

指定流通機構の物件動向（令和6年5月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和6年5月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で5.75%上昇、成約㎡単価は6.70%上昇し、ともに48ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で5ヶ月ぶりにマイナスに転じた。築年数は前年同月比でふたたびプラスに転じた。物件数は前年同月比で9ヶ月連続してプラスとなった。

R6.5月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,808 万円	前年同月比	5.75 %	↑
㎡単価	57.63 万円	前年同月比	6.70 %	↑
専有面積	67.30 ㎡	前年同月比	-0.10 %	→
築年数	25.19 年	前年同月比	2.82 %	↗
件数	5,515 件	前年同月比	7.57 %	↗

令和6年5月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。土地面積は前年同月比でふたたびプラスに転じた。築年数は前年同月比でふたたびプラスに転じた。物件数は前年同月比で13ヶ月連続してプラスとなった。

R6.5月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,623 万円	前年同月比	0.38 %	→
建物面積	113.17 ㎡	前年同月比	1.32 %	↗
土地面積	238.72 ㎡	前年同月比	16.73 %	↑
築年数	26.68 年	前年同月比	0.04 %	→
件数	3,573 件	前年同月比	10.01 %	↑

<凡例>

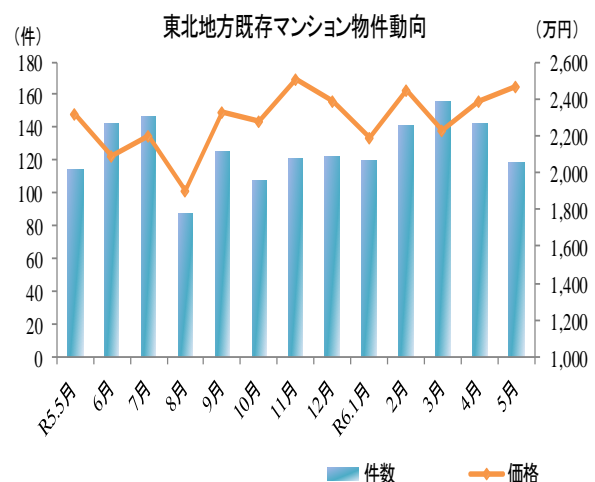
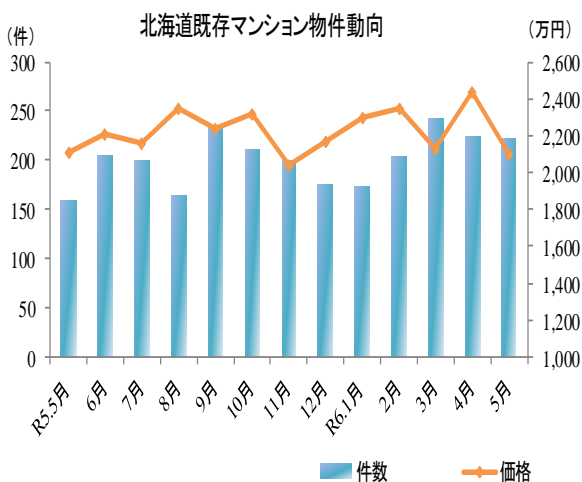
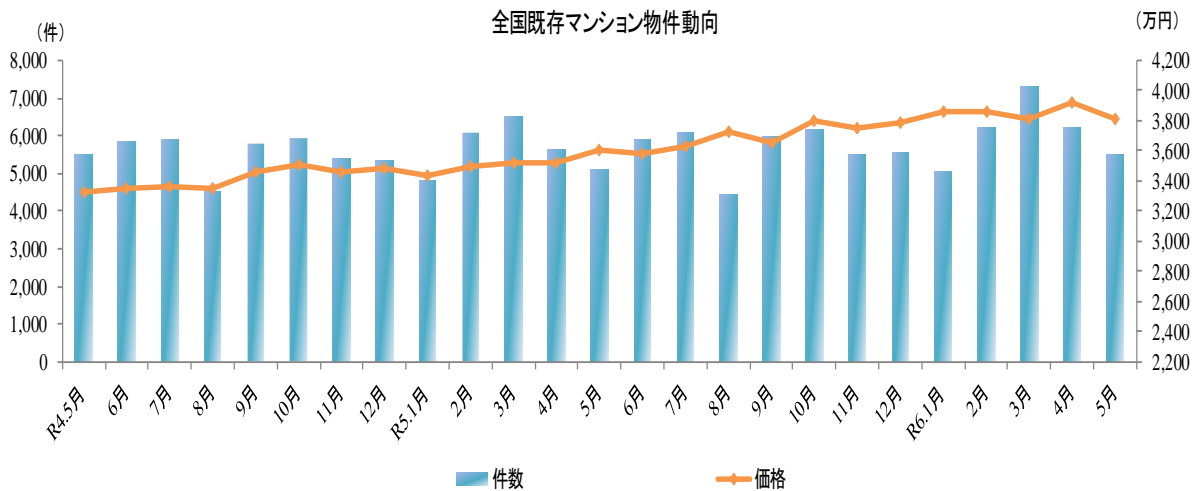
成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数 : ↑ 3% ~ ↗ 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↘ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

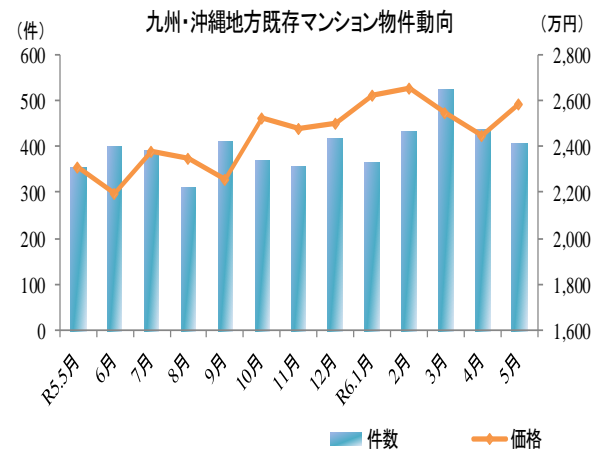
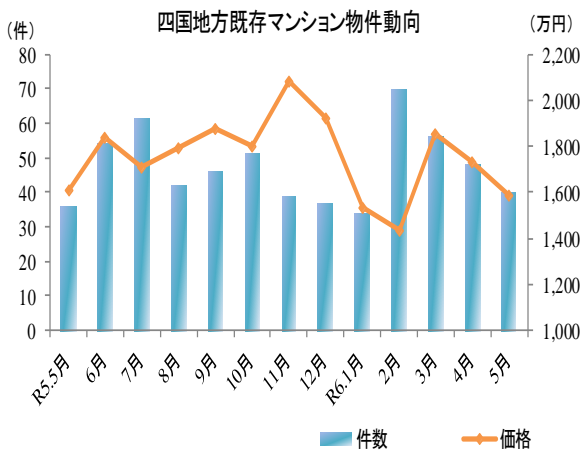
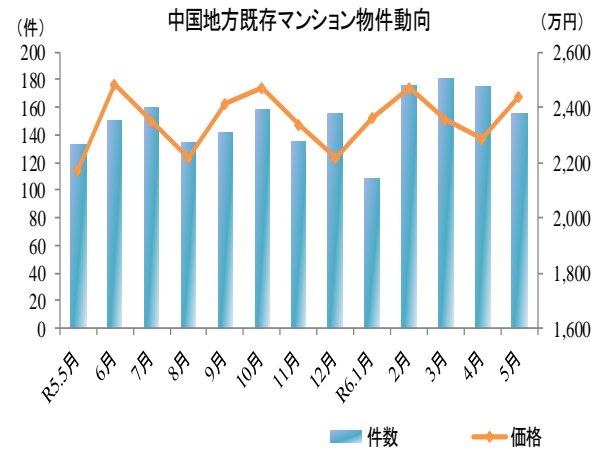
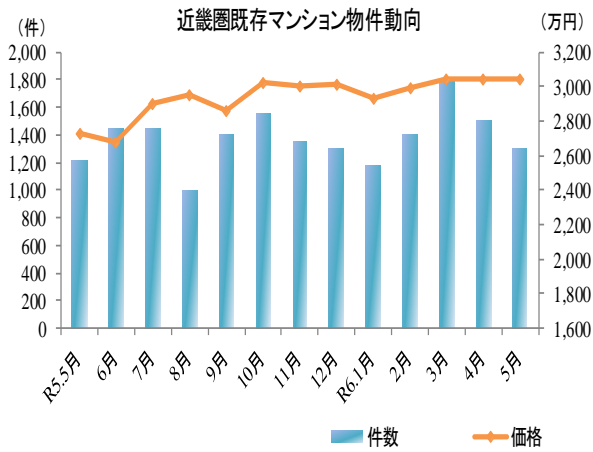
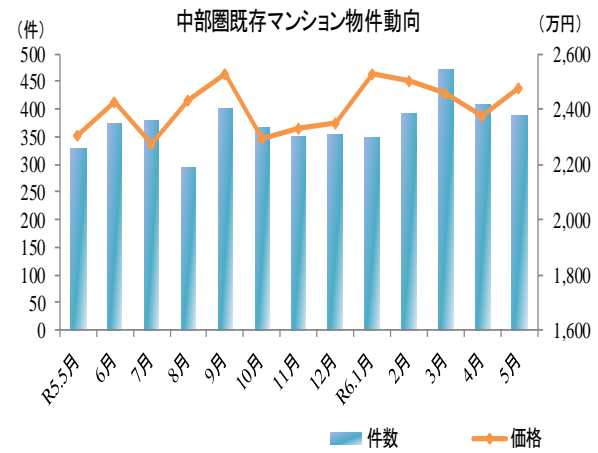
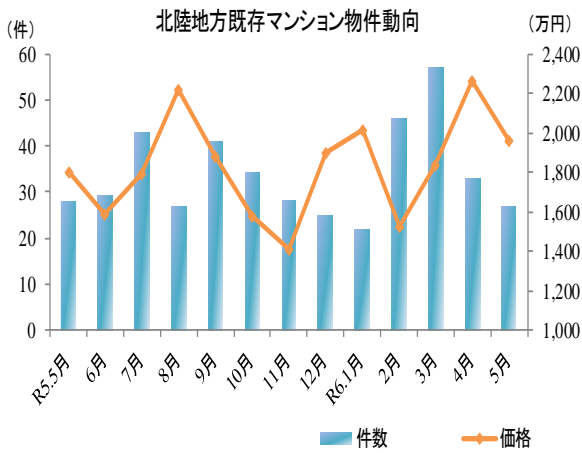
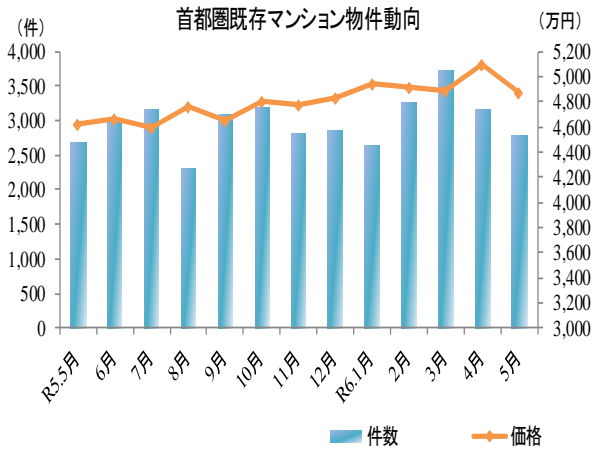
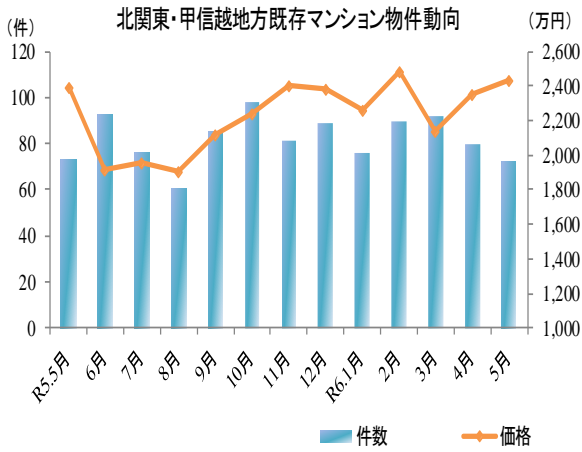
件数 : ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R6.5月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	3,808	5.75 ↑	5,515	7.57 ↗
