

指定流通機構の物件動向 (令和元年11月)

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和元年11月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で4.93%上昇、成約㎡単価は5.68%上昇し、ともに平成24年9月から75ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で34ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。

R1.11月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	2,857 万円	前年同月比	4.93 % ↑
㎡単価	43.13 万円	前年同月比	5.68 % ↑
専有面積	67.36 ㎡	前年同月比	-0.52 % →
築年数	22.93 年	前年同月比	2.70 % ↗
件数	5,930 件	前年同月比	-0.84 % →

令和元年11月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比でふたたびプラスに転じた。建物面積は前年同月比で6ヶ月ぶりにプラスに転じた。土地面積は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比でふたたびプラスに転じた。

R1.11月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,248 万円	前年同月比	0.51 % →
建物面積	113.86 ㎡	前年同月比	1.49 % ↗
土地面積	198.44 ㎡	前年同月比	1.26 % ↗
築年数	25.37 年	前年同月比	2.59 % ↗
件数	3,217 件	前年同月比	2.03 % →

<凡例>

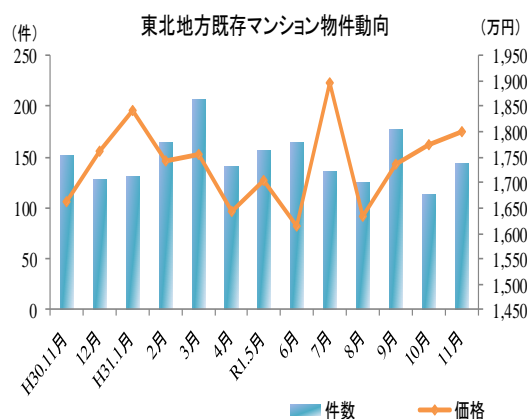
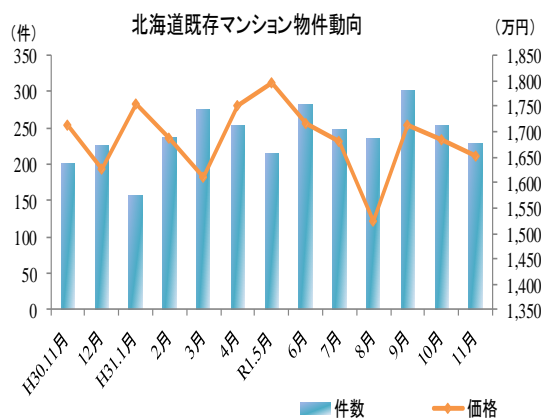
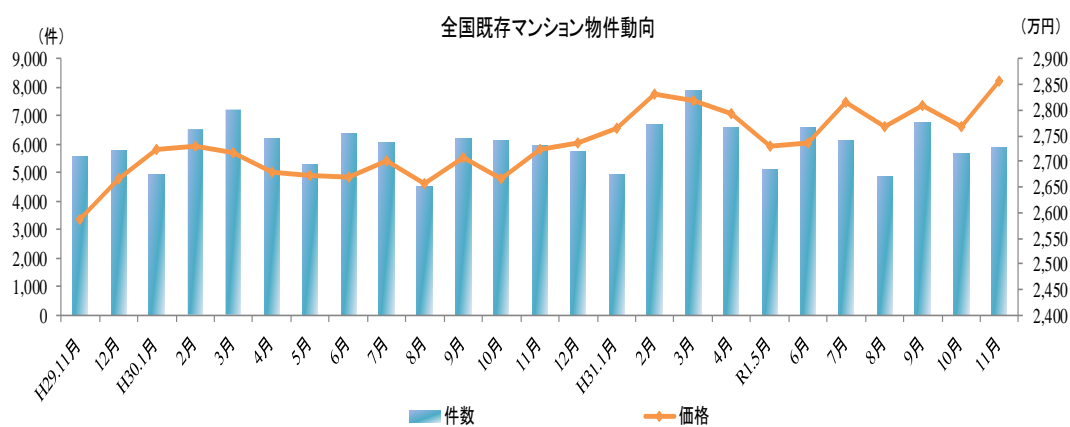
成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数: ↑ 3% ~ ↗ 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↘ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

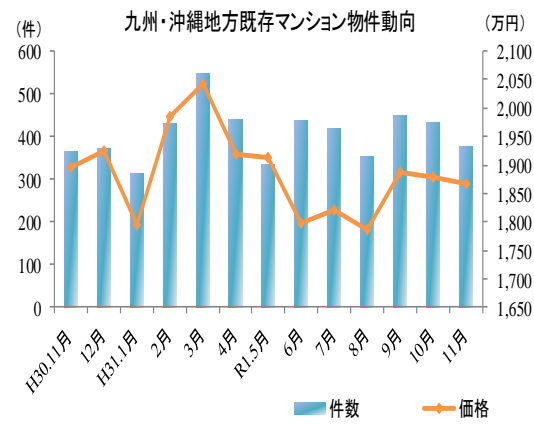
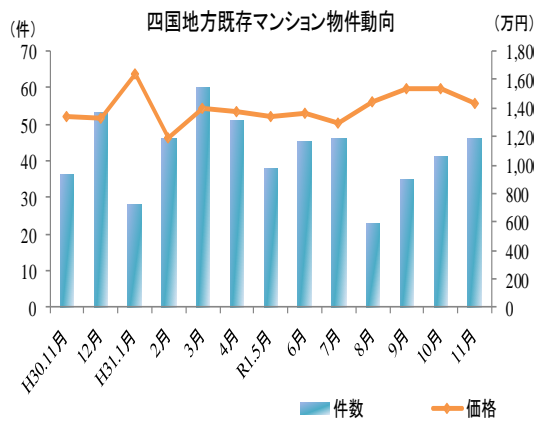
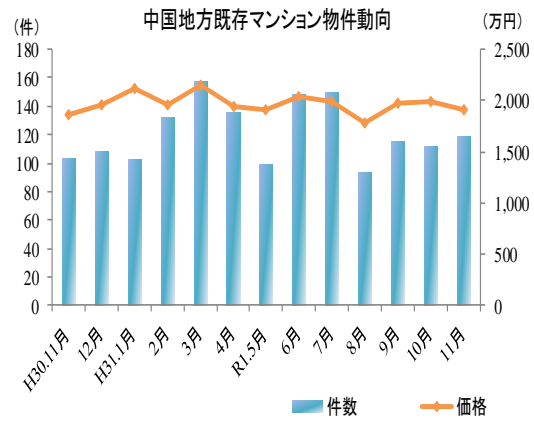
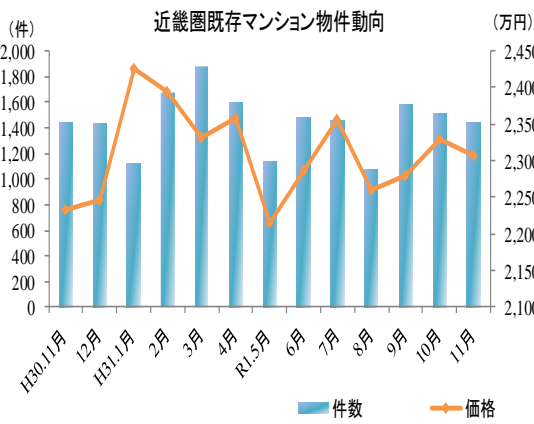
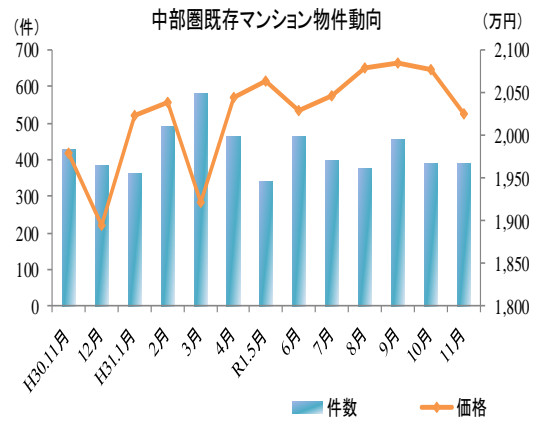
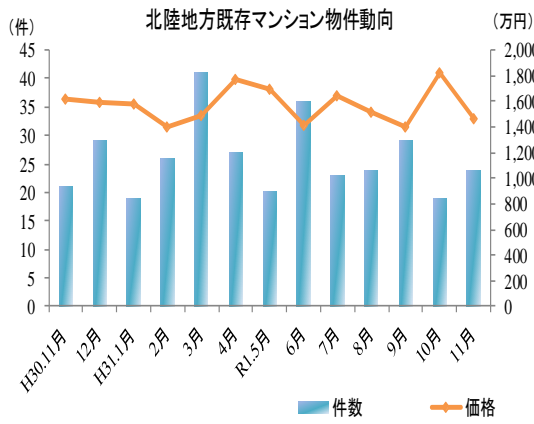
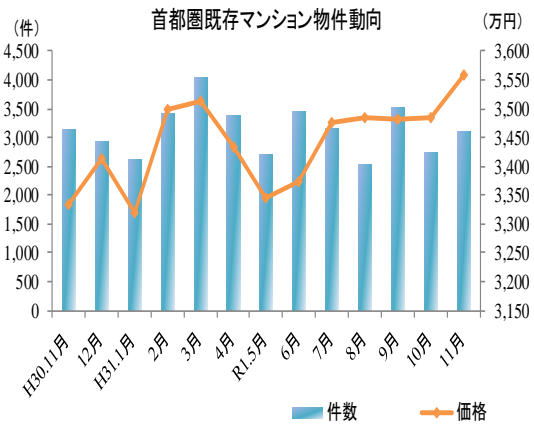
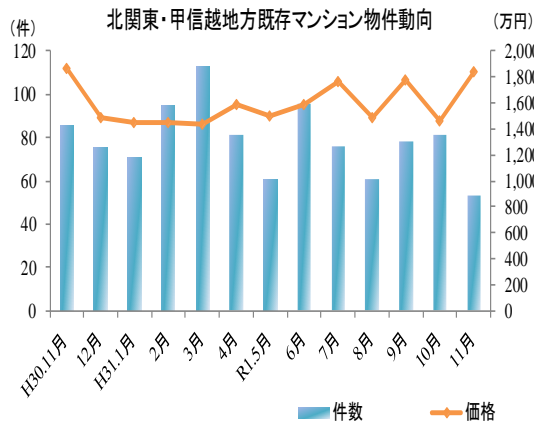
件数: ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R1.11月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,857	4.93 ↑	5,930	-0.84 →
北海道	1,650	-3.61 ↓	229	13.37 ↑
東北	1,800	8.23 ↑	143	-5.92 ↓
北関東・甲信越	1,839	-1.70 ↓	53	-38.37 ↓
首都圏	3,557	6.66 ↑	3,111	-1.05 →
北陸	1,465	-9.27 ↓	24	14.29 ↑
中部圏	2,026	2.34 →	388	-9.35 ↓
近畿圏	2,307	3.30 ↑	1,442	0.07 →
中国	1,916	3.10 ↑	119	14.42 ↑
四国	1,429	6.28 ↑	46	27.78 ↑
九州・沖縄	1,866	-1.61 ↓	375	2.46 →

