

## 指定流通機構の物件動向（平成30年11月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

### 1. 全国の既存住宅の状況

平成30年11月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で5.30%上昇、成約㎡単価は3.48%上昇し、ともに平成24年9月から63ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で22ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなった。

H30.11月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	2,722 万円	前年同月比	5.30 % ↑
㎡単価	40.81 万円	前年同月比	3.48 % ↑
専有面積	67.72 ㎡	前年同月比	1.46 % ↗
築年数	22.33 年	前年同月比	2.24 % ↗
件数	5,980 件	前年同月比	8.06 % ↗

平成30年11月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比でふたたびプラスに転じた。建物面積は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。土地面積は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で4ヶ月ぶりにマイナスに転じた。物件数は前年同月比で3ヶ月ぶりにプラスに転じた。

H30.11月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,237 万円	前年同月比	0.80 % →
建物面積	112.19 ㎡	前年同月比	-0.20 % →
土地面積	195.96 ㎡	前年同月比	3.79 % ↑
築年数	24.73 年	前年同月比	-0.21 % →
件数	3,153 件	前年同月比	5.35 % ↗

<凡例>

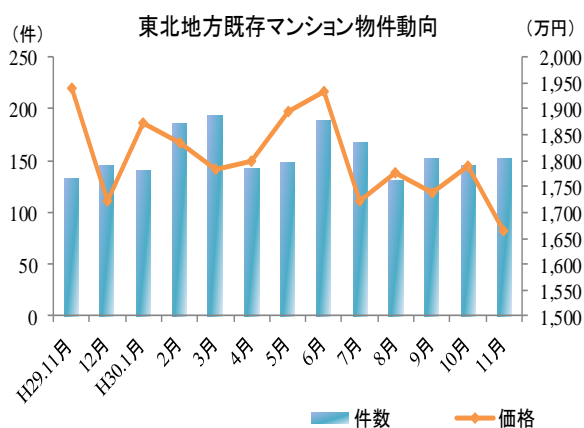
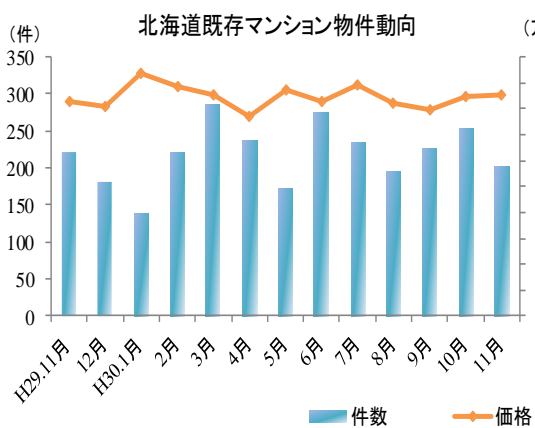
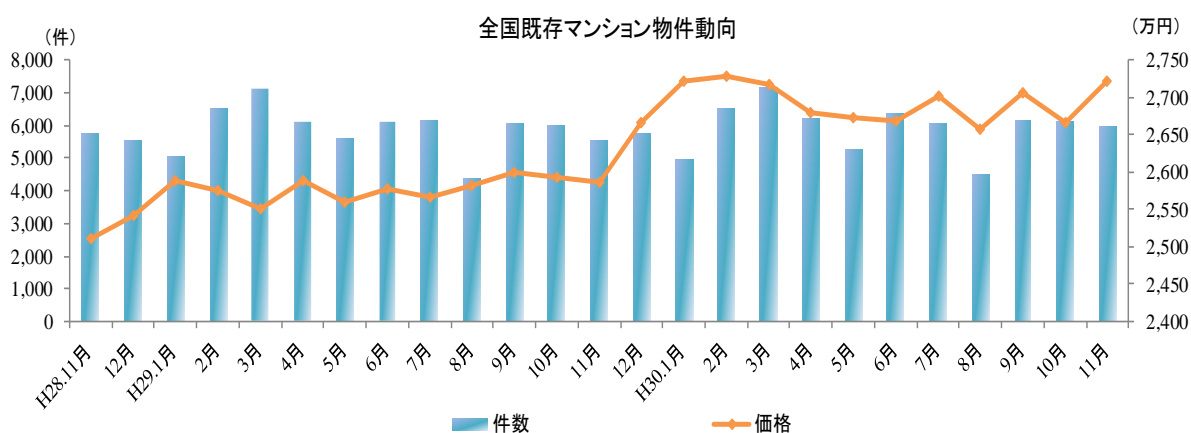
成約価格・㎡単価  
 ・面積・築年数：  
 件数：

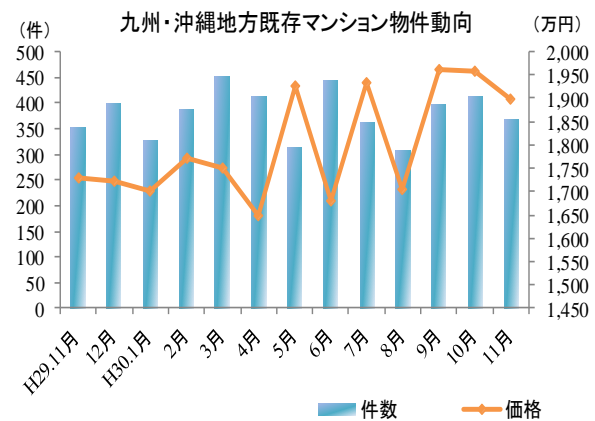
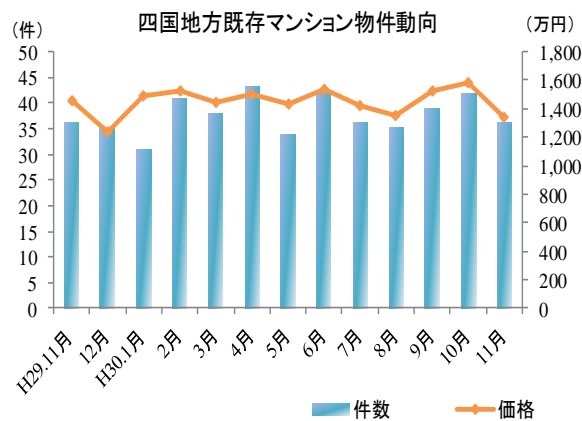
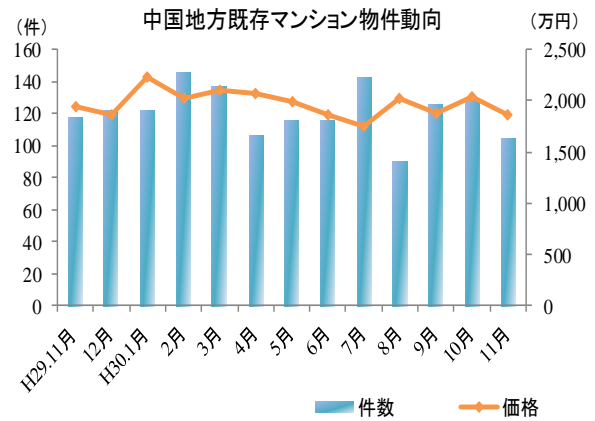
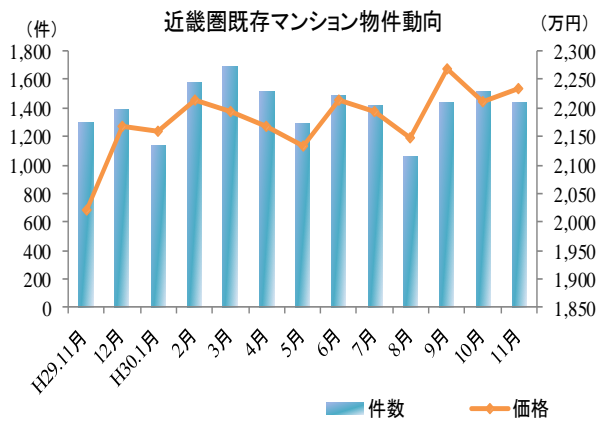
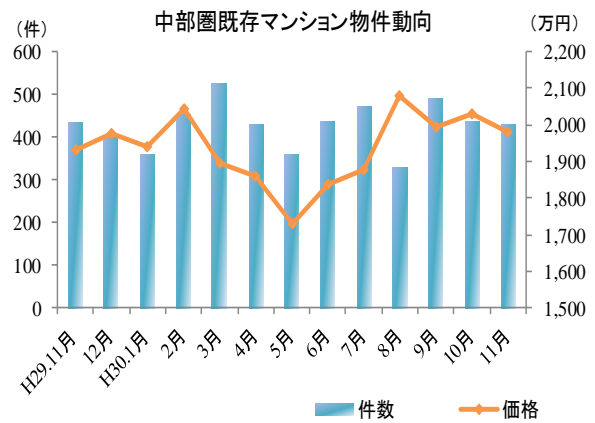
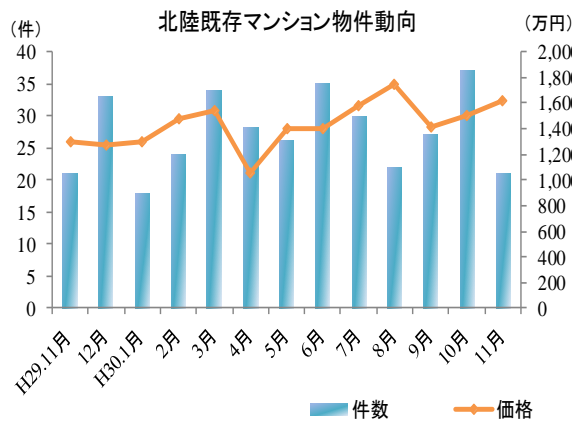
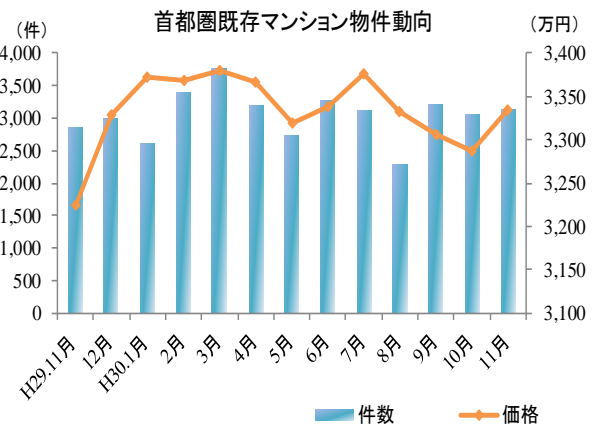
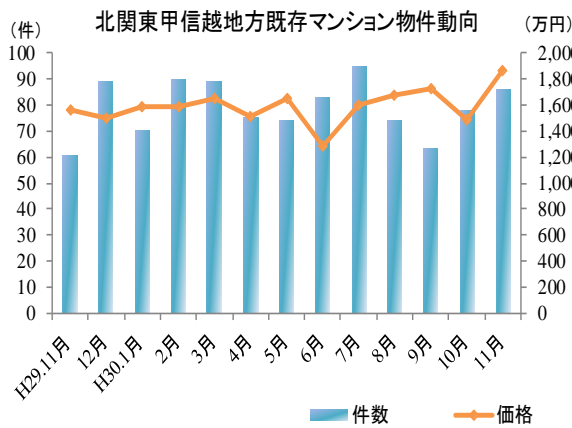
↑ 3% ~   
 ↗ 1% ~ 3%   
 → -1% ~ 1%   
 ↘ -3% ~ -1%   
 ↓ ~ -3%  
↑ 10% ~   
 ↗ 3% ~ 10%   
 → -3% ~ 3%   
 ↘ -10% ~ -3%   
 ↓ ~ -10%

## 2. 全国地域別の既存マンションの動向

### H30.11月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,722	5.30 ↑	5,980	8.06 ↗
北海道	1,712	3.55 ↑	202	-9.01 ↘
東北	1,664	-14.17 ↓	152	14.29 ↑
北関東甲信越	1,871	19.34 ↑	86	40.98 ↑
首都圏	3,335	3.44 ↑	3,144	10.20 ↑
北陸	1,615	24.20 ↑	21	0.00 →
中部圏	1,979	2.57 ↗	428	-1.38 →
近畿圏	2,233	10.54 ↑	1,441	10.42 ↑
中国	1,858	-3.98 ↓	104	-11.86 ↓
四国	1,344	-7.29 ↓	36	0.00 →
九州・沖縄	1,897	9.61 ↑	366	4.27 ↗

