

指定流通機構の物件動向 (令和元年12月)

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和元年12月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で2.32%上昇、成約㎡単価は1.87%上昇し、ともに平成24年9月から76ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で35ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなった。

R1.12月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	2,800 万円	前年同月比	2.32 %	↗
㎡単価	42.19 万円	前年同月比	1.87 %	↗
専有面積	67.35 ㎡	前年同月比	-0.12 %	→
築年数	23.06 年	前年同月比	2.91 %	↗
件数	5,576 件	前年同月比	-2.87 %	→

令和元年12月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比でふたたびマイナスに転じた。建物面積は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。土地面積は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比でふたたびマイナス転じた。

R1.12月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,248 万円	前年同月比	-2.93 %	↘
建物面積	113.92 ㎡	前年同月比	0.49 %	→
土地面積	201.96 ㎡	前年同月比	1.98 %	↗
築年数	25.58 年	前年同月比	1.59 %	↗
件数	3,037 件	前年同月比	-2.25 %	→

<凡例>

成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数:

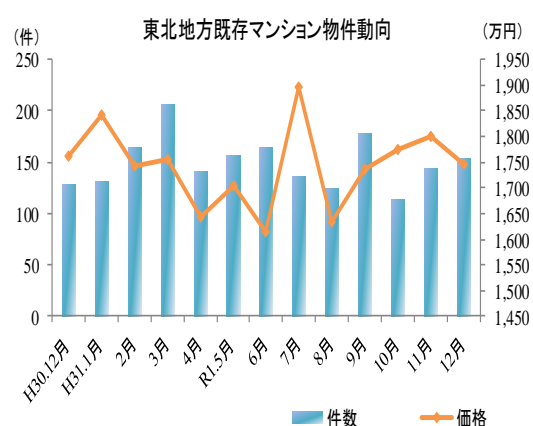
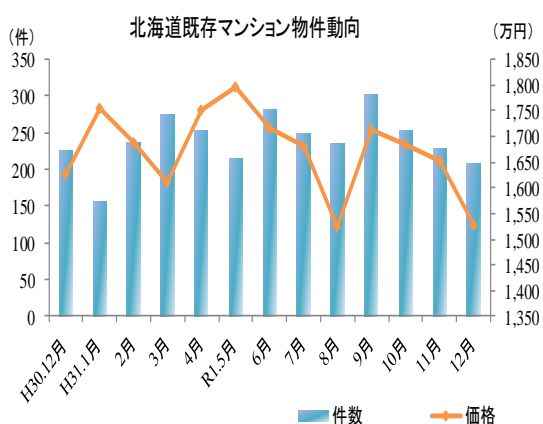
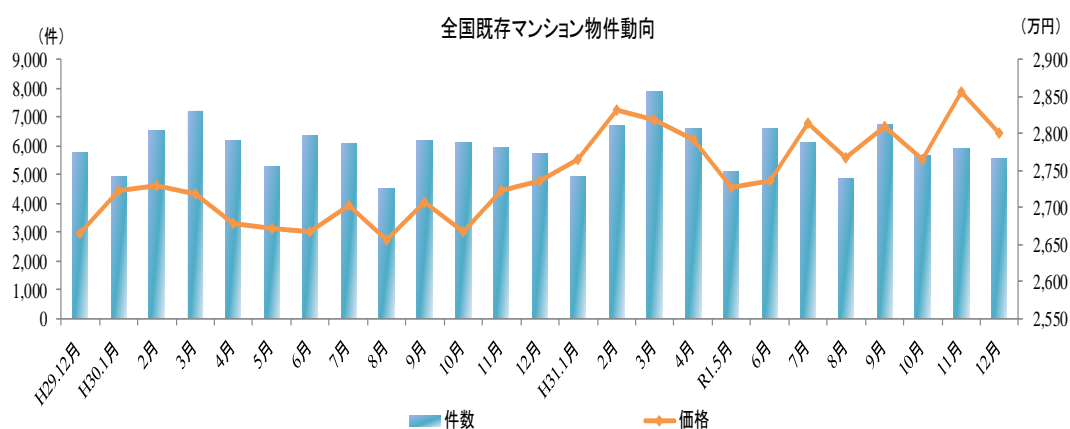
↑ 3% ~ ↗ 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↘ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

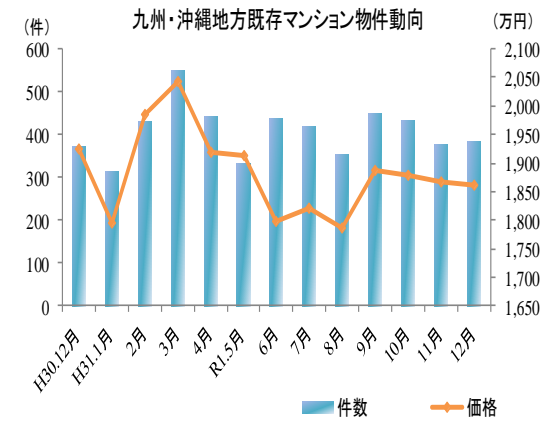
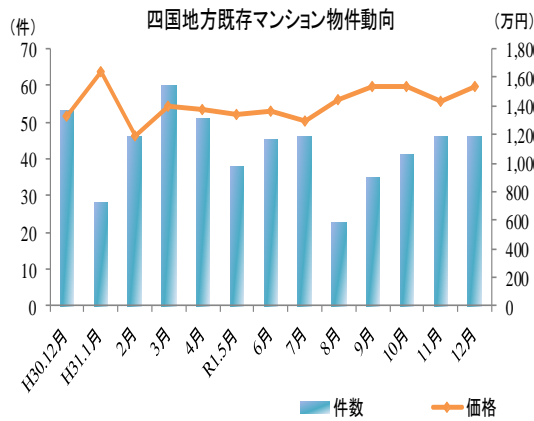
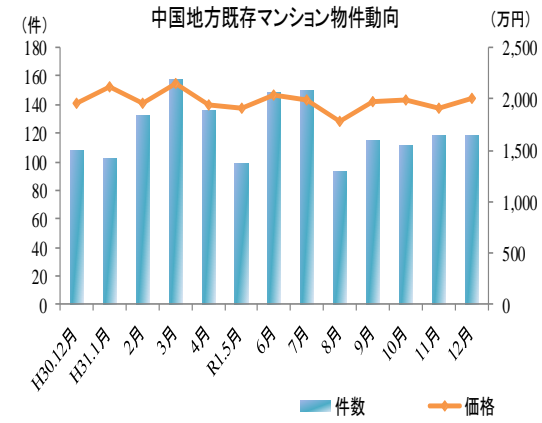
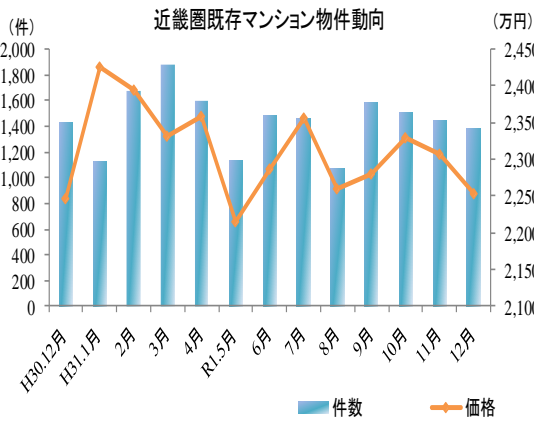
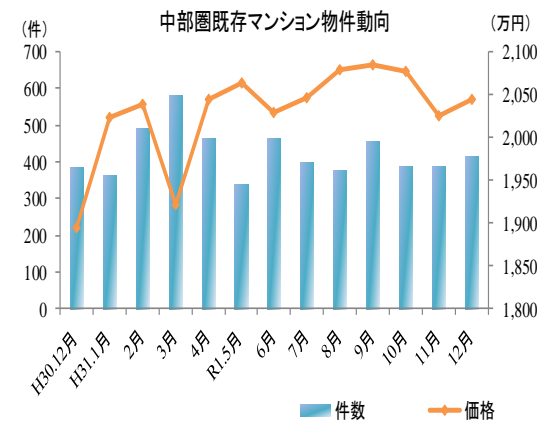
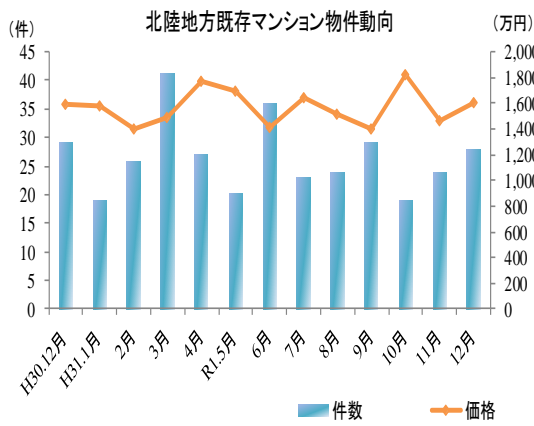
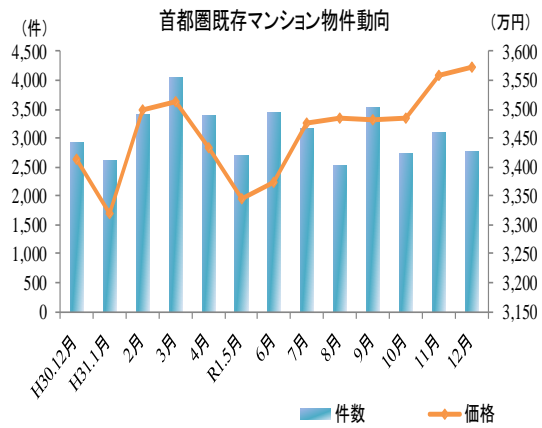
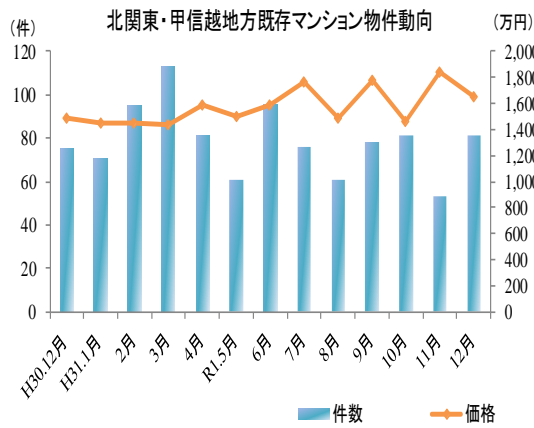
↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R1.12月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,800	2.32 ↗	5,576	-2.87 →
北海道	1,526	-6.18 ↓	207	-8.00 ↘
東北	1,746	-0.89 →	153	20.47 ↑
北関東・甲信越	1,657	11.71 ↑	81	8.00 ↗
首都圏	3,571	4.64 ↑	2,766	-5.89 ↘
北陸	1,607	0.96 →	28	-3.45 ↘
中部圏	2,044	7.80 ↑	415	8.36 ↗
近畿圏	2,253	0.33 →	1,378	-3.70 ↘
中国	1,998	2.47 ↗	118	9.26 ↗
四国	1,540	15.93 ↑	46	-13.21 ↓
九州・沖縄	1,861	-3.30 ↓	384	3.50 ↗

