

指定流通機構の物件動向（平成30年12月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

平成30年12月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で2.67%上昇、成約㎡単価は1.86%上昇し、ともに平成24年9月から64ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で23ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で5ヶ月ぶりにマイナスに転じた。

H30.12月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	2,737 万円	前年同月比	2.67 % 
㎡単価	41.42 万円	前年同月比	1.86 % 
専有面積	67.44 ㎡	前年同月比	0.42 % 
築年数	22.41 年	前年同月比	3.95 % 
件数	5,741 件	前年同月比	-0.64 % 

平成30年12月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなった。土地面積は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比でふたたびプラスに転じた。物件数は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。

H30.12月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,316 万円	前年同月比	3.78 % 
建物面積	113.37 ㎡	前年同月比	-0.20 % 
土地面積	198.04 ㎡	前年同月比	3.94 % 
築年数	25.18 年	前年同月比	0.58 % 
件数	3,107 件	前年同月比	1.40 % 

<凡例>

成約価格・㎡単価
・面積・築年数:



3% ~



1% ~ 3%



-1% ~ 1%



-3% ~ -1%



~ -3%

件数:



10% ~



3% ~ 10%



-3% ~ 3%



-10% ~ -3%

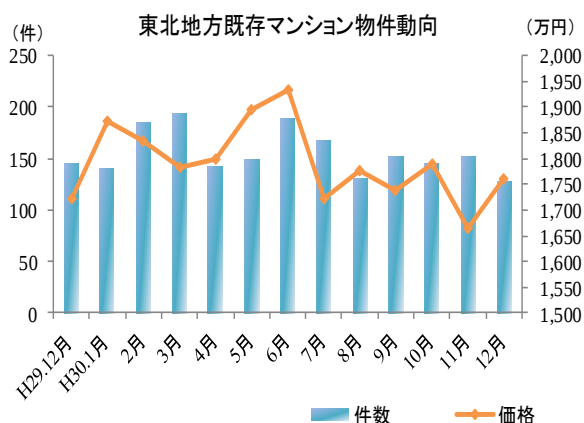
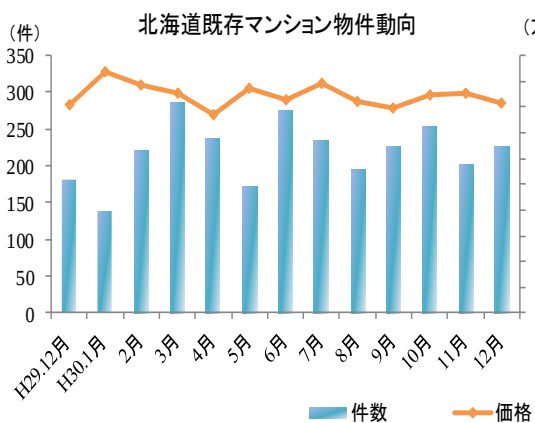
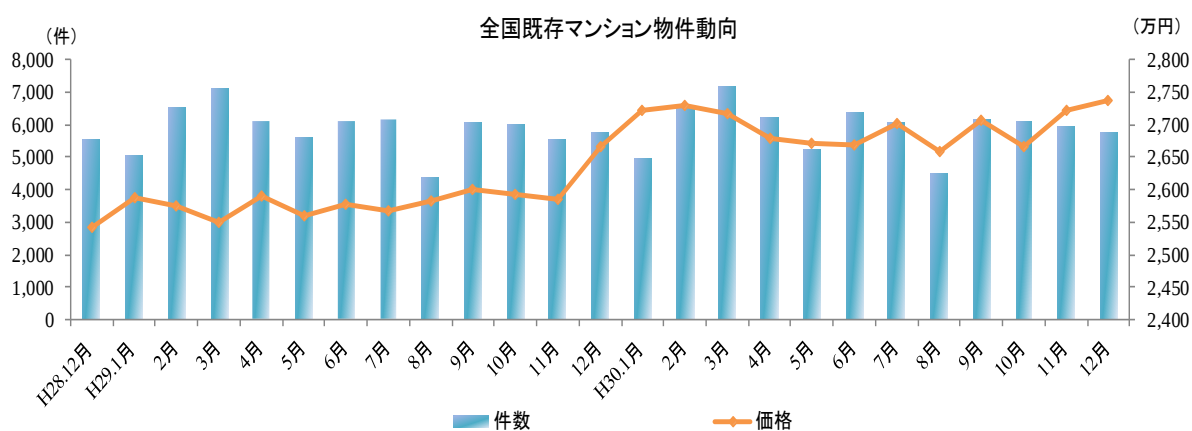


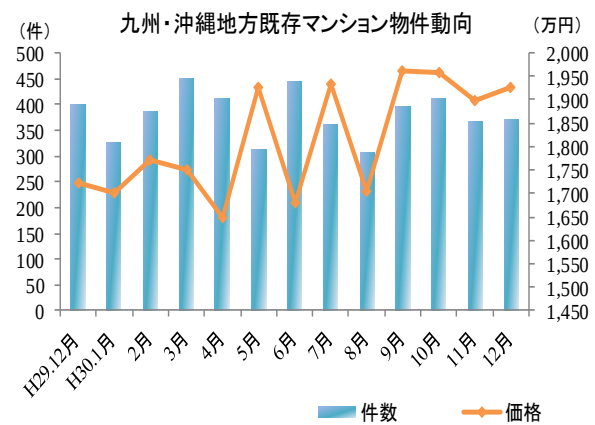
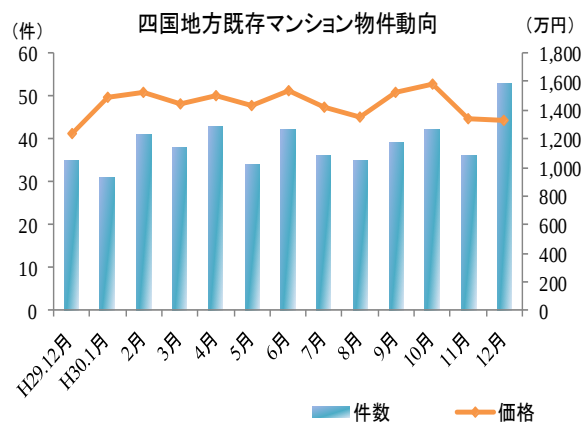
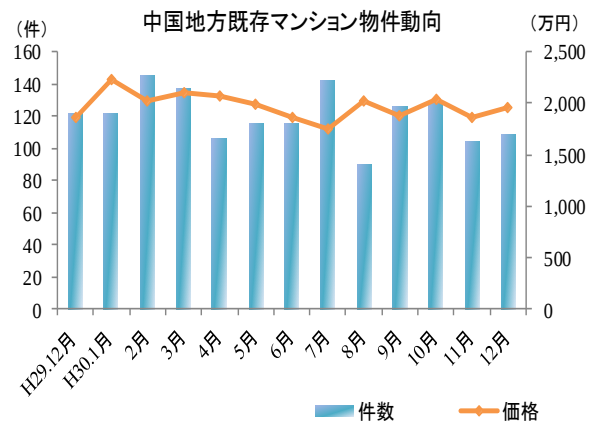
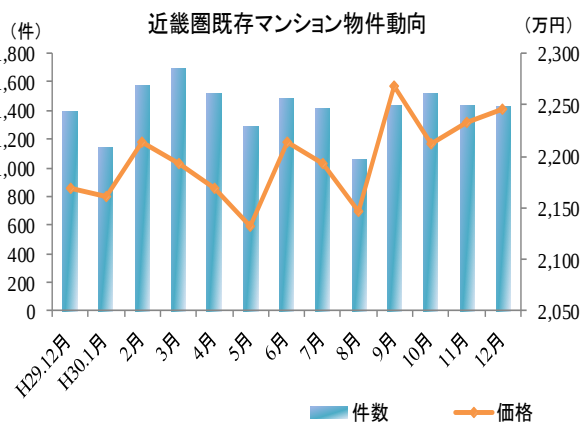
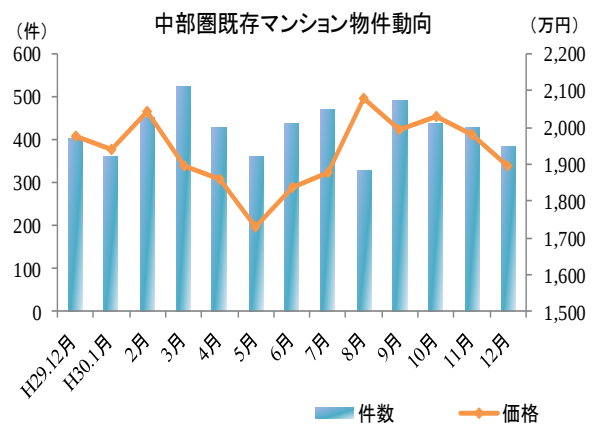
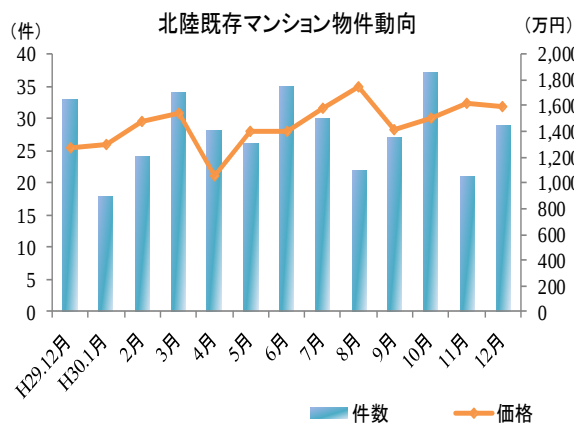
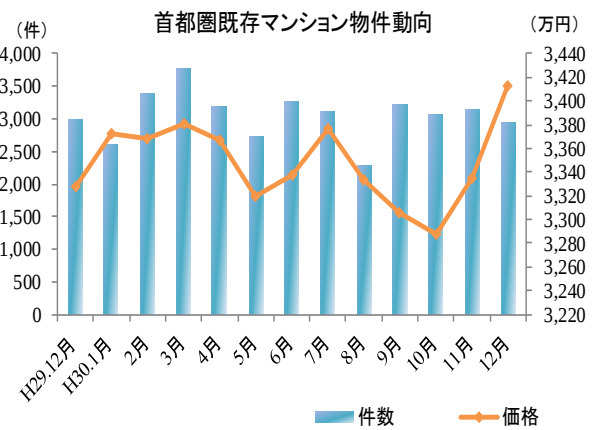
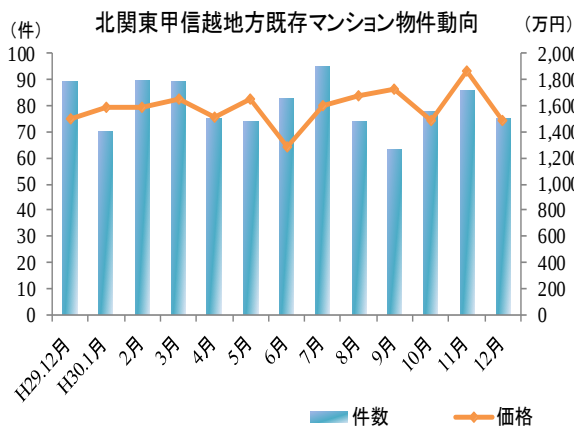
~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

H30.12月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,737	2.67 ↗	5,741	-0.64 →
北海道	1,627	0.58 →	225	25.00 ↑
東北	1,762	2.29 ↗	127	-12.41 ↓
北関東甲信越	1,483	-1.11 ↘	75	-15.73 ↓
首都圏	3,413	2.55 ↗	2,939	-1.24 →
北陸	1,592	25.52 ↑	29	-12.12 ↓
中部圏	1,896	-4.16 ↓	383	-4.96 ↘
近畿圏	2,246	3.55 ↑	1,431	2.51 →
中国	1,950	4.86 ↑	108	-11.48 ↓
四国	1,328	7.28 ↑	53	51.43 ↑
九州・沖縄	1,925	11.77 ↑	371	-7.02 ↘

