

指定流通機構の物件動向（令和4年6月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和4年6月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で8.11%上昇、成約㎡単価は10.65%上昇し、ともに25ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で13ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で13ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で6ヶ月連続してマイナスとなった。

R4.6月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,352 万円	前年同月比	8.11 %	↑
㎡単価	51.18 万円	前年同月比	10.65 %	↑
専有面積	66.81 ㎡	前年同月比	-1.79 %	↓
築年数	24.51 年	前年同月比	3.63 %	↑
件数	5,832 件	前年同月比	-6.58 %	↓

令和4年6月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で24ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で4ヶ月連続してプラスとなった。土地面積は前年同月比でふたたびプラスに転じた。築年数は前年同月比で5ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で6ヶ月連続してマイナスとなった。

R4.6月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,649 万円	前年同月比	5.90 %	↑
建物面積	113.29 ㎡	前年同月比	0.81 %	→
土地面積	198.80 ㎡	前年同月比	1.44 %	↗
築年数	25.91 年	前年同月比	3.53 %	↑
件数	3,364 件	前年同月比	-11.05 %	↓

<凡例>

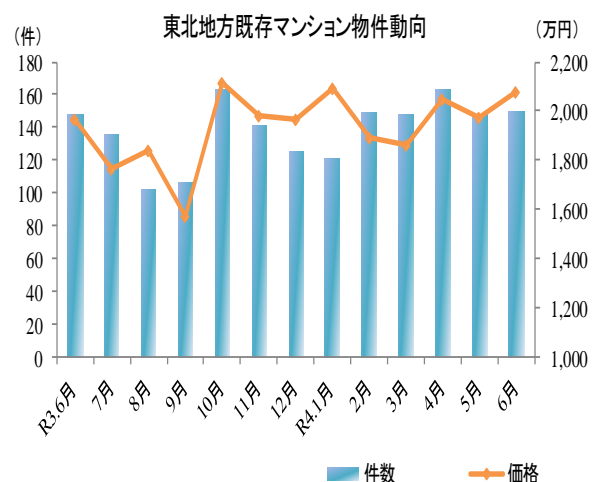
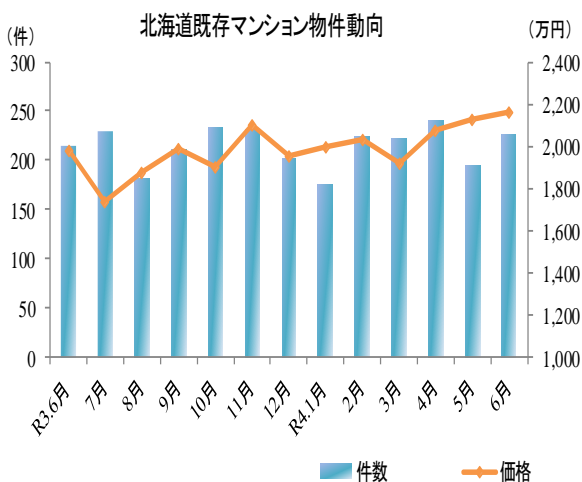
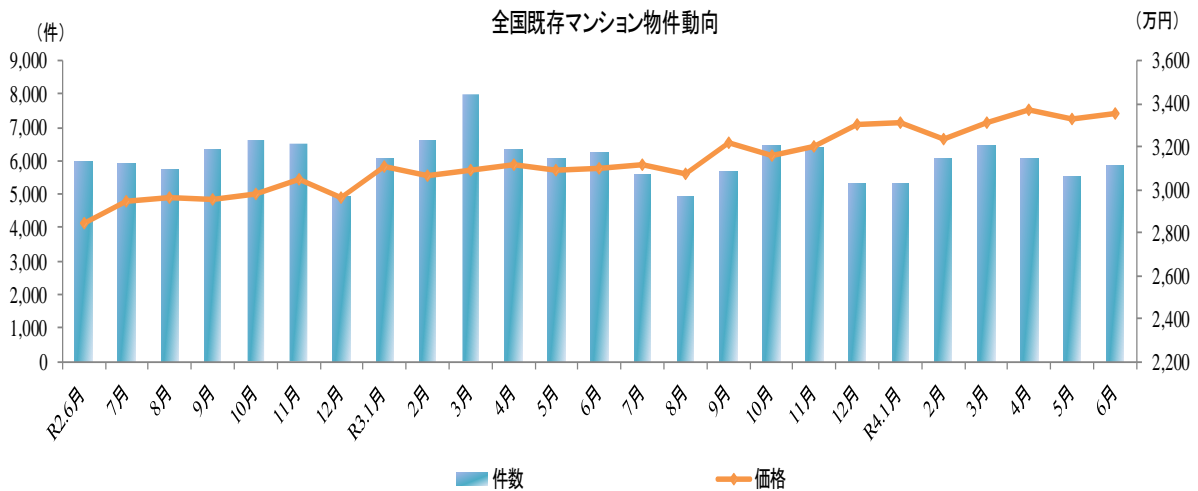
成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数 : ↑ 3% ~ ↗ 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↓ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

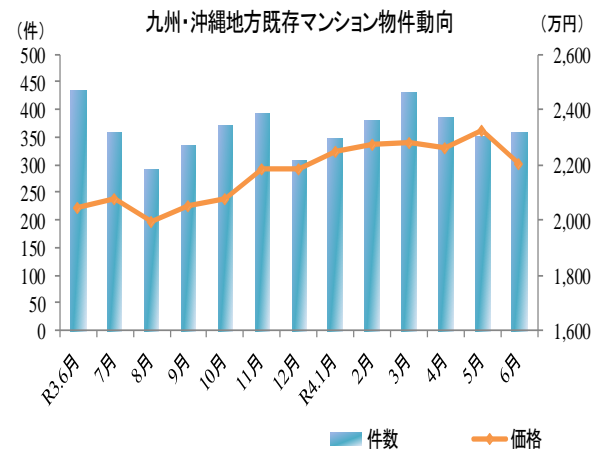
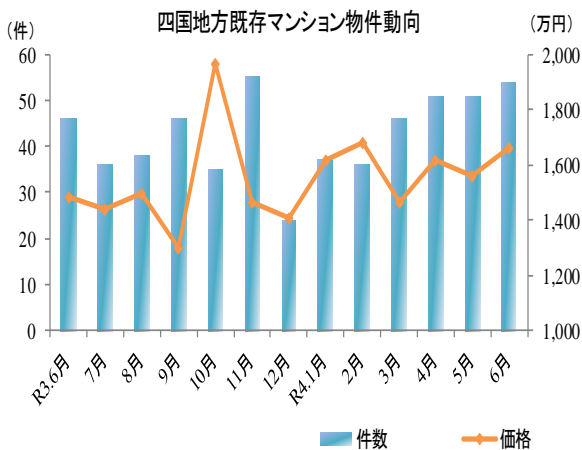
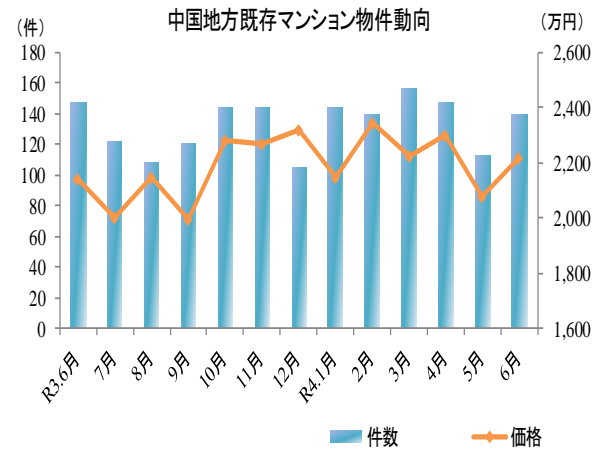
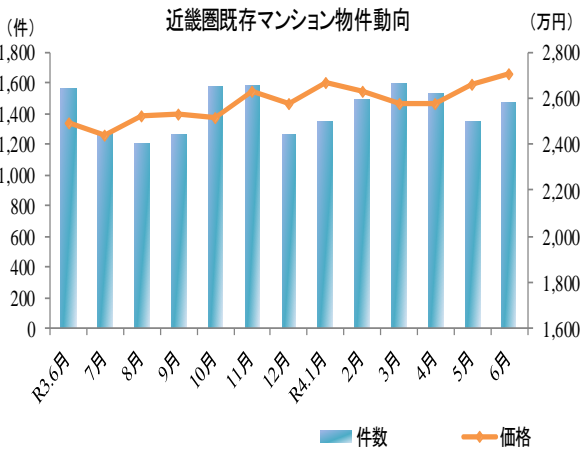
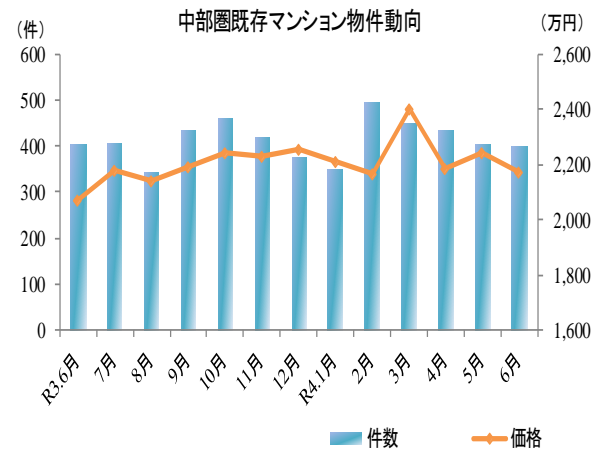
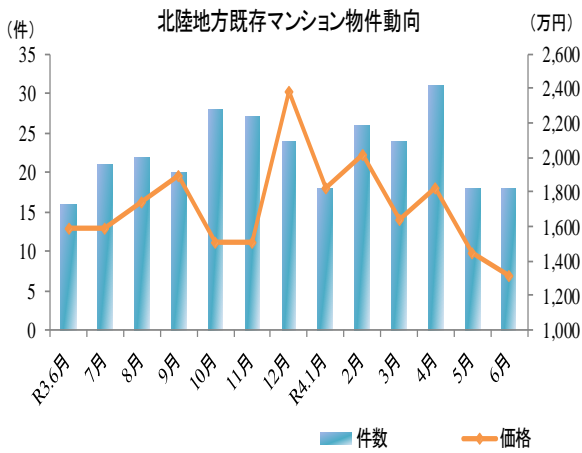
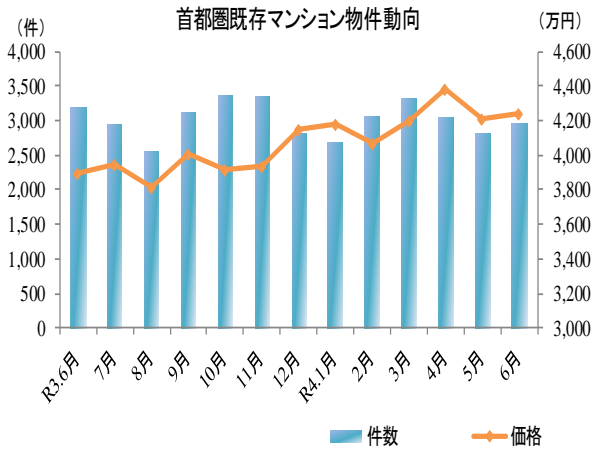
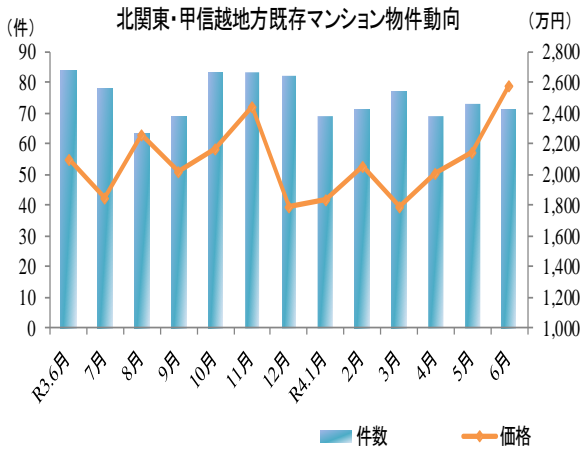
件数 : ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↓ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R4.6月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	3,352	8.11 ↑	5,832	-6.58 ↘
北海道	2,161	9.37 ↑	226	5.61 ↘
東北	2,074	5.63 ↑	150	1.35 →
北関東・甲信越	2,581	22.67 ↑	71	-15.48 ↓
首都圏	4,243	8.80 ↑	2,953	-7.60 ↘
北陸	1,317	-17.40 ↓	18	12.50 ↑
中部圏	2,172	4.93 ↑	398	-0.75 →
近畿圏	2,707	8.68 ↑	1,467	-5.84 ↘
中国	2,216	3.52 ↑	139	-5.44 ↘
四国	1,662	12.15 ↑	54	17.39 ↑
九州・沖縄	2,203	7.81 ↑	356	-17.78 ↓

