

指定流通機構の物件動向（令和5年5月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和5年5月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で8.11%上昇、成約㎡単価は6.68%上昇し、ともに36ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で24ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。

R55月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,601 万円	前年同月比	8.11 %	↑
㎡単価	54.01 万円	前年同月比	6.68 %	↑
専有面積	67.37 ㎡	前年同月比	0.34 %	→
築年数	24.50 年	前年同月比	1.53 %	↗
件数	5,127 件	前年同月比	-6.88 %	↘

令和5年5月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。建物面積は前年同月比でふたたびプラスに転じた。土地面積は前年同月比で10ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で16ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比でふたたびプラス転じた。

R55月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,613 万円	前年同月比	-0.87 %	→
建物面積	111.70 ㎡	前年同月比	0.01 %	→
土地面積	204.51 ㎡	前年同月比	4.60 %	↑
築年数	26.67 年	前年同月比	4.88 %	↑
件数	3,248 件	前年同月比	0.78 %	→

<凡例>

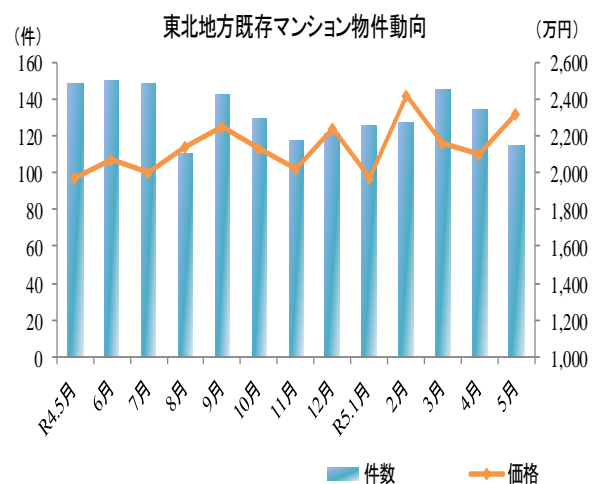
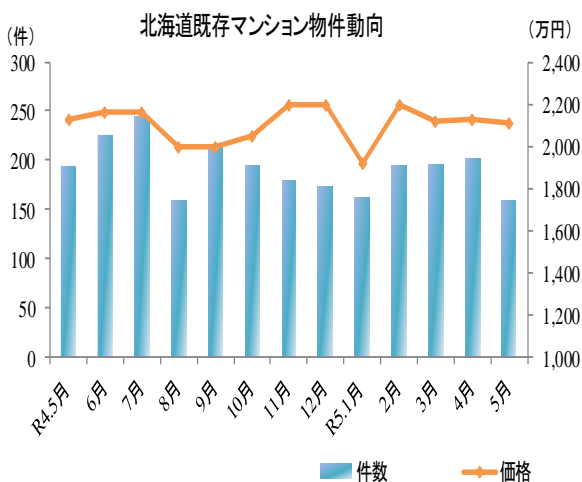
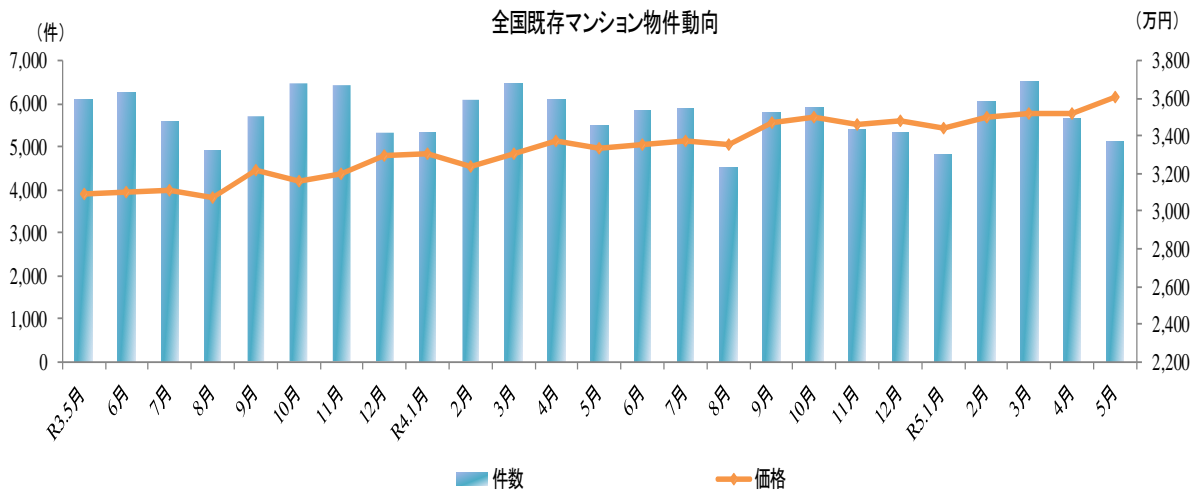
成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数 : ↑ 3% ~ ↗ 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↘ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

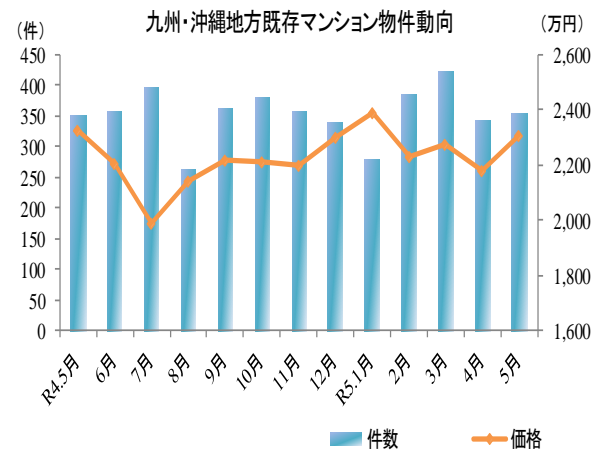
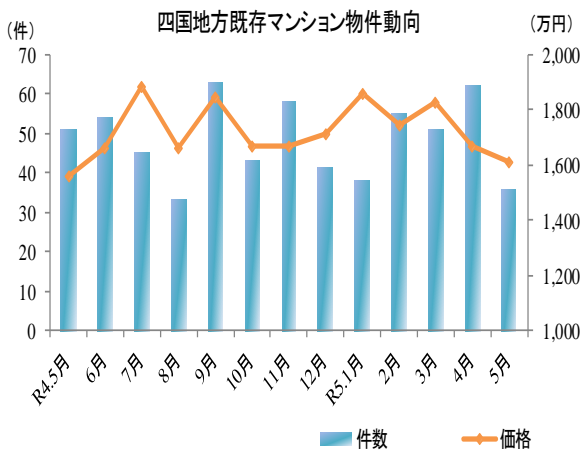
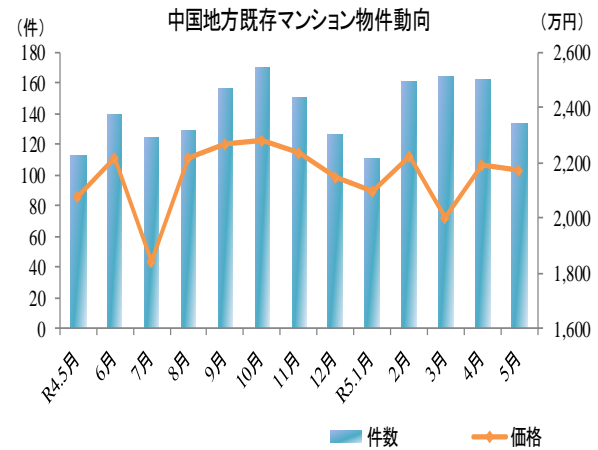
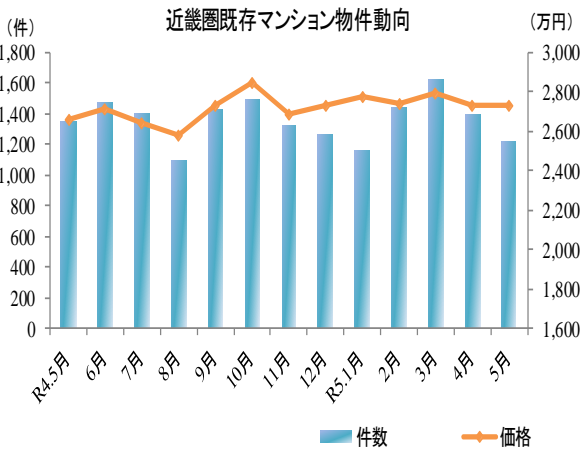
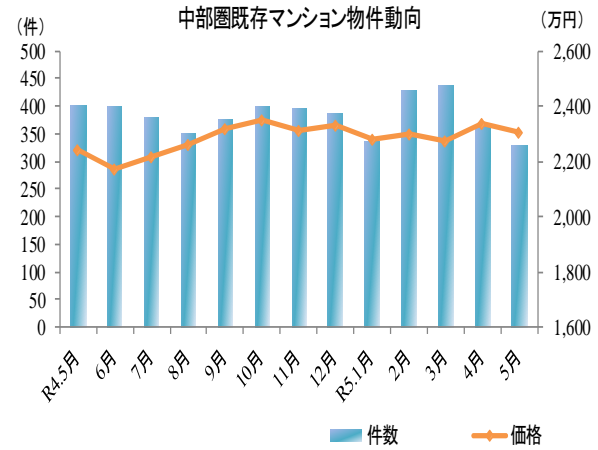
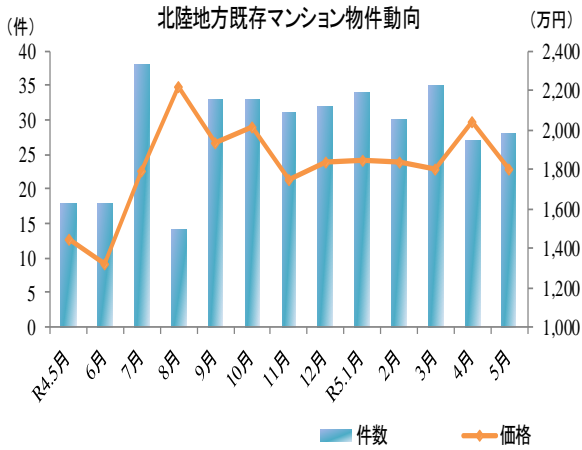
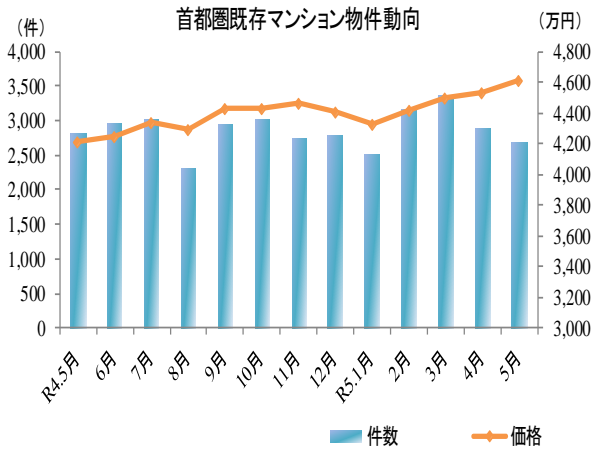
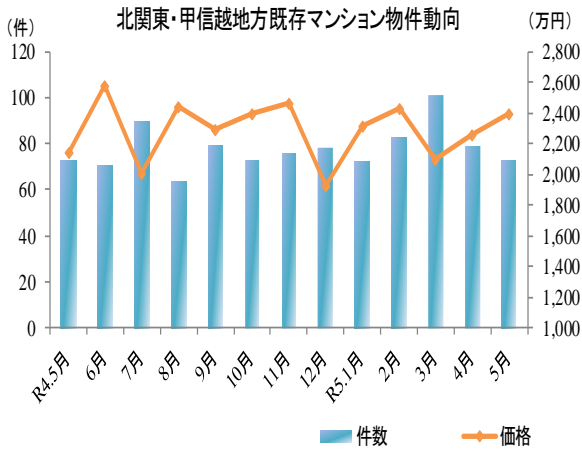
件数 : ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R5.5月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	3,601	8.11 ↑	5,127	-6.88 ↓
北海道	2,112	-0.56 →	159	-18.46 ↓
東北	2,321	17.76 ↑	114	-22.97 ↓
北関東・甲信越	2,397	11.80 ↑	73	0.00 →
首都圏	4,617	9.54 ↑	2,687	-4.41 ↓
北陸	1,802	24.62 ↑	28	55.56 ↑
中部圏	2,304	2.86 →	330	-17.91 ↓
近畿圏	2,728	2.59 →	1,213	-9.75 ↓
中国	2,172	4.67 ↑	133	17.70 ↑
四国	1,610	3.27 ↑	36	-29.41 ↓
九州・沖縄	2,305	-0.82 →	354	0.85 →

