

指定流通機構の物件動向（令和4年8月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和4年8月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で9.01%上昇、成約㎡単価は9.17%上昇し、ともに27ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で15ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で15ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比でふたたびマイナスに転じた。

R4.8月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,352 万円	前年同月比	9.01 %	↑
㎡単価	50.84 万円	前年同月比	9.17 %	↑
専有面積	66.99 ㎡	前年同月比	-0.44 %	→
築年数	24.68 年	前年同月比	2.69 %	↗
件数	4,513 件	前年同月比	-8.16 %	↘

令和4年8月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で26ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比でふたたびプラスに転じた。土地面積は前年同月比でふたたびプラスに転じた。築年数は前年同月比で7ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比でふたたびマイナスに転じた。

R4.8月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,522 万円	前年同月比	1.93 %	↗
建物面積	113.69 ㎡	前年同月比	1.34 %	↗
土地面積	203.17 ㎡	前年同月比	2.07 %	↗
築年数	26.40 年	前年同月比	5.19 %	↑
件数	2,728 件	前年同月比	-9.79 %	↘

<凡例>

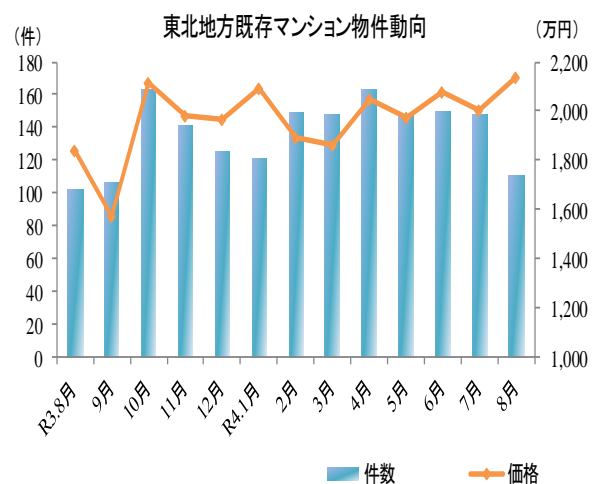
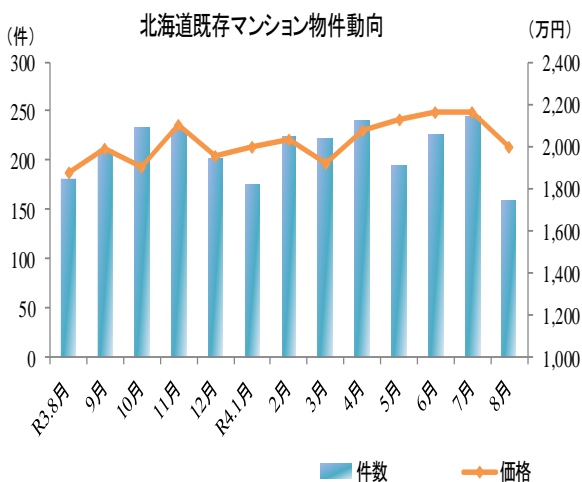
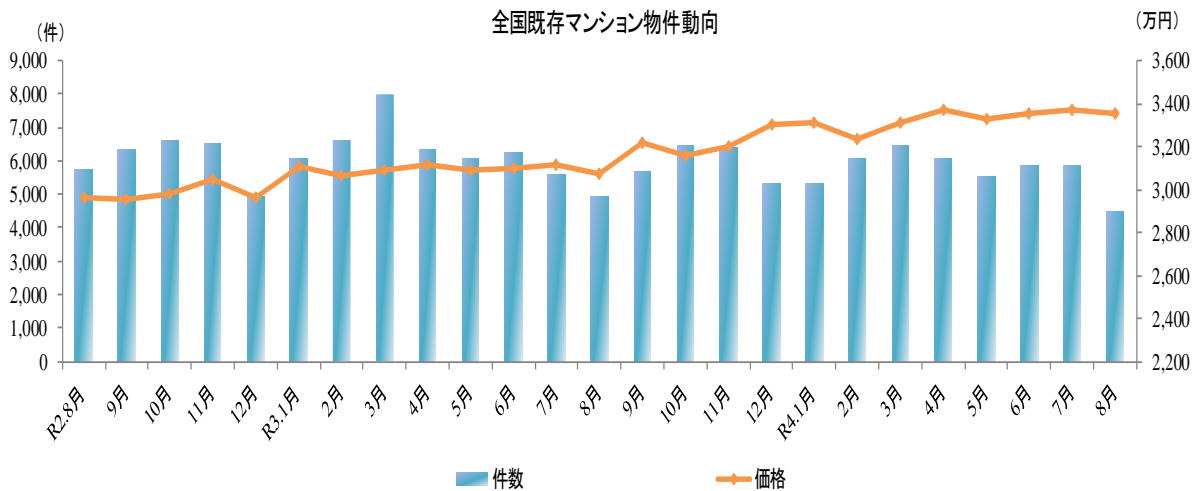
成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数 : ↑ 3% ~ ↗ 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↘ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

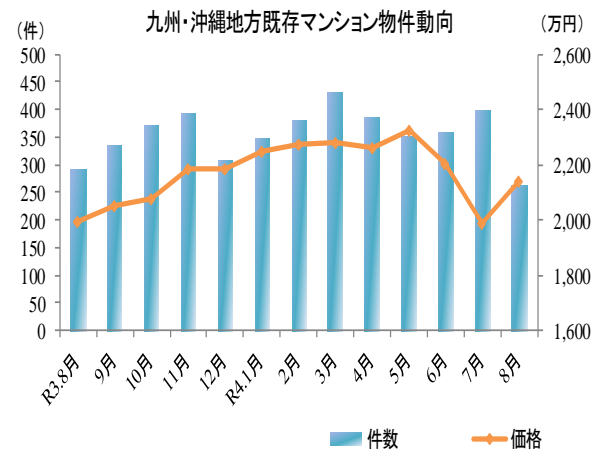
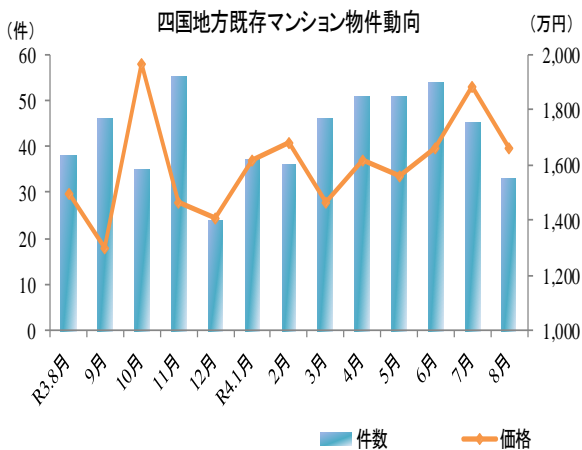
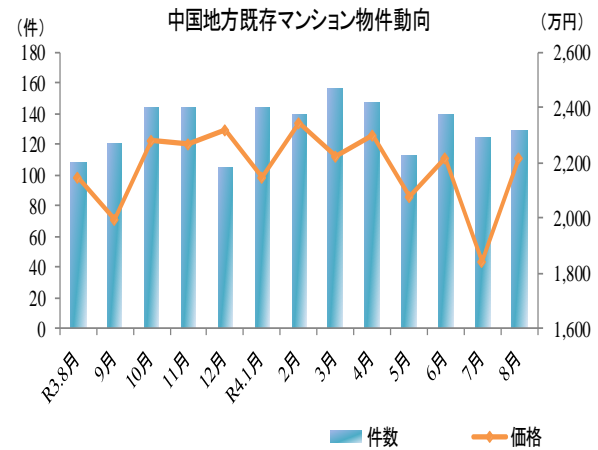
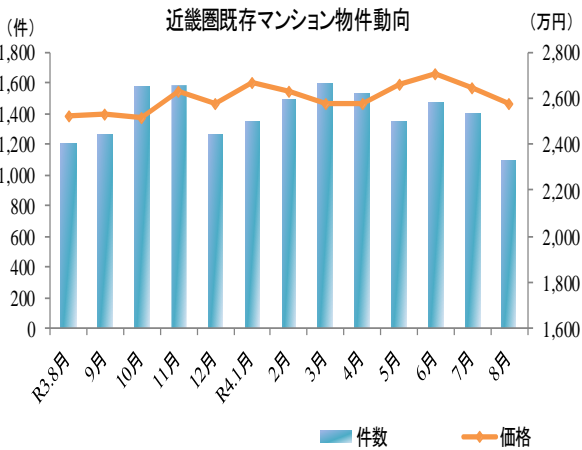
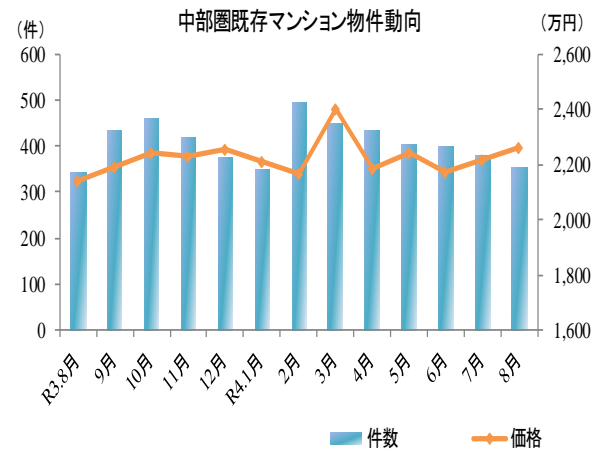
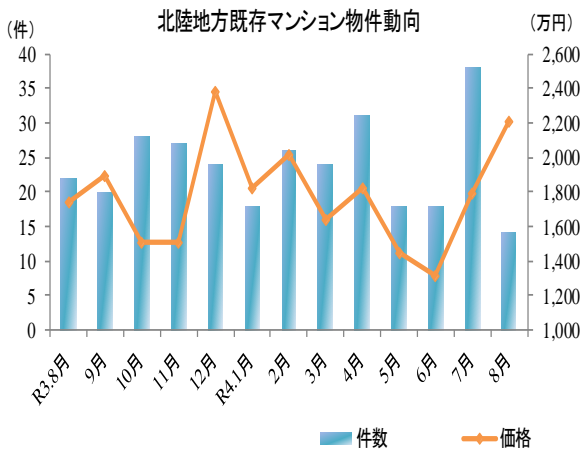
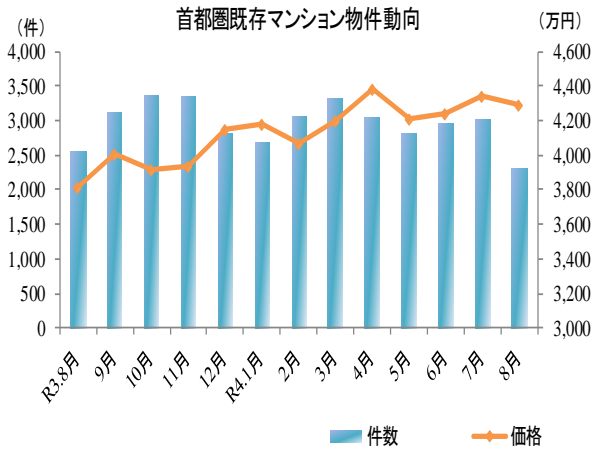
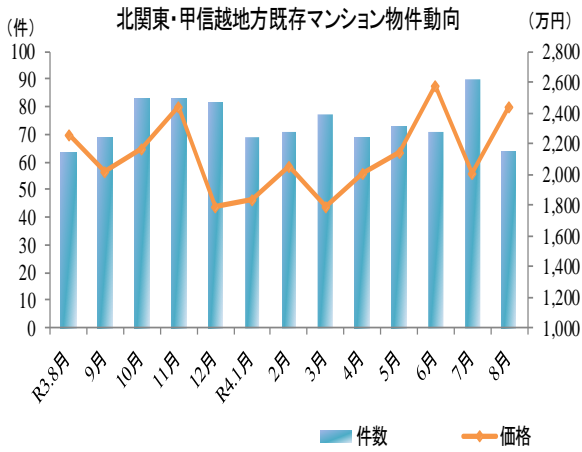
件数 : ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R4.8月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	3,352	9.01 ↑	4,513	-8.16 ↓
北海道	1,993	6.38 ↑	159	-12.64 ↓
東北	2,135	16.17 ↑	111	8.82 ↗
北関東・甲信越	2,440	8.09 ↑	64	1.59 →
首都圏	4,297	12.76 ↑	2,300	-10.30 ↓
北陸	2,214	27.21 ↑	14	-36.36 ↓
中部圏	2,258	5.61 ↑	351	3.24 ↗
近畿圏	2,576	2.18 ↗	1,090	-9.54 ↓
中国	2,218	3.40 ↑	129	19.44 ↑
四国	1,662	10.95 ↑	33	-13.16 ↓
九州・沖縄	2,143	7.59 ↑	262	-9.66 ↓