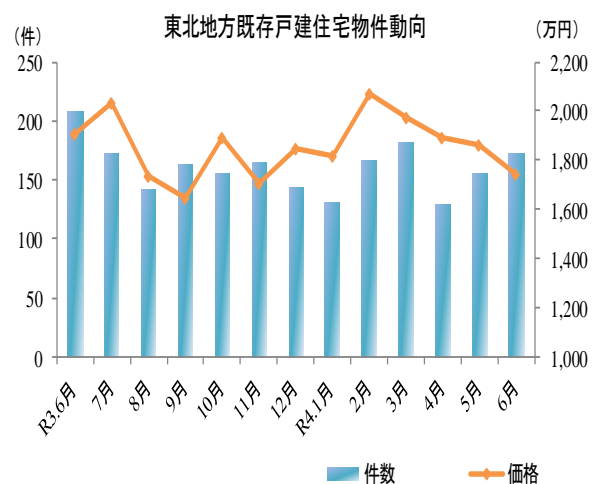
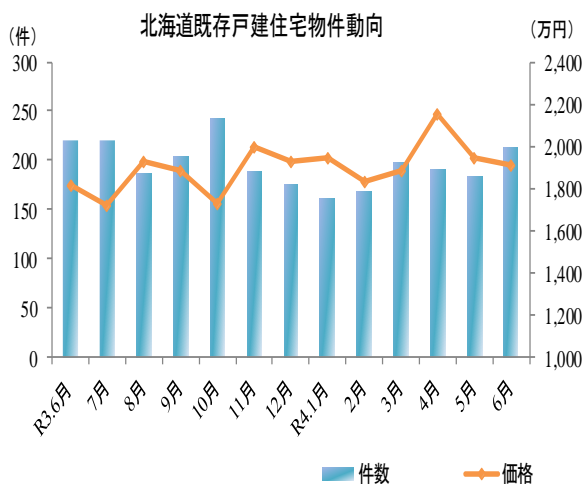
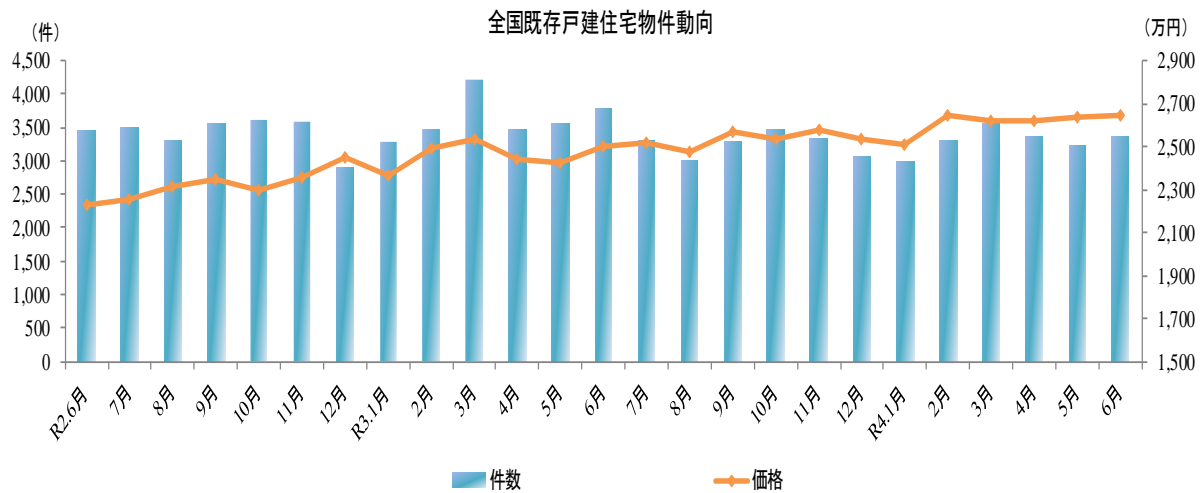


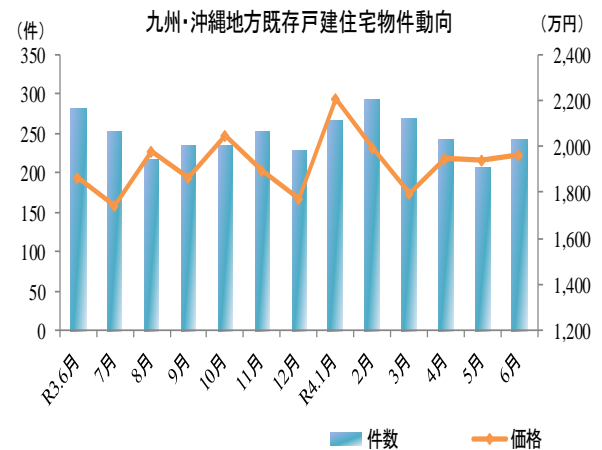
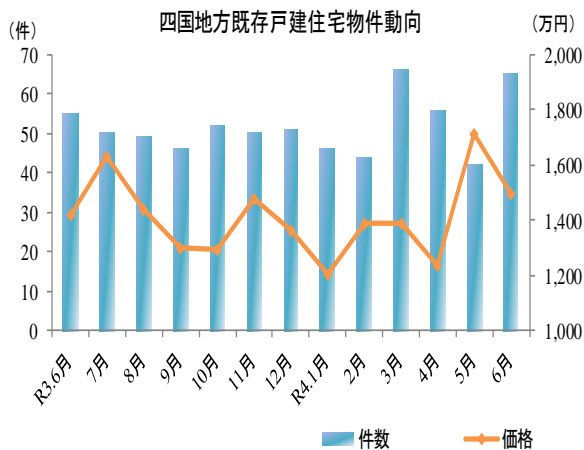
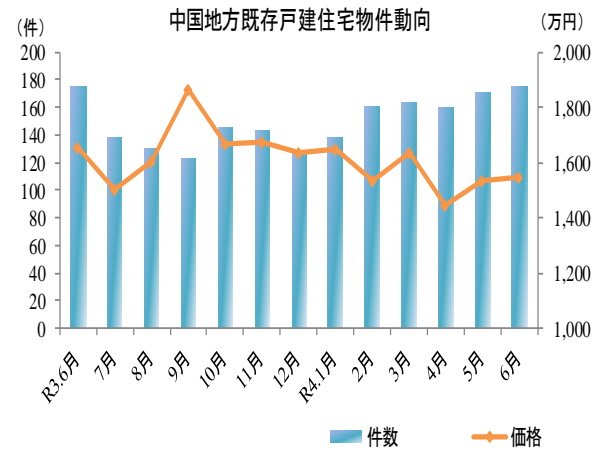
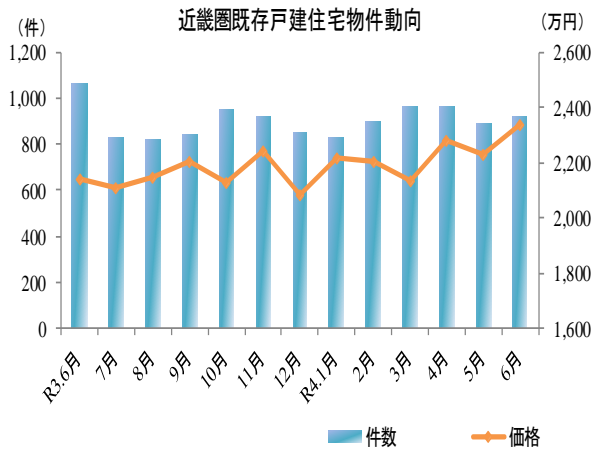
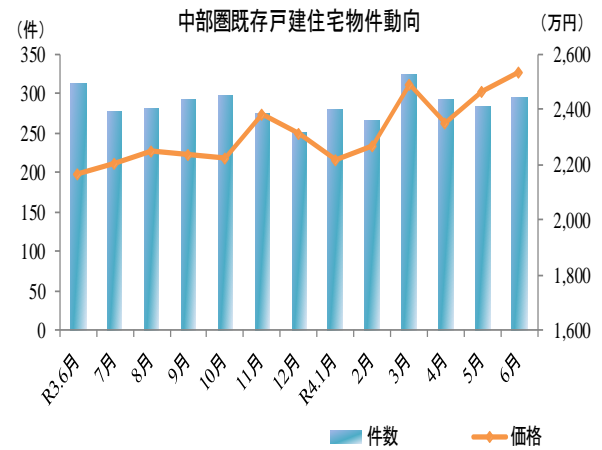
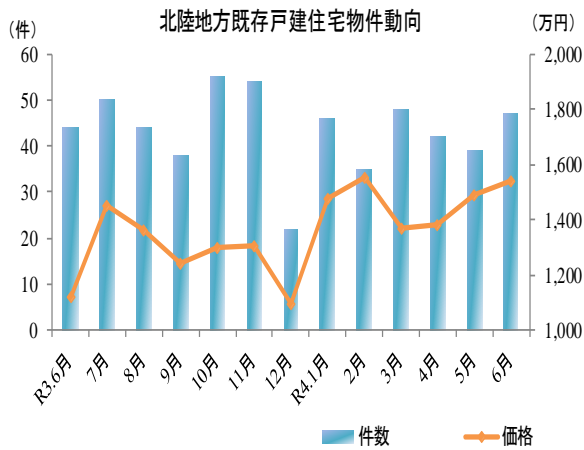
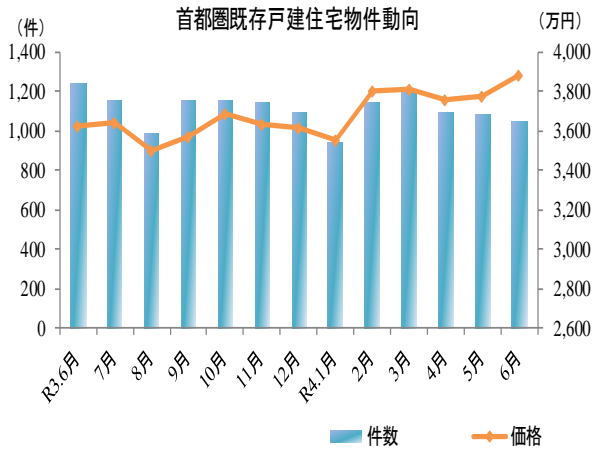
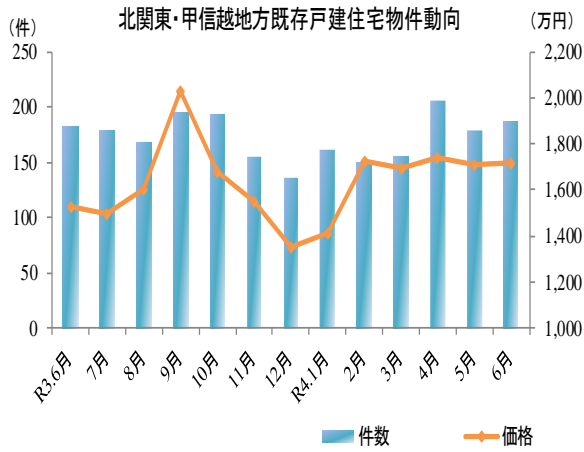


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R4.6月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,649	5.90 ↑	3,364	-11.05 ↓
北海道	1,907	4.83 ↑	213	-3.18 ↘
東北	1,741	-8.58 ↓	172	-17.70 ↓
北関東・甲信越	1,719	12.90 ↑	187	2.75 →
首都圏	3,884	7.14 ↑	1,049	-15.40 ↓
北陸	1,541	37.36 ↑	47	6.82 ↘
中部圏	2,531	16.96 ↑	294	-5.77 ↘
近畿圏	2,337	9.26 ↑	921	-13.44 ↓
中国	1,547	-6.32 ↓	175	0.00 →
四国	1,497	5.46 ↑	65	18.18 ↑
九州・沖縄	1,965	5.69 ↑	241	-14.23 ↓