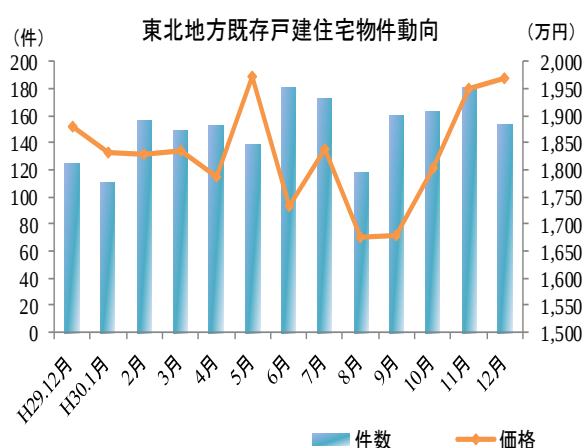
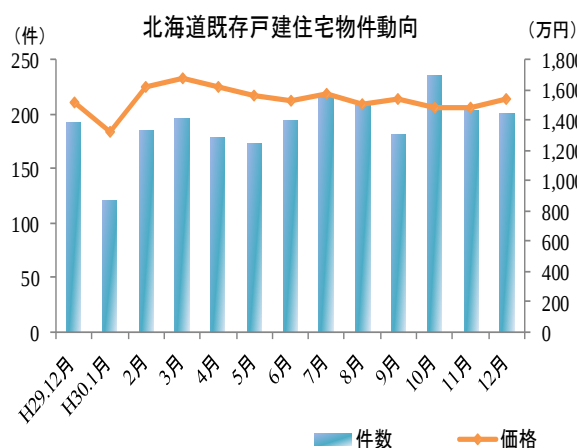
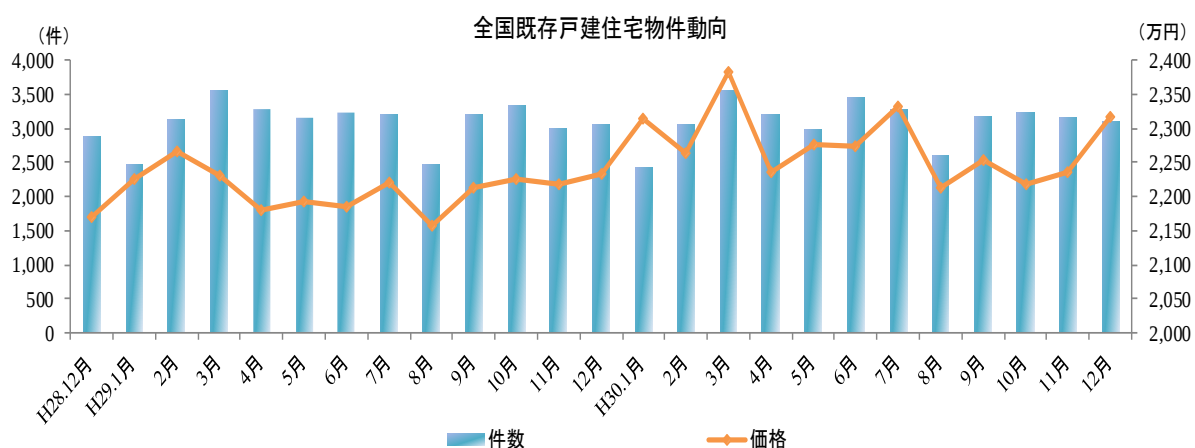


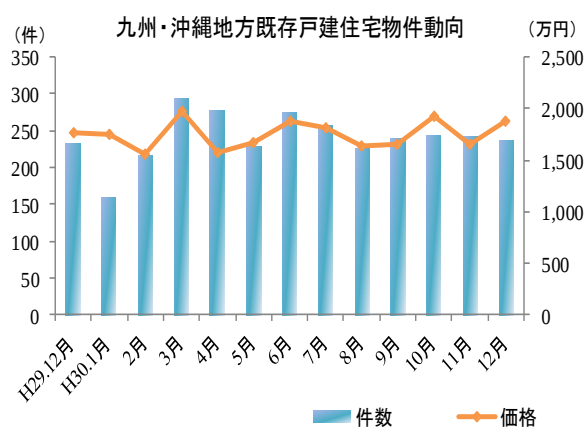
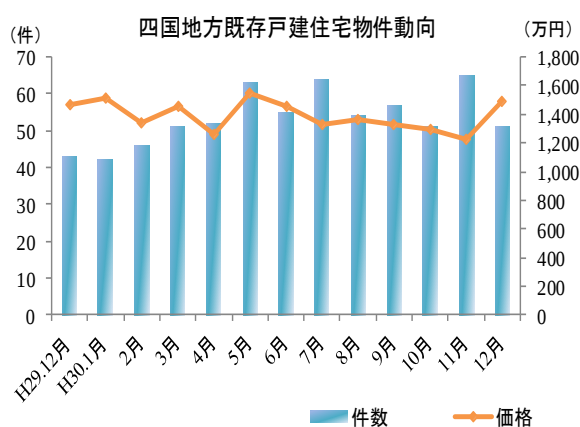
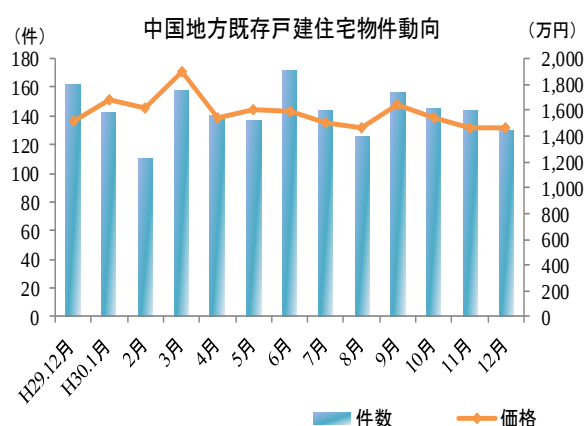
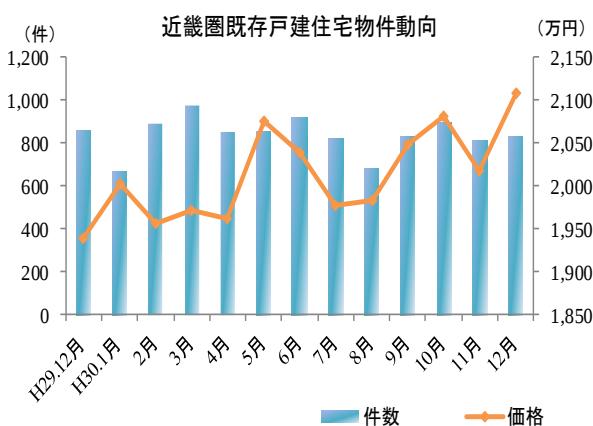
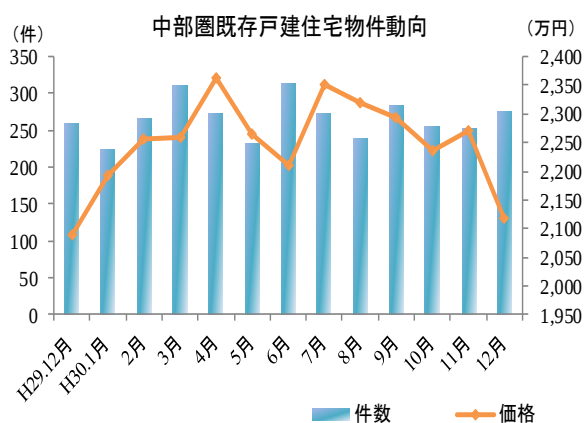
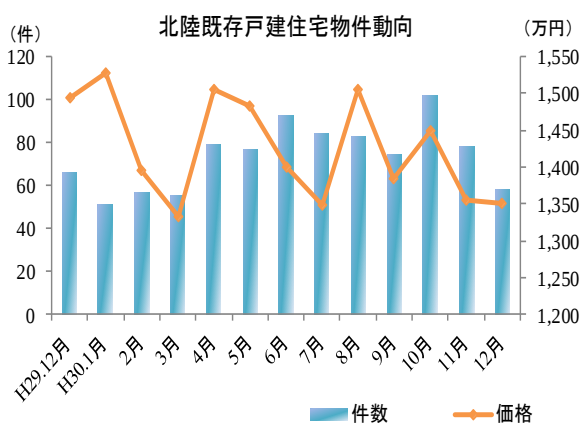
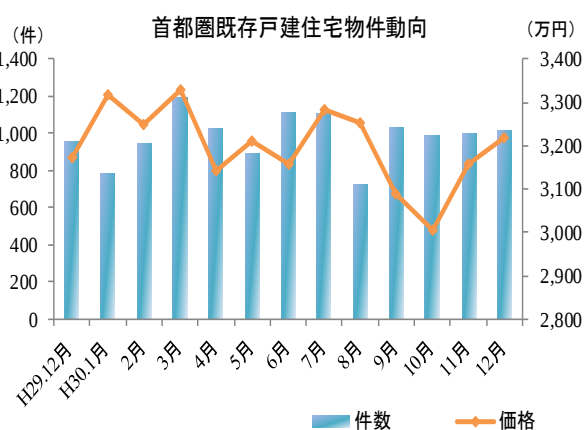
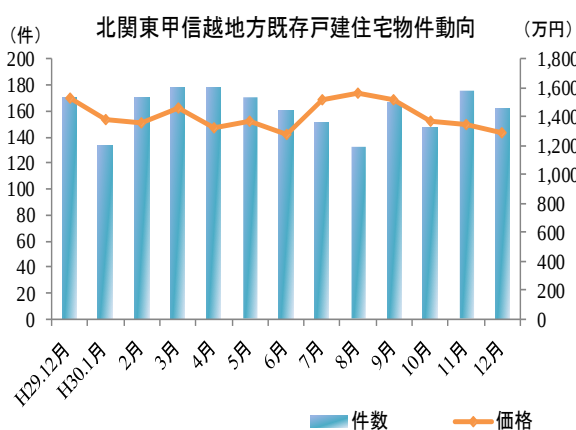


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

H30.12月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,316	3.78 ↑	3,107	1.40 →
北海道	1,542	1.47 →	201	4.69 →
東北	1,967	4.58 ↑	154	23.20 ↑
北関東甲信越	1,290	-15.43 ↓	162	-5.26 →
首都圏	3,217	1.38 →	1,015	6.39 →
北陸	1,350	-9.70 ↓	58	-12.12 ↓
中部圏	2,117	1.39 →	275	6.18 →
近畿圏	2,108	8.71 ↑	825	-3.96 →
中国	1,462	-3.47 ↓	130	-19.75 ↓
四国	1,493	2.21 →	51	18.60 ↑
九州・沖縄	1,879	6.76 ↑	236	1.29 →





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

- ◆ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。
- ◆ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブロック	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位: 万円