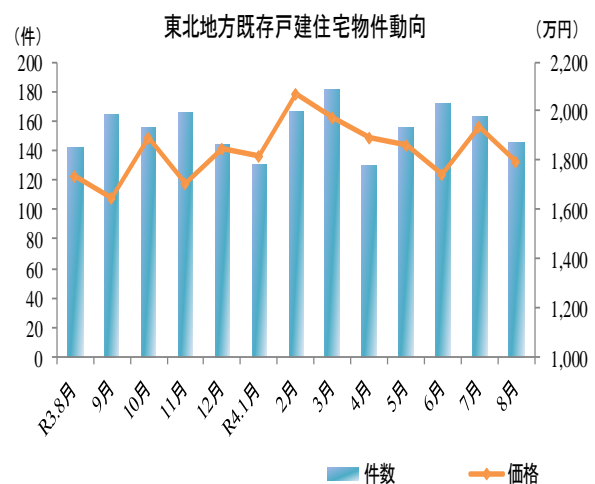
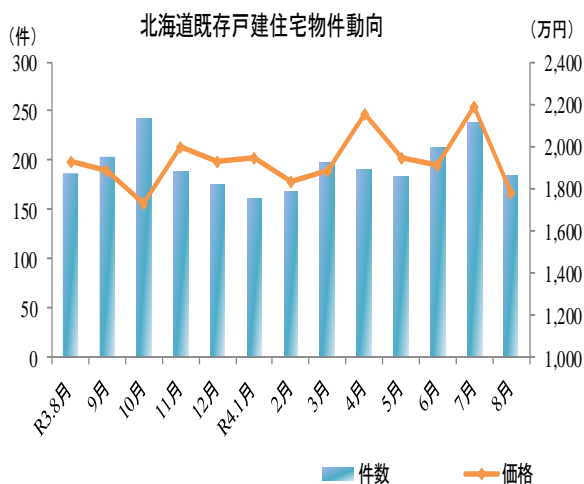
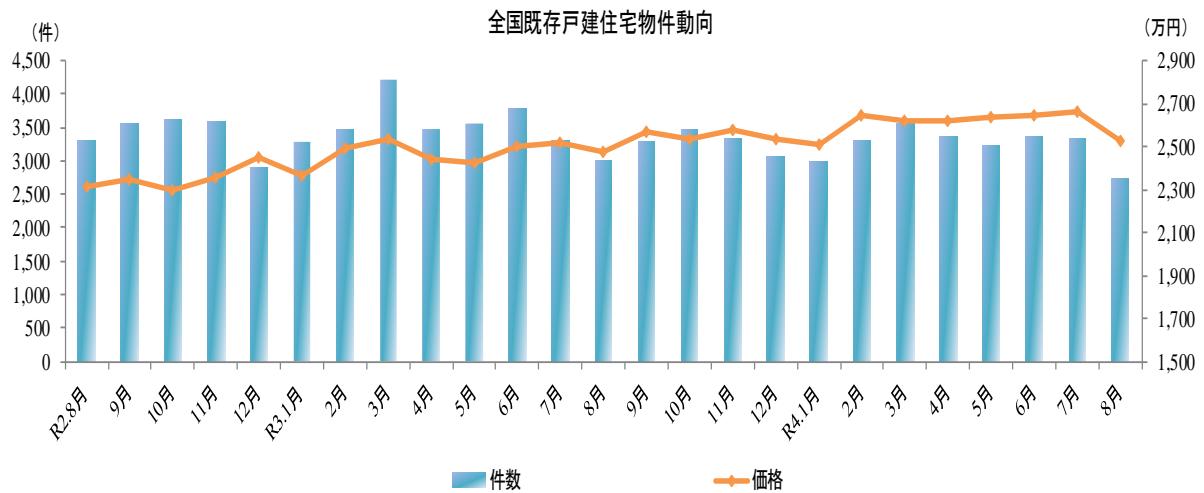


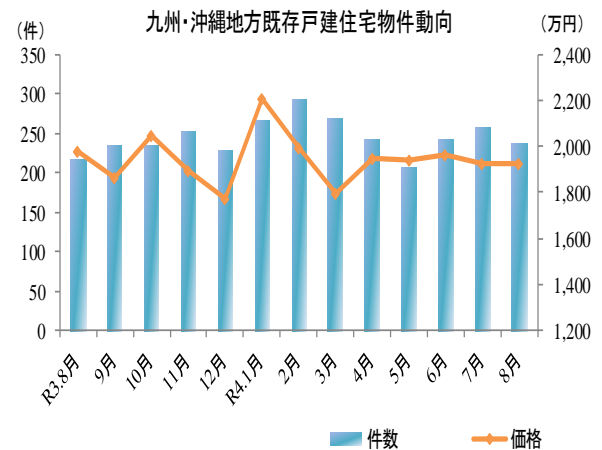
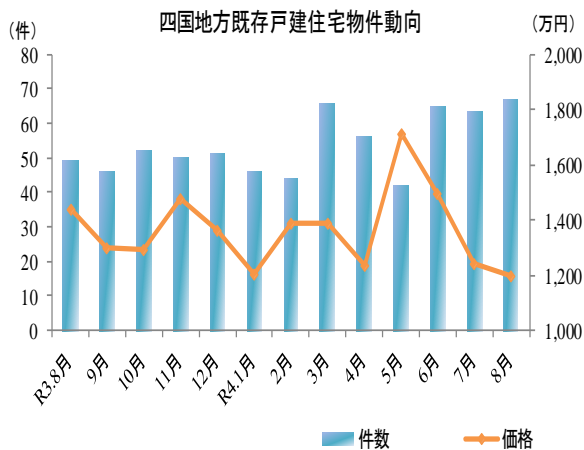
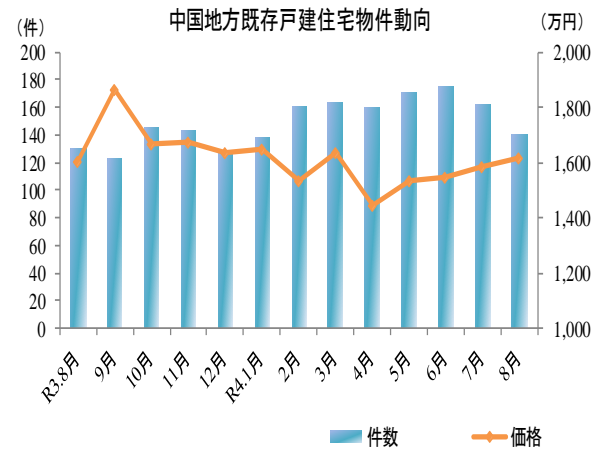
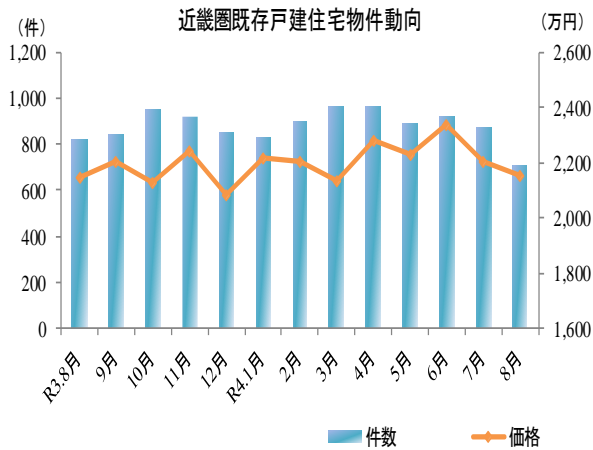
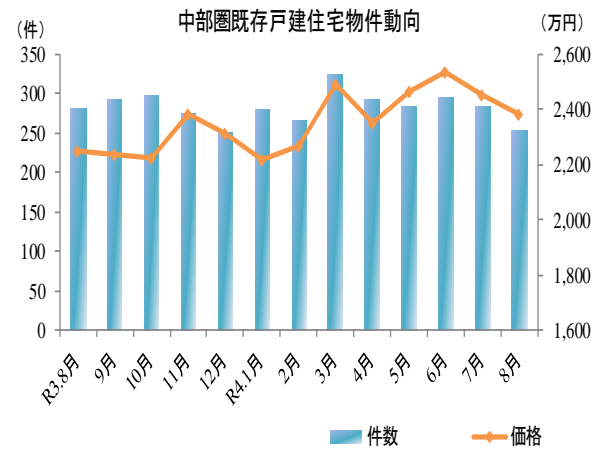
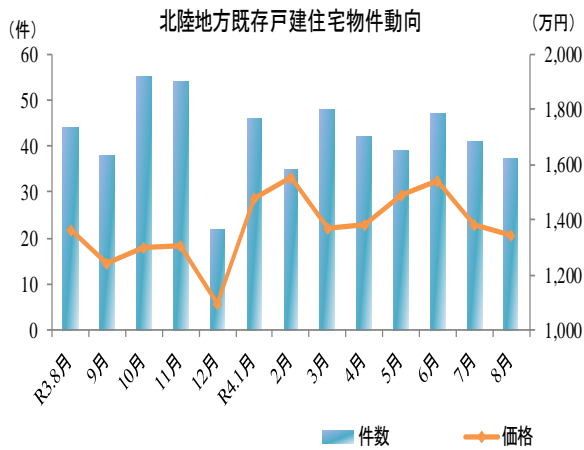
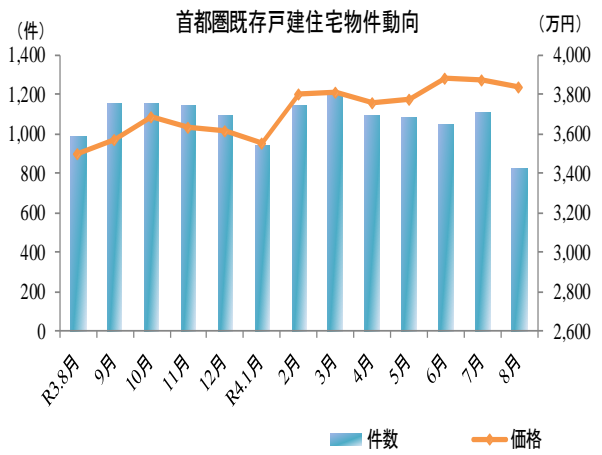
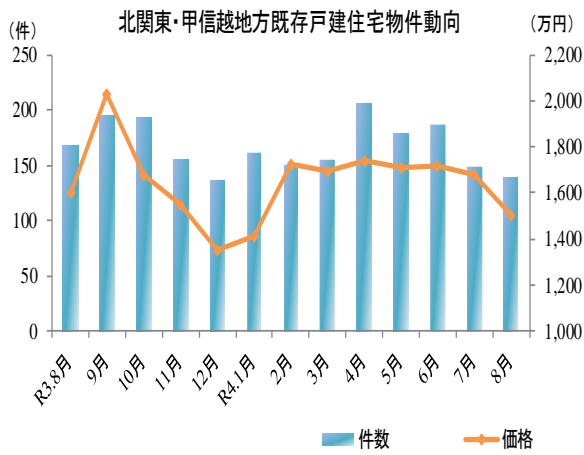


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R4.8月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	2,522	1.93	↗	2,728	-9.79	↘
北海道	1,783	-7.41	↘	185	-1.07	→
東北	1,799	3.41	↗	146	2.82	→
北関東・甲信越	1,500	-6.37	↘	139	-16.77	↘
首都圏	3,835	9.65	↗	821	-16.57	↘
北陸	1,343	-1.60	↘	37	-15.91	↘
中部圏	2,381	5.98	↗	253	-10.28	↘
近畿圏	2,155	0.37	→	704	-14.46	↘
中国	1,619	1.07	↗	140	7.69	↗
四国	1,200	-16.48	↘	67	36.73	↗
九州・沖縄	1,927	-2.36	↘	236	9.26	↗