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

	R3.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全国	3,101	3,112	3,075	3,213	3,155	3,199	3,299	3,309	3,235	3,309	3,374	3,331	3,352
北海道	1,976	1,735	1,873	1,985	1,898	2,103	1,950	1,997	2,030	1,920	2,075	2,124	2,161
東北	1,964	1,767	1,838	1,572	2,115	1,979	1,967	2,096	1,893	1,862	2,048	1,971	2,074
青森県	1,113	—	700	—	1,908	733	0	630	—	1,964	2,178	2,150	1,505
岩手県	959	1,388	1,017	1,359	1,522	1,255	1,329	2,214	1,550	1,848	1,262	1,973	1,485
宮城県	2,160	1,906	1,897	1,718	2,218	2,208	2,032	2,225	2,013	1,923	2,141	2,026	2,292
秋田県	925	0	1,590	728	875	1,091	2,000	1,330	823	1,648	983	1,333	1,347
山形県	—	962	—	1,126	2,218	—	0	1,767	1,321	1,245	1,857	1,915	1,504
福島県	2,041	1,262	2,219	1,577	1,877	1,214	1,399	1,470	1,901	1,564	2,051	1,946	2,012
北関東・甲信越	2,104	1,851	2,257	2,024	2,167	2,448	1,796	1,834	2,053	1,795	2,005	2,144	2,581
茨城県	2,208	2,261	2,511	2,347	2,208	2,488	1,849	2,347	2,078	1,676	1,889	3,084	2,340
栃木県	2,001	1,480	1,951	1,727	1,947	1,383	1,566	1,548	2,323	1,738	1,965	1,785	1,906
群馬県	1,569	1,934	1,716	1,492	1,965	2,439	1,637	1,381	1,810	1,934	1,137	1,421	1,954
新潟県	1,696	1,200	1,615	1,111	1,289	1,516	1,562	1,360	1,219	1,238	1,835	1,258	1,701
山梨県	2,273	1,628	—	855	1,075	1,662	1,635	702	1,420	—	2,890	1,222	1,385
長野県	2,625	2,530	2,868	3,242	3,199	4,453	2,232	3,446	2,657	2,264	2,892	2,280	4,268
首都圏	3,900	3,943	3,811	4,010	3,916	3,938	4,149	4,183	4,069	4,199	4,388	4,215	4,243
東京都	5,054	4,984	4,871	5,039	4,891	4,871	5,203	5,282	5,090	5,220	5,494	5,249	5,281
千葉県	2,409	2,292	2,457	2,458	2,505	2,434	2,457	2,557	2,520	2,603	2,534	2,609	2,500
埼玉県	2,420	2,402	2,433	2,561	2,529	2,623	2,585	2,666	2,646	2,762	2,728	2,814	2,658
神奈川県	3,133	3,318	3,147	3,429	3,274	3,320	3,431	3,418	3,410	3,432	3,532	3,397	3,571
北陸	1,594	1,586	1,740	1,895	1,505	1,507	2,378	1,820	2,018	1,636	1,827	1,446	1,317
富山県	1,998	1,475	1,618	2,299	1,276	1,410	3,560	1,903	2,872	2,328	2,200	1,650	1,510
石川県	1,447	1,711	1,835	1,481	1,601	1,459	1,948	1,915	1,661	1,448	1,749	1,465	1,190
福井県	—	—	—	2,060	1,065	2,275	—	—	2,675	1,500	1,053	1,288	—
中部圏	2,070	2,175	2,138	2,189	2,239	2,231	2,256	2,212	2,166	2,398	2,185	2,240	2,172
静岡県	1,705	1,650	1,733	1,548	1,683	2,104	2,078	1,869	1,927	2,689	2,207	2,138	1,831
愛知県	2,114	2,246	2,202	2,280	2,321	2,261	2,285	2,285	2,225	2,417	2,193	2,295	2,255
岐阜県	1,838	2,316	1,680	1,996	1,770	1,959	2,251	2,056	1,754	1,806	2,243	2,078	1,557
三重県	1,851	1,808	2,093	1,769	1,712	1,978	1,855	1,365	1,895	1,903	1,850	1,628	1,420
近畿圏	2,491	2,440	2,521	2,527	2,516	2,628	2,574	2,667	2,632	2,576	2,579	2,659	2,707
滋賀県	2,033	2,184	2,489	2,393	2,354	2,396	2,320	2,322	2,014	2,220	2,186	2,382	2,264
京都府	2,489	2,802	2,869	2,503	2,925	2,756	2,733	3,165	2,514	2,766	2,849	2,557	2,514
大阪府	2,686	2,614	2,685	2,726	2,620	2,857	2,765	2,827	2,886	2,715	2,814	2,847	2,989
兵庫県	2,382	2,258	2,305	2,361	2,349	2,415	2,323	2,497	2,434	2,474	2,276	2,542	2,480
奈良県	1,638	1,451	1,616	1,379	1,651	1,559	1,605	1,401	1,836	1,681	1,446	1,520	1,416
和歌山県	981	1,234	1,038	1,595	1,312	1,005	843	1,122	1,120	1,245	1,455	1,641	877
中国	2,141	1,998	2,145	1,997	2,281	2,268	2,317	2,144	2,345	2,221	2,299	2,075	2,216
鳥取県	1,997	1,044	2,030	245	1,462	2,134	—	1,205	1,300	2,024	1,393	—	1,245
島根県	2,125	—	2,053	1,750	2,046	1,990	—	—	1,440	2,133	2,265	2,990	1,750
岡山県	1,946	2,150	1,777	1,600	2,016	1,955	2,278	2,308	2,200	2,030	2,208	1,824	2,100
広島県	2,397	2,107	2,408	2,349	2,560	2,444	2,481	2,182	2,513	2,415	2,533	2,269	2,409
山口県	1,381	1,149	1,338	1,122	1,318	2,181	1,755	1,344	1,731	1,773	1,500	1,662	1,726
四国	1,482	1,438	1,498	1,300	1,968	1,463	1,406	1,616	1,681	1,464	1,614	1,559	1,662
徳島県	1,194	1,152	—	807	3,803	1,542	—	1,330	—	1,472	1,477	1,600	1,280
香川県	1,504	1,191	1,449	1,364	1,549	1,393	929	1,553	1,463	1,492	1,702	1,514	1,468
愛媛県	1,635	1,726	1,490	1,273	2,279	1,486	1,478	1,790	1,851	1,143	1,513	1,235	1,859
高知県	1,479	1,905	1,633	1,552	1,419	1,527	1,660	1,673	1,971	1,716	1,770	1,972	2,048
九州・沖縄	2,043	2,074	1,992	2,051	2,074	2,182	2,185	2,245	2,273	2,278	2,261	2,324	2,203
福岡県	2,054	1,983	1,949	2,030	2,089	2,202	2,120	2,285	2,271	2,305	2,252	2,337	2,169
佐賀県	1,380	1,708	1,475	1,370	1,784	2,163	1,743	1,367	1,873	1,650	1,264	1,364	1,277
長崎県	1,665	1,995	1,472	1,326	1,948	1,612	1,744	1,953	2,180	2,247	1,837	2,418	1,984
熊本県	1,534	1,901	1,741	1,525	1,553	1,970	1,581	1,638	1,815	1,601	2,082	1,691	1,913
大分県	1,634	1,908	1,376	1,660	1,447	2,077	1,692	1,896	1,610	1,696	1,890	1,866	2,254
宮崎県	1,915	1,940	2,590	2,050	2,213	2,145	2,235	2,508	1,803	2,306	1,950	2,553	2,790
鹿児島県	2,042	2,393	2,604	1,555	1,558	1,990	2,560	2,306	2,627	2,816	1,884	1,933	2,511
沖縄県	3,031	3,102	2,858	3,534	3,153	2,660	3,126	2,796	2,866	3,375	3,358	3,369	3,039

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		R3.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全国		46.26	47.05	46.57	48.59	48.15	48.28	49.69	49.59	48.46	50.20	51.25	50.63	51.18
北海道	北海道	24.06	22.20	24.16	25.12	24.11	26.44	24.60	25.57	25.69	23.76	26.87	26.50	27.15
東北		26.89	25.85	26.34	23.41	29.85	28.08	28.30	29.04	27.15	27.12	29.74	27.73	29.28
	青森県	20.10	—	11.00	—	27.05	13.53	0.00	9.87	—	24.52	27.95	26.90	20.40
	岩手県	16.59	21.01	18.63	20.13	23.98	20.10	21.81	30.53	21.74	27.68	20.91	27.41	21.44
	宮城県	29.14	27.68	27.16	25.28	31.40	30.88	29.15	30.97	29.41	28.46	31.26	28.63	32.18
	秋田県	14.50	0.00	24.27	14.13	12.67	15.30	24.75	17.73	11.83	20.53	13.53	19.09	21.62
	山形県	—	15.34	—	17.24	25.18	—	0.00	24.10	19.44	17.80	23.07	26.25	20.06
	福島県	26.18	18.48	29.00	23.29	24.71	19.03	19.94	18.90	24.30	21.86	28.14	27.63	27.84
北関東・甲信越		26.77	24.83	29.31	26.70	31.14	30.56	23.72	24.84	28.28	24.17	27.31	28.47	33.46
	茨城県	26.98	28.15	29.93	29.64	27.40	31.19	22.60	28.14	27.73	22.35	24.32	37.88	31.20
	栃木県	26.93	20.64	27.72	23.19	42.08	19.47	22.80	21.80	29.94	22.41	27.19	24.58	26.43
	群馬県	21.66	27.14	23.24	20.06	25.67	34.17	24.39	20.28	26.42	27.97	16.96	21.19	26.21
	新潟県	22.92	18.47	19.98	18.46	18.91	20.54	21.46	19.08	18.91	18.17	27.78	17.76	23.43
	山梨県	25.40	24.80	—	13.40	17.60	20.82	22.35	12.65	21.77	—	39.45	17.03	19.93
	長野県	32.91	32.57	38.35	40.67	40.38	49.63	27.93	52.94	36.74	29.85	38.24	31.91	51.99
首都圏		60.04	61.57	60.13	62.63	61.92	62.19	64.64	65.02	63.35	66.29	68.97	66.72	67.87
	東京都	80.96	81.13	80.44	82.42	81.63	81.04	84.25	86.03	82.33	86.73	89.56	86.66	88.70
	千葉県	32.24	30.62	32.77	33.49	33.99	33.31	33.18	33.48	34.16	34.81	34.41	35.14	33.59
	埼玉県	34.62	34.65	35.95	37.65	36.98	37.69	37.71	38.12	38.72	39.34	40.16	41.25	39.01
	神奈川県	45.93	48.70	47.06	49.60	46.99	47.88	50.23	49.61	50.33	49.80	52.09	50.47	52.64
北陸		23.43	22.05	26.39	23.64	19.88	22.57	30.30	25.12	28.50	22.66	23.27	20.22	19.16
	富山県	27.68	20.53	21.40	26.98	17.50	18.81	46.06	25.48	35.98	29.74	27.14	16.65	19.62
	石川県	22.23	23.83	29.13	19.66	21.00	23.02	24.63	25.78	25.45	20.35	22.28	20.78	18.97
	福井県	—	—	—	26.67	14.10	31.70	—	—	33.45	24.60	16.33	20.33	—
中部圏		27.46	28.98	28.21	29.17	29.59	29.50	29.04	28.70	29.05	30.96	28.61	30.12	28.55
	静岡県	23.58	23.41	24.52	21.80	24.34	28.63	25.02	24.49	26.44	34.45	30.14	29.28	23.36
	愛知県	28.06	29.76	28.91	30.24	30.65	30.01	29.68	29.68	29.82	31.24	28.69	30.87	29.69
	岐阜県	21.63	29.23	22.99	28.13	20.48	21.86	26.90	25.05	22.88	22.62	26.38	26.76	19.91
	三重県	25.81	24.67	26.33	23.39	21.61	23.29	23.46	18.39	23.74	24.91	24.20	21.69	20.43
近畿圏		36.33	35.46	36.03	36.53	37.18	37.18	37.63	38.50	37.71	37.48	38.01	38.70	38.79
	滋賀県	27.89	28.97	31.78	33.33	32.44	33.04	30.14	31.07	28.13	28.95	29.82	31.01	29.52
	京都府	40.19	43.84	43.19	38.29	44.96	41.61	41.17	45.98	39.10	43.17	45.53	40.46	40.31
	大阪府	39.94	39.04	39.10	39.72	39.70	40.79	40.79	42.08	41.93	40.55	41.71	42.15	42.75
	兵庫県	32.46	30.80	31.57	33.16	32.87	32.97	33.36	34.22	32.91	33.68	32.20	34.92	34.60
	奈良県	22.16	19.68	22.14	18.71	22.55	20.09	21.99	19.38	24.12	22.46	20.63	21.25	18.91
	和歌山県	13.70	18.76	15.23	21.75	19.01	15.94	13.00	16.50	15.54	17.42	20.09	22.99	13.38
中国		28.24	27.57	28.53	27.17	31.08	30.54	29.84	29.40	31.33	29.66	31.22	27.13	29.15
	鳥取県	24.10	16.12	23.40	7.35	21.70	25.04	—	17.60	15.15	26.59	19.03	—	16.08
	島根県	26.25	—	25.70	24.70	26.74	29.90	—	—	18.53	29.10	26.83	31.50	24.02
	岡山県	25.82	29.65	23.44	22.11	26.15	26.76	28.25	30.17	28.94	28.07	29.10	24.99	28.40
	広島県	31.70	28.96	32.04	31.56	35.43	32.97	32.31	30.49	33.92	31.89	35.09	29.64	31.61
	山口県	18.51	15.84	20.08	16.12	18.92	26.79	24.87	19.81	22.02	23.51	19.65	20.12	21.25
四国		20.28	19.59	19.92	18.21	24.80	20.95	20.61	20.93	22.46	19.93	22.07	21.06	22.09
	徳島県	16.68	15.76	—	13.78	38.33	22.57	—	16.92	—	20.27	19.80	19.60	18.73
	香川県	20.70	15.99	19.35	18.56	20.37	19.51	12.93	21.16	19.30	20.26	23.64	19.94	20.03
	愛媛県	22.13	23.06	20.20	18.58	29.64	21.74	23.37	21.56	25.01	16.14	20.22	18.85	24.20
	高知県	20.11	27.17	21.20	19.93	20.33	21.83	24.10	22.34	26.61	22.75	24.81	26.01	26.01
九州・沖縄		28.71	29.65	28.70	29.55	29.76	30.58	30.84	30.85	31.42	31.74	32.10	32.06	31.74
	福岡県	28.99	28.87	28.92	29.91	30.57	31.35	30.42	31.37	31.72	32.61	32.62	32.77	31.86
	佐賀県	20.83	20.65	18.25	15.10	21.90	26.73	22.38	15.03	23.53	21.56	18.70	19.11	18.50
	長崎県	23.48	28.18	20.09	20.20	25.48	22.36	24.44	30.00	28.20	32.66	26.18	35.47	26.40
	熊本県	22.11	23.93	22.66	20.80	20.60	23.78	21.81	22.08	23.74	21.72	25.89	21.40	24.25
	大分県	21.83	25.98	19.12	21.25	20.23	25.87	20.98	25.09	20.84	22.31	24.96	21.89	29.33
	宮崎県	24.04	25.51	34.44	26.25	30.38	28.40	27.65	31.65	24.07	31.95	26.10	31.13	30.70
	鹿児島県	28.82	32.02	33.79	21.83	23.26	24.65	32.89	31.18	32.62	33.02	27.31	26.74	33.20
	沖縄県	42.04	43.13	40.01	48.04	41.90	41.08	44.29	39.55	40.53	44.67	45.72	45.17	44.22

