

指定流通機構の物件動向（令和3年1月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和3年1月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で3.23%上昇、成約㎡単価は3.03%上昇し、ともに8ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で8ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で5ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比でふたたびプラスに転じた。

R3.1月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,110 万円	前年同月比	3.23 %	↑
㎡単価	46.23 万円	前年同月比	3.03 %	↑
専有面積	68.20 ㎡	前年同月比	0.23 %	→
築年数	22.90 年	前年同月比	2.63 %	↗
件数	6,082 件	前年同月比	24.17 %	↑

令和3年1月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で7ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で3ヶ月連続してマイナスとなった。土地面積は前年同月比で4ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比でふたたびプラスに転じた。

R3.1月の全国既存戸建住宅成約物件概況

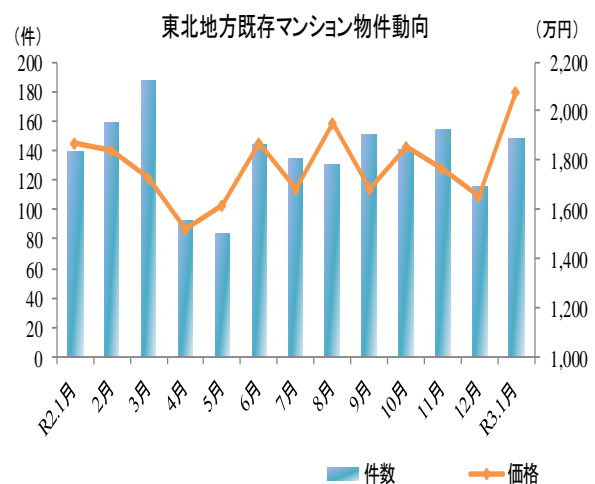
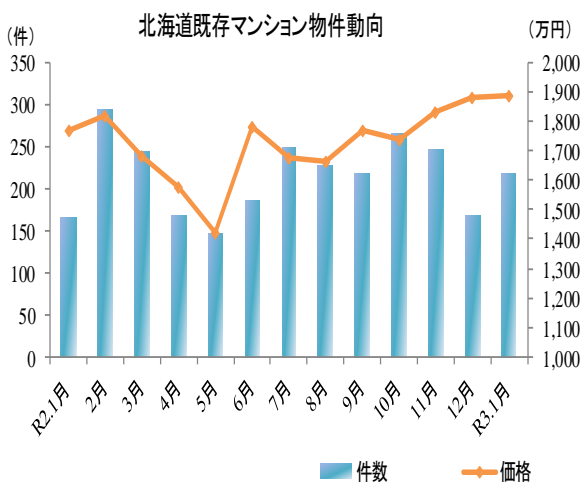
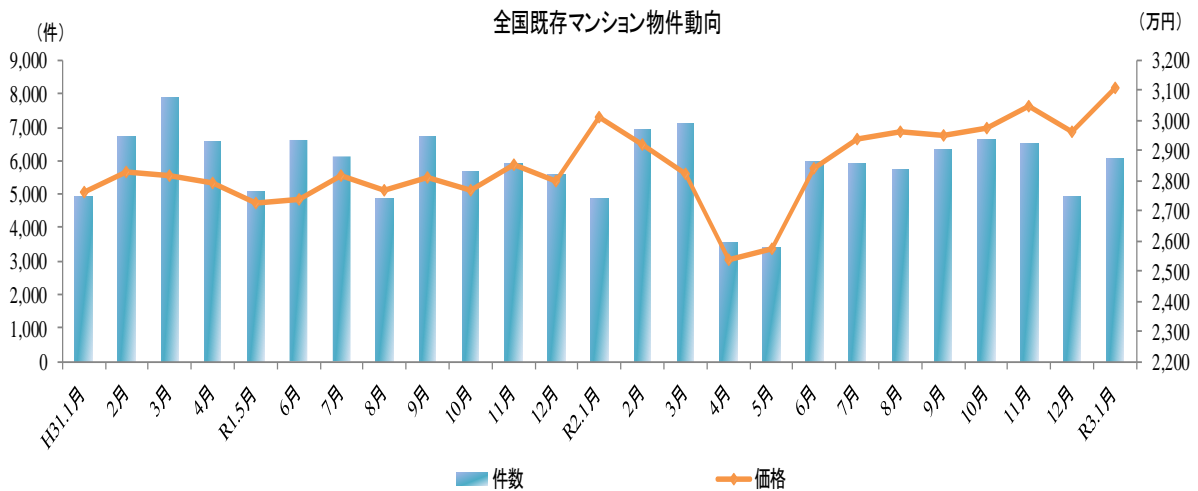
成約価格	2,363 万円	前年同月比	2.87 %	↗
建物面積	111.95 ㎡	前年同月比	-0.54 %	→
土地面積	194.02 ㎡	前年同月比	-1.56 %	↘
築年数	25.38 年	前年同月比	1.36 %	↗
件数	3,279 件	前年同月比	25.92 %	↑

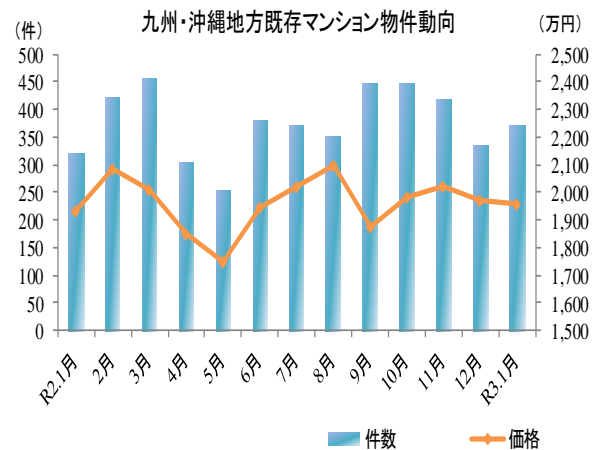
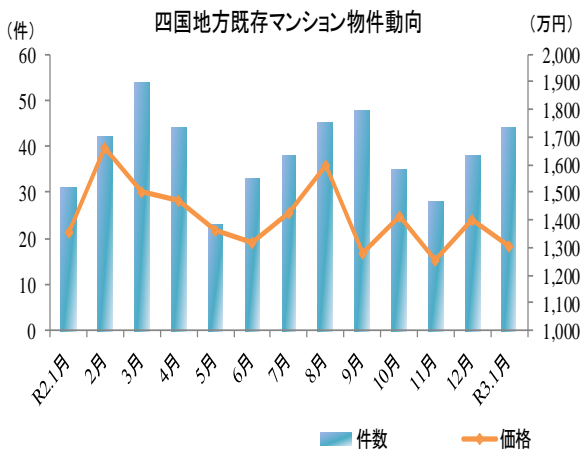
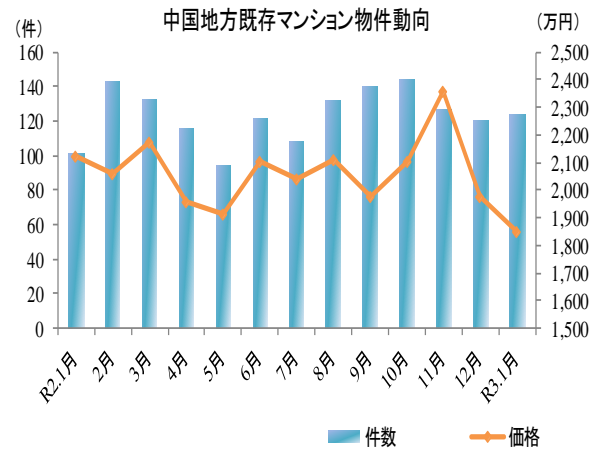
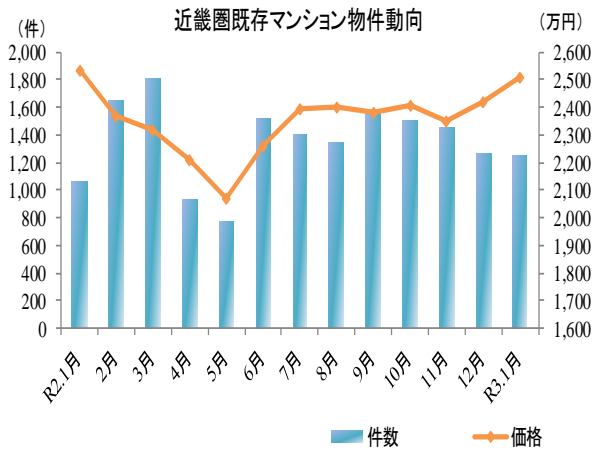
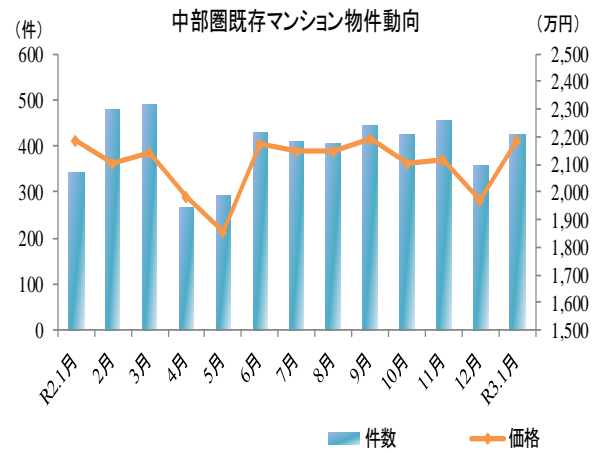
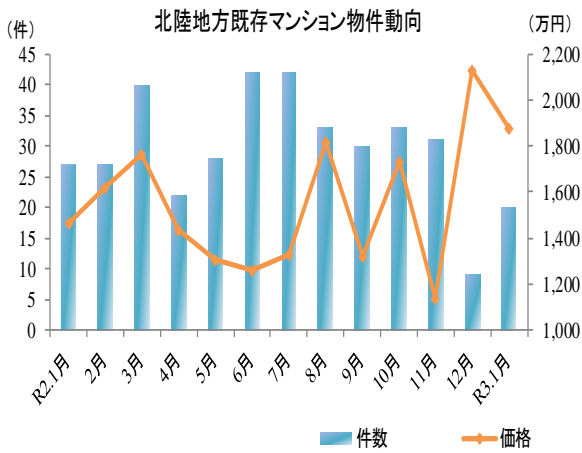
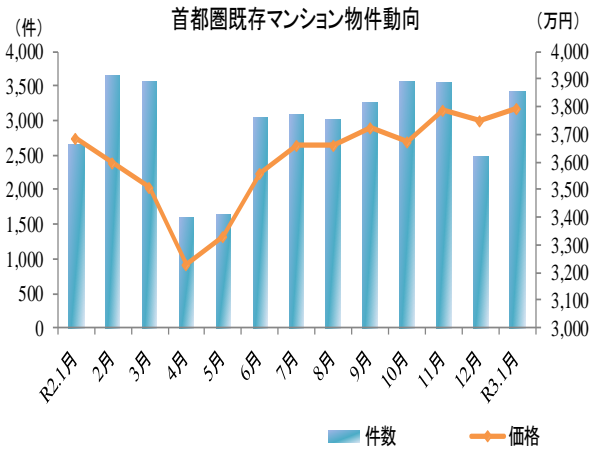
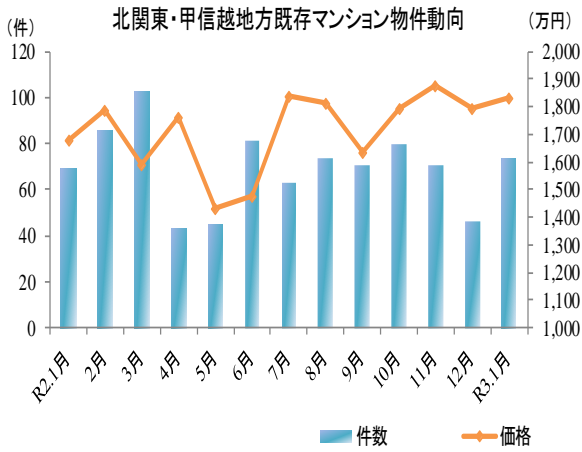
<凡例>
 成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数 : ↑ 3% ~ ↗ 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↘ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%
 件数 : ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R3.1月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	3,110	3.23 ↑	6,082	24.17 ↑
北海道	1,886	6.74 ↑	217	30.72 ↑
東北	2,080	11.22 ↑	148	6.47 ↗
北関東・甲信越	1,834	9.03 ↑	74	7.25 ↗
首都圏	3,796	3.04 ↑	3,413	28.89 ↑
北陸	1,879	28.49 ↑	20	-25.93 ↓
中部圏	2,184	-0.20 →	426	24.93 ↑
近畿圏	2,511	-0.77 →	1,247	18.09 ↑
中国	1,847	-12.93 ↓	123	21.78 ↑
四国	1,304	-3.97 ↓	44	41.94 ↑
九州・沖縄	1,958	1.27 ↗	370	15.63 ↑