		H29.12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		2,666	2,723	2,729	2,718	2,679	2,672	2,668	2,702	2,657	2,706	2,666	2,722	2,737
北海道	北海道	1,617	1,878	1,772	1,701	1,541	1,747	1,648	1,780	1,647	1,585	1,699	1,712	1,627
東北		1,722	1,872	1,833	1,783	1,798	1,896	1,933	1,721	1,777	1,737	1,791	1,664	1,762
	青森県	—	—	—	—	—	—	1,288	1,460	460	—	0	0	—
	岩手県	1,862	1,420	1,857	1,936	1,288	1,253	1,808	1,644	1,713	1,465	1,571	1,726	1,693
	宮城県	1,780	2,027	1,850	1,795	1,891	2,030	2,042	1,773	1,839	1,775	1,897	1,730	1,808
	秋田県	608	523	2,353	1,166	1,570	1,623	933	1,227	1,733	1,315	1,907	1,142	491
	山形県	—	1,673	1,616	1,879	—	1,560	1,170	1,883	—	1,477	1,302	—	1,717
	福島県	1,521	1,533	1,220	1,595	1,464	1,363	1,772	1,349	1,456	1,860	1,400	1,234	1,605
北関東甲信越		1,500	1,590	1,583	1,653	1,509	1,646	1,286	1,605	1,674	1,732	1,481	1,871	1,483
	茨城県	1,916	1,541	1,819	1,668	1,618	1,617	1,616	2,020	1,786	1,881	1,638	1,820	1,718
	栃木県	1,575	1,327	1,242	1,555	1,695	1,806	1,180	1,614	1,403	1,822	1,732	1,689	1,479
	群馬県	610	1,496	1,210	1,464	1,245	1,852	883	756	1,395	740	1,567	1,147	802
	新潟県	1,114	1,458	1,637	1,787	1,203	1,363	1,106	1,418	1,502	1,461	1,233	2,380	1,685
	山梨県	1,386	1,364	1,335	1,303	897	1,445	1,287	1,490	440	—	1,335	1,018	514
	長野県	1,558	2,740	2,120	1,701	2,135	2,088	1,505	1,672	2,924	1,928	1,464	1,998	1,843
首都圏		3,328	3,373	3,369	3,380	3,367	3,320	3,338	3,376	3,333	3,305	3,288	3,335	3,413
	東京都	4,132	4,131	4,163	4,234	4,176	4,150	4,136	4,112	4,098	4,144	4,104	4,175	4,160
	千葉県	2,012	2,139	2,131	1,982	2,037	2,086	2,049	2,093	1,894	2,038	1,990	2,035	2,064
	埼玉県	2,053	2,156	2,157	2,109	2,064	2,066	2,196	2,114	2,159	2,199	2,100	2,156	2,212
	神奈川県	2,810	2,891	2,867	2,863	2,948	2,866	2,912	2,973	2,938	2,700	2,941	2,867	3,078
北陸		1,268	1,303	1,477	1,538	1,056	1,393	1,400	1,580	1,744	1,410	1,503	1,615	1,592
	富山県	1,453	1,173	1,649	1,797	990	1,820	1,513	1,897	1,368	1,246	1,567	1,620	1,581
	石川県	1,246	1,265	1,362	1,456	1,015	1,125	1,381	1,391	2,030	1,546	1,476	1,698	1,589
	福井県	—	—	1,610	810	1,665	2,530	1,276	1,492	1,037	1,320	0	—	1,670
中部圏		1,978	1,942	2,042	1,895	1,860	1,732	1,838	1,876	2,077	1,994	2,029	1,979	1,896
	静岡県	1,672	1,984	1,461	1,737	2,063	1,582	1,558	1,497	1,841	1,458	1,587	1,849	1,491
	愛知県	2,046	1,955	2,122	1,918	1,849	1,774	1,856	1,955	2,115	2,050	2,090	2,023	1,980
	岐阜県	1,397	1,854	1,918	1,857	1,726	1,804	1,949	1,403	1,519	1,863	2,104	1,650	1,221
	三重県	1,747	1,433	1,770	1,926	1,487	1,077	2,057	1,294	2,349	1,767	1,761	1,550	1,376
近畿圏		2,169	2,160	2,213	2,193	2,169	2,133	2,214	2,193	2,146	2,268	2,212	2,233	2,246
	滋賀県	1,821	1,569	1,997	1,912	1,758	1,807	1,789	1,849	1,666	1,634	1,890	2,045	1,921
	京都府	2,583	2,676	2,216	2,580	2,339	2,315	2,294	2,394	2,002	2,449	2,264	2,664	2,486
	大阪府	2,309	2,337	2,366	2,256	2,356	2,244	2,420	2,293	2,350	2,487	2,366	2,339	2,389
	兵庫県	1,978	1,929	2,086	2,163	2,003	2,027	2,069	2,118	2,047	2,113	2,130	2,027	2,072
	奈良県	1,344	1,576	1,665	1,408	1,218	1,663	1,319	1,550	1,382	1,316	1,526	1,435	1,609
	和歌山県	978	1,139	809	867	986	748	947	1,082	1,216	835	1,089	821	1,068
中国		1,859	2,227	2,017	2,107	2,074	1,990	1,862	1,749	2,023	1,884	2,032	1,858	1,950
	鳥取県	—	1,220	1,476	1,750	1,287	1,707	—	1,843	1,810	—	1,955	1,377	1,425
	島根県	1,545	1,290	1,500	—	1,965	1,383	1,217	1,427	—	1,793	1,915	1,500	1,823
	岡山県	1,819	2,146	1,734	2,158	1,914	1,900	1,512	1,646	1,637	1,671	1,702	1,849	1,685
	広島県	1,912	2,391	2,190	2,146	2,252	2,111	2,132	1,777	2,257	2,193	2,255	2,043	2,161
	山口県	1,686	1,753	1,345	1,460	1,592	1,562	1,203	2,046	1,620	1,110	1,330	1,235	1,872
四国		1,238	1,491	1,527	1,447	1,498	1,430	1,539	1,419	1,353	1,523	1,580	1,344	1,328
	徳島県	1,407	1,503	2,218	1,607	1,840	1,640	1,878	1,192	1,000	1,288	1,412	933	1,215
	香川県	1,199	1,239	1,578	913	1,593	1,291	1,537	1,506	865	1,611	1,461	1,188	1,252
	愛媛県	1,208	1,514	1,351	1,782	1,320	1,332	1,550	1,574	1,754	1,358	1,827	1,394	1,126
	高知県	1,286	1,768	1,479	1,430	1,571	1,860	1,271	1,239	1,190	1,718	1,554	2,410	2,008
九州・沖縄		1,722	1,702	1,772	1,752	1,648	1,928	1,681	1,933	1,705	1,961	1,956	1,897	1,925
	福岡県	1,710	1,644	1,752	1,738	1,625	1,864	1,688	1,960	1,669	1,993	1,944	1,956	1,936
	佐賀県	1,310	1,872	1,256	1,409	1,022	1,027	1,259	1,870	1,437	1,261	1,729	1,483	972
	長崎県	2,107	1,807	1,931	2,041	1,984	1,628	1,654	1,897	2,049	1,871	2,203	1,947	1,881
	熊本県	1,419	1,359	1,373	1,217	1,456	1,801	1,286	1,845	1,096	1,544	1,431	1,048	1,503
	大分県	1,520	1,393	1,768	1,794	1,503	1,288	1,552	1,601	1,953	1,642	1,768	1,492	2,382
	宮崎県	895	1,590	1,440	2,133	1,892	2,215	1,572	1,760	1,420	1,694	2,448	1,853	1,641
	鹿児島県	1,806	2,197	1,715	1,745	1,986	1,924	1,742	1,452	2,029	1,679	1,871	2,129	2,061
	沖縄県	2,516	2,728	2,527	2,856	2,682	4,125	2,404	2,583	3,672	2,714	3,115	2,696	2,586

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		H29.12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		40.66	40.85	41.04	41.01	40.97	40.33	40.89	40.97	40.53	41.16	40.22	40.81	41.42
北海道	北海道	20.42	23.61	22.34	21.66	19.88	21.99	20.75	21.98	20.41	20.11	21.40	21.32	20.74
東北		25.02	26.97	25.79	25.14	25.51	26.81	27.17	24.61	25.18	24.70	25.03	24.26	25.16
	青森県	—	—	—	—	—	—	19.00	27.20	9.75	—	0.00	0.00	—
	岩手県	25.36	21.81	23.66	26.06	20.11	19.38	26.64	22.62	23.16	23.49	22.42	26.48	23.82
	宮城県	25.88	28.89	26.27	25.33	26.57	28.45	28.35	25.32	26.08	25.15	26.29	25.00	25.98
	秋田県	13.85	9.87	28.73	17.24	20.50	24.25	17.95	17.10	22.00	16.10	24.17	16.55	8.35
	山形県	—	24.20	21.84	28.19	—	21.10	18.97	28.20	—	22.47	19.15	—	23.13
	福島県	20.24	22.55	17.38	23.08	21.86	20.82	24.39	20.47	21.52	24.56	20.99	19.05	22.18
北関東甲信越		20.74	22.39	21.87	22.95	21.14	22.35	18.63	22.35	23.10	23.76	21.94	27.20	20.07
	茨城県	23.77	19.90	22.59	23.01	20.59	20.66	21.38	27.37	22.45	24.54	22.81	21.87	22.08
	栃木県	22.25	20.25	19.67	21.31	23.46	23.67	18.74	22.09	20.11	25.57	24.62	23.54	20.24
	群馬県	11.03	23.69	20.03	21.81	20.03	25.39	14.84	13.93	20.36	13.77	24.75	18.93	12.40
	新潟県	17.69	21.88	21.04	24.63	18.32	20.19	16.40	20.05	22.16	20.78	19.19	39.95	22.69
	山梨県	18.00	20.00	20.06	18.33	15.22	20.19	18.47	19.50	8.25	—	17.85	14.90	8.58
	長野県	21.83	35.63	29.15	23.15	28.35	26.14	21.20	22.27	39.70	26.50	21.82	29.57	25.07
首都圏		52.66	52.27	52.29	52.91	53.18	51.71	53.03	53.12	53.04	52.51	51.72	51.67	53.43
	東京都	68.41	67.24	67.61	69.41	69.29	67.92	69.46	68.38	68.78	69.42	68.18	68.00	68.70
	千葉県	26.84	27.85	28.26	26.35	27.02	27.31	27.18	27.59	25.12	26.99	26.46	27.24	27.22
	埼玉県	29.75	30.25	31.07	30.14	30.37	29.92	31.74	30.78	31.43	31.20	30.52	31.14	32.11
	神奈川県	41.56	41.73	41.69	41.81	43.11	41.68	42.81	42.51	42.98	39.80	42.95	41.05	44.54
北陸		18.19	20.51	21.01	22.42	17.21	19.88	21.16	20.63	22.55	19.37	19.68	20.77	20.30
	富山県	19.34	18.17	23.03	25.52	17.18	25.15	25.06	23.54	18.76	18.01	19.35	22.14	20.43
	石川県	18.19	20.66	19.44	21.52	16.73	16.86	19.84	18.86	25.31	20.56	19.82	20.78	20.35
	福井県	—	—	23.60	12.85	22.10	31.35	19.70	19.93	15.97	18.33	0.00	—	19.30
中部圏		26.05	25.31	26.96	24.91	25.27	23.27	24.64	25.10	27.36	26.27	26.98	26.40	25.56
	静岡県	23.69	25.46	20.77	23.46	26.07	21.60	22.61	20.69	24.01	20.35	21.74	24.52	20.74
	愛知県	26.75	25.60	27.90	25.29	25.41	23.94	24.79	26.04	27.87	26.99	27.87	27.09	26.69
	岐阜県	17.68	22.82	24.91	22.12	22.12	21.73	24.90	19.61	19.38	22.07	26.12	21.42	16.01
	三重県	21.09	17.40	22.58	22.73	19.03	14.74	26.36	17.49	31.80	22.17	22.23	18.53	17.00
近畿圏		31.71	31.30	32.48	31.69	31.92	31.47	32.52	31.81	31.48	32.89	32.27	32.32	33.03
	滋賀県	24.86	21.01	26.92	25.51	25.59	25.72	24.57	24.77	23.84	22.65	25.80	26.39	26.56
	京都府	40.03	40.34	35.27	40.70	36.93	38.20	36.36	37.49	33.49	40.47	35.05	40.70	38.38
	大阪府	34.12	34.39	35.80	33.27	35.46	33.95	36.17	34.16	34.80	35.87	35.24	33.99	35.72
	兵庫県	27.98	27.15	28.51	29.53	27.56	27.88	28.88	28.70	28.17	29.40	29.78	28.73	29.19
	奈良県	18.13	20.96	21.77	19.03	16.70	21.56	18.02	20.84	18.38	18.75	19.87	19.74	21.80
	和歌山県	12.69	15.94	12.11	13.22	14.03	14.50	14.55	15.99	19.01	13.22	15.91	12.69	16.11
中国		25.12	30.14	27.38	27.33	27.54	26.95	26.41	23.83	27.96	25.62	27.00	25.98	25.97
	鳥取県	—	17.30	20.73	22.33	19.83	21.93	—	22.47	24.65	—	23.93	19.67	17.40
	島根県	19.20	18.40	19.85	—	37.55	18.63	19.13	19.80	—	24.88	24.90	24.48	21.88
	岡山県	24.60	28.31	23.36	26.23	25.85	26.10	22.07	23.16	23.37	23.84	23.93	25.52	23.91
	広島県	26.11	32.86	29.77	28.74	29.14	28.56	29.83	24.18	31.02	28.98	29.58	28.64	27.92
	山口県	21.11	22.33	18.13	19.93	21.02	19.64	14.87	25.30	20.10	15.86	18.20	16.58	26.04
四国		17.77	20.42	20.27	19.51	20.22	19.14	20.90	19.49	18.36	19.52	20.81	18.85	18.68
	徳島県	18.25	18.90	27.65	19.25	24.30	22.80	25.38	16.56	14.32	17.62	19.06	13.22	17.64
	香川県	16.33	16.97	19.83	11.81	20.75	18.35	20.39	19.48	11.72	19.23	18.97	15.19	17.26
	愛媛県	19.56	21.63	18.66	25.09	18.47	18.79	21.14	22.40	23.45	19.90	24.49	20.68	18.20
	高知県	17.80	22.82	20.68	19.97	21.26	19.08	17.93	17.24	16.75	20.56	20.02	31.97	24.69
九州・沖縄		25.17	24.45	25.25	25.34	24.45	26.65	25.08	28.69	24.43	27.40	26.65	26.15	26.78
	福岡県	25.68	24.08	25.16	25.72	24.84	26.35	25.60	29.72	24.49	27.90	26.53	27.05	27.31
	佐賀県	17.25	23.58	18.78	19.48	15.08	14.60	17.24	25.20	17.43	16.26	21.61	18.25	14.04
	長崎県	25.82	23.72	25.09	26.09	25.15	20.96	21.55	24.93	26.01	24.65	28.36	24.04	26.61
	熊本県	19.07	18.78	20.00	18.09	19.14	21.91	18.15	23.26	16.02	21.27	19.31	16.13	21.23
	大分県	20.76	20.09	22.10	23.05	19.53	17.46	21.35	21.94	27.04	22.59	23.27	18.85	26.13
	宮崎県	13.23	21.65	19.86	27.89	23.58	25.45	20.83	21.60	18.10	29.03	29.80	24.10	21.04
	鹿児島県	23.83	25.74	25.42	22.75	26.48	26.67	24.49	22.18	27.99	27.79	27.95	28.30	27.16
	沖縄県	36.12	40.90	36.15	39.06	39.70	53.41	34.98	39.54	47.78	34.65	42.93	40.15	35.92