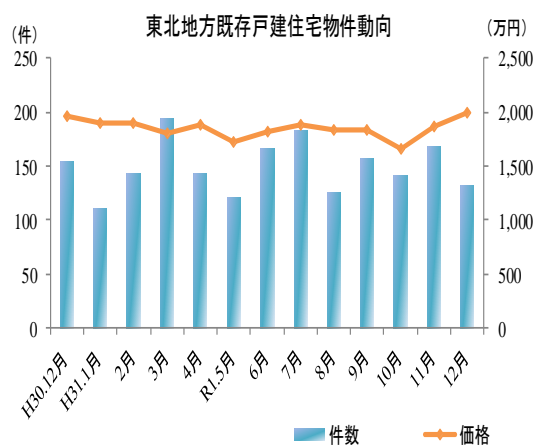
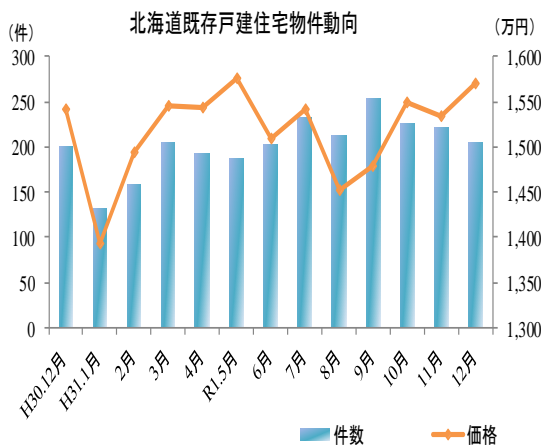
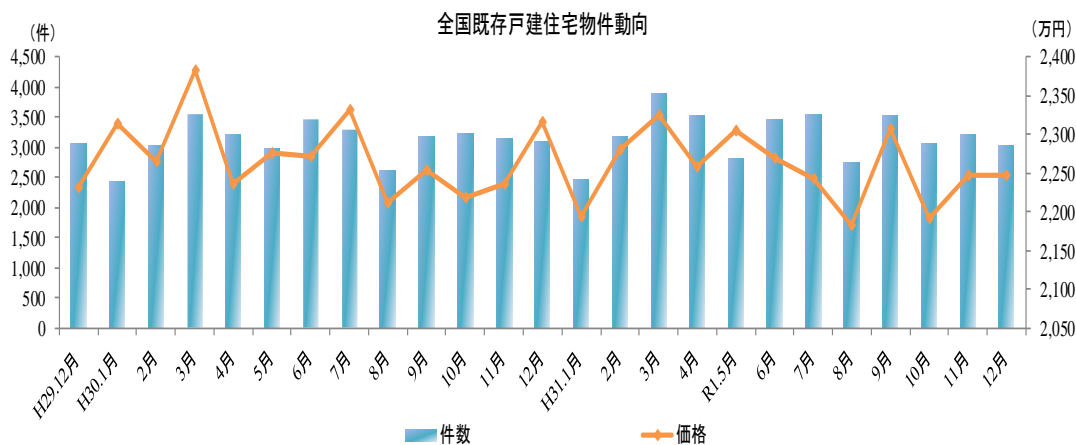


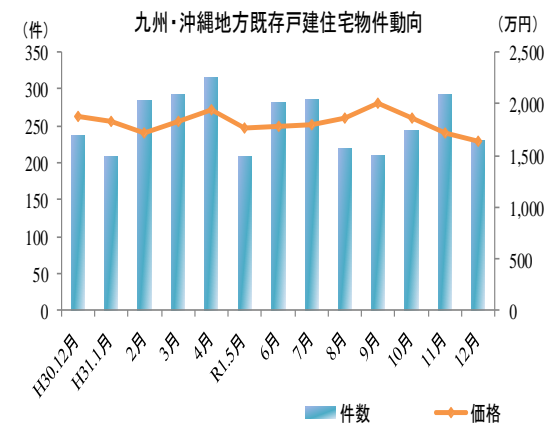
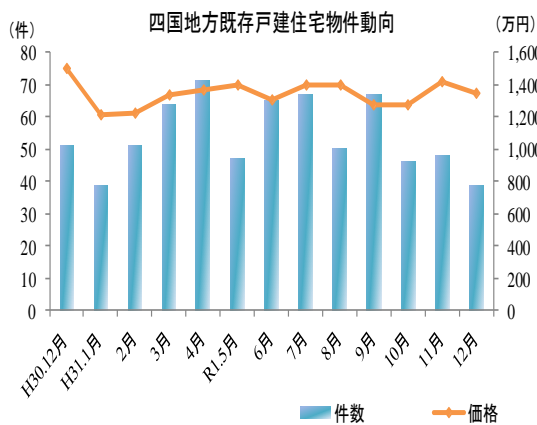
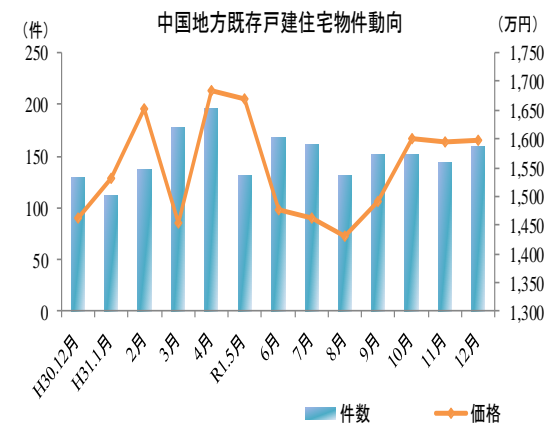
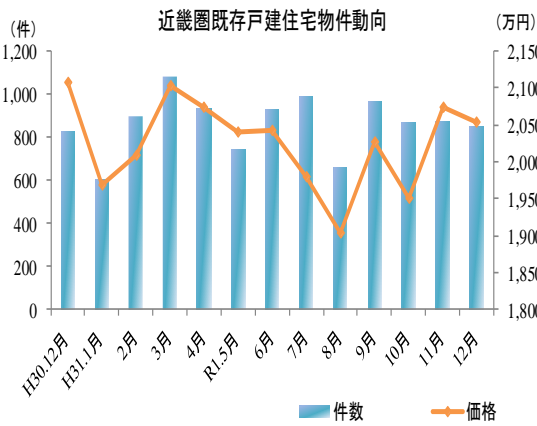
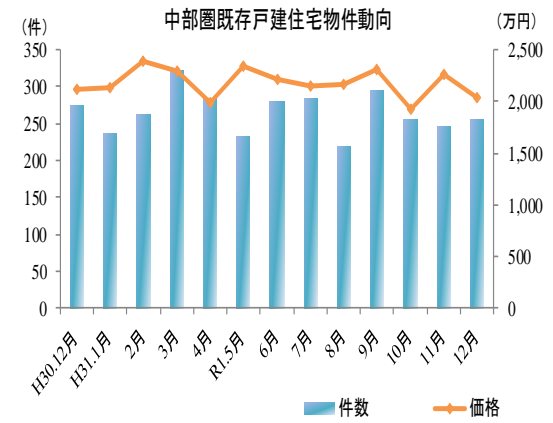
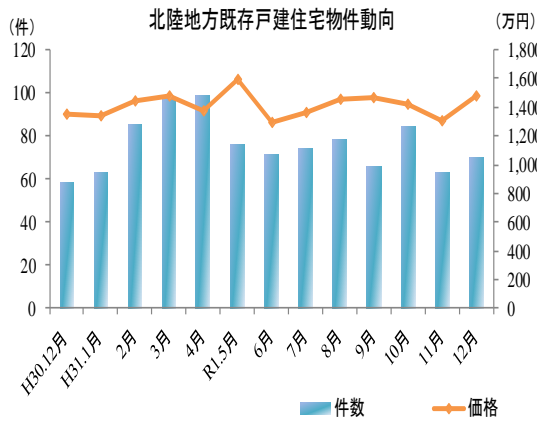
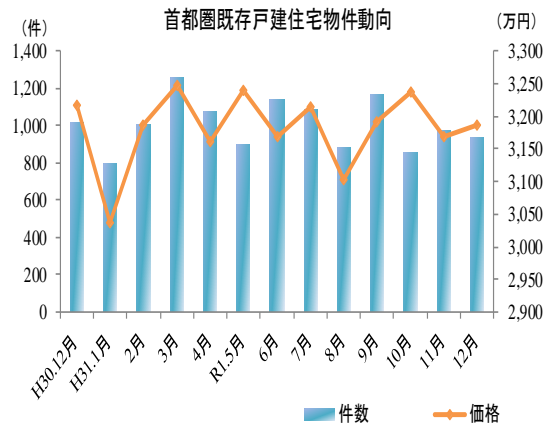
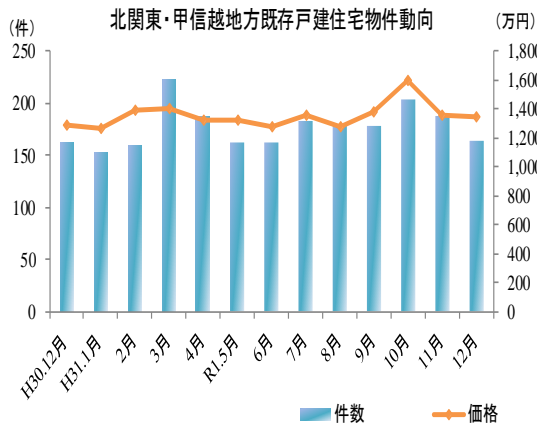


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R1.12月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,248	-2.93 ↘	3,037	-2.25 →
北海道	1,571	1.88 ↗	204	1.49 →
東北	1,998	1.59 ↗	132	-14.29 ↓
北関東・甲信越	1,352	4.74 ↑	164	1.23 →
首都圏	3,186	-0.99 →	932	-8.18 ↘
北陸	1,474	9.19 ↑	70	20.69 ↑
中部圏	2,037	-3.78 ↓	254	-7.64 ↘
近畿圏	2,053	-2.61 ↘	852	3.27 ↗
中国	1,598	9.25 ↑	159	22.31 ↑
四国	1,340	-10.22 ↓	39	-23.53 ↓
九州・沖縄	1,634	-13.06 ↓	231	-2.12 →





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

- ◆ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。
- ◆ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブロック	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