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

	R3.8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全国	3,075	3,213	3,155	3,199	3,299	3,309	3,235	3,309	3,374	3,331	3,352	3,368	3,352
北海道	1,873	1,985	1,898	2,103	1,950	1,997	2,030	1,920	2,075	2,124	2,161	2,163	1,993
東北	1,838	1,572	2,115	1,979	1,967	2,096	1,893	1,862	2,048	1,971	2,074	2,003	2,135
青森県	700	—	1,908	733	0	630	—	1,964	2,178	2,150	1,505	—	1,235
岩手県	1,017	1,359	1,522	1,255	1,329	2,214	1,550	1,848	1,262	1,973	1,485	1,540	2,460
宮城県	1,897	1,718	2,218	2,208	2,032	2,225	2,013	1,923	2,141	2,026	2,292	2,168	2,338
秋田県	1,590	728	875	1,091	2,000	1,330	823	1,648	983	1,333	1,347	1,283	852
山形県	—	1,126	2,218	—	0	1,767	1,321	1,245	1,857	1,915	1,504	1,640	1,855
福島県	2,219	1,577	1,877	1,214	1,399	1,470	1,901	1,564	2,051	1,946	2,012	1,539	1,716
北関東・甲信越	2,257	2,024	2,167	2,448	1,796	1,834	2,053	1,795	2,005	2,144	2,581	2,005	2,440
茨城県	2,511	2,347	2,208	2,488	1,849	2,347	2,078	1,676	1,889	3,084	2,340	2,076	2,576
栃木県	1,951	1,727	1,947	1,383	1,566	1,548	2,323	1,738	1,965	1,785	1,906	2,161	2,719
群馬県	1,716	1,492	1,965	2,439	1,637	1,381	1,810	1,934	1,137	1,421	1,954	1,449	1,565
新潟県	1,615	1,111	1,289	1,516	1,562	1,360	1,219	1,238	1,835	1,258	1,701	2,040	1,885
山梨県	—	855	1,075	1,662	1,635	702	1,420	—	2,890	1,222	1,385	1,178	1,250
長野県	2,868	3,242	3,199	4,453	2,232	3,446	2,657	2,264	2,892	2,280	4,268	2,283	3,255
首都圏	3,811	4,010	3,916	3,938	4,149	4,183	4,069	4,199	4,388	4,215	4,243	4,341	4,297
東京都	4,871	5,039	4,891	4,871	5,203	5,282	5,090	5,220	5,494	5,249	5,281	5,374	5,410
千葉県	2,457	2,458	2,505	2,434	2,457	2,557	2,520	2,603	2,534	2,609	2,500	2,674	2,716
埼玉県	2,433	2,561	2,529	2,623	2,585	2,666	2,646	2,762	2,728	2,814	2,658	2,846	2,770
神奈川県	3,147	3,429	3,274	3,320	3,431	3,418	3,410	3,432	3,532	3,397	3,571	3,468	3,417
北陸	1,740	1,895	1,505	1,507	2,378	1,820	2,018	1,636	1,827	1,446	1,317	1,791	2,214
富山県	1,618	2,299	1,276	1,410	3,560	1,903	2,872	2,328	2,200	1,650	1,510	2,100	1,748
石川県	1,835	1,481	1,601	1,459	1,948	1,915	1,661	1,448	1,749	1,465	1,190	1,648	3,380
福井県	—	2,060	1,065	2,275	—	—	2,675	1,500	1,053	1,288	—	1,957	0
中部圏	2,138	2,189	2,239	2,231	2,256	2,212	2,166	2,398	2,185	2,240	2,172	2,216	2,258
静岡県	1,733	1,548	1,683	2,104	2,078	1,869	1,927	2,689	2,207	2,138	1,831	1,983	1,631
愛知県	2,202	2,280	2,321	2,261	2,285	2,285	2,225	2,417	2,193	2,295	2,255	2,266	2,335
岐阜県	1,680	1,996	1,770	1,959	2,251	2,056	1,754	1,806	2,243	2,078	1,557	2,086	1,564
三重県	2,093	1,769	1,712	1,978	1,855	1,365	1,895	1,903	1,850	1,628	1,420	1,863	2,154
近畿圏	2,521	2,527	2,516	2,628	2,574	2,667	2,632	2,576	2,579	2,659	2,707	2,641	2,576
滋賀県	2,489	2,393	2,354	2,396	2,320	2,322	2,014	2,220	2,186	2,382	2,264	2,226	2,302
京都府	2,869	2,503	2,925	2,756	2,733	3,165	2,514	2,766	2,849	2,557	2,514	3,014	2,486
大阪府	2,685	2,726	2,620	2,857	2,765	2,827	2,886	2,715	2,814	2,847	2,989	2,763	2,760
兵庫県	2,305	2,361	2,349	2,415	2,323	2,497	2,434	2,474	2,276	2,542	2,480	2,440	2,438
奈良県	1,616	1,379	1,651	1,559	1,605	1,401	1,836	1,681	1,446	1,520	1,416	1,982	2,093
和歌山県	1,038	1,595	1,312	1,005	843	1,122	1,120	1,245	1,455	1,641	877	1,130	986
中国	2,145	1,997	2,281	2,268	2,317	2,144	2,345	2,221	2,299	2,075	2,216	1,844	2,218
鳥取県	2,030	245	1,462	2,134	—	1,205	1,300	2,024	1,393	—	1,245	1,875	1,549
島根県	2,053	1,750	2,046	1,990	—	—	1,440	2,133	2,265	2,990	1,750	1,960	2,128
岡山県	1,777	1,600	2,016	1,955	2,278	2,308	2,200	2,030	2,208	1,824	2,100	1,475	1,991
広島県	2,408	2,349	2,560	2,444	2,481	2,182	2,513	2,415	2,533	2,269	2,409	2,063	2,440
山口県	1,338	1,122	1,318	2,181	1,755	1,344	1,731	1,773	1,500	1,662	1,726	1,468	1,215
四国	1,498	1,300	1,968	1,463	1,406	1,616	1,681	1,464	1,614	1,559	1,662	1,883	1,662
徳島県	—	807	3,803	1,542	—	1,330	—	1,472	1,477	1,600	1,280	1,655	818
香川県	1,449	1,364	1,549	1,393	929	1,553	1,463	1,492	1,702	1,514	1,468	1,945	1,980
愛媛県	1,490	1,273	2,279	1,486	1,478	1,790	1,851	1,143	1,513	1,235	1,859	1,726	1,628
高知県	1,633	1,552	1,419	1,527	1,660	1,673	1,971	1,716	1,770	1,972	2,048	2,055	1,603
九州・沖縄	1,992	2,051	2,074	2,182	2,185	2,245	2,273	2,278	2,261	2,324	2,203	1,988	2,143
福岡県	1,949	2,030	2,089	2,202	2,120	2,285	2,271	2,305	2,252	2,337	2,169	1,928	2,159
佐賀県	1,475	1,370	1,784	2,163	1,743	1,367	1,873	1,650	1,264	1,364	1,277	1,768	2,148
長崎県	1,472	1,326	1,948	1,612	1,744	1,953	2,180	2,247	1,837	2,418	1,984	3,446	1,625
熊本県	1,741	1,525	1,553	1,970	1,581	1,638	1,815	1,601	2,082	1,691	1,913	1,296	1,736
大分県	1,376	1,660	1,447	2,077	1,692	1,896	1,610	1,696	1,890	1,866	2,254	1,922	1,801
宮崎県	2,590	2,050	2,213	2,145	2,235	2,508	1,803	2,306	1,950	2,553	2,790	2,466	2,153
鹿児島県	2,604	1,555	1,558	1,990	2,560	2,306	2,627	2,816	1,884	1,933	2,511	2,554	2,302
沖縄県	2,858	3,534	3,153	2,660	3,126	2,796	2,866	3,375	3,358	3,369	3,039	2,920	2,697

※ “—” は物件数が1件のもの

m²単価(既存マンション)

単位:万円

		R3.8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全国		46.57	48.59	48.15	48.28	49.69	49.59	48.46	50.20	51.25	50.63	51.18	51.63	50.84
北海道	北海道	24.16	25.12	24.11	26.44	24.60	25.57	25.69	23.76	26.87	26.50	27.15	28.08	26.15
東北		26.34	23.41	29.85	28.08	28.30	29.04	27.15	27.12	29.74	27.73	29.28	28.29	29.40
	青森県	11.00	—	27.05	13.53	0.00	9.87	—	24.52	27.95	26.90	20.40	—	17.11
	岩手県	18.63	20.13	23.98	20.10	21.81	30.53	21.74	27.68	20.91	27.41	21.44	22.13	31.51
	宮城県	27.16	25.28	31.40	30.88	29.15	30.97	29.41	28.46	31.26	28.63	32.18	30.54	32.51
	秋田県	24.27	14.13	12.67	15.30	24.75	17.73	11.83	20.53	13.53	19.09	21.62	17.27	12.82
	山形県	—	17.24	25.18	—	0.00	24.10	19.44	17.80	23.07	26.25	20.06	20.50	25.75
	福島県	29.00	23.29	24.71	19.03	19.94	18.90	24.30	21.86	28.14	27.63	27.84	22.11	22.81
北関東・甲信越		29.31	26.70	31.14	30.56	23.72	24.84	28.28	24.17	27.31	28.47	33.46	27.33	31.17
	茨城県	29.93	29.64	27.40	31.19	22.60	28.14	27.73	22.35	24.32	37.88	31.20	25.98	30.34
	栃木県	27.72	23.19	42.08	19.47	22.80	21.80	29.94	22.41	27.19	24.58	26.43	27.83	36.20
	群馬県	23.24	20.06	25.67	34.17	24.39	20.28	26.42	27.97	16.96	21.19	26.21	20.44	20.35
	新潟県	19.98	18.46	18.91	20.54	21.46	19.08	18.91	18.17	27.78	17.76	23.43	28.04	25.44
	山梨県	—	13.40	17.60	20.82	22.35	12.65	21.77	—	39.45	17.03	19.93	21.74	19.80
	長野県	38.35	40.67	40.38	49.63	27.93	52.94	36.74	29.85	38.24	31.91	51.99	34.46	42.11
首都圏		60.13	62.63	61.92	62.19	64.64	65.02	63.35	66.29	68.97	66.72	67.87	68.91	67.66
	東京都	80.44	82.42	81.63	81.04	84.25	86.03	82.33	86.73	89.56	86.66	88.70	89.19	88.99
	千葉県	32.77	33.49	33.99	33.31	33.18	33.48	34.16	34.81	34.41	35.14	33.59	35.67	36.43
	埼玉県	35.95	37.65	36.98	37.69	37.71	38.12	38.72	39.34	40.16	41.25	39.01	41.08	39.75
	神奈川県	47.06	49.60	46.99	47.88	50.23	49.61	50.33	49.80	52.09	50.47	52.64	51.28	50.67
北陸		26.39	23.64	19.88	22.57	30.30	25.12	28.50	22.66	23.27	20.22	19.16	23.31	29.24
	富山県	21.40	26.98	17.50	18.81	46.06	25.48	35.98	29.74	27.14	16.65	19.62	25.68	24.34
	石川県	29.13	19.66	21.00	23.02	24.63	25.78	25.45	20.35	22.28	20.78	18.97	21.88	41.50
	福井県	—	26.67	14.10	31.70	—	—	33.45	24.60	16.33	20.33	—	27.33	0.00
中部圏		28.21	29.17	29.59	29.50	29.04	28.70	29.05	30.96	28.61	30.12	28.55	28.70	30.19
	静岡県	24.52	21.80	24.34	28.63	25.02	24.49	26.44	34.45	30.14	29.28	23.36	25.97	20.50
	愛知県	28.91	30.24	30.65	30.01	29.68	29.68	29.82	31.24	28.69	30.87	29.69	29.43	31.42
	岐阜県	22.99	28.13	20.48	21.86	26.90	25.05	22.88	22.62	26.38	26.76	19.91	25.50	19.30
	三重県	26.33	23.39	21.61	23.29	23.46	18.39	23.74	24.91	24.20	21.69	20.43	23.06	26.93
近畿圏		36.03	36.53	37.18	37.18	37.63	38.50	37.71	37.48	38.01	38.70	38.79	38.86	37.62
	滋賀県	31.78	33.33	32.44	33.04	30.14	31.07	28.13	28.95	29.82	31.01	29.52	29.98	31.99
	京都府	43.19	38.29	44.96	41.61	41.17	45.98	39.10	43.17	45.53	40.46	40.31	46.83	40.78
	大阪府	39.10	39.72	39.70	40.79	40.79	42.08	41.93	40.55	41.71	42.15	42.75	41.59	40.51
	兵庫県	31.57	33.16	32.87	32.97	33.36	34.22	32.91	33.68	32.20	34.92	34.60	33.78	34.28
	奈良県	22.14	18.71	22.55	20.09	21.99	19.38	24.12	22.46	20.63	21.25	18.91	27.08	26.89
	和歌山県	15.23	21.75	19.01	15.94	13.00	16.50	15.54	17.42	20.09	22.99	13.38	14.58	16.00
中国		28.53	27.17	31.08	30.54	29.84	29.40	31.33	29.66	31.22	27.13	29.15	26.54	30.38
	鳥取県	23.40	7.35	21.70	25.04	—	17.60	15.15	26.59	19.03	—	16.08	22.90	19.73
	島根県	25.70	24.70	26.74	29.90	—	—	18.53	29.10	26.83	31.50	24.02	26.70	25.62
	岡山県	23.44	22.11	26.15	26.76	28.25	30.17	28.94	28.07	29.10	24.99	28.40	22.32	27.84
	広島県	32.04	31.56	35.43	32.97	32.31	30.49	33.92	31.89	35.09	29.64	31.61	29.68	33.59
	山口県	20.08	16.12	18.92	26.79	24.87	19.81	22.02	23.51	19.65	20.12	21.25	18.73	16.03
四国		19.92	18.21	24.80	20.95	20.61	20.93	22.46	19.93	22.07	21.06	22.09	24.24	23.66
	徳島県	—	13.78	38.33	22.57	—	16.92	—	20.27	19.80	19.60	18.73	19.98	14.20
	香川県	19.35	18.56	20.37	19.51	12.93	21.16	19.30	20.26	23.64	19.94	20.03	24.34	25.28
	愛媛県	20.20	18.58	29.64	21.74	23.37	21.56	25.01	16.14	20.22	18.85	24.20	23.65	22.85
	高知県	21.20	19.93	20.33	21.83	24.10	22.34	26.61	22.75	24.81	26.01	26.01	26.35	26.56
九州・沖縄		28.70	29.55	29.76	30.58	30.84	30.85	31.42	31.74	32.10	32.06	31.74	29.67	29.41
	福岡県	28.92	29.91	30.57	31.35	30.42	31.37	31.72	32.61	32.62	32.77	31.86	29.49	29.92
	佐賀県	18.25	15.10	21.90	26.73	22.38	15.03	23.53	21.56	18.70	19.11	18.50	22.59	25.08
	長崎県	20.09	20.20	25.48	22.36	24.44	30.00	28.20	32.66	26.18	35.47	26.40	45.40	22.88
	熊本県	22.66	20.80	20.60	23.78	21.81	22.08	23.74	21.72	25.89	21.40	24.25	20.42	23.23
	大分県	19.12	21.25	20.23	25.87	20.98	25.09	20.84	22.31	24.96	21.89	29.33	24.86	21.74
	宮崎県	34.44	26.25	30.38	28.40	27.65	31.65	24.07	31.95	26.10	31.13	30.70	33.62	27.97
	鹿児島県	33.79	21.83	23.26	24.65	32.89	31.18	32.62	33.02	27.31	26.74	33.20	29.96	30.73
	沖縄県	40.01	48.04	41.90	41.08	44.29	39.55	40.53	44.67	45.72	45.17	44.22	42.02	37.74