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		H29.12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
	全 国	67.16	67.42	67.85	67.40	66.85	67.21	66.55	67.49	67.03	67.24	67.85	67.72	67.44
北海道	北海道	75.97	78.18	76.79	77.00	72.83	76.78	76.10	78.33	75.67	75.92	77.82	77.04	76.18
東北		67.96	67.78	69.25	69.40	68.40	68.24	69.83	66.64	68.51	68.20	70.63	66.14	68.71
	青森県	—	—	—	—	—	—	66.61	51.89	48.87	—	0.00	0.00	—
	岩手県	66.41	64.04	75.89	69.98	58.40	59.53	67.02	65.66	70.22	58.67	67.68	62.97	69.33
	宮城県	66.84	69.20	68.42	69.39	70.11	69.39	71.27	66.98	68.70	68.99	71.73	67.11	68.71
	秋田県	35.07	48.07	82.42	69.15	64.29	67.44	49.11	68.24	73.37	80.90	80.11	67.73	52.55
	山形県	—	64.41	73.78	68.23	—	74.46	54.44	72.81	—	65.39	65.88	—	73.47
	福島県	89.41	65.69	70.98	68.04	62.96	61.37	72.18	65.02	67.07	71.57	65.31	58.47	67.92
北関東甲信越		66.93	68.91	69.01	65.16	65.97	68.55	65.63	67.60	69.24	69.98	65.80	67.90	69.83
	茨城県	77.50	75.94	77.95	70.97	76.85	73.90	73.93	72.29	77.16	75.44	72.78	77.77	76.69
	栃木県	65.95	64.88	60.74	69.06	66.98	76.06	61.28	72.09	68.83	68.26	65.30	69.24	68.42
	群馬県	52.47	60.39	54.99	60.21	55.84	68.04	58.04	51.32	67.99	52.54	64.98	56.77	69.66
	新潟県	59.03	63.67	73.83	60.25	60.56	59.74	64.01	64.88	62.03	67.83	60.93	59.87	68.82
	山梨県	69.35	65.05	60.13	72.19	49.92	66.64	58.83	69.73	56.87	—	59.82	58.55	56.05
	長野県	64.69	76.18	73.61	68.23	69.80	73.41	64.41	69.29	72.27	68.64	69.76	68.36	63.76
首都圏		63.93	65.04	65.52	64.62	64.65	64.76	63.94	64.57	63.94	64.08	64.77	65.22	64.74
	東京都	59.95	60.58	61.40	60.20	60.70	60.51	59.82	60.28	59.87	59.61	60.44	60.72	60.57
	千葉県	72.49	74.33	75.72	73.50	73.07	74.48	73.10	73.73	72.38	73.38	72.77	72.84	73.35
	埼玉県	67.81	69.91	68.57	68.92	67.50	67.82	67.62	67.86	66.87	68.60	67.56	68.16	68.13
	神奈川県	66.59	67.92	67.80	67.57	67.35	67.06	66.10	67.95	67.31	66.60	67.71	68.91	67.50
北陸		64.84	57.54	65.76	65.46	59.23	64.87	65.25	76.11	76.07	70.21	71.65	75.54	74.62
	富山県	74.37	68.33	68.65	69.67	59.27	75.90	58.02	83.76	73.93	67.14	74.88	72.13	77.04
	石川県	63.27	49.98	63.83	63.10	57.58	59.55	69.11	71.65	80.10	73.49	70.29	79.23	71.73
	福井県	—	—	68.01	63.85	75.63	79.74	62.04	73.77	60.85	65.11	0.00	—	87.00
中部圏		74.80	75.32	74.84	74.41	73.14	72.87	73.45	74.47	74.35	74.32	74.86	73.68	73.19
	静岡県	64.69	70.98	67.49	71.96	69.67	69.94	64.35	69.31	73.99	68.07	69.04	71.72	67.53
	愛知県	76.20	75.42	75.64	74.20	73.34	72.76	74.24	75.30	74.34	74.53	75.10	73.54	73.61
	岐阜県	73.85	77.46	73.95	82.62	75.67	81.71	74.28	70.18	77.65	82.09	80.16	76.40	74.48
	三重県	81.17	81.66	76.57	83.15	78.60	72.56	77.45	72.01	73.12	79.57	79.33	81.40	78.11
近畿圏		70.34	68.87	68.85	69.11	68.60	68.00	68.45	68.94	68.46	69.11	68.84	69.27	68.57
	滋賀県	71.93	71.84	73.93	74.06	67.83	69.51	70.77	71.77	67.99	69.83	73.69	75.55	71.04
	京都府	79.08	63.26	62.94	62.82	62.00	61.07	62.55	61.85	60.93	59.63	63.12	64.16	63.66
	大阪府	67.54	67.88	66.75	67.73	67.56	66.56	67.22	67.79	67.35	69.22	67.59	68.98	67.75
	兵庫県	70.87	71.22	72.95	72.31	72.08	71.19	71.85	72.85	72.69	72.10	71.52	71.09	71.13
	奈良県	73.68	73.38	75.53	72.60	72.28	76.01	71.32	71.68	74.44	70.42	75.19	70.77	72.73
	和歌山県	67.13	67.48	66.53	64.86	67.31	52.59	62.57	64.96	61.06	64.38	64.46	63.57	64.30
中国		72.11	73.11	72.75	75.21	71.56	72.66	69.10	71.47	72.37	71.50	73.65	72.36	73.32
	鳥取県	—	65.77	66.82	76.11	65.03	78.15	—	81.94	73.93	—	81.59	69.93	82.58
	島根県	80.47	68.37	75.58	—	58.42	74.39	62.75	71.03	—	72.34	77.13	57.47	83.83
	岡山県	71.13	72.66	70.95	78.02	69.02	71.12	65.68	68.39	68.13	69.09	69.34	74.68	69.49
	広島県	71.66	72.77	73.50	73.69	73.60	72.62	71.02	71.71	73.61	73.58	75.55	71.85	74.95
	山口県	77.69	78.42	73.49	73.95	73.51	80.36	80.57	80.85	83.19	67.86	67.57	73.32	72.20
四国		69.27	70.31	72.95	73.09	70.80	72.59	68.80	69.87	69.92	74.02	70.52	70.76	65.48
	徳島県	75.45	73.88	79.29	81.53	73.69	71.37	70.52	67.57	66.09	69.55	73.55	66.42	62.91
	香川県	71.02	71.70	75.52	71.91	75.87	69.87	70.17	76.25	70.89	78.95	72.29	81.25	67.77
	愛媛県	65.40	67.81	71.82	71.40	65.09	64.71	68.72	66.78	70.26	65.61	65.10	65.26	57.25
	高知県	67.59	73.03	68.35	71.07	73.97	99.53	65.42	68.17	71.09	79.10	74.84	75.70	75.75
九州・沖縄		66.68	65.82	67.71	66.74	65.95	70.33	64.71	68.58	67.81	69.34	70.48	69.47	70.28
	福岡県	65.04	64.18	67.42	65.00	63.92	69.15	63.72	67.43	66.28	68.65	69.67	68.87	69.23
	佐賀県	74.49	79.56	67.34	72.97	66.45	69.96	72.56	72.35	80.61	76.84	79.29	78.55	67.97
	長崎県	77.35	69.60	74.99	85.61	77.07	77.72	78.39	75.90	76.06	74.26	81.70	80.33	73.21
	熊本県	71.19	65.31	64.34	60.97	70.96	77.63	66.08	80.45	64.75	70.55	72.17	60.13	67.54
	大分県	70.39	66.93	75.47	74.72	73.78	67.97	65.93	71.90	72.36	69.15	76.11	76.56	87.58
	宮崎県	66.43	74.07	68.61	76.79	80.66	85.78	71.95	72.08	78.57	69.92	83.19	77.20	79.27
	鹿児島県	71.90	82.87	61.70	73.45	74.39	69.11	67.29	62.25	71.39	64.60	62.59	73.39	72.63
	沖縄県	67.87	66.83	67.81	72.80	68.65	74.95	67.26	67.38	76.57	76.51	71.02	68.50	72.40