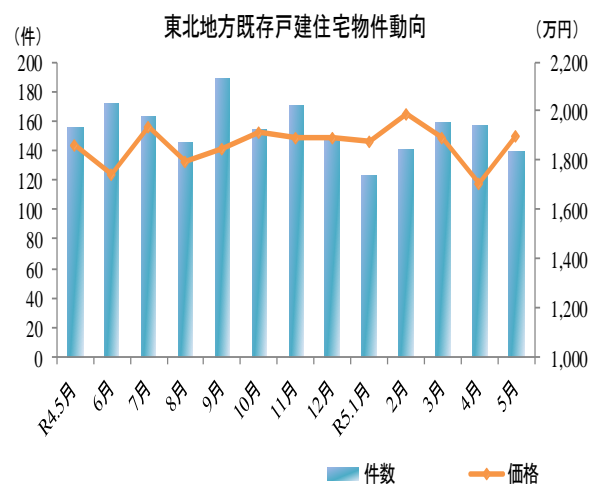
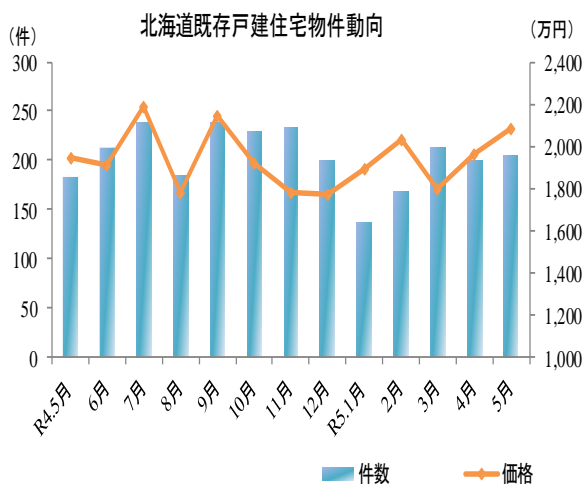
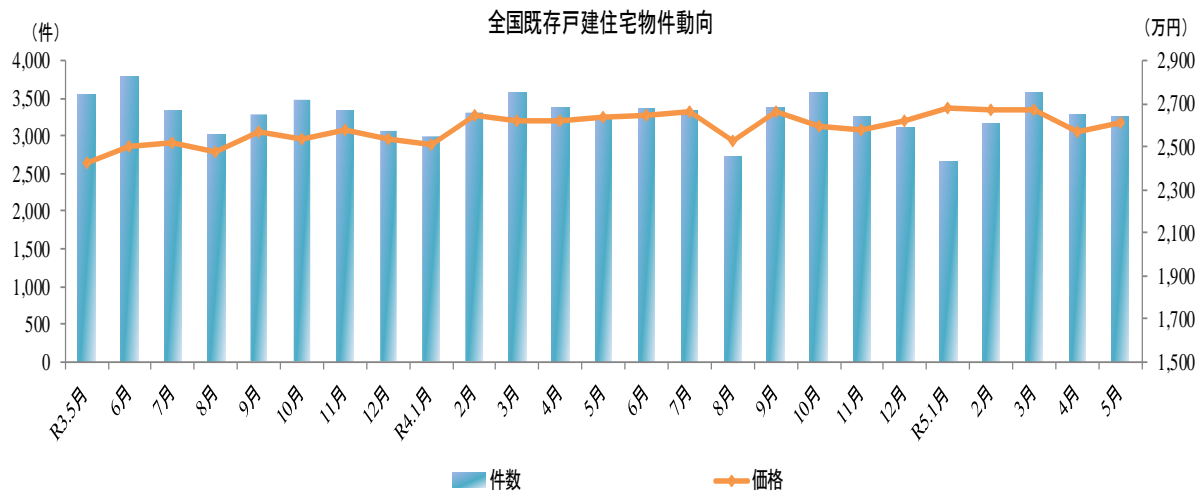


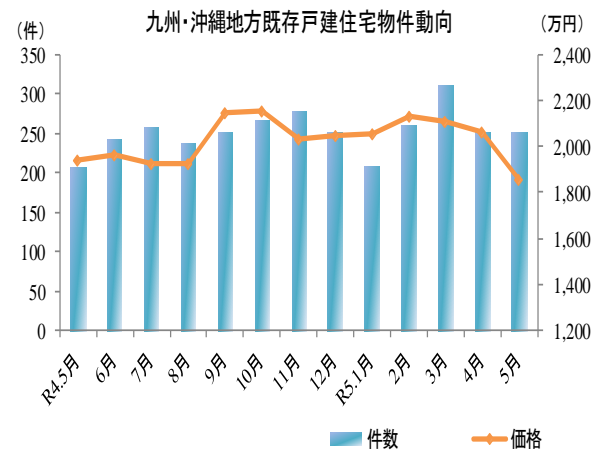
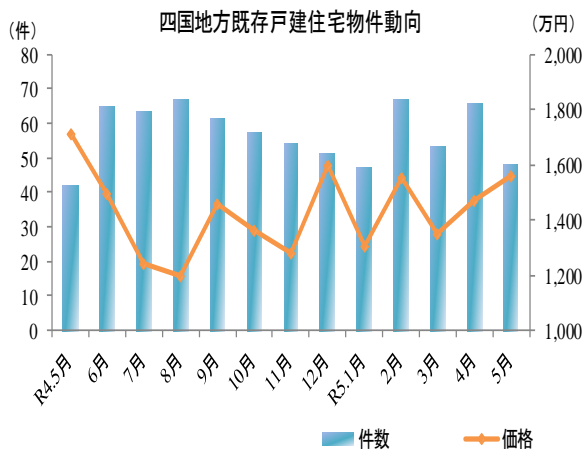
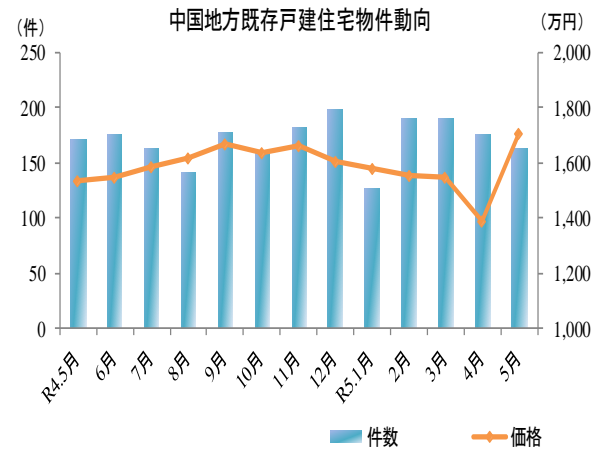
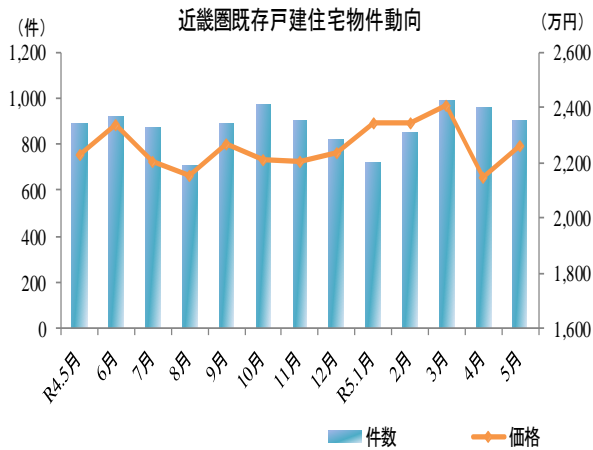
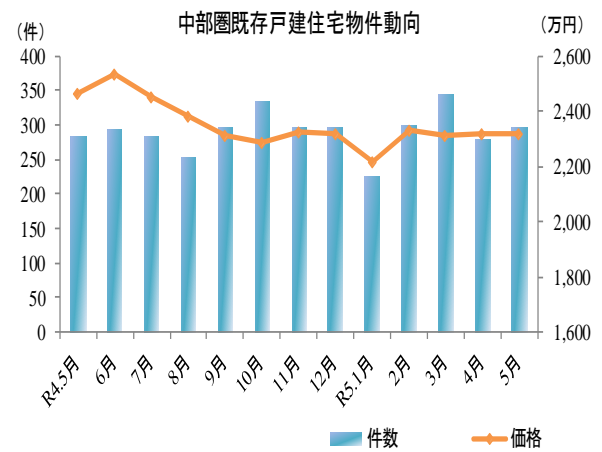
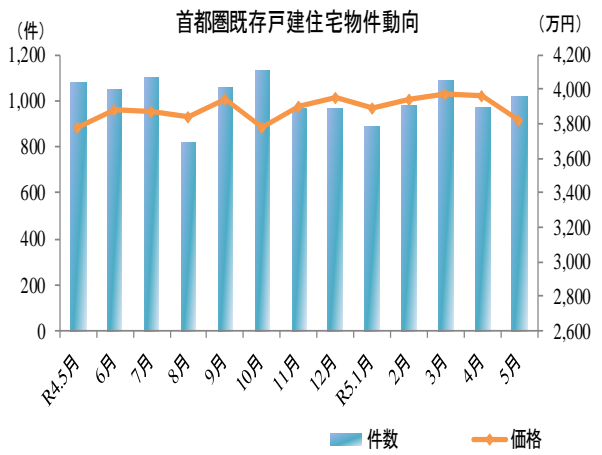
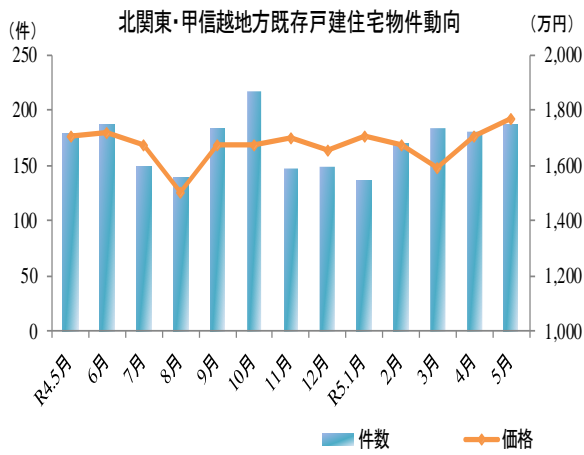


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R5.5月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,613	-0.87 →	3,248	0.78 →
北海道	2,085	7.09 ↑	206	12.57 ↑
東北	1,898	2.10 ↗	139	-10.32 ↓
北関東・甲信越	1,769	3.75 ↑	186	4.49 ↗
首都圏	3,815	0.98 →	1,016	-6.01 ↘
北陸	1,138	-23.57 ↓	41	5.13 ↗
中部圏	2,315	-6.12 ↓	296	4.23 ↗
近畿圏	2,258	1.30 ↗	904	2.15 →
中国	1,702	11.10 ↑	163	-4.68 ↘
四国	1,558	-8.84 ↓	48	14.29 ↑
九州・沖縄	1,857	-4.08 ↓	249	21.46 ↑