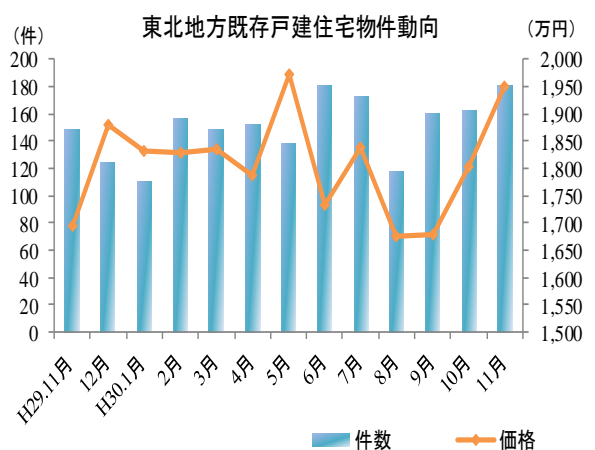
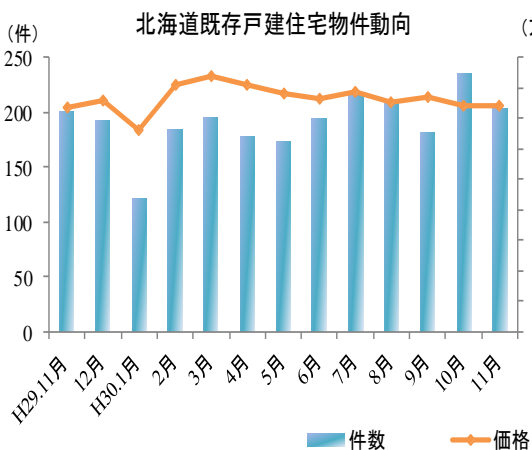


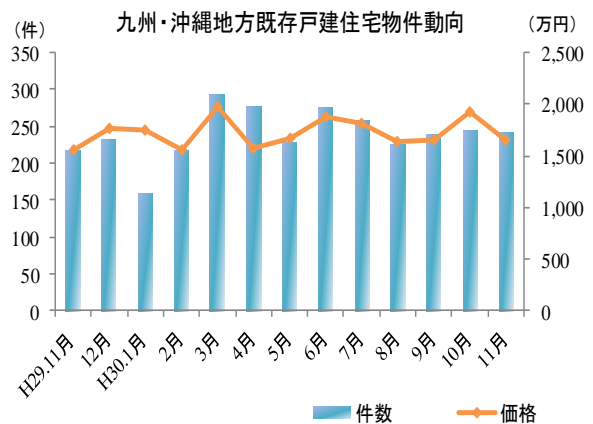
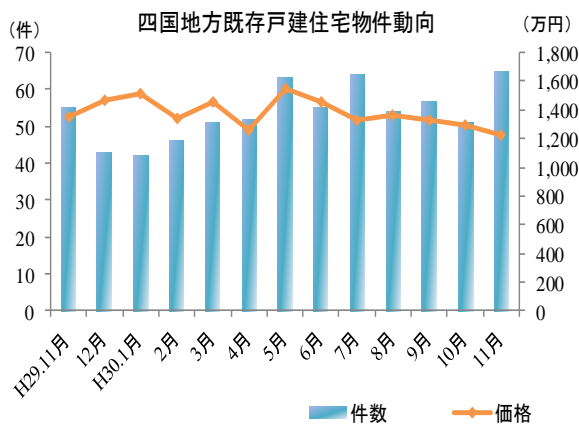
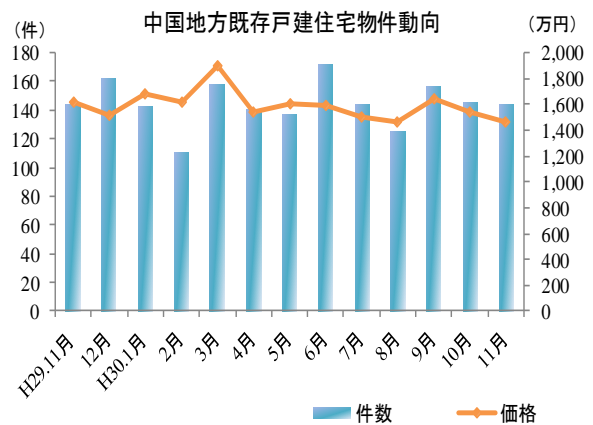
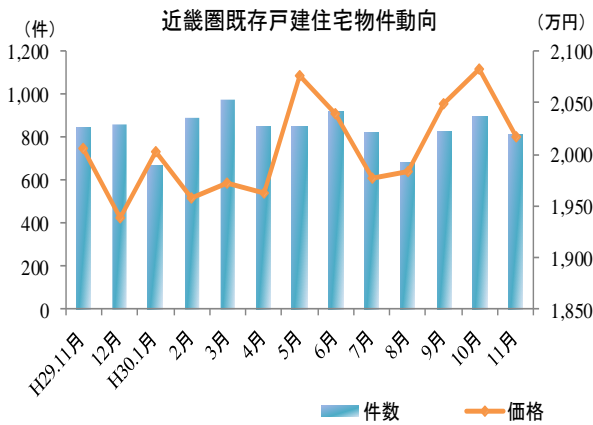
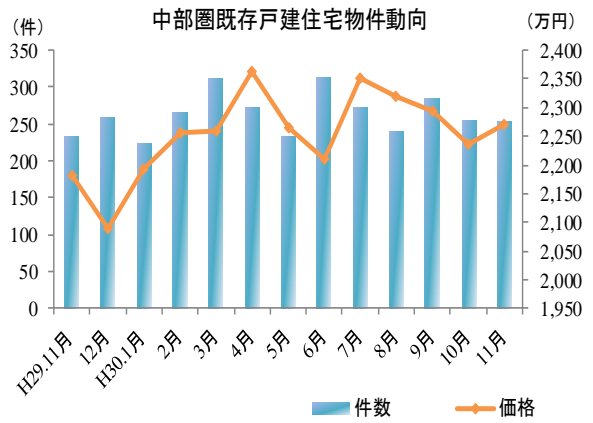
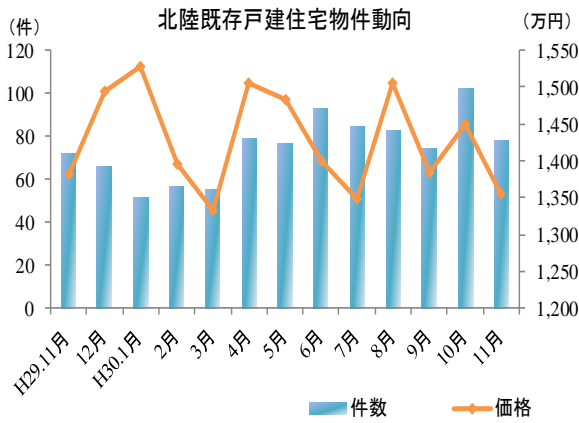
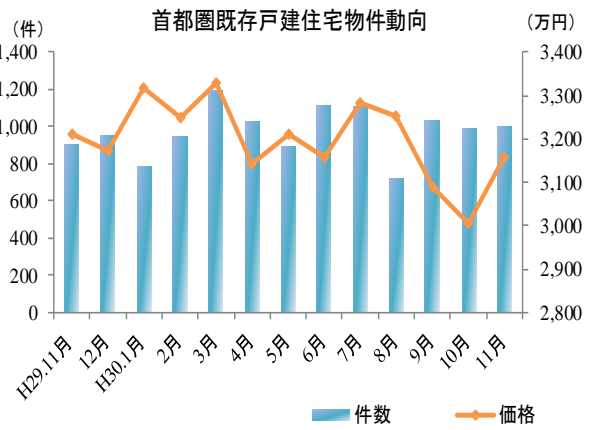
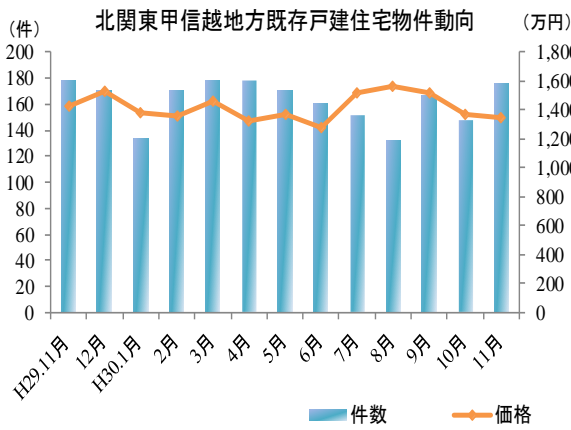


### 3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

#### H30.11月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,237	0.80 →	3,153	5.35 ↗
北海道	1,485	0.62 →	203	1.50 →
東北	1,950	15.05 ↑	180	21.62 ↑
北関東甲信越	1,348	-5.42 ↓	176	-1.12 →
首都圏	3,156	-1.75 ↘	998	10.77 ↑
北陸	1,356	-1.85 ↘	78	8.33 ↗
中部圏	2,271	4.11 ↑	253	8.58 ↗
近畿圏	2,017	0.55 →	815	-3.66 ↘
中国	1,466	-9.10 ↓	144	0.00 →
四国	1,225	-9.34 ↓	65	18.18 ↑
九州・沖縄	1,652	6.20 ↑	241	11.57 ↑





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

### <データについて>

#### ◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

- ◆ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。
- ◆ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