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R3.8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全国		67.29	67.14	66.97	67.55	67.31	68.05	67.70	67.39	66.78	67.14	66.81	66.68	66.99
北海道	北海道	75.50	77.38	74.41	77.13	76.07	74.80	77.36	77.82	75.59	78.27	76.06	75.42	74.07
東北		67.31	64.34	68.33	67.92	67.76	69.59	66.83	66.77	67.14	68.77	68.79	68.84	70.59
	青森県	70.17	—	64.12	54.18	0.00	69.93	—	80.23	77.82	78.25	64.99	—	66.31
	岩手県	49.86	62.44	59.40	55.31	56.92	70.17	66.05	63.67	57.33	70.02	66.47	64.98	74.50
	宮城県	67.80	66.32	68.87	70.19	68.39	69.12	65.93	65.55	66.69	68.16	69.83	69.31	70.85
	秋田県	65.33	47.38	52.22	62.98	80.88	73.80	57.48	73.08	73.75	69.63	59.32	72.11	66.57
	山形県	—	63.18	79.99	—	0.00	72.37	67.54	69.47	80.98	72.06	73.91	79.90	72.74
	福島県	73.69	63.75	72.53	63.55	63.75	70.71	74.37	70.50	71.51	67.98	69.19	67.24	69.80
北関東・甲信越		75.51	69.98	71.05	74.89	70.30	69.44	69.09	70.49	68.00	71.90	71.05	70.23	73.37
	茨城県	80.65	74.93	73.25	79.84	74.35	77.58	72.50	71.54	70.90	80.38	72.03	75.91	78.24
	栃木県	70.29	69.56	63.82	67.45	66.51	67.63	75.48	76.74	70.59	75.16	71.34	75.95	73.75
	群馬県	70.88	66.68	74.82	67.62	61.64	67.76	61.50	62.15	62.75	61.55	69.86	61.60	67.59
	新潟県	80.44	55.73	63.37	68.66	66.13	64.97	56.64	63.38	62.35	61.75	69.24	71.47	66.35
	山梨県	—	62.12	54.50	76.82	63.30	55.44	63.89	—	73.85	58.29	61.77	49.76	50.63
	長野県	74.64	77.17	79.32	82.15	78.46	66.03	72.53	72.09	67.19	72.49	74.56	64.91	79.22
首都圏		64.00	64.48	64.53	64.35	64.59	65.12	64.70	63.99	63.68	63.89	63.26	63.89	63.90
	東京都	59.86	60.37	60.03	60.14	60.78	61.10	61.06	58.97	59.75	59.80	58.67	59.64	59.42
	千葉県	73.29	71.56	72.48	71.13	73.10	73.74	72.61	73.35	72.59	73.15	73.28	73.66	72.84
	埼玉県	66.97	67.62	67.43	68.38	67.56	69.28	67.75	68.31	67.10	68.83	66.82	68.14	69.18
	神奈川県	65.79	67.66	68.49	68.04	67.25	67.16	66.94	68.35	66.74	65.94	66.60	66.89	66.47
北陸		66.84	76.78	72.91	65.34	72.63	69.37	70.36	65.20	72.70	70.22	66.72	75.51	74.55
	富山県	75.30	85.47	73.54	73.76	77.35	64.82	79.09	77.24	81.29	106.86	74.71	79.12	72.20
	石川県	63.30	73.86	72.35	62.95	71.01	74.83	66.69	61.60	69.49	66.29	60.78	74.95	80.41
	福井県	—	62.39	77.21	57.33	—	—	77.20	65.67	63.37	63.68	—	68.12	0.00
中部圏		75.19	73.82	74.07	74.87	76.23	76.05	74.11	76.22	74.77	73.60	74.27	76.10	74.93
	静岡県	68.01	67.90	65.78	71.03	79.11	74.70	72.19	73.22	69.33	67.45	73.34	73.39	76.11
	愛知県	75.91	74.55	74.26	74.73	75.85	76.28	74.09	76.39	75.18	74.03	74.38	76.14	74.73
	岐阜県	73.73	75.44	84.68	86.40	81.54	81.32	77.76	80.27	77.84	78.49	77.73	79.89	78.30
	三重県	76.16	70.82	76.67	82.91	73.39	67.25	79.30	75.99	75.89	73.76	67.42	79.46	75.06
近畿圏		69.73	69.02	67.77	69.43	68.13	69.36	69.04	69.21	67.81	68.28	68.99	68.08	67.46
	滋賀県	77.21	72.33	70.62	72.69	73.12	71.19	69.51	75.11	71.51	74.84	74.95	72.33	71.26
	京都府	64.69	62.99	63.07	64.04	62.70	67.13	61.13	62.31	60.60	61.77	61.69	62.79	58.97
	大阪府	68.65	68.80	66.10	68.10	67.95	67.35	68.40	67.85	67.36	67.39	68.73	66.73	66.84
	兵庫県	72.00	70.80	71.42	72.63	69.87	72.73	72.72	72.82	70.67	71.42	71.05	71.60	70.28
	奈良県	72.60	71.14	72.94	75.35	70.98	74.02	74.22	74.40	69.42	69.44	74.31	72.41	75.86
	和歌山県	67.62	71.76	65.68	61.60	64.30	65.99	69.08	68.83	69.70	71.44	63.85	70.55	60.09
中国		73.81	70.83	71.74	73.14	75.22	72.33	73.99	73.43	72.51	74.20	74.35	66.99	72.55
	鳥取県	88.40	48.23	53.56	85.15	—	68.36	74.22	76.70	59.58	—	74.28	82.74	79.13
	島根県	78.23	71.34	76.71	66.83	—	—	78.05	73.29	83.55	94.67	69.50	74.40	85.03
	岡山県	72.85	68.42	73.70	71.82	78.35	75.61	73.91	70.97	73.45	70.65	69.56	63.80	69.07
	広島県	74.32	73.77	72.40	72.74	74.49	71.55	73.89	74.27	71.84	74.39	74.70	67.05	72.53
	山口県	67.06	62.13	59.70	80.88	66.43	65.63	73.87	72.99	74.05	78.96	84.21	72.38	72.57
四国		72.35	68.51	77.27	66.71	67.11	75.74	70.89	71.94	70.44	69.94	71.16	75.48	66.31
	徳島県	—	50.53	97.53	68.55	—	77.67	—	70.27	72.14	76.80	63.93	74.82	44.88
	香川県	70.99	73.51	78.02	67.71	72.10	70.75	70.43	71.66	69.65	75.47	69.12	78.68	76.59
	愛媛県	73.53	64.77	74.10	62.00	59.79	81.24	70.54	68.90	70.44	55.11	69.59	69.90	70.14
	高知県	74.15	76.87	68.17	70.55	67.22	75.71	72.05	75.94	71.10	73.48	78.47	77.36	56.50
九州・沖縄		66.87	67.98	67.67	70.42	68.07	70.75	70.02	69.38	69.04	70.72	67.90	65.04	71.05
	福岡県	64.63	66.72	66.43	68.82	65.99	70.84	68.71	68.24	67.97	69.68	66.54	63.48	70.31
	佐賀県	81.34	89.82	79.50	82.20	78.03	93.13	79.64	76.77	65.40	69.29	67.04	78.69	85.40
	長崎県	70.07	63.08	73.62	69.29	70.56	59.05	75.63	66.04	70.62	60.20	73.37	76.33	71.54
	熊本県	74.41	70.47	69.74	78.57	74.60	67.59	74.18	67.43	74.98	71.72	74.92	56.86	69.70
	大分県	64.07	74.20	66.72	81.56	77.17	75.76	75.60	74.63	71.25	86.67	76.75	76.44	79.67
	宮崎県	75.22	79.31	73.11	72.64	79.02	78.76	79.48	73.07	74.78	82.16	88.03	74.77	78.33
	鹿児島県	76.21	72.22	66.08	77.56	77.30	72.90	79.65	86.15	69.67	67.21	75.29	85.02	75.29
	沖縄県	69.82	71.49	75.09	64.85	69.93	68.43	69.15	74.23	72.50	74.47	66.08	69.34	66.43