		H30.12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全国		2,737	2,764	2,831	2,818	2,792	2,728	2,736	2,815	2,768	2,809	2,766	2,857	2,800
北海道	北海道	1,627	1,754	1,688	1,609	1,752	1,797	1,715	1,681	1,523	1,711	1,683	1,650	1,526
東北		1,762	1,840	1,742	1,754	1,644	1,703	1,614	1,895	1,632	1,736	1,775	1,800	1,746
	青森県	—	—	1,630	0	1,153	—	780	1,235	—	520	—	—	—
	岩手県	1,693	942	1,452	1,610	1,846	1,149	1,498	1,667	1,133	1,460	1,557	1,462	1,138
	宮城県	1,808	2,041	1,836	1,864	1,663	1,806	1,657	2,013	1,681	1,830	1,861	1,963	1,852
	秋田県	491	470	1,183	1,103	1,440	1,380	1,315	1,315	1,360	1,328	1,655	953	1,722
	山形県	1,717	2,348	1,888	1,718	1,555	1,805	—	2,060	1,420	1,544	1,923	1,341	1,447
	福島県	1,605	1,245	1,433	1,190	1,384	1,546	1,538	1,523	1,546	1,665	1,458	1,763	1,262
北関東・甲信越		1,483	1,443	1,453	1,435	1,585	1,498	1,583	1,761	1,493	1,778	1,460	1,839	1,657
	茨城県	1,718	1,708	2,001	1,682	1,780	1,411	1,705	3,139	1,709	1,884	1,295	2,106	1,827
	栃木県	1,479	1,402	1,634	1,700	1,408	2,408	1,482	1,496	1,219	1,818	1,000	1,891	1,876
	群馬県	802	1,457	1,045	640	2,243	1,020	1,200	210	1,585	1,593	1,080	1,353	1,190
	新潟県	1,685	1,092	1,064	1,167	1,104	1,481	1,419	1,146	1,202	1,645	1,365	1,783	1,189
	山梨県	514	1,740	1,726	947	1,177	1,135	1,552	1,588	—	967	1,117	993	900
	長野県	1,843	1,753	1,318	1,826	1,968	1,892	1,881	2,680	1,840	2,190	2,372	2,289	2,130
首都圏		3,413	3,319	3,498	3,514	3,433	3,346	3,374	3,477	3,484	3,480	3,485	3,557	3,571
	東京都	4,160	4,043	4,341	4,400	4,324	4,150	4,164	4,264	4,340	4,286	4,434	4,401	4,452
	千葉県	2,064	2,181	2,106	2,125	1,958	2,053	1,974	2,044	2,052	2,087	1,999	2,113	2,122
	埼玉県	2,212	2,220	2,182	2,199	2,114	2,210	2,203	2,113	2,219	2,233	2,224	2,277	2,268
	神奈川県	3,078	2,879	2,988	2,967	2,836	2,851	2,916	2,982	2,870	2,966	2,894	2,955	2,972
北陸		1,592	1,576	1,396	1,490	1,771	1,693	1,416	1,645	1,517	1,399	1,819	1,465	1,607
	富山県	1,581	2,170	1,368	1,652	1,859	1,010	1,563	1,192	2,242	1,369	1,767	1,288	1,533
	石川県	1,589	1,610	1,515	1,300	1,741	2,098	1,428	1,773	1,245	1,427	1,639	1,499	1,476
	福井県	1,670	1,023	870	2,190	0	1,310	1,050	—	—	1,425	—	—	2,118
中部圏		1,896	2,023	2,038	1,922	2,044	2,064	2,029	2,047	2,079	2,085	2,078	2,026	2,044
	静岡県	1,491	1,411	1,747	1,445	1,700	1,733	1,597	1,648	1,823	1,951	2,155	1,742	1,596
	愛知県	1,980	2,126	2,104	1,994	2,094	2,129	2,100	2,103	2,118	2,131	2,092	2,076	2,129
	岐阜県	1,221	1,988	1,318	1,499	1,412	1,709	1,554	1,779	2,183	1,510	1,689	1,607	1,341
	三重県	1,376	1,727	1,632	1,665	2,223	1,658	2,046	1,869	1,714	1,712	1,880	1,869	2,033
近畿圏		2,246	2,425	2,395	2,332	2,358	2,215	2,286	2,355	2,261	2,281	2,328	2,307	2,253
	滋賀県	1,921	2,053	1,932	1,901	1,904	1,996	2,101	1,963	2,169	2,131	1,970	2,270	1,989
	京都府	2,486	2,492	2,640	2,582	2,652	2,266	2,597	2,766	2,170	2,257	2,547	2,293	2,419
	大阪府	2,389	2,602	2,520	2,471	2,461	2,378	2,390	2,448	2,445	2,473	2,463	2,498	2,396
	兵庫県	2,072	2,262	2,302	2,195	2,268	2,068	2,168	2,290	2,137	2,121	2,264	2,098	2,107
	奈良県	1,609	1,637	1,547	1,507	1,641	1,370	1,558	1,404	1,434	1,512	1,258	1,679	1,583
	和歌山県	1,068	1,178	806	733	1,082	843	1,072	612	1,488	1,148	1,116	959	977
中国		1,950	2,109	1,954	2,149	1,945	1,904	2,039	1,995	1,788	1,971	1,994	1,916	1,998
	鳥取県	1,425	1,237	1,725	1,760	1,324	—	1,475	1,920	—	2,066	1,745	1,190	—
	島根県	1,823	2,177	2,120	1,918	1,557	2,277	1,260	1,810	1,670	1,895	0	0	1,830
	岡山県	1,685	2,143	1,811	1,937	1,740	1,912	1,610	1,627	1,744	1,940	1,751	1,782	1,875
	広島県	2,161	2,227	2,089	2,411	2,278	1,909	2,408	2,362	1,862	2,093	2,193	2,020	2,190
	山口県	1,872	1,514	1,560	1,404	1,234	1,737	1,512	1,554	1,495	1,214	1,353	1,783	1,487
四国		1,328	1,634	1,189	1,395	1,369	1,336	1,363	1,296	1,443	1,535	1,533	1,429	1,540
	徳島県	1,215	1,352	1,100	1,657	933	1,271	1,062	1,306	1,140	1,644	1,500	1,664	1,545
	香川県	1,252	1,340	886	1,088	1,459	1,296	1,383	1,049	1,109	1,242	1,433	1,226	1,559
	愛媛県	1,126	2,060	1,308	1,587	1,356	1,282	1,245	1,558	1,847	1,695	1,677	1,569	1,580
	高知県	2,008	1,825	1,766	1,858	1,645	1,674	1,945	1,436	1,885	1,818	1,616	1,404	1,433
九州・沖縄		1,925	1,795	1,984	2,042	1,919	1,914	1,798	1,821	1,787	1,888	1,877	1,866	1,861
	福岡県	1,936	1,710	1,978	1,982	1,924	1,913	1,769	1,810	1,672	1,890	1,808	1,820	1,808
	佐賀県	972	1,390	1,329	1,415	1,410	1,986	1,355	1,491	1,594	1,342	1,913	1,576	1,568
	長崎県	1,881	1,718	1,674	2,097	1,620	1,927	1,583	1,887	1,795	1,986	1,748	2,017	1,446
	熊本県	1,503	1,584	1,665	1,619	1,508	1,397	1,443	1,528	1,731	1,572	1,448	1,439	1,682
	大分県	2,382	1,485	1,342	2,180	1,559	1,284	1,855	1,732	1,856	1,476	1,874	1,437	1,868
	宮崎県	1,641	1,095	2,515	1,982	1,433	1,416	1,859	1,723	1,718	1,775	1,910	1,965	1,827
	鹿児島県	2,061	1,869	2,119	2,322	1,841	1,966	1,354	1,824	2,235	1,919	1,579	1,390	1,665
	沖縄県	2,586	3,006	2,848	2,873	2,662	2,414	2,598	2,534	3,048	2,801	2,978	2,983	2,914

※ “—” は物件数が1件のもの

m²単価(既存マンション)

単位:万円

		H30.12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		41.42	41.84	42.46	42.24	42.21	41.51	41.61	42.18	41.74	42.44	41.46	43.13	42.19
北海道	北海道	20.74	22.46	21.24	20.54	22.10	22.40	21.52	21.49	19.51	21.28	21.09	20.57	19.86
東北		25.16	25.45	24.86	25.11	24.12	23.93	23.31	26.04	24.13	23.78	24.62	25.21	25.21
	青森県	—	—	17.85	0.00	15.43	—	16.20	22.35	—	7.15	—	—	—
	岩手県	23.82	17.31	22.92	22.79	25.14	18.25	22.27	23.18	17.33	21.10	23.05	20.01	20.66
	宮城県	25.98	27.56	25.83	26.70	24.49	25.14	23.86	27.56	24.75	24.76	25.43	27.24	26.56
	秋田県	8.35	8.85	20.35	17.20	19.45	18.45	15.90	17.63	19.86	19.10	25.25	16.76	20.20
	山形県	23.13	28.03	25.08	22.85	26.15	21.45	—	24.05	24.37	21.76	24.93	19.56	18.50
	福島県	22.18	18.11	21.02	17.00	22.06	22.29	20.98	21.81	22.76	23.33	20.56	23.61	17.82
北関東・甲信越		20.07	20.64	20.53	20.10	21.76	21.35	22.11	22.59	21.23	23.69	19.68	23.80	22.94
	茨城県	22.08	22.99	24.27	21.15	23.18	19.61	22.39	33.52	22.96	22.83	16.69	24.30	24.91
	栃木県	20.24	19.02	23.24	22.82	19.78	33.30	21.83	20.81	17.67	23.93	14.52	24.18	24.64
	群馬県	12.40	22.32	18.15	14.48	30.06	14.90	20.57	4.83	23.40	25.44	14.42	21.16	17.35
	新潟県	22.69	18.32	16.85	17.86	16.65	22.17	19.52	16.18	19.16	22.23	18.96	23.72	17.46
	山梨県	8.58	18.10	24.67	15.83	16.68	16.63	21.67	21.70	—	13.20	16.36	16.33	15.66
	長野県	25.07	22.89	19.09	24.49	26.87	25.67	25.98	35.63	25.06	31.50	30.92	28.45	29.47
首都圏		53.43	52.64	54.33	54.59	54.21	52.98	53.50	54.35	54.33	54.59	53.99	55.51	55.58
	東京都	68.70	68.08	70.45	71.39	71.07	69.48	69.21	69.78	70.37	70.50	71.28	71.79	72.31
	千葉県	27.22	28.85	28.23	27.95	26.46	27.00	27.05	27.67	27.27	28.17	27.46	28.15	28.49
	埼玉県	32.11	31.81	31.79	31.47	30.76	31.73	31.81	30.51	31.62	32.22	32.42	31.80	32.68
	神奈川県	44.54	41.83	43.02	43.51	42.17	41.53	43.01	42.70	42.50	42.81	42.18	43.16	42.97
北陸		20.30	22.33	20.02	20.24	24.30	22.30	19.72	22.24	20.46	21.74	23.82	20.75	22.81
	富山県	20.43	27.50	18.15	21.89	25.36	16.30	20.93	15.92	25.58	22.37	22.95	19.30	21.01
	石川県	20.35	22.48	21.95	19.26	23.94	26.03	19.88	24.26	18.46	21.06	23.13	21.04	22.48
	福井県	19.30	18.20	15.37	21.38	0.00	17.95	16.35	—	—	21.70	—	—	26.66
中部圏		25.56	26.86	26.99	25.48	26.70	26.58	26.26	26.41	27.12	27.06	27.23	26.41	26.07
	静岡県	20.74	19.20	23.41	18.87	22.81	24.17	20.96	22.05	24.83	25.79	28.89	23.50	21.92
	愛知県	26.69	28.36	27.77	26.57	27.50	27.30	27.16	27.08	27.60	27.71	27.38	27.05	27.02
	岐阜県	16.01	25.32	20.21	18.25	17.32	21.36	19.79	23.94	24.50	17.48	20.83	21.39	17.12
	三重県	17.00	19.61	21.29	20.62	25.97	19.91	26.21	22.74	22.74	21.55	25.30	22.58	24.29
近畿圏		33.03	34.21	34.65	33.61	33.89	32.42	33.04	33.43	32.88	33.53	34.38	33.84	33.22
	滋賀県	26.56	28.07	26.52	25.56	25.68	26.58	27.97	27.55	29.73	27.54	27.26	29.54	27.25
	京都府	38.38	38.49	41.08	40.51	41.62	37.40	38.06	40.52	34.44	35.54	40.81	36.86	38.62
	大阪府	35.72	37.02	37.35	36.04	36.04	35.07	35.64	35.56	36.61	37.31	37.44	37.42	36.23
	兵庫県	29.19	30.22	30.93	30.00	30.60	28.90	29.90	30.71	28.92	29.45	30.85	29.09	28.86
	奈良県	21.80	22.35	21.08	19.91	21.41	18.28	20.75	19.63	19.13	20.62	17.37	21.78	21.78
	和歌山県	16.11	18.24	12.04	11.45	15.79	9.33	15.70	9.41	19.45	17.08	15.99	13.33	13.08
中国		25.97	28.03	26.41	28.27	26.19	26.61	27.30	27.26	24.93	26.63	26.77	25.82	27.33
	鳥取県	17.40	16.80	23.60	24.18	17.37	—	21.10	26.45	—	27.56	21.65	14.30	—
	島根県	21.88	26.77	28.00	25.52	21.48	30.00	17.25	22.05	22.70	26.17	0.00	0.00	18.85
	岡山県	23.91	27.57	25.43	27.13	23.92	25.80	23.14	23.65	25.06	25.84	23.40	24.99	25.80
	広島県	27.92	30.19	27.86	30.54	30.23	27.38	31.43	31.29	25.78	28.62	29.65	27.19	30.06
	山口県	26.04	20.09	20.68	18.79	17.27	24.13	18.39	19.94	20.40	15.86	17.38	21.24	20.25
四国		18.68	22.71	17.73	19.01	19.47	19.54	19.13	18.68	19.44	20.87	20.08	19.70	19.91
	徳島県	17.64	18.30	17.90	22.86	14.43	17.48	14.30	19.40	17.12	22.43	20.20	20.45	19.10
	香川県	17.26	19.38	13.35	14.93	18.62	17.53	19.83	14.47	15.86	17.39	17.87	17.24	20.06
	愛媛県	18.20	27.71	19.66	22.21	21.32	20.89	18.02	23.99	23.78	22.84	23.59	21.93	20.54
	高知県	24.69	27.00	24.84	23.80	22.15	22.12	25.27	17.84	23.00	23.75	21.14	19.13	19.15
九州・沖縄		26.78	25.20	27.81	28.47	26.60	27.06	26.37	25.67	25.82	25.99	27.04	26.53	26.87
	福岡県	27.31	24.56	27.85	27.94	26.81	27.01	26.32	25.67	24.80	26.20	26.86	26.49	27.00
	佐賀県	14.04	17.20	18.04	16.03	17.93	24.74	17.00	19.26	20.84	16.62	21.60	18.96	22.25
	長崎県	26.61	22.75	22.45	29.37	22.66	26.26	22.47	25.22	23.11	27.39	24.15	24.67	19.99
	熊本県	21.23	20.37	23.04	21.18	19.41	19.12	20.82	20.36	22.29	21.55	19.86	18.93	20.64
	大分県	26.13	19.23	20.89	27.30	18.98	15.87	22.86	21.98	22.55	18.94	23.75	19.94	23.49
	宮崎県	21.04	17.14	28.58	24.00	19.35	19.21	24.97	21.80	22.20	23.88	23.96	23.64	22.46
	鹿児島県	27.16	25.17	28.45	30.67	25.26	28.50	21.52	27.73	28.04	26.94	23.87	21.60	24.26
	沖縄県	35.92	40.98	39.87	41.53	38.67	36.11	37.03	36.89	43.46	37.98	39.42	40.43	37.64