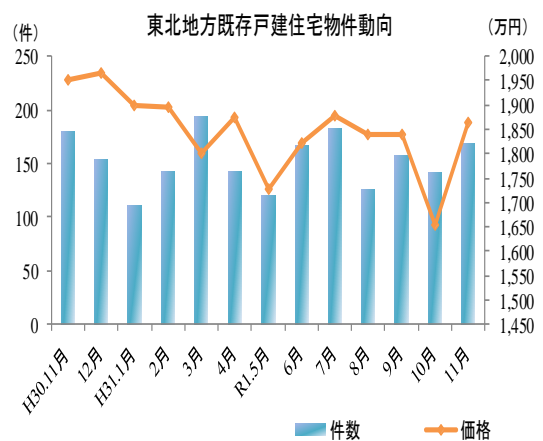
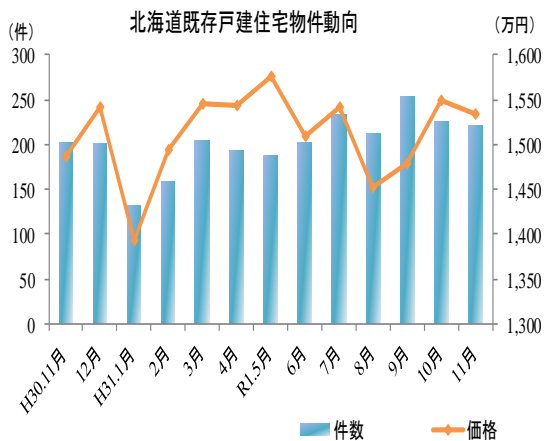
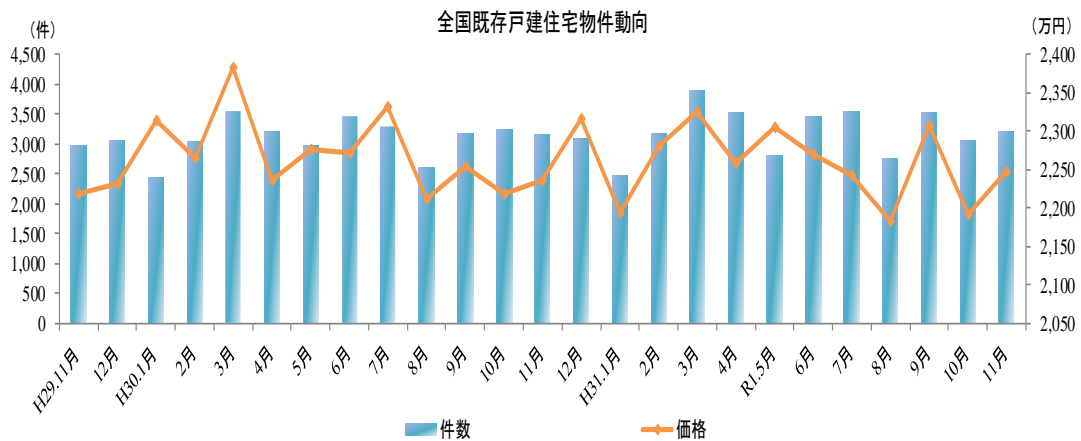


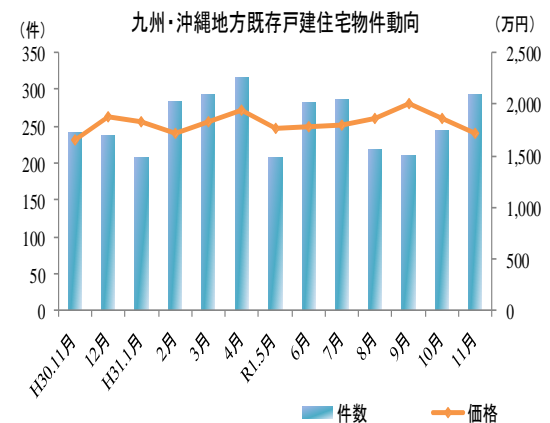
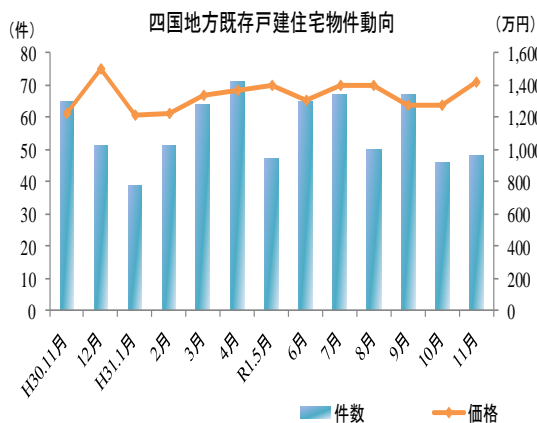
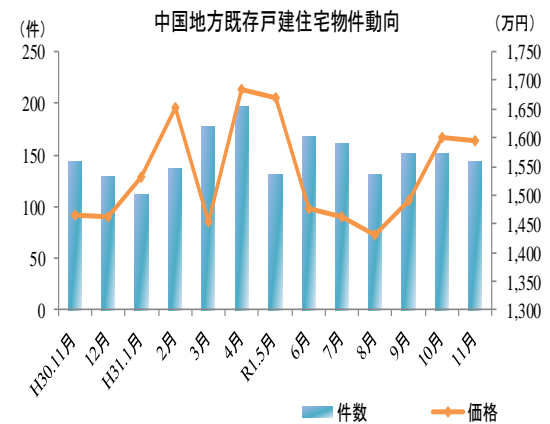
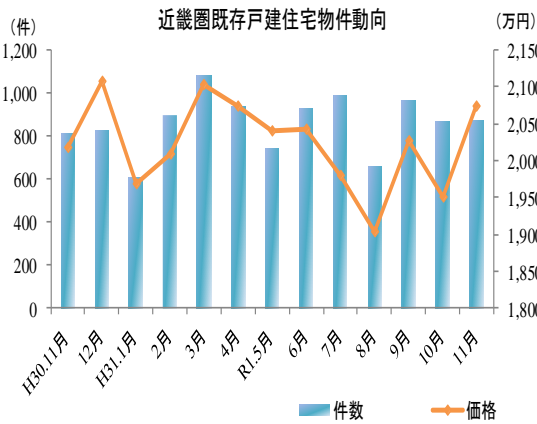
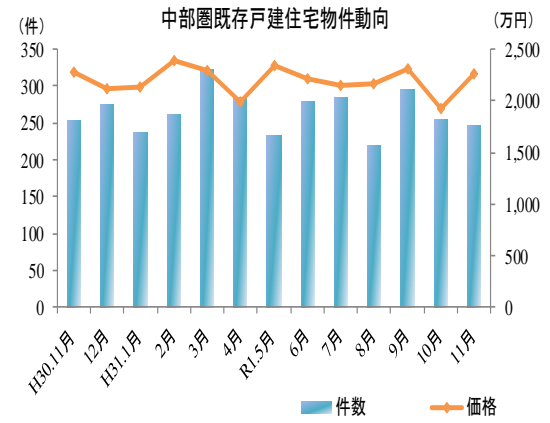
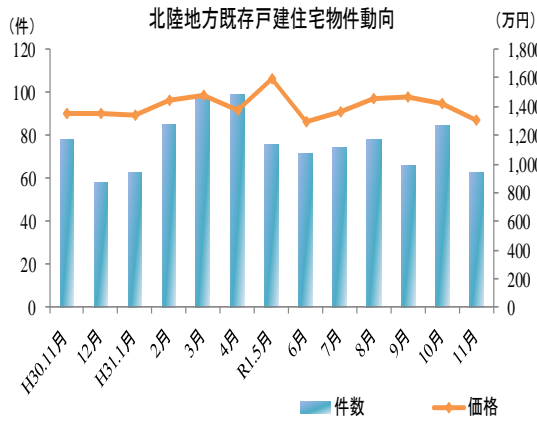
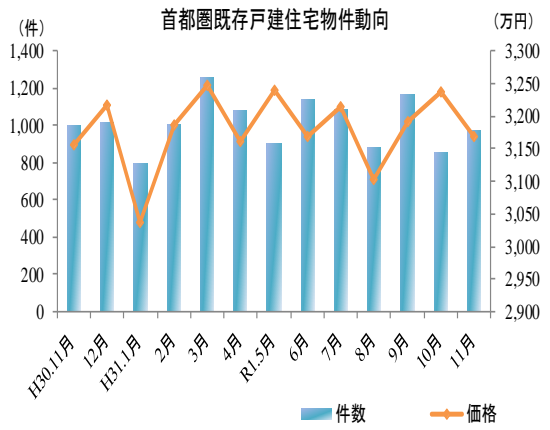
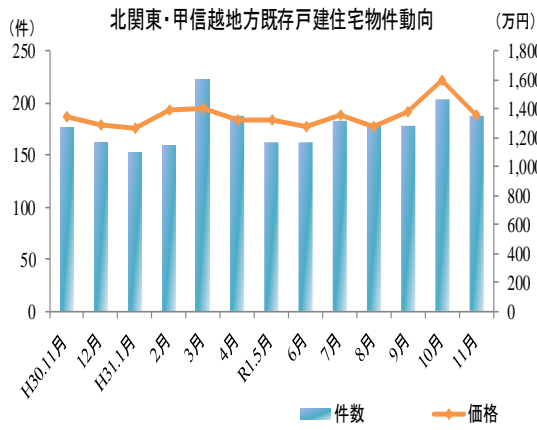


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R1.11月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,248	0.51 →	3,217	2.03 →
北海道	1,534	3.25 ↑	222	9.36 ↗
東北	1,865	-4.37 ↓	169	-6.11 ↘
北関東・甲信越	1,355	0.49 →	187	6.25 ↗
首都圏	3,169	0.42 →	968	-3.01 ↘
北陸	1,302	-4.02 ↓	63	-19.23 ↓
中部圏	2,258	-0.59 →	246	-2.77 →
近畿圏	2,074	2.82 ↗	876	7.48 ↗
中国	1,594	8.73 ↑	144	0.00 →
四国	1,415	15.56 ↑	48	-26.15 ↓
九州・沖縄	1,715	3.78 ↑	294	21.99 ↑





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

- ◆ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。
- ◆ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブロック	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