北海道	2,096	-0.76 →	222	39.62 ↑
東北	2,471	6.46 ↑	119	4.39 ↗
北関東・甲信越	2,437	1.67 ↗	72	-1.37 →
首都圏	4,881	5.72 ↑	2,790	3.83 ↗
北陸	1,962	8.88 ↑	27	-3.57 ↘
中部圏	2,477	7.51 ↑	388	17.58 ↑
近畿圏	3,040	11.44 ↑	1,297	6.92 ↗
中国	2,438	12.25 ↑	156	17.29 ↑
四国	1,587	-1.43 ↘	40	11.11 ↑
九州・沖縄	2,585	12.15 ↑	404	14.12 ↑

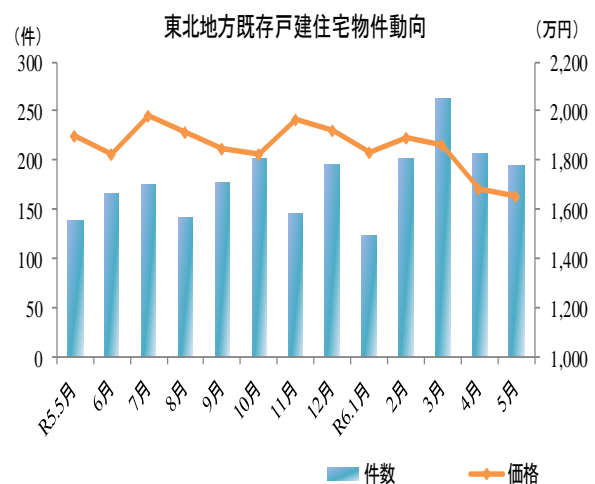
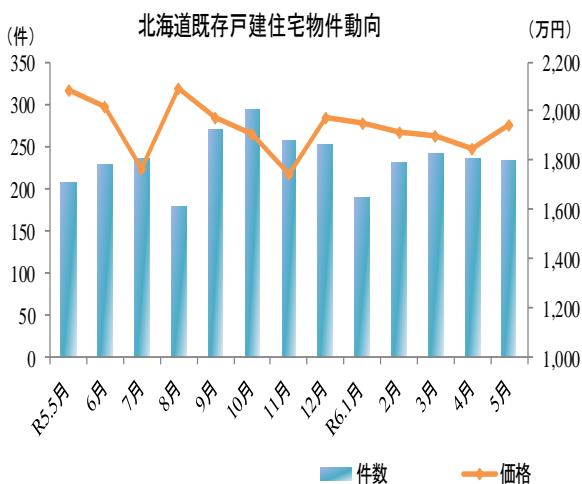
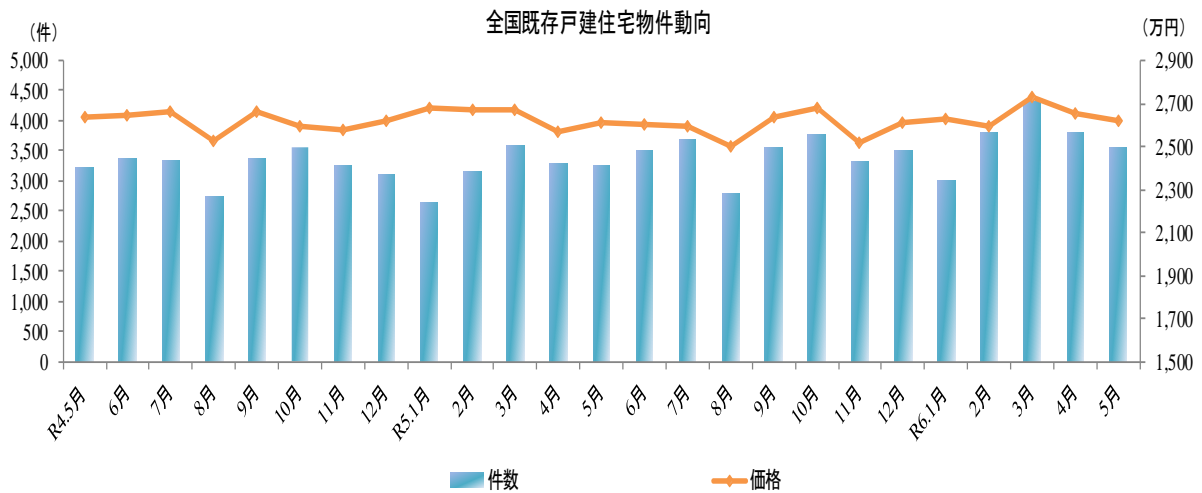


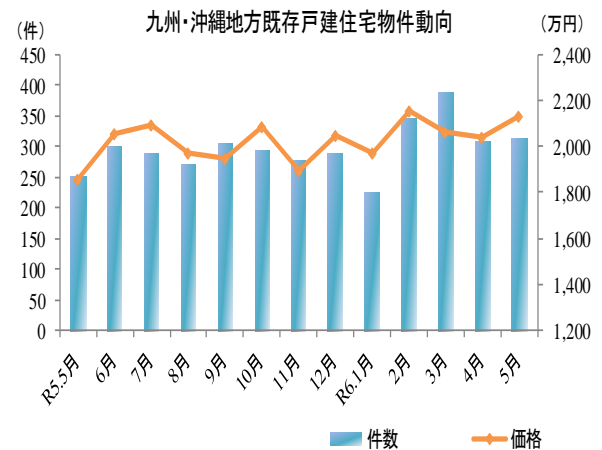
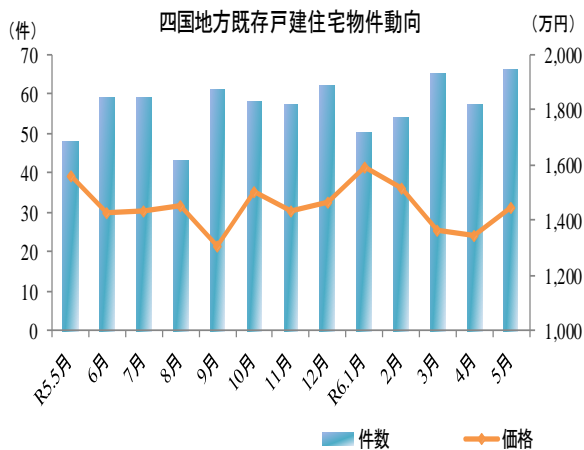
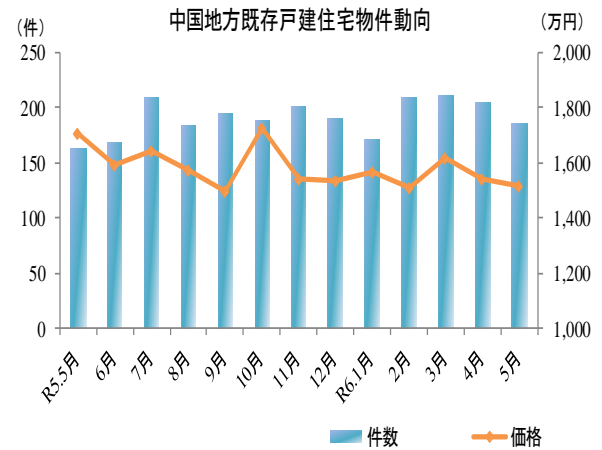
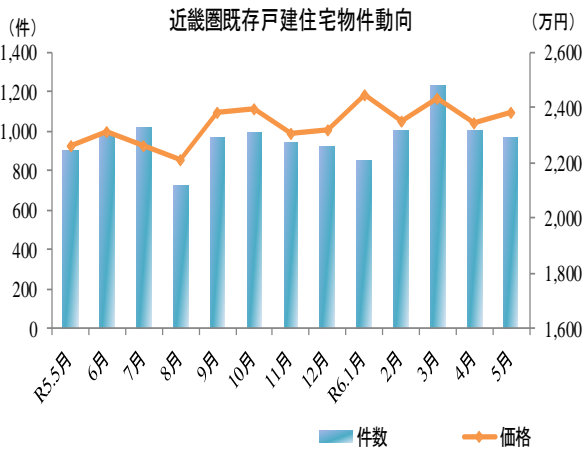
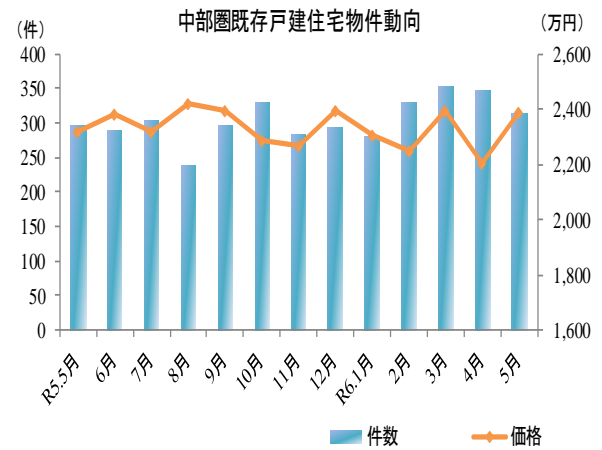
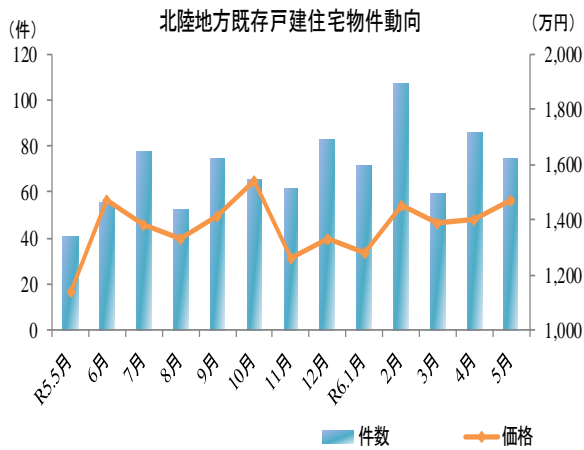
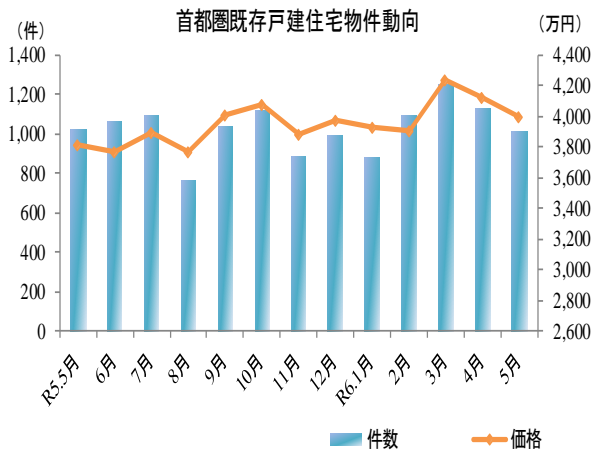