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

		R4.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月
全国		3,331	3,352	3,368	3,352	3,465	3,502	3,459	3,479	3,440	3,498	3,523	3,523	3,601
北海道	北海道	2,124	2,161	2,163	1,993	2,001	2,048	2,193	2,198	1,919	2,198	2,117	2,129	2,112
東北		1,971	2,074	2,003	2,135	2,253	2,127	2,016	2,243	1,967	2,413	2,160	2,099	2,321
	青森県	2,150	1,505	—	1,235	1,783	2,477	1,373	1,486	860	1,480	—	1,997	1,553
	岩手県	1,973	1,485	1,540	2,460	1,704	2,786	1,481	2,145	1,518	1,456	1,862	1,770	2,544
	宮城県	2,026	2,292	2,168	2,338	2,422	2,258	2,183	2,423	2,141	2,537	2,314	2,329	2,463
	秋田県	1,333	1,347	1,283	852	1,228	887	810	403	1,221	—	1,307	—	1,125
	山形県	1,915	1,504	1,640	1,855	950	—	2,420	—	1,879	—	—	1,173	2,169
	福島県	1,946	2,012	1,539	1,716	2,013	1,144	2,202	1,775	2,249	2,371	1,828	1,638	1,656
北関東・甲信越		2,144	2,581	2,005	2,440	2,296	2,392	2,462	1,930	2,313	2,426	2,103	2,256	2,397
	茨城県	3,084	2,340	2,076	2,576	2,627	2,615	2,544	1,881	2,223	3,129	1,902	2,797	2,560
	栃木県	1,785	1,906	2,161	2,719	2,161	2,230	1,977	2,228	1,554	2,273	1,388	1,435	2,048
	群馬県	1,421	1,954	1,449	1,565	1,274	812	2,147	1,085	1,592	2,377	1,566	2,095	1,664
	新潟県	1,258	1,701	2,040	1,885	942	1,455	1,582	1,297	1,640	1,539	1,830	1,672	1,946
	山梨県	1,222	1,385	1,178	1,250	1,290	685	1,802	2,030	1,704	1,305	1,121	1,559	1,650
	長野県	2,280	4,268	2,283	3,255	3,748	3,872	3,624	2,743	3,549	2,247	3,826	2,789	3,539
首都圏		4,215	4,243	4,341	4,297	4,433	4,432	4,463	4,408	4,331	4,419	4,495	4,539	4,617
	東京都	5,249	5,281	5,374	5,410	5,420	5,606	5,580	5,406	5,397	5,474	5,516	5,741	5,841
	千葉県	2,609	2,500	2,674	2,716	2,794	2,595	2,560	2,730	2,676	2,833	2,759	2,676	2,781
	埼玉県	2,814	2,658	2,846	2,770	3,100	2,803	2,762	2,662	2,717	2,822	3,021	2,812	2,849
	神奈川県	3,397	3,571	3,468	3,417	3,734	3,448	3,744	3,628	3,515	3,691	3,691	3,633	3,662
北陸		1,446	1,317	1,791	2,214	1,931	2,017	1,747	1,835	1,847	1,835	1,804	2,043	1,802
	富山県	1,650	1,510	2,100	1,748	1,523	2,543	2,450	1,481	1,942	2,367	2,158	2,152	1,762
	石川県	1,465	1,190	1,648	3,380	1,946	1,928	1,483	2,002	1,940	1,556	1,626	1,848	1,807
	福井県	1,288	—	1,957	0	2,565	862	1,538	—	1,543	1,275	2,250	2,598	1,870
中部圏		2,240	2,172	2,216	2,258	2,318	2,348	2,313	2,331	2,278	2,297	2,276	2,335	2,304
	静岡県	2,138	1,831	1,983	1,631	1,633	2,123	2,610	2,134	2,161	1,783	2,253	1,510	1,837
	愛知県	2,295	2,255	2,266	2,335	2,407	2,400	2,311	2,398	2,341	2,352	2,311	2,447	2,322
	岐阜県	2,078	1,557	2,086	1,564	2,366	2,016	2,016	1,766	1,979	2,135	1,661	1,946	2,968
	三重県	1,628	1,420	1,863	2,154	1,990	1,767	1,877	1,830	1,478	1,955	1,896	1,982	2,470
近畿圏		2,659	2,707	2,641	2,576	2,731	2,849	2,687	2,727	2,770	2,742	2,788	2,728	2,728
	滋賀県	2,382	2,264	2,226	2,302	2,656	2,529	1,991	2,080	2,419	2,369	2,330	2,445	2,539
	京都府	2,557	2,514	3,014	2,486	2,847	3,284	2,677	2,959	2,673	2,944	2,806	2,764	2,740
	大阪府	2,847	2,989	2,763	2,760	2,969	3,021	2,955	2,922	3,086	2,909	2,991	2,968	2,965
	兵庫県	2,542	2,480	2,440	2,438	2,483	2,595	2,440	2,599	2,427	2,565	2,668	2,490	2,536
	奈良県	1,520	1,416	1,982	2,093	1,716	1,537	1,650	1,569	2,033	1,594	1,516	1,581	1,650
	和歌山県	1,641	877	1,130	986	1,140	1,272	1,501	1,451	1,118	1,641	1,419	1,221	1,054
中国		2,075	2,216	1,844	2,218	2,268	2,281	2,238	2,149	2,096	2,224	1,997	2,188	2,172
	鳥取県	—	1,245	1,875	1,549	638	1,140	1,055	2,350	2,010	1,800	1,763	1,526	1,955
	島根県	2,990	1,750	1,960	2,128	1,727	2,136	2,225	1,880	2,020	2,045	1,975	2,273	2,020
	岡山県	1,824	2,100	1,475	1,991	2,418	2,134	1,882	2,048	1,773	2,257	1,967	2,295	1,808
	広島県	2,269	2,409	2,063	2,440	2,484	2,499	2,444	2,324	2,369	2,294	2,149	2,328	2,509
	山口県	1,662	1,726	1,468	1,215	1,421	1,885	1,910	1,597	1,773	1,617	1,580	1,416	1,524
四国		1,559	1,662	1,883	1,662	1,845	1,664	1,668	1,710	1,856	1,744	1,826	1,667	1,610
	徳島県	1,600	1,280	1,655	818	1,578	1,522	2,115	1,960	1,727	1,758	1,210	2,513	2,960
	香川県	1,514	1,468	1,945	1,980	1,673	1,310	1,307	1,768	1,623	1,574	1,847	1,529	1,575
	愛媛県	1,235	1,859	1,726	1,628	1,798	1,730	1,890	1,455	2,167	1,593	1,731	1,647	1,373
	高知県	1,972	2,048	2,055	1,603	2,358	2,551	1,908	1,885	2,005	2,273	2,048	1,793	1,692
九州・沖縄		2,324	2,203	1,988	2,143	2,218	2,207	2,194	2,297	2,388	2,229	2,274	2,177	2,305
	福岡県	2,337	2,169	1,928	2,159	2,146	2,209	2,226	2,274	2,362	2,218	2,295	2,123	2,291
	佐賀県	1,364	1,277	1,768	2,148	1,971	—	1,733	1,685	3,130	1,470	1,408	1,673	2,169
	長崎県	2,418	1,984	3,446	1,625	1,522	2,157	2,724	2,228	2,063	1,604	1,615	2,101	3,186
	熊本県	1,691	1,913	1,296	1,736	2,104	1,397	1,882	1,481	1,312	1,590	1,976	1,877	1,980
	大分県	1,866	2,254	1,922	1,801	2,432	2,062	1,369	2,296	1,393	2,139	1,623	2,425	1,962
	宮崎県	2,553	2,790	2,466	2,153	1,480	2,583	794	1,824	2,015	1,696	1,840	1,909	1,686
	鹿児島県	1,933	2,511	2,554	2,302	3,064	2,516	2,116	2,697	2,986	2,377	2,532	2,355	2,512
	沖縄県	3,369	3,039	2,920	2,697	3,368	2,938	3,336	3,346	3,614	3,220	3,371	2,986	2,968

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		R4.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月
全国		50.63	51.18	51.63	50.84	52.17	53.26	52.46	53.43	52.89	52.95	53.61	53.39	54.01
北海道	北海道	26.50	27.15	28.08	26.15	26.08	26.06	28.19	28.88	24.72	26.93	26.96	27.98	27.78
東北		27.73	29.28	28.29	29.40	31.11	29.89	28.45	30.75	28.50	32.98	29.99	29.64	32.42
	青森県	26.90	20.40	—	17.11	32.55	32.10	18.55	22.02	15.90	20.47	—	25.10	22.97
	岩手県	27.41	21.44	22.13	31.51	24.39	35.93	22.42	28.24	23.85	19.86	26.75	26.00	33.79
	宮城県	28.63	32.18	30.54	32.51	33.02	31.66	30.84	33.04	30.89	34.90	31.77	32.82	34.47
	秋田県	19.09	21.62	17.27	12.82	19.52	14.43	12.80	9.90	18.01	—	19.59	—	14.80
	山形県	26.25	20.06	20.50	25.75	14.10	—	31.18	—	27.15	—	—	16.55	27.77
	福島県	27.63	27.84	22.11	22.81	26.65	18.98	29.51	24.37	29.53	28.96	25.78	22.97	24.08
北関東・甲信越		28.47	33.46	27.33	31.17	30.48	29.46	31.07	26.42	29.68	31.09	27.86	30.72	31.10
	茨城県	37.88	31.20	25.98	30.34	34.06	30.91	30.95	25.23	28.46	37.46	24.77	38.01	29.87
	栃木県	24.58	26.43	27.83	36.20	28.61	29.56	27.09	30.18	23.13	29.69	20.28	21.91	27.22
	群馬県	21.19	26.21	20.44	20.35	21.25	12.92	26.19	18.41	23.73	31.57	23.52	26.76	26.49
	新潟県	17.76	23.43	28.04	25.44	15.66	20.56	20.19	20.29	23.04	22.65	25.81	23.14	26.89
	山梨県	17.03	19.93	21.74	19.80	20.13	11.20	22.30	27.34	23.14	19.15	17.56	21.93	19.20
	長野県	31.91	51.99	34.46	42.11	45.84	44.73	45.91	34.38	41.40	29.94	46.05	36.75	47.50
首都圏		66.72	67.87	68.91	67.66	69.20	70.26	70.06	70.55	69.39	69.69	70.74	71.14	71.44
	東京都	86.66	88.70	89.19	88.99	88.60	92.46	91.57	90.56	90.09	90.35	90.57	93.96	94.05
	千葉県	35.14	33.59	35.67	36.43	37.42	34.84	33.27	36.43	35.99	37.85	37.59	35.78	36.54
	埼玉県	41.25	39.01	41.08	39.75	44.12	40.50	40.98	39.04	39.70	41.26	44.17	39.89	41.02
	神奈川県	50.47	52.64	51.28	50.67	54.66	51.50	54.40	53.39	53.37	54.52	53.89	53.28	53.27
北陸		20.22	19.16	23.31	29.24	26.69	25.80	23.88	23.55	24.96	25.25	24.81	28.88	25.72
	富山県	16.65	19.62	25.68	24.34	21.27	28.98	30.95	20.64	23.65	30.26	27.09	28.50	24.63
	石川県	20.78	18.97	21.88	41.50	27.34	25.78	22.21	24.90	27.11	22.93	24.13	28.45	26.95
	福井県	20.33	—	27.33	0.00	32.63	15.30	19.94	—	23.15	17.35	24.90	30.74	23.55
中部圏		30.12	28.55	28.70	30.19	30.26	30.89	30.36	30.69	30.07	30.42	30.49	30.60	30.89
	静岡県	29.28	23.36	25.97	20.50	21.54	28.67	35.12	28.43	31.82	24.29	31.34	21.56	24.73
	愛知県	30.87	29.69	29.43	31.42	31.50	31.66	30.43	31.53	30.70	31.06	30.90	31.84	31.35
	岐阜県	26.76	19.91	25.50	19.30	26.48	23.15	23.75	23.74	24.11	28.63	21.48	26.33	35.55
	三重県	21.69	20.43	23.06	26.93	26.53	22.07	22.99	23.76	19.36	26.57	22.78	26.00	30.64
近畿圏		38.70	38.79	38.86	37.62	39.41	41.12	39.33	39.55	40.41	39.19	41.09	39.65	39.11
	滋賀県	31.01	29.52	29.98	31.99	34.23	33.94	27.52	27.54	31.53	32.01	31.66	32.87	34.24
	京都府	40.46	40.31	46.83	40.78	44.09	48.20	40.63	43.66	41.69	43.84	44.07	43.72	41.26
	大阪府	42.15	42.75	41.59	40.51	43.60	44.70	43.95	43.36	45.59	42.11	45.12	44.09	42.77
	兵庫県	34.92	34.60	33.78	34.28	34.08	35.59	34.35	35.97	34.11	35.24	36.98	33.49	35.74
	奈良県	21.25	18.91	27.08	26.89	22.49	20.31	21.64	21.39	27.53	21.78	20.37	21.31	22.54
	和歌山県	22.99	13.38	14.58	16.00	17.07	17.45	21.73	22.76	15.83	23.13	18.00	17.56	14.34
中国		27.13	29.15	26.54	30.38	30.38	30.41	30.55	30.12	28.82	29.81	27.34	29.73	29.02
	鳥取県	—	16.08	22.90	19.73	12.13	17.40	15.00	31.73	24.85	23.22	21.97	21.10	24.68
	島根県	31.50	24.02	26.70	25.62	22.97	28.28	26.38	25.98	27.85	25.70	25.83	28.53	25.16
	岡山県	24.99	28.40	22.32	27.84	31.53	28.48	27.38	28.54	24.59	29.31	26.91	29.96	25.16
	広島県	29.64	31.61	29.68	33.59	33.73	33.38	33.00	32.82	32.90	31.36	29.64	32.07	33.41
	山口県	20.12	21.25	18.73	16.03	19.21	24.63	24.40	22.01	22.19	21.03	21.46	19.37	19.86
四国		21.06	22.09	24.24	23.66	24.21	24.20	22.09	22.17	24.47	23.03	24.62	21.62	21.82
	徳島県	19.60	18.73	19.98	14.20	20.52	21.00	25.85	27.65	27.80	21.25	16.80	29.33	35.55
	香川県	19.94	20.03	24.34	25.28	22.18	19.69	17.56	21.78	20.73	20.70	24.15	18.82	20.35
	愛媛県	18.85	24.20	23.65	22.85	24.74	26.68	25.54	20.55	26.99	21.54	23.30	22.13	20.93
	高知県	26.01	26.01	26.35	26.56	28.92	33.46	24.73	23.63	27.17	30.29	29.24	25.19	23.03
九州・沖縄		32.06	31.74	29.67	29.41	31.78	31.88	32.42	32.97	34.12	32.27	31.60	31.85	32.73
	福岡県	32.77	31.86	29.49	29.92	31.74	32.42	33.31	33.36	34.63	33.26	32.52	32.06	33.28
	佐賀県	19.11	18.50	22.59	25.08	25.66	—	21.10	20.75	34.87	19.70	19.86	20.32	26.84
	長崎県	35.47	26.40	45.40	22.88	22.83	27.59	36.46	28.47	28.07	22.34	22.46	28.55	41.52
	熊本県	21.40	24.25	20.42	23.23	27.54	20.12	26.44	21.53	20.64	23.07	25.21	24.82	25.82
	大分県	21.89	29.33	24.86	21.74	28.85	24.50	20.47	27.46	20.16	25.25	22.16	28.27	24.62
	宮崎県	31.13	30.70	33.62	27.97	19.67	33.56	12.39	24.83	25.95	23.36	26.31	24.44	20.06
	鹿児島県	26.74	33.20	29.96	30.73	34.00	32.63	30.04	34.40	31.93	30.13	33.18	30.86	35.20
	沖縄県	45.17	44.22	42.02	37.74	45.82	42.30	48.27	47.30	49.37	43.65	44.26	43.44	42.18