### <地域区分について>

ブロック	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

## 成約価格(既存マンション)

単位:万円

		H29.11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
<b>全国</b>		<b>2,585</b>	<b>2,666</b>	<b>2,723</b>	<b>2,729</b>	<b>2,718</b>	<b>2,679</b>	<b>2,672</b>	<b>2,668</b>	<b>2,702</b>	<b>2,657</b>	<b>2,706</b>	<b>2,666</b>	<b>2,722</b>
北海道	北海道	1,653	1,617	1,878	1,772	1,701	1,541	1,747	1,648	1,780	1,647	1,585	1,699	1,712
東北		1,938	1,722	1,872	1,833	1,783	1,798	1,896	1,933	1,721	1,777	1,737	1,791	1,664
	青森県	2,293	—	—	—	—	—	—	1,288	1,460	460	—	0	0
	岩手県	1,323	1,862	1,420	1,857	1,936	1,288	1,253	1,808	1,644	1,713	1,465	1,571	1,726
	宮城県	2,074	1,780	2,027	1,850	1,795	1,891	2,030	2,042	1,773	1,839	1,775	1,897	1,730
	秋田県	1,760	608	523	2,353	1,166	1,570	1,623	933	1,227	1,733	1,315	1,907	1,142
	山形県	1,990	—	1,673	1,616	1,879	—	1,560	1,170	1,883	—	1,477	1,302	—
	福島県	1,463	1,521	1,533	1,220	1,595	1,464	1,363	1,772	1,349	1,456	1,860	1,400	1,234
北関東甲信越		1,568	1,500	1,590	1,583	1,653	1,509	1,646	1,286	1,605	1,674	1,732	1,481	1,871
	茨城県	1,863	1,916	1,541	1,819	1,668	1,618	1,617	1,616	2,020	1,786	1,881	1,638	1,820
	栃木県	1,503	1,575	1,327	1,242	1,555	1,695	1,806	1,180	1,614	1,403	1,822	1,732	1,689
	群馬県	1,349	610	1,496	1,210	1,464	1,245	1,852	883	756	1,395	740	1,567	1,147
	新潟県	1,099	1,114	1,458	1,637	1,787	1,203	1,363	1,106	1,418	1,502	1,461	1,233	2,380
	山梨県	0	1,386	1,364	1,335	1,303	897	1,445	1,287	1,490	440	—	1,335	1,018
	長野県	1,905	1,558	2,740	2,120	1,701	2,135	2,088	1,505	1,672	2,924	1,928	1,464	1,998
首都圏		3,224	3,328	3,373	3,369	3,380	3,367	3,320	3,338	3,376	3,333	3,305	3,288	3,335
	東京都	3,985	4,132	4,131	4,163	4,234	4,176	4,150	4,136	4,112	4,098	4,144	4,104	4,175
	千葉県	1,941	2,012	2,139	2,131	1,982	2,037	2,086	2,049	2,093	1,894	2,038	1,990	2,035
	埼玉県	2,008	2,053	2,156	2,157	2,109	2,064	2,066	2,196	2,114	2,159	2,199	2,100	2,156
	神奈川県	2,800	2,810	2,891	2,867	2,863	2,948	2,866	2,912	2,973	2,938	2,700	2,941	2,867
北陸		1,300	1,268	1,303	1,477	1,538	1,056	1,393	1,400	1,580	1,744	1,410	1,503	1,615
	富山県	1,286	1,453	1,173	1,649	1,797	990	1,820	1,513	1,897	1,368	1,246	1,567	1,620
	石川県	1,280	1,246	1,265	1,362	1,456	1,015	1,125	1,381	1,391	2,030	1,546	1,476	1,698
	福井県	—	—	—	1,610	810	1,665	2,530	1,276	1,492	1,037	1,320	0	—
中部圏		1,930	1,978	1,942	2,042	1,895	1,860	1,732	1,838	1,876	2,077	1,994	2,029	1,979
	静岡県	1,509	1,672	1,984	1,461	1,737	2,063	1,582	1,558	1,497	1,841	1,458	1,587	1,849
	愛知県	2,004	2,046	1,955	2,122	1,918	1,849	1,774	1,856	1,955	2,115	2,050	2,090	2,023
	岐阜県	1,532	1,397	1,854	1,918	1,857	1,726	1,804	1,949	1,403	1,519	1,863	2,104	1,650
	三重県	1,824	1,747	1,433	1,770	1,926	1,487	1,077	2,057	1,294	2,349	1,767	1,761	1,550
近畿圏		2,020	2,169	2,160	2,213	2,193	2,169	2,133	2,214	2,193	2,146	2,268	2,212	2,233
	滋賀県	1,544	1,821	1,569	1,997	1,912	1,758	1,807	1,789	1,849	1,666	1,634	1,890	2,045
	京都府	1,884	2,583	2,676	2,216	2,580	2,339	2,315	2,294	2,394	2,002	2,449	2,264	2,664
	大阪府	2,169	2,309	2,337	2,366	2,256	2,356	2,244	2,420	2,293	2,350	2,487	2,366	2,339
	兵庫県	2,018	1,978	1,929	2,086	2,163	2,003	2,027	2,069	2,118	2,047	2,113	2,130	2,027
	奈良県	1,414	1,344	1,576	1,665	1,408	1,218	1,663	1,319	1,550	1,382	1,316	1,526	1,435
	和歌山県	889	978	1,139	809	867	986	748	947	1,082	1,216	835	1,089	821
中国		1,935	1,859	2,227	2,017	2,107	2,074	1,990	1,862	1,749	2,023	1,884	2,032	1,858
	鳥取県	1,140	—	1,220	1,476	1,750	1,287	1,707	—	1,843	1,810	—	1,955	1,377
	島根県	2,450	1,545	1,290	1,500	—	1,965	1,383	1,217	1,427	—	1,793	1,915	1,500
	岡山県	1,887	1,819	2,146	1,734	2,158	1,914	1,900	1,512	1,646	1,637	1,671	1,702	1,849
	広島県	2,020	1,912	2,391	2,190	2,146	2,252	2,111	2,132	1,777	2,257	2,193	2,255	2,043
	山口県	1,396	1,686	1,753	1,345	1,460	1,592	1,562	1,203	2,046	1,620	1,110	1,330	1,235
四国		1,450	1,238	1,491	1,527	1,447	1,498	1,430	1,539	1,419	1,353	1,523	1,580	1,344
	徳島県	793	1,407	1,503	2,218	1,607	1,840	1,640	1,878	1,192	1,000	1,288	1,412	933
	香川県	1,596	1,199	1,239	1,578	913	1,593	1,291	1,537	1,506	865	1,611	1,461	1,188
	愛媛県	1,373	1,208	1,514	1,351	1,782	1,320	1,332	1,550	1,574	1,754	1,358	1,827	1,394
	高知県	1,275	1,286	1,768	1,479	1,430	1,571	1,860	1,271	1,239	1,190	1,718	1,554	2,410
九州・沖縄		1,731	1,722	1,702	1,772	1,752	1,648	1,928	1,681	1,933	1,705	1,961	1,956	1,897
	福岡県	1,728	1,710	1,644	1,752	1,738	1,625	1,864	1,688	1,960	1,669	1,993	1,944	1,956
	佐賀県	1,340	1,310	1,872	1,256	1,409	1,022	1,027	1,259	1,870	1,437	1,261	1,729	1,483
	長崎県	1,751	2,107	1,807	1,931	2,041	1,984	1,628	1,654	1,897	2,049	1,871	2,203	1,947
	熊本県	1,545	1,419	1,359	1,373	1,217	1,456	1,801	1,286	1,845	1,096	1,544	1,431	1,048
	大分県	1,324	1,520	1,393	1,768	1,794	1,503	1,288	1,552	1,601	1,953	1,642	1,768	1,492
	宮崎県	1,630	895	1,590	1,440	2,133	1,892	2,215	1,572	1,760	1,420	1,694	2,448	1,853
	鹿児島県	1,554	1,806	2,197	1,715	1,745	1,986	1,924	1,742	1,452	2,029	1,679	1,871	2,129
	沖縄県	3,055	2,516	2,728	2,527	2,856	2,682	4,125	2,404	2,583	3,672	2,714	3,115	2,696

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		H29.11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
<b>全国</b>		<b>39.44</b>	<b>40.66</b>	<b>40.85</b>	<b>41.04</b>	<b>41.01</b>	<b>40.97</b>	<b>40.33</b>	<b>40.89</b>	<b>40.97</b>	<b>40.53</b>	<b>41.16</b>	<b>40.22</b>	<b>40.81</b>
北海道	北海道	20.85	20.42	23.61	22.34	21.66	19.88	21.99	20.75	21.98	20.41	20.11	21.40	21.32
東北		26.81	25.02	26.97	25.79	25.14	25.51	26.81	27.17	24.61	25.18	24.70	25.03	24.26
	青森県	31.40	—	—	—	—	—	—	19.00	27.20	9.75	—	0.00	0.00
	岩手県	19.68	25.36	21.81	23.66	26.06	20.11	19.38	26.64	22.62	23.16	23.49	22.42	26.48
	宮城県	28.43	25.88	28.89	26.27	25.33	26.57	28.45	28.35	25.32	26.08	25.15	26.29	25.00
	秋田県	18.67	13.85	9.87	28.73	17.24	20.50	24.25	17.95	17.10	22.00	16.10	24.17	16.55
	山形県	28.83	—	24.20	21.84	28.19	—	21.10	18.97	28.20	—	22.47	19.15	—
	福島県	22.29	20.24	22.55	17.38	23.08	21.86	20.82	24.39	20.47	21.52	24.56	20.99	19.05
北関東甲信越		20.80	20.74	22.39	21.87	22.95	21.14	22.35	18.63	22.35	23.10	23.76	21.94	27.20
	茨城県	21.77	23.77	19.90	22.59	23.01	20.59	20.66	21.38	27.37	22.45	24.54	22.81	21.87
	栃木県	20.82	22.25	20.25	19.67	21.31	23.46	23.67	18.74	22.09	20.11	25.57	24.62	23.54
	群馬県	20.11	11.03	23.69	20.03	21.81	20.03	25.39	14.84	13.93	20.36	13.77	24.75	18.93
	新潟県	17.40	17.69	21.88	21.04	24.63	18.32	20.19	16.40	20.05	22.16	20.78	19.19	39.95
	山梨県	0.00	18.00	20.00	20.06	18.33	15.22	20.19	18.47	19.50	8.25	—	17.85	14.90
	長野県	23.86	21.83	35.63	29.15	23.15	28.35	26.14	21.20	22.27	39.70	26.50	21.82	29.57
首都圏		51.21	52.66	52.27	52.29	52.91	53.18	51.71	53.03	53.12	53.04	52.51	51.72	51.67
	東京都	66.88	68.41	67.24	67.61	69.41	69.29	67.92	69.46	68.38	68.78	69.42	68.18	68.00
	千葉県	25.71	26.84	27.85	28.26	26.35	27.02	27.31	27.18	27.59	25.12	26.99	26.46	27.24
	埼玉県	29.21	29.75	30.25	31.07	30.14	30.37	29.92	31.74	30.78	31.43	31.20	30.52	31.14
	神奈川県	40.60	41.56	41.73	41.69	41.81	43.11	41.68	42.81	42.51	42.98	39.80	42.95	41.05
北陸		18.90	18.19	20.51	21.01	22.42	17.21	19.88	21.16	20.63	22.55	19.37	19.68	20.77
	富山県	18.28	19.34	18.17	23.03	25.52	17.18	25.15	25.06	23.54	18.76	18.01	19.35	22.14
	石川県	18.85	18.19	20.66	19.44	21.52	16.73	16.86	19.84	18.86	25.31	20.56	19.82	20.78
	福井県	—	—	—	23.60	12.85	22.10	31.35	19.70	19.93	15.97	18.33	0.00	—
中部圏		24.63	26.05	25.31	26.96	24.91	25.27	23.27	24.64	25.10	27.36	26.27	26.98	26.40
	静岡県	20.33	23.69	25.46	20.77	23.46	26.07	21.60	22.61	20.69	24.01	20.35	21.74	24.52
	愛知県	25.40	26.75	25.60	27.90	25.29	25.41	23.94	24.79	26.04	27.87	26.99	27.87	27.09
	岐阜県	20.66	17.68	22.82	24.91	22.12	22.12	21.73	24.90	19.61	19.38	22.07	26.12	21.42
	三重県	22.98	21.09	17.40	22.58	22.73	19.03	14.74	26.36	17.49	31.80	22.17	22.23	18.53
近畿圏		30.00	31.71	31.30	32.48	31.69	31.92	31.47	32.52	31.81	31.48	32.89	32.27	32.32
	滋賀県	21.26	24.86	21.01	26.92	25.51	25.59	25.72	24.57	24.77	23.84	22.65	25.80	26.39
	京都府	34.11	40.03	40.34	35.27	40.70	36.93	38.20	36.36	37.49	33.49	40.47	35.05	40.70
	大阪府	32.53	34.12	34.39	35.80	33.27	35.46	33.95	36.17	34.16	34.80	35.87	35.24	33.99
	兵庫県	27.83	27.98	27.15	28.51	29.53	27.56	27.88	28.88	28.70	28.17	29.40	29.78	28.73
	奈良県	18.73	18.13	20.96	21.77	19.03	16.70	21.56	18.02	20.84	18.38	18.75	19.87	19.74
	和歌山県	12.51	12.69	15.94	12.11	13.22	14.03	14.50	14.55	15.99	19.01	13.22	15.91	12.69
中国		26.53	25.12	30.14	27.38	27.33	27.54	26.95	26.41	23.83	27.96	25.62	27.00	25.98
	鳥取県	15.90	—	17.30	20.73	22.33	19.83	21.93	—	22.47	24.65	—	23.93	19.67
	島根県	28.05	19.20	18.40	19.85	—	37.55	18.63	19.13	19.80	—	24.88	24.90	24.48
	岡山県	26.63	24.60	28.31	23.36	26.23	25.85	26.10	22.07	23.16	23.37	23.84	23.93	25.52
	広島県	27.56	26.11	32.86	29.77	28.74	29.14	28.56	29.83	24.18	31.02	28.98	29.58	28.64
	山口県	18.16	21.11	22.33	18.13	19.93	21.02	19.64	14.87	25.30	20.10	15.86	18.20	16.58
四国		20.10	17.77	20.42	20.27	19.51	20.22	19.14	20.90	19.49	18.36	19.52	20.81	18.85
	徳島県	12.17	18.25	18.90	27.65	19.25	24.30	22.80	25.38	16.56	14.32	17.62	19.06	13.22
	香川県	21.15	16.33	16.97	19.83	11.81	20.75	18.35	20.39	19.48	11.72	19.23	18.97	15.19
	愛媛県	20.87	19.56	21.63	18.66	25.09	18.47	18.79	21.14	22.40	23.45	19.90	24.49	20.68
	高知県	18.95	17.80	22.82	20.68	19.97	21.26	19.08	17.93	17.24	16.75	20.56	20.02	31.97
九州・沖縄		24.49	25.17	24.45	25.25	25.34	24.45	26.65	25.08	28.69	24.43	27.40	26.65	26.15
	福岡県	24.81	25.68	24.08	25.16	25.72	24.84	26.35	25.60	29.72	24.49	27.90	26.53	27.05
	佐賀県	17.53	17.25	23.58	18.78	19.48	15.08	14.60	17.24	25.20	17.43	16.26	21.61	18.25
	長崎県	25.30	25.82	23.72	25.09	26.09	25.15	20.96	21.55	24.93	26.01	24.65	28.36	24.04
	熊本県	20.60	19.07	18.78	20.00	18.09	19.14	21.91	18.15	23.26	16.02	21.27	19.31	16.13
	大分県	18.07	20.76	20.09	22.10	23.05	19.53	17.46	21.35	21.94	27.04	22.59	23.27	18.85
	宮崎県	20.01	13.23	21.65	19.86	27.89	23.58	25.45	20.83	21.60	18.10	29.03	29.80	24.10
	鹿児島県	22.91	23.83	25.74	25.42	22.75	26.48	26.67	24.49	22.18	27.99	27.79	27.95	28.30
	沖縄県	38.71	36.12	40.90	36.15	39.06	39.70	53.41	34.98	39.54	47.78	34.65	42.93	40.15