	H30.11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全国	2,722	2,737	2,764	2,831	2,818	2,792	2,728	2,736	2,815	2,768	2,809	2,766	2,857
北海道	1,712	1,627	1,754	1,688	1,609	1,752	1,797	1,715	1,681	1,523	1,711	1,683	1,650
東北	1,664	1,762	1,840	1,742	1,754	1,644	1,703	1,614	1,895	1,632	1,736	1,775	1,800
青森県	0	—	—	1,630	0	1,153	—	780	1,235	—	520	—	—
岩手県	1,726	1,693	942	1,452	1,610	1,846	1,149	1,498	1,667	1,133	1,460	1,557	1,462
宮城県	1,730	1,808	2,041	1,836	1,864	1,663	1,806	1,657	2,013	1,681	1,830	1,861	1,963
秋田県	1,142	491	470	1,183	1,103	1,440	1,380	1,315	1,315	1,360	1,328	1,655	953
山形県	—	1,717	2,348	1,888	1,718	1,555	1,805	—	2,060	1,420	1,544	1,923	1,341
福島県	1,234	1,605	1,245	1,433	1,190	1,384	1,546	1,538	1,523	1,546	1,665	1,458	1,763
北関東・甲信越	1,871	1,483	1,443	1,453	1,435	1,585	1,498	1,583	1,761	1,493	1,778	1,460	1,839
茨城県	1,820	1,718	1,708	2,001	1,682	1,780	1,411	1,705	3,139	1,709	1,884	1,295	2,106
栃木県	1,689	1,479	1,402	1,634	1,700	1,408	2,408	1,482	1,496	1,219	1,818	1,000	1,891
群馬県	1,147	802	1,457	1,045	640	2,243	1,020	1,200	210	1,585	1,593	1,080	1,353
新潟県	2,380	1,685	1,092	1,064	1,167	1,104	1,481	1,419	1,146	1,202	1,645	1,365	1,783
山梨県	1,018	514	1,740	1,726	947	1,177	1,135	1,552	1,588	—	967	1,117	993
長野県	1,998	1,843	1,753	1,318	1,826	1,968	1,892	1,881	2,680	1,840	2,190	2,372	2,289
首都圏	3,335	3,413	3,319	3,498	3,514	3,433	3,346	3,374	3,477	3,484	3,480	3,485	3,557
東京都	4,175	4,160	4,043	4,341	4,400	4,324	4,150	4,164	4,264	4,340	4,286	4,434	4,401
千葉県	2,035	2,064	2,181	2,106	2,125	1,958	2,053	1,974	2,044	2,052	2,087	1,999	2,113
埼玉県	2,156	2,212	2,220	2,182	2,199	2,114	2,210	2,203	2,113	2,219	2,233	2,224	2,277
神奈川県	2,867	3,078	2,879	2,988	2,967	2,836	2,851	2,916	2,982	2,870	2,966	2,894	2,955
北陸	1,615	1,592	1,576	1,396	1,490	1,771	1,693	1,416	1,645	1,517	1,399	1,819	1,465
富山県	1,620	1,581	2,170	1,368	1,652	1,859	1,010	1,563	1,192	2,242	1,369	1,767	1,288
石川県	1,698	1,589	1,610	1,515	1,300	1,741	2,098	1,428	1,773	1,245	1,427	1,639	1,499
福井県	—	1,670	1,023	870	2,190	0	1,310	1,050	—	—	1,425	—	—
中部圏	1,979	1,896	2,023	2,038	1,922	2,044	2,064	2,029	2,047	2,079	2,085	2,078	2,026
静岡県	1,849	1,491	1,411	1,747	1,445	1,700	1,733	1,597	1,648	1,823	1,951	2,155	1,742
愛知県	2,023	1,980	2,126	2,104	1,994	2,094	2,129	2,100	2,103	2,118	2,131	2,092	2,076
岐阜県	1,650	1,221	1,988	1,318	1,499	1,412	1,709	1,554	1,779	2,183	1,510	1,689	1,607
三重県	1,550	1,376	1,727	1,632	1,665	2,223	1,658	2,046	1,869	1,714	1,712	1,880	1,869
近畿圏	2,233	2,246	2,425	2,395	2,332	2,358	2,215	2,286	2,355	2,261	2,281	2,328	2,307
滋賀県	2,045	1,921	2,053	1,932	1,901	1,904	1,996	2,101	1,963	2,169	2,131	1,970	2,270
京都府	2,664	2,486	2,492	2,640	2,582	2,652	2,266	2,597	2,766	2,170	2,257	2,547	2,293
大阪府	2,339	2,389	2,602	2,520	2,471	2,461	2,378	2,390	2,448	2,445	2,473	2,463	2,498
兵庫県	2,027	2,072	2,262	2,302	2,195	2,268	2,068	2,168	2,290	2,137	2,121	2,264	2,098
奈良県	1,435	1,609	1,637	1,547	1,507	1,641	1,370	1,558	1,404	1,434	1,512	1,258	1,679
和歌山県	821	1,068	1,178	806	733	1,082	843	1,072	612	1,488	1,148	1,116	959
中国	1,858	1,950	2,109	1,954	2,149	1,945	1,904	2,039	1,995	1,788	1,971	1,994	1,916
鳥取県	1,377	1,425	1,237	1,725	1,760	1,324	—	1,475	1,920	—	2,066	1,745	1,190
島根県	1,500	1,823	2,177	2,120	1,918	1,557	2,277	1,260	1,810	1,670	1,895	0	0
岡山県	1,849	1,685	2,143	1,811	1,937	1,740	1,912	1,610	1,627	1,744	1,940	1,751	1,782
広島県	2,043	2,161	2,227	2,089	2,411	2,278	1,909	2,408	2,362	1,862	2,093	2,193	2,020
山口県	1,235	1,872	1,514	1,560	1,404	1,234	1,737	1,512	1,554	1,495	1,214	1,353	1,783
四国	1,344	1,328	1,634	1,189	1,395	1,369	1,336	1,363	1,296	1,443	1,535	1,533	1,429
徳島県	933	1,215	1,352	1,100	1,657	933	1,271	1,062	1,306	1,140	1,644	1,500	1,664
香川県	1,188	1,252	1,340	886	1,088	1,459	1,296	1,383	1,049	1,109	1,242	1,433	1,226
愛媛県	1,394	1,126	2,060	1,308	1,587	1,356	1,282	1,245	1,558	1,847	1,695	1,677	1,569
高知県	2,410	2,008	1,825	1,766	1,858	1,645	1,674	1,945	1,436	1,885	1,818	1,616	1,404
九州・沖縄	1,897	1,925	1,795	1,984	2,042	1,919	1,914	1,798	1,821	1,787	1,888	1,877	1,866
福岡県	1,956	1,936	1,710	1,978	1,982	1,924	1,913	1,769	1,810	1,672	1,890	1,808	1,820
佐賀県	1,483	972	1,390	1,329	1,415	1,410	1,986	1,355	1,491	1,594	1,342	1,913	1,576
長崎県	1,947	1,881	1,718	1,674	2,097	1,620	1,927	1,583	1,887	1,795	1,986	1,748	2,017
熊本県	1,048	1,503	1,584	1,665	1,619	1,508	1,397	1,443	1,528	1,731	1,572	1,448	1,439
大分県	1,492	2,382	1,485	1,342	2,180	1,559	1,284	1,855	1,732	1,856	1,476	1,874	1,437
宮崎県	1,853	1,641	1,095	2,515	1,982	1,433	1,416	1,859	1,723	1,718	1,775	1,910	1,965
鹿児島県	2,129	2,061	1,869	2,119	2,322	1,841	1,966	1,354	1,824	2,235	1,919	1,579	1,390
沖縄県	2,696	2,586	3,006	2,848	2,873	2,662	2,414	2,598	2,534	3,048	2,801	2,978	2,983

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		H30.11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全 国		40.81	41.42	41.84	42.46	42.24	42.21	41.51	41.61	42.18	41.74	42.44	41.46	43.13
北海道	北海道	21.32	20.74	22.46	21.24	20.54	22.10	22.40	21.52	21.49	19.51	21.28	21.09	20.57
東北		24.26	25.16	25.45	24.86	25.11	24.12	23.93	23.31	26.04	24.13	23.78	24.62	25.21
	青森県	0.00	—	—	17.85	0.00	15.43	—	16.20	22.35	—	7.15	—	—
	岩手県	26.48	23.82	17.31	22.92	22.79	25.14	18.25	22.27	23.18	17.33	21.10	23.05	20.01
	宮城県	25.00	25.98	27.56	25.83	26.70	24.49	25.14	23.86	27.56	24.75	24.76	25.43	27.24
	秋田県	16.55	8.35	8.85	20.35	17.20	19.45	18.45	15.90	17.63	19.86	19.10	25.25	16.76
	山形県	—	23.13	28.03	25.08	22.85	26.15	21.45	—	24.05	24.37	21.76	24.93	19.56
	福島県	19.05	22.18	18.11	21.02	17.00	22.06	22.29	20.98	21.81	22.76	23.33	20.56	23.61
北関東・甲信越		27.20	20.07	20.64	20.53	20.10	21.76	21.35	22.11	22.59	21.23	23.69	19.68	23.80
	茨城県	21.87	22.08	22.99	24.27	21.15	23.18	19.61	22.39	33.52	22.96	22.83	16.69	24.30
	栃木県	23.54	20.24	19.02	23.24	22.82	19.78	33.30	21.83	20.81	17.67	23.93	14.52	24.18
	群馬県	18.93	12.40	22.32	18.15	14.48	30.06	14.90	20.57	4.83	23.40	25.44	14.42	21.16
	新潟県	39.95	22.69	18.32	16.85	17.86	16.65	22.17	19.52	16.18	19.16	22.23	18.96	23.72
	山梨県	14.90	8.58	18.10	24.67	15.83	16.68	16.63	21.67	21.70	—	13.20	16.36	16.33
	長野県	29.57	25.07	22.89	19.09	24.49	26.87	25.67	25.98	35.63	25.06	31.50	30.92	28.45
首都圏		51.67	53.43	52.64	54.33	54.59	54.21	52.98	53.50	54.35	54.33	54.59	53.99	55.51
	東京都	68.00	68.70	68.08	70.45	71.39	71.07	69.48	69.21	69.78	70.37	70.50	71.28	71.79
	千葉県	27.24	27.22	28.85	28.23	27.95	26.46	27.00	27.05	27.67	27.27	28.17	27.46	28.15
	埼玉県	31.14	32.11	31.81	31.79	31.47	30.76	31.73	31.81	30.51	31.62	32.22	32.42	31.80
	神奈川県	41.05	44.54	41.83	43.02	43.51	42.17	41.53	43.01	42.70	42.50	42.81	42.18	43.16
北陸		20.77	20.30	22.33	20.02	20.24	24.30	22.30	19.72	22.24	20.46	21.74	23.82	20.75
	富山県	22.14	20.43	27.50	18.15	21.89	25.36	16.30	20.93	15.92	25.58	22.37	22.95	19.30
	石川県	20.78	20.35	22.48	21.95	19.26	23.94	26.03	19.88	24.26	18.46	21.06	23.13	21.04
	福井県	—	19.30	18.20	15.37	21.38	0.00	17.95	16.35	—	—	21.70	—	—
中部圏		26.40	25.56	26.86	26.99	25.48	26.70	26.58	26.26	26.41	27.12	27.06	27.23	26.41
	静岡県	24.52	20.74	19.20	23.41	18.87	22.81	24.17	20.96	22.05	24.83	25.79	28.89	23.50
	愛知県	27.09	26.69	28.36	27.77	26.57	27.50	27.30	27.16	27.08	27.60	27.71	27.38	27.05
	岐阜県	21.42	16.01	25.32	20.21	18.25	17.32	21.36	19.79	23.94	24.50	17.48	20.83	21.39
	三重県	18.53	17.00	19.61	21.29	20.62	25.97	19.91	26.21	22.74	22.74	21.55	25.30	22.58
近畿圏		32.32	33.03	34.21	34.65	33.61	33.89	32.42	33.04	33.43	32.88	33.53	34.38	33.84
	滋賀県	26.39	26.56	28.07	26.52	25.56	25.68	26.58	27.97	27.55	29.73	27.54	27.26	29.54
	京都府	40.70	38.38	38.49	41.08	40.51	41.62	37.40	38.06	40.52	34.44	35.54	40.81	36.86
	大阪府	33.99	35.72	37.02	37.35	36.04	36.04	35.07	35.64	35.56	36.61	37.31	37.44	37.42
	兵庫県	28.73	29.19	30.22	30.93	30.00	30.60	28.90	29.90	30.71	28.92	29.45	30.85	29.09
	奈良県	19.74	21.80	22.35	21.08	19.91	21.41	18.28	20.75	19.63	19.13	20.62	17.37	21.78
	和歌山県	12.69	16.11	18.24	12.04	11.45	15.79	9.33	15.70	9.41	19.45	17.08	15.99	13.33
中国		25.98	25.97	28.03	26.41	28.27	26.19	26.61	27.30	27.26	24.93	26.63	26.77	25.82
	鳥取県	19.67	17.40	16.80	23.60	24.18	17.37	—	21.10	26.45	—	27.56	21.65	14.30
	島根県	24.48	21.88	26.77	28.00	25.52	21.48	30.00	17.25	22.05	22.70	26.17	0.00	0.00
	岡山県	25.52	23.91	27.57	25.43	27.13	23.92	25.80	23.14	23.65	25.06	25.84	23.40	24.99
	広島県	28.64	27.92	30.19	27.86	30.54	30.23	27.38	31.43	31.29	25.78	28.62	29.65	27.19
	山口県	16.58	26.04	20.09	20.68	18.79	17.27	24.13	18.39	19.94	20.40	15.86	17.38	21.24
四国		18.85	18.68	22.71	17.73	19.01	19.47	19.54	19.13	18.68	19.44	20.87	20.08	19.70
	徳島県	13.22	17.64	18.30	17.90	22.86	14.43	17.48	14.30	19.40	17.12	22.43	20.20	20.45
	香川県	15.19	17.26	19.38	13.35	14.93	18.62	17.53	19.83	14.47	15.86	17.39	17.87	17.24
	愛媛県	20.68	18.20	27.71	19.66	22.21	21.32	20.89	18.02	23.99	23.78	22.84	23.59	21.93
	高知県	31.97	24.69	27.00	24.84	23.80	22.15	22.12	25.27	17.84	23.00	23.75	21.14	19.13
九州・沖縄		26.15	26.78	25.20	27.81	28.47	26.60	27.06	26.37	25.67	25.82	25.99	27.04	26.53
	福岡県	27.05	27.31	24.56	27.85	27.94	26.81	27.01	26.32	25.67	24.80	26.20	26.86	26.49
	佐賀県	18.25	14.04	17.20	18.04	16.03	17.93	24.74	17.00	19.26	20.84	16.62	21.60	18.96
	長崎県	24.04	26.61	22.75	22.45	29.37	22.66	26.26	22.47	25.22	23.11	27.39	24.15	24.67
	熊本県	16.13	21.23	20.37	23.04	21.18	19.41	19.12	20.82	20.36	22.29	21.55	19.86	18.93
	大分県	18.85	26.13	19.23	20.89	27.30	18.98	15.87	22.86	21.98	22.55	18.94	23.75	19.94
	宮崎県	24.10	21.04	17.14	28.58	24.00	19.35	19.21	24.97	21.80	22.20	23.88	23.96	23.64
	鹿児島県	28.30	27.16	25.17	28.45	30.67	25.26	28.50	21.52	27.73	28.04	26.94	23.87	21.60
	沖縄県	40.15	35.92	40.98	39.87	41.53	38.67	36.11	37.03	36.89	43.46	37.98	39.42	40.43