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		H30.12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		67.44	67.40	67.70	67.72	67.43	67.15	66.79	67.72	67.19	67.60	67.60	67.36	67.35
北海道	北海道	76.18	75.50	77.11	74.62	77.75	78.27	76.94	75.76	74.47	78.26	77.08	76.77	73.84
東北		68.71	69.25	68.15	67.91	66.24	69.84	67.18	70.03	65.85	71.18	70.24	68.32	66.47
	青森県	—	—	88.69	0.00	73.63	—	49.51	54.70	—	67.35	—	—	—
	岩手県	69.33	50.91	58.43	62.13	70.26	61.42	61.77	70.92	58.96	64.63	63.09	67.04	51.77
	宮城県	68.71	71.91	69.62	68.76	66.10	70.87	67.84	70.12	66.58	72.67	71.66	69.92	67.11
	秋田県	52.55	54.16	56.24	62.91	72.39	68.71	65.46	71.26	64.61	67.65	65.18	54.73	76.92
	山形県	73.47	88.28	71.92	74.55	54.86	85.10	—	85.83	55.92	67.93	77.86	63.36	78.47
	福島県	67.92	67.63	68.16	66.68	61.46	68.12	72.94	66.46	64.59	70.04	70.08	71.20	68.08
北関東・甲信越		69.83	64.87	64.92	66.16	67.82	65.35	67.31	69.30	65.41	70.81	70.47	73.05	67.30
	茨城県	76.69	72.30	78.98	74.80	72.43	66.22	71.47	87.76	69.56	77.54	73.56	81.44	68.73
	栃木県	68.42	67.46	65.59	72.13	66.43	73.53	64.28	67.01	66.54	71.89	62.03	77.57	71.16
	群馬県	69.66	61.66	52.93	49.31	71.64	57.79	61.85	42.85	59.99	58.01	73.51	57.69	66.07
	新潟県	68.82	53.26	56.77	59.66	62.30	61.43	66.02	64.89	55.86	69.75	67.98	70.33	62.29
	山梨県	56.05	105.80	66.79	50.12	60.14	67.32	69.50	59.26	—	56.75	65.64	68.53	54.98
	長野県	63.76	70.47	64.77	69.89	70.45	74.76	68.10	71.86	73.67	69.02	76.63	77.01	70.46
首都圏		64.74	64.26	65.44	64.99	64.16	64.48	63.80	64.69	64.49	64.59	65.01	64.78	64.90
	東京都	60.57	59.67	61.98	61.22	60.84	60.24	59.67	60.96	60.85	60.64	61.89	61.23	61.22
	千葉県	73.35	73.90	73.29	73.92	71.84	73.45	71.20	72.35	73.18	72.18	71.36	73.31	72.18
	埼玉県	68.13	68.92	68.09	68.84	67.79	68.17	68.41	67.32	68.78	68.17	67.32	68.99	68.70
	神奈川県	67.50	66.84	67.86	66.76	65.80	67.17	66.80	68.38	66.26	67.93	67.04	66.49	67.62
北陸		74.62	64.65	65.75	67.17	69.98	68.05	68.78	71.19	71.04	59.75	71.29	70.37	65.52
	富山県	77.04	77.19	76.92	72.27	73.83	60.09	74.70	75.91	86.76	55.29	76.00	67.46	74.13
	石川県	71.73	66.21	62.33	63.84	68.63	71.21	67.28	68.71	65.21	65.93	65.31	70.90	60.89
	福井県	87.00	49.03	53.08	72.66	0.00	73.00	65.93	—	—	50.84	—	—	65.61
中部圏		73.19	75.08	74.26	74.92	74.79	75.73	74.74	75.80	75.13	74.99	74.80	75.58	76.53
	静岡県	67.53	66.93	70.69	72.47	69.64	66.49	74.42	69.24	70.32	73.89	71.47	72.01	67.77
	愛知県	73.61	75.57	75.01	74.79	74.73	76.44	74.54	76.25	75.07	74.77	75.10	75.76	77.52
	岐阜県	74.48	80.57	63.60	81.52	80.41	79.49	80.91	76.70	94.98	78.72	77.50	73.60	76.03
	三重県	78.11	85.91	72.17	79.32	82.86	79.56	74.67	81.43	76.23	78.98	74.63	81.47	81.28
近畿圏		68.57	70.03	68.80	69.28	69.52	67.98	68.78	69.86	68.99	68.33	67.79	68.20	68.09
	滋賀県	71.04	72.83	70.40	71.49	72.10	72.88	74.21	68.80	69.83	74.47	70.68	74.98	73.04
	京都府	63.66	63.51	62.72	62.27	61.98	58.46	64.08	64.81	62.62	62.54	60.76	60.28	61.75
	大阪府	67.75	69.55	67.06	68.61	68.78	67.44	67.15	68.49	67.08	66.58	66.18	66.98	66.43
	兵庫県	71.13	73.01	73.63	72.48	72.81	70.85	71.67	74.28	73.40	72.02	72.48	71.30	71.99
	奈良県	72.73	71.80	71.92	74.41	74.10	71.89	73.99	70.45	73.78	72.50	70.55	75.95	73.20
	和歌山県	64.30	63.61	66.61	63.47	65.54	87.23	66.20	65.67	73.94	63.76	66.47	67.74	70.99
中国		73.32	74.09	72.60	74.70	72.54	70.41	72.14	70.72	70.74	73.50	73.22	72.45	72.08
	鳥取県	82.58	73.76	73.11	73.70	66.94	—	69.87	73.51	—	75.24	80.73	79.38	—
	島根県	83.83	81.07	75.86	74.81	72.79	75.54	69.48	76.26	73.88	72.01	0.00	0.00	98.50
	岡山県	69.49	75.82	69.59	68.95	72.31	71.10	67.24	65.99	69.15	72.07	71.96	69.98	71.30
	広島県	74.95	72.65	73.41	78.42	73.50	69.41	74.43	73.81	71.29	74.35	72.82	72.21	71.96
	山口県	72.20	75.28	75.75	75.03	70.22	72.49	79.86	77.28	70.52	75.77	78.15	81.47	71.19
四国		65.48	68.20	61.51	69.94	68.77	67.95	68.19	67.62	72.88	72.53	72.98	69.59	74.73
	徳島県	62.91	72.27	56.01	73.13	53.86	71.33	71.89	62.08	66.62	67.13	68.53	71.14	78.07
	香川県	67.77	64.18	60.29	69.98	80.49	67.18	69.22	67.99	68.68	71.27	76.17	68.93	74.90
	愛媛県	57.25	70.63	60.35	66.08	61.91	66.89	62.95	64.83	78.11	74.04	64.90	68.68	75.70
	高知県	75.75	68.04	69.98	73.76	74.20	68.98	76.55	78.92	81.28	76.74	77.36	73.31	71.43
九州・沖縄		70.28	68.86	68.57	69.47	69.66	67.98	66.29	68.49	67.00	70.59	67.98	68.10	67.15
	福岡県	69.23	68.02	67.98	67.83	69.12	67.20	65.31	67.58	65.35	69.85	66.50	66.03	65.15
	佐賀県	67.97	79.99	73.17	89.68	75.49	81.52	75.48	76.50	75.88	77.84	88.62	84.34	69.32
	長崎県	73.21	71.47	73.25	71.96	67.05	73.70	71.18	73.36	77.25	72.99	69.20	79.81	67.98
	熊本県	67.54	71.27	69.96	74.26	73.97	71.96	66.90	72.15	69.16	68.48	68.71	72.36	73.68
	大分県	87.58	71.84	61.06	81.79	76.93	74.81	78.32	77.53	78.81	76.60	78.21	74.37	79.87
	宮崎県	79.27	53.85	75.70	83.17	65.88	71.90	73.58	78.71	74.27	74.97	81.48	84.22	82.37
	鹿児島県	72.63	73.08	73.40	73.46	67.94	67.72	57.62	62.44	79.76	69.26	61.69	60.95	65.54
	沖縄県	72.40	71.30	70.97	66.69	68.18	65.62	68.49	68.34	68.43	73.36	72.43	71.40	74.08