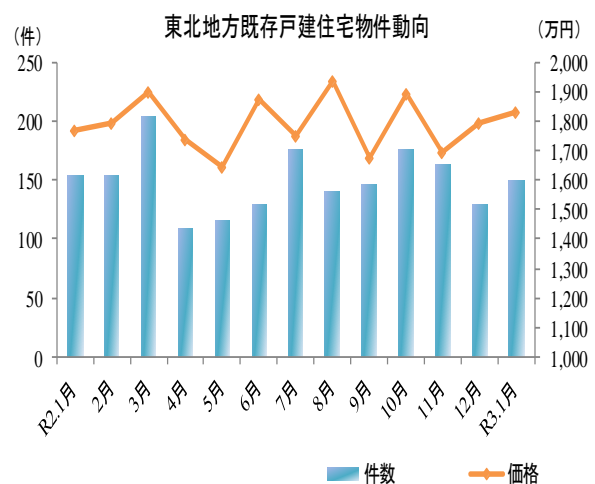
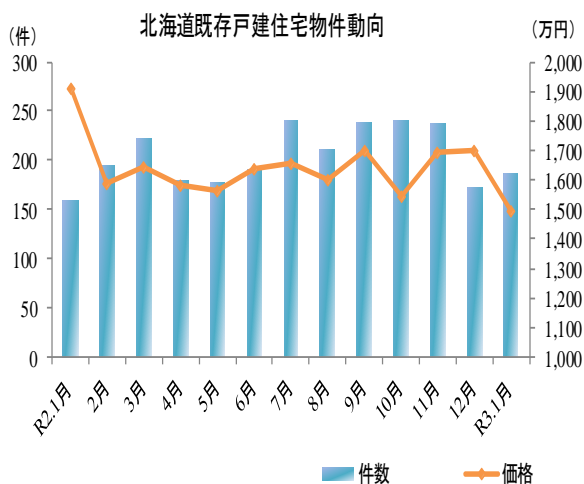
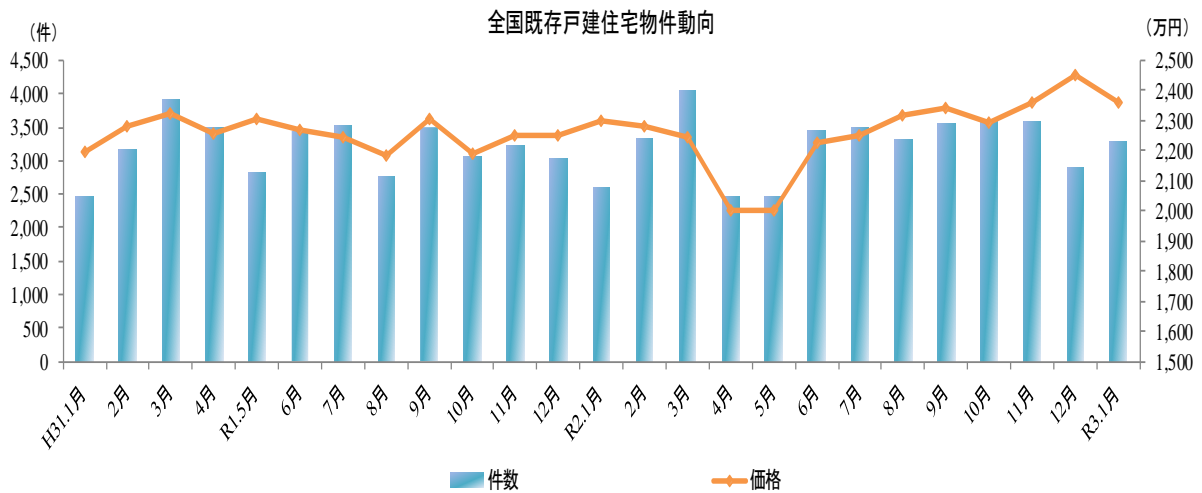


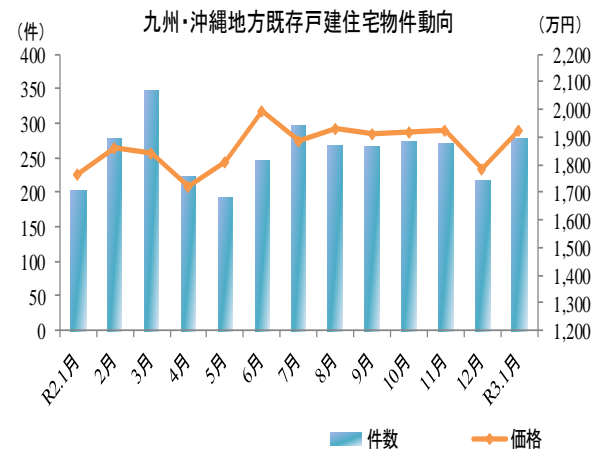
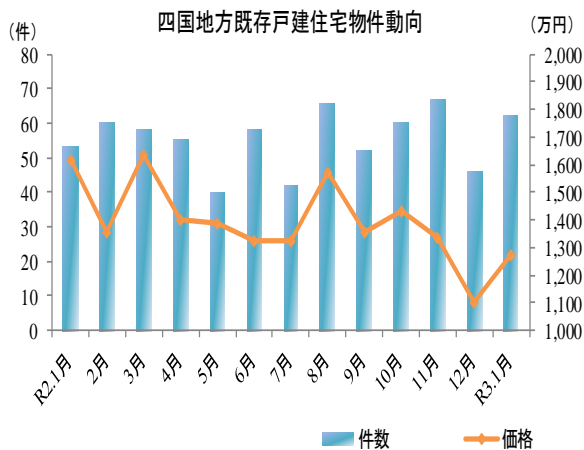
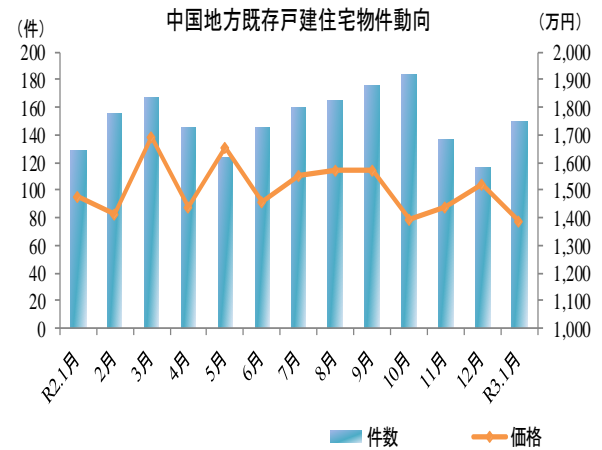
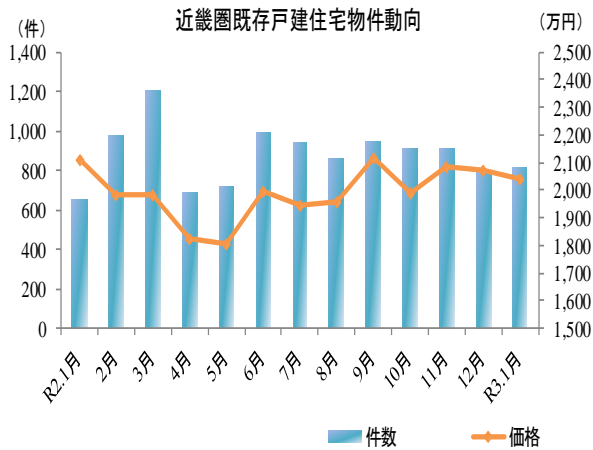
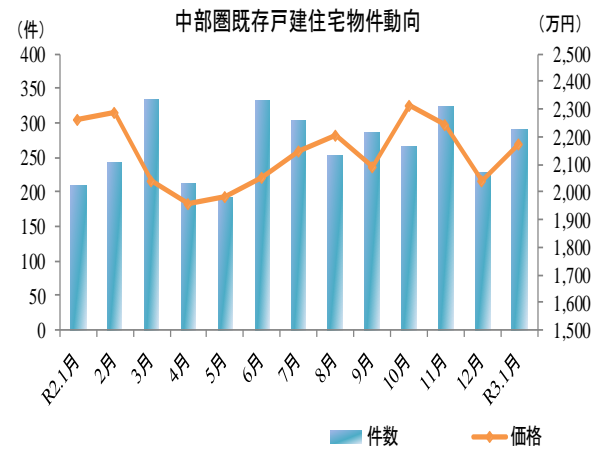
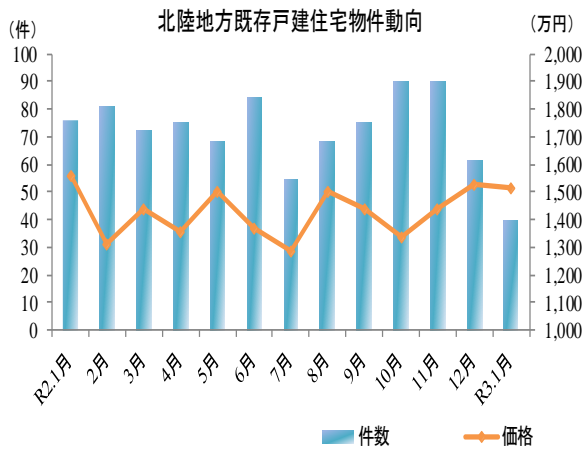
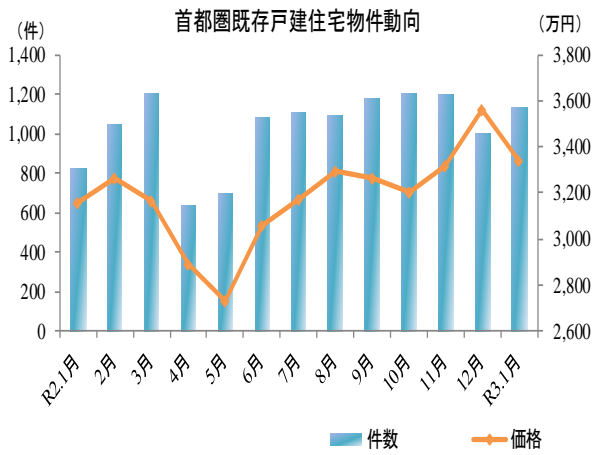
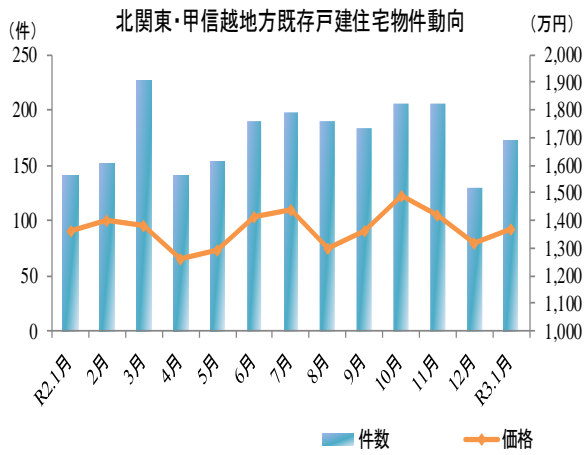


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R3.1月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	2,363	2.87	↗	3,279	25.92	↗
北海道	1,495	-21.86	↘	187	17.61	↗
東北	1,829	3.45	↗	150	-2.60	↗
北関東・甲信越	1,366	0.40	↗	173	23.57	↗
首都圏	3,339	5.69	↗	1,132	37.05	↗
北陸	1,517	-2.60	↘	40	-47.37	↘
中部圏	2,176	-3.73	↘	291	38.57	↗
近畿圏	2,039	-3.24	↘	817	24.54	↗
中国	1,388	-6.10	↘	149	15.50	↗
四国	1,272	-21.40	↘	62	16.98	↗
九州・沖縄	1,921	9.02	↗	278	38.31	↗