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		H30.11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全 国		67.72	67.44	67.40	67.70	67.72	67.43	67.15	66.79	67.72	67.19	67.60	67.60	67.36
北海道	北海道	77.04	76.18	75.50	77.11	74.62	77.75	78.27	76.94	75.76	74.47	78.26	77.08	76.77
東北		66.14	68.71	69.25	68.15	67.91	66.24	69.84	67.18	70.03	65.85	71.18	70.24	68.32
	青森県	0.00	—	—	88.69	0.00	73.63	—	49.51	54.70	—	67.35	—	—
	岩手県	62.97	69.33	50.91	58.43	62.13	70.26	61.42	61.77	70.92	58.96	64.63	63.09	67.04
	宮城県	67.11	68.71	71.91	69.62	68.76	66.10	70.87	67.84	70.12	66.58	72.67	71.66	69.92
	秋田県	67.73	52.55	54.16	56.24	62.91	72.39	68.71	65.46	71.26	64.61	67.65	65.18	54.73
	山形県	—	73.47	88.28	71.92	74.55	54.86	85.10	—	85.83	55.92	67.93	77.86	63.36
	福島県	58.47	67.92	67.63	68.16	66.68	61.46	68.12	72.94	66.46	64.59	70.04	70.08	71.20
北関東・甲信越		67.90	69.83	64.87	64.92	66.16	67.82	65.35	67.31	69.30	65.41	70.81	70.47	73.05
	茨城県	77.77	76.69	72.30	78.98	74.80	72.43	66.22	71.47	87.76	69.56	77.54	73.56	81.44
	栃木県	69.24	68.42	67.46	65.59	72.13	66.43	73.53	64.28	67.01	66.54	71.89	62.03	77.57
	群馬県	56.77	69.66	61.66	52.93	49.31	71.64	57.79	61.85	42.85	59.99	58.01	73.51	57.69
	新潟県	59.87	68.82	53.26	56.77	59.66	62.30	61.43	66.02	64.89	55.86	69.75	67.98	70.33
	山梨県	58.55	56.05	105.80	66.79	50.12	60.14	67.32	69.50	59.26	—	56.75	65.64	68.53
	長野県	68.36	63.76	70.47	64.77	69.89	70.45	74.76	68.10	71.86	73.67	69.02	76.63	77.01
首都圏		65.22	64.74	64.26	65.44	64.99	64.16	64.48	63.80	64.69	64.49	64.59	65.01	64.78
	東京都	60.72	60.57	59.67	61.98	61.22	60.84	60.24	59.67	60.96	60.85	60.64	61.89	61.23
	千葉県	72.84	73.35	73.90	73.29	73.92	71.84	73.45	71.20	72.35	73.18	72.18	71.36	73.31
	埼玉県	68.16	68.13	68.92	68.09	68.84	67.79	68.17	68.41	67.32	68.78	68.17	67.32	68.99
	神奈川県	68.91	67.50	66.84	67.86	66.76	65.80	67.17	66.80	68.38	66.26	67.93	67.04	66.49
北陸		75.54	74.62	64.65	65.75	67.17	69.98	68.05	68.78	71.19	71.04	59.75	71.29	70.37
	富山県	72.13	77.04	77.19	76.92	72.27	73.83	60.09	74.70	75.91	86.76	55.29	76.00	67.46
	石川県	79.23	71.73	66.21	62.33	63.84	68.63	71.21	67.28	68.71	65.21	65.93	65.31	70.90
	福井県	—	87.00	49.03	53.08	72.66	0.00	73.00	65.93	—	—	50.84	—	—
中部圏		73.68	73.19	75.08	74.26	74.92	74.79	75.73	74.74	75.80	75.13	74.99	74.80	75.58
	静岡県	71.72	67.53	66.93	70.69	72.47	69.64	66.49	74.42	69.24	70.32	73.89	71.47	72.01
	愛知県	73.54	73.61	75.57	75.01	74.79	74.73	76.44	74.54	76.25	75.07	74.77	75.10	75.76
	岐阜県	76.40	74.48	80.57	63.60	81.52	80.41	79.49	80.91	76.70	94.98	78.72	77.50	73.60
	三重県	81.40	78.11	85.91	72.17	79.32	82.86	79.56	74.67	81.43	76.23	78.98	74.63	81.47
近畿圏		69.27	68.57	70.03	68.80	69.28	69.52	67.98	68.78	69.86	68.99	68.33	67.79	68.20
	滋賀県	75.55	71.04	72.83	70.40	71.49	72.10	72.88	74.21	68.80	69.83	74.47	70.68	74.98
	京都府	64.16	63.66	63.51	62.72	62.27	61.98	58.46	64.08	64.81	62.62	62.54	60.76	60.28
	大阪府	68.98	67.75	69.55	67.06	68.61	68.78	67.44	67.15	68.49	67.08	66.58	66.18	66.98
	兵庫県	71.09	71.13	73.01	73.63	72.48	72.81	70.85	71.67	74.28	73.40	72.02	72.48	71.30
	奈良県	70.77	72.73	71.80	71.92	74.41	74.10	71.89	73.99	70.45	73.78	72.50	70.55	75.95
	和歌山県	63.57	64.30	63.61	66.61	63.47	65.54	87.23	66.20	65.67	73.94	63.76	66.47	67.74
中国		72.36	73.32	74.09	72.60	74.70	72.54	70.41	72.14	70.72	70.74	73.50	73.22	72.45
	鳥取県	69.93	82.58	73.76	73.11	73.70	66.94	—	69.87	73.51	—	75.24	80.73	79.38
	島根県	57.47	83.83	81.07	75.86	74.81	72.79	75.54	69.48	76.26	73.88	72.01	0.00	0.00
	岡山県	74.68	69.49	75.82	69.59	68.95	72.31	71.10	67.24	65.99	69.15	72.07	71.96	69.98
	広島県	71.85	74.95	72.65	73.41	78.42	73.50	69.41	74.43	73.81	71.29	74.35	72.82	72.21
	山口県	73.32	72.20	75.28	75.75	75.03	70.22	72.49	79.86	77.28	70.52	75.77	78.15	81.47
四国		70.76	65.48	68.20	61.51	69.94	68.77	67.95	68.19	67.62	72.88	72.53	72.98	69.59
	徳島県	66.42	62.91	72.27	56.01	73.13	53.86	71.33	71.89	62.08	66.62	67.13	68.53	71.14
	香川県	81.25	67.77	64.18	60.29	69.98	80.49	67.18	69.22	67.99	68.68	71.27	76.17	68.93
	愛媛県	65.26	57.25	70.63	60.35	66.08	61.91	66.89	62.95	64.83	78.11	74.04	64.90	68.68
	高知県	75.70	75.75	68.04	69.98	73.76	74.20	68.98	76.55	78.92	81.28	76.74	77.36	73.31
九州・沖縄		69.47	70.28	68.86	68.57	69.47	69.66	67.98	66.29	68.49	67.00	70.59	67.98	68.10
	福岡県	68.87	69.23	68.02	67.98	67.83	69.12	67.20	65.31	67.58	65.35	69.85	66.50	66.03
	佐賀県	78.55	67.97	79.99	73.17	89.68	75.49	81.52	75.48	76.50	75.88	77.84	88.62	84.34
	長崎県	80.33	73.21	71.47	73.25	71.96	67.05	73.70	71.18	73.36	77.25	72.99	69.20	79.81
	熊本県	60.13	67.54	71.27	69.96	74.26	73.97	71.96	66.90	72.15	69.16	68.48	68.71	72.36
	大分県	76.56	87.58	71.84	61.06	81.79	76.93	74.81	78.32	77.53	78.81	76.60	78.21	74.37
	宮崎県	77.20	79.27	53.85	75.70	83.17	65.88	71.90	73.58	78.71	74.27	74.97	81.48	84.22
	鹿児島県	73.39	72.63	73.08	73.40	73.46	67.94	67.72	57.62	62.44	79.76	69.26	61.69	60.95
	沖縄県	68.50	72.40	71.30	70.97	66.69	68.18	65.62	68.49	68.34	68.43	73.36	72.43	71.40