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		H30.12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		22.41	21.83	21.71	22.07	22.15	22.49	22.69	22.66	22.96	22.67	22.85	22.93	23.06
北海道	北海道	25.31	24.18	25.31	25.55	24.59	24.88	25.00	24.72	27.22	25.18	26.02	25.92	27.73
東北		23.19	22.34	23.12	23.06	23.44	23.61	24.02	21.56	23.82	23.33	22.26	22.45	23.98
	青森県	—	—	17.92	0.00	24.58	—	29.36	23.08	—	36.83	—	—	—
	岩手県	21.61	27.91	23.95	24.38	19.89	28.65	24.54	20.76	29.81	26.85	22.10	25.49	26.80
	宮城県	23.56	21.49	23.40	22.91	24.04	23.57	24.06	22.00	24.00	23.32	22.50	22.12	23.60
	秋田県	36.50	36.38	21.31	24.96	20.42	24.00	27.29	20.75	22.24	23.31	22.04	24.73	20.89
	山形県	17.92	11.88	17.92	18.43	20.92	15.38	—	14.67	21.47	19.77	13.92	21.67	22.92
	福島県	18.60	24.44	22.59	23.73	22.73	20.08	21.05	19.67	21.88	19.40	23.21	20.64	27.47
北関東・甲信越		21.79	22.72	22.47	21.94	20.26	20.27	20.86	21.54	20.87	19.89	24.06	20.58	21.43
	茨城県	17.80	17.69	16.94	19.59	17.33	20.27	17.18	10.89	17.62	18.43	23.37	18.40	17.86
	栃木県	19.69	19.66	17.24	17.69	20.61	12.57	19.36	21.04	22.04	18.70	25.08	17.78	17.69
	群馬県	24.68	24.48	24.27	28.66	12.75	28.46	29.18	31.28	15.18	21.88	23.38	23.41	26.85
	新潟県	22.94	28.38	29.19	25.57	27.25	19.88	25.48	28.90	25.97	22.54	27.50	21.52	29.27
	山梨県	33.13	15.88	13.89	27.25	25.67	23.81	15.11	25.42	—	25.86	25.74	28.08	29.33
	長野県	27.18	21.17	25.38	18.54	16.39	15.93	21.48	15.24	23.12	16.13	18.81	19.96	20.20
首都圏		21.62	21.40	20.71	21.04	21.38	21.57	21.92	21.89	21.92	21.84	22.16	22.13	21.79
	東京都	20.67	20.48	18.91	19.71	19.62	20.11	21.12	20.45	20.98	20.63	20.55	21.14	20.57
	千葉県	24.87	23.43	24.16	24.24	25.86	24.75	25.06	24.68	24.60	24.27	26.51	24.43	25.41
	埼玉県	22.37	22.21	22.96	22.81	23.27	22.29	22.14	24.57	22.86	23.64	23.71	23.81	22.75
	神奈川県	21.63	21.92	21.82	21.43	22.05	22.70	21.97	22.65	22.23	22.49	22.39	22.39	22.22
北陸		24.14	22.97	26.83	25.14	19.48	24.67	25.89	23.80	27.12	25.04	22.82	23.15	25.97
	富山県	22.49	15.00	25.94	21.42	15.54	25.11	20.68	24.65	19.43	21.63	19.39	23.85	21.03
	石川県	23.03	19.13	23.76	23.15	20.86	20.72	23.30	22.50	29.31	26.69	23.63	22.10	24.07
	福井県	17.25	21.86	22.61	24.06	0.00	23.04	27.58	—	—	18.54	—	—	16.53
中部圏		23.38	21.76	22.09	23.12	23.05	22.65	22.99	22.85	23.12	22.31	22.89	22.67	23.11
	静岡県	24.60	24.36	21.95	24.66	24.20	24.01	24.27	23.25	19.33	19.73	20.83	22.13	23.05
	愛知県	23.32	21.60	22.10	23.15	23.22	22.62	23.09	22.93	23.68	22.69	23.35	22.93	23.36
	岐阜県	19.97	17.48	23.99	20.28	23.47	18.55	21.01	22.09	17.85	24.47	20.37	22.30	23.35
	三重県	25.68	20.11	20.98	20.88	17.46	23.06	18.70	20.18	20.18	18.39	20.64	17.66	17.39
近畿圏		23.46	22.58	22.91	23.82	23.11	24.37	24.00	24.01	24.54	24.41	23.67	24.47	24.93
	滋賀県	19.69	18.87	19.46	20.04	20.24	19.80	19.82	20.59	19.23	21.02	20.82	20.36	22.77
	京都府	23.75	22.78	23.73	22.49	23.67	25.12	24.89	24.94	25.78	25.35	24.54	27.11	25.49
	大阪府	22.98	22.15	22.51	23.73	22.78	24.21	24.15	23.92	24.21	24.06	22.68	23.82	24.22
	兵庫県	24.60	23.89	23.71	24.72	23.81	24.72	23.99	24.28	25.25	25.18	24.90	25.80	26.21
	奈良県	23.69	22.37	21.78	25.61	22.87	25.67	23.32	23.31	26.63	23.98	25.86	21.23	23.72
	和歌山県	24.27	22.89	28.76	25.47	23.76	23.53	24.78	26.45	18.18	24.00	24.00	23.99	29.93
中国		20.89	18.92	20.25	18.65	20.98	19.42	20.52	20.93	20.97	20.80	22.03	21.82	21.64
	鳥取県	16.92	20.67	13.63	15.30	21.43	—	17.38	8.17	—	9.10	13.29	23.17	—
	島根県	14.13	13.11	12.33	15.88	20.85	7.86	20.58	18.75	16.08	14.81	0.00	0.00	14.33
	岡山県	20.47	17.11	19.80	18.57	20.57	17.74	21.71	21.46	17.81	20.52	24.21	21.10	22.27
	広島県	22.46	20.23	21.24	18.77	21.04	22.29	19.67	21.33	22.83	22.35	21.34	21.90	21.29
	山口県	12.90	18.06	17.76	21.16	22.59	10.73	21.93	16.70	18.19	24.04	22.30	23.44	22.37
四国		23.77	16.26	22.83	21.17	21.46	23.49	21.69	21.83	20.56	17.77	21.49	21.33	20.83
	徳島県	20.85	19.47	21.75	19.30	27.97	24.82	21.08	20.03	29.20	17.02	19.83	18.02	18.04
	香川県	26.19	18.69	26.72	23.51	20.20	22.88	19.74	25.10	22.46	18.95	22.44	22.81	20.24
	愛媛県	25.06	12.80	21.72	19.67	22.22	24.86	25.65	17.10	14.51	17.86	17.70	19.61	18.02
	高知県	18.68	12.25	15.44	17.56	15.93	18.82	16.28	25.25	15.02	14.33	25.04	24.74	27.23
九州・沖縄		21.88	22.90	22.07	21.49	22.79	22.51	23.17	23.64	23.15	22.75	22.85	23.26	23.66
	福岡県	22.66	24.11	22.91	22.57	23.68	23.29	23.85	24.55	24.50	23.82	23.94	24.22	24.33
	佐賀県	25.90	19.97	20.84	21.54	20.29	10.37	21.11	19.04	16.44	23.09	14.38	17.25	16.29
	長崎県	17.56	23.11	24.22	17.78	23.73	19.72	18.42	20.86	23.91	19.20	22.82	20.33	28.54
	熊本県	22.50	19.90	20.62	21.31	22.00	22.98	20.79	23.11	21.79	19.89	21.65	22.81	21.53
	大分県	14.90	21.23	21.38	16.11	23.89	24.25	20.75	20.70	20.71	22.44	18.89	24.53	19.65
	宮崎県	16.67	20.65	15.75	14.52	20.93	25.14	17.62	17.11	19.67	17.10	14.60	14.84	19.77
	鹿児島県	20.59	22.07	19.35	17.37	21.20	22.45	29.20	21.62	15.64	21.69	24.90	28.94	26.38
	沖縄県	17.63	17.35	17.19	17.51	16.60	17.75	18.83	19.40	13.78	14.66	17.79	16.58	18.45

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		H30.12月	H31.1月	2月	3月	4月	R.1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		5,741	4,931	6,714	7,904	6,573	5,088	6,601	6,110	4,901	6,741	5,667	5,930	5,576
北海道	北海道	225	157	236	276	253	214	282	248	235	301	253	229	207
東北		127	131	164	206	140	157	164	135	125	177	114	143	153
	青森県	1	1	2	0	3	1	3	2	1	2	1	1	1
	岩手県	12	16	17	19	14	14	15	13	4	19	11	13	12
	宮城県	101	100	123	157	108	120	133	101	102	128	82	103	124
	秋田県	2	2	6	9	2	4	2	8	7	4	6	10	3
	山形県	3	4	4	6	2	2	1	2	3	8	4	7	3
	福島県	8	8	12	15	11	16	10	9	8	16	10	9	10
北関東・甲信越		75	71	95	113	81	61	96	76	61	78	81	53	81
	茨城県	20	18	24	34	24	21	27	14	23	24	19	13	29
	栃木県	20	9	16	19	13	5	24	26	9	16	10	9	18
	群馬県	9	5	11	10	7	7	6	3	6	8	6	9	6
	新潟県	16	25	27	30	19	18	20	22	15	19	23	11	14
	山梨県	4	2	3	6	6	4	3	4	1	3	7	3	5
	長野県	6	12	14	14	12	6	16	7	7	8	16	8	9
首都圏		2,939	2,619	3,427	4,046	3,378	2,696	3,446	3,162	2,536	3,521	2,723	3,111	2,766
	東京都	1,511	1,355	1,798	2,084	1,786	1,386	1,793	1,709	1,352	1,871	1,399	1,678	1,469
	千葉県	369	332	407	471	426	326	417	348	305	420	364	397	334
	埼玉県	320	295	404	492	371	320	374	345	280	394	328	322	329
	神奈川県	739	637	818	999	795	664	862	760	599	836	632	714	634
北陸		29	19	26	41	27	20	36	23	24	29	19	24	28
	富山県	10	2	8	12	7	6	8	5	6	14	6	4	8
	石川県	17	14	15	25	20	12	24	17	17	13	12	19	15
	福井県	2	3	3	4	0	2	4	1	1	2	1	1	5
中部圏		383	364	490	580	466	340	463	398	376	457	387	388	415
	静岡県	35	43	43	50	44	31	47	36	25	34	41	31	46
	愛知県	326	297	419	494	387	287	385	340	326	392	321	330	342
	岐阜県	13	10	12	13	13	9	15	9	6	10	15	14	12
	三重県	9	14	16	23	22	13	16	13	19	21	10	13	15
近畿圏		1,431	1,127	1,670	1,876	1,601	1,131	1,484	1,456	1,074	1,580	1,503	1,442	1,378
	滋賀県	45	43	49	70	57	36	50	54	47	49	54	48	44
	京都府	145	120	173	234	182	117	154	170	109	137	185	141	160
	大阪府	754	601	884	931	806	590	744	720	540	833	724	771	692
	兵庫県	413	305	474	551	472	339	457	429	323	473	459	405	412
	奈良県	58	50	77	79	70	43	69	72	49	70	64	62	60
	和歌山県	16	8	13	11	14	6	10	11	6	18	17	15	10
中国		108	102	132	158	136	99	148	149	93	115	111	119	118
	鳥取県	2	3	2	5	6	1	2	2	1	5	2	2	1
	島根県	4	3	2	5	6	3	2	2	2	6	0	0	2
	岡山県	39	30	37	54	48	34	52	63	21	43	29	35	32
	広島県	58	57	78	84	67	54	82	74	59	54	70	72	68
	山口県	5	9	13	10	9	7	10	8	10	7	10	10	15
四国		53	28	46	60	51	38	45	46	23	35	41	46	46
	徳島県	10	5	3	7	8	6	6	3	5	4	2	4	4
	香川県	22	11	19	29	17	11	16	21	8	13	21	17	25
	愛媛県	13	10	17	15	18	16	17	17	6	14	11	19	9
	高知県	8	2	7	9	8	5	6	5	4	4	7	6	8
九州・沖縄		371	313	428	548	440	332	437	417	354	448	435	375	384
	福岡県	280	216	315	414	317	248	343	307	278	336	311	281	290
	佐賀県	5	3	8	13	9	5	3	7	7	10	4	7	6
	長崎県	14	11	8	12	10	10	11	16	10	10	17	10	16
	熊本県	28	20	32	23	23	11	15	31	15	26	22	15	13
	大分県	13	11	15	14	22	10	19	13	8	21	19	16	15
	宮崎県	7	7	4	11	10	8	7	3	4	8	8	10	7
	鹿児島県	11	19	17	18	10	9	11	19	8	14	19	9	10
	沖縄県	13	26	29	43	39	31	28	21	24	23	35	27	27