※ “—” は物件数が1件のもの



専有面積(既存マンション)

単位:㎡

	H29.11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
<b>全国</b>	<b>66.74</b>	<b>67.16</b>	<b>67.42</b>	<b>67.85</b>	<b>67.40</b>	<b>66.85</b>	<b>67.21</b>	<b>66.55</b>	<b>67.49</b>	<b>67.03</b>	<b>67.24</b>	<b>67.85</b>	<b>67.72</b>
北海道	76.70	75.97	78.18	76.79	77.00	72.83	76.78	76.10	78.33	75.67	75.92	77.82	77.04
東北	68.45	67.96	67.78	69.25	69.40	68.40	68.24	69.83	66.64	68.51	68.20	70.63	66.14
青森県	74.81	—	—	—	—	—	—	66.61	51.89	48.87	—	0.00	0.00
岩手県	57.55	66.41	64.04	75.89	69.98	58.40	59.53	67.02	65.66	70.22	58.67	67.68	62.97
宮城県	70.36	66.84	69.20	68.42	69.39	70.11	69.39	71.27	66.98	68.70	68.99	71.73	67.11
秋田県	72.41	35.07	48.07	82.42	69.15	64.29	67.44	49.11	68.24	73.37	80.90	80.11	67.73
山形県	70.95	—	64.41	73.78	68.23	—	74.46	54.44	72.81	—	65.39	65.88	—
福島県	62.57	89.41	65.69	70.98	68.04	62.96	61.37	72.18	65.02	67.07	71.57	65.31	58.47
北関東甲信越	69.69	66.93	68.91	69.01	65.16	65.97	68.55	65.63	67.60	69.24	69.98	65.80	67.90
茨城県	80.69	77.50	75.94	77.95	70.97	76.85	73.90	73.93	72.29	77.16	75.44	72.78	77.77
栃木県	70.20	65.95	64.88	60.74	69.06	66.98	76.06	61.28	72.09	68.83	68.26	65.30	69.24
群馬県	59.31	52.47	60.39	54.99	60.21	55.84	68.04	58.04	51.32	67.99	52.54	64.98	56.77
新潟県	58.00	59.03	63.67	73.83	60.25	60.56	59.74	64.01	64.88	62.03	67.83	60.93	59.87
山梨県	0.00	69.35	65.05	60.13	72.19	49.92	66.64	58.83	69.73	56.87	—	59.82	58.55
長野県	74.80	64.69	76.18	73.61	68.23	69.80	73.41	64.41	69.29	72.27	68.64	69.76	68.36
首都圏	63.83	63.93	65.04	65.52	64.62	64.65	64.76	63.94	64.57	63.94	64.08	64.77	65.22
東京都	59.01	59.95	60.58	61.40	60.20	60.70	60.51	59.82	60.28	59.87	59.61	60.44	60.72
千葉県	72.68	72.49	74.33	75.72	73.50	73.07	74.48	73.10	73.73	72.38	73.38	72.77	72.84
埼玉県	68.03	67.81	69.91	68.57	68.92	67.50	67.82	67.62	67.86	66.87	68.60	67.56	68.16
神奈川県	67.72	66.59	67.92	67.80	67.57	67.35	67.06	66.10	67.95	67.31	66.60	67.71	68.91
北陸	65.35	64.84	57.54	65.76	65.46	59.23	64.87	65.25	76.11	76.07	70.21	71.65	75.54
富山県	67.95	74.37	68.33	68.65	69.67	59.27	75.90	58.02	83.76	73.93	67.14	74.88	72.13
石川県	63.90	63.27	49.98	63.83	63.10	57.58	59.55	69.11	71.65	80.10	73.49	70.29	79.23
福井県	—	—	—	68.01	63.85	75.63	79.74	62.04	73.77	60.85	65.11	0.00	—
中部圏	76.27	74.80	75.32	74.84	74.41	73.14	72.87	73.45	74.47	74.35	74.32	74.86	73.68
静岡県	69.64	64.69	70.98	67.49	71.96	69.67	69.94	64.35	69.31	73.99	68.07	69.04	71.72
愛知県	77.15	76.20	75.42	75.64	74.20	73.34	72.76	74.24	75.30	74.34	74.53	75.10	73.54
岐阜県	73.17	73.85	77.46	73.95	82.62	75.67	81.71	74.28	70.18	77.65	82.09	80.16	76.40
三重県	77.35	81.17	81.66	76.57	83.15	78.60	72.56	77.45	72.01	73.12	79.57	79.33	81.40
近畿圏	67.77	70.34	68.87	68.85	69.11	68.60	68.00	68.45	68.94	68.46	69.11	68.84	69.27
滋賀県	71.18	71.93	71.84	73.93	74.06	67.83	69.51	70.77	71.77	67.99	69.83	73.69	75.55
京都府	57.39	79.08	63.26	62.94	62.82	62.00	61.07	62.55	61.85	60.93	59.63	63.12	64.16
大阪府	66.94	67.54	67.88	66.75	67.73	67.56	66.56	67.22	67.79	67.35	69.22	67.59	68.98
兵庫県	71.35	70.87	71.22	72.95	72.31	72.08	71.19	71.85	72.85	72.69	72.10	71.52	71.09
奈良県	73.98	73.68	73.38	75.53	72.60	72.28	76.01	71.32	71.68	74.44	70.42	75.19	70.77
和歌山県	68.61	67.13	67.48	66.53	64.86	67.31	52.59	62.57	64.96	61.06	64.38	64.46	63.57
中国	71.68	72.11	73.11	72.75	75.21	71.56	72.66	69.10	71.47	72.37	71.50	73.65	72.36
鳥取県	72.31	—	65.77	66.82	76.11	65.03	78.15	—	81.94	73.93	—	81.59	69.93
島根県	83.04	80.47	68.37	75.58	—	58.42	74.39	62.75	71.03	—	72.34	77.13	57.47
岡山県	68.14	71.13	72.66	70.95	78.02	69.02	71.12	65.68	68.39	68.13	69.09	69.34	74.68
広島県	72.95	71.66	72.77	73.50	73.69	73.60	72.62	71.02	71.71	73.61	73.58	75.55	71.85
山口県	73.53	77.69	78.42	73.49	73.95	73.51	80.36	80.57	80.85	83.19	67.86	67.57	73.32
四国	68.85	69.27	70.31	72.95	73.09	70.80	72.59	68.80	69.87	69.92	74.02	70.52	70.76
徳島県	60.41	75.45	73.88	79.29	81.53	73.69	71.37	70.52	67.57	66.09	69.55	73.55	66.42
香川県	71.65	71.02	71.70	75.52	71.91	75.87	69.87	70.17	76.25	70.89	78.95	72.29	81.25
愛媛県	64.61	65.40	67.81	71.82	71.40	65.09	64.71	68.72	66.78	70.26	65.61	65.10	65.26
高知県	67.18	67.59	73.03	68.35	71.07	73.97	99.53	65.42	68.17	71.09	79.10	74.84	75.70
九州・沖縄	65.50	66.68	65.82	67.71	66.74	65.95	70.33	64.71	68.58	67.81	69.34	70.48	69.47
福岡県	64.70	65.04	64.18	67.42	65.00	63.92	69.15	63.72	67.43	66.28	68.65	69.67	68.87
佐賀県	76.28	74.49	79.56	67.34	72.97	66.45	69.96	72.56	72.35	80.61	76.84	79.29	78.55
長崎県	65.03	77.35	69.60	74.99	85.61	77.07	77.72	78.39	75.90	76.06	74.26	81.70	80.33
熊本県	65.29	71.19	65.31	64.34	60.97	70.96	77.63	66.08	80.45	64.75	70.55	72.17	60.13
大分県	67.15	70.39	66.93	75.47	74.72	73.78	67.97	65.93	71.90	72.36	69.15	76.11	76.56
宮崎県	75.78	66.43	74.07	68.61	76.79	80.66	85.78	71.95	72.08	78.57	69.92	83.19	77.20
鹿児島県	59.34	71.90	82.87	61.70	73.45	74.39	69.11	67.29	62.25	71.39	64.60	62.59	73.39
沖縄県	78.26	67.87	66.83	67.81	72.80	68.65	74.95	67.26	67.38	76.57	76.51	71.02	68.50