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		H29.12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
	全 国	21.56	21.35	21.03	21.48	21.64	21.67	21.74	21.73	21.89	22.13	21.89	22.33	22.41
北海道	北海道	24.46	23.57	23.29	23.83	24.99	23.37	24.42	23.40	24.64	26.08	24.20	24.65	25.31
東北		23.17	20.46	21.62	22.09	22.30	21.24	21.37	23.42	22.72	22.71	21.82	23.27	23.19
	青森県	—	—	—	—	—	—	23.38	20.33	38.04	—	0.00	0.00	—
	岩手県	21.55	23.25	18.75	18.03	24.47	25.64	20.82	23.09	18.99	21.98	24.57	20.23	21.61
	宮城県	23.33	20.01	21.97	22.85	22.54	21.11	21.54	23.82	23.05	23.29	21.95	23.62	23.56
	秋田県	32.81	27.50	12.06	23.03	18.83	16.21	25.46	22.86	16.11	27.08	13.39	22.47	36.50
	山形県	—	18.58	19.03	14.80	—	20.31	24.02	13.50	—	27.64	20.83	—	17.92
	福島県	20.18	19.18	22.83	20.63	19.80	20.26	17.08	22.75	22.17	17.13	19.17	22.93	18.60
北関東甲信越		21.33	19.87	18.61	20.42	21.50	20.14	22.94	19.51	19.69	19.26	21.47	19.71	21.79
	茨城県	16.58	18.09	16.92	16.29	17.38	18.42	18.26	12.98	15.92	17.31	16.05	18.27	17.80
	栃木県	19.27	19.83	19.32	17.98	16.89	15.52	21.56	17.75	20.38	13.60	14.40	16.96	19.69
	群馬県	38.64	21.15	20.24	16.76	28.96	19.81	23.11	25.85	19.02	25.58	21.86	21.31	24.68
	新潟県	26.74	25.96	20.91	24.61	27.92	23.83	30.50	24.09	23.30	25.18	27.14	24.62	22.94
	山梨県	18.65	17.92	19.65	22.08	25.33	22.96	14.61	21.21	27.81	—	23.92	20.95	33.13
	長野県	20.12	11.10	15.08	20.49	17.49	19.46	21.33	22.35	17.38	20.06	24.45	16.64	27.18
首都圏		20.84	20.74	20.36	20.64	20.60	20.75	20.89	20.84	21.00	21.29	21.42	21.70	21.62
	東京都	19.42	19.75	19.24	19.20	19.07	19.37	19.63	20.00	19.63	19.98	20.13	20.47	20.67
	千葉県	24.64	22.52	22.92	23.41	24.51	23.92	23.79	23.80	24.83	24.22	24.44	25.20	24.87
	埼玉県	21.96	22.03	21.31	22.67	22.41	22.68	21.88	21.85	22.69	21.73	23.36	22.74	22.37
	神奈川県	21.55	21.40	21.02	21.35	20.94	21.02	21.55	20.79	21.38	22.34	21.45	21.90	21.63
北陸		22.70	24.52	24.66	22.56	24.66	23.62	23.92	24.97	22.15	22.83	23.08	23.02	24.14
	富山県	21.43	25.17	18.21	20.47	23.53	18.49	19.70	17.31	21.87	20.57	23.31	21.84	22.49
	石川県	21.91	23.98	24.08	21.98	23.99	24.63	21.45	24.38	18.27	20.38	22.98	22.03	23.03
	福井県	—	—	18.67	22.46	13.21	8.54	19.88	16.72	19.94	17.94	0.00	—	17.25
中部圏		20.87	21.15	20.75	21.80	22.48	23.12	22.72	21.71	21.86	22.28	21.00	22.68	23.38
	静岡県	22.10	19.59	23.71	18.39	21.54	21.36	21.97	22.41	20.75	23.84	22.08	20.94	24.60
	愛知県	20.81	21.46	20.42	22.55	22.85	23.82	23.21	21.61	22.46	22.31	21.18	23.09	23.32
	岐阜県	20.38	16.18	20.67	18.48	16.72	16.20	18.21	20.63	18.55	19.41	17.64	17.76	19.97
	三重県	15.29	19.47	20.97	17.99	17.35	24.24	14.73	22.73	10.51	18.90	18.01	22.75	25.68
近畿圏		22.83	22.81	22.31	23.04	23.12	23.23	22.52	23.37	23.53	23.59	22.99	23.41	23.46
	滋賀県	21.13	20.71	18.64	19.41	20.48	20.52	21.03	20.76	18.68	22.59	19.50	19.28	19.69
	京都府	20.94	21.67	24.11	22.94	22.78	23.63	23.49	24.28	24.25	24.25	22.87	22.22	23.75
	大阪府	22.43	22.60	21.37	23.41	22.50	22.84	21.56	23.16	22.94	23.26	22.95	23.56	22.98
	兵庫県	24.18	23.59	23.74	22.99	24.46	24.56	23.48	23.90	24.71	24.06	23.29	23.85	24.60
	奈良県	23.20	24.07	20.91	22.03	24.30	19.32	24.43	21.78	24.44	22.99	24.48	25.09	23.69
	和歌山県	26.42	21.46	23.70	25.15	21.67	27.77	25.45	24.27	22.28	27.14	22.65	25.01	24.27
中国		20.07	17.68	20.05	18.79	19.08	19.57	21.06	21.82	17.98	21.13	19.87	21.30	20.89
	鳥取県	—	18.88	19.86	15.63	19.90	13.03	—	11.06	13.67	—	10.69	18.31	16.92
	島根県	18.96	17.83	17.21	—	21.75	18.28	20.19	17.00	—	10.81	11.08	18.44	14.13
	岡山県	19.06	16.23	19.48	17.29	17.99	17.65	22.29	19.05	21.29	21.68	19.73	20.04	20.47
	広島県	21.21	18.64	20.41	19.82	19.63	21.32	19.86	24.21	16.60	21.01	20.41	22.57	22.46
	山口県	16.61	15.39	18.71	18.78	17.72	14.87	32.53	12.52	17.02	23.31	20.87	21.38	12.90
四国		22.15	19.81	19.09	20.85	19.61	21.56	19.94	23.18	23.60	20.50	20.02	20.80	23.77
	徳島県	23.40	17.13	11.75	20.21	15.52	16.96	21.42	21.90	24.85	21.63	19.32	25.50	20.85
	香川県	22.31	20.35	18.56	29.77	15.92	19.72	18.81	19.98	31.60	21.35	20.16	22.19	26.19
	愛媛県	21.14	20.71	21.31	15.03	22.83	24.72	17.24	22.82	18.26	20.13	19.19	20.20	25.06
	高知県	22.92	18.50	18.81	19.68	20.43	22.47	27.75	27.94	26.75	18.98	22.38	10.14	18.68
九州・沖縄		21.62	22.65	21.53	21.69	22.08	22.08	23.20	21.51	22.45	21.98	21.67	22.47	21.88
	福岡県	22.34	23.73	22.49	22.29	23.02	22.73	23.55	22.64	23.19	22.64	23.04	22.83	22.66
	佐賀県	17.68	11.33	19.68	15.44	21.28	18.81	21.88	9.42	18.20	20.25	14.28	19.75	25.90
	長崎県	17.11	18.06	19.57	20.62	18.33	21.98	21.64	18.89	22.00	18.45	14.22	21.68	17.56
	熊本県	21.30	22.54	19.54	22.22	19.82	19.27	25.05	20.01	26.04	20.70	21.99	25.69	22.50
	大分県	20.34	21.92	16.04	17.75	21.16	24.40	22.49	18.01	15.43	18.55	18.88	24.69	14.90
	宮崎県	26.02	17.06	18.48	11.85	14.28	17.00	21.29	18.17	22.11	18.81	10.08	15.11	16.67
	鹿児島県	22.93	21.31	21.71	24.60	20.31	25.47	19.80	19.11	19.46	23.46	18.79	17.41	20.59
	沖縄県	14.07	15.77	14.92	17.20	12.09	9.77	19.60	12.54	11.35	17.99	13.34	15.74	17.63

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		H29.12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
	全 国	5,778	4,953	6,505	7,197	6,187	5,268	6,374	6,057	4,509	6,167	6,105	5,980	5,741
北海道	北海道	180	138	222	286	238	172	276	234	195	226	253	202	225
東北		145	141	185	193	142	149	189	167	131	152	145	152	127
	青森県	1	1	1	1	1	1	4	2	2	1	0	0	1
	岩手県	5	15	10	16	10	13	14	23	8	13	18	10	12
	宮城県	120	106	162	156	114	117	146	127	106	117	106	123	101
	秋田県	4	3	3	5	3	4	4	3	3	2	3	6	2
	山形県	1	3	5	7	1	4	7	3	1	3	6	1	3
	福島県	14	13	4	8	13	10	14	9	11	16	12	12	8
北関東甲信越		89	70	90	89	75	74	83	95	74	63	78	86	75
	茨城県	26	23	25	15	18	11	25	31	22	19	17	26	20
	栃木県	17	11	22	16	16	16	17	14	12	13	13	14	20
	群馬県	3	7	8	11	4	11	9	8	8	3	11	6	9
	新潟県	25	17	18	32	21	22	23	34	19	15	26	21	16
	山梨県	5	5	7	4	6	7	3	2	4	1	2	5	4
	長野県	13	7	10	11	10	7	6	6	9	12	9	14	6
首都圏		2,976	2,608	3,379	3,759	3,194	2,736	3,270	3,101	2,267	3,209	3,053	3,144	2,939
	東京都	1,572	1,392	1,746	1,957	1,661	1,379	1,651	1,639	1,176	1,660	1,506	1,579	1,511
	千葉県	360	326	400	459	414	336	385	367	245	412	400	407	369
	埼玉県	329	306	384	444	365	334	412	342	273	362	372	358	320
	神奈川県	715	584	849	899	754	687	822	753	573	775	775	800	739
北陸		33	18	24	34	28	26	35	30	22	27	37	21	29
	富山県	9	6	7	12	6	6	9	10	5	10	11	8	10
	石川県	23	11	14	20	20	18	21	14	14	14	26	12	17
	福井県	1	1	3	2	2	2	5	6	3	3	0	1	2
中部圏		403	362	453	525	431	359	437	472	331	491	436	428	383
	静岡県	50	25	43	64	43	45	39	49	36	37	44	42	35
	愛知県	336	319	382	432	370	285	374	399	278	432	357	359	326
	岐阜県	10	9	13	12	9	19	11	10	8	9	21	15	13
	三重県	7	9	15	17	9	10	13	14	9	13	14	12	9
近畿圏		1,396	1,136	1,579	1,687	1,517	1,289	1,484	1,420	1,058	1,439	1,520	1,441	1,431
	滋賀県	47	42	53	60	52	47	39	48	29	49	55	50	45
	京都府	160	125	170	161	147	123	144	158	116	150	175	171	145
	大阪府	674	535	793	852	777	645	747	710	551	728	737	742	754
	兵庫県	447	356	493	516	471	408	472	427	296	423	464	412	413
	奈良県	60	64	59	86	54	61	63	66	55	77	75	57	58
	和歌山県	8	14	11	12	16	5	19	11	11	12	14	9	16
中国		122	122	145	137	106	115	115	142	90	126	129	104	108
	鳥取県	1	2	3	4	4	3	1	3	2	1	4	3	2
	島根県	2	2	2	1	2	3	3	3	1	4	2	4	4
	岡山県	43	32	36	45	33	37	40	38	28	40	27	36	39
	広島県	69	74	98	81	62	67	68	91	55	66	83	51	58
	山口県	7	12	6	6	5	5	3	7	4	15	13	10	5
四国		35	31	41	38	43	34	42	36	35	39	42	36	53
	徳島県	4	4	4	6	4	4	5	5	5	5	5	6	10
	香川県	15	7	12	11	13	13	12	10	9	14	19	10	22
	愛媛県	11	15	17	15	18	12	18	12	17	11	13	17	13
	高知県	5	5	8	6	8	5	7	9	4	9	5	3	8
九州・沖縄		399	327	387	449	413	314	443	360	306	395	412	366	371
	福岡県	297	248	293	339	317	238	349	276	225	304	312	277	280
	佐賀県	6	5	5	10	13	3	7	4	9	7	8	6	5
	長崎県	14	12	21	12	15	11	8	15	8	16	14	16	14
	熊本県	28	15	15	26	18	17	23	22	25	17	24	25	28
	大分県	16	14	10	19	21	10	16	8	10	14	15	13	13
	宮崎県	4	4	7	7	5	4	6	7	6	4	4	6	7
	鹿児島県	16	14	17	22	13	18	18	17	14	15	20	11	11
	沖縄県	18	15	19	14	11	13	16	11	9	18	15	12	13