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R4.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月
全国		67.14	66.81	66.68	66.99	67.32	67.01	66.75	67.72	66.56	67.38	66.88	66.87	67.37
北海道	北海道	78.27	76.06	75.42	74.07	74.82	75.38	75.70	75.56	75.82	78.44	77.05	73.80	73.49
東北		68.77	68.79	68.84	70.59	69.92	68.81	67.50	71.06	64.98	70.68	69.23	66.31	68.57
	青森県	78.25	64.99	—	66.31	58.71	78.90	64.61	61.42	57.81	63.75	—	65.56	64.58
	岩手県	70.02	66.47	64.98	74.50	64.61	76.83	61.11	74.88	57.66	66.48	67.53	62.22	74.65
	宮城県	68.16	69.83	69.31	70.85	71.05	69.63	68.01	72.72	65.99	70.64	70.53	66.67	68.50
	秋田県	69.63	59.32	72.11	66.57	59.13	59.29	57.49	40.62	61.35	—	62.99	—	77.41
	山形県	72.06	73.91	79.90	72.74	68.46	—	78.66	—	67.30	—	—	70.77	78.43
	福島県	67.98	69.19	67.24	69.80	74.04	57.60	73.73	68.97	72.01	78.97	66.80	66.88	63.02
北関東・甲信越		71.90	71.05	70.23	73.37	69.21	72.42	73.30	68.42	72.06	75.77	70.15	70.99	73.72
	茨城県	80.38	72.03	75.91	78.24	74.42	78.94	78.83	72.50	77.50	82.28	72.79	76.05	81.20
	栃木県	75.16	71.34	75.95	73.75	71.51	76.58	66.41	68.78	62.49	79.41	65.91	63.41	73.65
	群馬県	61.55	69.86	61.60	67.59	56.96	55.46	70.89	55.67	61.06	67.52	58.98	71.13	53.47
	新潟県	61.75	69.24	71.47	66.35	54.03	59.28	72.51	60.05	67.76	64.62	67.35	64.53	69.18
	山梨県	58.29	61.77	49.76	50.63	55.87	61.21	65.69	68.71	70.43	67.57	59.72	64.82	83.76
	長野県	72.49	74.56	64.91	79.22	81.00	79.86	76.89	76.14	79.37	76.08	81.49	75.72	74.97
首都圏		63.89	63.26	63.89	63.90	64.31	63.63	63.91	62.97	63.27	64.07	64.19	64.26	64.89
	東京都	59.80	58.67	59.64	59.42	59.94	59.44	59.51	58.44	59.34	60.03	60.05	60.38	60.92
	千葉県	73.15	73.28	73.66	72.84	73.66	71.93	74.62	72.66	73.91	72.96	72.98	72.32	73.63
	埼玉県	68.83	66.82	68.14	69.18	68.69	68.94	67.12	67.63	67.17	67.25	67.47	68.97	69.01
	神奈川県	65.94	66.60	66.89	66.47	67.00	66.43	66.85	67.13	65.10	66.79	67.75	66.51	67.35
北陸		70.22	66.72	75.51	74.55	74.46	73.91	68.76	72.52	66.40	70.44	68.39	65.12	67.86
	富山県	106.86	74.71	79.12	72.20	69.90	86.23	79.59	65.68	78.19	78.92	75.96	74.76	70.19
	石川県	66.29	60.78	74.95	80.41	74.89	71.31	63.59	75.54	62.34	64.43	64.16	56.93	63.61
	福井県	63.68	—	68.12	0.00	80.09	50.21	67.64	—	55.80	74.95	80.52	83.30	78.54
中部圏		73.60	74.27	76.10	74.93	74.93	75.50	75.69	74.11	74.60	74.32	73.27	74.49	73.00
	静岡県	67.45	73.34	73.39	76.11	71.95	78.44	72.62	69.90	66.23	68.40	67.04	66.95	71.69
	愛知県	74.03	74.38	76.14	74.73	74.94	74.86	75.65	74.72	75.07	74.73	73.74	75.30	72.77
	岐阜県	78.49	77.73	79.89	78.30	89.57	85.74	79.34	71.71	85.64	75.34	80.12	73.91	77.67
	三重県	73.76	67.42	79.46	75.06	74.06	77.88	80.98	73.83	70.69	73.12	79.77	76.21	80.25
近畿圏		68.28	68.99	68.08	67.46	68.94	69.22	68.13	68.78	68.64	69.19	67.74	68.39	68.79
	滋賀県	74.84	74.95	72.33	71.26	76.01	73.99	71.15	73.50	77.08	73.62	71.27	72.72	73.10
	京都府	61.77	61.69	62.79	58.97	64.22	67.24	65.01	65.71	63.05	64.56	61.96	61.94	65.16
	大阪府	67.39	68.73	66.73	66.84	67.31	67.16	66.88	67.46	67.93	68.46	66.77	66.96	67.77
	兵庫県	71.42	71.05	71.60	70.28	72.14	72.87	70.63	71.54	70.62	71.68	70.65	72.43	70.65
	奈良県	69.44	74.31	72.41	75.86	75.73	72.98	74.93	71.95	72.66	72.22	72.89	73.45	72.68
	和歌山県	71.44	63.85	70.55	60.09	64.47	71.58	64.04	63.12	63.41	68.32	76.40	67.73	67.12
中国		74.20	74.35	66.99	72.55	72.25	71.76	70.76	120.80	71.69	72.34	71.70	72.89	73.96
	鳥取県	—	74.28	82.74	79.13	47.59	52.99	52.15	77.93	81.32	79.65	77.55	71.66	78.20
	島根県	94.67	69.50	74.40	85.03	74.73	76.55	81.34	72.20	72.78	79.92	75.01	81.32	79.90
	岡山県	70.65	69.56	63.80	69.07	74.20	70.01	64.14	66.80	69.68	71.19	71.37	74.69	68.83
	広島県	74.39	74.70	67.05	72.53	72.41	72.42	72.58	172.84	71.20	72.18	71.41	71.90	74.82
	山口県	78.96	84.21	72.38	72.57	70.47	73.31	78.72	72.56	80.01	73.60	72.21	73.14	76.97
四国		69.94	71.16	75.48	66.31	73.11	66.67	71.28	74.87	76.41	74.21	72.34	73.63	70.35
	徳島県	76.80	63.93	74.82	44.88	75.74	72.72	79.48	71.12	62.14	76.11	73.53	84.98	82.57
	香川県	75.47	69.12	78.68	76.59	73.03	64.29	65.17	81.05	77.25	74.85	74.36	78.32	74.58
	愛媛県	55.11	69.59	69.90	70.14	70.81	62.84	74.29	64.94	80.28	71.65	70.62	65.04	59.38
	高知県	73.48	78.47	77.36	56.50	75.64	75.58	76.23	78.86	76.27	74.96	69.31	71.32	74.39
九州・沖縄		70.72	67.90	65.04	71.05	67.86	67.58	64.72	69.02	68.42	68.29	69.45	65.97	68.88
	福岡県	69.68	66.54	63.48	70.31	65.74	66.78	64.73	67.75	67.25	66.21	68.27	63.93	67.56
	佐賀県	69.29	67.04	78.69	85.40	76.45	—	80.07	81.98	89.59	76.75	71.82	82.24	77.33
	長崎県	60.20	73.37	76.33	71.54	66.37	78.14	74.96	72.49	65.60	70.99	71.72	69.43	72.13
	熊本県	71.72	74.92	56.86	69.70	71.82	63.70	66.60	62.91	59.23	64.89	70.52	68.02	73.37
	大分県	86.67	76.75	76.44	79.67	82.77	83.71	63.46	82.58	63.65	83.24	73.63	83.25	68.89
	宮崎県	82.16	88.03	74.77	78.33	61.38	76.21	41.92	70.04	78.45	68.89	67.47	77.44	77.52
	鹿児島県	67.21	75.29	85.02	75.29	92.93	71.40	68.89	79.90	92.39	73.39	74.94	69.92	69.51
	沖縄県	74.47	66.08	69.34	66.43	72.12	66.17	67.46	72.61	73.40	73.40	74.60	67.48	70.67