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		H30.11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全 国		22.33	22.41	21.83	21.71	22.07	22.15	22.49	22.69	22.66	22.96	22.67	22.85	22.93
北海道	北海道	24.65	25.31	24.18	25.31	25.55	24.59	24.88	25.00	24.72	27.22	25.18	26.02	25.92
東北		23.27	23.19	22.34	23.12	23.06	23.44	23.61	24.02	21.56	23.82	23.33	22.26	22.45
	青森県	0.00	—	—	17.92	0.00	24.58	—	29.36	23.08	—	36.83	—	—
	岩手県	20.23	21.61	27.91	23.95	24.38	19.89	28.65	24.54	20.76	29.81	26.85	22.10	25.49
	宮城県	23.62	23.56	21.49	23.40	22.91	24.04	23.57	24.06	22.00	24.00	23.32	22.50	22.12
	秋田県	22.47	36.50	36.38	21.31	24.96	20.42	24.00	27.29	20.75	22.24	23.31	22.04	24.73
	山形県	—	17.92	11.88	17.92	18.43	20.92	15.38	—	14.67	21.47	19.77	13.92	21.67
	福島県	22.93	18.60	24.44	22.59	23.73	22.73	20.08	21.05	19.67	21.88	19.40	23.21	20.64
北関東・甲信越		19.71	21.79	22.72	22.47	21.94	20.26	20.27	20.86	21.54	20.87	19.89	24.06	20.58
	茨城県	18.27	17.80	17.69	16.94	19.59	17.33	20.27	17.18	10.89	17.62	18.43	23.37	18.40
	栃木県	16.96	19.69	19.66	17.24	17.69	20.61	12.57	19.36	21.04	22.04	18.70	25.08	17.78
	群馬県	21.31	24.68	24.48	24.27	28.66	12.75	28.46	29.18	31.28	15.18	21.88	23.38	23.41
	新潟県	24.62	22.94	28.38	29.19	25.57	27.25	19.88	25.48	28.90	25.97	22.54	27.50	21.52
	山梨県	20.95	33.13	15.88	13.89	27.25	25.67	23.81	15.11	25.42	—	25.86	25.74	28.08
	長野県	16.64	27.18	21.17	25.38	18.54	16.39	15.93	21.48	15.24	23.12	16.13	18.81	19.96
首都圏		21.70	21.62	21.40	20.71	21.04	21.38	21.57	21.92	21.89	21.92	21.84	22.16	22.13
	東京都	20.47	20.67	20.48	18.91	19.71	19.62	20.11	21.12	20.45	20.98	20.63	20.55	21.14
	千葉県	25.20	24.87	23.43	24.16	24.24	25.86	24.75	25.06	24.68	24.60	24.27	26.51	24.43
	埼玉県	22.74	22.37	22.21	22.96	22.81	23.27	22.29	22.14	24.57	22.86	23.64	23.71	23.81
	神奈川県	21.90	21.63	21.92	21.82	21.43	22.05	22.70	21.97	22.65	22.23	22.49	22.39	22.39
北陸		23.02	24.14	22.97	26.83	25.14	19.48	24.67	25.89	23.80	27.12	25.04	22.82	23.15
	富山県	21.84	22.49	15.00	25.94	21.42	15.54	25.11	20.68	24.65	19.43	21.63	19.39	23.85
	石川県	22.03	23.03	19.13	23.76	23.15	20.86	20.72	23.30	22.50	29.31	26.69	23.63	22.10
	福井県	—	17.25	21.86	22.61	24.06	0.00	23.04	27.58	—	—	18.54	—	—
中部圏		22.68	23.38	21.76	22.09	23.12	23.05	22.65	22.99	22.85	23.12	22.31	22.89	22.67
	静岡県	20.94	24.60	24.36	21.95	24.66	24.20	24.01	24.27	23.25	19.33	19.73	20.83	22.13
	愛知県	23.09	23.32	21.60	22.10	23.15	23.22	22.62	23.09	22.93	23.68	22.69	23.35	22.93
	岐阜県	17.76	19.97	17.48	23.99	20.28	23.47	18.55	21.01	22.09	17.85	24.47	20.37	22.30
	三重県	22.75	25.68	20.11	20.98	20.88	17.46	23.06	18.70	20.18	20.18	18.39	20.64	17.66
近畿圏		23.41	23.46	22.58	22.91	23.82	23.11	24.37	24.00	24.01	24.54	24.41	23.67	24.47
	滋賀県	19.28	19.69	18.87	19.46	20.04	20.24	19.80	19.82	20.59	19.23	21.02	20.82	20.36
	京都府	22.22	23.75	22.78	23.73	22.49	23.67	25.12	24.89	24.94	25.78	25.35	24.54	27.11
	大阪府	23.56	22.98	22.15	22.51	23.73	22.78	24.21	24.15	23.92	24.21	24.06	22.68	23.82
	兵庫県	23.85	24.60	23.89	23.71	24.72	23.81	24.72	23.99	24.28	25.25	25.18	24.90	25.80
	奈良県	25.09	23.69	22.37	21.78	25.61	22.87	25.67	23.32	23.31	26.63	23.98	25.86	21.23
	和歌山県	25.01	24.27	22.89	28.76	25.47	23.76	23.53	24.78	26.45	18.18	24.00	24.00	23.99
中国		21.30	20.89	18.92	20.25	18.65	20.98	19.42	20.52	20.93	20.97	20.80	22.03	21.82
	鳥取県	18.31	16.92	20.67	13.63	15.30	21.43	—	17.38	8.17	—	9.10	13.29	23.17
	島根県	18.44	14.13	13.11	12.33	15.88	20.85	7.86	20.58	18.75	16.08	14.81	0.00	0.00
	岡山県	20.04	20.47	17.11	19.80	18.57	20.57	17.74	21.71	21.46	17.81	20.52	24.21	21.10
	広島県	22.57	22.46	20.23	21.24	18.77	21.04	22.29	19.67	21.33	22.83	22.35	21.34	21.90
	山口県	21.38	12.90	18.06	17.76	21.16	22.59	10.73	21.93	16.70	18.19	24.04	22.30	23.44
四国		20.80	23.77	16.26	22.83	21.17	21.46	23.49	21.69	21.83	20.56	17.77	21.49	21.33
	徳島県	25.50	20.85	19.47	21.75	19.30	27.97	24.82	21.08	20.03	29.20	17.02	19.83	18.02
	香川県	22.19	26.19	18.69	26.72	23.51	20.20	22.88	19.74	25.10	22.46	18.95	22.44	22.81
	愛媛県	20.20	25.06	12.80	21.72	19.67	22.22	24.86	25.65	17.10	14.51	17.86	17.70	19.61
	高知県	10.14	18.68	12.25	15.44	17.56	15.93	18.82	16.28	25.25	15.02	14.33	25.04	24.74
九州・沖縄		22.47	21.88	22.90	22.07	21.49	22.79	22.51	23.17	23.64	23.15	22.75	22.85	23.26
	福岡県	22.83	22.66	24.11	22.91	22.57	23.68	23.29	23.85	24.55	24.50	23.82	23.94	24.22
	佐賀県	19.75	25.90	19.97	20.84	21.54	20.29	10.37	21.11	19.04	16.44	23.09	14.38	17.25
	長崎県	21.68	17.56	23.11	24.22	17.78	23.73	19.72	18.42	20.86	23.91	19.20	22.82	20.33
	熊本県	25.69	22.50	19.90	20.62	21.31	22.00	22.98	20.79	23.11	21.79	19.89	21.65	22.81
	大分県	24.69	14.90	21.23	21.38	16.11	23.89	24.25	20.75	20.70	20.71	22.44	18.89	24.53
	宮崎県	15.11	16.67	20.65	15.75	14.52	20.93	25.14	17.62	17.11	19.67	17.10	14.60	14.84
	鹿児島県	17.41	20.59	22.07	19.35	17.37	21.20	22.45	29.20	21.62	15.64	21.69	24.90	28.94
	沖縄県	15.74	17.63	17.35	17.19	17.51	16.60	17.75	18.83	19.40	13.78	14.66	17.79	16.58

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		H30.11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全 国		5,980	5,741	4,931	6,714	7,904	6,573	5,088	6,601	6,110	4,901	6,741	5,667	5,930
北海道	北海道	202	225	157	236	276	253	214	282	248	235	301	253	229
東北		152	127	131	164	206	140	157	164	135	125	177	114	143
	青森県	0	1	1	2	0	3	1	3	2	1	2	1	1
	岩手県	10	12	16	17	19	14	14	15	13	4	19	11	13
	宮城県	123	101	100	123	157	108	120	133	101	102	128	82	103
	秋田県	6	2	2	6	9	2	4	2	8	7	4	6	10
	山形県	1	3	4	4	6	2	2	1	2	3	8	4	7
	福島県	12	8	8	12	15	11	16	10	9	8	16	10	9
北関東・甲信越		86	75	71	95	113	81	61	96	76	61	78	81	53
	茨城県	26	20	18	24	34	24	21	27	14	23	24	19	13
	栃木県	14	20	9	16	19	13	5	24	26	9	16	10	9
	群馬県	6	9	5	11	10	7	7	6	3	6	8	6	9
	新潟県	21	16	25	27	30	19	18	20	22	15	19	23	11
	山梨県	5	4	2	3	6	6	4	3	4	1	3	7	3
	長野県	14	6	12	14	14	12	6	16	7	7	8	16	8
首都圏		3,144	2,939	2,619	3,427	4,046	3,378	2,696	3,446	3,162	2,536	3,521	2,723	3,111
	東京都	1,579	1,511	1,355	1,798	2,084	1,786	1,386	1,793	1,709	1,352	1,871	1,399	1,678
	千葉県	407	369	332	407	471	426	326	417	348	305	420	364	397
	埼玉県	358	320	295	404	492	371	320	374	345	280	394	328	322
	神奈川県	800	739	637	818	999	795	664	862	760	599	836	632	714
北陸		21	29	19	26	41	27	20	36	23	24	29	19	24
	富山県	8	10	2	8	12	7	6	8	5	6	14	6	4
	石川県	12	17	14	15	25	20	12	24	17	17	13	12	19
	福井県	1	2	3	3	4	0	2	4	1	1	2	1	1
中部圏		428	383	364	490	580	466	340	463	398	376	457	387	388
	静岡県	42	35	43	43	50	44	31	47	36	25	34	41	31
	愛知県	359	326	297	419	494	387	287	385	340	326	392	321	330
	岐阜県	15	13	10	12	13	13	9	15	9	6	10	15	14
	三重県	12	9	14	16	23	22	13	16	13	19	21	10	13
近畿圏		1,441	1,431	1,127	1,670	1,876	1,601	1,131	1,484	1,456	1,074	1,580	1,503	1,442
	滋賀県	50	45	43	49	70	57	36	50	54	47	49	54	48
	京都府	171	145	120	173	234	182	117	154	170	109	137	185	141
	大阪府	742	754	601	884	931	806	590	744	720	540	833	724	771
	兵庫県	412	413	305	474	551	472	339	457	429	323	473	459	405
	奈良県	57	58	50	77	79	70	43	69	72	49	70	64	62
	和歌山県	9	16	8	13	11	14	6	10	11	6	18	17	15
中国		104	108	102	132	158	136	99	148	149	93	115	111	119
	鳥取県	3	2	3	2	5	6	1	2	2	1	5	2	2
	島根県	4	4	3	2	5	6	3	2	2	2	6	0	0
	岡山県	36	39	30	37	54	48	34	52	63	21	43	29	35
	広島県	51	58	57	78	84	67	54	82	74	59	54	70	72
	山口県	10	5	9	13	10	9	7	10	8	10	7	10	10
四国		36	53	28	46	60	51	38	45	46	23	35	41	46
	徳島県	6	10	5	3	7	8	6	6	3	5	4	2	4
	香川県	10	22	11	19	29	17	11	16	21	8	13	21	17
	愛媛県	17	13	10	17	15	18	16	17	17	6	14	11	19
	高知県	3	8	2	7	9	8	5	6	5	4	4	7	6
九州・沖縄		366	371	313	428	548	440	332	437	417	354	448	435	375
	福岡県	277	280	216	315	414	317	248	343	307	278	336	311	281
	佐賀県	6	5	3	8	13	9	5	3	7	7	10	4	7
	長崎県	16	14	11	8	12	10	10	11	16	10	10	17	10
	熊本県	25	28	20	32	23	23	11	15	31	15	26	22	15
	大分県	13	13	11	15	14	22	10	19	13	8	21	19	16
	宮崎県	6	7	7	4	11	10	8	7	3	4	8	8	10
	鹿児島県	11	11	19	17	18	10	9	11	19	8	14	19	9
	沖縄県	12	13	26	29	43	39	31	28	21	24	23	35	27

成約価格(既存戸建住宅)