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		H30.12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		2,316	2,194	2,281	2,324	2,258	2,304	2,271	2,242	2,183	2,306	2,191	2,248	2,248
北海道	北海道	1,542	1,393	1,494	1,545	1,544	1,576	1,510	1,541	1,452	1,478	1,549	1,534	1,571
東北		1,967	1,898	1,894	1,802	1,874	1,726	1,823	1,877	1,840	1,841	1,654	1,865	1,998
	青森県	981	1,159	1,165	1,127	1,220	1,207	1,458	1,294	993	1,243	1,536	1,447	1,460
	岩手県	1,800	1,418	1,400	1,410	1,522	1,506	1,508	1,346	1,403	2,003	1,067	1,535	1,942
	宮城県	2,306	2,159	2,208	2,080	2,330	2,029	2,185	2,195	2,334	2,127	2,080	2,239	2,239
	秋田県	946	1,276	1,307	1,176	1,104	1,001	853	1,425	1,121	1,099	920	1,343	1,004
	山形県	1,634	1,668	1,115	1,407	655	1,386	1,215	1,151	1,111	895	1,062	1,293	799
	福島県	1,478	2,098	1,754	1,651	1,580	1,642	1,612	1,965	1,314	1,738	1,706	1,655	1,678
北関東・甲信越		1,290	1,263	1,393	1,401	1,325	1,320	1,274	1,355	1,282	1,378	1,592	1,355	1,352
	茨城県	1,159	1,227	1,304	1,357	1,236	1,357	1,275	1,462	1,334	1,278	1,247	1,333	1,242
	栃木県	1,424	1,250	1,456	1,259	1,437	1,360	1,211	1,348	1,129	1,449	1,429	1,264	1,484
	群馬県	1,288	1,289	1,318	1,277	1,217	1,209	1,394	999	1,500	1,374	1,193	1,231	1,235
	新潟県	1,202	1,328	1,484	1,784	1,360	1,319	1,110	1,447	1,312	1,388	1,226	1,457	1,095
	山梨県	1,238	1,388	1,219	1,122	1,239	1,318	1,316	1,273	1,165	1,766	1,305	2,257	1,491
	長野県	1,445	1,211	1,630	1,585	1,474	1,226	1,302	1,454	1,110	1,294	2,570	1,243	1,528
首都圏		3,217	3,037	3,186	3,248	3,161	3,240	3,168	3,213	3,102	3,190	3,236	3,169	3,186
	東京都	4,707	4,474	4,764	4,557	4,549	4,776	4,587	4,401	4,309	4,600	4,739	4,489	4,570
	千葉県	2,011	1,715	1,991	1,868	1,800	1,835	1,852	1,887	2,050	1,747	1,800	1,778	1,896
	埼玉県	2,061	1,918	2,171	2,123	2,340	2,089	2,112	2,268	2,020	2,217	2,345	2,143	2,188
	神奈川県	3,252	3,289	3,226	3,364	3,315	3,320	3,209	3,514	3,324	3,307	3,324	3,327	3,258
北陸		1,350	1,339	1,442	1,474	1,376	1,596	1,298	1,360	1,452	1,467	1,418	1,302	1,474
	富山県	1,234	902	1,181	1,301	1,130	1,398	1,193	1,276	1,295	1,256	1,200	1,021	1,348
	石川県	1,367	1,556	1,682	1,688	1,644	1,698	1,424	1,421	1,545	1,675	1,675	1,456	1,659
	福井県	1,837	1,402	1,589	1,053	1,421	1,703	842	1,418	1,548	1,266	1,287	1,373	1,154
中部圏		2,117	2,137	2,380	2,294	1,989	2,336	2,216	2,149	2,163	2,313	1,927	2,258	2,037
	静岡県	1,787	1,541	2,057	1,622	2,121	1,704	1,507	1,841	1,774	1,768	1,372	1,598	1,681
	愛知県	2,577	2,622	2,917	2,767	2,445	2,889	2,759	2,614	2,667	2,743	2,534	2,931	2,549
	岐阜県	1,179	1,184	1,404	1,159	1,218	1,284	1,559	1,222	1,451	1,414	1,162	1,227	1,278
	三重県	1,315	1,696	1,384	1,530	1,370	1,423	1,331	1,502	1,491	1,625	1,244	1,616	1,412
近畿圏		2,108	1,969	2,010	2,103	2,075	2,041	2,042	1,980	1,905	2,027	1,951	2,074	2,053
	滋賀県	1,546	1,714	1,730	1,725	1,792	1,815	1,536	1,508	1,770	1,529	1,728	1,743	1,661
	京都府	2,629	2,291	2,082	2,386	2,208	2,563	2,305	2,346	2,192	2,634	2,154	2,488	2,354
	大阪府	2,191	1,985	2,029	2,134	2,173	2,004	2,035	2,075	1,959	1,930	1,995	2,033	2,107
	兵庫県	2,018	2,073	2,160	2,322	2,238	2,192	2,308	2,029	1,968	2,267	2,033	2,243	2,161
	奈良県	1,675	1,494	1,942	1,613	1,432	1,845	1,639	1,580	1,480	1,461	1,543	1,588	1,654
	和歌山県	1,378	1,240	885	1,132	1,187	806	1,042	929	909	1,076	1,141	813	774
中国		1,462	1,532	1,651	1,455	1,683	1,668	1,477	1,463	1,431	1,491	1,599	1,594	1,598
	鳥取県	1,545	800	1,119	1,073	1,262	1,937	1,088	1,318	980	1,730	1,810	1,454	990
	島根県	1,177	1,346	1,297	1,542	616	1,134	938	1,447	1,356	920	1,084	1,625	1,590
	岡山県	1,436	1,265	1,627	1,407	1,812	1,628	1,418	1,301	1,530	1,384	1,663	1,644	1,512
	広島県	1,782	2,161	2,113	1,750	2,036	1,807	1,855	1,866	1,582	1,920	1,901	1,783	1,809
	山口県	1,101	1,098	1,104	1,185	1,041	1,569	1,147	1,165	1,175	1,167	1,200	1,144	1,376
四国		1,493	1,213	1,217	1,336	1,367	1,399	1,307	1,398	1,393	1,276	1,272	1,415	1,340
	徳島県	1,569	1,365	1,882	1,282	1,060	1,573	635	1,191	964	834	891	989	715
	香川県	1,013	1,056	1,022	1,154	1,159	1,350	1,207	1,203	1,478	1,109	1,113	1,168	1,471
	愛媛県	1,616	1,212	1,485	1,569	1,527	1,362	1,777	1,578	1,519	1,637	1,369	1,919	1,557
	高知県	2,302	1,355	979	1,425	1,625	1,477	1,089	1,671	1,449	1,046	1,764	1,074	1,088
九州・沖縄		1,879	1,832	1,720	1,836	1,947	1,771	1,789	1,800	1,854	2,007	1,868	1,715	1,634
	福岡県	2,072	1,991	1,846	1,876	2,000	1,665	1,861	1,797	1,707	2,089	1,854	1,808	1,601
	佐賀県	1,227	1,020	1,420	2,206	1,103	1,340	1,258	1,409	1,184	1,389	1,223	1,328	1,638
	長崎県	1,650	1,535	1,251	1,335	1,877	1,597	1,564	1,586	1,678	1,787	1,546	1,505	1,440
	熊本県	1,668	1,544	1,690	1,781	1,576	875	1,726	2,372	1,510	1,596	1,853	1,515	1,640
	大分県	1,243	1,696	1,475	1,760	1,648	1,277	1,080	1,769	1,907	1,291	1,592	1,619	1,439
	宮崎県	1,948	1,381	1,761	1,326	1,254	2,099	1,346	1,870	1,486	2,056	1,218	1,162	1,098
	鹿児島県	1,801	1,728	1,531	1,555	1,326	2,177	1,428	1,370	1,342	1,098	2,042	1,529	1,638
	沖縄県	3,170	3,877	3,540	3,323	3,822	3,888	3,571	3,167	5,793	4,656	3,127	3,745	3,652

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		H30.12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		113.37	111.17	112.04	112.49	112.72	114.41	112.57	111.82	113.20	111.87	113.05	113.86	113.92
北海道	北海道	125.75	119.19	128.59	120.24	129.67	126.81	125.63	126.03	121.26	122.70	125.29	131.01	125.71
東北		130.65	124.43	120.59	122.00	127.39	127.57	127.75	122.28	132.88	126.59	123.66	127.42	122.20
	青森県	122.32	117.42	109.41	129.63	131.24	144.17	142.86	114.27	145.99	121.72	123.26	116.18	147.16
	岩手県	131.14	135.49	125.22	108.98	132.55	131.25	106.69	122.92	141.24	130.81	115.27	129.58	109.84
	宮城県	129.84	121.84	120.24	121.58	123.60	120.52	125.95	120.64	127.16	129.30	124.04	127.40	123.70
	秋田県	113.52	121.99	131.26	129.35	132.96	121.71	128.63	111.47	148.15	125.94	137.83	121.43	106.70
	山形県	134.36	126.70	117.39	137.89	154.01	147.31	151.26	130.92	150.06	131.84	117.41	181.92	117.93
	福島県	143.27	134.95	115.42	121.30	127.75	141.96	119.43	133.66	127.84	109.70	123.95	119.98	117.40
北関東・甲信越		110.19	115.68	118.23	119.43	119.29	119.11	110.66	121.22	116.36	119.12	117.16	122.02	119.55
	茨城県	103.94	110.87	115.40	117.64	114.04	116.89	107.41	121.84	115.46	110.18	109.14	115.07	111.62
	栃木県	113.02	116.31	115.23	112.92	118.54	117.31	108.31	123.60	108.90	111.73	116.43	118.02	118.94
	群馬県	105.56	107.17	110.74	111.58	114.99	99.25	107.55	108.84	122.69	118.91	107.67	123.71	107.27
	新潟県	128.14	127.31	131.13	129.17	121.39	135.35	101.19	133.51	115.81	125.20	149.11	121.10	151.75
	山梨県	108.28	121.93	133.50	113.31	125.17	116.55	129.83	134.80	102.50	144.74	100.50	148.08	120.00
	長野県	104.28	118.33	117.47	134.32	131.26	154.69	116.39	114.43	139.65	124.46	122.63	126.21	119.39
首都圏		106.75	104.08	105.72	105.49	103.98	106.78	105.81	104.39	105.42	105.94	107.19	104.65	106.55
	東京都	103.78	104.01	105.64	102.79	99.98	106.31	104.04	98.94	99.07	104.83	104.57	101.05	101.15
	千葉県	110.07	108.59	107.74	110.75	106.92	112.24	109.54	108.58	109.94	103.30	111.92	106.58	114.53
	埼玉県	105.46	97.43	103.01	103.56	103.68	104.71	103.32	104.48	103.08	106.81	104.15	103.01	105.36
	神奈川県	108.30	104.54	106.55	106.22	106.27	104.36	106.83	107.59	110.88	108.63	109.29	108.47	107.70
北陸		122.84	124.93	131.69	137.94	130.62	130.04	133.07	126.82	130.75	123.30	128.71	127.63	130.31
	富山県	146.06	120.81	128.27	140.52	128.05	137.86	136.71	118.21	128.13	124.98	133.02	134.35	126.83
	石川県	113.19	127.78	129.23	128.60	126.04	128.23	131.68	131.93	129.52	125.04	121.20	128.26	132.75
	福井県	102.45	121.86	145.58	186.48	153.85	112.07	125.19	135.89	143.12	113.67	141.39	104.32	131.52
中部圏		122.90	119.61	124.19	119.14	124.24	126.16	120.48	119.66	123.70	121.74	117.59	122.68	125.74
	静岡県	133.20	112.21	112.10	114.34	122.85	124.60	100.62	116.95	117.58	126.38	116.03	111.39	122.45
	愛知県	122.11	121.50	130.73	119.70	125.53	127.39	122.60	119.26	124.36	119.60	117.51	120.08	127.58
	岐阜県	121.25	114.39	125.97	123.40	126.58	125.92	136.82	120.47	132.96	131.21	116.81	136.34	132.81
	三重県	118.31	126.04	109.12	119.47	120.17	122.72	123.23	124.64	120.52	118.90	121.10	135.70	118.51
近畿圏		109.87	108.12	107.42	109.82	107.47	108.42	108.03	107.53	107.21	106.21	107.23	108.69	110.13
	滋賀県	116.57	122.15	118.66	126.33	117.20	124.38	116.92	117.49	121.42	117.86	116.00	129.21	122.76
	京都府	99.20	101.51	100.80	107.37	93.83	104.21	96.11	101.38	91.17	99.87	99.19	99.68	100.05
	大阪府	106.24	103.20	102.34	106.02	105.49	105.55	105.48	105.00	102.73	101.31	102.68	104.41	109.10
	兵庫県	117.03	110.78	110.39	112.51	114.95	109.96	114.52	110.38	113.81	112.56	111.74	114.25	113.45
	奈良県	120.77	122.24	129.91	111.90	112.42	113.14	115.17	119.29	126.94	113.89	119.45	116.40	118.58
	和歌山県	115.08	109.70	102.87	105.64	106.80	103.02	102.91	96.49	102.36	105.74	111.33	96.82	98.00
中国		117.02	122.67	113.89	112.52	118.88	124.99	120.35	116.60	119.53	116.45	120.22	120.35	123.63
	鳥取県	144.41	93.32	114.04	118.37	109.78	108.91	141.07	130.89	120.33	136.64	101.53	115.72	114.63
	島根県	109.03	137.71	148.98	144.89	111.30	143.39	120.61	123.14	128.69	178.48	131.03	135.91	99.59
	岡山県	119.46	114.62	112.72	111.99	119.73	129.54	125.46	108.33	123.18	116.57	122.41	126.84	119.81
	広島県	113.28	130.38	112.84	107.37	120.60	122.73	115.68	123.04	120.23	109.29	120.35	112.29	124.24
	山口県	111.68	125.88	108.85	111.77	118.23	113.43	112.44	118.57	111.10	114.86	117.90	118.35	136.33
四国		122.34	102.47	110.11	113.69	111.51	125.42	117.33	105.24	122.50	110.09	125.24	113.19	107.35
	徳島県	123.05	134.87	123.78	114.99	131.26	151.94	100.92	113.10	142.43	127.58	201.87	113.87	83.76
	香川県	120.57	101.74	103.75	110.69	119.05	128.35	124.35	101.23	142.39	116.10	108.60	119.57	133.22
	愛媛県	120.82	93.27	130.05	121.18	97.06	138.93	109.14	114.83	106.89	110.81	123.10	118.69	97.98
	高知県	128.02	93.14	88.70	107.48	120.99	101.27	120.98	81.96	94.96	81.56	104.85	86.87	105.74
九州・沖縄		116.99	113.45	114.31	119.33	117.85	118.35	118.70	117.66	118.48	120.26	116.31	120.30	114.89
	福岡県	112.94	117.16	112.79	120.23	117.60	121.32	118.34	116.94	118.42	118.16	116.54	123.35	117.98
	佐賀県	122.29	112.91	121.25	172.22	120.04	109.81	116.08	134.33	113.20	123.46	116.75	123.21	123.84
	長崎県	121.05	112.39	115.20	103.54	129.45	102.87	127.31	110.96	117.62	135.48	115.34	108.13	108.39
	熊本県	141.46	110.29	112.76	127.96	122.12	116.19	118.96	130.47	109.87	116.17	118.49	123.05	108.94
	大分県	109.41	106.83	123.61	130.68	121.27	130.94	115.75	124.89	115.25	120.29	122.47	134.67	118.64
	宮崎県	135.91	115.11	111.36	108.43	105.85	125.10	109.09	115.74	106.43	121.66	124.60	102.23	88.10
	鹿児島県	109.80	107.70	118.43	102.96	113.41	115.80	111.07	113.09	99.32	107.22	115.50	106.68	115.09
	沖縄県	131.13	97.09	100.66	111.61	108.91	105.28	119.89	109.25	180.61	140.99	105.47	127.67	103.09