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

	R4.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月
全国	24.13	24.51	24.01	24.68	24.20	24.37	24.75	24.46	24.55	24.53	24.19	24.89	24.50
北海道	27.52	27.98	27.47	28.03	28.03	28.98	27.61	27.60	28.37	27.06	27.59	27.40	27.13
東北	24.32	24.13	25.52	23.18	24.31	23.75	25.33	24.14	25.88	23.57	25.07	24.58	23.57
青森県	20.25	23.67	—	29.08	25.02	15.78	31.31	24.37	31.92	26.06	—	20.33	27.50
岩手県	21.64	30.17	26.11	20.37	26.96	16.93	27.17	22.69	25.48	29.38	25.22	23.71	19.05
宮城県	25.56	23.66	25.86	22.64	24.25	23.93	26.18	24.67	26.65	23.50	25.32	25.28	23.84
秋田県	29.21	23.00	29.53	32.23	26.26	28.67	30.36	33.97	26.64	—	24.08	—	29.29
山形県	15.42	22.93	17.92	17.96	26.00	—	15.00	—	21.78	—	—	28.50	18.53
福島県	17.89	20.06	24.44	22.36	20.51	27.16	17.99	21.58	19.99	16.87	21.21	21.97	23.61
北関東・甲信越	21.65	20.40	21.28	21.78	22.18	21.71	20.59	22.32	21.22	20.95	22.85	21.18	21.20
茨城県	12.88	18.72	20.59	18.45	17.04	19.63	18.01	21.10	20.10	14.11	23.57	17.69	19.82
栃木県	24.13	20.97	18.26	19.15	20.39	17.15	20.04	18.24	21.47	19.68	24.72	24.96	20.21
群馬県	24.85	16.71	24.25	24.77	25.28	29.54	20.08	29.27	23.42	20.58	24.44	20.38	26.74
新潟県	27.18	24.55	17.98	24.95	34.42	26.89	23.26	30.31	22.57	29.37	24.23	24.97	23.02
山梨県	31.17	27.35	28.88	21.29	22.81	30.33	23.46	20.48	24.05	26.54	29.48	23.92	24.46
長野県	25.48	18.45	24.52	23.62	18.28	18.41	20.93	18.58	19.76	26.29	15.48	19.87	18.92
首都圏	23.23	23.54	22.72	23.82	23.10	23.73	24.00	23.80	24.04	23.64	23.27	23.95	23.46
東京都	21.75	22.28	21.63	22.02	22.39	22.07	22.82	22.94	22.87	22.80	22.21	22.09	21.75
千葉県	26.43	27.56	25.88	26.36	25.90	27.55	28.21	25.34	26.73	26.11	26.04	26.87	27.49
埼玉県	23.70	24.63	23.36	26.25	23.13	25.68	25.21	26.28	26.10	25.54	23.71	26.76	24.37
神奈川県	24.73	23.75	23.37	25.29	23.17	24.61	23.94	23.93	24.38	23.35	24.09	25.26	24.77
北陸	31.28	27.85	27.48	20.22	26.18	26.93	29.13	25.66	29.03	27.33	28.62	27.51	27.99
富山県	27.33	26.53	22.67	22.39	25.17	19.88	16.99	26.44	21.96	19.97	19.07	20.30	23.60
石川県	26.10	26.67	27.66	14.81	23.64	25.09	26.94	24.38	25.02	29.23	28.33	24.95	26.14
福井県	24.06	—	17.22	0.00	14.46	37.36	25.68	—	22.43	25.83	24.00	13.75	20.42
中部圏	24.10	25.01	25.01	24.66	25.25	24.29	24.34	24.34	25.57	25.00	24.70	24.79	24.17
静岡県	24.75	25.95	24.83	29.87	27.42	25.34	19.68	24.71	24.21	25.80	23.07	29.70	24.35
愛知県	24.19	25.02	25.40	24.24	25.49	24.30	25.00	24.54	25.64	25.35	25.15	24.44	24.66
岐阜県	19.48	21.96	18.69	24.60	12.55	19.07	22.36	20.19	22.99	18.31	19.44	21.44	16.49
三重県	24.47	26.53	23.43	23.18	20.14	25.73	23.43	23.53	28.75	22.55	23.03	21.96	15.64
近畿圏	25.90	26.29	25.75	26.53	26.16	25.43	26.55	26.21	25.37	26.84	25.54	26.93	27.30
滋賀県	21.94	22.94	21.07	20.34	20.56	21.10	24.73	25.16	22.02	21.23	22.96	21.07	20.74
京都府	29.95	29.65	26.22	29.40	26.79	25.62	26.46	26.65	27.54	28.21	26.99	29.97	28.31
大阪府	24.75	25.48	25.66	26.17	25.39	24.62	25.78	26.02	23.84	26.36	24.68	26.34	27.35
兵庫県	27.07	26.75	26.62	27.18	27.67	26.75	28.07	26.50	27.61	27.67	26.08	27.85	27.54
奈良県	27.54	27.72	22.66	23.11	27.01	30.12	29.26	26.88	26.03	28.46	29.85	28.58	28.51
和歌山県	21.57	31.60	29.33	32.35	26.88	28.17	26.60	23.59	28.64	21.55	25.90	23.97	27.17
中国	24.72	24.05	25.06	24.28	22.69	23.32	24.88	22.27	24.93	23.57	23.83	25.03	23.15
鳥取県	—	26.40	19.75	23.08	31.29	32.25	27.04	14.61	18.29	15.18	23.00	21.98	15.81
島根県	11.38	19.12	16.06	13.95	16.81	13.84	20.00	17.65	18.75	22.21	16.60	15.94	18.35
岡山県	23.65	22.30	27.77	20.68	21.19	22.35	22.65	22.56	24.25	21.89	22.38	21.15	24.36
広島県	26.79	24.92	24.28	25.59	23.61	26.10	26.57	22.63	26.34	25.02	25.72	26.44	22.93
山口県	19.54	23.50	25.14	27.83	22.92	17.23	19.10	23.84	21.88	22.62	22.48	27.00	24.84
四国	24.05	21.49	20.96	22.04	21.70	22.56	23.68	23.31	20.96	21.28	22.15	24.35	25.89
徳島県	23.90	26.69	26.35	27.67	25.48	25.47	16.75	13.92	18.67	22.17	26.22	22.22	9.33
香川県	22.20	22.03	18.76	19.65	20.03	23.81	28.12	22.34	22.39	21.21	21.69	24.16	24.50
愛媛県	30.19	19.47	22.83	25.69	23.32	25.10	20.93	26.58	22.42	24.60	21.01	26.40	30.30
高知県	20.68	20.49	20.17	19.45	21.21	12.52	21.22	22.46	18.45	17.56	23.33	22.87	27.26
九州・沖縄	22.92	23.95	24.57	24.63	23.63	24.42	23.63	23.30	23.00	23.22	24.47	24.42	23.36
福岡県	24.00	25.06	25.82	25.67	24.97	25.01	24.43	24.23	23.64	23.51	25.18	25.53	24.41
佐賀県	22.03	23.94	16.50	14.40	16.80	—	20.73	18.96	7.86	23.08	20.60	24.22	14.42
長崎県	18.69	22.42	11.05	27.91	29.28	22.58	15.63	23.77	25.26	26.42	29.45	19.93	14.47
熊本県	25.25	21.83	26.05	23.89	19.65	27.72	21.14	26.59	27.45	25.83	23.38	22.32	22.87
大分県	22.27	19.46	24.68	24.39	17.79	20.64	27.27	22.30	26.48	22.29	27.02	22.25	24.92
宮崎県	12.94	16.92	9.57	14.65	22.78	12.27	29.12	20.02	21.00	22.86	18.96	23.31	27.16
鹿児島県	25.72	18.03	20.39	20.98	22.00	24.79	22.23	18.17	23.16	22.19	23.14	23.39	16.69
沖縄県	14.55	16.22	17.63	20.44	14.48	19.42	15.46	16.18	14.66	19.27	17.82	19.62	19.18

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R4.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月
全国		5,506	5,832	5,884	4,513	5,786	5,935	5,409	5,332	4,809	6,062	6,523	5,641	5,127
北海道	北海道	195	226	244	159	213	194	180	173	162	194	196	202	159
東北		148	150	148	111	142	129	117	121	125	127	145	134	114
	青森県	3	2	1	7	4	3	4	5	2	3	1	3	3
	岩手県	14	19	14	9	10	9	19	8	15	9	13	18	7
	宮城県	105	103	108	76	110	98	74	87	83	106	110	88	86
	秋田県	9	9	3	5	6	6	3	3	10	1	7	1	2
	山形県	6	5	3	2	2	1	4	1	6	1	1	6	3
	福島県	11	12	19	12	10	12	13	17	9	7	13	18	13
北関東・甲信越		73	71	90	64	79	73	76	78	72	83	101	79	73
	茨城県	23	13	27	18	19	27	17	24	16	32	30	21	25
	栃木県	13	12	18	10	17	8	12	17	13	10	13	13	13
	群馬県	10	9	10	10	8	6	10	7	6	6	9	7	8
	新潟県	10	11	14	10	14	15	12	13	9	15	20	10	13
	山梨県	3	6	5	2	3	2	6	5	7	4	9	7	2
	長野県	14	20	16	14	18	15	19	12	21	16	20	21	12
首都圏		2,811	2,953	3,017	2,300	2,937	3,017	2,725	2,774	2,500	3,163	3,361	2,886	2,687
	東京都	1,490	1,565	1,640	1,202	1,551	1,622	1,447	1,542	1,330	1,648	1,818	1,523	1,417
	千葉県	332	369	357	293	374	377	325	307	283	387	410	355	319
	埼玉県	341	326	333	257	331	324	317	314	283	348	347	313	296
	神奈川県	648	693	687	548	681	694	636	611	604	780	786	695	655
北陸		18	18	38	14	33	33	31	32	34	30	35	27	28
	富山県	2	6	10	10	7	10	8	10	12	11	7	5	9
	石川県	12	11	25	4	22	20	15	21	14	17	24	17	15
	福井県	4	1	3	0	4	3	8	1	8	2	4	5	4
中部圏		402	398	381	351	375	400	396	385	334	426	437	363	330
	静岡県	34	34	41	27	37	29	38	36	25	26	52	34	29
	愛知県	334	339	313	309	319	347	329	322	283	370	362	311	283
	岐阜県	13	16	15	9	8	10	14	17	12	18	11	12	11
	三重県	21	9	12	6	11	14	15	10	14	12	12	6	7
近畿圏		1,344	1,467	1,400	1,090	1,427	1,496	1,321	1,264	1,155	1,439	1,612	1,385	1,213
	滋賀県	34	54	41	40	38	49	57	49	38	42	47	68	47
	京都府	129	155	153	116	150	159	148	137	125	173	201	149	117
	大阪府	741	803	750	562	747	808	709	674	606	752	812	742	633
	兵庫県	375	395	387	317	413	415	347	328	322	409	483	362	350
	奈良県	51	49	59	44	61	59	51	68	55	51	62	53	58
	和歌山県	14	11	10	11	18	6	9	8	9	12	7	11	8
中国		113	139	124	129	156	170	150	126	110	161	164	162	133
	鳥取県	1	4	2	4	4	2	2	3	2	6	3	5	4
	島根県	2	5	3	5	3	10	4	6	2	2	4	6	5
	岡山県	33	30	35	25	58	54	39	44	38	47	58	29	32
	広島県	64	86	74	85	72	86	95	63	58	97	77	103	74
	山口県	13	14	10	10	19	18	10	10	10	9	22	19	18
四国		51	54	45	33	63	43	58	41	38	55	51	62	36
	徳島県	5	3	4	4	5	5	4	2	3	4	3	3	2
	香川県	21	29	17	13	26	18	24	15	16	26	25	29	17
	愛媛県	13	9	13	8	19	13	18	13	8	13	12	16	11
	高知県	12	13	11	8	13	7	12	11	11	12	11	14	6
九州・沖縄		351	356	397	262	361	380	355	338	279	384	421	341	354
	福岡県	252	284	308	196	273	297	260	241	202	264	299	244	254
	佐賀県	12	3	9	5	8	1	4	4	3	6	5	6	7
	長崎県	6	11	5	8	13	12	10	7	6	8	7	10	5
	熊本県	18	18	23	15	21	24	17	26	17	29	41	24	31
	大分県	11	9	14	7	13	9	15	13	12	22	22	7	11
	宮崎県	9	4	5	7	3	7	13	9	4	8	8	9	8
	鹿児島県	16	10	9	10	7	7	14	9	10	11	12	13	14
	沖縄県	27	17	24	14	23	23	22	29	25	36	27	28	24