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

		R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月
全 国		3,013	2,923	2,826	2,540	2,578	2,845	2,942	2,962	2,952	2,978	3,048	2,966	3,110
北海道	北海道	1,767	1,816	1,679	1,578	1,424	1,779	1,672	1,660	1,767	1,734	1,829	1,881	1,886
東北		1,870	1,837	1,728	1,522	1,617	1,866	1,680	1,951	1,687	1,855	1,765	1,654	2,080
	青森県	1,430	—	—	605	—	0	863	0	1,050	0	—	—	—
	岩手県	1,322	1,601	1,205	1,497	1,410	1,686	1,261	1,593	1,434	1,637	1,841	1,172	1,958
	宮城県	1,996	1,950	1,817	1,546	1,705	1,975	1,757	2,084	1,783	1,949	1,853	1,838	2,195
	秋田県	1,232	1,030	1,714	1,094	970	1,390	1,388	1,530	1,350	1,594	1,195	1,031	1,505
	山形県	—	1,693	1,727	1,371	1,815	1,164	1,658	1,320	1,523	—	1,200	1,977	1,570
	福島県	1,469	1,315	1,504	2,105	1,134	1,718	1,871	1,713	1,362	1,504	1,364	659	1,494
北関東・甲信越		1,683	1,787	1,590	1,761	1,431	1,479	1,840	1,811	1,638	1,797	1,878	1,796	1,834
	茨城県	2,063	1,866	1,450	2,131	1,956	1,770	2,151	2,105	1,738	2,195	2,206	2,339	2,190
	栃木県	1,574	1,945	1,785	1,408	1,011	1,368	1,651	1,406	1,187	1,270	1,845	1,595	1,476
	群馬県	1,746	1,845	2,643	1,581	1,920	904	2,330	1,820	1,878	1,952	1,978	—	1,694
	新潟県	1,361	1,186	1,339	2,164	506	1,591	1,840	1,616	1,435	1,350	1,571	1,028	1,971
	山梨県	1,666	1,593	1,169	510	1,034	670	1,466	778	1,563	—	923	1,211	1,308
	長野県	1,402	2,747	2,512	2,391	2,063	1,801	1,580	2,329	2,227	2,217	1,787	1,693	1,762
首都圏		3,684	3,596	3,508	3,229	3,329	3,560	3,660	3,663	3,724	3,672	3,791	3,752	3,796
	東京都	4,642	4,442	4,356	4,192	4,205	4,408	4,572	4,572	4,684	4,609	4,778	4,779	4,749
	千葉県	2,090	2,126	2,114	1,669	1,840	2,203	2,052	2,176	2,303	2,175	2,312	2,274	2,218
	埼玉県	2,302	2,314	2,268	2,015	2,113	2,304	2,193	2,237	2,295	2,299	2,375	2,299	2,463
	神奈川県	3,045	3,004	2,919	2,773	2,763	3,030	3,129	3,136	3,112	3,017	3,103	3,099	3,217
北陸		1,462	1,614	1,762	1,433	1,302	1,259	1,330	1,819	1,320	1,733	1,134	2,126	1,879
	富山県	1,695	1,870	1,785	1,527	1,419	1,269	1,447	1,588	1,230	1,372	1,399	2,021	1,560
	石川県	1,373	1,526	1,755	1,470	1,312	1,260	1,276	1,951	1,337	1,830	967	2,490	1,926
	福井県	1,126	1,335	1,745	865	753	1,185	1,313	0	1,560	0	1,614	0	—
中部圏		2,188	2,106	2,142	1,985	1,855	2,175	2,149	2,149	2,190	2,105	2,116	1,968	2,184
	静岡県	2,136	2,027	1,913	1,421	1,485	1,623	1,930	1,539	2,045	2,165	2,003	1,446	2,070
	愛知県	2,231	2,132	2,193	2,040	1,928	2,243	2,222	2,222	2,231	2,137	2,156	2,040	2,230
	岐阜県	1,748	1,701	1,638	2,033	1,227	1,880	1,260	1,949	1,523	1,485	1,422	1,805	1,711
	三重県	1,679	1,876	1,791	2,236	1,544	1,695	2,187	1,893	2,326	1,867	2,148	1,873	1,861
近畿圏		2,530	2,370	2,320	2,210	2,071	2,261	2,392	2,402	2,379	2,405	2,353	2,417	2,511
	滋賀県	2,321	2,221	1,916	1,515	1,565	1,980	2,028	2,151	1,927	2,049	2,045	2,320	2,150
	京都府	2,799	2,304	2,415	2,623	2,229	2,389	2,391	2,309	2,359	2,327	2,495	2,511	2,881
	大阪府	2,762	2,557	2,475	2,406	2,242	2,456	2,584	2,516	2,588	2,583	2,534	2,574	2,604
	兵庫県	2,207	2,273	2,244	1,919	1,960	2,136	2,279	2,378	2,285	2,302	2,170	2,264	2,437
	奈良県	1,608	1,458	1,394	1,314	1,107	1,341	1,415	1,626	1,394	1,529	1,581	1,749	1,530
	和歌山県	1,503	1,136	812	806	1,059	548	1,050	1,561	1,045	1,803	961	960	1,254
中国		2,121	2,058	2,173	1,958	1,915	2,102	2,038	2,109	1,977	2,105	2,356	1,973	1,847
	鳥取県	—	1,105	—	2,010	1,678	1,653	—	2,062	197	—	2,165	0	0
	島根県	—	1,750	—	1,557	1,837	1,800	1,725	1,618	—	—	0	1,900	1,805
	岡山県	1,856	1,985	1,772	1,875	1,740	1,829	1,708	2,035	1,895	2,116	2,411	1,736	1,616
	広島県	2,462	2,193	2,408	2,164	2,062	2,320	2,338	2,346	2,182	2,195	2,411	2,206	2,168
	山口県	1,097	1,488	1,854	1,338	1,894	1,738	983	1,144	1,524	1,618	1,763	1,417	1,249
四国		1,358	1,659	1,501	1,472	1,363	1,319	1,425	1,594	1,281	1,415	1,256	1,398	1,304
	徳島県	1,680	1,442	779	1,343	420	533	1,181	1,236	1,168	1,590	1,355	1,382	1,280
	香川県	1,247	1,637	1,325	1,292	1,819	1,069	1,570	1,648	1,103	1,125	1,058	1,186	1,241
	愛媛県	1,355	1,692	2,134	1,716	1,337	1,638	1,305	1,569	1,453	1,529	1,296	1,680	1,035
	高知県	1,603	1,756	1,555	1,523	1,088	1,719	1,595	1,815	1,742	1,648	1,993	1,329	1,873
九州・沖縄		1,933	2,081	2,009	1,848	1,745	1,945	2,019	2,097	1,872	1,980	2,023	1,969	1,958
	福岡県	1,856	2,018	1,943	1,751	1,741	1,876	1,981	2,010	1,827	1,957	1,981	1,902	1,903
	佐賀県	1,226	2,136	1,510	1,880	1,308	1,600	1,323	1,495	1,584	903	1,365	1,967	1,537
	長崎県	2,088	1,957	2,073	1,953	1,298	2,017	1,893	1,889	2,191	2,020	2,390	1,333	1,601
	熊本県	2,141	1,967	1,598	1,555	1,347	1,625	1,810	1,954	1,542	1,603	1,840	1,751	1,615
	大分県	1,533	1,405	1,251	1,817	1,614	1,669	1,386	1,829	2,016	1,978	1,744	1,555	1,830
	宮崎県	1,509	1,841	1,846	1,810	1,807	1,280	1,865	1,891	1,843	1,980	2,174	2,230	1,899
	鹿児島県	2,408	2,276	1,885	2,685	1,982	2,327	2,359	1,931	1,728	1,984	2,507	2,433	2,202
	沖縄県	2,728	3,002	3,244	2,423	2,168	2,743	3,030	3,281	2,679	2,898	2,657	2,745	2,840

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月
全国	44.87	43.68	42.36	38.52	39.38	42.15	43.92	43.62	43.56	44.67	44.85	44.31	46.23
北海道	21.95	23.09	20.77	19.30	18.40	21.76	21.99	21.37	22.04	22.42	22.67	24.32	23.57
東北	26.61	26.39	25.05	22.86	22.43	25.68	24.26	27.43	24.08	25.47	25.35	24.61	28.81
青森県	20.75	—	—	10.45	—	0.00	13.73	0.00	17.57	0.00	—	—	—
岩手県	20.07	22.26	21.03	24.19	21.78	23.78	20.31	23.88	22.73	22.49	25.91	19.13	27.77
宮城県	28.09	28.05	25.89	22.68	23.46	27.29	25.27	28.97	25.22	26.59	26.38	27.02	30.15
秋田県	18.52	15.60	19.50	18.82	15.48	21.03	20.33	22.23	17.37	20.96	18.08	16.29	18.90
山形県	—	26.70	25.37	23.58	21.90	17.57	23.50	18.85	21.61	—	17.83	23.67	23.60
福島県	23.63	18.01	22.57	29.25	16.38	21.29	25.48	24.44	19.89	22.33	21.43	12.88	22.02
北関東・甲信越	22.70	22.99	21.51	23.56	20.60	21.08	23.52	25.72	22.11	23.39	24.67	23.24	24.21
茨城県	24.93	23.86	17.91	25.64	23.40	22.40	23.93	26.07	22.08	26.68	27.04	28.29	27.67
栃木県	22.59	25.51	24.11	23.86	17.06	19.27	22.94	19.22	16.96	18.15	23.64	22.52	20.69
群馬県	22.70	24.45	35.70	25.70	23.53	14.01	29.50	23.33	23.83	25.14	27.00	—	23.55
新潟県	21.25	16.43	21.31	25.85	14.29	24.46	23.85	27.94	21.79	18.68	24.13	17.02	24.18
山梨県	22.78	18.43	16.53	8.43	13.70	11.04	20.84	12.08	22.10	—	13.83	14.22	20.38
長野県	18.82	30.33	32.05	28.89	30.33	24.74	22.23	34.21	27.28	29.32	24.37	23.20	23.57
首都圏	56.98	55.80	54.78	51.61	53.26	54.55	56.88	55.66	56.93	57.36	57.48	57.99	58.41
東京都	74.60	72.13	70.88	70.41	70.83	70.72	74.08	72.38	74.77	75.23	75.33	76.59	76.39
千葉県	27.47	27.83	28.54	23.01	25.17	28.91	27.11	28.11	30.36	28.79	30.40	30.33	29.46
埼玉県	32.98	33.23	32.71	29.34	30.65	32.04	31.55	32.01	33.33	32.72	33.95	33.54	35.58
神奈川県	44.60	43.23	42.83	40.86	40.16	43.67	45.37	44.90	44.22	44.18	44.30	45.64	46.03
北陸	20.12	22.34	23.65	19.17	19.14	18.63	19.59	23.21	19.36	24.82	17.32	29.59	27.32
富山県	22.30	25.09	24.45	20.20	19.89	17.37	19.92	20.85	17.09	19.17	19.49	27.40	24.28
石川県	18.97	21.28	23.55	18.88	19.65	19.17	19.68	24.55	20.63	26.34	14.60	37.25	27.63
福井県	19.55	20.30	22.05	17.45	11.60	17.65	18.55	0.00	17.55	0.00	34.80	0.00	—
中部圏	28.14	27.25	27.49	26.22	23.92	27.75	28.07	28.01	28.25	27.29	27.57	26.12	27.77
静岡県	27.24	27.27	26.04	19.78	19.99	21.08	26.40	22.14	25.84	27.21	27.59	20.67	27.15
愛知県	28.75	27.55	27.89	27.00	24.81	28.65	28.91	28.77	28.92	27.70	27.92	26.98	28.26
岐阜県	20.90	20.99	23.73	23.86	16.40	21.67	17.34	25.19	18.94	21.53	18.45	21.07	21.38
三重県	22.22	23.13	23.27	28.05	18.61	21.64	25.87	24.33	27.92	24.35	28.97	23.82	24.63
近畿圏	35.70	34.01	33.45	32.12	30.02	32.61	33.73	34.35	33.39	34.02	33.55	34.48	35.56
滋賀県	31.08	30.01	25.97	20.06	22.41	27.65	26.30	29.03	25.71	27.32	26.65	29.37	29.28
京都府	40.49	39.16	37.38	38.49	35.09	38.99	36.56	36.46	36.13	36.47	38.45	39.86	43.88
大阪府	39.89	36.91	36.03	35.76	32.92	35.88	36.89	36.55	36.97	36.77	36.52	37.32	37.37
兵庫県	29.45	30.68	31.21	26.73	26.72	29.08	30.64	32.58	30.37	31.24	29.70	30.73	33.09
奈良県	21.98	19.33	18.86	17.49	15.64	18.12	19.33	21.61	19.12	20.43	21.48	22.42	20.57
和歌山県	22.44	16.69	11.88	12.22	16.85	8.93	15.49	22.51	14.71	25.72	13.46	14.33	17.61
中国	27.73	27.86	28.48	26.99	26.14	28.36	27.40	27.84	26.98	27.19	30.72	27.15	24.58
鳥取県	—	15.98	—	28.37	23.64	21.70	—	27.28	10.57	—	28.65	0.00	0.00
島根県	—	20.80	—	20.53	25.06	24.25	23.85	23.79	—	—	0.00	23.30	25.60
岡山県	25.47	27.24	25.44	26.27	23.61	25.23	24.37	27.03	26.01	26.60	31.25	24.50	22.55
広島県	31.07	29.40	30.79	29.69	28.45	31.26	30.64	30.64	29.57	28.79	31.53	30.15	28.13
山口県	16.37	21.50	21.50	17.59	24.26	20.72	13.77	15.01	20.21	20.46	23.08	19.18	16.53
四国	18.59	23.01	19.94	18.36	17.25	17.70	19.63	20.78	18.25	20.15	17.96	19.23	18.14
徳島県	21.03	20.48	14.28	18.05	8.23	10.38	16.89	16.56	15.54	22.48	19.45	18.06	17.18
香川県	17.05	22.04	17.31	15.76	19.72	14.59	21.36	20.94	15.85	16.19	15.81	16.99	15.67
愛媛県	19.77	25.50	25.94	20.13	18.66	22.19	18.44	21.45	21.73	21.61	17.24	21.93	17.04
高知県	19.97	22.38	21.46	20.62	15.98	21.10	20.75	22.88	24.26	23.50	29.13	19.02	26.26
九州・沖縄	27.45	28.65	27.85	26.79	25.46	27.11	27.48	28.81	26.42	27.66	27.30	28.18	27.36
福岡県	26.63	28.10	27.22	26.16	25.88	26.65	27.22	28.13	26.34	27.60	27.19	27.40	26.85
佐賀県	16.42	24.81	16.50	21.90	14.55	19.98	17.85	16.15	20.33	15.25	18.83	24.57	20.92
長崎県	31.34	26.28	26.25	26.03	19.15	26.92	24.36	25.50	28.60	25.01	29.96	20.62	21.53
熊本県	26.96	27.73	22.28	20.91	18.53	21.93	23.58	26.74	20.63	22.05	23.36	23.92	22.18
大分県	19.59	18.61	17.66	23.11	19.94	22.25	16.84	23.11	25.92	25.84	21.26	21.52	24.28
宮崎県	20.87	24.51	25.26	21.93	23.14	17.23	24.10	23.71	24.45	25.64	29.38	29.15	23.49
鹿児島県	31.12	31.74	26.57	33.82	26.76	28.05	31.14	24.46	25.29	27.79	28.71	32.20	30.97
沖縄県	39.20	40.03	43.75	37.13	31.71	38.32	40.88	43.17	36.16	39.50	36.27	39.25	39.27