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R3.8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全国		24.03	23.71	23.83	24.05	23.84	23.49	24.07	24.02	23.99	24.13	24.51	24.01	24.68
北海道	北海道	25.83	26.97	28.59	27.11	28.37	26.93	28.34	28.53	27.50	27.52	27.98	27.47	28.03
東北		24.03	26.60	22.87	24.66	25.66	23.59	25.57	25.45	23.22	24.32	24.13	25.52	23.18
	青森県	32.46	—	18.65	35.72	0.00	35.72	—	22.38	16.15	20.25	23.67	—	29.08
	岩手県	28.22	28.03	28.28	27.11	26.76	20.83	24.11	19.16	29.64	21.64	30.17	26.11	20.37
	宮城県	24.49	26.78	22.49	23.67	25.85	23.30	26.86	26.60	23.32	25.56	23.66	25.86	22.64
	秋田県	28.14	31.70	31.67	29.82	19.08	24.40	33.75	24.46	27.50	29.21	23.00	29.53	32.23
	山形県	—	24.13	22.08	—	0.00	20.25	22.99	25.25	17.50	15.42	22.93	17.92	17.96
	福島県	14.92	21.87	21.27	27.08	22.42	27.94	18.82	23.54	19.55	17.89	20.06	24.44	22.36
北関東・甲信越		17.35	21.45	20.29	21.14	22.62	24.49	20.83	22.19	21.90	21.65	20.40	21.28	21.78
	茨城県	15.25	16.23	20.35	17.38	21.47	21.55	19.35	21.96	22.87	12.88	18.72	20.59	18.45
	栃木県	16.21	22.82	20.06	25.98	20.57	26.00	19.49	21.80	19.16	24.13	20.97	18.26	19.15
	群馬県	22.13	23.03	17.01	19.03	20.82	25.59	21.88	21.32	31.13	24.85	16.71	24.25	24.77
	新潟県	22.94	25.55	25.80	28.32	25.56	30.97	23.98	27.44	19.60	27.18	24.55	17.98	24.95
	山梨県	—	28.85	25.46	20.33	19.90	30.25	20.92	—	9.29	31.17	27.35	28.88	21.29
	長野県	18.61	20.40	18.22	18.85	24.25	12.28	21.44	20.81	18.87	25.48	18.45	24.52	23.62
首都圏		23.48	22.79	23.09	23.37	22.75	22.68	23.23	23.19	22.74	23.23	23.54	22.72	23.82
	東京都	22.60	21.69	21.95	22.12	21.61	20.82	22.00	22.08	21.38	21.75	22.28	21.63	22.02
	千葉県	26.00	25.48	25.42	25.89	26.30	26.29	25.92	26.27	26.25	26.43	27.56	25.88	26.36
	埼玉県	24.20	23.71	24.93	24.43	23.72	24.00	24.59	24.45	24.18	23.70	24.63	23.36	26.25
	神奈川県	23.55	23.17	23.37	24.27	22.99	24.12	23.83	23.49	23.47	24.73	23.75	23.37	25.29
北陸		28.13	25.09	27.63	28.21	18.78	22.33	22.57	28.34	27.10	31.28	27.85	27.48	20.22
	富山県	25.85	18.20	26.72	26.39	6.92	19.94	10.40	21.93	18.37	27.33	26.53	22.67	22.39
	石川県	27.80	24.54	25.27	27.33	21.71	20.44	25.34	28.67	27.40	26.10	26.67	27.66	14.81
	福井県	—	18.33	30.67	19.21	—	—	9.92	17.83	28.08	24.06	—	17.22	0.00
中部圏		23.72	23.72	23.74	24.42	24.38	23.30	24.26	24.05	25.74	24.10	25.01	25.01	24.66
	静岡県	23.31	26.77	23.97	23.23	20.41	25.01	24.22	23.67	26.30	24.75	25.95	24.83	29.87
	愛知県	24.00	23.65	23.90	24.66	24.93	23.25	24.37	24.41	25.94	24.19	25.02	25.40	24.24
	岐阜県	21.76	17.07	19.69	23.27	19.85	19.51	22.92	19.70	21.36	19.48	21.96	18.69	24.60
	三重県	20.14	21.32	23.15	22.46	24.27	24.97	22.57	21.07	22.92	24.47	26.53	23.43	23.18
近畿圏		25.61	25.29	25.53	25.61	25.65	24.95	25.72	25.80	26.15	25.90	26.29	25.75	26.53
	滋賀県	18.29	19.56	19.54	20.25	21.31	20.36	23.05	23.32	23.49	21.94	22.94	21.07	20.34
	京都府	26.42	28.02	24.84	26.40	27.17	23.80	28.31	27.04	26.39	29.95	29.65	26.22	29.40
	大阪府	25.12	24.58	25.59	25.27	25.02	24.79	24.82	25.23	25.16	24.75	25.48	25.66	26.17
	兵庫県	27.09	26.13	26.50	26.38	26.98	25.89	26.94	26.54	28.14	27.07	26.75	26.62	27.18
	奈良県	24.94	27.40	25.69	26.11	25.25	27.32	23.69	26.21	27.57	27.54	27.72	22.66	23.11
	和歌山県	24.76	20.56	24.72	27.07	28.02	24.04	28.05	27.92	24.20	21.57	31.60	29.33	32.35
中国		22.89	24.82	21.45	20.75	21.47	22.43	21.73	20.46	22.09	24.72	24.05	25.06	24.28
	鳥取県	16.08	40.88	21.64	15.28	—	24.17	25.83	11.51	24.86	—	26.40	19.75	23.08
	島根県	18.08	18.92	15.20	14.50	—	—	27.81	8.47	16.81	11.38	19.12	16.06	13.95
	岡山県	24.54	25.90	22.71	21.05	20.60	19.87	18.40	20.34	20.31	23.65	22.30	27.77	20.68
	広島県	22.71	23.91	21.39	21.92	22.82	24.04	22.97	22.29	22.85	26.79	24.92	24.28	25.59
	山口県	22.70	26.10	19.59	11.82	16.51	19.88	18.76	18.08	22.79	19.54	23.50	25.14	27.83
四国		23.20	23.28	22.50	23.88	22.80	22.34	21.55	24.11	22.14	24.05	21.49	20.96	22.04
	徳島県	—	28.47	17.98	19.92	—	21.33	—	25.07	22.49	23.90	26.69	26.35	27.67
	香川県	22.33	22.25	21.67	23.82	27.13	19.66	23.96	21.35	19.97	22.20	22.03	18.76	19.65
	愛媛県	25.85	22.29	17.77	26.10	19.90	26.67	18.60	27.51	24.40	30.19	19.47	22.83	25.69
	高知県	23.05	23.31	32.95	22.94	21.97	21.60	20.18	24.42	21.57	20.68	20.49	20.17	19.45
九州・沖縄		23.40	23.65	22.58	22.87	23.64	23.08	22.97	22.50	22.72	22.92	23.95	24.57	24.63
	福岡県	24.58	24.19	23.01	23.36	25.22	23.62	23.83	23.40	23.83	24.00	25.06	25.82	25.67
	佐賀県	19.00	25.38	23.02	13.19	19.00	25.28	15.92	19.71	23.97	22.03	23.94	16.50	14.40
	長崎県	27.94	27.05	23.84	27.96	27.11	21.82	21.75	17.51	23.92	18.69	22.42	11.05	27.91
	熊本県	20.87	25.16	26.09	22.50	21.69	23.00	21.39	24.77	21.97	25.25	21.83	26.05	23.89
	大分県	25.11	21.42	26.43	21.43	24.47	20.16	24.94	24.45	21.10	22.27	19.46	24.68	24.39
	宮崎県	10.20	16.58	10.92	18.40	17.38	12.98	20.81	16.63	22.42	12.94	16.92	9.57	14.65
	鹿児島県	14.58	27.24	24.57	24.06	18.32	22.42	19.65	19.32	18.62	25.72	18.03	20.39	20.98
	沖縄県	20.42	16.63	12.26	19.02	14.69	22.46	17.52	14.40	15.24	14.55	16.22	17.63	20.44

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R3.8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全国		4,914	5,708	6,463	6,410	5,317	5,301	6,076	6,469	6,079	5,506	5,832	5,884	4,513
北海道	北海道	182	210	233	231	202	176	223	222	240	195	226	244	159
東北		102	107	163	141	125	121	149	148	163	148	150	148	111
	青森県	2	1	4	3	0	3	1	5	4	3	2	1	7
	岩手県	6	8	11	11	7	11	15	12	11	14	19	14	9
	宮城県	80	76	130	109	111	92	104	108	128	105	103	108	76
	秋田県	3	8	3	6	2	4	4	7	3	9	9	3	5
	山形県	1	7	4	1	0	4	8	2	3	6	5	3	2
	福島県	10	7	11	11	5	7	17	14	14	11	12	19	12
北関東・甲信越		63	69	83	83	82	69	71	77	69	73	71	90	64
	茨城県	21	20	27	27	23	23	27	31	18	23	13	27	18
	栃木県	19	14	16	15	10	18	8	11	17	13	12	18	10
	群馬県	7	5	11	9	11	8	6	9	12	10	9	10	10
	新潟県	4	8	11	12	17	9	11	9	6	10	11	14	10
	山梨県	1	8	2	5	4	6	3	1	2	3	6	5	2
	長野県	11	14	16	15	17	5	16	16	14	14	20	16	14
首都圏		2,564	3,106	3,382	3,339	2,806	2,694	3,065	3,322	3,032	2,811	2,953	3,017	2,300
	東京都	1,251	1,568	1,736	1,745	1,479	1,394	1,572	1,755	1,634	1,490	1,565	1,640	1,202
	千葉県	327	399	430	432	341	346	361	397	349	332	369	357	293
	埼玉県	322	381	406	373	324	320	392	391	325	341	326	333	257
	神奈川県	664	758	810	789	662	634	740	779	724	648	693	687	548
北陸		22	20	28	27	24	18	26	24	31	18	18	38	14
	富山県	6	8	5	7	5	4	6	5	10	2	6	10	10
	石川県	15	9	21	18	18	13	18	17	18	12	11	25	4
	福井県	1	3	2	2	1	1	2	2	3	4	1	3	0
中部圏		340	433	459	416	376	349	495	449	434	402	398	381	351
	静岡県	27	39	33	40	33	27	58	38	38	34	34	41	27
	愛知県	287	369	397	354	324	296	409	377	370	334	339	313	309
	岐阜県	15	8	15	8	10	14	18	14	13	13	16	15	9
	三重県	11	17	14	14	9	12	10	20	13	21	9	12	6
近畿圏		1,205	1,261	1,567	1,583	1,266	1,345	1,492	1,596	1,525	1,344	1,467	1,400	1,090
	滋賀県	42	45	62	54	52	52	61	52	62	34	54	41	40
	京都府	119	127	162	164	137	141	173	173	167	129	155	153	116
	大阪府	613	674	817	806	700	681	775	832	798	741	803	750	562
	兵庫県	372	356	456	482	328	400	420	451	429	375	395	387	317
	奈良県	47	53	59	61	33	60	56	75	60	51	49	59	44
	和歌山県	12	6	11	16	16	11	7	13	9	14	11	10	11
中国		108	121	143	144	105	144	139	156	147	113	139	124	129
	鳥取県	2	2	3	5	1	2	2	9	3	1	4	2	4
	島根県	4	2	5	4	1	1	3	3	3	2	5	3	5
	岡山県	28	30	42	41	39	45	34	39	39	33	30	35	25
	広島県	66	75	84	87	55	86	91	88	85	64	86	74	85
	山口県	8	12	9	7	9	10	9	17	17	13	14	10	10
四国		38	46	35	55	24	37	36	46	51	51	54	45	33
	徳島県	1	6	4	6	1	5	1	6	6	5	3	4	4
	香川県	21	17	15	22	8	14	19	17	19	21	29	17	13
	愛媛県	8	14	9	16	7	11	9	11	19	13	9	13	8
	高知県	8	9	7	11	8	7	7	12	7	12	13	11	8
九州・沖縄		290	335	370	391	307	348	380	429	387	351	356	397	262
	福岡県	200	240	281	279	226	247	286	307	276	252	284	308	196
	佐賀県	8	2	7	4	6	3	3	11	9	12	3	9	5
	長崎県	10	14	16	14	7	10	12	11	12	6	11	5	8
	熊本県	18	23	12	21	7	23	17	35	22	18	18	23	15
	大分県	14	19	19	25	16	20	16	21	24	11	9	14	7
	宮崎県	5	2	6	9	4	4	3	10	2	9	4	5	7
	鹿児島県	9	8	9	13	11	14	12	5	11	16	10	9	10
	沖縄県	26	27	20	26	30	27	31	29	31	27	17	24	14