単位: 万円

		H30.11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全国		2,237	2,316	2,194	2,281	2,324	2,258	2,304	2,271	2,242	2,183	2,306	2,191	2,248
北海道	北海道	1,485	1,542	1,393	1,494	1,545	1,544	1,576	1,510	1,541	1,452	1,478	1,549	1,534
東北		1,950	1,967	1,898	1,894	1,802	1,874	1,726	1,823	1,877	1,840	1,841	1,654	1,865
	青森県	563	981	1,159	1,165	1,127	1,220	1,207	1,458	1,294	993	1,243	1,536	1,447
	岩手県	1,326	1,800	1,418	1,400	1,410	1,522	1,506	1,508	1,346	1,403	2,003	1,067	1,535
	宮城県	2,323	2,306	2,159	2,208	2,080	2,330	2,029	2,185	2,195	2,334	2,127	2,080	2,239
	秋田県	994	946	1,276	1,307	1,176	1,104	1,001	853	1,425	1,121	1,099	920	1,343
	山形県	1,065	1,634	1,668	1,115	1,407	655	1,386	1,215	1,151	1,111	895	1,062	1,293
	福島県	2,198	1,478	2,098	1,754	1,651	1,580	1,642	1,612	1,965	1,314	1,738	1,706	1,655
北関東・甲信越		1,348	1,290	1,263	1,393	1,401	1,325	1,320	1,274	1,355	1,282	1,378	1,592	1,355
	茨城県	1,574	1,159	1,227	1,304	1,357	1,236	1,357	1,275	1,462	1,334	1,278	1,247	1,333
	栃木県	1,226	1,424	1,250	1,456	1,259	1,437	1,360	1,211	1,348	1,129	1,449	1,429	1,264
	群馬県	1,220	1,288	1,289	1,318	1,277	1,217	1,209	1,394	999	1,500	1,374	1,193	1,231
	新潟県	1,478	1,202	1,328	1,484	1,784	1,360	1,319	1,110	1,447	1,312	1,388	1,226	1,457
	山梨県	1,263	1,238	1,388	1,219	1,122	1,239	1,318	1,316	1,273	1,165	1,766	1,305	2,257
	長野県	1,336	1,445	1,211	1,630	1,585	1,474	1,226	1,302	1,454	1,110	1,294	2,570	1,243
首都圏		3,156	3,217	3,037	3,186	3,248	3,161	3,240	3,168	3,213	3,102	3,190	3,236	3,169
	東京都	4,660	4,707	4,474	4,764	4,557	4,549	4,776	4,587	4,401	4,309	4,600	4,739	4,489
	千葉県	1,797	2,011	1,715	1,991	1,868	1,800	1,835	1,852	1,887	2,050	1,747	1,800	1,778
	埼玉県	1,920	2,061	1,918	2,171	2,123	2,340	2,089	2,112	2,268	2,020	2,217	2,345	2,143
	神奈川県	3,229	3,252	3,289	3,226	3,364	3,315	3,320	3,209	3,514	3,324	3,307	3,324	3,327
北陸		1,356	1,350	1,339	1,442	1,474	1,376	1,596	1,298	1,360	1,452	1,467	1,418	1,302
	富山県	1,083	1,234	902	1,181	1,301	1,130	1,398	1,193	1,276	1,295	1,256	1,200	1,021
	石川県	1,493	1,367	1,556	1,682	1,688	1,644	1,698	1,424	1,421	1,545	1,675	1,675	1,456
	福井県	1,826	1,837	1,402	1,589	1,053	1,421	1,703	842	1,418	1,548	1,266	1,287	1,373
中部圏		2,271	2,117	2,137	2,380	2,294	1,989	2,336	2,216	2,149	2,163	2,313	1,927	2,258
	静岡県	2,120	1,787	1,541	2,057	1,622	2,121	1,704	1,507	1,841	1,774	1,768	1,372	1,598
	愛知県	2,733	2,577	2,622	2,917	2,767	2,445	2,889	2,759	2,614	2,667	2,743	2,534	2,931
	岐阜県	1,464	1,179	1,184	1,404	1,159	1,218	1,284	1,559	1,222	1,451	1,414	1,162	1,227
	三重県	1,165	1,315	1,696	1,384	1,530	1,370	1,423	1,331	1,502	1,491	1,625	1,244	1,616
近畿圏		2,017	2,108	1,969	2,010	2,103	2,075	2,041	2,042	1,980	1,905	2,027	1,951	2,074
	滋賀県	1,697	1,546	1,714	1,730	1,725	1,792	1,815	1,536	1,508	1,770	1,529	1,728	1,743
	京都府	2,406	2,629	2,291	2,082	2,386	2,208	2,563	2,305	2,346	2,192	2,634	2,154	2,488
	大阪府	1,968	2,191	1,985	2,029	2,134	2,173	2,004	2,035	2,075	1,959	1,930	1,995	2,033
	兵庫県	2,134	2,018	2,073	2,160	2,322	2,238	2,192	2,308	2,029	1,968	2,267	2,033	2,243
	奈良県	1,753	1,675	1,494	1,942	1,613	1,432	1,845	1,639	1,580	1,480	1,461	1,543	1,588
	和歌山県	880	1,378	1,240	885	1,132	1,187	806	1,042	929	909	1,076	1,141	813
中国		1,466	1,462	1,532	1,651	1,455	1,683	1,668	1,477	1,463	1,431	1,491	1,599	1,594
	鳥取県	1,579	1,545	800	1,119	1,073	1,262	1,937	1,088	1,318	980	1,730	1,810	1,454
	島根県	1,574	1,177	1,346	1,297	1,542	616	1,134	938	1,447	1,356	920	1,084	1,625
	岡山県	1,424	1,436	1,265	1,627	1,407	1,812	1,628	1,418	1,301	1,530	1,384	1,663	1,644
	広島県	1,547	1,782	2,161	2,113	1,750	2,036	1,807	1,855	1,866	1,582	1,920	1,901	1,783
	山口県	1,378	1,101	1,098	1,104	1,185	1,041	1,569	1,147	1,165	1,175	1,167	1,200	1,144
四国		1,225	1,493	1,213	1,217	1,336	1,367	1,399	1,307	1,398	1,393	1,276	1,272	1,415
	徳島県	1,002	1,569	1,365	1,882	1,282	1,060	1,573	635	1,191	964	834	891	989
	香川県	899	1,013	1,056	1,022	1,154	1,159	1,350	1,207	1,203	1,478	1,109	1,113	1,168
	愛媛県	1,581	1,616	1,212	1,485	1,569	1,527	1,362	1,777	1,578	1,519	1,637	1,369	1,919
	高知県	1,288	2,302	1,355	979	1,425	1,625	1,477	1,089	1,671	1,449	1,046	1,764	1,074
九州・沖縄		1,652	1,879	1,832	1,720	1,836	1,947	1,771	1,789	1,800	1,854	2,007	1,868	1,715
	福岡県	1,780	2,072	1,991	1,846	1,876	2,000	1,665	1,861	1,797	1,707	2,089	1,854	1,808
	佐賀県	1,225	1,227	1,020	1,420	2,206	1,103	1,340	1,258	1,409	1,184	1,389	1,223	1,328
	長崎県	1,623	1,650	1,535	1,251	1,335	1,877	1,597	1,564	1,586	1,678	1,787	1,546	1,505
	熊本県	1,511	1,668	1,544	1,690	1,781	1,576	875	1,726	2,372	1,510	1,596	1,853	1,515
	大分県	1,191	1,243	1,696	1,475	1,760	1,648	1,277	1,080	1,769	1,907	1,291	1,592	1,619
	宮崎県	1,214	1,948	1,381	1,761	1,326	1,254	2,099	1,346	1,870	1,486	2,056	1,218	1,162
	鹿児島県	1,288	1,801	1,728	1,531	1,555	1,326	2,177	1,428	1,370	1,342	1,098	2,042	1,529
	沖縄県	3,249	3,170	3,877	3,540	3,323	3,822	3,888	3,571	3,167	5,793	4,656	3,127	3,745

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		H30.11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全 国		112.19	113.37	111.17	112.04	112.49	112.72	114.41	112.57	111.82	113.20	111.87	113.05	113.86
北海道	北海道	124.06	125.75	119.19	128.59	120.24	129.67	126.81	125.63	126.03	121.26	122.70	125.29	131.01
東北		124.07	130.65	124.43	120.59	122.00	127.39	127.57	127.75	122.28	132.88	126.59	123.66	127.42
	青森県	117.99	122.32	117.42	109.41	129.63	131.24	144.17	142.86	114.27	145.99	121.72	123.26	116.18
	岩手県	116.58	131.14	135.49	125.22	108.98	132.55	131.25	106.69	122.92	141.24	130.81	115.27	129.58
	宮城県	121.63	129.84	121.84	120.24	121.58	123.60	120.52	125.95	120.64	127.16	129.30	124.04	127.40
	秋田県	145.25	113.52	121.99	131.26	129.35	132.96	121.71	128.63	111.47	148.15	125.94	137.83	121.43
	山形県	144.90	134.36	126.70	117.39	137.89	154.01	147.31	151.26	130.92	150.06	131.84	117.41	181.92
	福島県	121.07	143.27	134.95	115.42	121.30	127.75	141.96	119.43	133.66	127.84	109.70	123.95	119.98
北関東・甲信越		119.17	110.19	115.68	118.23	119.43	119.29	119.11	110.66	121.22	116.36	119.12	117.16	122.02
	茨城県	117.94	103.94	110.87	115.40	117.64	114.04	116.89	107.41	121.84	115.46	110.18	109.14	115.07
	栃木県	111.67	113.02	116.31	115.23	112.92	118.54	117.31	108.31	123.60	108.90	111.73	116.43	118.02
	群馬県	116.67	105.56	107.17	110.74	111.58	114.99	99.25	107.55	108.84	122.69	118.91	107.67	123.71
	新潟県	145.49	128.14	127.31	131.13	129.17	121.39	135.35	101.19	133.51	115.81	125.20	149.11	121.10
	山梨県	110.61	108.28	121.93	133.50	113.31	125.17	116.55	129.83	134.80	102.50	144.74	100.50	148.08
	長野県	118.28	104.28	118.33	117.47	134.32	131.26	154.69	116.39	114.43	139.65	124.46	122.63	126.21
首都圏		105.33	106.75	104.08	105.72	105.49	103.98	106.78	105.81	104.39	105.42	105.94	107.19	104.65
	東京都	105.49	103.78	104.01	105.64	102.79	99.98	106.31	104.04	98.94	99.07	104.83	104.57	101.05
	千葉県	106.89	110.07	108.59	107.74	110.75	106.92	112.24	109.54	108.58	109.94	103.30	111.92	106.58
	埼玉県	101.60	105.46	97.43	103.01	103.56	103.68	104.71	103.32	104.48	103.08	106.81	104.15	103.01
	神奈川県	106.26	108.30	104.54	106.55	106.22	106.27	104.36	106.83	107.59	110.88	108.63	109.29	108.47
北陸		128.89	122.84	124.93	131.69	137.94	130.62	130.04	133.07	126.82	130.75	123.30	128.71	127.63
	富山県	123.26	146.06	120.81	128.27	140.52	128.05	137.86	136.71	118.21	128.13	124.98	133.02	134.35
	石川県	134.51	113.19	127.78	129.23	128.60	126.04	128.23	131.68	131.93	129.52	125.04	121.20	128.26
	福井県	114.36	102.45	121.86	145.58	186.48	153.85	112.07	125.19	135.89	143.12	113.67	141.39	104.32
中部圏		120.60	122.90	119.61	124.19	119.14	124.24	126.16	120.48	119.66	123.70	121.74	117.59	122.68
	静岡県	127.68	133.20	112.21	112.10	114.34	122.85	124.60	100.62	116.95	117.58	126.38	116.03	111.39
	愛知県	120.65	122.11	121.50	130.73	119.70	125.53	127.39	122.60	119.26	124.36	119.60	117.51	120.08
	岐阜県	120.87	121.25	114.39	125.97	123.40	126.58	125.92	136.82	120.47	132.96	131.21	116.81	136.34
	三重県	114.05	118.31	126.04	109.12	119.47	120.17	122.72	123.23	124.64	120.52	118.90	121.10	135.70
近畿圏		106.85	109.87	108.12	107.42	109.82	107.47	108.42	108.03	107.53	107.21	106.21	107.23	108.69
	滋賀県	116.26	116.57	122.15	118.66	126.33	117.20	124.38	116.92	117.49	121.42	117.86	116.00	129.21
	京都府	97.20	99.20	101.51	100.80	107.37	93.83	104.21	96.11	101.38	91.17	99.87	99.19	99.68
	大阪府	104.68	106.24	103.20	102.34	106.02	105.49	105.55	105.48	105.00	102.73	101.31	102.68	104.41
	兵庫県	110.17	117.03	110.78	110.39	112.51	114.95	109.96	114.52	110.38	113.81	112.56	111.74	114.25
	奈良県	117.74	120.77	122.24	129.91	111.90	112.42	113.14	115.17	119.29	126.94	113.89	119.45	116.40
	和歌山県	111.30	115.08	109.70	102.87	105.64	106.80	103.02	102.91	96.49	102.36	105.74	111.33	96.82
中国		116.16	117.02	122.67	113.89	112.52	118.88	124.99	120.35	116.60	119.53	116.45	120.22	120.35
	鳥取県	118.43	144.41	93.32	114.04	118.37	109.78	108.91	141.07	130.89	120.33	136.64	101.53	115.72
	島根県	134.63	109.03	137.71	148.98	144.89	111.30	143.39	120.61	123.14	128.69	178.48	131.03	135.91
	岡山県	120.52	119.46	114.62	112.72	111.99	119.73	129.54	125.46	108.33	123.18	116.57	122.41	126.84
	広島県	103.91	113.28	130.38	112.84	107.37	120.60	122.73	115.68	123.04	120.23	109.29	120.35	112.29
	山口県	117.13	111.68	125.88	108.85	111.77	118.23	113.43	112.44	118.57	111.10	114.86	117.90	118.35
四国		111.86	122.34	102.47	110.11	113.69	111.51	125.42	117.33	105.24	122.50	110.09	125.24	113.19
	徳島県	111.67	123.05	134.87	123.78	114.99	131.26	151.94	100.92	113.10	142.43	127.58	201.87	113.87
	香川県	108.05	120.57	101.74	103.75	110.69	119.05	128.35	124.35	101.23	142.39	116.10	108.60	119.57
	愛媛県	121.58	120.82	93.27	130.05	121.18	97.06	138.93	109.14	114.83	106.89	110.81	123.10	118.69
	高知県	99.39	128.02	93.14	88.70	107.48	120.99	101.27	120.98	81.96	94.96	81.56	104.85	86.87
九州・沖縄		118.20	116.99	113.45	114.31	119.33	117.85	118.35	118.70	117.66	118.48	120.26	116.31	120.30
	福岡県	119.42	112.94	117.16	112.79	120.23	117.60	121.32	118.34	116.94	118.42	118.16	116.54	123.35
	佐賀県	132.36	122.29	112.91	121.25	172.22	120.04	109.81	116.08	134.33	113.20	123.46	116.75	123.21
	長崎県	124.91	121.05	112.39	115.20	103.54	129.45	102.87	127.31	110.96	117.62	135.48	115.34	108.13
	熊本県	107.16	141.46	110.29	112.76	127.96	122.12	116.19	118.96	130.47	109.87	116.17	118.49	123.05
	大分県	118.54	109.41	106.83	123.61	130.68	121.27	130.94	115.75	124.89	115.25	120.29	122.47	134.67
	宮崎県	110.67	135.91	115.11	111.36	108.43	105.85	125.10	109.09	115.74	106.43	121.66	124.60	102.23
	鹿児島県	108.02	109.80	107.70	118.43	102.96	113.41	115.80	111.07	113.09	99.32	107.22	115.50	106.68
	沖縄県	102.55	131.13	97.09	100.66	111.61	108.91	105.28	119.89	109.25	180.61	140.99	105.47	127.67