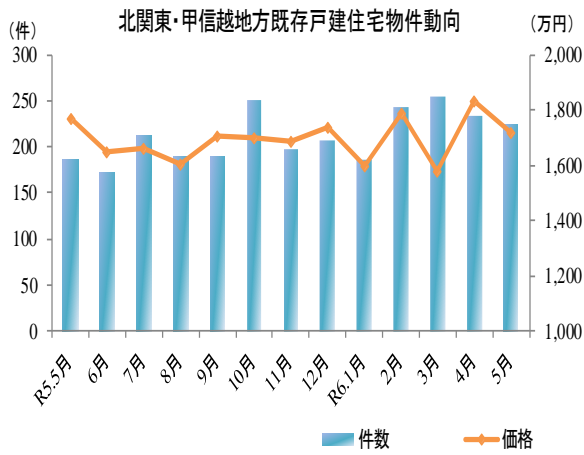


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R6.5月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	2,623	0.38	➡	3,573	10.01	⬆
北海道	1,942	-6.86	⬇	232	12.62	⬆
東北	1,656	-12.75	⬇	195	40.29	⬆
北関東・甲信越	1,720	-2.77	➡	224	20.43	⬆
首都圏	3,989	4.56	⬆	1,010	-0.59	➡
北陸	1,473	29.44	⬆	74	80.49	⬆
中部圏	2,386	3.07	⬆	313	5.74	➡
近畿圏	2,380	5.40	⬆	961	6.31	➡
中国	1,514	-11.05	⬇	185	13.50	⬆
四国	1,444	-7.32	⬇	66	37.50	⬆
九州・沖縄	2,128	14.59	⬆	313	25.70	⬆





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

	R5.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月
全国	3,601	3,585	3,629	3,725	3,657	3,799	3,756	3,792	3,857	3,862	3,817	3,922	3,808
北海道	2,112	2,207	2,160	2,350	2,235	2,314	2,039	2,165	2,294	2,348	2,131	2,438	2,096