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R3.8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全国		2,474	2,565	2,538	2,577	2,532	2,506	2,643	2,617	2,617	2,636	2,649	2,659	2,522
北海道	北海道	1,926	1,889	1,726	1,995	1,926	1,941	1,832	1,885	2,156	1,947	1,907	2,187	1,783
東北		1,740	1,644	1,890	1,703	1,844	1,817	2,071	1,975	1,894	1,859	1,741	1,935	1,799
	青森県	1,181	1,248	1,132	1,088	1,604	663	1,300	1,637	965	1,426	1,653	1,154	745
	岩手県	1,105	1,256	1,381	1,234	1,231	1,733	1,883	1,226	1,496	1,263	1,160	1,616	926
	宮城県	2,126	2,107	2,297	2,082	2,345	2,345	2,544	2,743	2,372	2,317	2,133	2,295	2,264
	秋田県	1,382	1,260	1,498	1,416	1,190	1,707	1,597	1,412	1,310	868	1,451	1,543	1,622
	山形県	1,522	919	1,441	1,275	1,481	1,145	1,175	1,170	1,720	1,324	1,273	1,431	1,197
	福島県	1,404	1,586	1,845	1,471	1,520	1,216	1,774	1,279	1,794	1,557	1,450	1,693	1,551
北関東・甲信越		1,602	2,026	1,681	1,549	1,351	1,412	1,722	1,690	1,738	1,705	1,719	1,675	1,500
	茨城県	1,431	1,573	1,650	1,568	1,331	1,481	1,252	1,490	1,644	1,652	1,578	1,451	1,278
	栃木県	1,641	1,785	1,532	1,694	1,154	1,436	1,529	1,722	1,778	1,453	1,440	1,665	1,500
	群馬県	1,336	1,372	1,298	1,404	1,488	1,181	1,040	1,605	1,581	1,533	1,368	1,543	1,422
	新潟県	1,606	1,481	1,386	1,147	1,336	1,840	1,657	1,531	1,554	1,316	1,330	1,836	1,393
	山梨県	1,203	1,645	1,079	1,704	1,554	1,268	1,390	1,268	1,559	1,689	1,535	1,317	1,261
	長野県	2,055	3,566	2,443	1,661	1,484	1,341	4,402	2,371	2,312	2,436	2,698	2,502	2,445
首都圏		3,498	3,568	3,681	3,628	3,617	3,553	3,799	3,813	3,755	3,778	3,884	3,869	3,835
	東京都	4,970	4,899	5,058	5,108	5,113	4,766	5,312	5,471	5,607	5,171	5,570	5,606	5,400
	千葉県	2,223	2,308	2,447	2,328	2,335	2,489	2,440	2,383	2,327	2,346	2,542	2,482	2,450
	埼玉県	2,379	2,662	2,438	2,476	2,485	2,445	2,625	2,461	2,422	2,697	2,712	2,542	2,548
	神奈川県	3,548	3,689	3,865	3,732	3,629	3,770	4,010	3,856	3,902	3,988	3,853	3,930	3,953
北陸		1,365	1,243	1,298	1,307	1,096	1,476	1,553	1,366	1,379	1,489	1,541	1,381	1,343
	富山県	1,408	1,141	1,246	1,215	902	1,276	1,278	1,180	1,332	1,340	1,338	1,294	1,212
	石川県	1,158	1,514	1,792	1,630	1,746	2,125	2,418	1,449	1,438	1,638	1,560	2,013	1,632
	福井県	1,545	1,310	1,034	1,279	1,338	1,188	1,675	1,585	1,645	1,766	1,865	1,380	1,557
中部圏		2,247	2,233	2,220	2,379	2,311	2,219	2,264	2,490	2,349	2,466	2,531	2,453	2,381
	静岡県	1,383	1,475	1,605	1,710	1,636	1,609	1,534	1,752	1,617	1,940	2,455	2,084	1,606
	愛知県	2,755	2,725	2,724	2,962	2,823	2,833	2,741	3,123	2,910	2,985	3,137	2,908	2,952
	岐阜県	1,335	1,364	1,484	1,214	1,301	1,323	1,462	1,222	1,453	1,489	1,544	1,400	1,793
	三重県	1,636	1,586	1,606	1,476	1,653	1,534	1,491	1,536	1,369	1,577	1,373	1,529	1,432
近畿圏		2,147	2,204	2,129	2,243	2,085	2,218	2,205	2,136	2,280	2,229	2,337	2,205	2,155
	滋賀県	1,814	1,801	1,757	2,122	2,018	1,968	1,986	1,769	1,817	1,991	1,836	1,949	1,880
	京都府	2,411	2,605	2,580	2,512	2,281	2,686	2,704	2,267	2,454	2,108	2,607	2,319	2,569
	大阪府	2,250	2,171	2,030	2,202	2,172	2,240	2,189	2,212	2,286	2,382	2,275	2,213	2,219
	兵庫県	2,198	2,371	2,305	2,521	2,161	2,361	2,300	2,352	2,554	2,342	2,784	2,405	2,248
	奈良県	1,691	1,943	1,756	1,664	1,524	1,562	1,793	1,594	2,025	1,801	1,755	1,844	1,626
	和歌山県	1,082	990	1,204	963	994	1,164	947	1,118	1,110	1,256	817	1,342	1,327
中国		1,602	1,865	1,666	1,672	1,635	1,647	1,533	1,635	1,446	1,532	1,547	1,586	1,619
	鳥取県	1,915	1,038	807	923	1,109	1,936	1,654	921	745	1,754	1,188	1,397	1,482
	島根県	—	1,254	1,353	1,130	1,487	1,820	1,325	1,162	1,338	1,298	956	1,391	947
	岡山県	1,677	2,110	1,660	1,600	1,657	1,557	1,722	1,672	1,290	1,297	1,459	1,280	1,592
	広島県	1,871	2,240	1,960	1,780	2,129	1,849	1,661	1,977	1,897	2,087	2,057	2,175	1,871
	山口県	896	1,044	1,038	1,970	1,254	1,290	1,091	1,246	1,089	1,095	1,168	1,288	1,550
四国		1,437	1,300	1,292	1,479	1,360	1,206	1,390	1,388	1,233	1,709	1,497	1,242	1,200
	徳島県	1,440	781	1,231	1,547	1,411	713	996	1,193	942	1,278	1,159	889	1,428
	香川県	875	1,204	1,204	1,408	927	1,013	1,098	1,045	1,004	1,557	886	1,105	733
	愛媛県	1,452	1,672	1,456	1,440	1,376	1,190	1,717	1,709	1,427	1,903	1,938	1,700	1,495
	高知県	1,869	1,396	1,333	1,608	1,999	1,733	1,426	1,693	1,542	1,898	1,752	1,238	1,775
九州・沖縄		1,974	1,864	2,049	1,890	1,773	2,209	1,994	1,798	1,950	1,936	1,965	1,925	1,927
	福岡県	2,126	1,869	2,192	1,944	1,819	2,279	2,075	1,834	1,999	2,065	2,054	1,967	1,847
	佐賀県	1,949	1,716	1,491	2,008	2,060	2,080	2,342	1,800	1,780	1,157	2,403	1,434	1,429
	長崎県	1,347	1,208	1,153	1,470	1,538	1,404	1,520	1,740	1,433	1,784	1,597	1,640	1,658
	熊本県	1,767	1,802	1,757	2,041	1,715	2,590	1,757	1,787	2,103	1,680	1,681	1,954	2,288
	大分県	1,441	1,767	1,851	1,222	1,346	1,747	1,549	1,213	1,496	1,468	1,414	2,244	1,952
	宮崎県	1,436	1,367	1,035	1,795	1,802	2,017	1,672	1,445	1,676	1,453	1,735	1,421	2,296
	鹿児島県	1,153	1,232	1,645	1,422	1,589	2,047	1,735	1,427	1,845	827	1,716	1,607	2,032
	沖縄県	5,122	4,456	6,256	3,807	2,509	3,958	3,879	3,379	4,054	3,988	4,778	3,294	3,486

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

	R3.8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全国	112.18	112.11	111.63	113.14	109.90	111.71	109.76	111.68	112.45	111.69	113.29	111.67	113.69
北海道	128.01	128.31	126.78	135.15	123.91	127.01	125.86	129.47	127.60	123.50	121.88	132.93	126.90
東北	121.03	122.31	125.46	126.02	124.07	125.42	119.28	128.16	129.79	124.83	128.10	133.18	129.56
青森県	113.05	120.80	136.65	117.49	131.18	147.70	119.33	146.39	120.72	124.08	123.35	105.76	149.25
岩手県	127.61	120.07	140.00	138.82	120.32	144.89	113.16	143.00	115.00	137.44	99.64	133.65	109.42
宮城県	120.92	118.73	117.96	132.31	121.49	119.59	116.23	119.49	121.93	123.35	121.14	133.21	129.25
秋田県	143.15	130.30	123.46	120.85	133.50	121.77	115.71	130.20	142.32	116.85	115.31	137.18	122.37
山形県	112.41	128.45	144.95	117.67	142.77	150.01	152.88	161.42	145.31	136.48	159.83	149.01	145.88
福島県	115.75	122.55	127.03	118.10	113.77	118.72	115.44	125.70	138.29	123.21	133.54	126.44	124.71
北関東・甲信越	119.27	122.57	121.94	114.73	117.43	114.02	114.77	115.69	120.03	119.95	116.90	113.15	113.06
茨城県	111.39	115.13	122.07	112.10	116.26	115.05	108.63	107.04	114.38	121.25	113.06	104.46	99.32
栃木県	122.14	117.04	114.76	110.08	122.10	110.11	107.61	125.47	114.85	111.57	108.40	113.87	112.99
群馬県	107.60	113.77	111.72	107.59	106.73	106.69	109.08	109.10	119.63	116.19	114.61	109.65	98.78
新潟県	141.56	129.37	140.50	130.20	125.37	116.41	151.20	119.42	122.18	144.76	135.82	117.60	165.82
山梨県	111.20	123.67	107.11	124.12	126.46	115.85	106.37	118.48	125.50	123.51	115.26	131.25	118.21
長野県	125.71	139.34	129.31	118.79	116.99	125.37	120.34	121.82	133.40	122.04	121.38	119.52	116.95
首都圏	104.83	103.39	103.66	105.50	102.76	104.23	103.11	104.50	103.47	104.75	104.92	103.82	105.05
東京都	100.77	97.46	100.07	101.30	98.01	100.67	99.28	102.48	100.40	99.25	101.09	99.61	101.89
千葉県	111.88	109.52	109.83	110.27	108.29	108.54	106.92	105.45	107.02	111.55	110.84	110.41	111.43
埼玉県	103.80	105.72	101.99	106.12	103.27	104.89	103.40	105.28	103.15	106.56	103.66	101.31	101.10
神奈川県	105.10	103.71	105.36	106.23	103.88	104.73	104.41	105.61	104.37	104.98	105.71	105.72	106.63
北陸	127.10	120.55	122.24	139.94	128.41	150.83	135.00	145.92	134.09	130.52	130.12	123.60	137.34
富山県	124.44	124.60	118.80	140.21	129.59	131.45	139.62	160.48	141.60	137.14	134.87	129.33	137.78
石川県	117.37	110.99	118.62	139.43	121.37	113.34	124.44	120.46	104.19	124.07	108.81	119.13	148.20
福井県	149.66	114.09	131.55	139.17	129.30	232.26	129.52	131.54	128.24	117.96	129.05	105.04	129.23
中部圏	120.80	120.45	118.68	120.25	122.61	120.66	118.27	120.64	122.71	120.20	121.62	117.75	125.79
静岡県	127.44	115.42	124.54	118.15	125.30	115.90	108.58	114.83	125.75	116.91	117.38	119.44	121.51
愛知県	121.20	119.97	117.23	121.99	123.57	122.22	121.22	124.05	123.51	120.88	123.08	118.49	127.95
岐阜県	113.86	133.72	122.15	118.52	121.69	125.73	115.32	116.08	121.21	121.67	130.19	120.44	132.79
三重県	121.63	120.48	115.69	116.21	112.90	118.27	116.63	115.57	116.16	120.36	112.99	110.50	117.74
近畿圏	107.92	109.99	107.00	108.55	105.29	106.54	105.17	107.20	109.91	107.79	112.74	106.92	108.82
滋賀県	124.12	116.04	121.38	124.48	122.14	115.53	115.61	117.91	115.66	121.59	118.02	123.65	115.19
京都府	104.38	105.47	105.41	99.43	99.04	105.81	98.29	96.26	104.90	96.77	105.02	95.64	96.10
大阪府	104.87	104.69	100.62	105.82	101.86	103.23	102.69	104.55	106.21	104.95	100.48	102.28	104.86
兵庫県	107.64	117.07	110.38	108.81	107.71	108.79	105.67	111.97	113.53	110.66	136.33	112.99	113.51
奈良県	117.03	117.88	121.58	124.42	112.44	110.45	116.78	115.39	121.99	111.49	113.09	111.17	124.17
和歌山県	108.74	109.52	102.26	106.79	99.57	100.67	108.83	108.84	103.48	129.96	104.44	116.00	121.79
中国	118.10	121.73	123.93	131.50	121.85	111.36	117.03	114.51	119.66	117.47	113.27	115.00	122.07
鳥取県	140.55	114.22	78.99	108.23	133.83	119.65	129.35	104.97	107.08	115.20	123.84	99.76	113.18
島根県	—	124.71	242.12	154.70	163.61	105.82	148.09	136.85	146.24	168.63	111.93	125.83	135.88
岡山県	121.36	128.96	120.55	127.99	122.80	109.60	121.13	117.31	115.51	122.54	110.77	113.96	130.75
広島県	117.60	108.64	118.27	125.75	123.31	111.02	105.11	112.19	118.50	112.84	111.72	116.24	107.93
山口県	109.33	134.75	132.75	146.43	108.63	114.94	116.23	110.38	128.35	106.91	119.91	116.95	119.38
四国	110.49	121.12	108.85	113.63	107.28	107.65	114.63	112.60	112.14	116.64	111.96	110.30	113.63
徳島県	107.58	132.57	118.38	131.37	134.39	105.61	90.76	118.32	118.75	100.06	108.98	121.08	127.42
香川県	108.11	132.06	114.04	132.23	108.20	110.27	109.88	108.18	130.17	134.06	125.53	112.08	126.51
愛媛県	122.66	108.31	105.79	94.13	82.06	102.11	125.34	114.15	98.12	121.79	103.37	107.72	94.82
高知県	101.57	110.00	88.29	89.79	99.11	111.81	116.39	113.44	97.09	102.69	111.23	102.33	106.13
九州・沖縄	119.48	114.08	117.89	114.71	115.14	121.48	117.01	114.40	114.55	116.35	117.83	116.93	116.83
福岡県	124.23	115.61	121.90	111.59	120.20	124.12	119.87	115.93	117.75	117.24	116.35	116.92	115.20
佐賀県	121.24	115.30	118.93	121.98	124.97	117.95	120.10	128.32	107.26	131.38	129.82	125.09	121.46
長崎県	108.58	111.28	112.93	125.63	103.20	109.58	109.32	111.49	103.98	124.72	127.71	119.36	123.30
熊本県	114.03	113.41	106.10	118.83	110.55	124.91	115.25	116.77	124.90	120.18	124.21	128.57	120.14
大分県	121.64	111.81	113.62	119.10	104.34	121.91	128.50	113.94	101.68	98.51	113.91	107.82	138.27
宮崎県	105.02	124.69	113.88	113.51	112.99	108.93	100.50	114.96	107.84	104.66	127.24	106.84	117.47
鹿児島県	97.55	101.51	92.87	111.71	113.61	101.49	112.62	106.70	116.67	90.25	104.85	109.43	112.13
沖縄県	126.89	113.69	153.18	123.46	98.69	136.54	92.89	101.35	97.64	115.72	98.14	115.63	87.73