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		H30.11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全 国		195.96	198.04	190.39	185.20	189.67	190.40	202.31	193.70	191.49	203.61	187.21	199.78	198.44
北海道	北海道	264.06	296.45	253.69	248.76	241.25	274.89	256.52	246.29	267.67	280.16	240.43	248.21	247.85
東北		260.83	336.90	239.86	235.52	292.33	265.20	331.24	299.84	260.78	311.69	287.91	283.45	280.89
	青森県	293.07	473.24	211.42	207.18	213.18	198.49	259.98	439.66	240.92	652.02	293.03	307.68	246.06
	岩手県	273.87	256.84	229.04	245.71	310.41	274.22	586.73	170.72	318.83	366.14	299.04	240.58	275.43
	宮城県	235.55	266.84	231.82	223.67	253.25	252.13	273.48	268.23	242.66	241.30	280.23	292.94	259.85
	秋田県	315.74	449.45	261.30	263.56	549.57	270.92	245.02	385.71	252.68	367.21	213.91	273.64	297.11
	山形県	336.78	387.11	229.54	270.57	266.50	337.89	333.74	289.92	252.77	354.22	410.06	249.69	403.70
	福島県	282.38	610.37	268.84	244.38	316.71	307.50	388.03	339.97	309.94	410.08	282.74	308.61	298.86
北関東・甲信越		353.60	308.08	311.83	249.22	273.38	304.32	301.66	305.81	340.09	309.12	320.07	327.86	348.46
	茨城県	320.92	341.85	232.86	230.48	265.43	259.04	308.08	243.09	276.14	248.48	299.01	248.23	252.89
	栃木県	296.04	321.58	313.08	231.94	246.19	339.89	264.36	325.51	355.01	311.74	266.96	275.88	311.61
	群馬県	264.09	240.27	248.39	244.18	291.29	293.67	225.08	252.20	284.91	380.24	298.79	286.11	320.10
	新潟県	402.79	289.01	246.43	231.10	221.51	222.28	313.77	176.18	276.07	212.50	214.32	325.15	269.95
	山梨県	462.96	269.87	291.73	302.41	273.62	283.83	200.28	400.09	662.03	496.41	410.80	271.21	808.98
	長野県	475.11	361.31	544.61	332.85	368.37	423.85	654.44	463.68	395.20	398.79	442.98	498.72	413.27
首都圏		144.60	146.68	139.87	148.21	151.53	143.70	149.48	147.61	144.04	153.01	152.58	150.03	142.93
	東京都	116.37	111.91	113.78	123.18	113.95	105.98	115.47	112.49	105.52	118.37	116.77	114.78	106.95
	千葉県	191.06	178.19	175.82	177.85	229.59	195.64	194.36	194.63	205.37	209.15	213.57	219.88	186.00
	埼玉県	141.76	150.78	131.49	155.45	140.47	131.33	154.15	156.09	141.36	137.29	152.67	139.38	139.74
	神奈川県	142.71	158.10	144.55	146.75	148.96	151.90	150.98	147.95	144.27	159.67	146.81	144.62	155.96
北陸		235.85	198.64	216.47	304.87	250.39	248.09	234.27	269.78	238.76	243.48	206.28	271.34	226.02
	富山県	212.18	272.90	242.18	243.17	267.29	252.77	244.44	274.57	283.58	259.94	200.67	277.62	264.77
	石川県	215.24	166.03	207.89	390.00	219.49	201.67	231.27	261.68	212.05	227.12	201.53	209.46	216.63
	福井県	555.16	155.17	194.00	279.56	360.88	374.36	214.97	309.74	192.02	259.57	234.84	499.23	156.67
中部圏		217.22	209.78	202.93	205.99	196.49	218.84	218.55	196.49	205.95	229.96	206.38	241.77	229.74
	静岡県	254.43	273.30	251.53	217.92	221.74	226.85	225.21	181.72	217.72	241.46	217.90	402.32	239.97
	愛知県	184.18	175.20	174.53	185.34	177.84	189.93	194.57	182.20	175.43	187.53	187.18	185.49	187.23
	岐阜県	273.84	282.87	208.59	248.28	230.80	265.49	323.43	232.56	270.48	276.63	261.63	204.29	346.16
	三重県	273.86	233.15	246.41	239.99	235.25	247.61	248.82	244.72	257.04	335.60	240.76	268.83	269.06
近畿圏		145.10	158.46	154.00	149.69	144.42	137.84	141.30	144.51	145.07	151.55	142.17	144.25	148.34
	滋賀県	213.51	195.05	227.25	231.00	239.17	176.44	221.42	201.87	216.75	233.14	199.58	190.93	214.80
	京都府	120.44	143.26	153.68	141.12	130.09	114.22	115.91	127.77	135.49	109.30	114.12	117.83	135.57
	大阪府	109.98	108.90	107.99	101.54	113.35	110.93	113.16	115.10	111.25	98.12	106.97	109.45	110.32
	兵庫県	166.32	197.75	177.30	175.33	158.16	168.74	156.35	167.35	160.48	212.42	178.05	170.11	173.33
	奈良県	220.66	207.15	239.36	205.72	190.89	181.24	189.49	189.42	202.54	226.06	192.14	212.49	205.86
	和歌山県	197.11	364.73	165.29	295.20	165.74	155.50	159.40	152.09	157.85	169.34	185.12	180.86	193.17
中国		243.65	235.34	255.36	217.26	258.87	236.08	345.05	257.40	263.93	250.47	235.57	274.66	260.88
	鳥取県	199.45	312.91	145.07	200.31	191.79	218.15	169.87	386.37	408.38	321.22	201.90	189.88	203.83
	島根県	229.59	252.72	233.69	268.44	328.92	240.61	461.74	254.10	391.41	239.66	494.87	452.66	277.70
	岡山県	259.69	258.81	295.86	228.22	306.23	243.47	431.15	281.93	244.48	218.61	250.01	256.02	306.04
	広島県	239.01	169.22	233.17	199.61	176.16	193.80	253.04	192.60	200.88	233.55	179.04	266.75	178.86
	山口県	229.66	258.55	260.90	221.65	283.92	305.58	297.69	281.72	348.48	307.92	253.81	304.67	321.82
四国		228.90	260.25	209.60	177.20	231.96	287.41	274.28	257.89	199.17	200.55	232.97	211.59	229.85
	徳島県	142.08	192.28	280.32	216.04	269.17	287.12	214.19	263.43	223.85	160.69	355.54	128.94	243.96
	香川県	267.75	338.66	176.49	177.32	234.57	428.60	309.22	308.21	193.87	280.25	222.29	271.35	255.99
	愛媛県	235.71	245.82	222.48	205.94	248.33	176.85	340.98	179.52	228.72	190.29	250.02	205.83	205.90
	高知県	165.21	168.89	191.04	118.30	168.56	173.81	167.00	238.63	103.13	116.96	128.46	150.44	219.35
九州・沖縄		287.12	259.55	273.51	262.48	273.76	259.84	311.64	300.89	260.55	276.32	250.40	253.16	282.52
	福岡県	283.01	258.00	245.37	229.93	268.85	248.39	298.36	343.63	249.98	273.94	238.56	245.08	297.69
	佐賀県	356.88	358.71	280.96	362.65	424.40	280.77	275.85	254.27	248.71	254.69	237.09	217.96	260.43
	長崎県	363.57	196.93	227.02	196.99	223.25	265.47	240.15	227.73	259.80	297.97	255.26	251.65	215.97
	熊本県	224.66	305.28	228.62	261.76	339.34	256.36	245.79	306.52	317.34	253.57	294.17	261.59	346.53
	大分県	279.55	255.90	241.09	289.02	314.26	329.11	365.10	273.35	300.73	281.17	254.52	357.12	331.00
	宮崎県	239.98	264.25	890.03	548.09	258.55	258.23	927.66	168.95	250.90	216.70	248.25	352.44	247.19
	鹿児島県	287.08	300.77	313.58	251.96	268.48	299.40	246.42	259.93	251.02	227.94	292.60	226.93	232.87
	沖縄県	180.29	290.39	208.50	271.08	206.89	239.72	282.27	271.69	331.41	445.75	261.87	221.82	182.18