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:m²

	R3.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全国	68.03	67.18	67.29	67.14	66.97	67.55	67.31	68.05	67.70	67.39	66.78	67.14	66.81
北海道	78.75	75.43	75.50	77.38	74.41	77.13	76.07	74.80	77.36	77.82	75.59	78.27	76.06
東北	68.70	65.10	67.31	64.34	68.33	67.92	67.76	69.59	66.83	66.77	67.14	68.77	68.79
青森県	59.69	—	70.17	—	64.12	54.18	0.00	69.93	—	80.23	77.82	78.25	64.99
岩手県	54.17	65.64	49.86	62.44	59.40	55.31	56.92	70.17	66.05	63.67	57.33	70.02	66.47
宮城県	70.20	65.75	67.80	66.32	68.87	70.19	68.39	69.12	65.93	65.55	66.69	68.16	69.83
秋田県	60.56	0.00	65.33	47.38	52.22	62.98	80.88	73.80	57.48	73.08	73.75	69.63	59.32
山形県	—	56.96	—	63.18	79.99	—	0.00	72.37	67.54	69.47	80.98	72.06	73.91
福島県	76.78	64.05	73.69	63.75	72.53	63.55	63.75	70.71	74.37	70.50	71.51	67.98	69.19
北関東・甲信越	73.76	70.23	75.51	69.98	71.05	74.89	70.30	69.44	69.09	70.49	68.00	71.90	71.05
茨城県	76.26	78.53	80.65	74.93	73.25	79.84	74.35	77.58	72.50	71.54	70.90	80.38	72.03
栃木県	72.44	70.74	70.29	69.56	63.82	67.45	66.51	67.63	75.48	76.74	70.59	75.16	71.34
群馬県	70.47	69.38	70.88	66.68	74.82	67.62	61.64	67.76	61.50	62.15	62.75	61.55	69.86
新潟県	68.67	57.28	80.44	55.73	63.37	68.66	66.13	64.97	56.64	63.38	62.35	61.75	69.24
山梨県	82.87	59.93	—	62.12	54.50	76.82	63.30	55.44	63.89	—	73.85	58.29	61.77
長野県	74.56	69.12	74.64	77.17	79.32	82.15	78.46	66.03	72.53	72.09	67.19	72.49	74.56
首都圏	65.59	64.82	64.00	64.48	64.53	64.35	64.59	65.12	64.70	63.99	63.68	63.89	63.26
東京都	61.83	60.66	59.86	60.37	60.03	60.14	60.78	61.10	61.06	58.97	59.75	59.80	58.67
千葉県	73.12	73.35	73.29	71.56	72.48	71.13	73.10	73.74	72.61	73.35	72.59	73.15	73.28
埼玉県	69.12	68.64	66.97	67.62	67.43	68.38	67.56	69.28	67.75	68.31	67.10	68.83	66.82
神奈川県	67.24	67.59	65.79	67.66	68.49	68.04	67.25	67.16	66.94	68.35	66.74	65.94	66.60
北陸	67.23	69.56	66.84	76.78	72.91	65.34	72.63	69.37	70.36	65.20	72.70	70.22	66.72
富山県	73.34	69.92	75.30	85.47	73.54	73.76	77.35	64.82	79.09	77.24	81.29	106.86	74.71
石川県	63.50	68.66	63.30	73.86	72.35	62.95	71.01	74.83	66.69	61.60	69.49	66.29	60.78
福井県	—	—	—	62.39	77.21	57.33	—	—	77.20	65.67	63.37	63.68	—
中部圏	75.66	73.13	75.19	73.82	74.07	74.87	76.23	76.05	74.11	76.22	74.77	73.60	74.27
静岡県	72.17	66.32	68.01	67.90	65.78	71.03	79.11	74.70	72.19	73.22	69.33	67.45	73.34
愛知県	75.66	73.81	75.91	74.55	74.26	74.73	75.85	76.28	74.09	76.39	75.18	74.03	74.38
岐阜県	85.04	78.24	73.73	75.44	84.68	86.40	81.54	81.32	77.76	80.27	77.84	78.49	77.73
三重県	71.02	74.17	76.16	70.82	76.67	82.91	73.39	67.25	79.30	75.99	75.89	73.76	67.42
近畿圏	68.64	68.55	69.73	69.02	67.77	69.43	68.13	69.36	69.04	69.21	67.81	68.28	68.99
滋賀県	70.87	73.18	77.21	72.33	70.62	72.69	73.12	71.19	69.51	75.11	71.51	74.84	74.95
京都府	61.70	61.79	64.69	62.99	63.07	64.04	62.70	67.13	61.13	62.31	60.60	61.77	61.69
大阪府	67.52	66.73	68.65	68.80	66.10	68.10	67.95	67.35	68.40	67.85	67.36	67.39	68.73
兵庫県	72.31	72.48	72.00	70.80	71.42	72.63	69.87	72.73	72.72	72.82	70.67	71.42	71.05
奈良県	72.44	71.34	72.60	71.14	72.94	75.35	70.98	74.02	74.22	74.40	69.42	69.44	74.31
和歌山県	68.30	64.73	67.62	71.76	65.68	61.60	64.30	65.99	69.08	68.83	69.70	71.44	63.85
中国	72.48	71.33	73.81	70.83	71.74	73.14	75.22	72.33	73.99	73.43	72.51	74.20	74.35
鳥取県	82.48	59.72	88.40	48.23	53.56	85.15	—	68.36	74.22	76.70	59.58	—	74.28
島根県	82.01	—	78.23	71.34	76.71	66.83	—	—	78.05	73.29	83.55	94.67	69.50
岡山県	68.46	71.29	72.85	68.42	73.70	71.82	78.35	75.61	73.91	70.97	73.45	70.65	69.56
広島県	73.80	72.20	74.32	73.77	72.40	72.74	74.49	71.55	73.89	74.27	71.84	74.39	74.70
山口県	70.21	70.75	67.06	62.13	59.70	80.88	66.43	65.63	73.87	72.99	74.05	78.96	84.21
四国	70.24	70.53	72.35	68.51	77.27	66.71	67.11	75.74	70.89	71.94	70.44	69.94	71.16
徳島県	73.67	69.80	—	50.53	97.53	68.55	—	77.67	—	70.27	72.14	76.80	63.93
香川県	68.48	71.51	70.99	73.51	78.02	67.71	72.10	70.75	70.43	71.66	69.65	75.47	69.12
愛媛県	68.72	72.54	73.53	64.77	74.10	62.00	59.79	81.24	70.54	68.90	70.44	55.11	69.59
高知県	72.29	65.52	74.15	76.87	68.17	70.55	67.22	75.71	72.05	75.94	71.10	73.48	78.47
九州・沖縄	68.46	67.80	66.87	67.98	67.67	70.42	68.07	70.75	70.02	69.38	69.04	70.72	67.90
福岡県	68.09	66.50	64.63	66.72	66.43	68.82	65.99	70.84	68.71	68.24	67.97	69.68	66.54
佐賀県	61.00	83.85	81.34	89.82	79.50	82.20	78.03	93.13	79.64	76.77	65.40	69.29	67.04
長崎県	63.14	68.85	70.07	63.08	73.62	69.29	70.56	59.05	75.63	66.04	70.62	60.20	73.37
熊本県	69.38	76.02	74.41	70.47	69.74	78.57	74.60	67.59	74.18	67.43	74.98	71.72	74.92
大分県	71.93	69.13	64.07	74.20	66.72	81.56	77.17	75.76	75.60	74.63	71.25	86.67	76.75
宮崎県	80.13	71.68	75.22	79.31	73.11	72.64	79.02	78.76	79.48	73.07	74.78	82.16	88.03
鹿児島県	64.37	75.05	76.21	72.22	66.08	77.56	77.30	72.90	79.65	86.15	69.67	67.21	75.29
沖縄県	70.50	70.82	69.82	71.49	75.09	64.85	69.93	68.43	69.15	74.23	72.50	74.47	66.08