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

	H29.11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
<b>全国</b>	<b>21.84</b>	<b>21.56</b>	<b>21.35</b>	<b>21.03</b>	<b>21.48</b>	<b>21.64</b>	<b>21.67</b>	<b>21.74</b>	<b>21.73</b>	<b>21.89</b>	<b>22.13</b>	<b>21.89</b>	<b>22.33</b>
北海道	23.04	24.46	23.57	23.29	23.83	24.99	23.37	24.42	23.40	24.64	26.08	24.20	24.65
東北	20.93	23.17	20.46	21.62	22.09	22.30	21.24	21.37	23.42	22.72	22.71	21.82	23.27
青森県	11.42	—	—	—	—	—	—	23.38	20.33	38.04	—	0.00	0.00
岩手県	23.98	21.55	23.25	18.75	18.03	24.47	25.64	20.82	23.09	18.99	21.98	24.57	20.23
宮城県	20.99	23.33	20.01	21.97	22.85	22.54	21.11	21.54	23.82	23.05	23.29	21.95	23.62
秋田県	25.64	32.81	27.50	12.06	23.03	18.83	16.21	25.46	22.86	16.11	27.08	13.39	22.47
山形県	10.22	—	18.58	19.03	14.80	—	20.31	24.02	13.50	—	27.64	20.83	—
福島県	20.06	20.18	19.18	22.83	20.63	19.80	20.26	17.08	22.75	22.17	17.13	19.17	22.93
北関東甲信越	20.63	21.33	19.87	18.61	20.42	21.50	20.14	22.94	19.51	19.69	19.26	21.47	19.71
茨城県	17.54	16.58	18.09	16.92	16.29	17.38	18.42	18.26	12.98	15.92	17.31	16.05	18.27
栃木県	19.36	19.27	19.83	19.32	17.98	16.89	15.52	21.56	17.75	20.38	13.60	14.40	16.96
群馬県	23.07	38.64	21.15	20.24	16.76	28.96	19.81	23.11	25.85	19.02	25.58	21.86	21.31
新潟県	25.12	26.74	25.96	20.91	24.61	27.92	23.83	30.50	24.09	23.30	25.18	27.14	24.62
山梨県	0.00	18.65	17.92	19.65	22.08	25.33	22.96	14.61	21.21	27.81	—	23.92	20.95
長野県	19.42	20.12	11.10	15.08	20.49	17.49	19.46	21.33	22.35	17.38	20.06	24.45	16.64
首都圏	21.20	20.84	20.74	20.36	20.64	20.60	20.75	20.89	20.84	21.00	21.29	21.42	21.70
東京都	19.61	19.42	19.75	19.24	19.20	19.07	19.37	19.63	20.00	19.63	19.98	20.13	20.47
千葉県	24.40	24.64	22.52	22.92	23.41	24.51	23.92	23.79	23.80	24.83	24.22	24.44	25.20
埼玉県	22.39	21.96	22.03	21.31	22.67	22.41	22.68	21.88	21.85	22.69	21.73	23.36	22.74
神奈川県	22.39	21.55	21.40	21.02	21.35	20.94	21.02	21.55	20.79	21.38	22.34	21.45	21.90
北陸	25.01	22.70	24.52	24.66	22.56	24.66	23.62	23.92	24.97	22.15	22.83	23.08	23.02
富山県	20.93	21.43	25.17	18.21	20.47	23.53	18.49	19.70	17.31	21.87	20.57	23.31	21.84
石川県	25.39	21.91	23.98	24.08	21.98	23.99	24.63	21.45	24.38	18.27	20.38	22.98	22.03
福井県	—	—	—	18.67	22.46	13.21	8.54	19.88	16.72	19.94	17.94	0.00	—
中部圏	21.88	20.87	21.15	20.75	21.80	22.48	23.12	22.72	21.71	21.86	22.28	21.00	22.68
静岡県	21.43	22.10	19.59	23.71	18.39	21.54	21.36	21.97	22.41	20.75	23.84	22.08	20.94
愛知県	22.28	20.81	21.46	20.42	22.55	22.85	23.82	23.21	21.61	22.46	22.31	21.18	23.09
岐阜県	19.86	20.38	16.18	20.67	18.48	16.72	16.20	18.21	20.63	18.55	19.41	17.64	17.76
三重県	16.49	15.29	19.47	20.97	17.99	17.35	24.24	14.73	22.73	10.51	18.90	18.01	22.75
近畿圏	23.28	22.83	22.81	22.31	23.04	23.12	23.23	22.52	23.37	23.53	23.59	22.99	23.41
滋賀県	22.50	21.13	20.71	18.64	19.41	20.48	20.52	21.03	20.76	18.68	22.59	19.50	19.28
京都府	24.47	20.94	21.67	24.11	22.94	22.78	23.63	23.49	24.28	24.25	24.25	22.87	22.22
大阪府	22.91	22.43	22.60	21.37	23.41	22.50	22.84	21.56	23.16	22.94	23.26	22.95	23.56
兵庫県	23.35	24.18	23.59	23.74	22.99	24.46	24.56	23.48	23.90	24.71	24.06	23.29	23.85
奈良県	24.11	23.20	24.07	20.91	22.03	24.30	19.32	24.43	21.78	24.44	22.99	24.48	25.09
和歌山県	25.42	26.42	21.46	23.70	25.15	21.67	27.77	25.45	24.27	22.28	27.14	22.65	25.01
中国	19.49	20.07	17.68	20.05	18.79	19.08	19.57	21.06	21.82	17.98	21.13	19.87	21.30
鳥取県	18.88	—	18.88	19.86	15.63	19.90	13.03	—	11.06	13.67	—	10.69	18.31
島根県	8.63	18.96	17.83	17.21	—	21.75	18.28	20.19	17.00	—	10.81	11.08	18.44
岡山県	16.55	19.06	16.23	19.48	17.29	17.99	17.65	22.29	19.05	21.29	21.68	19.73	20.04
広島県	21.43	21.21	18.64	20.41	19.82	19.63	21.32	19.86	24.21	16.60	21.01	20.41	22.57
山口県	18.13	16.61	15.39	18.71	18.78	17.72	14.87	32.53	12.52	17.02	23.31	20.87	21.38
四国	18.28	22.15	19.81	19.09	20.85	19.61	21.56	19.94	23.18	23.60	20.50	20.02	20.80
徳島県	22.22	23.40	17.13	11.75	20.21	15.52	16.96	21.42	21.90	24.85	21.63	19.32	25.50
香川県	17.58	22.31	20.35	18.56	29.77	15.92	19.72	18.81	19.98	31.60	21.35	20.16	22.19
愛媛県	17.38	21.14	20.71	21.31	15.03	22.83	24.72	17.24	22.82	18.26	20.13	19.19	20.20
高知県	20.73	22.92	18.50	18.81	19.68	20.43	22.47	27.75	27.94	26.75	18.98	22.38	10.14
九州・沖縄	22.49	21.62	22.65	21.53	21.69	22.08	22.08	23.20	21.51	22.45	21.98	21.67	22.47
福岡県	23.28	22.34	23.73	22.49	22.29	23.02	22.73	23.55	22.64	23.19	22.64	23.04	22.83
佐賀県	18.07	17.68	11.33	19.68	15.44	21.28	18.81	21.88	9.42	18.20	20.25	14.28	19.75
長崎県	24.26	17.11	18.06	19.57	20.62	18.33	21.98	21.64	18.89	22.00	18.45	14.22	21.68
熊本県	19.86	21.30	22.54	19.54	22.22	19.82	19.27	25.05	20.01	26.04	20.70	21.99	25.69
大分県	21.71	20.34	21.92	16.04	17.75	21.16	24.40	22.49	18.01	15.43	18.55	18.88	24.69
宮崎県	17.77	26.02	17.06	18.48	11.85	14.28	17.00	21.29	18.17	22.11	18.81	10.08	15.11
鹿児島県	22.80	22.93	21.31	21.71	24.60	20.31	25.47	19.80	19.11	19.46	23.46	18.79	17.41
沖縄県	12.43	14.07	15.77	14.92	17.20	12.09	9.77	19.60	12.54	11.35	17.99	13.34	15.74

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		H29.11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
<b>全 国</b>		<b>5,534</b>	<b>5,778</b>	<b>4,953</b>	<b>6,505</b>	<b>7,197</b>	<b>6,187</b>	<b>5,268</b>	<b>6,374</b>	<b>6,057</b>	<b>4,509</b>	<b>6,167</b>	<b>6,105</b>	<b>5,980</b>
北海道	北海道	222	180	138	222	286	238	172	276	234	195	226	253	202
東北		133	145	141	185	193	142	149	189	167	131	152	145	152
	青森県	3	1	1	1	1	1	1	4	2	2	1	0	0
	岩手県	16	5	15	10	16	10	13	14	23	8	13	18	10
	宮城県	99	120	106	162	156	114	117	146	127	106	117	106	123
	秋田県	3	4	3	3	5	3	4	4	3	3	2	3	6
	山形県	3	1	3	5	7	1	4	7	3	1	3	6	1
	福島県	9	14	13	4	8	13	10	14	9	11	16	12	12
北関東甲信越		61	89	70	90	89	75	74	83	95	74	63	78	86
	茨城県	18	26	23	25	15	18	11	25	31	22	19	17	26
	栃木県	10	17	11	22	16	16	16	17	14	12	13	13	14
	群馬県	11	3	7	8	11	4	11	9	8	8	3	11	6
	新潟県	12	25	17	18	32	21	22	23	34	19	15	26	21
	山梨県	0	5	5	7	4	6	7	3	2	4	1	2	5
	長野県	10	13	7	10	11	10	7	6	6	9	12	9	14
首都圏		2,853	2,976	2,608	3,379	3,759	3,194	2,736	3,270	3,101	2,267	3,209	3,053	3,144
	東京都	1,494	1,572	1,392	1,746	1,957	1,661	1,379	1,651	1,639	1,176	1,660	1,506	1,579
	千葉県	368	360	326	400	459	414	336	385	367	245	412	400	407
	埼玉県	309	329	306	384	444	365	334	412	342	273	362	372	358
	神奈川県	682	715	584	849	899	754	687	822	753	573	775	775	800
北陸		21	33	18	24	34	28	26	35	30	22	27	37	21
	富山県	5	9	6	7	12	6	6	9	10	5	10	11	8
	石川県	15	23	11	14	20	20	18	21	14	14	14	26	12
	福井県	1	1	1	3	2	2	2	5	6	3	3	0	1
中部圏		434	403	362	453	525	431	359	437	472	331	491	436	428
	静岡県	41	50	25	43	64	43	45	39	49	36	37	44	42
	愛知県	358	336	319	382	432	370	285	374	399	278	432	357	359
	岐阜県	19	10	9	13	12	9	19	11	10	8	9	21	15
	三重県	16	7	9	15	17	9	10	13	14	9	13	14	12
近畿圏		1,305	1,396	1,136	1,579	1,687	1,517	1,289	1,484	1,420	1,058	1,439	1,520	1,441
	滋賀県	45	47	42	53	60	52	47	39	48	29	49	55	50
	京都府	142	160	125	170	161	147	123	144	158	116	150	175	171
	大阪府	642	674	535	793	852	777	645	747	710	551	728	737	742
	兵庫県	397	447	356	493	516	471	408	472	427	296	423	464	412
	奈良県	68	60	64	59	86	54	61	63	66	55	77	75	57
	和歌山県	11	8	14	11	12	16	5	19	11	11	12	14	9
中国		118	122	122	145	137	106	115	115	142	90	126	129	104
	鳥取県	2	1	2	3	4	4	3	1	3	2	1	4	3
	島根県	2	2	2	2	1	2	3	3	3	1	4	2	4
	岡山県	36	43	32	36	45	33	37	40	38	28	40	27	36
	広島県	71	69	74	98	81	62	67	68	91	55	66	83	51
	山口県	7	7	12	6	6	5	5	3	7	4	15	13	10
四国		36	35	31	41	38	43	34	42	36	35	39	42	36
	徳島県	3	4	4	4	6	4	4	5	5	5	5	5	6
	香川県	22	15	7	12	11	13	13	12	10	9	14	19	10
	愛媛県	7	11	15	17	15	18	12	18	12	17	11	13	17
	高知県	4	5	5	8	6	8	5	7	9	4	9	5	3
九州・沖縄		351	399	327	387	449	413	314	443	360	306	395	412	366
	福岡県	272	297	248	293	339	317	238	349	276	225	304	312	277
	佐賀県	6	6	5	5	10	13	3	7	4	9	7	8	6
	長崎県	7	14	12	21	12	15	11	8	15	8	16	14	16
	熊本県	15	28	15	15	26	18	17	23	22	25	17	24	25
	大分県	17	16	14	10	19	21	10	16	8	10	14	15	13
	宮崎県	7	4	4	7	7	5	4	6	7	6	4	4	6
	鹿児島県	15	16	14	17	22	13	18	18	17	14	15	20	11
	沖縄県	12	18	15	19	14	11	13	16	11	9	18	15	12