※“—”は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:m²

	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月
全国	68.05	68.13	67.85	67.03	66.93	68.70	67.82	68.75	68.84	68.04	68.76	67.81	68.20
北海道	77.38	75.75	76.82	77.09	75.37	79.58	73.39	74.20	78.01	74.35	77.46	74.06	77.21
東北	67.56	67.51	66.87	64.18	69.65	69.83	65.31	68.45	67.33	70.60	66.84	63.68	69.88
青森県	68.77	—	—	58.15	—	0.00	57.16	0.00	61.55	0.00	—	—	—
岩手県	62.07	65.72	52.76	53.67	58.23	64.09	57.39	63.16	61.44	67.06	66.90	57.53	62.96
宮城県	68.52	67.84	68.79	66.80	70.84	70.07	66.40	69.41	67.92	71.81	67.46	65.33	70.69
秋田県	65.37	58.48	88.08	57.98	58.40	65.40	58.29	69.27	77.17	74.26	63.40	59.43	76.03
山形県	—	65.17	68.80	57.26	81.52	66.71	63.81	71.61	67.82	—	67.62	80.72	65.32
福島県	62.87	71.80	60.68	68.92	66.64	75.93	70.52	66.07	64.89	63.49	62.57	50.03	67.20
北関東・甲信越	69.10	73.43	69.51	68.55	64.45	67.86	72.40	68.42	70.32	72.40	70.19	72.59	70.81
茨城県	78.79	74.86	73.20	78.76	78.45	76.09	83.09	77.28	75.47	79.98	77.00	81.94	75.68
栃木県	63.52	72.95	70.09	52.93	57.08	66.84	72.68	68.35	68.36	69.79	69.31	68.07	67.55
群馬県	69.13	71.30	72.31	58.08	82.54	64.24	80.55	75.57	76.62	70.70	70.95	—	64.64
新潟県	59.29	63.66	60.72	77.67	37.10	66.74	66.60	61.41	62.69	63.60	61.89	62.34	78.21
山梨県	73.73	86.17	68.80	58.31	69.97	54.28	70.19	57.42	65.29	—	62.34	62.80	53.63
長野県	69.40	88.90	76.39	79.07	67.26	69.31	66.30	62.51	76.59	73.96	66.07	68.45	70.47
首都圏	65.38	65.43	64.86	63.48	63.74	66.46	65.02	66.71	66.26	65.21	66.31	65.16	65.59
東京都	61.94	61.80	61.31	59.66	59.52	62.88	61.32	63.18	62.58	61.33	62.66	61.92	61.50
千葉県	73.19	73.74	72.19	69.66	71.85	74.00	74.03	75.38	74.08	73.68	74.44	72.74	73.29
埼玉県	68.83	69.22	67.70	66.73	67.60	70.25	67.70	67.88	68.09	69.36	68.66	67.75	68.59
神奈川県	67.44	67.78	67.66	66.19	67.00	68.46	67.62	69.41	69.17	67.51	68.86	66.89	68.88
北陸	70.37	67.48	72.06	73.92	64.56	64.97	65.71	73.60	68.06	65.60	59.33	73.51	65.16
富山県	75.67	72.46	69.16	72.55	69.47	68.69	71.64	73.39	69.74	69.32	67.14	75.43	59.95
石川県	68.68	66.10	72.35	79.57	63.90	63.51	61.49	73.72	64.87	64.60	57.80	66.79	66.19
福井県	59.99	59.29	78.28	42.02	50.86	65.69	70.74	0.00	90.74	0.00	39.50	0.00	—
中部圏	76.11	75.44	75.02	74.81	74.52	75.95	74.53	74.79	76.17	75.15	75.47	72.67	77.04
静岡県	76.37	71.76	69.97	64.60	70.19	74.58	71.39	65.04	76.48	74.72	69.41	66.14	71.45
愛知県	75.75	75.52	75.70	75.47	74.62	76.02	74.86	75.77	75.85	75.57	76.06	73.17	77.67
岐阜県	84.85	79.80	69.74	83.69	74.83	73.67	69.67	74.26	77.55	66.48	77.97	84.65	76.74
三重県	76.09	79.30	77.44	79.48	82.31	77.30	84.16	75.65	84.58	76.68	74.47	75.04	74.09
近畿圏	69.98	69.34	69.23	68.17	68.29	69.19	69.93	69.42	70.64	69.97	69.87	70.17	69.74
滋賀県	73.54	73.86	72.81	72.21	67.38	69.44	72.26	72.89	74.08	71.06	75.51	74.06	72.42
京都府	64.28	58.95	64.37	64.53	62.73	60.29	61.52	63.10	66.46	61.19	63.68	64.18	65.32
大阪府	68.41	68.24	68.46	66.83	67.43	68.20	69.37	68.26	69.49	69.55	69.12	69.31	68.59
兵庫県	74.04	73.56	71.31	71.20	72.42	72.87	73.36	72.20	73.12	73.18	72.54	72.62	72.29
奈良県	73.29	73.99	73.53	72.97	67.31	72.72	73.11	72.26	71.62	73.93	71.87	75.39	71.85
和歌山県	66.98	66.32	66.81	63.45	58.90	61.58	66.64	68.77	71.95	68.92	66.95	62.37	70.00
中国	75.36	72.29	74.63	70.74	71.32	72.62	73.56	72.81	70.67	76.97	76.56	69.28	71.92
鳥取県	—	66.13	—	69.47	69.79	76.68	—	74.39	18.47	—	76.13	0.00	0.00
島根県	—	84.11	—	72.68	73.92	73.61	72.07	66.34	—	—	0.00	81.25	70.89
岡山県	72.31	73.38	68.10	69.48	68.53	71.13	67.95	71.73	69.11	79.15	76.00	65.93	68.19
広島県	78.36	71.89	76.72	71.46	71.50	72.03	76.82	73.92	73.47	75.37	76.90	69.83	75.28
山口県	68.65	69.42	85.14	71.58	78.75	86.11	69.95	72.52	71.45	79.63	76.78	74.75	69.02
四国	71.77	71.81	71.99	74.66	75.74	71.93	69.65	73.26	67.34	69.32	69.35	69.38	68.62
徳島県	73.98	66.84	54.34	71.17	49.53	48.23	69.12	62.52	69.70	61.02	68.47	72.78	69.93
香川県	72.96	74.14	74.57	76.94	94.77	71.40	68.97	75.56	64.64	71.03	65.58	68.15	74.49
愛媛県	67.16	66.16	77.33	75.11	68.12	74.34	68.96	71.99	71.00	70.43	75.15	71.48	57.31
高知県	78.96	78.38	73.10	72.29	65.92	81.04	75.24	77.62	71.27	70.49	70.09	67.49	70.79
九州・沖縄	67.39	70.59	70.65	67.32	67.30	69.87	70.60	70.81	69.55	69.31	72.14	70.18	69.36
福岡県	66.12	69.58	70.38	65.40	65.55	68.10	69.64	69.89	68.12	68.71	70.49	70.45	68.69
佐賀県	74.46	86.36	89.24	84.68	89.53	77.59	71.72	90.58	76.37	57.01	70.44	81.20	73.35
長崎県	67.16	70.70	78.64	71.72	65.46	73.72	77.27	69.18	76.61	77.35	73.56	60.91	70.15
熊本県	72.75	68.31	67.04	68.24	68.29	70.70	71.04	65.16	71.48	69.08	76.76	73.21	71.30
大分県	73.26	70.53	63.74	73.24	82.16	75.41	83.58	72.26	77.23	74.45	78.45	68.34	70.71
宮崎県	71.17	76.44	73.33	81.27	77.36	73.28	74.12	80.91	76.11	77.58	74.81	65.15	75.71
鹿児島県	75.84	71.53	68.16	80.41	76.37	84.55	74.98	74.41	67.12	66.38	86.27	79.31	70.13
沖縄県	68.57	74.73	73.05	64.99	68.17	70.63	73.94	75.28	72.58	73.15	74.32	68.27	70.63