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R3.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全国		23.65	23.87	24.03	23.71	23.83	24.05	23.84	23.49	24.07	24.02	23.99	24.13	24.51
北海道	北海道	27.32	29.62	25.83	26.97	28.59	27.11	28.37	26.93	28.34	28.53	27.50	27.52	27.98
東北		24.75	28.34	24.03	26.60	22.87	24.66	25.66	23.59	25.57	25.45	23.22	24.32	24.13
	青森県	25.19	—	32.46	—	18.65	35.72	0.00	35.72	—	22.38	16.15	20.25	23.67
	岩手県	32.29	28.65	28.22	28.03	28.28	27.11	26.76	20.83	24.11	19.16	29.64	21.64	30.17
	宮城県	24.40	28.48	24.49	26.78	22.49	23.67	25.85	23.30	26.86	26.60	23.32	25.56	23.66
	秋田県	26.42	0.00	28.14	31.70	31.67	29.82	19.08	24.40	33.75	24.46	27.50	29.21	23.00
	山形県	—	31.93	—	24.13	22.08	—	0.00	20.25	22.99	25.25	17.50	15.42	22.93
	福島県	18.49	25.15	14.92	21.87	21.27	27.08	22.42	27.94	18.82	23.54	19.55	17.89	20.06
北関東・甲信越		21.25	21.60	17.35	21.45	20.29	21.14	22.62	24.49	20.83	22.19	21.90	21.65	20.40
	茨城県	20.02	17.55	15.25	16.23	20.35	17.38	21.47	21.55	19.35	21.96	22.87	12.88	18.72
	栃木県	18.02	23.77	16.21	22.82	20.06	25.98	20.57	26.00	19.49	21.80	19.16	24.13	20.97
	群馬県	22.74	20.63	22.13	23.03	17.01	19.03	20.82	25.59	21.88	21.32	31.13	24.85	16.71
	新潟県	25.31	27.75	22.94	25.55	25.80	28.32	25.56	30.97	23.98	27.44	19.60	27.18	24.55
	山梨県	23.08	19.28	—	28.85	25.46	20.33	19.90	30.25	20.92	—	9.29	31.17	27.35
	長野県	20.90	22.08	18.61	20.40	18.22	18.85	24.25	12.28	21.44	20.81	18.87	25.48	18.45
首都圏		22.80	22.61	23.48	22.79	23.09	23.37	22.75	22.68	23.23	23.19	22.74	23.23	23.54
	東京都	20.87	21.46	22.60	21.69	21.95	22.12	21.61	20.82	22.00	22.08	21.38	21.75	22.28
	千葉県	25.67	26.69	26.00	25.48	25.42	25.89	26.30	26.29	25.92	26.27	26.25	26.43	27.56
	埼玉県	23.88	24.46	24.20	23.71	24.93	24.43	23.72	24.00	24.59	24.45	24.18	23.70	24.63
	神奈川県	24.51	22.09	23.55	23.17	23.37	24.27	22.99	24.12	23.83	23.49	23.47	24.73	23.75
北陸		24.89	23.30	28.13	25.09	27.63	28.21	18.78	22.33	22.57	28.34	27.10	31.28	27.85
	富山県	22.27	22.17	25.85	18.20	26.72	26.39	6.92	19.94	10.40	21.93	18.37	27.33	26.53
	石川県	24.47	22.08	27.80	24.54	25.27	27.33	21.71	20.44	25.34	28.67	27.40	26.10	26.67
	福井県	—	—	—	18.33	30.67	19.21	—	—	9.92	17.83	28.08	24.06	—
中部圏		23.13	24.14	23.72	23.72	23.74	24.42	24.38	23.30	24.26	24.05	25.74	24.10	25.01
	静岡県	21.63	24.97	23.31	26.77	23.97	23.23	20.41	25.01	24.22	23.67	26.30	24.75	25.95
	愛知県	23.35	24.37	24.00	23.65	23.90	24.66	24.93	23.25	24.37	24.41	25.94	24.19	25.02
	岐阜県	22.93	12.36	21.76	17.07	19.69	23.27	19.85	19.51	22.92	19.70	21.36	19.48	21.96
	三重県	19.89	20.30	20.14	21.32	23.15	22.46	24.27	24.97	22.57	21.07	22.92	24.47	26.53
近畿圏		25.16	25.61	25.61	25.29	25.53	25.61	25.65	24.95	25.72	25.80	26.15	25.90	26.29
	滋賀県	21.80	21.67	18.29	19.56	19.54	20.25	21.31	20.36	23.05	23.32	23.49	21.94	22.94
	京都府	24.74	24.56	26.42	28.02	24.84	26.40	27.17	23.80	28.31	27.04	26.39	29.95	29.65
	大阪府	24.64	25.12	25.12	24.58	25.59	25.27	25.02	24.79	24.82	25.23	25.16	24.75	25.48
	兵庫県	26.70	27.04	27.09	26.13	26.50	26.38	26.98	25.89	26.94	26.54	28.14	27.07	26.75
	奈良県	25.01	26.48	24.94	27.40	25.69	26.11	25.25	27.32	23.69	26.21	27.57	27.54	27.72
	和歌山県	25.08	23.43	24.76	20.56	24.72	27.07	28.02	24.04	28.05	27.92	24.20	21.57	31.60
中国		21.34	21.55	22.89	24.82	21.45	20.75	21.47	22.43	21.73	20.46	22.09	24.72	24.05
	鳥取県	14.53	23.33	16.08	40.88	21.64	15.28	—	24.17	25.83	11.51	24.86	—	26.40
	島根県	19.00	—	18.08	18.92	15.20	14.50	—	—	27.81	8.47	16.81	11.38	19.12
	岡山県	21.70	17.29	24.54	25.90	22.71	21.05	20.60	19.87	18.40	20.34	20.31	23.65	22.30
	広島県	21.52	22.66	22.71	23.91	21.39	21.92	22.82	24.04	22.97	22.29	22.85	26.79	24.92
	山口県	21.69	27.24	22.70	26.10	19.59	11.82	16.51	19.88	18.76	18.08	22.79	19.54	23.50
四国		24.01	23.79	23.20	23.28	22.50	23.88	22.80	22.34	21.55	24.11	22.14	24.05	21.49
	徳島県	24.66	22.48	—	28.47	17.98	19.92	—	21.33	—	25.07	22.49	23.90	26.69
	香川県	23.39	25.57	22.33	22.25	21.67	23.82	27.13	19.66	23.96	21.35	19.97	22.20	22.03
	愛媛県	20.99	23.79	25.85	22.29	17.77	26.10	19.90	26.67	18.60	27.51	24.40	30.19	19.47
	高知県	30.04	20.11	23.05	23.31	32.95	22.94	21.97	21.60	20.18	24.42	21.57	20.68	20.49
九州・沖縄		24.00	23.65	23.40	23.65	22.58	22.87	23.64	23.08	22.97	22.50	22.72	22.92	23.95
	福岡県	24.67	24.91	24.58	24.19	23.01	23.36	25.22	23.62	23.83	23.40	23.83	24.00	25.06
	佐賀県	19.23	16.54	19.00	25.38	23.02	13.19	19.00	25.28	15.92	19.71	23.97	22.03	23.94
	長崎県	23.07	21.67	27.94	27.05	23.84	27.96	27.11	21.82	21.75	17.51	23.92	18.69	22.42
	熊本県	25.00	21.58	20.87	25.16	26.09	22.50	21.69	23.00	21.39	24.77	21.97	25.25	21.83
	大分県	23.68	19.82	25.11	21.42	26.43	21.43	24.47	20.16	24.94	24.45	21.10	22.27	19.46
	宮崎県	18.30	17.94	10.20	16.58	10.92	18.40	17.38	12.98	20.81	16.63	22.42	12.94	16.92
	鹿児島県	25.41	19.54	14.58	27.24	24.57	24.06	18.32	22.42	19.65	19.32	18.62	25.72	18.03
	沖縄県	18.55	17.94	20.42	16.63	12.26	19.02	14.69	22.46	17.52	14.40	15.24	14.55	16.22

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R3.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全国		6,243	5,590	4,914	5,708	6,463	6,410	5,317	5,301	6,076	6,469	6,079	5,506	5,832
北海道	北海道	214	230	182	210	233	231	202	176	223	222	240	195	226
東北		148	135	102	107	163	141	125	121	149	148	163	148	150
	青森県	3	1	2	1	4	3	0	3	1	5	4	3	2
	岩手県	15	10	6	8	11	11	7	11	15	12	11	14	19
	宮城県	112	107	80	76	130	109	111	92	104	108	128	105	103
	秋田県	5	0	3	8	3	6	2	4	4	7	3	9	9
	山形県	1	5	1	7	4	1	0	4	8	2	3	6	5
	福島県	12	12	10	7	11	11	5	7	17	14	14	11	12
北関東・甲信越		84	78	63	69	83	83	82	69	71	77	69	73	71
	茨城県	29	28	21	20	27	27	23	23	27	31	18	23	13
	栃木県	9	16	19	14	16	15	10	18	8	11	17	13	12
	群馬県	14	10	7	5	11	9	11	8	6	9	12	10	9
	新潟県	11	15	4	8	11	12	17	9	11	9	6	10	11
	山梨県	3	3	1	8	2	5	4	6	3	1	2	3	6
	長野県	18	6	11	14	16	15	17	5	16	16	14	14	20
首都圏		3,196	2,929	2,564	3,106	3,382	3,339	2,806	2,694	3,065	3,322	3,032	2,811	2,953
	東京都	1,574	1,517	1,251	1,568	1,736	1,745	1,479	1,394	1,572	1,755	1,634	1,490	1,565
	千葉県	432	351	327	399	430	432	341	346	361	397	349	332	369
	埼玉県	365	368	322	381	406	373	324	320	392	391	325	341	326
	神奈川県	825	693	664	758	810	789	662	634	740	779	724	648	693
北陸		16	21	22	20	28	27	24	18	26	24	31	18	18
	富山県	5	10	6	8	5	7	5	4	6	5	10	2	6
	石川県	10	10	15	9	21	18	18	13	18	17	18	12	11
	福井県	1	1	1	3	2	2	1	1	2	2	3	4	1
中部圏		401	407	340	433	459	416	376	349	495	449	434	402	398
	静岡県	26	41	27	39	33	40	33	27	58	38	38	34	34
	愛知県	349	349	287	369	397	354	324	296	409	377	370	334	339
	岐阜県	15	6	15	8	15	8	10	14	18	14	13	13	16
	三重県	11	11	11	17	14	14	9	12	10	20	13	21	9
近畿圏		1,558	1,275	1,205	1,261	1,567	1,583	1,266	1,345	1,492	1,596	1,525	1,344	1,467
	滋賀県	59	46	42	45	62	54	52	52	61	52	62	34	54
	京都府	172	121	119	127	162	164	137	141	173	173	167	129	155
	大阪府	790	627	613	674	817	806	700	681	775	832	798	741	803
	兵庫県	453	417	372	356	456	482	328	400	420	451	429	375	395
	奈良県	75	54	47	53	59	61	33	60	56	75	60	51	49
	和歌山県	9	10	12	6	11	16	16	11	7	13	9	14	11
中国		147	122	108	121	143	144	105	144	139	156	147	113	139
	鳥取県	3	5	2	2	3	5	1	2	2	9	3	1	4
	島根県	6	1	4	2	5	4	1	1	3	3	3	2	5
	岡山県	39	33	28	30	42	41	39	45	34	39	39	33	30
	広島県	82	74	66	75	84	87	55	86	91	88	85	64	86
	山口県	17	9	8	12	9	7	9	10	9	17	17	13	14
四国		46	36	38	46	35	55	24	37	36	46	51	51	54
	徳島県	9	5	1	6	4	6	1	5	1	6	6	5	3
	香川県	14	16	21	17	15	22	8	14	19	17	19	21	29
	愛媛県	15	9	8	14	9	16	7	11	9	11	19	13	9
	高知県	8	6	8	9	7	11	8	7	7	12	7	12	13
九州・沖縄		433	357	290	335	370	391	307	348	380	429	387	351	356
	福岡県	327	279	200	240	281	279	226	247	286	307	276	252	284
	佐賀県	7	4	8	2	7	4	6	3	3	11	9	12	3
	長崎県	11	4	10	14	16	14	7	10	12	11	12	6	11
	熊本県	21	14	18	23	12	21	7	23	17	35	22	18	18
	大分県	20	13	14	19	19	25	16	20	16	21	24	11	9
	宮崎県	11	7	5	2	6	9	4	4	3	10	2	9	4
	鹿児島県	10	6	9	8	9	13	11	14	12	5	11	16	10
	沖縄県	26	30	26	27	20	26	30	27	31	29	31	27	17