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		H29.12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		2,232	2,315	2,264	2,382	2,236	2,276	2,273	2,331	2,213	2,255	2,219	2,237	2,316
北海道	北海道	1,519	1,327	1,619	1,674	1,619	1,566	1,534	1,571	1,507	1,538	1,484	1,485	1,542
東北		1,881	1,831	1,830	1,836	1,786	1,972	1,733	1,839	1,675	1,679	1,802	1,950	1,967
	青森県	1,056	690	1,811	1,144	1,081	958	1,010	1,107	1,319	1,795	1,243	563	981
	岩手県	1,626	1,066	1,397	1,676	1,118	1,433	1,341	1,069	1,202	1,360	982	1,326	1,800
	宮城県	2,232	2,268	2,052	2,109	2,161	2,354	1,970	2,226	1,934	1,907	2,099	2,323	2,306
	秋田県	1,203	1,128	1,177	1,337	1,382	1,298	1,173	1,394	1,166	1,118	1,035	994	946
	山形県	1,518	1,172	1,098	1,040	1,090	1,360	1,455	1,348	1,519	1,333	1,303	1,065	1,634
	福島県	1,644	1,599	1,790	2,049	1,626	1,598	1,848	1,849	1,607	1,524	1,717	2,198	1,478
北関東甲信越		1,526	1,386	1,363	1,464	1,323	1,372	1,280	1,519	1,561	1,520	1,366	1,348	1,290
	茨城県	1,552	1,433	1,323	1,538	1,305	1,339	1,288	1,563	1,338	1,640	1,298	1,574	1,159
	栃木県	1,613	1,332	1,366	1,539	1,431	1,501	1,196	1,482	1,570	1,729	1,541	1,226	1,424
	群馬県	1,320	1,207	1,280	1,333	1,314	1,388	1,127	1,590	1,996	1,238	1,283	1,220	1,288
	新潟県	1,352	1,205	1,403	1,577	1,191	1,129	1,367	1,282	1,785	1,632	1,347	1,478	1,202
	山梨県	1,422	1,768	1,078	1,185	1,166	1,301	1,113	1,396	1,068	1,077	1,406	1,263	1,238
	長野県	1,781	1,532	1,631	1,394	1,412	1,390	1,654	1,762	1,001	1,424	1,355	1,336	1,445
		3,174	3,317	3,247	3,327	3,144	3,209	3,158	3,283	3,254	3,089	3,005	3,156	3,217
首都圏	東京都	4,547	4,906	4,632	4,606	4,519	4,750	4,493	4,934	4,630	4,485	4,311	4,660	4,707
	千葉県	1,946	2,056	1,867	1,799	1,895	1,830	1,999	1,802	1,905	1,897	1,823	1,797	2,011
	埼玉県	1,964	2,140	2,074	2,058	2,162	2,023	2,017	2,185	2,017	2,090	2,021	1,920	2,061
	神奈川県	3,159	3,165	3,424	3,733	3,266	3,244	3,335	3,326	3,598	3,115	3,193	3,229	3,252
		1,495	1,528	1,395	1,333	1,506	1,482	1,401	1,348	1,504	1,385	1,450	1,356	1,350
北陸	富山県	1,453	974	1,428	1,104	1,224	1,351	1,300	908	1,369	1,261	1,404	1,083	1,234
	石川県	1,535	1,784	1,396	1,456	1,678	1,636	1,447	1,638	1,569	1,500	1,563	1,493	1,367
	福井県	1,371	1,725	1,205	1,521	1,569	1,046	1,543	1,445	1,807	1,211	972	1,826	1,837
		2,088	2,194	2,256	2,259	2,363	2,265	2,209	2,352	2,319	2,295	2,236	2,271	2,117
中部圏	静岡県	1,742	1,726	1,874	1,875	2,147	1,868	2,006	2,230	1,608	1,562	1,730	2,120	1,787
	愛知県	2,537	2,576	2,828	2,781	2,836	2,842	2,567	2,815	2,866	2,810	2,618	2,733	2,577
	岐阜県	1,501	1,167	1,301	1,426	1,309	1,366	1,317	1,384	1,045	1,501	1,568	1,464	1,179
	三重県	1,215	1,565	1,387	1,375	1,430	1,420	1,529	1,463	1,799	1,463	1,644	1,165	1,315
		1,939	2,003	1,957	1,971	1,962	2,076	2,039	1,977	1,984	2,049	2,082	2,017	2,108
近畿圏	滋賀県	1,400	1,860	1,627	1,657	1,693	1,420	1,583	1,539	1,527	1,727	1,663	1,697	1,546
	京都府	1,998	2,345	2,056	2,162	2,073	2,092	2,588	2,279	2,389	2,388	2,299	2,406	2,629
	大阪府	1,895	2,087	1,947	2,081	2,042	2,309	1,973	2,040	1,934	2,013	1,974	1,968	2,191
	兵庫県	2,239	1,980	2,188	1,958	1,990	2,156	2,261	2,038	2,217	2,326	2,391	2,134	2,018
	奈良県	1,892	1,512	1,743	1,667	1,902	1,626	1,510	1,652	1,530	1,515	1,812	1,753	1,675
	和歌山県	1,139	929	1,083	1,149	1,048	1,292	939	1,150	1,150	1,019	1,040	880	1,378
		1,515	1,683	1,621	1,893	1,540	1,600	1,591	1,502	1,463	1,647	1,545	1,466	1,462
	鳥取県	984	1,671	1,360	1,469	1,372	1,415	1,087	1,308	—	1,102	1,067	1,579	1,545
中国	島根県	1,163	1,203	1,579	1,495	1,066	1,537	1,513	1,120	1,670	1,930	1,126	1,574	1,177
	岡山県	1,562	1,553	1,723	1,732	1,644	1,744	1,673	1,444	1,408	1,567	1,420	1,424	1,436
	広島県	1,683	2,051	1,786	2,490	1,785	1,701	1,872	1,899	1,724	1,974	1,811	1,547	1,782
	山口県	1,245	1,411	1,174	1,281	1,159	1,092	1,186	1,200	1,209	1,379	1,453	1,378	1,101
		1,461	1,513	1,340	1,451	1,255	1,543	1,450	1,327	1,362	1,330	1,290	1,225	1,493
四国	徳島県	1,256	908	778	1,564	851	697	1,688	1,289	1,082	584	581	1,002	1,569
	香川県	1,196	1,339	1,362	1,146	1,000	1,615	1,404	1,069	1,222	1,239	1,366	899	1,013
	愛媛県	1,535	1,911	1,303	1,432	1,372	1,651	1,554	1,420	1,861	1,620	1,447	1,581	1,616
	高知県	1,771	1,625	1,632	1,881	1,674	1,456	1,272	1,698	1,429	1,211	1,384	1,288	2,302
九州・沖縄		1,760	1,749	1,558	1,966	1,577	1,669	1,876	1,817	1,631	1,652	1,929	1,652	1,879
	福岡県	1,887	1,807	1,579	2,103	1,684	1,776	2,090	1,924	1,678	1,698	2,060	1,780	2,072
	佐賀県	2,172	1,013	1,178	1,456	1,181	1,575	1,409	1,583	1,410	1,295	1,086	1,225	1,227
	長崎県	1,556	1,722	1,800	1,537	1,182	1,413	979	1,562	1,478	1,699	1,628	1,623	1,650
	熊本県	1,560	1,553	1,194	1,823	1,582	1,869	1,456	1,823	1,567	1,540	1,847	1,511	1,668
	大分県	1,267	1,299	1,476	1,869	1,541	1,305	1,456	1,444	1,086	2,004	1,709	1,191	1,243
	宮崎県	1,208	1,499	1,082	1,538	1,160	740	1,803	1,563	1,941	1,797	1,307	1,214	1,948
	鹿児島県	1,619	1,339	1,468	1,726	1,474	1,466	1,450	1,536	1,915	1,170	1,931	1,288	1,801
	沖縄県	1,940	4,918	4,300	5,115	2,583	0	5,293	—	0	—	—	3,249	3,170

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		H29.12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		113.59	113.56	111.62	112.78	112.49	112.12	114.09	114.43	115.02	113.55	113.85	112.19	113.37
北海道	北海道	129.55	122.63	124.95	131.34	130.23	124.79	124.23	128.22	128.07	127.03	131.21	124.06	125.75
東北		129.38	129.78	124.14	126.95	122.86	122.42	129.13	126.72	121.37	123.85	121.26	124.07	130.65
	青森県	127.50	191.13	134.90	133.78	120.16	126.73	123.21	147.73	146.43	143.74	111.29	117.99	122.32
	岩手県	141.95	120.23	137.23	123.26	109.73	130.49	113.77	114.48	116.02	109.99	120.19	116.58	131.14
	宮城県	122.36	124.49	123.13	123.31	124.86	125.84	136.38	127.54	119.48	121.47	122.25	121.63	129.84
	秋田県	118.14	143.77	121.99	138.35	113.01	108.08	118.49	137.35	121.02	144.31	121.29	145.25	113.52
	山形県	114.19	160.02	118.82	116.13	151.79	121.34	128.97	127.30	127.08	141.73	115.63	144.90	134.36
	福島県	161.31	126.58	114.36	128.32	116.59	105.69	122.86	120.27	121.15	118.51	120.50	121.07	143.27
北関東甲信越		125.37	119.18	115.74	117.58	114.61	114.20	116.33	124.14	121.27	117.22	112.27	119.17	110.19
	茨城県	126.16	122.11	109.89	114.97	121.67	112.04	114.75	112.73	131.88	115.66	101.89	117.94	103.94
	栃木県	126.10	119.37	116.34	121.21	105.56	119.32	107.79	114.45	116.72	110.92	112.03	111.67	113.02
	群馬県	108.30	102.38	115.58	108.23	108.84	112.33	98.91	123.02	110.84	110.45	108.30	116.67	105.56
	新潟県	134.67	130.87	119.64	135.08	124.18	109.84	129.80	131.04	145.29	131.83	133.78	145.49	128.14
	山梨県	114.35	136.35	121.16	111.31	101.08	117.31	135.86	138.96	104.13	164.58	126.53	110.61	108.28
	長野県	137.02	107.25	117.83	109.89	124.25	113.32	125.55	150.50	109.29	110.73	106.65	118.28	104.28
首都圏		106.12	106.49	105.29	107.00	105.54	105.02	106.63	106.97	107.34	104.34	105.55	105.33	106.75
	東京都	103.45	106.26	102.68	102.84	101.94	102.32	102.08	104.89	103.62	103.58	103.11	105.49	103.78
	千葉県	109.04	110.91	110.48	110.68	107.29	111.37	116.19	109.54	107.15	109.14	109.12	106.89	110.07
	埼玉県	103.15	103.23	104.09	104.86	106.41	103.39	104.90	104.88	102.83	103.11	105.43	101.60	105.46
	神奈川県	109.35	105.48	105.05	110.34	107.49	105.12	105.60	108.51	113.75	102.61	105.48	106.26	108.30
北陸		138.60	146.77	120.12	124.45	125.44	137.09	131.81	128.44	135.57	145.79	130.57	128.89	122.84
	富山県	156.54	150.41	127.86	114.71	131.43	156.67	142.81	116.71	154.21	153.22	124.52	123.26	146.06
	石川県	130.63	146.96	113.86	129.64	124.13	131.49	127.94	132.98	121.49	135.95	131.22	134.51	113.19
	福井県	131.94	114.51	126.05	132.98	111.49	106.71	106.06	146.62	130.83	173.35	176.14	114.36	102.45
中部圏		116.59	122.42	124.46	122.93	128.05	121.62	121.20	126.09	122.88	121.84	122.20	120.60	122.90
	静岡県	111.79	121.11	121.69	117.94	119.74	117.52	120.92	123.53	111.69	114.06	105.95	127.68	133.20
	愛知県	116.62	122.27	126.72	123.55	129.46	123.80	122.25	125.91	128.89	124.00	125.08	120.65	122.11
	岐阜県	119.86	113.59	117.68	121.04	148.24	127.16	130.26	137.84	107.98	125.91	145.14	120.87	121.25
	三重県	121.65	133.56	124.51	130.73	118.67	115.22	111.68	122.56	122.31	119.39	123.28	114.05	118.31
近畿圏		108.94	108.26	106.76	105.46	108.17	109.24	109.96	108.51	109.28	111.10	109.70	106.85	109.87
	滋賀県	113.47	122.58	116.98	109.91	116.62	118.91	120.10	115.65	118.50	116.05	116.76	116.26	116.57
	京都府	95.09	100.58	96.91	97.83	99.99	95.81	102.62	98.04	100.17	105.77	100.36	97.20	99.20
	大阪府	102.89	106.13	101.32	103.35	105.29	109.34	106.98	106.94	102.77	106.88	106.45	104.68	106.24
	兵庫県	119.19	109.81	114.37	110.15	111.11	114.25	111.36	110.66	115.77	116.74	115.62	110.17	117.03
	奈良県	127.66	113.23	117.19	110.82	115.90	113.92	126.48	122.45	117.37	117.00	117.80	117.74	120.77
	和歌山県	116.57	108.54	103.33	112.29	117.79	107.59	109.34	108.47	123.36	123.33	110.29	111.30	115.08
中国		114.99	119.08	116.47	119.57	112.89	113.80	119.36	119.47	121.00	117.96	123.83	116.16	117.02
	鳥取県	92.30	141.34	113.81	109.26	99.72	112.18	124.74	113.35	—	128.72	123.81	118.43	144.41
	島根県	153.92	107.04	123.28	144.74	100.60	145.95	127.64	147.07	187.54	146.52	192.57	134.63	109.03
	岡山県	115.56	114.19	119.97	121.11	118.03	121.80	127.19	120.31	121.47	119.17	126.50	120.52	119.46
	広島県	111.81	117.07	112.33	120.26	112.30	107.05	114.92	117.18	115.35	110.91	111.28	103.91	113.28
	山口県	115.23	127.33	114.39	112.48	111.49	107.07	109.26	120.21	120.04	117.41	129.37	117.13	111.68
四国		111.53	118.83	107.14	119.76	115.39	112.36	117.38	112.19	123.51	114.56	112.59	111.86	122.34
	徳島県	130.79	80.47	98.89	124.82	134.99	104.71	115.42	134.02	105.83	88.76	92.91	111.67	123.05
	香川県	111.38	131.26	118.31	120.62	122.91	113.24	123.00	105.50	130.51	126.47	116.43	108.05	120.57
	愛媛県	101.70	115.30	93.83	115.29	108.20	111.38	112.09	113.94	129.88	116.26	117.10	121.58	120.82
	高知県	115.45	122.76	96.49	121.77	104.04	114.23	115.20	105.22	109.75	103.27	112.14	99.39	128.02
九州・沖縄		120.09	118.32	116.32	120.11	113.10	113.98	121.77	120.65	116.98	118.96	120.86	118.20	116.99
	福岡県	122.55	117.23	122.96	118.98	112.24	111.90	126.27	123.08	119.33	119.10	120.90	119.42	112.94
	佐賀県	130.24	99.90	97.79	128.19	123.50	136.02	127.32	130.41	121.78	120.40	118.79	132.36	122.29
	長崎県	106.83	131.56	110.24	120.35	108.32	109.48	104.19	125.64	104.46	123.54	129.55	124.91	121.05
	熊本県	120.90	115.90	100.50	122.92	121.57	125.71	105.82	107.97	112.36	112.62	119.35	107.16	141.46
	大分県	112.70	105.27	107.25	122.56	114.30	118.14	115.31	108.74	135.88	136.20	117.05	118.54	109.41
	宮崎県	121.73	126.22	106.58	125.12	120.16	99.03	106.75	128.12	95.22	116.58	115.26	110.67	135.91
	鹿児島県	114.71	113.15	101.94	118.59	105.73	109.21	124.55	113.25	125.48	107.46	121.65	108.02	109.80
	沖縄県	123.52	173.12	145.30	141.50	107.80	0.00	108.36	—	0.00	—	—	102.55	131.13