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R4.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月
全国		2,636	2,649	2,659	2,522	2,664	2,595	2,575	2,622	2,683	2,673	2,672	2,565	2,613
北海道	北海道	1,947	1,907	2,187	1,783	2,144	1,920	1,777	1,772	1,895	2,032	1,795	1,964	2,085
東北		1,859	1,741	1,935	1,799	1,848	1,915	1,890	1,895	1,876	1,991	1,891	1,709	1,898
	青森県	1,426	1,653	1,154	745	1,312	1,330	2,327	1,632	1,514	—	1,182	1,021	1,631
	岩手県	1,263	1,160	1,616	926	1,420	1,675	—	1,377	1,743	3,145	3,073	1,628	1,812
	宮城県	2,317	2,133	2,295	2,264	2,252	2,242	2,118	2,311	2,186	2,424	2,421	2,300	2,334
	秋田県	868	1,451	1,543	1,622	1,240	1,428	1,278	1,313	1,866	1,591	945	1,259	1,429
	山形県	1,324	1,273	1,431	1,197	1,708	1,696	1,578	1,056	1,466	1,394	1,510	1,655	1,434
	福島県	1,557	1,450	1,693	1,551	1,526	1,865	1,720	1,644	1,512	1,632	1,377	1,201	1,653
北関東・甲信越		1,705	1,719	1,675	1,500	1,676	1,673	1,697	1,652	1,704	1,674	1,593	1,707	1,769
	茨城県	1,652	1,578	1,451	1,278	1,595	1,288	1,978	1,596	1,764	1,632	1,951	2,091	1,501
	栃木県	1,453	1,440	1,665	1,500	1,562	1,674	1,618	1,466	1,665	1,394	1,645	1,632	1,817
	群馬県	1,533	1,368	1,543	1,422	1,399	1,511	1,273	1,619	1,368	1,578	1,257	1,840	1,510
	新潟県	1,316	1,330	1,836	1,393	1,570	1,505	1,830	861	1,604	1,738	1,683	1,370	1,647
	山梨県	1,689	1,535	1,317	1,261	1,698	1,535	1,682	2,436	1,552	1,686	1,422	1,154	1,341
	長野県	2,436	2,698	2,502	2,445	2,200	2,424	1,791	2,088	2,100	2,143	1,410	1,419	2,731
首都圏		3,778	3,884	3,869	3,835	3,944	3,778	3,904	3,949	3,891	3,946	3,968	3,959	3,815
	東京都	5,171	5,570	5,606	5,400	5,828	5,230	5,533	5,728	5,608	5,382	5,591	5,444	5,126
	千葉県	2,346	2,542	2,482	2,450	2,454	2,541	2,582	2,519	2,515	2,583	2,418	2,610	2,383
	埼玉県	2,697	2,712	2,542	2,548	2,649	2,705	2,624	2,669	2,602	2,740	2,794	2,543	2,766
	神奈川県	3,988	3,853	3,930	3,953	4,167	3,969	4,065	3,915	4,092	4,330	4,150	4,295	4,119
北陸		1,489	1,541	1,381	1,343	1,436	1,424	1,421	1,421	1,349	1,394	1,510	1,238	1,138
	富山県	1,340	1,338	1,294	1,212	1,219	1,264	1,196	1,163	1,212	1,314	1,498	1,062	1,023
	石川県	1,638	1,560	2,013	1,632	2,444	1,877	1,756	1,884	1,904	1,580	1,625	1,403	1,489
	福井県	1,766	1,865	1,380	1,557	1,458	1,639	1,770	2,031	1,446	1,294	1,439	1,695	1,422
中部圏		2,466	2,531	2,453	2,381	2,309	2,284	2,326	2,319	2,214	2,331	2,312	2,315	2,315
	静岡県	1,940	2,455	2,084	1,606	1,801	1,820	1,849	1,775	2,042	1,820	1,703	1,732	1,625
	愛知県	2,985	3,137	2,908	2,952	2,903	2,735	2,850	2,968	2,478	2,811	2,877	2,715	2,869
	岐阜県	1,489	1,544	1,400	1,793	1,333	1,529	1,268	1,234	1,412	1,235	1,128	1,504	1,329
	三重県	1,577	1,373	1,529	1,432	1,468	1,671	1,571	1,769	1,421	1,806	1,646	1,910	1,473
近畿圏		2,229	2,337	2,205	2,155	2,269	2,208	2,206	2,234	2,346	2,340	2,405	2,147	2,258
	滋賀県	1,991	1,836	1,949	1,880	2,154	1,654	1,544	1,754	2,048	1,993	2,020	1,914	1,987
	京都府	2,108	2,607	2,319	2,569	2,495	2,544	2,494	2,339	2,705	2,439	2,782	2,237	2,571
	大阪府	2,382	2,275	2,213	2,219	2,243	2,277	2,233	2,268	2,446	2,376	2,487	2,187	2,314
	兵庫県	2,342	2,784	2,405	2,248	2,560	2,364	2,421	2,562	2,412	2,562	2,424	2,347	2,364
	奈良県	1,801	1,755	1,844	1,626	1,791	1,678	1,905	1,789	1,725	1,925	1,949	1,649	1,512
	和歌山県	1,256	817	1,342	1,327	1,250	1,328	1,179	1,111	928	1,159	1,036	1,222	1,656
中国		1,532	1,547	1,586	1,619	1,667	1,637	1,662	1,601	1,579	1,555	1,546	1,388	1,702
	鳥取県	1,754	1,188	1,397	1,482	1,400	1,306	1,014	1,120	899	1,565	1,587	1,167	961
	島根県	1,298	956	1,391	947	1,402	970	1,195	1,269	1,050	1,175	1,518	984	1,803
	岡山県	1,297	1,459	1,280	1,592	1,485	1,577	1,815	1,525	1,414	1,576	1,333	1,160	1,634
	広島県	2,087	2,057	2,175	1,871	2,109	1,950	1,936	1,892	2,110	2,038	1,905	1,922	1,925
	山口県	1,095	1,168	1,288	1,550	1,235	1,198	1,082	1,373	1,159	1,063	1,257	1,061	1,580
四国		1,709	1,497	1,242	1,200	1,455	1,364	1,277	1,595	1,305	1,552	1,350	1,473	1,558
	徳島県	1,278	1,159	889	1,428	902	1,030	943	1,621	794	986	931	1,215	1,435
	香川県	1,557	886	1,105	733	926	1,045	1,153	1,428	1,380	1,161	1,080	1,200	1,400
	愛媛県	1,903	1,938	1,700	1,495	1,617	1,619	1,679	1,554	1,432	1,875	1,791	1,650	1,632
	高知県	1,898	1,752	1,238	1,775	2,795	1,717	1,348	1,956	1,274	2,008	1,498	1,945	1,650
九州・沖縄		1,936	1,965	1,925	1,927	2,148	2,155	2,028	2,047	2,052	2,126	2,106	2,061	1,857
	福岡県	2,065	2,054	1,967	1,847	2,394	2,344	2,271	2,135	2,011	2,224	2,229	2,208	1,915
	佐賀県	1,157	2,403	1,434	1,429	1,293	1,774	1,261	1,583	1,495	1,479	1,485	2,704	1,862
	長崎県	1,784	1,597	1,640	1,658	1,836	1,354	1,776	1,931	1,949	1,936	1,690	1,419	1,323
	熊本県	1,680	1,681	1,954	2,288	1,740	1,909	1,604	1,378	1,913	1,938	2,220	2,071	1,893
	大分県	1,468	1,414	2,244	1,952	1,747	2,403	1,784	2,072	2,759	2,034	1,644	1,802	1,938
	宮崎県	1,453	1,735	1,421	2,296	1,320	1,361	1,582	1,978	1,664	1,384	1,305	1,427	1,704
	鹿児島県	827	1,716	1,607	2,032	1,776	1,352	1,139	1,823	1,404	2,021	1,756	1,452	1,312
	沖縄県	3,988	4,778	3,294	3,486	3,197	3,565	4,073	3,504	4,101	4,426	3,778	3,879	3,347

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R4.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月
全国		111.69	113.29	111.67	113.69	113.79	112.50	112.29	113.68	112.03	113.14	111.87	110.74	111.70
北海道	北海道	123.50	121.88	132.93	126.90	126.79	124.88	123.48	127.00	118.36	130.52	122.92	124.85	126.91
東北		124.83	128.10	133.18	129.56	126.03	125.94	125.50	133.59	125.57	125.53	131.40	121.85	125.69
	青森県	124.08	123.35	105.76	149.25	146.97	104.23	149.05	210.28	116.10	—	107.81	146.27	137.27
	岩手県	137.44	99.64	133.65	109.42	124.67	111.99	—	133.39	98.23	138.15	154.99	130.12	116.90
	宮城県	123.35	121.14	133.21	129.25	124.99	124.55	124.44	125.39	124.57	116.20	133.21	118.26	123.11
	秋田県	116.85	115.31	137.18	122.37	112.30	124.24	137.22	132.74	129.99	120.31	123.19	124.97	184.30
	山形県	136.48	159.83	149.01	145.88	149.97	142.20	131.41	132.01	136.41	140.27	143.47	130.59	120.73
	福島県	123.21	133.54	126.44	124.71	123.72	125.35	119.14	129.92	125.77	133.38	126.22	114.93	113.76
北関東・甲信越		119.95	116.90	113.15	113.06	118.58	121.15	118.02	121.39	119.93	123.19	120.37	121.99	123.88
	茨城県	121.25	113.06	104.46	99.32	116.62	112.93	122.61	115.94	115.27	117.07	117.01	117.41	115.57
	栃木県	111.57	108.40	113.87	112.99	115.87	120.62	114.89	110.72	116.45	116.71	109.15	135.09	137.22
	群馬県	116.19	114.61	109.65	98.78	105.62	114.53	110.43	115.87	114.18	121.32	114.96	131.05	109.23
	新潟県	144.76	135.82	117.60	165.82	119.17	136.73	134.08	132.56	134.56	133.84	148.61	121.39	141.48
	山梨県	123.51	115.26	131.25	118.21	137.52	128.14	121.43	136.92	115.48	126.27	109.49	93.70	98.77
	長野県	122.04	121.38	119.52	116.95	124.62	121.93	110.84	131.93	127.25	133.89	127.72	119.68	132.50
首都圏		104.75	104.92	103.82	105.05	105.78	104.11	104.00	105.74	104.26	104.53	102.67	104.98	103.42
	東京都	99.25	101.09	99.61	101.89	104.52	100.35	100.57	104.85	99.36	96.25	98.25	100.87	98.97
	千葉県	111.55	110.84	110.41	111.43	110.39	107.17	111.80	108.49	109.87	112.11	108.25	110.68	108.09
	埼玉県	106.56	103.66	101.31	101.10	104.75	103.25	100.89	104.41	102.87	105.06	101.95	103.02	103.67
	神奈川県	104.98	105.71	105.72	106.63	104.19	106.51	103.89	105.67	106.03	107.57	104.00	106.66	105.00
北陸		130.52	130.12	123.60	137.34	149.55	139.90	131.65	134.69	146.26	132.31	141.62	133.30	133.82
	富山県	137.14	134.87	129.33	137.78	151.10	145.01	136.90	134.51	159.61	144.10	144.36	141.01	124.24
	石川県	124.07	108.81	119.13	148.20	134.28	130.92	119.54	133.74	108.58	121.61	116.95	124.53	189.62
	福井県	117.96	129.05	105.04	129.23	160.73	128.69	144.99	137.37	126.41	115.52	156.16	115.47	135.20
中部圏		120.20	121.62	117.75	125.79	121.47	122.51	122.69	119.35	117.46	121.09	119.10	119.65	123.62
	静岡県	116.91	117.38	119.44	121.51	115.47	127.67	118.94	114.09	125.81	125.71	112.76	118.26	120.29
	愛知県	120.88	123.08	118.49	127.95	123.58	118.80	123.24	117.42	115.05	118.98	122.49	118.42	126.52
	岐阜県	121.67	130.19	120.44	132.79	125.66	123.38	113.59	118.05	109.63	128.68	110.00	124.28	116.94
	三重県	120.36	112.99	110.50	117.74	117.36	130.98	131.79	132.28	125.83	118.20	123.74	122.74	119.95
近畿圏		107.79	112.74	106.92	108.82	110.05	108.32	108.13	105.92	108.93	108.17	108.38	104.46	105.13
	滋賀県	121.59	118.02	123.65	115.19	131.33	117.72	115.38	109.13	113.42	115.66	111.00	115.62	106.74
	京都府	96.77	105.02	95.64	96.10	97.89	102.17	103.33	98.24	101.03	99.61	103.41	95.31	101.90
	大阪府	104.95	100.48	102.28	104.86	104.23	104.82	104.57	103.73	106.89	103.88	103.97	100.91	102.78
	兵庫県	110.66	136.33	112.99	113.51	117.36	113.28	110.78	110.54	114.32	113.08	114.79	110.28	107.66
	奈良県	111.49	113.09	111.17	124.17	121.60	112.09	119.53	114.73	116.27	115.14	118.84	111.58	116.84
	和歌山県	129.96	104.44	116.00	121.79	112.04	110.08	105.11	104.23	103.31	131.74	110.65	111.92	97.51
中国		117.47	113.27	115.00	122.07	118.87	115.86	116.87	126.58	117.49	118.40	120.64	113.30	121.37
	鳥取県	115.20	123.84	99.76	113.18	141.87	131.64	143.73	130.05	112.23	136.13	124.02	154.68	122.74
	島根県	168.63	111.93	125.83	135.88	139.69	95.99	153.34	176.34	117.71	145.80	127.79	137.63	105.33
	岡山県	122.54	110.77	113.96	130.75	118.63	115.62	108.81	131.26	115.96	114.04	125.92	106.89	113.97
	広島県	112.84	111.72	116.24	107.93	116.96	117.26	120.46	114.23	117.26	122.09	116.38	113.60	122.17
	山口県	106.91	119.91	116.95	119.38	114.87	110.29	114.18	125.68	121.35	108.40	113.21	110.84	135.32
四国		116.64	111.96	110.30	113.63	119.14	115.27	119.87	117.57	109.65	117.56	107.08	104.21	112.40
	徳島県	100.06	108.98	121.08	127.42	130.75	104.02	116.20	126.46	103.99	110.87	83.45	109.28	95.60
	香川県	134.06	125.53	112.08	126.51	111.16	129.59	133.30	123.72	115.92	110.17	135.52	108.54	130.92
	愛媛県	121.79	103.37	107.72	94.82	122.91	109.89	108.38	106.92	106.63	122.85	99.41	99.13	109.65
	高知県	102.69	111.23	102.33	106.13	116.76	105.71	100.23	115.97	100.76	124.26	101.17	100.02	104.83
九州・沖縄		116.35	117.83	116.93	116.83	115.17	117.64	115.25	121.45	123.54	119.71	115.50	116.27	115.53
	福岡県	117.24	116.35	116.92	115.20	117.66	118.62	118.70	117.07	121.40	118.77	116.36	120.03	116.20
	佐賀県	131.38	129.82	125.09	121.46	108.53	116.63	113.46	113.53	98.84	115.73	100.55	160.03	127.51
	長崎県	124.72	127.71	119.36	123.30	118.07	109.10	119.57	123.36	135.18	118.51	110.54	107.82	120.36
	熊本県	120.18	124.21	128.57	120.14	119.95	117.86	118.66	101.23	116.07	126.98	120.75	113.61	117.62
	大分県	98.51	113.91	107.82	138.27	115.76	132.12	110.26	142.79	146.98	129.01	126.16	111.95	115.59
	宮崎県	104.66	127.24	106.84	117.47	125.47	108.63	91.70	229.85	121.78	107.85	101.13	113.34	104.13
	鹿児島県	90.25	104.85	109.43	112.13	95.67	115.14	106.72	103.52	132.59	127.93	115.68	97.04	117.14
	沖縄県	115.72	98.14	115.63	87.73	96.36	111.28	110.80	110.76	121.54	102.70	103.75	94.67	85.81