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月
全国	22.32	22.63	22.90	24.34	24.37	22.85	22.82	22.59	22.77	23.27	23.20	23.70	22.90
北海道	26.85	25.12	26.68	27.99	29.00	26.21	26.32	26.29	25.94	26.41	26.28	26.71	25.56
東北	23.35	23.26	23.34	23.77	24.74	22.76	24.57	22.99	24.87	23.59	23.59	26.34	22.26
青森県	20.42	—	—	35.83	—	0.00	34.00	0.00	31.25	0.00	—	—	—
岩手県	26.14	25.22	25.56	22.48	23.52	23.15	27.16	23.51	25.76	24.00	19.69	29.79	19.69
宮城県	22.85	22.59	23.51	24.17	24.57	22.67	24.89	23.64	25.03	23.62	23.78	26.10	22.35
秋田県	27.55	26.23	19.42	24.58	28.42	22.71	20.97	22.52	22.33	23.80	29.35	26.41	22.21
山形県	—	19.42	16.28	19.90	18.75	24.26	19.53	24.10	20.48	—	22.53	19.75	14.61
福島県	24.39	27.10	21.64	20.47	26.75	22.46	20.40	17.86	24.47	23.42	23.92	28.53	23.46
北関東・甲信越	19.87	20.24	22.39	20.54	23.69	22.90	21.74	20.53	21.92	20.11	19.51	19.74	20.42
茨城県	17.20	18.30	24.71	15.36	20.76	20.39	16.66	17.58	20.51	15.18	17.00	14.55	16.14
栃木県	18.33	18.19	18.80	21.21	24.12	20.40	18.96	22.06	24.90	21.93	18.69	19.02	24.93
群馬県	22.83	17.68	16.75	19.70	13.17	30.43	11.19	17.85	15.40	15.88	18.81	—	19.94
新潟県	24.00	30.45	24.17	18.48	34.04	22.20	27.07	23.76	24.20	30.67	23.94	32.02	20.96
山梨県	16.53	19.88	22.59	34.65	31.68	28.39	20.72	29.17	21.08	—	24.75	26.31	17.96
長野県	20.22	17.14	15.72	17.05	14.64	22.36	24.96	17.67	20.88	17.85	20.28	23.31	24.17
首都圏	21.29	21.69	21.80	23.97	23.06	21.66	21.77	21.52	21.41	22.26	22.13	22.57	21.98
東京都	20.22	20.25	20.58	21.99	21.18	20.60	20.34	20.57	19.91	20.86	20.86	21.30	20.98
千葉県	24.53	25.50	25.10	30.37	27.98	24.83	25.71	25.02	23.91	25.68	25.06	25.12	25.31
埼玉県	22.67	22.72	22.84	25.69	23.98	23.03	23.90	23.90	23.26	23.67	22.90	24.19	22.63
神奈川県	21.40	22.57	22.34	23.66	24.23	21.64	21.98	20.78	22.40	22.94	23.01	23.16	22.16
北陸	27.56	24.03	23.61	28.43	26.29	28.78	27.45	23.95	26.76	21.75	27.01	16.22	22.40
富山県	20.42	18.26	18.97	23.24	24.95	25.77	23.05	23.49	27.04	25.24	23.72	17.99	22.38
石川県	29.40	24.47	22.69	28.10	24.47	28.97	25.16	24.22	25.16	20.81	27.84	10.04	21.83
福井県	25.21	22.92	20.23	22.50	26.50	20.33	23.10	0.00	19.96	0.00	10.17	0.00	—
中部圏	21.86	22.85	22.77	23.16	25.30	22.53	21.90	22.34	21.93	23.30	23.26	24.71	22.94
静岡県	19.72	20.56	21.89	26.28	21.55	22.34	22.36	26.51	20.82	23.17	23.32	25.46	20.01
愛知県	22.29	23.29	23.11	23.36	25.97	22.70	21.99	22.22	22.18	23.42	23.40	24.73	23.30
岐阜県	15.53	17.68	18.80	15.30	21.58	22.09	22.49	15.73	23.08	24.04	21.63	21.36	22.16
三重県	23.22	20.18	18.18	16.05	22.77	19.68	16.49	20.33	15.02	19.69	18.07	23.11	21.58
近畿圏	23.97	24.72	24.96	25.96	26.70	25.03	25.07	24.73	25.09	25.53	25.63	25.07	24.75
滋賀県	17.53	19.24	21.71	25.65	23.06	18.35	19.93	20.85	23.59	21.62	22.45	20.47	21.94
京都府	26.04	25.48	26.45	25.79	27.81	24.79	26.22	25.47	26.81	26.85	24.99	24.67	23.41
大阪府	23.12	24.95	24.83	25.25	26.64	24.41	24.77	24.92	24.22	25.22	25.89	24.91	24.90
兵庫県	25.94	24.87	25.01	27.10	26.48	26.56	25.59	24.63	26.00	26.21	26.01	26.22	25.00
奈良県	21.21	23.31	25.21	26.70	30.71	25.25	26.11	25.88	26.69	25.91	24.27	24.74	25.92
和歌山県	17.07	24.03	25.22	27.57	25.93	30.72	25.21	19.67	23.83	16.94	24.80	23.81	27.14
中国	21.62	21.90	20.69	20.03	19.26	20.55	19.13	21.69	20.71	20.75	18.77	23.24	23.89
鳥取県	—	24.96	—	9.99	13.10	15.13	—	11.12	32.28	—	16.96	0.00	0.00
島根県	—	14.58	—	18.42	14.38	16.04	14.96	21.63	—	—	0.00	16.00	9.25
岡山県	22.80	18.46	21.56	18.14	20.02	20.45	22.25	21.05	19.99	21.01	17.73	23.87	25.30
広島県	20.52	24.15	20.57	22.08	21.11	21.39	16.67	22.44	21.25	21.03	20.10	23.47	22.99
山口県	24.75	17.65	16.87	21.83	14.06	16.53	28.08	23.79	18.59	19.83	14.45	21.08	25.41
四国	21.95	18.97	21.86	24.10	25.17	23.07	21.99	21.49	24.60	22.10	24.26	24.88	24.34
徳島県	19.75	16.65	28.63	24.03	32.94	27.96	23.71	23.33	24.57	20.50	19.83	19.83	22.72
香川県	22.78	18.89	22.11	27.26	19.86	24.97	20.15	20.41	26.62	25.15	25.13	24.15	24.44
愛媛県	22.00	18.54	18.99	22.24	26.62	18.75	23.45	22.38	23.80	22.16	27.20	24.31	29.57
高知県	19.78	20.78	20.12	21.21	28.73	22.21	22.29	22.50	19.18	18.10	14.36	27.34	17.28
九州・沖縄	23.53	21.56	22.27	22.55	23.83	22.59	22.20	22.17	23.68	23.26	23.58	24.12	23.93
福岡県	24.98	22.79	23.43	24.13	24.17	23.92	23.13	23.33	24.85	24.19	25.38	25.30	25.37
佐賀県	21.58	12.47	19.94	11.77	22.56	18.44	21.40	23.48	16.51	26.28	20.20	15.47	18.08
長崎県	15.73	23.19	20.51	20.47	26.43	19.37	20.75	19.99	19.25	22.61	23.63	25.53	24.44
熊本県	18.96	16.99	22.28	24.11	26.64	23.10	20.97	25.58	24.31	23.73	20.98	23.84	23.03
大分県	25.46	26.07	24.87	20.07	22.75	21.68	23.30	19.58	17.71	19.71	21.79	23.28	21.01
宮崎県	24.76	14.19	16.49	21.48	17.09	21.61	17.92	16.70	18.38	14.65	11.07	12.98	18.74
鹿児島県	19.54	20.39	23.17	11.81	22.83	18.20	14.86	24.61	23.83	21.55	18.26	23.44	22.18
沖縄県	15.90	14.69	12.49	18.03	22.01	17.13	15.39	12.37	18.69	15.64	16.07	17.96	15.43

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月
全国		4,898	6,962	7,096	3,566	3,387	5,977	5,917	5,749	6,362	6,648	6,534	4,946	6,082
北海道	北海道	166	293	244	169	147	186	249	226	217	265	247	168	217
東北		139	159	188	92	84	144	135	131	151	141	154	116	148
	青森県	2	1	1	2	1	0	4	0	3	0	1	1	1
	岩手県	15	12	18	11	5	15	11	14	8	15	15	6	6
	宮城県	108	127	149	63	67	103	97	95	115	105	115	89	120
	秋田県	5	5	2	5	4	4	6	4	3	5	4	9	2
	山形県	1	2	6	5	2	6	5	4	7	1	3	3	3
	福島県	8	12	12	6	5	16	12	14	15	15	16	8	16
北関東・甲信越		69	86	103	43	45	81	63	74	71	80	71	46	74
	茨城県	23	42	40	8	14	18	15	23	23	24	26	18	23
	栃木県	11	17	16	8	7	12	10	9	9	16	18	13	14
	群馬県	5	6	3	5	3	8	3	7	4	12	4	1	11
	新潟県	19	14	26	8	9	25	21	19	20	15	13	5	10
	山梨県	5	4	8	6	5	7	5	5	6	1	4	6	4
	長野県	6	3	10	8	7	11	9	11	9	12	6	3	12
首都圏		2,648	3,662	3,580	1,583	1,651	3,040	3,092	3,009	3,262	3,571	3,553	2,492	3,413
	東京都	1,388	1,958	1,895	782	862	1,583	1,648	1,554	1,679	1,871	1,825	1,259	1,750
	千葉県	301	429	436	201	198	383	361	347	408	429	416	287	405
	埼玉県	318	392	408	218	194	351	371	348	382	387	387	315	397
	神奈川県	641	883	841	382	397	723	712	760	793	884	925	631	861
北陸		27	27	40	22	28	42	42	33	30	33	31	9	20
	富山県	9	8	11	7	8	11	12	12	9	7	9	7	4
	石川県	16	17	25	13	18	29	24	21	19	26	20	2	15
	福井県	2	2	4	2	2	2	6	0	2	0	2	0	1
中部圏		341	480	488	266	291	428	411	405	443	423	456	356	426
	静岡県	32	39	50	26	31	25	42	35	41	48	43	38	32
	愛知県	287	414	415	223	243	375	340	350	376	345	391	302	362
	岐阜県	11	8	11	9	3	9	18	14	16	17	16	6	17
	三重県	11	19	12	8	14	19	11	6	10	13	6	10	15
近畿圏		1,056	1,649	1,810	930	771	1,521	1,409	1,344	1,553	1,511	1,451	1,265	1,247
	滋賀県	39	51	58	24	32	46	47	50	65	54	50	55	42
	京都府	121	172	181	116	85	125	153	113	145	160	156	134	112
	大阪府	532	823	957	469	383	788	718	693	781	779	743	632	642
	兵庫県	316	514	512	281	233	470	422	429	480	446	427	384	395
	奈良県	39	73	87	30	27	76	55	52	67	63	66	51	49
	和歌山県	9	16	15	10	11	16	14	7	15	9	9	9	7
中国		101	143	133	115	94	121	108	132	140	144	127	120	123
	鳥取県	1	4	1	6	5	4	1	5	3	1	2	0	0
	島根県	1	2	1	3	7	2	2	7	1	1	0	2	2
	岡山県	38	47	40	38	28	39	33	37	50	43	45	38	42
	広島県	54	84	84	56	46	70	65	72	72	83	70	68	62
	山口県	7	6	7	12	8	6	7	11	14	16	10	12	17
四国		31	42	54	44	23	33	38	45	48	35	28	38	44
	徳島県	3	5	8	6	3	4	7	5	5	5	2	5	5
	香川県	15	14	21	16	9	12	16	23	27	13	14	8	19
	愛媛県	10	13	14	13	7	8	11	13	7	9	9	10	12
	高知県	3	10	11	9	4	9	4	4	9	8	3	15	8
九州・沖縄		320	421	456	302	253	381	370	350	447	445	416	336	370
	福岡県	235	316	340	212	183	269	292	262	333	342	298	252	277
	佐賀県	5	9	3	4	4	11	4	4	8	6	12	3	6
	長崎県	8	12	18	16	8	20	12	11	18	8	7	9	8
	熊本県	8	15	19	12	14	18	24	16	28	26	34	18	19
	大分県	18	15	16	19	5	13	5	8	20	19	14	10	11
	宮崎県	7	9	8	4	9	3	2	9	6	7	5	4	9
	鹿児島県	6	9	15	11	5	13	11	10	10	11	12	4	10
	沖縄県	33	36	37	24	25	34	20	30	24	26	34	36	30