東北	2,321	2,090	2,199	1,904	2,327	2,281	2,509	2,388	2,191	2,449	2,228	2,390	2,471
青森県	1,553	2,118	—	0	—	2,431	1,600	1,375	150	1,625	—	0	—
岩手県	2,544	1,792	1,984	1,233	1,509	1,218	1,933	2,503	1,218	3,016	2,215	2,077	1,702
宮城県	2,463	2,192	2,291	1,999	2,572	2,481	2,731	2,496	2,433	2,636	2,315	2,558	2,725
秋田県	1,125	1,982	1,993	2,208	1,024	1,918	1,640	1,690	1,297	1,343	1,463	1,076	828
山形県	2,169	1,478	1,738	—	1,920	2,100	1,303	1,842	1,412	895	1,528	—	—
福島県	1,656	1,749	1,914	2,085	2,075	2,344	1,970	2,316	1,655	1,437	1,581	1,704	1,759
北関東・甲信越	2,397	1,915	1,953	1,911	2,115	2,242	2,408	2,388	2,264	2,486	2,144	2,357	2,437
茨城県	2,560	1,760	2,244	1,975	2,278	2,285	2,488	2,746	2,826	3,105	2,602	2,698	2,704
栃木県	2,048	2,319	2,061	2,053	1,954	1,695	2,196	2,065	2,067	2,422	2,025	2,049	2,234
群馬県	1,664	1,046	812	1,493	1,350	2,407	2,063	1,654	2,241	2,279	1,078	1,621	2,251
新潟県	1,946	1,092	1,364	1,151	1,698	1,555	1,752	1,621	1,498	1,511	1,630	1,733	1,059
山梨県	1,650	740	1,518	1,300	1,257	1,599	1,232	2,938	718	1,217	1,489	1,793	0
長野県	3,539	4,232	2,633	2,707	3,362	2,918	3,676	2,643	2,918	2,979	3,519	3,323	3,269
首都圏	4,617	4,665	4,598	4,767	4,658	4,811	4,783	4,836	4,948	4,911	4,886	5,095	4,881
東京都	5,841	5,774	5,645	5,945	5,723	5,958	6,038	5,975	6,131	6,121	6,057	6,369	6,115
千葉県	2,781	2,746	2,724	2,840	2,981	2,946	2,775	2,662	2,790	3,040	2,913	3,040	2,835
埼玉県	2,849	2,919	3,021	2,886	2,891	2,917	2,735	3,051	3,003	3,217	3,064	2,865	2,999
神奈川県	3,662	3,775	3,797	3,701	3,796	3,970	3,820	4,013	4,047	3,971	3,990	4,054	4,003