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		H30.12月	H31.1月	2月	3月	4月	R.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		198.04	190.39	185.20	189.67	190.40	202.31	193.70	191.49	203.61	187.21	199.78	198.44	201.96
北海道	北海道	296.45	253.69	248.76	241.25	274.89	256.52	246.29	267.67	280.16	240.43	248.21	247.85	260.89
東北		336.90	239.86	235.52	292.33	265.20	331.24	299.84	260.78	311.69	287.91	283.45	280.89	307.87
	青森県	473.24	211.42	207.18	213.18	198.49	259.98	439.66	240.92	652.02	293.03	307.68	246.06	471.97
	岩手県	256.84	229.04	245.71	310.41	274.22	586.73	170.72	318.83	366.14	299.04	240.58	275.43	221.09
	宮城県	266.84	231.82	223.67	253.25	252.13	273.48	268.23	242.66	241.30	280.23	292.94	259.85	310.87
	秋田県	449.45	261.30	263.56	549.57	270.92	245.02	385.71	252.68	367.21	213.91	273.64	297.11	270.99
	山形県	387.11	229.54	270.57	266.50	337.89	333.74	289.92	252.77	354.22	410.06	249.69	403.70	257.54
	福島県	610.37	268.84	244.38	316.71	307.50	388.03	339.97	309.94	410.08	282.74	308.61	298.86	284.22
北関東・甲信越		308.08	311.83	249.22	273.38	304.32	301.66	305.81	340.09	309.12	320.07	327.86	348.46	304.13
	茨城県	341.85	232.86	230.48	265.43	259.04	308.08	243.09	276.14	248.48	299.01	248.23	252.89	263.18
	栃木県	321.58	313.08	231.94	246.19	339.89	264.36	325.51	355.01	311.74	266.96	275.88	311.61	305.27
	群馬県	240.27	248.39	244.18	291.29	293.67	225.08	252.20	284.91	380.24	298.79	286.11	320.10	224.92
	新潟県	289.01	246.43	231.10	221.51	222.28	313.77	176.18	276.07	212.50	214.32	325.15	269.95	291.40
	山梨県	269.87	291.73	302.41	273.62	283.83	200.28	400.09	662.03	496.41	410.80	271.21	808.98	290.06
	長野県	361.31	544.61	332.85	368.37	423.85	654.44	463.68	395.20	398.79	442.98	498.72	413.27	466.40
首都圏		146.68	139.87	148.21	151.53	143.70	149.48	147.61	144.04	153.01	152.58	150.03	142.93	144.19
	東京都	111.91	113.78	123.18	113.95	105.98	115.47	112.49	105.52	118.37	116.77	114.78	106.95	105.53
	千葉県	178.19	175.82	177.85	229.59	195.64	194.36	194.63	205.37	209.15	213.57	219.88	186.00	199.78
	埼玉県	150.78	131.49	155.45	140.47	131.33	154.15	156.09	141.36	137.29	152.67	139.38	139.74	141.04
	神奈川県	158.10	144.55	146.75	148.96	151.90	150.98	147.95	144.27	159.67	146.81	144.62	155.96	149.66
北陸		198.64	216.47	304.87	250.39	248.09	234.27	269.78	238.76	243.48	206.28	271.34	226.02	209.46
	富山県	272.90	242.18	243.17	267.29	252.77	244.44	274.57	283.58	259.94	200.67	277.62	264.77	202.16
	石川県	166.03	207.89	390.00	219.49	201.67	231.27	261.68	212.05	227.12	201.53	209.46	216.63	222.94
	福井県	155.17	194.00	279.56	360.88	374.36	214.97	309.74	192.02	259.57	234.84	499.23	156.67	180.49
中部圏		209.78	202.93	205.99	196.49	218.84	218.55	196.49	205.95	229.96	206.38	241.77	229.74	223.90
	静岡県	273.30	251.53	217.92	221.74	226.85	225.21	181.72	217.72	241.46	217.90	402.32	239.97	270.18
	愛知県	175.20	174.53	185.34	177.84	189.93	194.57	182.20	175.43	187.53	187.18	185.49	187.23	182.83
	岐阜県	282.87	208.59	248.28	230.80	265.49	323.43	232.56	270.48	276.63	261.63	204.29	346.16	324.48
	三重県	233.15	246.41	239.99	235.25	247.61	248.82	244.72	257.04	335.60	240.76	268.83	269.06	220.29
近畿圏		158.46	154.00	149.69	144.42	137.84	141.30	144.51	145.07	151.55	142.17	144.25	148.34	161.42
	滋賀県	195.05	227.25	231.00	239.17	176.44	221.42	201.87	216.75	233.14	199.58	190.93	214.80	235.34
	京都府	143.26	153.68	141.12	130.09	114.22	115.91	127.77	135.49	109.30	114.12	117.83	135.57	144.05
	大阪府	108.90	107.99	101.54	113.35	110.93	113.16	115.10	111.25	98.12	106.97	109.45	110.32	120.50
	兵庫県	197.75	177.30	175.33	158.16	168.74	156.35	167.35	160.48	212.42	178.05	170.11	173.33	200.73
	奈良県	207.15	239.36	205.72	190.89	181.24	189.49	189.42	202.54	226.06	192.14	212.49	205.86	208.27
	和歌山県	364.73	165.29	295.20	165.74	155.50	159.40	152.09	157.85	169.34	185.12	180.86	193.17	162.96
中国		235.34	255.36	217.26	258.87	236.08	345.05	257.40	263.93	250.47	235.57	274.66	260.88	348.75
	鳥取県	312.91	145.07	200.31	191.79	218.15	169.87	386.37	408.38	321.22	201.90	189.88	203.83	318.74
	島根県	252.72	233.69	268.44	328.92	240.61	461.74	254.10	391.41	239.66	494.87	452.66	277.70	167.31
	岡山県	258.81	295.86	228.22	306.23	243.47	431.15	281.93	244.48	218.61	250.01	256.02	306.04	477.83
	広島県	169.22	233.17	199.61	176.16	193.80	253.04	192.60	200.88	233.55	179.04	266.75	178.86	217.79
	山口県	258.55	260.90	221.65	283.92	305.58	297.69	281.72	348.48	307.92	253.81	304.67	321.82	330.95
四国		260.25	209.60	177.20	231.96	287.41	274.28	257.89	199.17	200.55	232.97	211.59	229.85	208.00
	徳島県	192.28	280.32	216.04	269.17	287.12	214.19	263.43	223.85	160.69	355.54	128.94	243.96	152.93
	香川県	338.66	176.49	177.32	234.57	428.60	309.22	308.21	193.87	280.25	222.29	271.35	255.99	339.16
	愛媛県	245.82	222.48	205.94	248.33	176.85	340.98	179.52	228.72	190.29	250.02	205.83	205.90	141.60
	高知県	168.89	191.04	118.30	168.56	173.81	167.00	238.63	103.13	116.96	128.46	150.44	219.35	204.78
九州・沖縄		259.55	273.51	262.48	273.76	259.84	311.64	300.89	260.55	276.32	250.40	253.16	282.52	270.95
	福岡県	258.00	245.37	229.93	268.85	248.39	298.36	343.63	249.98	273.94	238.56	245.08	297.69	258.48
	佐賀県	358.71	280.96	362.65	424.40	280.77	275.85	254.27	248.71	254.69	237.09	217.96	260.43	448.14
	長崎県	196.93	227.02	196.99	223.25	265.47	240.15	227.73	259.80	297.97	255.26	251.65	215.97	216.28
	熊本県	305.28	228.62	261.76	339.34	256.36	245.79	306.52	317.34	253.57	294.17	261.59	346.53	282.16
	大分県	255.90	241.09	289.02	314.26	329.11	365.10	273.35	300.73	281.17	254.52	357.12	331.00	293.26
	宮崎県	264.25	890.03	548.09	258.55	258.23	927.66	168.95	250.90	216.70	248.25	352.44	247.19	207.27
	鹿児島県	300.77	313.58	251.96	268.48	299.40	246.42	259.93	251.02	227.94	292.60	226.93	232.87	397.91
	沖縄県	290.39	208.50	271.08	206.89	239.72	282.27	271.69	331.41	445.75	261.87	221.82	182.18	251.41