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月
全国		2,297	2,282	2,245	2,001	2,000	2,227	2,251	2,316	2,344	2,292	2,358	2,449	2,363
北海道	北海道	1,913	1,588	1,646	1,581	1,567	1,640	1,659	1,599	1,703	1,546	1,693	1,701	1,495
東北		1,768	1,793	1,900	1,735	1,642	1,875	1,751	1,937	1,676	1,892	1,696	1,792	1,829
	青森県	1,623	443	1,246	1,293	745	1,169	1,004	1,121	1,284	1,572	1,089	1,513	1,368
	岩手県	1,224	1,577	1,299	1,728	1,707	1,515	1,765	1,982	1,502	1,292	1,351	1,469	1,247
	宮城県	2,028	2,086	2,196	2,040	2,147	2,293	2,141	2,191	1,954	2,084	1,910	2,284	2,269
	秋田県	1,291	768	1,445	1,299	1,157	1,134	1,190	1,196	1,000	1,445	1,218	1,257	1,343
	山形県	1,139	1,542	1,423	1,129	965	1,612	1,482	1,414	1,303	1,751	1,270	1,137	1,285
	福島県	1,510	1,640	1,684	1,694	1,260	2,016	1,548	1,696	1,682	1,697	1,648	1,455	1,683
北関東・甲信越		1,361	1,398	1,381	1,263	1,291	1,413	1,438	1,300	1,363	1,491	1,422	1,315	1,366
	茨城県	1,464	1,468	1,316	1,489	1,288	1,690	1,549	1,208	1,459	1,419	1,525	1,284	1,472
	栃木県	1,322	1,246	1,541	1,347	1,325	1,404	1,655	1,397	1,534	1,486	1,270	1,636	1,421
	群馬県	1,263	1,330	1,273	1,130	1,380	1,204	1,269	1,161	1,293	1,256	1,189	1,171	1,250
	新潟県	1,279	1,489	1,403	1,193	1,234	1,482	1,213	1,401	1,109	1,366	1,473	898	1,249
	山梨県	1,675	1,240	1,503	1,031	1,322	1,250	1,297	1,434	1,543	1,107	1,340	1,065	1,333
	長野県	1,279	1,597	1,270	1,312	1,195	1,051	1,495	1,395	1,095	1,923	1,774	1,400	1,378
首都圏		3,159	3,260	3,162	2,893	2,729	3,054	3,169	3,290	3,266	3,201	3,316	3,563	3,339
	東京都	4,511	4,516	4,608	3,851	4,160	4,250	4,602	5,027	4,584	4,460	4,893	5,456	4,672
	千葉県	1,920	2,155	1,902	2,471	1,577	1,983	1,834	1,820	2,074	1,946	2,068	1,945	2,115
	埼玉県	1,893	2,063	2,117	1,915	1,994	1,987	1,996	2,174	2,388	2,158	2,036	2,375	2,056
	神奈川県	3,236	3,484	3,163	3,024	3,054	3,367	3,261	3,421	3,274	3,498	3,293	3,477	3,441
北陸		1,558	1,314	1,440	1,357	1,504	1,371	1,283	1,501	1,441	1,338	1,440	1,525	1,517
	富山県	1,368	1,192	1,054	1,192	1,355	990	1,243	1,333	1,174	1,142	1,074	1,251	894
	石川県	1,757	1,338	1,839	1,511	1,652	1,614	1,362	1,522	1,645	1,488	1,735	1,727	2,183
	福井県	790	1,613	1,152	1,183	1,367	1,099	1,147	1,859	1,193	1,424	1,282	1,503	1,496
中部圏		2,260	2,291	2,038	1,960	1,985	2,050	2,148	2,205	2,093	2,315	2,240	2,040	2,176
	静岡県	1,849	1,887	1,808	1,641	1,528	1,430	1,554	1,965	1,555	1,862	1,829	1,581	1,646
	愛知県	2,733	2,788	2,482	2,400	2,458	2,509	2,600	2,682	2,547	2,706	2,642	2,301	2,656
	岐阜県	1,112	1,232	1,011	1,431	1,027	1,035	1,255	1,430	1,223	1,185	1,326	1,682	1,291
	三重県	1,807	1,579	1,180	1,224	1,614	1,369	1,567	1,452	1,590	1,633	1,436	1,891	1,576
近畿圏		2,107	1,981	1,984	1,822	1,806	1,996	1,947	1,958	2,117	1,988	2,081	2,074	2,039
	滋賀県	1,613	1,774	1,548	1,472	1,484	1,620	1,337	1,634	1,751	1,488	1,521	1,722	1,586
	京都府	2,530	2,199	2,130	2,167	2,111	2,219	2,041	1,986	2,389	2,350	2,264	2,108	2,183
	大阪府	2,063	1,895	2,033	1,800	1,915	2,037	2,020	2,042	2,074	2,005	2,098	2,160	2,062
	兵庫県	2,383	2,276	2,249	1,989	1,890	2,136	2,221	2,231	2,394	2,059	2,305	2,207	2,311
	奈良県	1,543	1,650	1,579	1,450	1,447	1,646	1,570	1,509	1,848	1,889	1,792	1,654	1,487
	和歌山県	1,033	917	993	1,119	1,023	1,270	927	788	1,103	622	1,226	1,231	966
中国		1,478	1,411	1,691	1,440	1,653	1,459	1,555	1,570	1,572	1,392	1,436	1,520	1,388
	鳥取県	1,493	1,295	1,200	350	1,790	1,772	1,888	498	742	970	700	2,027	1,125
	島根県	1,380	1,128	1,016	1,446	1,197	1,208	1,100	1,501	1,602	1,255	1,812	2,086	1,580
	岡山県	1,476	1,495	1,724	1,316	1,626	1,467	1,568	1,507	1,625	1,547	1,531	1,463	1,539
	広島県	1,553	1,568	1,985	1,784	1,942	1,754	1,776	1,959	1,779	1,706	1,625	2,267	1,499
	山口県	1,301	1,028	1,307	1,273	1,365	1,104	1,231	1,114	1,173	858	1,039	918	1,014
四国		1,619	1,356	1,635	1,402	1,390	1,322	1,327	1,569	1,358	1,434	1,337	1,101	1,272
	徳島県	1,654	755	1,410	1,042	—	1,278	1,063	1,284	883	1,161	1,578	852	1,144
	香川県	1,259	1,244	1,721	1,505	795	998	1,151	1,761	1,161	1,087	896	1,033	1,092
	愛媛県	1,902	1,269	1,837	1,498	1,680	1,507	1,701	1,389	1,589	1,616	1,349	1,182	1,209
	高知県	1,830	1,756	1,149	1,362	1,779	1,489	955	1,729	1,516	1,629	1,371	1,097	1,820
九州・沖縄		1,763	1,862	1,843	1,718	1,810	1,995	1,885	1,928	1,909	1,920	1,925	1,787	1,921
	福岡県	1,867	1,888	1,824	1,725	1,935	2,082	1,947	1,838	2,072	1,916	1,962	1,812	1,971
	佐賀県	1,632	1,426	1,355	1,152	—	1,853	1,380	1,552	1,306	1,502	2,206	1,635	1,240
	長崎県	1,727	1,784	1,673	1,582	1,396	1,808	1,658	1,969	1,384	1,556	1,747	1,495	1,835
	熊本県	1,661	1,813	1,887	1,458	1,790	1,627	1,421	1,680	1,608	1,701	1,640	1,482	1,399
	大分県	1,252	1,428	1,841	1,539	1,363	1,332	1,300	2,012	1,423	1,499	1,589	1,940	1,121
	宮崎県	1,262	2,393	1,846	1,904	1,200	1,629	1,803	1,400	1,689	1,670	1,561	1,523	3,051
	鹿児島県	1,256	782	1,185	1,727	1,240	1,659	1,312	2,039	2,020	1,420	1,442	1,722	1,176
	沖縄県	4,328	2,863	3,894	3,468	2,832	4,139	4,990	3,721	2,629	3,813	3,137	3,075	3,494

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月
全国		112.56	111.38	113.35	113.30	112.24	112.54	112.79	112.90	112.70	113.66	113.50	113.63	111.95
北海道	北海道	137.56	128.75	132.13	127.23	129.36	125.27	128.24	124.30	125.59	126.71	129.60	133.30	122.66
東北		117.60	123.11	122.93	122.11	126.94	125.06	123.20	127.77	120.96	125.42	124.76	122.04	128.11
	青森県	106.65	151.49	125.55	97.62	130.72	216.36	129.05	119.13	116.57	100.54	125.25	198.90	140.33
	岩手県	109.45	123.03	118.15	103.25	110.51	112.03	107.69	123.86	118.70	159.05	107.53	109.08	146.67
	宮城県	118.68	116.70	124.87	119.04	125.47	124.98	126.39	122.96	116.79	123.18	126.60	119.62	124.55
	秋田県	133.76	106.11	131.00	132.59	122.74	111.34	121.29	128.70	121.47	129.64	120.21	117.62	130.87
	山形県	105.26	161.57	115.00	134.49	155.09	139.46	127.12	145.13	137.07	118.49	136.03	127.08	133.00
	福島県	116.35	127.46	111.36	123.90	120.04	126.25	118.10	143.97	126.46	127.95	118.96	115.30	121.79
北関東・甲信越		121.25	119.56	117.43	116.20	114.21	117.45	117.03	115.78	115.01	119.27	119.18	116.24	116.09
	茨城県	115.53	116.03	115.32	131.74	113.63	125.51	114.60	109.19	111.96	119.16	118.57	114.69	113.05
	栃木県	103.80	118.76	115.71	107.05	102.95	109.35	109.62	110.47	112.10	116.96	112.34	117.64	113.15
	群馬県	113.28	113.08	112.15	107.54	102.32	111.11	109.41	100.18	105.62	110.60	111.11	108.26	101.58
	新潟県	161.45	138.35	131.07	124.24	150.61	135.59	134.50	141.39	130.89	127.46	146.50	132.07	161.01
	山梨県	135.98	110.54	114.04	117.54	115.18	107.11	121.56	123.75	121.50	105.22	128.24	120.41	111.47
	長野県	145.63	129.30	125.06	115.83	110.47	106.42	126.02	134.54	119.45	128.59	107.67	116.38	113.12
首都圏		103.61	105.09	104.12	106.76	103.25	104.71	105.72	106.97	106.17	107.36	106.82	107.50	104.52
	東京都	98.81	100.17	102.11	102.63	100.76	101.56	102.35	106.53	100.84	102.68	105.96	107.30	101.19
	千葉県	116.49	107.66	108.71	112.87	108.73	108.74	110.30	107.63	111.43	111.97	109.52	108.43	108.62
	埼玉県	100.23	102.55	102.62	102.38	97.32	101.00	101.61	105.23	106.36	105.11	104.93	104.01	101.02
	神奈川県	102.59	110.86	104.27	109.06	105.22	107.34	108.85	108.08	108.10	110.16	106.98	109.11	108.35
北陸		129.94	126.35	139.93	140.99	133.17	132.48	126.96	124.32	130.29	133.56	132.43	132.03	135.69
	富山県	123.16	131.14	132.85	134.82	138.83	142.83	133.58	114.22	138.89	137.12	140.91	142.50	119.24
	石川県	135.44	124.01	150.97	143.06	129.92	128.87	120.64	118.38	125.66	128.04	127.30	126.37	150.04
	福井県	135.06	121.29	123.17	147.64	125.13	118.31	126.88	187.97	132.01	153.39	129.46	115.82	146.10
中部圏		120.49	125.86	122.31	118.14	119.45	120.15	122.02	124.24	118.10	126.32	119.61	116.63	116.83
	静岡県	120.46	137.88	112.23	113.98	116.61	118.61	120.30	115.63	113.05	132.26	116.59	104.76	116.30
	愛知県	121.75	124.49	126.34	116.80	115.91	119.70	121.14	122.95	119.46	126.80	120.78	114.96	116.17
	岐阜県	112.51	119.77	120.81	127.07	118.39	129.47	140.09	136.91	117.25	114.60	114.58	127.16	121.38
	三重県	122.05	122.64	118.48	121.55	137.87	117.26	113.05	128.07	120.00	121.31	122.01	130.73	115.94
近畿圏		107.95	105.53	107.94	105.18	106.26	107.97	107.88	108.59	108.79	107.22	107.90	111.00	110.37
	滋賀県	117.87	121.97	113.32	120.27	122.45	118.60	105.89	119.98	113.94	111.06	118.76	112.37	110.18
	京都府	98.24	97.02	99.53	96.87	96.18	101.76	98.57	99.89	103.02	109.51	96.49	110.47	97.94
	大阪府	103.93	99.08	105.01	100.25	101.33	102.28	107.78	103.05	105.56	102.56	104.12	106.16	108.00
	兵庫県	113.95	112.85	113.25	109.12	112.61	112.12	110.95	113.67	112.76	109.68	114.34	114.74	118.14
	奈良県	123.23	116.19	116.62	116.79	113.06	116.07	118.61	121.05	117.31	125.00	110.80	121.05	118.39
	和歌山県	101.80	113.45	100.21	108.84	104.26	125.01	107.67	106.48	109.83	100.51	128.77	118.00	101.94
中国		118.04	115.78	121.83	118.15	117.65	116.53	114.44	118.51	120.75	115.27	119.25	123.76	114.99
	鳥取県	109.35	142.62	138.59	129.08	87.82	134.60	131.36	206.30	174.24	120.26	92.13	178.72	122.59
	島根県	137.23	98.56	117.16	142.92	135.77	106.35	113.56	148.11	139.50	128.02	111.49	130.40	110.63
	岡山県	118.90	124.39	123.69	122.61	118.11	119.53	117.13	113.46	125.06	119.36	125.06	125.03	119.79
	広島県	115.30	109.84	119.92	113.20	122.26	107.21	108.04	116.81	115.18	115.70	113.53	122.19	116.94
	山口県	121.88	110.95	116.94	112.48	106.69	122.46	114.86	117.22	109.26	106.14	119.13	118.30	104.65
四国		119.82	110.03	119.72	124.61	111.45	119.34	113.70	115.70	108.79	119.01	118.81	103.63	114.85
	徳島県	114.96	95.83	114.49	137.11	—	134.58	144.85	108.90	97.11	120.41	121.73	148.27	112.59
	香川県	124.27	105.70	135.88	117.27	120.90	125.79	108.24	121.25	119.88	129.46	133.72	100.70	141.24
	愛媛県	120.34	101.78	127.81	132.95	108.63	110.10	128.95	111.69	113.66	122.93	115.83	101.47	108.18
	高知県	116.44	131.28	86.74	93.99	97.53	120.75	81.88	116.80	94.17	100.40	116.97	92.66	104.60
九州・沖縄		114.44	113.25	124.66	119.82	123.02	123.99	120.04	114.23	122.55	118.48	118.85	117.83	117.56
	福岡県	116.59	112.17	128.81	120.81	123.57	124.59	122.60	113.23	124.80	118.57	119.33	116.14	118.10
	佐賀県	108.91	117.29	97.93	127.42	—	149.12	117.73	107.61	111.40	122.49	148.42	126.51	111.85
	長崎県	117.80	119.44	123.99	122.04	124.89	123.36	117.26	117.41	116.39	104.21	104.57	133.34	130.22
	熊本県	112.96	118.79	121.77	96.10	132.63	110.56	115.06	119.58	114.63	117.56	126.17	110.65	113.69
	大分県	107.90	105.98	133.57	123.28	132.69	113.77	103.59	123.90	131.43	135.64	130.72	125.52	117.35
	宮崎県	102.14	118.08	128.04	107.82	130.85	141.49	118.64	98.24	131.71	107.07	111.79	114.85	128.43
	鹿児島県	103.73	105.86	105.28	126.16	108.27	118.72	112.12	122.86	131.56	122.87	114.90	125.02	107.70
	沖縄県	154.82	101.69	105.17	124.08	108.05	122.48	132.95	107.09	86.61	120.52	96.76	99.39	108.02