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R3.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全国		2,501	2,516	2,474	2,565	2,538	2,577	2,532	2,506	2,643	2,617	2,617	2,636	2,649
北海道	北海道	1,819	1,724	1,926	1,889	1,726	1,995	1,926	1,941	1,832	1,885	2,156	1,947	1,907
東北		1,904	2,030	1,740	1,644	1,890	1,703	1,844	1,817	2,071	1,975	1,894	1,859	1,741
	青森県	1,073	921	1,181	1,248	1,132	1,088	1,604	663	1,300	1,637	965	1,426	1,653
	岩手県	1,518	1,304	1,105	1,256	1,381	1,234	1,231	1,733	1,883	1,226	1,496	1,263	1,160
	宮城県	2,350	2,612	2,126	2,107	2,297	2,082	2,345	2,345	2,544	2,743	2,372	2,317	2,133
	秋田県	1,482	1,357	1,382	1,260	1,498	1,416	1,190	1,707	1,597	1,412	1,310	868	1,451
	山形県	1,371	1,548	1,522	919	1,441	1,275	1,481	1,145	1,175	1,170	1,720	1,324	1,273
	福島県	1,606	1,296	1,404	1,586	1,845	1,471	1,520	1,216	1,774	1,279	1,794	1,557	1,450
北関東・甲信越		1,523	1,497	1,602	2,026	1,681	1,549	1,351	1,412	1,722	1,690	1,738	1,705	1,719
	茨城県	1,362	1,112	1,431	1,573	1,650	1,568	1,331	1,481	1,252	1,490	1,644	1,652	1,578
	栃木県	1,503	1,468	1,641	1,785	1,532	1,694	1,154	1,436	1,529	1,722	1,778	1,453	1,440
	群馬県	1,237	1,319	1,336	1,372	1,298	1,404	1,488	1,181	1,040	1,605	1,581	1,533	1,368
	新潟県	1,263	1,396	1,606	1,481	1,386	1,147	1,336	1,840	1,657	1,531	1,554	1,316	1,330
	山梨県	1,545	1,210	1,203	1,645	1,079	1,704	1,554	1,268	1,390	1,268	1,559	1,689	1,535
	長野県	2,258	2,337	2,055	3,566	2,443	1,661	1,484	1,341	4,402	2,371	2,312	2,436	2,698
首都圏		3,625	3,639	3,498	3,568	3,681	3,628	3,617	3,553	3,799	3,813	3,755	3,778	3,884
	東京都	4,998	5,150	4,970	4,899	5,058	5,108	5,113	4,766	5,312	5,471	5,607	5,171	5,570
	千葉県	2,358	2,329	2,223	2,308	2,447	2,328	2,335	2,489	2,440	2,383	2,327	2,346	2,542
	埼玉県	2,511	2,431	2,379	2,662	2,438	2,476	2,485	2,445	2,625	2,461	2,422	2,697	2,712
	神奈川県	3,576	3,717	3,548	3,689	3,865	3,732	3,629	3,770	4,010	3,856	3,902	3,988	3,853
北陸		1,122	1,453	1,365	1,243	1,298	1,307	1,096	1,476	1,553	1,366	1,379	1,489	1,541
	富山県	926	1,461	1,408	1,141	1,246	1,215	902	1,276	1,278	1,180	1,332	1,340	1,338
	石川県	1,614	1,608	1,158	1,514	1,792	1,630	1,746	2,125	2,418	1,449	1,438	1,638	1,560
	福井県	1,350	1,237	1,545	1,310	1,034	1,279	1,338	1,188	1,675	1,585	1,645	1,766	1,865
中部圏		2,164	2,204	2,247	2,233	2,220	2,379	2,311	2,219	2,264	2,490	2,349	2,466	2,531
	静岡県	1,554	1,621	1,383	1,475	1,605	1,710	1,636	1,609	1,534	1,752	1,617	1,940	2,455
	愛知県	2,639	2,737	2,755	2,725	2,724	2,962	2,823	2,833	2,741	3,123	2,910	2,985	3,137
	岐阜県	1,174	1,557	1,335	1,364	1,484	1,214	1,301	1,323	1,462	1,222	1,453	1,489	1,544
	三重県	1,607	1,610	1,636	1,586	1,606	1,476	1,653	1,534	1,491	1,536	1,369	1,577	1,373
近畿圏		2,139	2,110	2,147	2,204	2,129	2,243	2,085	2,218	2,205	2,136	2,280	2,229	2,337
	滋賀県	1,982	1,708	1,814	1,801	1,757	2,122	2,018	1,968	1,986	1,769	1,817	1,991	1,836
	京都府	2,289	2,562	2,411	2,605	2,580	2,512	2,281	2,686	2,704	2,267	2,454	2,108	2,607
	大阪府	2,098	2,092	2,250	2,171	2,030	2,202	2,172	2,240	2,189	2,212	2,286	2,382	2,275
	兵庫県	2,380	2,314	2,198	2,371	2,305	2,521	2,161	2,361	2,300	2,352	2,554	2,342	2,784
	奈良県	1,788	1,671	1,691	1,943	1,756	1,664	1,524	1,562	1,793	1,594	2,025	1,801	1,755
	和歌山県	1,140	981	1,082	990	1,204	963	994	1,164	947	1,118	1,110	1,256	817
中国		1,651	1,504	1,602	1,865	1,666	1,672	1,635	1,647	1,533	1,635	1,446	1,532	1,547
	鳥取県	866	1,350	1,915	1,038	807	923	1,109	1,936	1,654	921	745	1,754	1,188
	島根県	—	730	—	1,254	1,353	1,130	1,487	1,820	1,325	1,162	1,338	1,298	956
	岡山県	1,735	1,468	1,677	2,110	1,660	1,600	1,657	1,557	1,722	1,672	1,290	1,297	1,459
	広島県	2,028	2,003	1,871	2,240	1,960	1,780	2,129	1,849	1,661	1,977	1,897	2,087	2,057
	山口県	1,096	1,073	896	1,044	1,038	1,970	1,254	1,290	1,091	1,246	1,089	1,095	1,168
四国		1,419	1,630	1,437	1,300	1,292	1,479	1,360	1,206	1,390	1,388	1,233	1,709	1,497
	徳島県	1,194	1,352	1,440	781	1,231	1,547	1,411	713	996	1,193	942	1,278	1,159
	香川県	1,497	1,295	875	1,204	1,204	1,408	927	1,013	1,098	1,045	1,004	1,557	886
	愛媛県	1,651	1,754	1,452	1,672	1,456	1,440	1,376	1,190	1,717	1,709	1,427	1,903	1,938
	高知県	1,215	2,386	1,869	1,396	1,333	1,608	1,999	1,733	1,426	1,693	1,542	1,898	1,752
九州・沖縄		1,859	1,740	1,974	1,864	2,049	1,890	1,773	2,209	1,994	1,798	1,950	1,936	1,965
	福岡県	1,939	1,791	2,126	1,869	2,192	1,944	1,819	2,279	2,075	1,834	1,999	2,065	2,054
	佐賀県	1,962	1,915	1,949	1,716	1,491	2,008	2,060	2,080	2,342	1,800	1,780	1,157	2,403
	長崎県	1,762	1,404	1,347	1,208	1,153	1,470	1,538	1,404	1,520	1,740	1,433	1,784	1,597
	熊本県	1,986	1,409	1,767	1,802	1,757	2,041	1,715	2,590	1,757	1,787	2,103	1,680	1,681
	大分県	1,772	1,698	1,441	1,767	1,851	1,222	1,346	1,747	1,549	1,213	1,496	1,468	1,414
	宮崎県	1,243	1,402	1,436	1,367	1,035	1,795	1,802	2,017	1,672	1,445	1,676	1,453	1,735
	鹿児島県	1,033	1,085	1,153	1,232	1,645	1,422	1,589	2,047	1,735	1,427	1,845	827	1,716
	沖縄県	3,342	3,502	5,122	4,456	6,256	3,807	2,509	3,958	3,879	3,379	4,054	3,988	4,778

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:m²

	R3.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全国	112.38	111.74	112.18	112.11	111.63	113.14	109.90	111.71	109.76	111.68	112.45	111.69	113.29
北海道	126.77	123.31	128.01	128.31	126.78	135.15	123.91	127.01	125.86	129.47	127.60	123.50	121.88
東北	129.39	119.89	121.03	122.31	125.46	126.02	124.07	125.42	119.28	128.16	129.79	124.83	128.10
青森県	125.23	122.01	113.05	120.80	136.65	117.49	131.18	147.70	119.33	146.39	120.72	124.08	123.35
岩手県	113.05	123.90	127.61	120.07	140.00	138.82	120.32	144.89	113.16	143.00	115.00	137.44	99.64
宮城県	132.20	122.02	120.92	118.73	117.96	132.31	121.49	119.59	116.23	119.49	121.93	123.35	121.14
秋田県	136.62	106.54	143.15	130.30	123.46	120.85	133.50	121.77	115.71	130.20	142.32	116.85	115.31
山形県	151.44	151.59	112.41	128.45	144.95	117.67	142.77	150.01	152.88	161.42	145.31	136.48	159.83
福島県	118.13	108.07	115.75	122.55	127.03	118.10	113.77	118.72	115.44	125.70	138.29	123.21	133.54
北関東・甲信越	116.02	117.74	119.27	122.57	121.94	114.73	117.43	114.02	114.77	115.69	120.03	119.95	116.90
茨城県	117.69	116.48	111.39	115.13	122.07	112.10	116.26	115.05	108.63	107.04	114.38	121.25	113.06
栃木県	107.87	113.58	122.14	117.04	114.76	110.08	122.10	110.11	107.61	125.47	114.85	111.57	108.40
群馬県	122.09	101.95	107.60	113.77	111.72	107.59	106.73	106.69	109.08	109.10	119.63	116.19	114.61
新潟県	111.23	149.75	141.56	129.37	140.50	130.20	125.37	116.41	151.20	119.42	122.18	144.76	135.82
山梨県	113.93	124.07	111.20	123.67	107.11	124.12	126.46	115.85	106.37	118.48	125.50	123.51	115.26
長野県	125.82	117.83	125.71	139.34	129.31	118.79	116.99	125.37	120.34	121.82	133.40	122.04	121.38
首都圏	104.69	105.32	104.83	103.39	103.66	105.50	102.76	104.23	103.11	104.50	103.47	104.75	104.92
東京都	101.29	103.73	100.77	97.46	100.07	101.30	98.01	100.67	99.28	102.48	100.40	99.25	101.09
千葉県	109.18	105.41	111.88	109.52	109.83	110.27	108.29	108.54	106.92	105.45	107.02	111.55	110.84
埼玉県	106.55	105.89	103.80	105.72	101.99	106.12	103.27	104.89	103.40	105.28	103.15	106.56	103.66
神奈川県	104.64	106.62	105.10	103.71	105.36	106.23	103.88	104.73	104.41	105.61	104.37	104.98	105.71
北陸	131.73	129.23	127.10	120.55	122.24	139.94	128.41	150.83	135.00	145.92	134.09	130.52	130.12
富山県	129.65	132.14	124.44	124.60	118.80	140.21	129.59	131.45	139.62	160.48	141.60	137.14	134.87
石川県	153.17	115.21	117.37	110.99	118.62	139.43	121.37	113.34	124.44	120.46	104.19	124.07	108.81
福井県	121.51	136.65	149.66	114.09	131.55	139.17	129.30	232.26	129.52	131.54	128.24	117.96	129.05
中部圏	116.95	123.30	120.80	120.45	118.68	120.25	122.61	120.66	118.27	120.64	122.71	120.20	121.62
静岡県	112.05	130.52	127.44	115.42	124.54	118.15	125.30	115.90	108.58	114.83	125.75	116.91	117.38
愛知県	117.95	119.89	121.20	119.97	117.23	121.99	123.57	122.22	121.22	124.05	123.51	120.88	123.08
岐阜県	118.53	129.16	113.86	133.72	122.15	118.52	121.69	125.73	115.32	116.08	121.21	121.67	130.19
三重県	118.05	122.57	121.63	120.48	115.69	116.21	112.90	118.27	116.63	115.57	116.16	120.36	112.99
近畿圏	109.08	107.82	107.92	109.99	107.00	108.55	105.29	106.54	105.17	107.20	109.91	107.79	112.74
滋賀県	121.01	118.06	124.12	116.04	121.38	124.48	122.14	115.53	115.61	117.91	115.66	121.59	118.02
京都府	107.58	100.32	104.38	105.47	105.41	99.43	99.04	105.81	98.29	96.26	104.90	96.77	105.02
大阪府	103.07	101.76	104.87	104.69	100.62	105.82	101.86	103.23	102.69	104.55	106.21	104.95	100.48
兵庫県	112.05	114.86	107.64	117.07	110.38	108.81	107.71	108.79	105.67	111.97	113.53	110.66	136.33
奈良県	115.53	120.54	117.03	117.88	121.58	124.42	112.44	110.45	116.78	115.39	121.99	111.49	113.09
和歌山県	129.59	106.41	108.74	109.52	102.26	106.79	99.57	100.67	108.83	108.84	103.48	129.96	104.44
中国	122.44	113.61	118.10	121.73	123.93	131.50	121.85	111.36	117.03	114.51	119.66	117.47	113.27
鳥取県	130.38	122.36	140.55	114.22	78.99	108.23	133.83	119.65	129.35	104.97	107.08	115.20	123.84
島根県	—	127.71	—	124.71	242.12	154.70	163.61	105.82	148.09	136.85	146.24	168.63	111.93
岡山県	128.06	113.15	121.36	128.96	120.55	127.99	122.80	109.60	121.13	117.31	115.51	122.54	110.77
広島県	117.29	116.01	117.60	108.64	118.27	125.75	123.31	111.02	105.11	112.19	118.50	112.84	111.72
山口県	113.53	108.09	109.33	134.75	132.75	146.43	108.63	114.94	116.23	110.38	128.35	106.91	119.91
四国	127.56	123.04	110.49	121.12	108.85	113.63	107.28	107.65	114.63	112.60	112.14	116.64	111.96
徳島県	115.56	102.20	107.58	132.57	118.38	131.37	134.39	105.61	90.76	118.32	118.75	100.06	108.98
香川県	137.66	123.44	108.11	132.06	114.04	132.23	108.20	110.27	109.88	108.18	130.17	134.06	125.53
愛媛県	144.93	117.51	122.66	108.31	105.79	94.13	82.06	102.11	125.34	114.15	98.12	121.79	103.37
高知県	101.32	144.18	101.57	110.00	88.29	89.79	99.11	111.81	116.39	113.44	97.09	102.69	111.23
九州・沖縄	115.20	114.69	119.48	114.08	117.89	114.71	115.14	121.48	117.01	114.40	114.55	116.35	117.83
福岡県	116.33	113.50	124.23	115.61	121.90	111.59	120.20	124.12	119.87	115.93	117.75	117.24	116.35
佐賀県	123.85	145.39	121.24	115.30	118.93	121.98	124.97	117.95	120.10	128.32	107.26	131.38	129.82
長崎県	113.21	114.55	108.58	111.28	112.93	125.63	103.20	109.58	109.32	111.49	103.98	124.72	127.71
熊本県	118.53	100.96	114.03	113.41	106.10	118.83	110.55	124.91	115.25	116.77	124.90	120.18	124.21
大分県	122.30	121.72	121.64	111.81	113.62	119.10	104.34	121.91	128.50	113.94	101.68	98.51	113.91
宮崎県	106.79	112.95	105.02	124.69	113.88	113.51	112.99	108.93	100.50	114.96	107.84	104.66	127.24
鹿児島県	99.60	107.23	97.55	101.51	92.87	111.71	113.61	101.49	112.62	106.70	116.67	90.25	104.85
沖縄県	120.08	115.39	126.89	113.69	153.18	123.46	98.69	136.54	92.89	101.35	97.64	115.72	98.14