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		H30.12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		25.18	24.93	24.51	24.44	24.79	24.66	24.99	24.91	25.40	24.73	25.73	25.37	25.58
北海道	北海道	27.90	28.38	27.37	27.18	27.67	27.41	28.64	27.40	29.02	28.51	27.76	27.72	27.86
東北		26.17	24.55	24.44	24.72	27.10	26.08	26.87	26.68	27.53	24.82	26.07	24.92	23.64
	青森県	27.32	22.83	24.83	33.96	26.52	41.78	21.30	28.38	34.46	23.93	15.77	21.44	23.35
	岩手県	25.23	28.61	28.63	24.37	28.77	31.27	30.38	28.48	29.89	19.46	31.19	26.58	21.96
	宮城県	24.92	23.55	22.29	23.58	26.30	22.49	25.25	25.71	23.20	23.64	22.08	22.70	21.13
	秋田県	35.18	32.20	25.88	24.21	25.95	29.12	29.84	22.45	33.86	29.02	31.92	29.28	35.00
	山形県	21.48	13.53	25.96	27.64	30.25	27.98	31.72	32.68	41.66	36.38	36.73	26.75	33.58
	福島県	31.07	23.35	28.07	25.97	29.98	25.80	29.16	25.57	29.20	21.54	24.70	27.32	29.49
北関東・甲信越		27.53	26.37	25.74	25.68	27.59	27.58	27.26	28.85	28.99	26.78	27.83	27.99	26.41
	茨城県	24.52	22.79	24.20	23.94	26.94	25.45	25.53	26.67	26.93	26.75	27.96	26.75	26.81
	栃木県	25.91	28.29	26.63	25.33	24.48	26.80	25.61	24.57	29.60	26.40	25.66	27.80	25.99
	群馬県	26.53	23.90	25.89	28.56	31.31	27.29	28.42	32.88	25.71	23.64	30.90	24.46	25.40
	新潟県	35.72	27.33	27.83	25.59	27.17	29.61	29.65	30.49	31.45	28.73	29.41	29.00	28.84
	山梨県	26.17	23.65	26.72	27.69	34.41	26.07	26.51	30.01	29.40	26.82	25.05	32.81	21.98
	長野県	29.43	30.90	23.83	25.31	26.84	38.56	31.16	31.89	37.71	29.45	28.87	29.74	28.05
首都圏		21.79	21.77	20.38	21.58	20.93	21.50	21.04	20.66	20.98	21.06	21.46	21.84	21.68
	東京都	20.04	21.30	18.76	20.56	19.88	21.11	19.79	19.46	21.39	19.77	20.57	20.39	20.19
	千葉県	22.86	24.31	22.25	23.43	23.78	24.24	24.63	24.28	21.52	23.61	24.31	24.20	24.26
	埼玉県	22.89	21.01	20.52	22.43	19.92	21.45	20.36	21.50	20.79	21.30	20.19	21.76	21.43
	神奈川県	22.20	20.39	20.59	20.98	20.48	19.80	20.31	18.67	20.20	20.45	21.25	21.92	21.66
北陸		30.52	28.88	28.63	26.06	29.91	28.85	33.85	27.03	27.33	25.74	29.62	27.20	28.06
	富山県	28.44	34.68	32.85	28.88	33.27	30.72	35.88	25.89	26.12	25.49	31.68	32.74	26.18
	石川県	32.03	26.24	26.84	22.86	26.52	28.86	32.78	29.15	28.43	25.29	27.91	24.83	30.27
	福井県	24.53	27.02	21.77	31.11	28.44	21.89	31.95	24.51	26.55	27.81	27.93	22.43	25.36
中部圏		23.35	23.51	23.28	22.50	24.40	22.67	23.09	23.23	23.11	23.20	25.13	23.54	25.80
	静岡県	25.75	25.82	23.28	23.94	20.59	23.65	25.15	24.08	25.53	25.73	30.05	25.78	29.30
	愛知県	20.37	20.56	20.15	19.73	22.42	20.81	21.39	20.14	20.48	20.96	21.89	20.59	23.18
	岐阜県	31.29	35.52	31.10	35.20	29.70	31.05	24.69	31.99	28.99	31.34	29.11	31.23	30.69
	三重県	26.69	23.54	29.44	26.10	27.97	23.90	26.34	26.47	23.60	24.47	26.01	24.53	26.05
近畿圏		25.91	25.59	25.70	25.07	24.88	24.84	25.86	26.13	27.20	25.73	26.55	26.78	27.05
	滋賀県	27.30	23.17	22.20	25.37	21.55	21.64	26.98	25.64	23.79	26.03	23.98	27.13	25.19
	京都府	28.28	27.08	29.54	26.66	28.78	26.28	28.85	27.52	31.02	27.07	28.57	28.69	29.52
	大阪府	24.75	26.34	25.64	25.27	23.56	25.44	24.58	24.78	26.56	25.66	26.41	25.40	27.09
	兵庫県	24.98	23.13	24.36	23.46	24.13	23.02	24.99	26.17	26.14	23.83	24.86	26.01	25.56
	奈良県	28.61	30.35	25.94	26.66	29.02	24.58	28.70	28.30	30.53	28.96	30.75	29.83	26.98
	和歌山県	26.22	23.87	26.34	24.83	24.99	29.77	26.09	30.38	27.35	26.92	29.64	32.04	30.13
中国		32.17	32.14	29.80	31.02	29.62	29.49	30.52	30.73	30.05	32.35	29.54	29.87	29.34
	鳥取県	30.48	28.92	36.73	29.47	31.08	21.17	39.76	28.52	39.93	31.03	24.81	31.00	30.71
	島根県	38.56	38.12	35.69	37.67	43.78	33.57	30.67	30.31	33.61	46.50	39.83	21.21	23.44
	岡山県	31.76	36.21	30.22	28.78	27.32	29.57	31.40	31.97	28.19	33.63	27.60	30.79	31.32
	広島県	31.31	26.17	25.80	32.08	28.81	31.55	28.10	27.37	28.57	28.56	29.40	27.53	27.74
	山口県	33.81	33.07	31.74	32.51	33.65	24.58	30.51	34.52	32.01	33.16	32.37	33.99	28.33
四国		27.42	29.68	29.33	28.79	29.89	31.94	31.54	24.57	25.97	30.93	33.96	29.13	31.11
	徳島県	18.01	29.15	19.56	23.83	21.94	17.83	32.67	23.95	31.44	39.06	31.06	29.20	21.98
	香川県	33.39	28.42	28.56	29.32	30.53	31.52	32.16	25.81	27.18	27.13	37.80	30.54	28.30
	愛媛県	30.14	33.08	30.35	32.00	28.83	39.92	27.36	25.28	21.58	31.20	29.81	24.38	30.72
	高知県	18.27	27.04	33.38	26.31	32.92	28.89	38.13	18.71	26.13	33.68	36.61	36.78	39.00
九州・沖縄		29.04	27.77	29.63	28.02	27.86	28.11	27.82	29.04	28.88	28.33	29.32	27.95	29.79
	福岡県	30.53	28.38	28.53	27.69	28.46	29.12	27.93	29.85	29.86	27.61	30.57	28.67	30.77
	佐賀県	29.56	35.62	38.88	27.15	35.42	33.78	30.32	30.35	34.65	34.88	27.14	32.25	27.95
	長崎県	29.48	32.09	32.16	33.55	28.13	28.68	30.92	31.82	29.92	31.46	29.73	29.51	32.68
	熊本県	22.23	25.63	29.31	28.89	31.47	38.89	27.39	20.90	28.66	26.26	29.06	25.65	25.54
	大分県	32.87	27.35	30.81	28.74	24.75	27.42	29.58	19.71	24.71	43.35	26.53	26.20	25.87
	宮崎県	21.70	26.63	30.50	26.49	23.60	18.11	25.52	28.33	25.89	23.39	38.71	19.90	34.63
	鹿児島県	24.31	20.38	25.08	27.54	26.30	21.03	23.86	30.31	27.64	29.80	23.06	24.80	23.78
	沖縄県	27.81	19.17	37.10	23.06	20.32	23.40	21.42	27.56	19.91	19.29	25.28	22.08	20.60

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		H30.12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		3,107	2,459	3,178	3,908	3,509	2,810	3,459	3,540	2,764	3,509	3,069	3,217	3,037
北海道	北海道	201	132	159	204	193	188	203	233	212	254	226	222	204
東北		154	111	142	194	143	121	167	183	125	157	141	169	132
	青森県	7	7	2	11	4	6	10	13	4	7	5	9	7
	岩手県	15	6	12	19	16	17	5	24	6	6	13	8	6
	宮城県	93	61	81	116	77	64	92	104	70	98	67	84	88
	秋田県	9	16	14	18	24	12	12	8	16	13	14	24	8
	山形県	11	5	8	6	2	8	16	15	9	14	19	9	2
	福島県	19	16	25	24	20	14	32	19	20	19	23	35	21
北関東・甲信越		162	153	159	222	188	163	163	183	178	179	204	187	164
	茨城県	39	34	42	61	59	49	47	59	51	48	40	50	43
	栃木県	37	39	37	44	41	51	37	30	47	29	48	42	45
	群馬県	27	26	30	33	27	24	26	28	33	36	25	23	20
	新潟県	23	21	22	34	19	17	13	21	24	19	22	17	19
	山梨県	16	8	12	20	14	10	16	14	9	14	22	12	14
	長野県	20	25	16	30	28	12	24	31	14	33	47	43	23
首都圏		1,015	798	1,004	1,253	1,082	903	1,136	1,083	887	1,163	854	968	932
	東京都	320	261	299	416	332	294	370	350	280	373	276	312	301
	千葉県	226	198	210	244	245	197	235	228	193	250	184	190	195
	埼玉県	185	145	228	223	211	169	217	213	174	209	189	187	184
	神奈川県	284	194	267	370	294	243	314	292	240	331	205	279	252
北陸		58	63	85	97	99	76	71	74	78	66	84	63	70
	富山県	18	19	38	42	46	26	26	31	29	23	38	21	27
	石川県	37	36	32	48	40	43	40	31	39	33	37	35	34
	福井県	3	8	15	7	13	7	5	12	10	10	9	7	9
中部圏		275	237	262	323	283	233	280	284	220	296	256	246	254
	静岡県	36	46	45	51	42	48	47	52	45	46	50	49	52
	愛知県	165	134	150	204	140	138	163	159	116	182	133	130	131
	岐阜県	34	24	34	27	45	21	29	38	31	30	39	31	31
	三重県	40	33	33	41	56	26	41	35	28	38	34	36	40
近畿圏		825	606	895	1,081	939	741	925	986	663	965	864	876	852
	滋賀県	64	50	59	83	61	61	77	84	49	74	68	72	67
	京都府	137	87	135	141	146	111	136	162	92	154	141	154	144
	大阪府	334	248	366	456	381	295	370	381	276	388	319	342	339
	兵庫県	205	156	240	278	241	175	244	250	171	242	246	221	211
	奈良県	59	46	67	75	76	60	65	71	51	65	63	60	66
	和歌山県	26	19	28	48	34	39	33	38	24	42	27	27	25
中国		130	111	138	178	196	131	168	161	131	152	151	144	159
	鳥取県	7	6	12	8	13	4	7	8	5	5	6	5	2
	島根県	3	11	6	9	5	6	4	7	9	4	5	6	3
	岡山県	53	41	55	71	77	58	71	66	39	69	63	58	69
	広島県	38	38	45	53	66	45	53	51	47	43	40	49	60
	山口県	29	15	20	37	35	18	33	29	31	31	37	26	25
四国		51	39	51	64	71	47	65	67	50	67	46	48	39
	徳島県	8	6	4	9	3	3	6	7	9	7	6	5	4
	香川県	20	13	22	26	30	21	32	27	16	24	17	17	10
	愛媛県	14	12	15	18	27	11	19	25	16	26	16	18	16
	高知県	9	8	10	11	11	12	8	8	9	10	7	8	9
九州・沖縄		236	209	283	292	315	207	281	286	220	210	243	294	231
	福岡県	126	106	153	173	189	115	151	164	127	123	134	179	143
	佐賀県	12	11	15	10	9	12	17	16	8	10	11	13	11
	長崎県	40	24	29	24	22	14	41	30	17	19	23	30	26
	熊本県	12	18	25	13	23	11	14	16	22	15	21	14	12
	大分県	12	16	17	21	17	12	13	13	6	7	16	17	9
	宮崎県	10	8	18	14	7	8	8	6	9	9	6	6	9
	鹿児島県	21	20	22	25	29	24	21	29	19	17	14	31	13
	沖縄県	3	6	4	12	19	11	16	12	12	10	18	4	8