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月
全国		197.09	184.29	198.93	219.07	209.96	194.89	203.70	197.23	202.46	197.42	196.76	192.35	194.02
北海道	北海道	274.28	286.98	351.95	454.73	279.19	266.09	276.44	274.32	276.77	247.09	279.65	279.47	260.95
東北		253.84	270.90	260.90	274.67	263.40	254.16	301.51	275.33	252.34	256.33	306.75	273.76	371.92
	青森県	290.09	785.77	260.41	265.31	147.05	517.29	414.11	210.53	226.38	166.19	254.04	316.02	243.83
	岩手県	282.74	248.65	249.97	192.18	285.43	247.88	250.82	239.37	222.68	353.67	327.87	278.79	1,255.70
	宮城県	233.02	248.21	257.56	240.35	231.66	251.71	277.90	267.07	237.63	234.82	278.15	236.64	248.46
	秋田県	279.82	237.24	271.66	276.87	322.43	196.95	345.59	251.10	311.62	306.57	259.40	220.08	289.99
	山形県	333.03	361.87	245.81	402.04	329.11	259.51	330.26	304.92	288.63	256.21	490.67	509.26	308.01
	福島県	270.23	262.01	277.92	287.30	231.98	277.81	297.88	347.61	257.36	298.20	346.40	281.50	599.98
北関東・甲信越		333.65	316.41	325.60	286.80	285.73	301.82	341.97	290.48	308.67	384.56	297.82	346.74	286.54
	茨城県	292.64	341.44	306.14	308.08	245.96	306.42	256.96	261.51	303.09	254.40	301.15	239.40	252.21
	栃木県	396.25	239.68	319.53	235.44	332.22	339.07	263.59	300.51	259.03	432.45	237.41	237.35	273.00
	群馬県	280.21	262.98	334.59	271.64	264.42	228.48	360.28	228.96	246.54	288.21	292.56	268.60	217.91
	新潟県	358.99	422.79	320.05	307.58	230.13	280.78	280.82	335.09	263.01	221.33	280.17	220.21	263.99
	山梨県	268.82	275.58	274.38	240.26	274.57	261.51	336.10	346.25	372.14	378.50	370.74	376.61	296.20
	長野県	372.81	381.65	437.04	395.56	383.81	433.56	499.25	352.91	476.41	610.69	373.54	837.09	470.53
首都圏		141.04	136.90	142.63	158.48	148.72	150.01	149.93	158.53	147.76	148.66	145.89	148.76	148.44
	東京都	101.27	103.76	112.60	109.71	110.66	111.93	109.73	113.93	109.47	112.63	114.40	112.66	109.79
	千葉県	212.56	173.38	185.16	229.95	205.03	204.93	212.27	238.72	205.54	202.57	180.29	188.13	198.04
	埼玉県	139.20	132.49	143.67	140.14	133.09	139.90	148.26	134.69	142.10	142.87	140.31	134.30	163.55
	神奈川県	139.42	150.76	146.21	163.86	145.46	153.35	150.89	160.27	150.46	149.43	158.76	166.20	151.65
北陸		234.10	235.91	252.35	260.82	284.33	244.34	255.37	223.74	296.91	242.05	224.00	222.12	274.57
	富山県	247.52	218.62	244.17	264.78	290.74	313.02	240.42	224.33	256.73	276.28	266.78	246.71	240.55
	石川県	227.72	241.61	278.23	254.31	292.56	216.00	222.05	194.91	241.65	208.01	196.06	208.24	271.45
	福井県	133.59	266.91	192.39	274.94	207.80	181.90	418.78	390.91	537.27	286.27	217.07	189.15	407.70
中部圏		205.86	205.53	225.27	205.27	208.09	218.47	212.79	224.04	220.95	208.80	195.42	197.96	195.86
	静岡県	250.59	277.71	335.26	228.46	216.11	265.84	235.28	236.70	285.27	256.08	246.32	221.65	236.39
	愛知県	175.27	167.02	179.38	173.75	175.35	206.83	192.70	178.00	184.55	189.81	175.00	162.68	168.62
	岐阜県	244.61	268.17	250.84	245.38	287.67	232.44	248.12	277.79	233.61	222.48	222.27	241.42	214.51
	三重県	239.95	231.13	268.68	254.97	250.15	208.94	247.34	319.16	280.19	226.01	221.76	270.38	248.16
近畿圏		149.99	143.04	148.35	153.03	156.20	150.72	154.66	151.28	177.53	146.07	159.58	148.89	141.09
	滋賀県	224.61	209.08	214.69	248.43	216.18	202.19	179.96	220.70	208.65	196.04	224.55	210.41	200.91
	京都府	138.56	116.15	134.40	171.94	117.22	136.27	120.27	124.58	140.35	136.95	124.57	140.46	106.68
	大阪府	106.84	101.85	111.47	100.84	113.27	110.73	118.66	101.54	110.24	107.68	109.84	112.13	111.07
	兵庫県	166.10	192.49	176.82	149.13	200.34	183.85	191.73	181.45	289.15	177.38	217.06	171.32	169.53
	奈良県	239.95	190.97	189.78	237.06	213.26	191.47	238.21	234.22	212.35	247.63	188.65	209.40	195.43
	和歌山県	186.80	162.58	164.17	220.27	173.84	220.40	216.30	242.85	162.55	190.68	278.70	221.76	153.43
中国		314.92	231.26	266.17	276.07	407.93	284.26	243.55	246.10	264.20	276.15	250.73	283.10	297.09
	鳥取県	227.65	287.48	270.71	196.88	162.04	195.98	227.07	480.14	237.18	277.03	155.68	466.80	200.03
	島根県	279.99	197.69	262.78	360.06	361.63	292.82	239.88	258.64	298.57	314.06	267.58	254.99	576.93
	岡山県	392.83	239.16	290.29	339.60	570.78	325.49	266.30	230.51	252.03	305.83	270.24	255.41	381.73
	広島県	205.60	203.51	214.24	206.97	225.84	181.78	169.14	222.05	188.39	212.69	192.36	181.20	215.45
	山口県	321.78	267.83	257.21	263.20	328.61	349.68	311.08	308.32	408.86	315.64	288.01	377.98	222.90
四国		232.68	222.12	207.38	281.80	235.33	232.95	177.22	220.69	184.21	241.52	289.11	165.36	212.33
	徳島県	184.23	142.26	188.69	328.49	—	264.01	209.18	253.67	185.57	380.36	256.99	194.98	216.07
	香川県	313.91	240.42	261.74	272.34	223.35	312.21	201.14	218.44	219.55	285.72	365.35	190.65	246.21
	愛媛県	174.72	190.61	230.44	301.23	216.54	186.72	169.54	221.13	190.61	216.14	210.20	153.73	215.08
	高知県	220.90	247.19	105.90	159.51	188.82	182.62	158.58	192.04	131.72	168.28	369.63	149.71	159.49
九州・沖縄		273.33	247.66	283.79	282.64	318.52	290.23	313.41	265.74	282.55	272.31	272.68	286.15	263.78
	福岡県	264.77	238.38	287.65	262.30	302.27	316.99	310.38	250.66	295.21	258.54	268.72	276.59	239.78
	佐賀県	203.08	255.59	254.79	360.00	—	298.35	372.05	210.56	329.14	470.08	272.46	364.14	251.14
	長崎県	222.16	266.57	218.65	278.34	359.01	264.01	229.86	276.66	242.82	225.37	197.38	259.49	347.37
	熊本県	280.36	274.52	307.39	274.16	354.53	215.84	286.81	301.08	283.45	255.10	273.36	226.01	288.72
	大分県	365.80	225.60	223.05	312.99	428.88	270.78	373.89	455.62	341.59	430.64	335.71	320.37	312.14
	宮崎県	328.80	277.50	314.30	273.19	377.95	218.74	292.91	221.65	272.82	228.03	276.96	241.52	225.44
	鹿児島県	276.27	296.87	436.88	387.20	263.82	244.64	419.26	296.00	240.48	289.35	349.11	535.78	271.01
	沖縄県	342.72	209.72	217.72	191.12	230.62	234.84	340.33	221.69	207.32	246.78	222.55	217.42	419.46