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:m²

		R3.8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全国		199.04	193.19	196.02	200.83	193.45	198.91	187.73	192.88	194.15	195.51	198.80	196.29	203.17
北海道	北海道	391.56	272.96	284.64	280.19	322.31	287.18	245.77	286.59	229.54	274.15	244.27	280.41	264.74
東北		293.39	265.70	317.90	291.63	335.71	292.25	261.67	302.69	306.34	312.95	310.09	284.56	290.90
	青森県	253.81	206.27	320.14	240.75	185.73	450.22	217.06	284.26	183.04	197.89	216.15	212.05	483.61
	岩手県	302.71	238.85	334.66	636.63	1,445.30	358.40	241.06	327.67	262.36	386.43	185.29	233.26	223.42
	宮城県	265.45	246.18	275.02	285.51	265.34	231.83	239.13	249.51	277.12	248.04	257.20	251.16	251.26
	秋田県	331.29	284.53	339.43	229.80	260.00	308.23	220.87	303.66	380.44	248.24	236.40	281.33	249.04
	山形県	217.24	303.22	471.36	327.56	404.17	405.46	356.49	428.01	297.74	335.48	446.01	385.23	361.63
	福島県	372.43	293.50	315.04	262.50	302.32	319.57	298.93	355.60	361.64	436.80	426.61	344.33	345.78
北関東・甲信越		353.89	396.12	387.09	322.71	307.43	304.93	374.83	335.21	301.04	347.07	408.40	357.95	314.80
	茨城県	321.34	232.53	316.48	253.36	249.43	297.94	285.10	296.36	274.26	298.20	274.54	275.09	226.34
	栃木県	352.69	331.50	333.30	311.25	338.92	239.29	265.27	301.16	239.20	293.31	247.73	252.61	266.89
	群馬県	344.33	358.13	363.30	328.20	258.90	286.69	285.62	303.32	286.84	287.12	339.74	320.90	232.05
	新潟県	246.25	406.48	221.28	279.81	311.44	208.98	360.90	254.47	214.44	304.42	284.79	183.04	436.53
	山梨県	321.91	555.57	473.83	352.97	331.66	225.41	570.43	325.56	257.10	466.74	553.15	285.69	327.60
	長野県	455.16	634.15	614.69	433.13	446.86	596.27	790.98	521.93	545.91	513.29	733.01	914.13	619.37
首都圏		139.38	136.27	144.77	144.70	133.24	140.60	140.62	138.44	142.87	146.00	144.87	140.04	148.90
	東京都	106.75	104.94	115.96	110.15	103.68	108.22	106.38	109.81	105.20	105.19	107.86	110.91	109.18
	千葉県	184.07	174.75	204.14	175.69	167.99	179.69	183.55	173.97	188.67	201.66	203.39	182.12	228.04
	埼玉県	136.10	140.79	138.13	151.45	136.24	150.41	143.13	138.72	150.70	152.68	140.25	131.95	136.75
	神奈川県	146.29	139.20	145.97	155.92	140.11	142.43	145.41	146.82	142.90	149.12	144.96	148.50	143.78
北陸		234.13	211.71	198.74	287.12	200.65	307.10	230.72	293.01	256.12	230.27	237.87	238.33	290.79
	富山県	275.06	224.81	200.95	296.91	201.45	291.49	251.10	325.16	282.57	237.27	261.65	255.09	314.75
	石川県	138.59	176.21	204.18	257.43	160.70	197.46	152.15	180.70	131.90	181.49	176.64	230.83	265.52
	福井県	254.62	204.68	190.49	281.18	227.65	459.36	234.01	269.66	268.49	258.93	218.37	181.34	234.72
中部圏		199.20	202.57	209.72	218.69	269.03	214.39	239.84	219.53	219.27	201.69	210.51	219.68	212.23
	静岡県	238.16	215.28	270.72	250.63	364.50	250.15	220.63	216.36	328.76	278.01	256.83	249.45	225.88
	愛知県	173.85	184.99	175.68	188.05	212.66	184.53	184.09	179.68	182.59	172.87	184.43	176.33	189.33
	岐阜県	226.65	243.62	274.89	263.42	403.41	264.14	606.44	400.21	270.86	221.33	228.01	181.99	292.82
	三重県	264.33	238.51	220.00	283.72	272.77	235.36	237.76	248.30	209.44	208.05	221.59	408.68	234.60
近畿圏		145.91	146.98	139.56	158.50	140.83	154.98	134.89	156.79	152.30	152.37	145.28	147.70	151.84
	滋賀県	228.94	187.66	190.31	272.71	203.51	287.06	200.14	243.63	178.07	271.31	202.90	229.23	182.94
	京都府	130.34	133.00	131.64	120.57	119.25	123.67	114.39	126.14	133.73	123.30	136.16	105.31	112.13
	大阪府	108.20	107.31	101.22	111.88	108.42	108.61	102.91	115.70	123.24	111.26	101.80	107.44	103.40
	兵庫県	166.55	182.08	169.31	201.42	154.54	194.73	151.65	190.60	167.13	173.67	174.46	177.55	225.94
	奈良県	223.86	209.46	198.01	219.13	220.79	194.67	189.64	207.43	235.24	213.72	221.92	192.11	220.90
	和歌山県	168.97	203.21	190.29	155.41	182.65	142.26	234.43	261.21	195.00	218.95	175.90	306.17	244.08
中国		261.64	274.98	252.37	351.08	259.29	274.64	239.51	225.62	308.37	251.34	260.61	271.11	285.82
	鳥取県	256.63	332.28	186.68	196.14	326.32	451.22	218.26	324.86	366.59	241.14	441.56	408.52	205.14
	島根県	—	317.56	649.95	375.07	416.53	515.39	316.72	220.95	268.29	447.81	316.03	292.33	715.85
	岡山県	274.17	319.28	249.33	277.41	256.09	259.76	266.35	241.28	304.18	267.16	246.50	273.17	288.62
	広島県	204.46	179.14	208.69	481.29	203.52	216.42	180.66	176.36	185.58	189.23	232.14	199.35	184.46
	山口県	338.28	343.09	317.75	399.67	284.84	291.43	260.22	250.50	525.67	300.13	283.55	344.97	345.90
四国		197.13	207.82	211.48	237.97	188.99	217.22	223.13	212.39	227.59	224.06	195.39	229.40	267.05
	徳島県	264.99	201.96	293.58	276.90	200.62	278.45	156.71	262.44	273.35	248.88	206.14	218.28	281.92
	香川県	187.26	282.84	210.92	272.09	204.77	219.36	270.19	182.46	278.30	233.80	238.71	243.87	340.36
	愛媛県	221.03	174.72	175.76	227.78	171.53	208.12	211.01	243.58	151.25	239.55	169.12	240.79	195.87
	高知県	149.46	127.47	214.55	162.29	166.37	197.85	223.80	186.22	187.10	155.35	178.77	200.32	193.52
九州・沖縄		280.30	289.60	290.33	285.17	301.34	299.81	275.93	265.60	289.15	284.69	289.92	288.16	286.16
	福岡県	285.48	254.53	268.55	278.84	316.84	303.05	292.43	273.32	268.91	269.83	291.98	288.23	267.13
	佐賀県	334.32	217.31	380.85	236.11	296.13	253.95	281.51	290.94	240.30	441.30	274.90	267.23	400.86
	長崎県	252.26	229.80	308.71	280.03	287.65	198.81	204.14	219.96	202.53	291.00	220.44	231.74	442.67
	熊本県	300.66	366.12	277.48	414.22	251.29	470.15	290.14	292.63	349.90	306.54	282.36	380.45	276.76
	大分県	307.22	266.04	239.23	299.93	213.59	307.04	310.46	216.90	321.86	292.49	258.39	324.77	362.28
	宮崎県	177.68	690.78	515.80	511.81	262.63	288.30	195.28	339.58	341.67	274.47	674.19	300.86	206.71
	鹿児島県	247.67	332.92	205.11	243.17	314.26	199.48	235.81	227.36	370.75	348.29	292.79	239.66	222.63
	沖縄県	289.16	456.97	367.35	208.24	330.49	307.83	258.88	258.62	389.60	278.49	199.47	141.56	219.30