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		H29.12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
	全 国	190.53	188.55	185.03	189.23	194.08	190.08	195.28	192.09	196.90	190.11	193.19	195.96	198.04
北海道	北海道	231.76	252.80	244.93	283.54	253.41	255.30	250.20	241.35	256.26	258.24	277.35	264.06	296.45
東北		279.02	262.57	268.75	286.69	279.66	285.02	325.72	267.87	304.15	263.80	275.32	260.83	336.90
	青森県	361.11	344.76	397.43	309.22	270.93	262.09	275.26	274.31	323.26	280.09	462.37	293.07	473.24
	岩手県	328.00	260.78	320.85	283.34	239.56	302.82	390.46	254.11	340.49	243.10	296.18	273.87	256.84
	宮城県	251.48	235.12	256.67	261.46	276.43	297.16	310.99	248.66	302.19	256.96	261.21	235.55	266.84
	秋田県	285.08	349.63	236.66	310.83	252.73	250.45	407.89	271.78	292.71	303.52	221.44	315.74	449.45
	山形県	296.13	366.03	319.84	254.84	390.52	205.61	305.25	486.61	259.51	253.38	378.70	336.78	387.11
	福島県	305.74	242.97	251.73	377.80	287.60	272.45	290.38	256.86	296.51	276.23	307.07	282.38	610.37
北関東甲信越		344.38	306.88	292.39	300.62	316.50	279.94	296.19	323.20	280.90	284.47	309.13	353.60	308.08
	茨城県	323.83	253.12	313.30	261.49	275.88	256.73	290.83	269.42	290.42	320.72	226.98	320.92	341.85
	栃木県	344.48	351.73	268.82	353.83	425.92	237.62	264.66	300.76	237.37	227.82	331.16	296.04	321.58
	群馬県	314.02	245.98	254.31	266.68	256.56	302.08	212.30	338.00	290.07	285.23	316.75	264.09	240.27
	新潟県	370.09	220.88	201.09	250.26	223.73	223.04	340.99	249.41	327.16	246.58	352.05	402.79	289.01
	山梨県	338.97	412.95	336.94	258.35	326.66	242.51	341.43	395.13	251.99	245.39	254.44	462.96	269.87
	長野県	386.29	424.97	410.10	447.45	367.59	469.76	384.93	496.80	361.87	328.53	395.58	475.11	361.31
首都圏		141.31	147.49	143.65	145.93	147.67	143.41	148.05	146.46	144.25	139.21	143.01	144.60	146.68
	東京都	109.97	112.48	109.77	114.61	109.00	112.36	107.32	109.18	112.01	111.82	116.90	116.37	111.91
	千葉県	179.50	197.55	198.08	190.11	194.94	189.72	213.58	181.69	179.78	176.76	176.81	191.06	178.19
	埼玉県	138.78	141.67	133.90	139.35	142.20	145.39	146.98	141.00	138.56	145.87	137.47	141.76	150.78
	神奈川県	154.65	154.39	146.67	152.78	154.09	146.98	143.89	162.29	154.18	136.88	149.52	142.71	158.10
北陸		272.54	253.00	207.19	234.10	261.16	252.97	243.86	230.77	268.10	318.83	246.31	235.85	198.64
	富山県	432.00	299.08	246.70	263.35	321.25	295.68	262.62	234.67	331.95	391.17	254.66	212.18	272.90
	石川県	196.54	234.27	181.47	220.99	240.39	233.30	239.27	220.21	225.07	273.81	217.94	215.24	166.03
	福井県	247.71	193.34	189.29	189.51	162.52	227.68	182.05	268.98	214.64	297.03	394.18	555.16	155.17
中部圏		198.32	201.33	206.92	212.82	229.63	212.09	210.30	221.48	211.19	214.54	198.94	217.22	209.78
	静岡県	233.46	226.85	225.61	230.78	261.66	232.90	247.71	264.66	212.98	253.79	230.39	254.43	273.30
	愛知県	168.80	172.44	182.44	191.12	199.55	178.08	192.90	196.24	194.11	188.68	176.51	184.18	175.20
	岐阜県	237.08	263.51	232.02	248.91	364.86	272.75	232.08	253.73	274.51	242.31	249.35	273.84	282.87
	三重県	236.89	279.47	252.94	244.45	229.89	259.63	228.61	246.04	228.30	260.10	219.99	273.86	233.15
近畿圏		148.07	148.36	149.83	139.93	145.14	150.52	151.98	144.29	152.08	147.34	150.88	145.10	158.46
	滋賀県	212.42	224.81	195.99	186.55	185.37	210.06	200.91	202.76	215.67	205.73	216.81	213.51	195.05
	京都府	139.82	137.66	143.10	134.87	125.51	133.80	133.87	112.13	124.72	118.70	136.68	120.44	143.26
	大阪府	112.56	108.95	104.88	108.38	109.07	121.95	115.36	112.64	105.72	110.07	113.79	109.98	108.90
	兵庫県	169.00	165.57	186.08	164.14	182.05	172.65	184.87	166.03	184.40	188.42	176.03	166.32	197.75
	奈良県	203.45	212.43	215.23	190.54	189.01	203.19	225.32	212.30	205.61	196.31	212.66	220.66	207.15
	和歌山県	201.33	158.59	157.72	173.57	170.68	160.42	171.72	214.91	198.00	215.19	189.92	197.11	364.73
中国		226.14	229.09	220.56	230.45	222.21	221.73	229.04	279.19	262.06	244.69	244.35	243.65	235.34
	鳥取県	313.66	231.42	245.35	200.24	188.53	187.92	308.25	473.23	—	327.49	210.04	199.45	312.91
	島根県	258.54	381.66	250.76	290.18	185.02	386.24	265.56	334.44	319.79	262.67	388.49	229.59	252.72
	岡山県	228.34	221.10	207.46	260.57	239.48	269.04	223.79	298.79	264.79	262.62	279.80	259.69	258.81
	広島県	177.44	176.99	206.58	193.99	190.53	176.83	183.64	191.93	224.43	175.41	170.89	239.01	169.22
	山口県	293.37	301.30	255.87	218.44	255.59	214.42	276.66	289.91	309.55	286.77	283.30	229.66	258.55
四国		235.45	204.16	189.21	270.81	279.61	211.66	228.96	210.53	245.15	204.26	206.26	228.90	260.25
	徳島県	366.57	140.60	196.65	178.14	269.85	190.58	194.39	188.48	187.17	261.62	225.73	142.08	192.28
	香川県	311.83	202.31	208.14	366.65	374.52	314.75	271.39	229.73	291.83	213.53	200.97	267.75	338.66
	愛媛県	172.16	244.80	159.13	216.12	276.13	163.03	188.54	219.24	289.57	204.97	202.31	235.71	245.82
	高知県	166.14	188.56	166.75	196.37	141.08	177.74	222.29	165.07	127.09	161.53	208.23	165.21	168.89
九州・沖縄		289.26	280.07	263.69	278.07	266.63	277.14	287.09	274.42	253.53	282.53	286.27	287.12	259.55
	福岡県	302.04	267.20	260.88	261.50	261.42	262.47	268.81	283.68	255.83	264.20	277.74	283.01	258.00
	佐賀県	261.46	283.93	215.80	459.08	295.81	359.24	319.93	287.86	258.48	286.52	345.27	356.88	358.71
	長崎県	210.64	406.02	246.41	235.69	236.19	214.97	244.35	251.64	195.08	245.65	254.32	363.57	196.93
	熊本県	262.86	275.05	399.53	365.95	321.88	277.85	326.49	260.19	273.80	277.20	342.99	224.66	305.28
	大分県	250.05	266.52	229.74	287.17	284.66	427.69	397.95	239.24	361.30	336.20	250.91	279.55	255.90
	宮崎県	337.13	467.33	240.51	403.97	272.61	215.43	271.96	254.94	199.40	397.47	461.84	239.98	264.25
	鹿児島県	381.67	206.64	283.95	267.28	258.05	305.75	345.26	272.32	263.07	401.15	258.63	287.08	300.77
	沖縄県	206.84	230.22	221.63	332.96	116.45	0.00	346.76	—	0.00	—	—	180.29	290.39