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R3.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全国		195.97	196.48	199.04	193.19	196.02	200.83	193.45	198.91	187.73	192.88	194.15	195.51	198.80
北海道	北海道	240.51	280.18	391.56	272.96	284.64	280.19	322.31	287.18	245.77	286.59	229.54	274.15	244.27
東北		361.32	272.47	293.39	265.70	317.90	291.63	335.71	292.25	261.67	302.69	306.34	312.95	310.09
	青森県	308.67	229.83	253.81	206.27	320.14	240.75	185.73	450.22	217.06	284.26	183.04	197.89	216.15
	岩手県	769.42	312.14	302.71	238.85	334.66	636.63	1,445.30	358.40	241.06	327.67	262.36	386.43	185.29
	宮城県	294.82	248.91	265.45	246.18	275.02	285.51	265.34	231.83	239.13	249.51	277.12	248.04	257.20
	秋田県	270.48	224.35	331.29	284.53	339.43	229.80	260.00	308.23	220.87	303.66	380.44	248.24	236.40
	山形県	345.24	375.58	217.24	303.22	471.36	327.56	404.17	405.46	356.49	428.01	297.74	335.48	446.01
	福島県	453.37	348.58	372.43	293.50	315.04	262.50	302.32	319.57	298.93	355.60	361.64	436.80	426.61
北関東・甲信越		385.06	346.97	353.89	396.12	387.09	322.71	307.43	304.93	374.83	335.21	301.04	347.07	408.40
	茨城県	352.42	256.95	321.34	232.53	316.48	253.36	249.43	297.94	285.10	296.36	274.26	298.20	274.54
	栃木県	312.06	327.62	352.69	331.50	333.30	311.25	338.92	239.29	265.27	301.16	239.20	293.31	247.73
	群馬県	319.13	295.51	344.33	358.13	363.30	328.20	258.90	286.69	285.62	303.32	286.84	287.12	339.74
	新潟県	245.95	310.96	246.25	406.48	221.28	279.81	311.44	208.98	360.90	254.47	214.44	304.42	284.79
	山梨県	525.74	309.62	321.91	555.57	473.83	352.97	331.66	225.41	570.43	325.56	257.10	466.74	553.15
	長野県	623.79	559.36	455.16	634.15	614.69	433.13	446.86	596.27	790.98	521.93	545.91	513.29	733.01
首都圏		140.80	137.44	139.38	136.27	144.77	144.70	133.24	140.60	140.62	138.44	142.87	146.00	144.87
	東京都	109.28	112.70	106.75	104.94	115.96	110.15	103.68	108.22	106.38	109.81	105.20	105.19	107.86
	千葉県	192.76	161.72	184.07	174.75	204.14	175.69	167.99	179.69	183.55	173.97	188.67	201.66	203.39
	埼玉県	145.47	144.63	136.10	140.79	138.13	151.45	136.24	150.41	143.13	138.72	150.70	152.68	140.25
	神奈川県	142.79	144.09	146.29	139.20	145.97	155.92	140.11	142.43	145.41	146.82	142.90	149.12	144.96
北陸		207.03	251.68	234.13	211.71	198.74	287.12	200.65	307.10	230.72	293.01	256.12	230.27	237.87
	富山県	204.73	239.77	275.06	224.81	200.95	296.91	201.45	291.49	251.10	325.16	282.57	237.27	261.65
	石川県	226.61	305.74	138.59	176.21	204.18	257.43	160.70	197.46	152.15	180.70	131.90	181.49	176.64
	福井県	198.98	225.35	254.62	204.68	190.49	281.18	227.65	459.36	234.01	269.66	268.49	258.93	218.37
中部圏		205.24	234.11	199.20	202.57	209.72	218.69	269.03	214.39	239.84	219.53	219.27	201.69	210.51
	静岡県	304.70	305.13	238.16	215.28	270.72	250.63	364.50	250.15	220.63	216.36	328.76	278.01	256.83
	愛知県	161.17	186.21	173.85	184.99	175.68	188.05	212.66	184.53	184.09	179.68	182.59	172.87	184.43
	岐阜県	238.81	246.76	226.65	243.62	274.89	263.42	403.41	264.14	606.44	400.21	270.86	221.33	228.01
	三重県	245.03	310.90	264.33	238.51	220.00	283.72	272.77	235.36	237.76	248.30	209.44	208.05	221.59
近畿圏		153.08	160.44	145.91	146.98	139.56	158.50	140.83	154.98	134.89	156.79	152.30	152.37	145.28
	滋賀県	200.53	226.03	228.94	187.66	190.31	272.71	203.51	287.06	200.14	243.63	178.07	271.31	202.90
	京都府	143.05	149.65	130.34	133.00	131.64	120.57	119.25	123.67	114.39	126.14	133.73	123.30	136.16
	大阪府	116.60	107.00	108.20	107.31	101.22	111.88	108.42	108.61	102.91	115.70	123.24	111.26	101.80
	兵庫県	179.16	225.25	166.55	182.08	169.31	201.42	154.54	194.73	151.65	190.60	167.13	173.67	174.46
	奈良県	215.61	193.35	223.86	209.46	198.01	219.13	220.79	194.67	189.64	207.43	235.24	213.72	221.92
	和歌山県	202.05	164.26	168.97	203.21	190.29	155.41	182.65	142.26	234.43	261.21	195.00	218.95	175.90
中国		263.91	250.40	261.64	274.98	252.37	351.08	259.29	274.64	239.51	225.62	308.37	251.34	260.61
	鳥取県	271.04	287.67	256.63	332.28	186.68	196.14	326.32	451.22	218.26	324.86	366.59	241.14	441.56
	島根県	—	710.74	—	317.56	649.95	375.07	416.53	515.39	316.72	220.95	268.29	447.81	316.03
	岡山県	235.06	219.45	274.17	319.28	249.33	277.41	256.09	259.76	266.35	241.28	304.18	267.16	246.50
	広島県	318.94	198.99	204.46	179.14	208.69	481.29	203.52	216.42	180.66	176.36	185.58	189.23	232.14
	山口県	253.71	277.14	338.28	343.09	317.75	399.67	284.84	291.43	260.22	250.50	525.67	300.13	283.55
四国		271.70	245.74	197.13	207.82	211.48	237.97	188.99	217.22	223.13	212.39	227.59	224.06	195.39
	徳島県	210.20	210.21	264.99	201.96	293.58	276.90	200.62	278.45	156.71	262.44	273.35	248.88	206.14
	香川県	278.02	278.26	187.26	282.84	210.92	272.09	204.77	219.36	270.19	182.46	278.30	233.80	238.71
	愛媛県	269.64	205.21	221.03	174.72	175.76	227.78	171.53	208.12	211.01	243.58	151.25	239.55	169.12
	高知県	315.33	264.29	149.46	127.47	214.55	162.29	166.37	197.85	223.80	186.22	187.10	155.35	178.77
九州・沖縄		252.43	262.11	280.30	289.60	290.33	285.17	301.34	299.81	275.93	265.60	289.15	284.69	289.92
	福岡県	247.06	253.35	285.48	254.53	268.55	278.84	316.84	303.05	292.43	273.32	268.91	269.83	291.98
	佐賀県	304.15	256.13	334.32	217.31	380.85	236.11	296.13	253.95	281.51	290.94	240.30	441.30	274.90
	長崎県	240.79	248.55	252.26	229.80	308.71	280.03	287.65	198.81	204.14	219.96	202.53	291.00	220.44
	熊本県	269.47	245.68	300.66	366.12	277.48	414.22	251.29	470.15	290.14	292.63	349.90	306.54	282.36
	大分県	255.65	346.16	307.22	266.04	239.23	299.93	213.59	307.04	310.46	216.90	321.86	292.49	258.39
	宮崎県	224.00	281.21	177.68	690.78	515.80	511.81	262.63	288.30	195.28	339.58	341.67	274.47	674.19
	鹿児島県	285.86	281.37	247.67	332.92	205.11	243.17	314.26	199.48	235.81	227.36	370.75	348.29	292.79
	沖縄県	201.95	213.86	289.16	456.97	367.35	208.24	330.49	307.83	258.88	258.62	389.60	278.49	199.47