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R3.8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全国		25.10	25.04	25.35	25.38	25.82	25.14	24.95	25.55	25.84	25.43	25.91	25.78	26.40
北海道	北海道	26.59	27.75	31.41	28.72	28.46	27.42	28.30	27.77	26.90	27.76	29.41	27.28	28.99
東北		28.01	28.25	26.19	27.18	28.04	26.97	25.68	29.11	29.28	26.58	27.60	26.99	28.62
	青森県	34.67	26.28	33.39	28.94	23.21	41.38	26.22	23.85	28.05	24.13	22.57	26.73	41.58
	岩手県	32.56	30.38	32.80	25.96	27.87	24.85	29.63	30.52	31.67	26.61	39.39	29.71	38.33
	宮城県	25.38	24.74	21.87	25.05	24.32	23.00	25.21	24.85	27.75	23.50	25.07	23.71	25.17
	秋田県	32.28	26.29	27.62	26.00	38.56	21.37	22.21	31.11	35.29	37.31	26.24	27.75	27.63
	山形県	20.90	37.63	30.16	30.09	28.01	33.61	33.56	36.35	22.32	31.15	32.49	35.40	34.90
	福島県	32.28	30.16	29.94	30.68	30.66	34.22	24.29	34.32	29.97	29.04	31.20	29.40	29.86
北関東・甲信越		29.32	27.71	28.89	28.22	29.49	30.09	29.57	28.95	26.94	27.32	28.11	27.51	30.18
	茨城県	26.36	26.17	26.03	25.83	29.36	29.84	31.06	28.90	26.73	25.78	25.84	28.61	30.21
	栃木県	27.62	28.90	27.26	27.60	31.17	27.84	26.43	24.46	23.80	25.65	27.10	25.81	31.89
	群馬県	36.58	27.07	31.37	30.32	27.50	29.75	34.32	29.05	28.64	28.44	27.20	29.92	26.25
	新潟県	24.78	27.66	28.62	29.23	29.62	23.44	27.26	24.87	27.38	28.38	27.65	20.72	25.37
	山梨県	34.81	33.36	33.96	24.00	33.63	36.08	26.87	31.13	29.29	28.99	30.23	33.14	38.46
	長野県	30.35	27.34	31.22	30.97	28.80	35.08	30.28	35.69	27.64	29.65	31.06	23.87	27.93
首都圏		21.23	20.78	20.37	20.99	21.14	20.50	20.37	20.87	21.18	21.53	20.83	21.00	21.21
	東京都	19.58	19.09	19.55	18.98	18.73	18.61	18.75	18.79	19.14	20.17	18.95	19.67	19.74
	千葉県	24.41	23.71	21.99	24.52	24.38	22.09	22.44	23.22	23.71	24.57	22.52	23.31	23.63
	埼玉県	21.77	20.86	20.77	21.23	21.94	23.06	21.48	21.52	22.28	21.25	20.86	21.43	21.48
	神奈川県	20.48	20.42	19.95	20.43	21.02	19.62	19.78	21.19	20.59	21.14	21.74	20.47	20.89
北陸		27.79	29.47	29.78	28.59	27.62	28.00	26.59	31.73	29.97	28.69	30.48	30.06	32.44
	富山県	26.23	33.51	33.32	30.28	30.37	26.83	30.67	35.87	30.39	31.75	33.04	33.75	35.84
	石川県	32.42	21.84	22.35	15.48	22.14	22.31	17.03	28.22	31.04	31.04	31.60	16.54	33.22
	福井県	25.53	17.31	28.39	42.19	21.42	36.65	21.95	27.09	24.83	17.56	25.96	23.44	21.73
中部圏		22.95	24.07	24.33	24.16	25.50	25.29	25.07	23.03	23.66	23.08	23.89	22.76	24.44
	静岡県	27.18	29.34	28.39	26.87	28.98	28.40	27.89	24.49	27.84	26.90	27.45	24.36	26.41
	愛知県	20.29	21.56	22.11	20.81	23.82	21.94	22.30	19.51	20.97	20.18	19.06	19.66	22.38
	岐阜県	28.50	29.81	28.78	31.50	28.87	34.24	30.60	32.32	26.65	30.44	30.94	28.62	24.50
	三重県	25.20	24.51	24.72	30.19	25.30	26.62	30.22	29.35	28.57	24.14	29.44	31.06	30.27
近畿圏		26.64	27.33	27.18	27.06	28.66	26.29	26.59	27.28	27.67	27.08	27.76	28.28	28.10
	滋賀県	28.88	23.52	26.95	24.22	23.52	25.23	26.40	25.35	27.10	29.02	28.82	26.08	26.74
	京都府	26.89	30.18	29.01	25.66	29.99	28.87	27.12	28.91	30.09	30.64	32.09	28.83	29.03
	大阪府	25.97	26.81	26.57	27.08	28.21	24.57	26.34	27.01	27.19	24.74	25.89	27.94	27.27
	兵庫県	26.05	26.40	25.69	26.93	29.50	26.46	24.93	25.63	25.74	27.74	26.43	27.91	27.97
	奈良県	30.00	30.27	31.25	30.38	30.68	30.18	29.89	32.32	31.61	28.24	28.86	31.74	33.64
	和歌山県	25.19	29.92	28.43	32.27	28.58	26.39	34.65	27.66	28.94	30.86	34.75	29.59	26.00
中国		31.09	30.14	29.54	31.51	30.40	30.76	31.21	32.79	35.51	33.92	32.79	33.35	30.53
	鳥取県	27.83	36.57	35.19	40.35	28.87	26.17	28.78	32.11	50.04	30.21	30.89	35.45	33.76
	島根県	—	25.63	31.33	42.53	27.14	22.17	27.61	39.97	32.02	28.17	35.33	37.57	38.50
	岡山県	30.27	27.79	28.84	29.92	31.27	31.74	28.88	34.66	37.27	35.75	32.21	36.55	33.10
	広島県	30.59	26.64	27.50	29.87	29.57	30.88	31.74	30.07	32.48	31.04	31.52	28.83	27.93
	山口県	35.28	40.28	35.81	33.54	30.35	32.64	35.43	32.08	35.75	36.28	35.55	33.13	25.45
四国		31.50	28.89	31.97	32.65	31.05	32.95	33.71	31.76	33.92	28.78	32.88	33.37	36.33
	徳島県	22.56	39.72	19.21	24.54	32.03	40.20	35.58	27.32	36.62	29.94	31.88	35.37	33.27
	香川県	32.81	21.81	33.31	33.35	33.50	32.39	33.58	34.26	36.95	33.06	37.85	34.22	39.26
	愛媛県	35.23	30.54	32.26	34.67	34.08	31.89	31.64	32.57	30.50	28.46	31.48	28.48	36.02
	高知県	30.89	29.44	37.52	34.34	23.21	31.80	37.70	30.27	30.95	23.50	30.13	35.72	30.62
九州・沖縄		27.56	27.93	28.91	29.49	28.38	27.64	28.12	30.18	29.63	29.13	29.61	30.69	29.59
	福岡県	28.16	27.70	28.93	29.13	29.54	28.18	29.17	30.82	31.12	29.62	28.65	30.77	30.76
	佐賀県	23.71	24.40	28.79	21.20	24.43	19.23	19.27	27.15	25.87	33.08	15.94	29.92	25.97
	長崎県	29.60	35.18	37.55	37.82	28.48	37.52	30.15	30.46	33.69	28.90	36.61	36.06	31.45
	熊本県	28.06	28.72	26.59	21.73	19.71	21.45	23.44	26.54	25.43	27.84	31.86	28.79	28.55
	大分県	26.61	24.31	24.63	35.47	28.70	32.25	33.52	35.84	30.31	29.52	38.22	27.98	35.29
	宮崎県	28.05	27.68	35.20	25.40	28.35	19.72	30.78	34.57	21.92	22.49	26.77	31.44	28.25
	鹿児島県	28.84	30.48	21.59	31.01	28.03	23.40	26.66	27.93	28.70	35.39	26.80	32.69	23.71
	沖縄県	10.92	19.56	24.60	20.71	28.20	21.33	11.49	25.41	22.23	24.99	27.57	19.57	14.77

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R3.8月	9月	10月	11月	12月	R4.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全国		3,024	3,288	3,480	3,343	3,068	2,987	3,319	3,565	3,373	3,223	3,364	3,334	2,728
北海道	北海道	187	204	243	188	176	161	168	197	190	183	213	239	185
東北		142	164	156	165	144	131	166	182	130	155	172	163	146
	青森県	7	8	8	11	9	4	6	9	9	6	8	7	3
	岩手県	6	11	11	8	7	6	7	7	7	8	3	9	4
	宮城県	69	70	73	78	67	63	82	84	56	77	79	85	66
	秋田県	14	18	25	16	21	16	16	20	19	8	25	12	21
	山形県	13	22	16	12	12	16	15	16	8	13	26	21	21
	福島県	33	35	23	40	28	26	40	46	31	43	31	29	31
北関東・甲信越		167	195	193	155	135	161	150	155	205	178	187	148	139
	茨城県	42	51	49	36	44	37	38	50	56	42	39	34	33
	栃木県	40	43	42	35	27	41	37	34	39	48	38	29	32
	群馬県	21	28	28	29	23	27	26	21	40	29	28	40	27
	新潟県	15	19	23	16	18	16	18	12	26	14	21	13	13
	山梨県	13	11	10	11	4	18	13	12	14	11	22	13	18
	長野県	36	43	41	28	19	22	18	26	30	34	39	19	16
首都圏		984	1,149	1,155	1,143	1,085	935	1,144	1,197	1,092	1,081	1,049	1,104	821
	東京都	306	354	383	363	347	284	357	386	323	351	339	349	263
	千葉県	193	236	209	242	216	172	236	229	224	214	231	227	171
	埼玉県	196	235	261	222	217	200	242	242	242	225	216	233	157
	神奈川県	289	324	302	316	305	279	309	340	303	291	263	295	230
北陸		44	38	55	54	22	46	35	48	42	39	47	41	37
	富山県	24	26	29	37	15	23	22	25	31	23	26	29	24
	石川県	12	9	11	11	3	12	6	3	7	8	5	4	5
	福井県	8	3	15	6	4	11	7	20	4	8	16	8	8
中部圏		282	292	297	274	249	278	266	323	293	284	294	283	253
	静岡県	34	52	39	43	44	58	35	48	48	52	60	45	46
	愛知県	174	176	168	165	150	148	164	195	177	168	152	174	147
	岐阜県	46	26	44	30	31	29	27	37	31	35	43	26	24
	三重県	28	38	46	36	24	43	40	43	37	29	39	38	36
近畿圏		823	844	949	918	852	826	893	966	963	885	921	874	704
	滋賀県	61	63	61	67	67	58	77	79	72	66	73	65	60
	京都府	146	123	150	132	134	111	120	140	133	118	148	125	80
	大阪府	327	353	390	373	336	339	385	414	396	373	368	352	331
	兵庫県	196	210	248	244	220	215	220	227	244	233	232	235	148
	奈良県	61	72	77	72	68	82	67	80	86	72	72	72	63
	和歌山県	32	23	23	30	27	21	24	26	32	23	28	25	22
中国		130	122	145	143	127	138	161	163	160	171	175	162	140
	鳥取県	4	8	3	5	10	7	11	8	4	8	6	9	9
	島根県	1	4	4	6	3	8	6	6	4	4	13	7	5
	岡山県	54	45	55	70	59	49	60	67	65	75	69	62	64
	広島県	45	43	61	34	29	49	45	52	55	54	55	53	33
	山口県	26	22	22	28	26	25	39	30	32	30	32	31	29
四国		49	46	52	50	51	46	44	66	56	42	65	63	67
	徳島県	7	8	6	7	12	5	6	11	11	8	10	10	7
	香川県	12	16	25	20	18	16	13	23	18	9	17	24	29
	愛媛県	15	13	14	12	10	14	18	17	9	17	22	15	21
	高知県	15	9	7	11	11	11	7	15	18	8	16	14	10
九州・沖縄		216	234	235	253	227	265	292	268	242	205	241	257	236
	福岡県	127	132	132	156	125	176	170	131	133	123	124	158	145
	佐賀県	10	11	11	9	5	11	11	12	12	6	13	9	12
	長崎県	13	23	19	26	23	18	28	36	18	18	28	18	16
	熊本県	26	22	22	12	14	17	20	26	24	26	23	23	19
	大分県	12	13	15	15	10	17	22	13	20	16	17	17	14
	宮崎県	14	7	14	6	16	9	12	16	9	7	8	8	5
	鹿児島県	9	14	14	19	24	12	19	22	19	3	22	19	18
	沖縄県	5	12	8	10	10	5	10	12	7	6	6	5	7