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:m²

		R4.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月
全国		195.51	198.80	196.29	203.17	207.03	200.42	216.29	201.56	209.95	202.66	193.41	210.15	204.51
北海道	北海道	274.15	244.27	280.41	264.74	257.33	286.16	253.42	298.92	288.30	249.84	241.93	281.67	287.40
東北		312.95	310.09	284.56	290.90	301.71	278.45	447.13	288.27	275.85	272.28	327.50	308.78	289.46
	青森県	197.89	216.15	212.05	483.61	276.40	215.38	295.79	354.56	328.91	—	184.61	254.19	301.96
	岩手県	386.43	185.29	233.26	223.42	270.51	186.86	—	235.44	211.02	267.13	259.45	215.20	241.89
	宮城県	248.04	257.20	251.16	251.26	297.19	267.97	372.02	262.99	269.56	236.58	336.01	319.48	234.94
	秋田県	248.24	236.40	281.33	249.04	215.92	305.33	411.94	302.83	216.50	230.82	248.48	268.48	474.25
	山形県	335.48	446.01	385.23	361.63	308.59	290.27	270.38	322.16	291.70	325.27	282.29	319.08	304.37
	福島県	436.80	426.61	344.33	345.78	368.02	302.13	763.73	316.38	283.20	317.52	389.29	331.15	328.80
北関東・甲信越		347.07	408.40	357.95	314.80	322.84	323.38	334.64	360.14	326.71	323.87	318.41	462.40	351.10
	茨城県	298.20	274.54	275.09	226.34	240.45	296.51	340.97	240.60	272.98	253.22	368.87	240.50	408.47
	栃木県	293.31	247.73	252.61	266.89	356.17	320.55	285.90	343.78	361.28	358.49	263.98	741.82	281.44
	群馬県	287.12	339.74	320.90	232.05	223.48	263.21	251.08	299.22	289.78	284.95	335.80	487.72	225.25
	新潟県	304.42	284.79	183.04	436.53	203.21	276.08	209.91	261.59	242.91	225.40	222.57	215.27	274.30
	山梨県	466.74	553.15	285.69	327.60	422.81	280.74	248.76	324.93	237.25	342.42	273.89	438.94	389.49
	長野県	513.29	733.01	914.13	619.37	501.33	468.28	595.93	688.60	487.30	517.39	421.65	613.83	532.00
首都圏		146.00	144.87	140.04	148.90	143.74	139.61	152.43	140.78	153.27	147.49	135.84	141.75	149.04
	東京都	105.19	107.86	110.91	109.18	110.63	110.03	106.70	113.70	103.63	104.11	103.11	104.42	114.21
	千葉県	201.66	203.39	182.12	228.04	191.86	179.70	234.48	179.77	226.98	196.89	180.75	190.04	203.60
	埼玉県	152.68	140.25	131.95	136.75	141.30	138.17	149.10	142.46	145.48	149.56	134.50	142.85	144.12
	神奈川県	149.12	144.96	148.50	143.78	142.12	141.25	138.95	141.42	152.78	156.52	139.75	146.51	152.85
北陸		230.27	237.87	238.33	290.79	302.15	270.54	259.37	242.58	361.06	275.34	310.90	280.57	239.04
	富山県	237.27	261.65	255.09	314.75	282.94	305.34	272.50	238.18	463.59	342.35	329.96	308.04	237.51
	石川県	181.49	176.64	230.83	265.52	297.33	155.62	244.43	286.95	167.66	214.89	339.34	221.79	217.02
	福井県	258.93	218.37	181.34	234.72	435.65	236.19	215.84	187.33	148.71	179.30	231.95	254.93	265.04
中部圏		201.69	210.51	219.68	212.23	227.28	227.88	214.91	209.64	205.19	206.51	211.01	223.97	255.23
	静岡県	278.01	256.83	249.45	225.88	261.32	249.88	212.47	250.48	254.66	229.91	244.05	299.31	278.59
	愛知県	172.87	184.43	176.33	189.33	177.84	185.61	208.22	175.99	181.04	181.06	183.75	170.44	240.02
	岐阜県	221.33	228.01	181.99	292.82	328.96	332.33	240.84	228.37	226.07	260.00	239.91	316.37	265.57
	三重県	208.05	221.59	408.68	234.60	288.52	280.08	229.36	262.16	262.29	242.60	269.91	293.96	284.29
近畿圏		152.37	145.28	147.70	151.84	151.06	150.71	144.87	142.86	154.72	141.66	141.74	143.97	138.45
	滋賀県	271.31	202.90	229.23	182.94	235.32	230.87	221.47	203.78	204.80	222.38	183.95	212.17	189.17
	京都府	123.30	136.16	105.31	112.13	117.30	137.93	129.66	113.89	133.36	125.66	130.10	131.66	125.46
	大阪府	111.26	101.80	107.44	103.40	106.37	112.82	106.79	103.33	114.16	106.10	104.52	109.03	109.36
	兵庫県	173.67	174.46	177.55	225.94	205.22	182.00	170.53	176.94	189.78	159.23	169.98	165.05	157.35
	奈良県	213.72	221.92	192.11	220.90	199.80	188.71	196.70	205.27	187.31	208.13	233.70	187.74	200.00
	和歌山県	218.95	175.90	306.17	244.08	169.87	172.65	186.39	218.49	304.18	213.76	159.98	271.86	196.67
中国		251.34	260.61	271.11	285.82	251.23	285.02	353.74	288.36	494.57	416.94	293.64	332.29	343.02
	鳥取県	241.14	441.56	408.52	205.14	191.81	253.69	273.34	308.02	355.89	361.56	203.51	289.68	363.14
	島根県	447.81	316.03	292.33	715.85	288.90	316.83	412.75	517.67	348.87	319.70	293.93	295.00	217.73
	岡山県	267.16	246.50	273.17	288.62	262.88	233.19	326.59	274.17	682.46	672.41	353.88	311.14	434.80
	広島県	189.23	232.14	199.35	184.46	222.38	342.22	408.58	183.66	232.70	236.93	269.77	202.90	205.29
	山口県	300.13	283.55	344.97	345.90	290.44	277.92	307.84	429.22	664.75	242.38	233.51	567.03	426.36
四国		224.06	195.39	229.40	267.05	316.14	271.59	261.31	270.84	224.91	226.43	222.80	248.50	221.66
	徳島県	248.88	206.14	218.28	281.92	625.25	346.60	311.43	481.83	183.04	205.61	166.51	257.46	164.51
	香川県	233.80	238.71	243.87	340.36	326.67	294.10	302.62	264.40	277.51	217.21	346.63	258.43	283.38
	愛媛県	239.55	169.12	240.79	195.87	199.77	283.30	222.76	233.11	203.89	262.16	163.55	167.24	241.62
	高知県	155.35	178.77	200.32	193.52	217.66	162.69	144.74	139.11	143.79	191.54	189.60	356.30	144.01
九州・沖縄		284.69	289.92	288.16	286.16	368.58	306.77	330.11	304.95	277.08	282.86	279.83	303.12	285.20
	福岡県	269.83	291.98	288.23	267.13	332.63	313.28	252.09	311.17	272.83	265.16	273.19	291.09	271.96
	佐賀県	441.30	274.90	267.23	400.86	205.29	250.56	288.85	280.55	229.11	273.64	229.96	333.35	263.39
	長崎県	291.00	220.44	231.74	442.67	309.62	187.29	222.30	259.40	258.65	251.53	286.45	252.00	355.62
	熊本県	306.54	282.36	380.45	276.76	295.63	319.83	330.99	390.92	234.57	319.73	311.33	306.57	296.14
	大分県	292.49	258.39	324.77	362.28	1,466.58	291.48	1,080.36	238.60	327.22	404.68	293.40	411.04	292.74
	宮崎県	274.47	674.19	300.86	206.71	233.07	479.72	276.61	319.17	285.88	412.88	272.06	389.82	253.17
	鹿児島県	348.29	292.79	239.66	222.63	261.13	275.36	321.09	278.44	362.73	258.75	324.06	289.89	315.92
	沖縄県	278.49	199.47	141.56	219.30	179.87	213.47	205.74	209.94	247.46	177.05	225.99	209.97	321.68