## 成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		H29.11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
<b>全国</b>		<b>2,219</b>	<b>2,232</b>	<b>2,315</b>	<b>2,264</b>	<b>2,382</b>	<b>2,236</b>	<b>2,276</b>	<b>2,273</b>	<b>2,331</b>	<b>2,213</b>	<b>2,255</b>	<b>2,219</b>	<b>2,237</b>
北海道	北海道	1,476	1,519	1,327	1,619	1,674	1,619	1,566	1,534	1,571	1,507	1,538	1,484	1,485
東北		1,695	1,881	1,831	1,830	1,836	1,786	1,972	1,733	1,839	1,675	1,679	1,802	1,950
	青森県	1,082	1,056	690	1,811	1,144	1,081	958	1,010	1,107	1,319	1,795	1,243	563
	岩手県	1,335	1,626	1,066	1,397	1,676	1,118	1,433	1,341	1,069	1,202	1,360	982	1,326
	宮城県	2,129	2,232	2,268	2,052	2,109	2,161	2,354	1,970	2,226	1,934	1,907	2,099	2,323
	秋田県	1,169	1,203	1,128	1,177	1,337	1,382	1,298	1,173	1,394	1,166	1,118	1,035	994
	山形県	1,060	1,518	1,172	1,098	1,040	1,090	1,360	1,455	1,348	1,519	1,333	1,303	1,065
	福島県	1,547	1,644	1,599	1,790	2,049	1,626	1,598	1,848	1,849	1,607	1,524	1,717	2,198
北関東甲信越		1,426	1,526	1,386	1,363	1,464	1,323	1,372	1,280	1,519	1,561	1,520	1,366	1,348
	茨城県	1,459	1,552	1,433	1,323	1,538	1,305	1,339	1,288	1,563	1,338	1,640	1,298	1,574
	栃木県	1,543	1,613	1,332	1,366	1,539	1,431	1,501	1,196	1,482	1,570	1,729	1,541	1,226
	群馬県	1,239	1,320	1,207	1,280	1,333	1,314	1,388	1,127	1,590	1,996	1,238	1,283	1,220
	新潟県	1,234	1,352	1,205	1,403	1,577	1,191	1,129	1,367	1,282	1,785	1,632	1,347	1,478
	山梨県	1,240	1,422	1,768	1,078	1,185	1,166	1,301	1,113	1,396	1,068	1,077	1,406	1,263
	長野県	1,689	1,781	1,532	1,631	1,394	1,412	1,390	1,654	1,762	1,001	1,424	1,355	1,336
首都圏		3,212	3,174	3,317	3,247	3,327	3,144	3,209	3,158	3,283	3,254	3,089	3,005	3,156
	東京都	4,736	4,547	4,906	4,632	4,606	4,519	4,750	4,493	4,934	4,630	4,485	4,311	4,660
	千葉県	1,950	1,946	2,056	1,867	1,799	1,895	1,830	1,999	1,802	1,905	1,897	1,823	1,797
	埼玉県	2,028	1,964	2,140	2,074	2,058	2,162	2,023	2,017	2,185	2,017	2,090	2,021	1,920
	神奈川県	3,467	3,159	3,165	3,424	3,733	3,266	3,244	3,335	3,326	3,598	3,115	3,193	3,229
北陸		1,382	1,495	1,528	1,395	1,333	1,506	1,482	1,401	1,348	1,504	1,385	1,450	1,356
	富山県	1,479	1,453	974	1,428	1,104	1,224	1,351	1,300	908	1,369	1,261	1,404	1,083
	石川県	1,309	1,535	1,784	1,396	1,456	1,678	1,636	1,447	1,638	1,569	1,500	1,563	1,493
	福井県	1,435	1,371	1,725	1,205	1,521	1,569	1,046	1,543	1,445	1,807	1,211	972	1,826
中部圏		2,182	2,088	2,194	2,256	2,259	2,363	2,265	2,209	2,352	2,319	2,295	2,236	2,271
	静岡県	1,626	1,742	1,726	1,874	1,875	2,147	1,868	2,006	2,230	1,608	1,562	1,730	2,120
	愛知県	2,632	2,537	2,576	2,828	2,781	2,836	2,842	2,567	2,815	2,866	2,810	2,618	2,733
	岐阜県	1,598	1,501	1,167	1,301	1,426	1,309	1,366	1,317	1,384	1,045	1,501	1,568	1,464
	三重県	1,507	1,215	1,565	1,387	1,375	1,430	1,420	1,529	1,463	1,799	1,463	1,644	1,165
近畿圏		2,006	1,939	2,003	1,957	1,971	1,962	2,076	2,039	1,977	1,984	2,049	2,082	2,017
	滋賀県	1,565	1,400	1,860	1,627	1,657	1,693	1,420	1,583	1,539	1,527	1,727	1,663	1,697
	京都府	2,513	1,998	2,345	2,056	2,162	2,073	2,092	2,588	2,279	2,389	2,388	2,299	2,406
	大阪府	2,056	1,895	2,087	1,947	2,081	2,042	2,309	1,973	2,040	1,934	2,013	1,974	1,968
	兵庫県	1,993	2,239	1,980	2,188	1,958	1,990	2,156	2,261	2,038	2,217	2,326	2,391	2,134
	奈良県	1,831	1,892	1,512	1,743	1,667	1,902	1,626	1,510	1,652	1,530	1,515	1,812	1,753
	和歌山県	1,095	1,139	929	1,083	1,149	1,048	1,292	939	1,150	1,150	1,019	1,040	880
中国		1,612	1,515	1,683	1,621	1,893	1,540	1,600	1,591	1,502	1,463	1,647	1,545	1,466
	鳥取県	1,643	984	1,671	1,360	1,469	1,372	1,415	1,087	1,308	—	1,102	1,067	1,579
	島根県	1,420	1,163	1,203	1,579	1,495	1,066	1,537	1,513	1,120	1,670	1,930	1,126	1,574
	岡山県	1,631	1,562	1,553	1,723	1,732	1,644	1,744	1,673	1,444	1,408	1,567	1,420	1,424
	広島県	1,886	1,683	2,051	1,786	2,490	1,785	1,701	1,872	1,899	1,724	1,974	1,811	1,547
	山口県	1,111	1,245	1,411	1,174	1,281	1,159	1,092	1,186	1,200	1,209	1,379	1,453	1,378
四国		1,351	1,461	1,513	1,340	1,451	1,255	1,543	1,450	1,327	1,362	1,330	1,290	1,225
	徳島県	942	1,256	908	778	1,564	851	697	1,688	1,289	1,082	584	581	1,002
	香川県	1,243	1,196	1,339	1,362	1,146	1,000	1,615	1,404	1,069	1,222	1,239	1,366	899
	愛媛県	1,117	1,535	1,911	1,303	1,432	1,372	1,651	1,554	1,420	1,861	1,620	1,447	1,581
	高知県	1,809	1,771	1,625	1,632	1,881	1,674	1,456	1,272	1,698	1,429	1,211	1,384	1,288
九州・沖縄		1,556	1,760	1,749	1,558	1,966	1,577	1,669	1,876	1,817	1,631	1,652	1,929	1,652
	福岡県	1,691	1,887	1,807	1,579	2,103	1,684	1,776	2,090	1,924	1,678	1,698	2,060	1,780
	佐賀県	1,355	2,172	1,013	1,178	1,456	1,181	1,575	1,409	1,583	1,410	1,295	1,086	1,225
	長崎県	1,502	1,556	1,722	1,800	1,537	1,182	1,413	979	1,562	1,478	1,699	1,628	1,623
	熊本県	1,602	1,560	1,553	1,194	1,823	1,582	1,869	1,456	1,823	1,567	1,540	1,847	1,511
	大分県	1,183	1,267	1,299	1,476	1,869	1,541	1,305	1,456	1,444	1,086	2,004	1,709	1,191
	宮崎県	1,041	1,208	1,499	1,082	1,538	1,160	740	1,803	1,563	1,941	1,797	1,307	1,214
	鹿児島県	1,217	1,619	1,339	1,468	1,726	1,474	1,466	1,450	1,536	1,915	1,170	1,931	1,288
	沖縄県	0	1,940	4,918	4,300	5,115	2,583	0	5,293	—	0	—	—	3,249

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		H29.11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
<b>全国</b>		<b>112.41</b>	<b>113.59</b>	<b>113.56</b>	<b>111.62</b>	<b>112.78</b>	<b>112.49</b>	<b>112.12</b>	<b>114.09</b>	<b>114.43</b>	<b>115.02</b>	<b>113.55</b>	<b>113.85</b>	<b>112.19</b>
北海道	北海道	124.45	129.55	122.63	124.95	131.34	130.23	124.79	124.23	128.22	128.07	127.03	131.21	124.06
東北		122.24	129.38	129.78	124.14	126.95	122.86	122.42	129.13	126.72	121.37	123.85	121.26	124.07
	青森県	129.18	127.50	191.13	134.90	133.78	120.16	126.73	123.21	147.73	146.43	143.74	111.29	117.99
	岩手県	110.91	141.95	120.23	137.23	123.26	109.73	130.49	113.77	114.48	116.02	109.99	120.19	116.58
	宮城県	123.01	122.36	124.49	123.13	123.31	124.86	125.84	136.38	127.54	119.48	121.47	122.25	121.63
	秋田県	127.28	118.14	143.77	121.99	138.35	113.01	108.08	118.49	137.35	121.02	144.31	121.29	145.25
	山形県	148.18	114.19	160.02	118.82	116.13	151.79	121.34	128.97	127.30	127.08	141.73	115.63	144.90
	福島県	116.00	161.31	126.58	114.36	128.32	116.59	105.69	122.86	120.27	121.15	118.51	120.50	121.07
北関東甲信越		116.82	125.37	119.18	115.74	117.58	114.61	114.20	116.33	124.14	121.27	117.22	112.27	119.17
	茨城県	114.82	126.16	122.11	109.89	114.97	121.67	112.04	114.75	112.73	131.88	115.66	101.89	117.94
	栃木県	113.63	126.10	119.37	116.34	121.21	105.56	119.32	107.79	114.45	116.72	110.92	112.03	111.67
	群馬県	120.28	108.30	102.38	115.58	108.23	108.84	112.33	98.91	123.02	110.84	110.45	108.30	116.67
	新潟県	132.15	134.67	130.87	119.64	135.08	124.18	109.84	129.80	131.04	145.29	131.83	133.78	145.49
	山梨県	100.68	114.35	136.35	121.16	111.31	101.08	117.31	135.86	138.96	104.13	164.58	126.53	110.61
	長野県	111.34	137.02	107.25	117.83	109.89	124.25	113.32	125.55	150.50	109.29	110.73	106.65	118.28
首都圏		106.37	106.12	106.49	105.29	107.00	105.54	105.02	106.63	106.97	107.34	104.34	105.55	105.33
	東京都	103.39	103.45	106.26	102.68	102.84	101.94	102.32	102.08	104.89	103.62	103.58	103.11	105.49
	千葉県	110.33	109.04	110.91	110.48	110.68	107.29	111.37	116.19	109.54	107.15	109.14	109.12	106.89
	埼玉県	104.26	103.15	103.23	104.09	104.86	106.41	103.39	104.90	104.88	102.83	103.11	105.43	101.60
	神奈川県	107.80	109.35	105.48	105.05	110.34	107.49	105.12	105.60	108.51	113.75	102.61	105.48	106.26
北陸		127.03	138.60	146.77	120.12	124.45	125.44	137.09	131.81	128.44	135.57	145.79	130.57	128.89
	富山県	141.92	156.54	150.41	127.86	114.71	131.43	156.67	142.81	116.71	154.21	153.22	124.52	123.26
	石川県	116.62	130.63	146.96	113.86	129.64	124.13	131.49	127.94	132.98	121.49	135.95	131.22	134.51
	福井県	129.82	131.94	114.51	126.05	132.98	111.49	106.71	106.06	146.62	130.83	173.35	176.14	114.36
中部圏		120.43	116.59	122.42	124.46	122.93	128.05	121.62	121.20	126.09	122.88	121.84	122.20	120.60
	静岡県	111.68	111.79	121.11	121.69	117.94	119.74	117.52	120.92	123.53	111.69	114.06	105.95	127.68
	愛知県	122.88	116.62	122.27	126.72	123.55	129.46	123.80	122.25	125.91	128.89	124.00	125.08	120.65
	岐阜県	140.75	119.86	113.59	117.68	121.04	148.24	127.16	130.26	137.84	107.98	125.91	145.14	120.87
	三重県	112.48	121.65	133.56	124.51	130.73	118.67	115.22	111.68	122.56	122.31	119.39	123.28	114.05
近畿圏		109.26	108.94	108.26	106.76	105.46	108.17	109.24	109.96	108.51	109.28	111.10	109.70	106.85
	滋賀県	116.11	113.47	122.58	116.98	109.91	116.62	118.91	120.10	115.65	118.50	116.05	116.76	116.26
	京都府	102.40	95.09	100.58	96.91	97.83	99.99	95.81	102.62	98.04	100.17	105.77	100.36	97.20
	大阪府	107.68	102.89	106.13	101.32	103.35	105.29	109.34	106.98	106.94	102.77	106.88	106.45	104.68
	兵庫県	110.96	119.19	109.81	114.37	110.15	111.11	114.25	111.36	110.66	115.77	116.74	115.62	110.17
	奈良県	118.09	127.66	113.23	117.19	110.82	115.90	113.92	126.48	122.45	117.37	117.00	117.80	117.74
	和歌山県	104.93	116.57	108.54	103.33	112.29	117.79	107.59	109.34	108.47	123.36	123.33	110.29	111.30
中国		116.25	114.99	119.08	116.47	119.57	112.89	113.80	119.36	119.47	121.00	117.96	123.83	116.16
	鳥取県	141.97	92.30	141.34	113.81	109.26	99.72	112.18	124.74	113.35	—	128.72	123.81	118.43
	島根県	119.83	153.92	107.04	123.28	144.74	100.60	145.95	127.64	147.07	187.54	146.52	192.57	134.63
	岡山県	116.54	115.56	114.19	119.97	121.11	118.03	121.80	127.19	120.31	121.47	119.17	126.50	120.52
	広島県	114.71	111.81	117.07	112.33	120.26	112.30	107.05	114.92	117.18	115.35	110.91	111.28	103.91
	山口県	110.19	115.23	127.33	114.39	112.48	111.49	107.07	109.26	120.21	120.04	117.41	129.37	117.13
四国		108.74	111.53	118.83	107.14	119.76	115.39	112.36	117.38	112.19	123.51	114.56	112.59	111.86
	徳島県	94.42	130.79	80.47	98.89	124.82	134.99	104.71	115.42	134.02	105.83	88.76	92.91	111.67
	香川県	114.46	111.38	131.26	118.31	120.62	122.91	113.24	123.00	105.50	130.51	126.47	116.43	108.05
	愛媛県	102.34	101.70	115.30	93.83	115.29	108.20	111.38	112.09	113.94	129.88	116.26	117.10	121.58
	高知県	108.02	115.45	122.76	96.49	121.77	104.04	114.23	115.20	105.22	109.75	103.27	112.14	99.39
九州・沖縄		113.29	120.09	118.32	116.32	120.11	113.10	113.98	121.77	120.65	116.98	118.96	120.86	118.20
	福岡県	113.73	122.55	117.23	122.96	118.98	112.24	111.90	126.27	123.08	119.33	119.10	120.90	119.42
	佐賀県	110.94	130.24	99.90	97.79	128.19	123.50	136.02	127.32	130.41	121.78	120.40	118.79	132.36
	長崎県	112.81	106.83	131.56	110.24	120.35	108.32	109.48	104.19	125.64	104.46	123.54	129.55	124.91
	熊本県	125.88	120.90	115.90	100.50	122.92	121.57	125.71	105.82	107.97	112.36	112.62	119.35	107.16
	大分県	118.08	112.70	105.27	107.25	122.56	114.30	118.14	115.31	108.74	135.88	136.20	117.05	118.54
	宮崎県	100.69	121.73	126.22	106.58	125.12	120.16	99.03	106.75	128.12	95.22	116.58	115.26	110.67
	鹿児島県	104.18	114.71	113.15	101.94	118.59	105.73	109.21	124.55	113.25	125.48	107.46	121.65	108.02
	沖縄県	0.00	123.52	173.12	145.30	141.50	107.80	0.00	108.36	—	0.00	—	—	102.55