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月
全国		25.04	25.01	25.29	26.03	26.15	24.82	25.18	24.91	24.70	25.69	25.29	25.65	25.38
北海道	北海道	26.65	27.40	29.44	26.91	27.93	27.06	27.95	30.67	27.51	28.14	29.33	29.03	30.08
東北		23.66	24.02	23.99	24.58	27.23	24.24	25.59	23.33	24.96	25.37	27.00	27.48	26.57
	青森県	18.56	35.53	30.58	21.79	25.29	45.64	29.48	30.42	24.02	22.44	26.95	26.42	27.68
	岩手県	32.66	22.84	28.42	22.46	24.57	29.18	21.05	15.68	23.49	34.04	31.38	33.55	30.71
	宮城県	21.28	21.00	22.94	23.02	24.99	21.37	24.10	21.65	23.24	24.49	25.55	22.98	23.05
	秋田県	25.47	36.75	28.46	29.39	24.53	28.79	31.18	26.27	30.98	28.90	25.06	29.71	31.44
	山形県	24.53	30.97	20.26	27.74	36.05	19.42	25.27	27.89	31.12	22.01	35.18	38.83	30.96
	福島県	29.03	24.34	22.27	24.75	31.96	23.62	26.61	27.66	22.50	25.54	27.55	28.78	28.20
北関東・甲信越		26.27	27.70	26.75	28.53	28.61	26.09	26.33	28.67	28.13	26.93	27.76	28.47	28.31
	茨城県	26.34	25.74	26.94	28.47	27.64	22.67	23.39	28.07	26.54	27.21	24.99	26.91	25.39
	栃木県	22.87	25.90	24.24	24.45	26.73	26.31	25.52	26.64	23.46	24.19	29.42	21.88	29.12
	群馬県	29.37	28.09	26.18	30.06	26.72	26.30	27.93	31.88	29.00	29.33	29.28	32.45	25.60
	新潟県	32.35	29.71	27.49	33.94	30.71	25.07	25.10	30.63	31.98	28.23	30.46	32.19	34.21
	山梨県	23.61	30.29	23.80	28.37	33.67	31.14	28.86	31.16	28.35	33.35	31.74	33.82	29.06
	長野県	25.76	29.88	34.64	28.74	30.25	31.04	27.86	25.79	33.96	24.33	23.48	32.03	30.08
首都圏		22.34	20.98	21.74	22.23	22.44	21.34	21.39	20.91	20.05	21.73	20.97	21.80	21.52
	東京都	21.38	19.71	20.15	19.35	18.94	19.41	18.96	17.93	17.63	20.35	18.64	20.02	19.14
	千葉県	25.69	21.97	23.29	24.43	27.24	24.05	24.64	24.10	23.16	25.32	22.76	24.72	24.84
	埼玉県	22.53	22.09	23.39	21.95	22.12	21.78	21.89	21.63	19.85	21.14	22.94	22.00	22.26
	神奈川県	21.17	20.91	21.26	23.34	21.61	20.93	21.45	21.02	20.56	20.87	21.00	21.42	21.65
北陸		26.31	26.62	28.30	33.43	28.22	29.64	29.13	27.22	30.62	31.01	30.62	27.34	30.84
	富山県	25.64	27.33	28.59	33.71	27.50	33.73	29.89	23.78	32.56	33.46	34.51	32.18	34.71
	石川県	26.47	28.08	28.58	31.95	30.26	27.98	28.19	27.62	30.15	28.51	27.36	25.11	25.29
	福井県	34.58	17.41	26.76	38.03	20.01	25.71	29.83	34.73	29.16	34.63	32.80	16.71	35.73
中部圏		23.87	23.90	24.22	23.35	24.09	24.29	22.96	22.72	24.72	24.33	23.45	24.78	23.78
	静岡県	22.40	25.46	23.38	23.82	23.96	28.84	24.12	20.94	27.52	26.14	23.00	27.38	25.76
	愛知県	22.20	21.37	21.93	21.28	22.07	21.75	21.47	20.84	22.46	22.17	21.63	23.83	21.75
	岐阜県	29.95	30.26	32.59	28.32	34.05	30.39	27.98	25.86	27.57	32.58	27.65	26.43	27.36
	三重県	28.00	27.34	28.93	26.01	22.58	26.51	24.17	28.06	28.35	28.09	29.84	23.93	26.92
近畿圏		26.40	26.62	26.59	26.94	27.46	26.15	27.27	26.43	25.93	27.28	27.08	27.24	26.86
	滋賀県	27.48	24.47	27.15	25.22	26.78	27.28	27.84	26.64	25.13	29.93	27.61	27.54	27.55
	京都府	30.11	29.46	26.85	27.88	29.35	29.17	29.18	27.38	27.99	28.77	29.17	33.92	28.62
	大阪府	25.33	26.75	26.80	26.85	27.07	25.33	27.00	25.66	25.40	26.14	27.00	25.73	25.77
	兵庫県	23.79	24.47	25.68	25.64	27.24	25.32	25.95	25.69	24.96	26.50	25.24	26.23	26.29
	奈良県	30.26	27.09	27.29	30.26	28.08	26.41	27.81	29.05	28.21	27.45	28.06	29.06	31.35
	和歌山県	27.89	30.70	26.22	28.22	26.69	28.40	30.00	30.91	28.49	38.88	29.23	27.86	28.15
中国		30.48	31.62	29.25	31.81	29.35	30.83	29.11	31.83	32.20	33.57	31.72	32.17	30.63
	鳥取県	30.23	33.75	29.08	45.81	14.58	21.30	18.58	51.36	34.53	35.92	42.44	28.81	33.96
	島根県	34.69	37.33	40.71	35.81	29.88	32.89	44.53	40.77	29.09	45.32	28.81	18.08	29.23
	岡山県	30.25	31.14	29.83	32.63	29.52	32.82	28.38	31.38	32.29	30.91	31.73	31.18	30.61
	広島県	30.49	30.88	26.42	31.26	29.41	27.98	28.05	29.47	31.57	30.75	31.24	29.60	30.73
	山口県	30.71	32.65	29.61	29.46	30.72	31.83	30.46	32.85	33.86	37.65	31.79	37.29	30.37
四国		24.33	28.57	29.39	28.22	26.23	31.42	27.50	28.92	29.16	32.04	31.54	34.38	30.88
	徳島県	22.74	28.71	29.97	25.75	—	25.54	21.67	26.85	32.79	32.81	22.39	38.25	27.95
	香川県	30.24	25.48	25.07	25.25	29.37	33.83	22.19	27.85	30.95	38.49	33.08	35.79	33.98
	愛媛県	15.55	31.54	30.41	32.52	26.31	31.27	27.79	29.05	27.23	28.97	31.46	31.34	33.73
	高知県	27.74	29.59	31.30	25.01	21.34	30.93	33.49	33.21	27.80	29.99	34.23	38.40	22.72
九州・沖縄		28.04	27.91	28.13	28.19	29.63	26.29	28.53	26.28	28.48	27.81	27.58	27.33	27.99
	福岡県	28.71	28.32	28.16	28.40	29.76	27.36	29.09	27.49	27.15	28.38	28.04	26.85	27.83
	佐賀県	23.77	28.76	32.26	33.15	—	18.99	27.23	27.11	34.27	30.12	20.03	25.24	26.63
	長崎県	27.68	28.68	31.45	33.09	29.58	27.17	27.80	24.02	32.76	29.03	28.26	35.49	26.27
	熊本県	22.12	22.83	25.36	27.08	25.86	22.18	33.14	26.95	29.06	21.03	27.40	27.82	27.70
	大分県	22.32	31.30	31.81	28.51	32.73	27.83	32.41	20.68	35.55	27.42	29.81	24.52	35.77
	宮崎県	38.02	21.08	24.41	23.36	33.23	20.63	26.03	28.44	31.20	27.33	25.83	23.88	23.21
	鹿児島県	29.15	37.02	26.76	24.88	27.96	25.73	26.84	26.15	26.00	27.63	30.52	33.00	30.98
	沖縄県	24.31	27.44	21.12	17.69	27.43	24.23	17.79	19.52	25.63	24.69	23.14	18.07	26.06

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

	R2.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3.1月
全国	2,604	3,335	4,047	2,465	2,478	3,438	3,508	3,303	3,550	3,611	3,594	2,892	3,279
北海道	159	195	222	180	177	190	240	210	238	240	236	171	187
東北	154	154	203	109	115	129	176	140	147	176	163	129	150
青森県	6	3	5	4	2	3	10	5	7	6	8	6	11
岩手県	11	16	14	4	10	16	12	6	11	9	8	13	8
宮城県	93	88	119	56	53	55	79	89	78	109	96	61	71
秋田県	12	11	27	11	20	20	19	11	16	15	12	19	20
山形県	9	15	12	16	15	13	22	13	17	7	14	12	15
福島県	23	21	26	18	15	22	34	16	18	30	25	18	25
北関東・甲信越	140	151	226	140	154	189	197	190	184	206	206	129	173
茨城県	38	43	62	26	48	50	44	57	36	46	56	40	40
栃木県	38	23	45	31	32	42	32	36	45	40	42	28	38
群馬県	25	35	42	30	20	31	50	35	36	32	38	21	31
新潟県	13	19	25	15	19	29	17	18	21	22	29	9	19
山梨県	8	14	28	19	14	22	13	16	20	18	15	11	22
長野県	18	17	24	19	21	15	41	28	26	48	26	20	23
首都圏	826	1,044	1,209	634	696	1,077	1,105	1,089	1,182	1,202	1,194	1,004	1,132
東京都	267	341	388	167	166	321	362	310	378	362	378	309	385
千葉県	158	229	240	133	167	242	234	230	257	261	250	215	212
埼玉県	146	198	248	133	154	207	200	218	222	224	216	178	223
神奈川県	255	276	333	201	209	307	309	331	325	355	350	302	312
北陸	76	81	72	75	68	84	54	68	75	90	90	61	40
富山県	34	30	27	25	28	27	23	20	20	38	32	24	18
石川県	40	42	34	39	34	50	24	41	42	46	46	33	17
福井県	2	9	11	11	6	7	7	7	13	6	12	4	5
中部圏	210	242	335	213	192	332	303	254	287	265	323	227	291
静岡県	40	39	56	46	33	50	50	41	53	49	43	43	52
愛知県	119	140	198	112	106	205	181	139	165	165	205	127	168
岐阜県	24	26	33	28	26	32	33	28	32	17	39	23	37
三重県	27	37	48	27	27	45	39	46	37	34	36	34	34
近畿圏	656	976	1,207	691	719	988	935	854	943	914	907	791	817
滋賀県	51	65	96	56	52	72	79	83	79	57	85	43	67
京都府	113	159	171	117	98	126	134	106	125	128	141	91	98
大阪府	247	398	488	264	275	409	384	357	394	415	361	342	349
兵庫県	168	248	294	166	187	260	239	207	240	230	230	228	225
奈良県	49	72	123	57	60	89	67	77	70	58	73	61	59
和歌山県	28	34	35	31	47	32	32	24	35	26	17	26	19
中国	129	155	167	145	124	145	159	164	176	184	137	116	149
鳥取県	7	2	3	3	3	5	6	3	3	5	3	3	4
島根県	3	6	4	7	7	8	8	8	11	11	6	5	5
岡山県	64	61	94	52	57	57	70	75	74	58	59	42	61
広島県	40	55	39	46	36	41	46	52	55	63	37	28	42
山口県	15	31	27	37	21	34	29	26	33	47	32	38	37
四国	53	60	58	55	40	58	42	66	52	60	67	46	62
徳島県	11	2	3	10	1	6	4	11	6	7	8	4	12
香川県	18	24	13	17	13	18	9	25	16	15	7	11	12
愛媛県	14	20	29	22	18	24	18	19	17	24	28	22	28
高知県	10	14	13	6	8	10	11	11	13	14	24	9	10
九州・沖縄	201	277	348	223	193	246	297	268	266	274	271	218	278
福岡県	101	168	214	113	111	144	177	155	153	182	159	131	168
佐賀県	9	10	14	10	1	10	11	14	8	10	11	11	11
長崎県	21	33	35	29	14	33	33	27	28	17	15	20	17
熊本県	13	25	28	12	11	16	18	24	22	13	24	18	19
大分県	13	9	15	18	25	13	10	13	9	14	13	9	14
宮崎県	13	12	12	15	4	7	14	7	15	11	11	10	15
鹿児島県	24	9	17	19	13	15	24	14	22	12	22	10	21
沖縄県	7	11	13	7	14	8	10	14	9	15	16	9	13