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		H30.11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全国		24.73	25.18	24.93	24.51	24.44	24.79	24.66	24.99	24.91	25.40	24.73	25.73	25.37
北海道	北海道	28.50	27.90	28.38	27.37	27.18	27.67	27.41	28.64	27.40	29.02	28.51	27.76	27.72
東北		26.47	26.17	24.55	24.44	24.72	27.10	26.08	26.87	26.68	27.53	24.82	26.07	24.92
	青森県	37.17	27.32	22.83	24.83	33.96	26.52	41.78	21.30	28.38	34.46	23.93	15.77	21.44
	岩手県	28.80	25.23	28.61	28.63	24.37	28.77	31.27	30.38	28.48	29.89	19.46	31.19	26.58
	宮城県	23.78	24.92	23.55	22.29	23.58	26.30	22.49	25.25	25.71	23.20	23.64	22.08	22.70
	秋田県	37.29	35.18	32.20	25.88	24.21	25.95	29.12	29.84	22.45	33.86	29.02	31.92	29.28
	山形県	31.27	21.48	13.53	25.96	27.64	30.25	27.98	31.72	32.68	41.66	36.38	36.73	26.75
	福島県	25.30	31.07	23.35	28.07	25.97	29.98	25.80	29.16	25.57	29.20	21.54	24.70	27.32
北関東・甲信越		27.39	27.53	26.37	25.74	25.68	27.59	27.58	27.26	28.85	28.99	26.78	27.83	27.99
	茨城県	24.05	24.52	22.79	24.20	23.94	26.94	25.45	25.53	26.67	26.93	26.75	27.96	26.75
	栃木県	27.86	25.91	28.29	26.63	25.33	24.48	26.80	25.61	24.57	29.60	26.40	25.66	27.80
	群馬県	30.15	26.53	23.90	25.89	28.56	31.31	27.29	28.42	32.88	25.71	23.64	30.90	24.46
	新潟県	27.48	35.72	27.33	27.83	25.59	27.17	29.61	29.65	30.49	31.45	28.73	29.41	29.00
	山梨県	26.94	26.17	23.65	26.72	27.69	34.41	26.07	26.51	30.01	29.40	26.82	25.05	32.81
	長野県	27.61	29.43	30.90	23.83	25.31	26.84	38.56	31.16	31.89	37.71	29.45	28.87	29.74
首都圏		20.67	21.79	21.77	20.38	21.58	20.93	21.50	21.04	20.66	20.98	21.06	21.46	21.84
	東京都	18.75	20.04	21.30	18.76	20.56	19.88	21.11	19.79	19.46	21.39	19.77	20.57	20.39
	千葉県	23.06	22.86	24.31	22.25	23.43	23.78	24.24	24.63	24.28	21.52	23.61	24.31	24.20
	埼玉県	21.14	22.89	21.01	20.52	22.43	19.92	21.45	20.36	21.50	20.79	21.30	20.19	21.76
	神奈川県	20.76	22.20	20.39	20.59	20.98	20.48	19.80	20.31	18.67	20.20	20.45	21.25	21.92
北陸		29.59	30.52	28.88	28.63	26.06	29.91	28.85	33.85	27.03	27.33	25.74	29.62	27.20
	富山県	30.82	28.44	34.68	32.85	28.88	33.27	30.72	35.88	25.89	26.12	25.49	31.68	32.74
	石川県	29.51	32.03	26.24	26.84	22.86	26.52	28.86	32.78	29.15	28.43	25.29	27.91	24.83
	福井県	22.87	24.53	27.02	21.77	31.11	28.44	21.89	31.95	24.51	26.55	27.81	27.93	22.43
中部圏		22.39	23.35	23.51	23.28	22.50	24.40	22.67	23.09	23.23	23.11	23.20	25.13	23.54
	静岡県	22.40	25.75	25.82	23.28	23.94	20.59	23.65	25.15	24.08	25.53	25.73	30.05	25.78
	愛知県	19.91	20.37	20.56	20.15	19.73	22.42	20.81	21.39	20.14	20.48	20.96	21.89	20.59
	岐阜県	24.64	31.29	35.52	31.10	35.20	29.70	31.05	24.69	31.99	28.99	31.34	29.11	31.23
	三重県	30.27	26.69	23.54	29.44	26.10	27.97	23.90	26.34	26.47	23.60	24.47	26.01	24.53
近畿圏		24.91	25.91	25.59	25.70	25.07	24.88	24.84	25.86	26.13	27.20	25.73	26.55	26.78
	滋賀県	22.26	27.30	23.17	22.20	25.37	21.55	21.64	26.98	25.64	23.79	26.03	23.98	27.13
	京都府	23.98	28.28	27.08	29.54	26.66	28.78	26.28	28.85	27.52	31.02	27.07	28.57	28.69
	大阪府	25.31	24.75	26.34	25.64	25.27	23.56	25.44	24.58	24.78	26.56	25.66	26.41	25.40
	兵庫県	25.11	24.98	23.13	24.36	23.46	24.13	23.02	24.99	26.17	26.14	23.83	24.86	26.01
	奈良県	26.09	28.61	30.35	25.94	26.66	29.02	24.58	28.70	28.30	30.53	28.96	30.75	29.83
	和歌山県	27.53	26.22	23.87	26.34	24.83	24.99	29.77	26.09	30.38	27.35	26.92	29.64	32.04
中国		30.34	32.17	32.14	29.80	31.02	29.62	29.49	30.52	30.73	30.05	32.35	29.54	29.87
	鳥取県	21.48	30.48	28.92	36.73	29.47	31.08	21.17	39.76	28.52	39.93	31.03	24.81	31.00
	島根県	27.56	38.56	38.12	35.69	37.67	43.78	33.57	30.67	30.31	33.61	46.50	39.83	21.21
	岡山県	30.77	31.76	36.21	30.22	28.78	27.32	29.57	31.40	31.97	28.19	33.63	27.60	30.79
	広島県	29.84	31.31	26.17	25.80	32.08	28.81	31.55	28.10	27.37	28.57	28.56	29.40	27.53
	山口県	33.29	33.81	33.07	31.74	32.51	33.65	24.58	30.51	34.52	32.01	33.16	32.37	33.99
四国		32.61	27.42	29.68	29.33	28.79	29.89	31.94	31.54	24.57	25.97	30.93	33.96	29.13
	徳島県	29.30	18.01	29.15	19.56	23.83	21.94	17.83	32.67	23.95	31.44	39.06	31.06	29.20
	香川県	37.09	33.39	28.42	28.56	29.32	30.53	31.52	32.16	25.81	27.18	27.13	37.80	30.54
	愛媛県	29.76	30.14	33.08	30.35	32.00	28.83	39.92	27.36	25.28	21.58	31.20	29.81	24.38
	高知県	30.17	18.27	27.04	33.38	26.31	32.92	28.89	38.13	18.71	26.13	33.68	36.61	36.78
九州・沖縄		29.96	29.04	27.77	29.63	28.02	27.86	28.11	27.82	29.04	28.88	28.33	29.32	27.95
	福岡県	29.24	30.53	28.38	28.53	27.69	28.46	29.12	27.93	29.85	29.86	27.61	30.57	28.67
	佐賀県	41.28	29.56	35.62	38.88	27.15	35.42	33.78	30.32	30.35	34.65	34.88	27.14	32.25
	長崎県	33.43	29.48	32.09	32.16	33.55	28.13	28.68	30.92	31.82	29.92	31.46	29.73	29.51
	熊本県	28.04	22.23	25.63	29.31	28.89	31.47	38.89	27.39	20.90	28.66	26.26	29.06	25.65
	大分県	27.78	32.87	27.35	30.81	28.74	24.75	27.42	29.58	19.71	24.71	43.35	26.53	26.20
	宮崎県	31.49	21.70	26.63	30.50	26.49	23.60	18.11	25.52	28.33	25.89	23.39	38.71	19.90
	鹿児島県	28.71	24.31	20.38	25.08	27.54	26.30	21.03	23.86	30.31	27.64	29.80	23.06	24.80
	沖縄県	24.38	27.81	19.17	37.10	23.06	20.32	23.40	21.42	27.56	19.91	19.29	25.28	22.08

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

	H30.11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
全 国	3,153	3,107	2,459	3,178	3,908	3,509	2,810	3,459	3,540	2,764	3,509	3,069	3,217
北海道	203	201	132	159	204	193	188	203	233	212	254	226	222
東北	180	154	111	142	194	143	121	167	183	125	157	141	169
青森県	5	7	7	2	11	4	6	10	13	4	7	5	9
岩手県	23	15	6	12	19	16	17	5	24	6	6	13	8
宮城県	103	93	61	81	116	77	64	92	104	70	98	67	84
秋田県	13	9	16	14	18	24	12	12	8	16	13	14	24
山形県	12	11	5	8	6	2	8	16	15	9	14	19	9
福島県	24	19	16	25	24	20	14	32	19	20	19	23	35
北関東・甲信越	176	162	153	159	222	188	163	163	183	178	179	204	187
茨城県	35	39	34	42	61	59	49	47	59	51	48	40	50
栃木県	40	37	39	37	44	41	51	37	30	47	29	48	42
群馬県	34	27	26	30	33	27	24	26	28	33	36	25	23
新潟県	21	23	21	22	34	19	17	13	21	24	19	22	17
山梨県	11	16	8	12	20	14	10	16	14	9	14	22	12
長野県	35	20	25	16	30	28	12	24	31	14	33	47	43
首都圏	998	1,015	798	1,004	1,253	1,082	903	1,136	1,083	887	1,163	854	968
東京都	333	320	261	299	416	332	294	370	350	280	373	276	312
千葉県	224	226	198	210	244	245	197	235	228	193	250	184	190
埼玉県	175	185	145	228	223	211	169	217	213	174	209	189	187
神奈川県	266	284	194	267	370	294	243	314	292	240	331	205	279
北陸	78	58	63	85	97	99	76	71	74	78	66	84	63
富山県	30	18	19	38	42	46	26	26	31	29	23	38	21
石川県	43	37	36	32	48	40	43	40	31	39	33	37	35
福井県	5	3	8	15	7	13	7	5	12	10	10	9	7
中部圏	253	275	237	262	323	283	233	280	284	220	296	256	246
静岡県	36	36	46	45	51	42	48	47	52	45	46	50	49
愛知県	152	165	134	150	204	140	138	163	159	116	182	133	130
岐阜県	24	34	24	34	27	45	21	29	38	31	30	39	31
三重県	41	40	33	33	41	56	26	41	35	28	38	34	36
近畿圏	815	825	606	895	1,081	939	741	925	986	663	965	864	876
滋賀県	64	64	50	59	83	61	61	77	84	49	74	68	72
京都府	143	137	87	135	141	146	111	136	162	92	154	141	154
大阪府	317	334	248	366	456	381	295	370	381	276	388	319	342
兵庫県	205	205	156	240	278	241	175	244	250	171	242	246	221
奈良県	62	59	46	67	75	76	60	65	71	51	65	63	60
和歌山県	24	26	19	28	48	34	39	33	38	24	42	27	27
中国	144	130	111	138	178	196	131	168	161	131	152	151	144
鳥取県	7	7	6	12	8	13	4	7	8	5	5	6	5
島根県	9	3	11	6	9	5	6	4	7	9	4	5	6
岡山県	62	53	41	55	71	77	58	71	66	39	69	63	58
広島県	39	38	38	45	53	66	45	53	51	47	43	40	49
山口県	27	29	15	20	37	35	18	33	29	31	31	37	26
四国	65	51	39	51	64	71	47	65	67	50	67	46	48
徳島県	5	8	6	4	9	3	3	6	7	9	7	6	5
香川県	25	20	13	22	26	30	21	32	27	16	24	17	17
愛媛県	24	14	12	15	18	27	11	19	25	16	26	16	18
高知県	11	9	8	10	11	11	12	8	8	9	10	7	8
九州・沖縄	241	236	209	283	292	315	207	281	286	220	210	243	294
福岡県	155	126	106	153	173	189	115	151	164	127	123	134	179
佐賀県	10	12	11	15	10	9	12	17	16	8	10	11	13
長崎県	20	40	24	29	24	22	14	41	30	17	19	23	30
熊本県	14	12	18	25	13	23	11	14	16	22	15	21	14
大分県	10	12	16	17	21	17	12	13	13	6	7	16	17
宮崎県	9	10	8	18	14	7	8	8	6	9	9	6	6
鹿児島県	21	21	20	22	25	29	24	21	29	19	17	14	31
沖縄県	2	3	6	4	12	19	11	16	12	12	10	18	4