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		H29.11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
<b>全国</b>		<b>188.80</b>	<b>190.53</b>	<b>188.55</b>	<b>185.03</b>	<b>189.23</b>	<b>194.08</b>	<b>190.08</b>	<b>195.28</b>	<b>192.09</b>	<b>196.90</b>	<b>190.11</b>	<b>193.19</b>	<b>195.96</b>
北海道	北海道	253.09	231.76	252.80	244.93	283.54	253.41	255.30	250.20	241.35	256.26	258.24	277.35	264.06
東北		269.72	279.02	262.57	268.75	286.69	279.66	285.02	325.72	267.87	304.15	263.80	275.32	260.83
	青森県	242.39	361.11	344.76	397.43	309.22	270.93	262.09	275.26	274.31	323.26	280.09	462.37	293.07
	岩手県	301.71	328.00	260.78	320.85	283.34	239.56	302.82	390.46	254.11	340.49	243.10	296.18	273.87
	宮城県	255.55	251.48	235.12	256.67	261.46	276.43	297.16	310.99	248.66	302.19	256.96	261.21	235.55
	秋田県	285.65	285.08	349.63	236.66	310.83	252.73	250.45	407.89	271.78	292.71	303.52	221.44	315.74
	山形県	397.74	296.13	366.03	319.84	254.84	390.52	205.61	305.25	486.61	259.51	253.38	378.70	336.78
	福島県	244.02	305.74	242.97	251.73	377.80	287.60	272.45	290.38	256.86	296.51	276.23	307.07	282.38
北関東甲信越		303.63	344.38	306.88	292.39	300.62	316.50	279.94	296.19	323.20	280.90	284.47	309.13	353.60
	茨城県	291.32	323.83	253.12	313.30	261.49	275.88	256.73	290.83	269.42	290.42	320.72	226.98	320.92
	栃木県	283.60	344.48	351.73	268.82	353.83	425.92	237.62	264.66	300.76	237.37	227.82	331.16	296.04
	群馬県	292.22	314.02	245.98	254.31	266.68	256.56	302.08	212.30	338.00	290.07	285.23	316.75	264.09
	新潟県	183.25	370.09	220.88	201.09	250.26	223.73	223.04	340.99	249.41	327.16	246.58	352.05	402.79
	山梨県	386.62	338.97	412.95	336.94	258.35	326.66	242.51	341.43	395.13	251.99	245.39	254.44	462.96
	長野県	470.27	386.29	424.97	410.10	447.45	367.59	469.76	384.93	496.80	361.87	328.53	395.58	475.11
首都圏		144.43	141.31	147.49	143.65	145.93	147.67	143.41	148.05	146.46	144.25	139.21	143.01	144.60
	東京都	109.78	109.97	112.48	109.77	114.61	109.00	112.36	107.32	109.18	112.01	111.82	116.90	116.37
	千葉県	180.42	179.50	197.55	198.08	190.11	194.94	189.72	213.58	181.69	179.78	176.76	176.81	191.06
	埼玉県	149.19	138.78	141.67	133.90	139.35	142.20	145.39	146.98	141.00	138.56	145.87	137.47	141.76
	神奈川県	148.39	154.65	154.39	146.67	152.78	154.09	146.98	143.89	162.29	154.18	136.88	149.52	142.71
北陸		242.86	272.54	253.00	207.19	234.10	261.16	252.97	243.86	230.77	268.10	318.83	246.31	235.85
	富山県	286.98	432.00	299.08	246.70	263.35	321.25	295.68	262.62	234.67	331.95	391.17	254.66	212.18
	石川県	208.59	196.54	234.27	181.47	220.99	240.39	233.30	239.27	220.21	225.07	273.81	217.94	215.24
	福井県	278.72	247.71	193.34	189.29	189.51	162.52	227.68	182.05	268.98	214.64	297.03	394.18	555.16
中部圏		196.75	198.32	201.33	206.92	212.82	229.63	212.09	210.30	221.48	211.19	214.54	198.94	217.22
	静岡県	230.26	233.46	226.85	225.61	230.78	261.66	232.90	247.71	264.66	212.98	253.79	230.39	254.43
	愛知県	171.28	168.80	172.44	182.44	191.12	199.55	178.08	192.90	196.24	194.11	188.68	176.51	184.18
	岐阜県	223.62	237.08	263.51	232.02	248.91	364.86	272.75	232.08	253.73	274.51	242.31	249.35	273.84
	三重県	235.17	236.89	279.47	252.94	244.45	229.89	259.63	228.61	246.04	228.30	260.10	219.99	273.86
近畿圏		144.45	148.07	148.36	149.83	139.93	145.14	150.52	151.98	144.29	152.08	147.34	150.88	145.10
	滋賀県	208.97	212.42	224.81	195.99	186.55	185.37	210.06	200.91	202.76	215.67	205.73	216.81	213.51
	京都府	142.35	139.82	137.66	143.10	134.87	125.51	133.80	133.87	112.13	124.72	118.70	136.68	120.44
	大阪府	107.74	112.56	108.95	104.88	108.38	109.07	121.95	115.36	112.64	105.72	110.07	113.79	109.98
	兵庫県	165.18	169.00	165.57	186.08	164.14	182.05	172.65	184.87	166.03	184.40	188.42	176.03	166.32
	奈良県	184.86	203.45	212.43	215.23	190.54	189.01	203.19	225.32	212.30	205.61	196.31	212.66	220.66
	和歌山県	147.47	201.33	158.59	157.72	173.57	170.68	160.42	171.72	214.91	198.00	215.19	189.92	197.11
中国		242.48	226.14	229.09	220.56	230.45	222.21	221.73	229.04	279.19	262.06	244.69	244.35	243.65
	鳥取県	391.10	313.66	231.42	245.35	200.24	188.53	187.92	308.25	473.23	—	327.49	210.04	199.45
	島根県	227.63	258.54	381.66	250.76	290.18	185.02	386.24	265.56	334.44	319.79	262.67	388.49	229.59
	岡山県	254.94	228.34	221.10	207.46	260.57	239.48	269.04	223.79	298.79	264.79	262.62	279.80	259.69
	広島県	212.17	177.44	176.99	206.58	193.99	190.53	176.83	183.64	191.93	224.43	175.41	170.89	239.01
	山口県	231.40	293.37	301.30	255.87	218.44	255.59	214.42	276.66	289.91	309.55	286.77	283.30	229.66
四国		217.18	235.45	204.16	189.21	270.81	279.61	211.66	228.96	210.53	245.15	204.26	206.26	228.90
	徳島県	179.09	366.57	140.60	196.65	178.14	269.85	190.58	194.39	188.48	187.17	261.62	225.73	142.08
	香川県	225.71	311.83	202.31	208.14	366.65	374.52	314.75	271.39	229.73	291.83	213.53	200.97	267.75
	愛媛県	278.59	172.16	244.80	159.13	216.12	276.13	163.03	188.54	219.24	289.57	204.97	202.31	235.71
	高知県	157.94	166.14	188.56	166.75	196.37	141.08	177.74	222.29	165.07	127.09	161.53	208.23	165.21
九州・沖縄		268.44	289.26	280.07	263.69	278.07	266.63	277.14	287.09	274.42	253.53	282.53	286.27	287.12
	福岡県	270.55	302.04	267.20	260.88	261.50	261.42	262.47	268.81	283.68	255.83	264.20	277.74	283.01
	佐賀県	255.51	261.46	283.93	215.80	459.08	295.81	359.24	319.93	287.86	258.48	286.52	345.27	356.88
	長崎県	251.01	210.64	406.02	246.41	235.69	236.19	214.97	244.35	251.64	195.08	245.65	254.32	363.57
	熊本県	290.87	262.86	275.05	399.53	365.95	321.88	277.85	326.49	260.19	273.80	277.20	342.99	224.66
	大分県	280.34	250.05	266.52	229.74	287.17	284.66	427.69	397.95	239.24	361.30	336.20	250.91	279.55
	宮崎県	333.92	337.13	467.33	240.51	403.97	272.61	215.43	271.96	254.94	199.40	397.47	461.84	239.98
	鹿児島県	233.59	381.67	206.64	283.95	267.28	258.05	305.75	345.26	272.32	263.07	401.15	258.63	287.08
	沖縄県	0.00	206.84	230.22	221.63	332.96	116.45	0.00	346.76	—	0.00	—	—	180.29