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		H29.12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
	全 国	25.03	24.67	24.25	23.82	24.28	24.35	24.20	24.25	24.39	24.86	24.82	24.73	25.18
北海道	北海道	26.27	29.89	26.83	25.35	27.96	26.22	25.91	27.25	26.92	29.17	27.45	28.50	27.90
東北		26.26	26.71	24.72	24.29	25.75	22.74	24.34	26.37	25.78	26.61	27.29	26.47	26.17
	青森県	34.75	28.88	16.88	26.58	26.87	26.59	29.75	32.80	25.45	21.71	24.36	37.17	27.32
	岩手県	30.11	29.34	28.05	18.79	28.00	24.24	28.35	32.89	27.99	29.72	38.23	28.80	25.23
	宮城県	23.54	23.92	24.52	23.38	24.13	21.52	22.93	23.93	24.81	24.10	25.34	23.78	24.92
	秋田県	31.84	32.74	21.65	27.89	27.21	23.41	26.24	25.23	28.03	27.36	34.20	37.29	35.18
	山形県	27.57	35.33	38.38	28.35	29.77	25.79	30.28	29.86	26.00	32.70	29.89	31.27	21.48
	福島県	26.17	27.36	22.77	25.27	27.32	24.51	22.10	26.54	26.30	33.05	25.39	25.30	31.07
北関東甲信越		25.90	25.83	26.55	24.53	25.64	26.49	27.10	24.98	24.85	25.61	25.23	27.39	27.53
	茨城県	22.32	24.83	23.88	21.45	24.17	23.50	25.38	21.41	24.77	25.66	23.27	24.05	24.52
	栃木県	23.61	24.19	24.86	23.45	24.65	23.75	25.53	24.92	23.94	22.68	23.73	27.86	25.91
	群馬県	25.71	25.94	28.80	25.12	23.69	29.16	27.45	27.20	22.85	28.15	24.15	30.15	26.53
	新潟県	30.19	25.47	29.14	25.41	28.50	31.70	27.96	27.18	21.91	26.99	32.55	27.48	35.72
	山梨県	32.36	26.67	30.81	34.80	26.60	31.47	37.25	30.82	32.48	37.41	23.76	26.94	26.17
	長野県	27.69	29.90	25.60	24.64	28.77	29.43	24.75	23.54	33.33	22.66	25.80	27.61	29.43
首都圏		21.69	21.09	20.19	21.04	20.77	20.95	20.46	21.06	21.06	21.07	22.04	20.67	21.79
	東京都	19.52	19.92	18.40	19.16	19.37	18.87	19.19	20.08	20.41	19.74	20.44	18.75	20.04
	千葉県	22.73	23.26	23.59	23.06	22.92	24.74	22.73	22.82	22.65	22.46	24.28	23.06	22.86
	埼玉県	23.08	19.95	20.72	21.48	20.99	20.99	21.31	21.85	21.34	21.99	21.59	21.14	22.89
	神奈川県	22.70	21.56	19.36	21.47	20.39	20.80	19.62	20.37	20.41	20.90	22.37	20.76	22.20
北陸		27.99	27.41	30.94	30.70	28.43	27.40	29.77	29.22	29.20	31.05	27.01	29.59	30.52
	富山県	30.65	32.43	29.51	30.79	34.36	28.18	28.92	32.52	33.32	31.40	24.22	30.82	28.44
	石川県	27.83	25.44	32.43	31.81	27.59	26.36	30.51	28.57	27.41	31.10	29.22	29.51	32.03
	福井県	20.21	19.58	27.33	21.73	12.19	30.65	27.76	21.05	18.69	29.38	33.38	22.87	24.53
中部圏		23.80	23.99	23.15	22.93	22.64	23.48	23.09	22.98	20.75	22.45	22.90	22.39	23.35
	静岡県	25.68	26.27	23.45	23.15	19.56	25.09	22.60	23.37	23.03	24.20	24.47	22.40	25.75
	愛知県	21.11	22.75	21.17	20.60	21.20	21.51	22.69	20.93	19.22	21.32	21.72	19.91	20.37
	岐阜県	27.86	30.15	28.16	28.71	30.07	26.20	27.02	30.40	26.28	22.55	24.28	24.64	31.29
	三重県	28.94	22.18	25.99	27.33	26.56	26.33	22.74	25.31	19.77	25.01	25.32	30.27	26.69
近畿圏		26.24	25.30	25.74	25.34	24.75	25.48	25.54	25.07	25.24	26.22	24.72	24.91	25.91
	滋賀県	26.00	22.51	24.07	22.41	22.69	23.90	25.43	23.26	25.60	25.30	24.12	22.26	27.30
	京都府	29.11	26.69	28.93	26.42	27.19	28.47	26.14	24.94	26.88	28.47	25.12	23.98	28.28
	大阪府	26.01	24.64	25.99	24.76	24.14	24.37	25.86	24.29	24.44	26.09	24.43	25.31	24.75
	兵庫県	24.40	24.94	23.35	26.66	24.91	25.29	24.06	25.93	24.80	24.28	24.57	25.11	24.98
	奈良県	27.26	28.19	27.10	26.44	24.58	28.32	26.72	28.02	27.88	27.58	25.04	26.09	28.61
	和歌山県	27.19	29.61	28.53	24.25	24.71	21.77	27.49	25.27	22.48	31.31	29.37	27.53	26.22
中国		29.83	28.44	28.08	27.48	26.95	28.39	28.14	29.09	30.31	29.15	30.28	30.34	32.17
	鳥取県	35.05	26.05	27.08	31.23	27.69	27.58	31.51	32.67	—	34.82	35.47	21.48	30.48
	島根県	37.65	25.89	28.32	32.67	28.97	32.47	27.08	32.08	30.33	19.56	24.38	27.56	38.56
	岡山県	27.33	27.78	26.32	26.05	25.91	25.03	26.92	28.18	30.08	28.72	33.31	30.77	31.76
	広島県	30.28	29.72	28.21	29.11	27.17	28.61	26.54	25.77	28.83	29.06	26.94	29.84	31.31
	山口県	33.20	28.26	32.50	26.07	27.70	34.89	31.90	33.41	31.62	31.70	29.98	33.29	33.81
四国		31.39	28.16	25.12	27.23	31.88	23.86	27.28	30.10	27.57	28.45	32.18	32.61	27.42
	徳島県	34.75	27.08	32.28	27.17	32.80	30.33	14.45	32.23	25.37	35.15	37.20	29.30	18.01
	香川県	40.10	27.54	23.18	29.24	30.60	15.85	28.63	31.46	27.30	26.91	19.87	37.09	33.39
	愛媛県	27.62	30.55	22.16	28.01	30.95	25.67	26.64	28.43	24.70	27.00	31.69	29.76	30.14
	高知県	24.38	26.69	29.06	23.73	34.51	28.54	31.40	29.39	31.27	30.95	49.26	30.17	18.27
九州・沖縄		27.98	29.05	29.01	25.54	29.39	28.96	28.21	26.61	27.22	28.81	28.41	29.96	29.04
	福岡県	28.48	30.28	29.31	25.41	28.72	27.90	27.33	26.70	27.25	29.78	28.98	29.24	30.53
	佐賀県	26.09	36.79	38.21	28.23	34.24	30.76	26.74	21.02	27.71	31.43	30.39	41.28	29.56
	長崎県	31.11	31.97	26.70	28.22	30.61	29.14	34.61	29.83	25.83	29.99	32.93	33.43	29.48
	熊本県	28.17	23.53	28.65	23.34	27.17	29.62	32.56	23.02	28.39	27.43	26.41	28.04	22.23
	大分県	30.15	26.80	29.60	19.93	32.58	33.35	28.32	25.51	33.82	19.51	31.84	27.78	32.87
	宮崎県	16.13	23.05	28.38	22.68	32.72	40.46	16.73	21.82	22.77	27.12	36.60	31.49	21.70
	鹿児島県	23.68	25.67	28.00	28.42	28.92	30.15	29.38	28.54	25.54	27.31	18.38	28.71	24.31
	沖縄県	26.42	23.06	15.50	26.50	24.86	0.00	29.25	—	0.00	—	—	24.38	27.81

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		H29.12月	H30.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		3,064	2,432	3,046	3,552	3,202	2,967	3,470	3,290	2,597	3,178	3,234	3,153	3,107
北海道	北海道	192	121	184	196	179	174	194	216	208	182	235	203	201
東北		125	110	156	149	153	139	180	173	118	160	163	180	154
	青森県	8	2	5	5	7	8	6	9	7	4	3	5	7
	岩手県	12	13	19	15	17	13	16	21	13	17	11	23	15
	宮城県	69	65	98	79	86	85	97	89	67	92	98	103	93
	秋田県	12	14	14	30	13	12	23	16	14	18	17	13	9
	山形県	6	6	5	5	11	6	10	10	5	7	6	12	11
	福島県	18	10	15	15	19	15	28	28	12	22	28	24	19
北関東甲信越		171	134	171	178	178	171	160	151	133	167	148	176	162
	茨城県	41	32	41	39	41	54	35	43	31	43	37	35	39
	栃木県	42	29	35	41	37	41	42	33	39	34	27	40	37
	群馬県	24	21	31	39	34	30	23	22	28	28	25	34	27
	新潟県	25	21	26	30	21	14	30	20	17	21	20	21	23
	山梨県	15	13	13	11	17	13	13	15	10	8	14	11	16
	長野県	24	18	25	18	28	19	17	18	8	33	25	35	20
首都圏		954	784	948	1,191	1,023	892	1,113	1,109	727	1,031	993	998	1,015
	東京都	326	259	303	399	317	292	339	334	216	311	316	333	320
	千葉県	187	168	202	260	240	169	235	232	155	213	227	224	226
	埼玉県	177	142	162	196	175	190	209	203	133	189	195	175	185
	神奈川県	264	215	281	336	291	241	330	340	223	318	255	266	284
北陸		66	51	57	55	79	77	93	84	83	74	102	78	58
	富山県	20	16	22	20	28	25	33	31	34	27	50	30	18
	石川県	40	33	31	31	43	44	54	44	43	40	46	43	37
	福井県	6	2	4	4	8	8	6	9	6	7	6	5	3
中部圏		259	223	266	311	273	232	313	272	239	285	254	253	275
	静岡県	55	38	45	65	42	44	48	45	36	46	58	36	36
	愛知県	144	141	147	171	162	125	189	155	144	172	151	152	165
	岐阜県	24	21	31	38	26	26	29	26	30	23	21	24	34
	三重県	36	23	43	37	43	37	47	46	29	44	24	41	40
近畿圏		859	665	892	970	848	854	917	819	685	827	900	815	825
	滋賀県	52	56	66	88	65	58	75	62	71	62	67	64	64
	京都府	137	107	126	143	128	141	140	130	113	116	137	143	137
	大阪府	348	253	356	422	335	345	382	332	242	360	361	317	334
	兵庫県	221	175	239	216	222	200	224	196	183	200	252	205	205
	奈良県	66	57	75	77	70	76	67	73	51	60	59	62	59
	和歌山県	35	17	30	24	28	34	29	26	25	29	24	24	26
中国		162	143	110	157	140	137	171	144	125	156	145	144	130
	鳥取県	7	5	8	8	9	10	7	10	1	5	3	7	7
	島根県	7	3	8	4	5	5	7	3	4	6	5	9	3
	岡山県	75	53	42	71	49	46	67	57	56	76	63	62	53
	広島県	51	48	35	51	45	56	51	41	38	43	51	39	38
	山口県	22	34	17	23	32	20	39	33	26	26	23	27	29
四国		43	42	46	51	52	63	55	64	54	57	51	65	51
	徳島県	5	5	5	2	5	3	5	8	5	5	7	5	8
	香川県	13	16	23	21	20	18	22	22	28	18	16	25	20
	愛媛県	14	12	9	13	14	25	17	24	9	23	18	24	14
	高知県	11	9	9	15	13	17	11	10	12	11	10	11	9
九州・沖縄		233	159	216	294	277	228	274	258	225	239	243	241	236
	福岡県	132	98	130	181	164	137	177	167	124	142	154	155	126
	佐賀県	16	6	6	7	18	11	8	4	8	13	11	10	12
	長崎県	21	10	23	29	20	24	22	24	29	26	16	20	40
	熊本県	19	10	12	23	23	19	17	20	30	19	22	14	12
	大分県	20	7	18	15	17	14	16	14	9	12	12	10	12
	宮崎県	6	8	9	8	6	2	7	7	7	9	6	9	10
	鹿児島県	17	16	16	29	26	21	24	21	18	17	21	21	21
	沖縄県	2	4	2	2	3	0	3	1	0	1	1	2	3