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R3.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全国		25.03	25.30	25.10	25.04	25.35	25.38	25.82	25.14	24.95	25.55	25.84	25.43	25.91
北海道	北海道	26.93	28.95	26.59	27.75	31.41	28.72	28.46	27.42	28.30	27.77	26.90	27.76	29.41
東北		27.50	25.14	28.01	28.25	26.19	27.18	28.04	26.97	25.68	29.11	29.28	26.58	27.60
	青森県	30.89	34.60	34.67	26.28	33.39	28.94	23.21	41.38	26.22	23.85	28.05	24.13	22.57
	岩手県	26.44	32.62	32.56	30.38	32.80	25.96	27.87	24.85	29.63	30.52	31.67	26.61	39.39
	宮城県	24.92	21.63	25.38	24.74	21.87	25.05	24.32	23.00	25.21	24.85	27.75	23.50	25.07
	秋田県	32.27	28.12	32.28	26.29	27.62	26.00	38.56	21.37	22.21	31.11	35.29	37.31	26.24
	山形県	32.49	28.92	20.90	37.63	30.16	30.09	28.01	33.61	33.56	36.35	22.32	31.15	32.49
	福島県	28.72	28.75	32.28	30.16	29.94	30.68	30.66	34.22	24.29	34.32	29.97	29.04	31.20
北関東・甲信越		28.76	29.79	29.32	27.71	28.89	28.22	29.49	30.09	29.57	28.95	26.94	27.32	28.11
	茨城県	28.36	31.50	26.36	26.17	26.03	25.83	29.36	29.84	31.06	28.90	26.73	25.78	25.84
	栃木県	27.99	29.65	27.62	28.90	27.26	27.60	31.17	27.84	26.43	24.46	23.80	25.65	27.10
	群馬県	30.03	28.74	36.58	27.07	31.37	30.32	27.50	29.75	34.32	29.05	28.64	28.44	27.20
	新潟県	30.14	26.74	24.78	27.66	28.62	29.23	29.62	23.44	27.26	24.87	27.38	28.38	27.65
	山梨県	32.31	31.15	34.81	33.36	33.96	24.00	33.63	36.08	26.87	31.13	29.29	28.99	30.23
	長野県	26.03	29.75	30.35	27.34	31.22	30.97	28.80	35.08	30.28	35.69	27.64	29.65	31.06
首都圏		20.33	20.80	21.23	20.78	20.37	20.99	21.14	20.50	20.37	20.87	21.18	21.53	20.83
	東京都	18.57	20.42	19.58	19.09	19.55	18.98	18.73	18.61	18.75	18.79	19.14	20.17	18.95
	千葉県	20.96	22.27	24.41	23.71	21.99	24.52	24.38	22.09	22.44	23.22	23.71	24.57	22.52
	埼玉県	22.11	21.12	21.77	20.86	20.77	21.23	21.94	23.06	21.48	21.52	22.28	21.25	20.86
	神奈川県	20.75	20.04	20.48	20.42	19.95	20.43	21.02	19.62	19.78	21.19	20.59	21.14	21.74
北陸		33.28	26.33	27.79	29.47	29.78	28.59	27.62	28.00	26.59	31.73	29.97	28.69	30.48
	富山県	34.66	25.26	26.23	33.51	33.32	30.28	30.37	26.83	30.67	35.87	30.39	31.75	33.04
	石川県	34.35	25.85	32.42	21.84	22.35	15.48	22.14	22.31	17.03	28.22	31.04	31.04	31.60
	福井県	28.17	30.50	25.53	17.31	28.39	42.19	21.42	36.65	21.95	27.09	24.83	17.56	25.96
中部圏		24.27	25.20	22.95	24.07	24.33	24.16	25.50	25.29	25.07	23.03	23.66	23.08	23.89
	静岡県	26.35	29.87	27.18	29.34	28.39	26.87	28.98	28.40	27.89	24.49	27.84	26.90	27.45
	愛知県	21.40	22.10	20.29	21.56	22.11	20.81	23.82	21.94	22.30	19.51	20.97	20.18	19.06
	岐阜県	30.30	25.39	28.50	29.81	28.78	31.50	28.87	34.24	30.60	32.32	26.65	30.44	30.94
	三重県	30.32	30.65	25.20	24.51	24.72	30.19	25.30	26.62	30.22	29.35	28.57	24.14	29.44
近畿圏		26.37	27.11	26.64	27.33	27.18	27.06	28.66	26.29	26.59	27.28	27.67	27.08	27.76
	滋賀県	23.78	27.14	28.88	23.52	26.95	24.22	23.52	25.23	26.40	25.35	27.10	29.02	28.82
	京都府	29.49	29.20	26.89	30.18	29.01	25.66	29.99	28.87	27.12	28.91	30.09	30.64	32.09
	大阪府	26.25	25.96	25.97	26.81	26.57	27.08	28.21	24.57	26.34	27.01	27.19	24.74	25.89
	兵庫県	24.62	26.90	26.05	26.40	25.69	26.93	29.50	26.46	24.93	25.63	25.74	27.74	26.43
	奈良県	28.84	28.71	30.00	30.27	31.25	30.38	30.68	30.18	29.89	32.32	31.61	28.24	28.86
	和歌山県	29.03	31.34	25.19	29.92	28.43	32.27	28.58	26.39	34.65	27.66	28.94	30.86	34.75
中国		30.75	31.26	31.09	30.14	29.54	31.51	30.40	30.76	31.21	32.79	35.51	33.92	32.79
	鳥取県	42.31	34.39	27.83	36.57	35.19	40.35	28.87	26.17	28.78	32.11	50.04	30.21	30.89
	島根県	—	45.72	—	25.63	31.33	42.53	27.14	22.17	27.61	39.97	32.02	28.17	35.33
	岡山県	28.39	30.50	30.27	27.79	28.84	29.92	31.27	31.74	28.88	34.66	37.27	35.75	32.21
	広島県	29.71	26.53	30.59	26.64	27.50	29.87	29.57	30.88	31.74	30.07	32.48	31.04	31.52
	山口県	35.16	35.55	35.28	40.28	35.81	33.54	30.35	32.64	35.43	32.08	35.75	36.28	35.55
四国		30.58	30.06	31.50	28.89	31.97	32.65	31.05	32.95	33.71	31.76	33.92	28.78	32.88
	徳島県	33.52	18.94	22.56	39.72	19.21	24.54	32.03	40.20	35.58	27.32	36.62	29.94	31.88
	香川県	27.25	31.97	32.81	21.81	33.31	33.35	33.50	32.39	33.58	34.26	36.95	33.06	37.85
	愛媛県	27.83	30.14	35.23	30.54	32.26	34.67	34.08	31.89	31.64	32.57	30.50	28.46	31.48
	高知県	36.63	30.46	30.89	29.44	37.52	34.34	23.21	31.80	37.70	30.27	30.95	23.50	30.13
九州・沖縄		29.83	29.39	27.56	27.93	28.91	29.49	28.38	27.64	28.12	30.18	29.63	29.13	29.61
	福岡県	29.40	30.05	28.16	27.70	28.93	29.13	29.54	28.18	29.17	30.82	31.12	29.62	28.65
	佐賀県	24.80	21.14	23.71	24.40	28.79	21.20	24.43	19.23	19.27	27.15	25.87	33.08	15.94
	長崎県	29.22	32.50	29.60	35.18	37.55	37.82	28.48	37.52	30.15	30.46	33.69	28.90	36.61
	熊本県	28.74	30.26	28.06	28.72	26.59	21.73	19.71	21.45	23.44	26.54	25.43	27.84	31.86
	大分県	27.61	27.71	26.61	24.31	24.63	35.47	28.70	32.25	33.52	35.84	30.31	29.52	38.22
	宮崎県	36.61	28.11	28.05	27.68	35.20	25.40	28.35	19.72	30.78	34.57	21.92	22.49	26.77
	鹿児島県	37.38	33.71	28.84	30.48	21.59	31.01	28.03	23.40	26.66	27.93	28.70	35.39	26.80
	沖縄県	23.86	17.79	10.92	19.56	24.60	20.71	28.20	21.33	11.49	25.41	22.23	24.99	27.57

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R3.6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月
全国		3,782	3,320	3,024	3,288	3,480	3,343	3,068	2,987	3,319	3,565	3,373	3,223	3,364
北海道	北海道	220	220	187	204	243	188	176	161	168	197	190	183	213
東北		209	172	142	164	156	165	144	131	166	182	130	155	172
	青森県	10	6	7	8	8	11	9	4	6	9	9	6	8
	岩手県	12	7	6	11	11	8	7	6	7	7	7	8	3
	宮城県	101	94	69	70	73	78	67	63	82	84	56	77	79
	秋田県	21	25	14	18	25	16	21	16	16	20	19	8	25
	山形県	16	13	13	22	16	12	12	16	15	16	8	13	26
	福島県	49	27	33	35	23	40	28	26	40	46	31	43	31
北関東・甲信越		182	179	167	195	193	155	135	161	150	155	205	178	187
	茨城県	41	41	42	51	49	36	44	37	38	50	56	42	39
	栃木県	49	41	40	43	42	35	27	41	37	34	39	48	38
	群馬県	30	29	21	28	28	29	23	27	26	21	40	29	28
	新潟県	16	18	15	19	23	16	18	16	18	12	26	14	21
	山梨県	19	16	13	11	10	11	4	18	13	12	14	11	22
	長野県	27	34	36	43	41	28	19	22	18	26	30	34	39
首都圏		1,240	1,154	984	1,149	1,155	1,143	1,085	935	1,144	1,197	1,092	1,081	1,049
	東京都	416	368	306	354	383	363	347	284	357	386	323	351	339
	千葉県	216	212	193	236	209	242	216	172	236	229	224	214	231
	埼玉県	251	251	196	235	261	222	217	200	242	242	242	225	216
	神奈川県	357	323	289	324	302	316	305	279	309	340	303	291	263
北陸		44	50	44	38	55	54	22	46	35	48	42	39	47
	富山県	28	30	24	26	29	37	15	23	22	25	31	23	26
	石川県	7	11	12	9	11	11	3	12	6	3	7	8	5
	福井県	9	9	8	3	15	6	4	11	7	20	4	8	16
中部圏		312	276	282	292	297	274	249	278	266	323	293	284	294
	静岡県	57	41	34	52	39	43	44	58	35	48	48	52	60
	愛知県	186	147	174	176	168	165	150	148	164	195	177	168	152
	岐阜県	35	41	46	26	44	30	31	29	27	37	31	35	43
	三重県	34	47	28	38	46	36	24	43	40	43	37	29	39
近畿圏		1,064	829	823	844	949	918	852	826	893	966	963	885	921
	滋賀県	78	56	61	63	61	67	67	58	77	79	72	66	73
	京都府	146	105	146	123	150	132	134	111	120	140	133	118	148
	大阪府	446	354	327	353	390	373	336	339	385	414	396	373	368
	兵庫県	280	216	196	210	248	244	220	215	220	227	244	233	232
	奈良県	85	69	61	72	77	72	68	82	67	80	86	72	72
	和歌山県	29	29	32	23	23	30	27	21	24	26	32	23	28
中国		175	138	130	122	145	143	127	138	161	163	160	171	175
	鳥取県	9	3	4	8	3	5	10	7	11	8	4	8	6
	島根県	1	6	1	4	4	6	3	8	6	6	4	4	13
	岡山県	83	50	54	45	55	70	59	49	60	67	65	75	69
	広島県	49	44	45	43	61	34	29	49	45	52	55	54	55
	山口県	33	35	26	22	22	28	26	25	39	30	32	30	32
四国		55	50	49	46	52	50	51	46	44	66	56	42	65
	徳島県	10	4	7	8	6	7	12	5	6	11	11	8	10
	香川県	19	21	12	16	25	20	18	16	13	23	18	9	17
	愛媛県	14	17	15	13	14	12	10	14	18	17	9	17	22
	高知県	12	8	15	9	7	11	11	11	7	15	18	8	16
九州・沖縄		281	252	216	234	235	253	227	265	292	268	242	205	241
	福岡県	156	155	127	132	132	156	125	176	170	131	133	123	124
	佐賀県	13	10	10	11	11	9	5	11	11	12	12	6	13
	長崎県	20	19	13	23	19	26	23	18	28	36	18	18	28
	熊本県	18	9	26	22	22	12	14	17	20	26	24	26	23
	大分県	23	20	12	13	15	15	10	17	22	13	20	16	17
	宮崎県	11	14	14	7	14	6	16	9	12	16	9	7	8
	鹿児島県	28	16	9	14	14	19	24	12	19	22	19	3	22
	沖縄県	12	9	5	12	8	10	10	5	10	12	7	6	6