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		H29.11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
<b>全国</b>		<b>24.78</b>	<b>25.03</b>	<b>24.67</b>	<b>24.25</b>	<b>23.82</b>	<b>24.28</b>	<b>24.35</b>	<b>24.20</b>	<b>24.25</b>	<b>24.39</b>	<b>24.86</b>	<b>24.82</b>	<b>24.73</b>
北海道	北海道	27.25	26.27	29.89	26.83	25.35	27.96	26.22	25.91	27.25	26.92	29.17	27.45	28.50
東北		25.14	26.26	26.71	24.72	24.29	25.75	22.74	24.34	26.37	25.78	26.61	27.29	26.47
	青森県	22.68	34.75	28.88	16.88	26.58	26.87	26.59	29.75	32.80	25.45	21.71	24.36	37.17
	岩手県	28.50	30.11	29.34	28.05	18.79	28.00	24.24	28.35	32.89	27.99	29.72	38.23	28.80
	宮城県	22.65	23.54	23.92	24.52	23.38	24.13	21.52	22.93	23.93	24.81	24.10	25.34	23.78
	秋田県	26.40	31.84	32.74	21.65	27.89	27.21	23.41	26.24	25.23	28.03	27.36	34.20	37.29
	山形県	25.81	27.57	35.33	38.38	28.35	29.77	25.79	30.28	29.86	26.00	32.70	29.89	31.27
	福島県	29.12	26.17	27.36	22.77	25.27	27.32	24.51	22.10	26.54	26.30	33.05	25.39	25.30
北関東甲信越		25.21	25.90	25.83	26.55	24.53	25.64	26.49	27.10	24.98	24.85	25.61	25.23	27.39
	茨城県	22.49	22.32	24.83	23.88	21.45	24.17	23.50	25.38	21.41	24.77	25.66	23.27	24.05
	栃木県	22.00	23.61	24.19	24.86	23.45	24.65	23.75	25.53	24.92	23.94	22.68	23.73	27.86
	群馬県	27.72	25.71	25.94	28.80	25.12	23.69	29.16	27.45	27.20	22.85	28.15	24.15	30.15
	新潟県	31.51	30.19	25.47	29.14	25.41	28.50	31.70	27.96	27.18	21.91	26.99	32.55	27.48
	山梨県	28.94	32.36	26.67	30.81	34.80	26.60	31.47	37.25	30.82	32.48	37.41	23.76	26.94
	長野県	23.50	27.69	29.90	25.60	24.64	28.77	29.43	24.75	23.54	33.33	22.66	25.80	27.61
首都圏		21.58	21.69	21.09	20.19	21.04	20.77	20.95	20.46	21.06	21.06	21.07	22.04	20.67
	東京都	19.45	19.52	19.92	18.40	19.16	19.37	18.87	19.19	20.08	20.41	19.74	20.44	18.75
	千葉県	23.86	22.73	23.26	23.59	23.06	22.92	24.74	22.73	22.82	22.65	22.46	24.28	23.06
	埼玉県	22.38	23.08	19.95	20.72	21.48	20.99	20.99	21.31	21.85	21.34	21.99	21.59	21.14
	神奈川県	21.38	22.70	21.56	19.36	21.47	20.39	20.80	19.62	20.37	20.41	20.90	22.37	20.76
北陸		31.56	27.99	27.41	30.94	30.70	28.43	27.40	29.77	29.22	29.20	31.05	27.01	29.59
	富山県	28.42	30.65	32.43	29.51	30.79	34.36	28.18	28.92	32.52	33.32	31.40	24.22	30.82
	石川県	33.66	27.83	25.44	32.43	31.81	27.59	26.36	30.51	28.57	27.41	31.10	29.22	29.51
	福井県	31.72	20.21	19.58	27.33	21.73	12.19	30.65	27.76	21.05	18.69	29.38	33.38	22.87
中部圏		22.38	23.80	23.99	23.15	22.93	22.64	23.48	23.09	22.98	20.75	22.45	22.90	22.39
	静岡県	26.59	25.68	26.27	23.45	23.15	19.56	25.09	22.60	23.37	23.03	24.20	24.47	22.40
	愛知県	20.14	21.11	22.75	21.17	20.60	21.20	21.51	22.69	20.93	19.22	21.32	21.72	19.91
	岐阜県	26.33	27.86	30.15	28.16	28.71	30.07	26.20	27.02	30.40	26.28	22.55	24.28	24.64
	三重県	22.86	28.94	22.18	25.99	27.33	26.56	26.33	22.74	25.31	19.77	25.01	25.32	30.27
近畿圏		25.59	26.24	25.30	25.74	25.34	24.75	25.48	25.54	25.07	25.24	26.22	24.72	24.91
	滋賀県	24.68	26.00	22.51	24.07	22.41	22.69	23.90	25.43	23.26	25.60	25.30	24.12	22.26
	京都府	26.09	29.11	26.69	28.93	26.42	27.19	28.47	26.14	24.94	26.88	28.47	25.12	23.98
	大阪府	25.14	26.01	24.64	25.99	24.76	24.14	24.37	25.86	24.29	24.44	26.09	24.43	25.31
	兵庫県	25.78	24.40	24.94	23.35	26.66	24.91	25.29	24.06	25.93	24.80	24.28	24.57	25.11
	奈良県	26.82	27.26	28.19	27.10	26.44	24.58	28.32	26.72	28.02	27.88	27.58	25.04	26.09
	和歌山県	26.77	27.19	29.61	28.53	24.25	24.71	21.77	27.49	25.27	22.48	31.31	29.37	27.53
中国		29.38	29.83	28.44	28.08	27.48	26.95	28.39	28.14	29.09	30.31	29.15	30.28	30.34
	鳥取県	23.30	35.05	26.05	27.08	31.23	27.69	27.58	31.51	32.67	—	34.82	35.47	21.48
	島根県	35.39	37.65	25.89	28.32	32.67	28.97	32.47	27.08	32.08	30.33	19.56	24.38	27.56
	岡山県	28.23	27.33	27.78	26.32	26.05	25.91	25.03	26.92	28.18	30.08	28.72	33.31	30.77
	広島県	27.71	30.28	29.72	28.21	29.11	27.17	28.61	26.54	25.77	28.83	29.06	26.94	29.84
	山口県	35.18	33.20	28.26	32.50	26.07	27.70	34.89	31.90	33.41	31.62	31.70	29.98	33.29
四国		29.47	31.39	28.16	25.12	27.23	31.88	23.86	27.28	30.10	27.57	28.45	32.18	32.61
	徳島県	40.58	34.75	27.08	32.28	27.17	32.80	30.33	14.45	32.23	25.37	35.15	37.20	29.30
	香川県	26.96	40.10	27.54	23.18	29.24	30.60	15.85	28.63	31.46	27.30	26.91	19.87	37.09
	愛媛県	32.38	27.62	30.55	22.16	28.01	30.95	25.67	26.64	28.43	24.70	27.00	31.69	29.76
	高知県	28.74	24.38	26.69	29.06	23.73	34.51	28.54	31.40	29.39	31.27	30.95	49.26	30.17
九州・沖縄		28.18	27.98	29.05	29.01	25.54	29.39	28.96	28.21	26.61	27.22	28.81	28.41	29.96
	福岡県	26.05	28.48	30.28	29.31	25.41	28.72	27.90	27.33	26.70	27.25	29.78	28.98	29.24
	佐賀県	25.76	26.09	36.79	38.21	28.23	34.24	30.76	26.74	21.02	27.71	31.43	30.39	41.28
	長崎県	32.32	31.11	31.97	26.70	28.22	30.61	29.14	34.61	29.83	25.83	29.99	32.93	33.43
	熊本県	31.48	28.17	23.53	28.65	23.34	27.17	29.62	32.56	23.02	28.39	27.43	26.41	28.04
	大分県	33.54	30.15	26.80	29.60	19.93	32.58	33.35	28.32	25.51	33.82	19.51	31.84	27.78
	宮崎県	33.95	16.13	23.05	28.38	22.68	32.72	40.46	16.73	21.82	22.77	27.12	36.60	31.49
	鹿児島県	30.79	23.68	25.67	28.00	28.42	28.92	30.15	29.38	28.54	25.54	27.31	18.38	28.71
	沖縄県	0.00	26.42	23.06	15.50	26.50	24.86	0.00	29.25	—	0.00	—	—	24.38

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		H29.11月	12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
<b>全国</b>		<b>2,993</b>	<b>3,064</b>	<b>2,432</b>	<b>3,046</b>	<b>3,552</b>	<b>3,202</b>	<b>2,967</b>	<b>3,470</b>	<b>3,290</b>	<b>2,597</b>	<b>3,178</b>	<b>3,234</b>	<b>3,153</b>
北海道	北海道	200	192	121	184	196	179	174	194	216	208	182	235	203
東北		148	125	110	156	149	153	139	180	173	118	160	163	180
	青森県	10	8	2	5	5	7	8	6	9	7	4	3	5
	岩手県	21	12	13	19	15	17	13	16	21	13	17	11	23
	宮城県	69	69	65	98	79	86	85	97	89	67	92	98	103
	秋田県	14	12	14	14	30	13	12	23	16	14	18	17	13
	山形県	8	6	6	5	5	11	6	10	10	5	7	6	12
	福島県	26	18	10	15	15	19	15	28	28	12	22	28	24
北関東甲信越		178	171	134	171	178	178	171	160	151	133	167	148	176
	茨城県	41	41	32	41	39	41	54	35	43	31	43	37	35
	栃木県	43	42	29	35	41	37	41	42	33	39	34	27	40
	群馬県	30	24	21	31	39	34	30	23	22	28	28	25	34
	新潟県	28	25	21	26	30	21	14	30	20	17	21	20	21
	山梨県	11	15	13	13	11	17	13	13	15	10	8	14	11
	長野県	25	24	18	25	18	28	19	17	18	8	33	25	35
首都圏		901	954	784	948	1,191	1,023	892	1,113	1,109	727	1,031	993	998
	東京都	272	326	259	303	399	317	292	339	334	216	311	316	333
	千葉県	212	187	168	202	260	240	169	235	232	155	213	227	224
	埼玉県	176	177	142	162	196	175	190	209	203	133	189	195	175
	神奈川県	241	264	215	281	336	291	241	330	340	223	318	255	266
北陸		72	66	51	57	55	79	77	93	84	83	74	102	78
	富山県	27	20	16	22	20	28	25	33	31	34	27	50	30
	石川県	40	40	33	31	31	43	44	54	44	43	40	46	43
	福井県	5	6	2	4	4	8	8	6	9	6	7	6	5
中部圏		233	259	223	266	311	273	232	313	272	239	285	254	253
	静岡県	50	55	38	45	65	42	44	48	45	36	46	58	36
	愛知県	133	144	141	147	171	162	125	189	155	144	172	151	152
	岐阜県	18	24	21	31	38	26	26	29	26	30	23	21	24
	三重県	32	36	23	43	37	43	37	47	46	29	44	24	41
近畿圏		846	859	665	892	970	848	854	917	819	685	827	900	815
	滋賀県	82	52	56	66	88	65	58	75	62	71	62	67	64
	京都府	125	137	107	126	143	128	141	140	130	113	116	137	143
	大阪府	332	348	253	356	422	335	345	382	332	242	360	361	317
	兵庫県	206	221	175	239	216	222	200	224	196	183	200	252	205
	奈良県	69	66	57	75	77	70	76	67	73	51	60	59	62
	和歌山県	32	35	17	30	24	28	34	29	26	25	29	24	24
中国		144	162	143	110	157	140	137	171	144	125	156	145	144
	鳥取県	7	7	5	8	8	9	10	7	10	1	5	3	7
	島根県	7	7	3	8	4	5	5	7	3	4	6	5	9
	岡山県	59	75	53	42	71	49	46	67	57	56	76	63	62
	広島県	46	51	48	35	51	45	56	51	41	38	43	51	39
	山口県	25	22	34	17	23	32	20	39	33	26	26	23	27
四国		55	43	42	46	51	52	63	55	64	54	57	51	65
	徳島県	3	5	5	5	2	5	3	5	8	5	5	7	5
	香川県	24	13	16	23	21	20	18	22	22	28	18	16	25
	愛媛県	13	14	12	9	13	14	25	17	24	9	23	18	24
	高知県	15	11	9	9	15	13	17	11	10	12	11	10	11
九州・沖縄		216	233	159	216	294	277	228	274	258	225	239	243	241
	福岡県	129	132	98	130	181	164	137	177	167	124	142	154	155
	佐賀県	12	16	6	6	7	18	11	8	4	8	13	11	10
	長崎県	26	21	10	23	29	20	24	22	24	29	26	16	20
	熊本県	12	19	10	12	23	23	19	17	20	30	19	22	14
	大分県	14	20	7	18	15	17	14	16	14	9	12	12	10
	宮崎県	7	6	8	9	8	6	2	7	7	7	9	6	9
	鹿児島県	16	17	16	16	29	26	21	24	21	18	17	21	21
	沖縄県	0	2	4	2	2	3	0	3	1	0	1	1	2