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R4.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月
全国		25.43	25.91	25.78	26.40	25.96	26.09	26.87	26.68	26.29	26.41	26.98	27.19	26.67
北海道	北海道	27.76	29.41	27.28	28.99	29.21	29.42	29.99	30.92	27.53	29.68	30.55	29.99	30.32
東北		26.58	27.60	26.99	28.62	28.48	27.40	27.36	29.23	27.79	29.83	31.01	28.34	28.11
	青森県	24.13	22.57	26.73	41.58	25.90	31.73	13.06	18.31	23.24	—	35.62	33.40	28.64
	岩手県	26.61	39.39	29.71	38.33	31.44	24.50	—	33.00	25.67	28.83	20.60	28.10	26.40
	宮城県	23.50	25.07	23.71	25.17	25.81	27.46	27.30	27.79	26.42	28.43	28.85	23.40	25.34
	秋田県	37.31	26.24	27.75	27.63	31.37	26.42	36.13	32.47	25.97	28.18	37.73	33.89	29.32
	山形県	31.15	32.49	35.40	34.90	34.49	28.44	29.06	35.88	28.52	33.57	31.72	29.71	34.29
	福島県	29.04	31.20	29.40	29.86	30.07	27.18	24.20	31.72	32.86	30.51	32.68	31.35	28.08
北関東・甲信越		27.32	28.11	27.51	30.18	29.28	29.72	28.85	28.46	27.45	29.23	29.61	29.13	29.51
	茨城県	25.78	25.84	28.61	30.21	27.35	30.76	26.42	30.01	27.16	25.11	28.93	24.22	32.19
	栃木県	25.65	27.10	25.81	31.89	30.42	27.09	29.09	23.37	23.31	29.03	25.65	29.13	26.62
	群馬県	28.44	27.20	29.92	26.25	34.54	29.89	32.42	25.10	27.65	28.77	35.87	25.27	27.95
	新潟県	28.38	27.65	20.72	25.37	30.00	27.90	27.46	41.22	30.53	31.99	24.56	33.39	29.12
	山梨県	28.99	30.23	33.14	38.46	30.88	33.46	26.58	24.02	26.96	28.72	30.55	33.96	31.58
	長野県	29.65	31.06	23.87	27.93	25.31	29.89	29.90	31.00	28.96	35.20	33.65	38.31	29.58
首都圏		21.53	20.83	21.00	21.21	21.04	20.99	21.41	21.79	21.68	21.08	21.96	21.62	21.41
	東京都	20.17	18.95	19.67	19.74	19.40	20.25	19.46	19.51	18.61	20.40	21.01	21.02	19.82
	千葉県	24.57	22.52	23.31	23.63	23.26	22.97	22.90	24.57	24.98	23.39	24.26	23.36	25.52
	埼玉県	21.25	20.86	21.43	21.48	21.27	22.46	23.43	23.64	21.39	21.55	21.02	21.44	21.27
	神奈川県	21.14	21.74	20.47	20.89	20.81	19.08	20.87	20.73	22.55	19.71	21.95	21.13	20.31
北陸		28.69	30.48	30.06	32.44	31.44	30.05	31.30	29.39	34.66	30.42	28.30	37.42	37.02
	富山県	31.75	33.04	33.75	35.84	33.99	32.01	31.69	31.53	40.35	34.33	28.87	39.07	36.88
	石川県	31.04	31.60	16.54	33.22	20.68	30.04	29.94	29.71	21.40	28.49	27.19	38.39	41.17
	福井県	17.56	25.96	23.44	21.73	29.65	23.09	34.56	16.83	24.47	21.82	27.70	29.71	34.28
中部圏		23.08	23.89	22.76	24.44	24.89	25.00	25.84	25.68	25.69	25.14	25.45	24.43	26.52
	静岡県	26.90	27.45	24.36	26.41	27.94	27.23	28.13	25.77	28.11	25.73	30.36	31.99	30.31
	愛知県	20.18	19.06	19.66	22.38	21.73	22.22	22.18	22.87	23.90	23.62	21.49	20.78	23.54
	岐阜県	30.44	30.94	28.62	24.50	31.00	30.65	31.59	32.90	31.98	32.63	33.88	29.92	33.96
	三重県	24.14	29.44	31.06	30.27	27.53	28.61	33.73	27.84	27.97	25.09	28.49	27.14	29.17
近畿圏		27.08	27.76	28.28	28.10	27.31	28.53	28.96	28.49	28.39	27.81	28.97	29.24	28.24
	滋賀県	29.02	28.82	26.08	26.74	26.02	28.88	33.30	31.91	25.09	26.79	26.83	26.23	28.47
	京都府	30.64	32.09	28.83	29.03	28.22	28.72	28.97	32.85	29.60	30.09	28.76	31.59	28.04
	大阪府	24.74	25.89	27.94	27.27	27.16	27.84	27.73	27.27	27.29	26.80	27.73	28.99	27.80
	兵庫県	27.74	26.43	27.91	27.97	26.22	28.45	29.55	25.59	29.36	27.19	30.30	28.66	27.80
	奈良県	28.24	28.86	31.74	33.64	30.36	30.16	29.17	30.11	31.18	30.81	31.92	30.22	32.77
	和歌山県	30.86	34.75	29.59	26.00	27.60	32.83	31.04	32.46	32.44	30.64	33.06	29.93	26.95
中国		33.92	32.79	33.35	30.53	32.84	31.20	34.47	33.14	34.99	34.13	33.73	37.13	33.11
	鳥取県	30.21	30.89	35.45	33.76	32.23	29.11	33.07	27.04	45.35	28.85	27.65	52.06	37.30
	島根県	28.17	35.33	37.57	38.50	27.92	38.56	43.47	51.18	35.45	45.00	40.68	43.49	22.90
	岡山県	35.75	32.21	36.55	33.10	34.58	31.28	33.42	34.17	38.43	35.23	37.16	38.94	33.80
	広島県	31.04	31.52	28.83	27.93	32.11	29.21	32.00	30.86	29.11	29.54	30.16	32.29	29.94
	山口県	36.28	35.55	33.13	25.45	30.56	35.73	39.00	30.83	37.41	36.17	33.35	37.97	37.74
四国		28.78	32.88	33.37	36.33	33.83	31.03	36.14	26.93	32.79	31.38	32.56	30.26	29.08
	徳島県	29.94	31.88	35.37	33.27	35.63	29.10	40.78	25.41	24.57	31.47	33.49	35.06	24.98
	香川県	33.06	37.85	34.22	39.26	40.69	32.62	38.83	30.47	32.62	36.28	37.40	32.93	36.47
	愛媛県	28.46	31.48	28.48	36.02	30.02	30.16	24.60	27.18	34.76	30.10	28.74	26.58	27.88
	高知県	23.50	30.13	35.72	30.62	25.26	30.89	41.83	21.30	35.53	26.53	30.52	27.79	25.05
九州・沖縄		29.13	29.61	30.69	29.59	27.89	28.84	28.58	29.27	28.67	29.92	28.56	29.73	30.28
	福岡県	29.62	28.65	30.77	30.76	26.48	29.61	28.28	29.37	30.45	30.99	29.43	29.87	31.19
	佐賀県	33.08	15.94	29.92	25.97	31.59	24.27	32.69	31.67	27.44	33.73	25.59	14.37	27.88
	長崎県	28.90	36.61	36.06	31.45	35.99	34.41	30.06	31.53	24.64	24.71	30.48	32.29	34.31
	熊本県	27.84	31.86	28.79	28.55	28.69	23.91	30.16	33.97	24.55	28.03	27.27	28.31	25.66
	大分県	29.52	38.22	27.98	35.29	31.03	30.56	26.16	29.58	25.27	24.60	33.93	27.84	26.40
	宮崎県	22.49	26.77	31.44	28.25	29.46	28.07	30.24	28.39	22.38	32.26	28.36	32.57	28.36
	鹿児島県	35.39	26.80	32.69	23.71	26.83	32.37	30.34	26.96	34.62	32.37	19.70	31.01	31.76
	沖縄県	24.99	27.57	19.57	14.77	22.69	25.82	19.27	14.14	29.13	26.81	19.17	28.56	25.83

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R4.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5.1月	2月	3月	4月	5月
全国		3,223	3,364	3,334	2,728	3,377	3,563	3,265	3,111	2,644	3,171	3,579	3,284	3,248
北海道	北海道	183	213	239	185	239	230	234	199	136	169	213	199	206
東北		155	172	163	146	189	154	170	148	123	141	159	157	139
	青森県	6	8	7	3	6	5	3	10	8	1	5	9	8
	岩手県	8	3	9	4	12	8	1	3	3	2	4	4	4
	宮城県	77	79	85	66	92	61	94	77	64	68	77	63	61
	秋田県	8	25	12	21	22	17	16	19	5	10	16	22	10
	山形県	13	26	21	21	16	22	19	12	18	25	18	20	26
	福島県	43	31	29	31	41	41	37	27	25	35	39	39	30
北関東・甲信越		178	187	148	139	184	217	147	149	136	169	184	180	186
	茨城県	42	39	34	33	50	42	35	30	31	41	39	53	48
	栃木県	48	38	29	32	38	46	27	31	19	27	41	39	33
	群馬県	29	28	40	27	27	36	29	32	26	43	29	31	33
	新潟県	14	21	13	13	18	24	18	17	15	17	26	14	29
	山梨県	11	22	13	18	18	29	12	14	16	15	19	17	13
	長野県	34	39	19	16	33	40	26	25	29	26	30	26	30
首都圏		1,081	1,049	1,104	821	1,053	1,128	961	961	888	980	1,089	969	1,016
	東京都	351	339	349	263	308	343	313	322	265	299	347	300	327
	千葉県	214	231	227	171	233	249	220	211	199	205	234	200	208
	埼玉県	225	216	233	157	229	231	200	206	179	209	216	190	205
	神奈川県	291	263	295	230	283	305	228	222	245	267	292	279	276
北陸		39	47	41	37	45	48	45	42	39	48	47	50	41
	富山県	23	26	29	24	33	32	27	28	26	25	28	31	30
	石川県	8	5	4	5	7	7	15	9	5	15	9	11	5
	福井県	8	16	8	8	5	9	3	5	8	8	10	8	6
中部圏		284	294	283	253	295	335	295	296	225	299	345	278	296
	静岡県	52	60	45	46	63	56	61	47	39	54	73	43	58
	愛知県	168	152	174	147	162	191	167	156	146	173	200	165	175
	岐阜県	35	43	26	24	39	43	26	46	19	31	40	31	28
	三重県	29	39	38	36	31	45	41	47	21	41	32	39	35
近畿圏		885	921	874	704	885	969	901	818	717	850	988	959	904
	滋賀県	66	73	65	60	60	78	54	68	64	51	61	65	55
	京都府	118	148	125	80	135	133	114	125	111	118	159	148	120
	大阪府	373	368	352	331	365	413	375	336	294	358	416	411	398
	兵庫県	233	232	235	148	211	236	242	197	177	227	244	236	233
	奈良県	72	72	72	63	75	82	83	69	49	73	80	70	72
	和歌山県	23	28	25	22	39	27	33	23	22	23	28	29	26
中国		171	175	162	140	177	160	181	197	126	190	190	176	163
	鳥取県	8	6	9	9	5	8	5	2	4	13	12	6	7
	島根県	4	13	7	5	6	3	8	10	5	12	10	9	4
	岡山県	75	69	62	64	78	62	69	77	46	72	73	60	61
	広島県	54	55	53	33	63	62	63	67	45	50	66	60	58
	山口県	30	32	31	29	25	25	36	41	26	43	29	41	33
四国		42	65	63	67	61	57	54	51	47	67	53	66	48
	徳島県	8	10	10	7	10	7	8	9	5	11	10	6	5
	香川県	9	17	24	29	21	20	25	17	23	19	15	28	12
	愛媛県	17	22	15	21	20	19	13	16	9	24	14	20	20
	高知県	8	16	14	10	10	11	8	9	10	13	14	12	11
九州・沖縄		205	241	257	236	249	265	277	250	207	258	311	250	249
	福岡県	123	124	158	145	145	151	153	144	115	145	172	146	151
	佐賀県	6	13	9	12	10	17	9	11	10	13	11	5	5
	長崎県	18	28	18	16	19	12	20	17	12	21	21	19	18
	熊本県	26	23	23	19	30	28	30	27	16	34	42	24	27
	大分県	16	17	17	14	13	15	22	14	17	13	24	14	12
	宮崎県	7	8	8	5	4	16	17	12	16	12	16	21	11
	鹿児島県	3	22	19	18	21	15	18	14	13	13	14	14	18
	沖縄県	6	6	5	7	7	11	8	11	8	7	11	7	7