北陸	1,802	1,584	1,790	2,219	1,884	1,575	1,413	1,896	2,013	1,523	1,833	2,261	1,962
富山県	1,762	1,030	1,848	2,269	1,988	1,028	1,922	1,574	2,318	1,641	1,480	2,349	1,585
石川県	1,807	1,810	1,720	1,935	1,942	1,590	1,136	1,894	1,645	1,411	2,016	1,949	2,354
福井県	1,870	1,710	1,965	2,870	1,354	1,997	295	2,547	2,665	2,007	1,680	3,383	1,386
中部圏	2,304	2,425	2,276	2,430	2,528	2,295	2,329	2,347	2,528	2,502	2,455	2,372	2,477
静岡県	1,837	1,988	1,877	1,622	2,474	1,440	1,820	2,229	1,780	2,355	1,931	1,610	2,291
愛知県	2,322	2,516	2,364	2,545	2,579	2,431	2,393	2,392	2,688	2,558	2,544	2,487	2,518
岐阜県	2,968	2,038	1,801	2,285	1,934	2,212	2,101	1,987	2,067	2,150	2,018	1,754	2,638
三重県	2,470	1,799	1,862	1,905	1,726	2,179	1,985	1,959	2,281	1,917	2,043	1,852	1,918
近畿圏	2,728	2,679	2,903	2,952	2,861	3,023	3,007	3,015	2,929	2,987	3,043	3,046	3,040
滋賀県	2,539	2,482	2,632	2,569	2,135	2,681	2,696	2,547	2,556	2,413	2,616	2,481	2,811
京都府	2,740	2,503	3,131	2,915	2,844	3,242	3,148	3,425	3,097	2,663	3,154	2,846	3,293
大阪府	2,965	2,893	3,055	3,280	3,151	3,279	3,295	3,242	3,183	3,255	3,306	3,382	3,265
兵庫県	2,536	2,581	2,746	2,575	2,579	2,694	2,586	2,655	2,593	2,841	2,756	2,757	2,749
奈良県	1,650	1,711	1,845	1,984	1,491	1,826	2,001	1,890	1,906	1,874	1,846	1,484	1,950
和歌山県	1,054	1,033	2,176	1,534	1,314	855	1,592	1,003	1,170	796	1,481	1,168	845
中国	2,172	2,485	2,348	2,215	2,410	2,468	2,339	2,218	2,363	2,473	2,355	2,284	2,438
鳥取県	1,955	2,122	1,880	2,120	1,335	2,390	2,288	1,843	1,850	—	2,362	1,180	1,357
島根県	2,020	1,733	2,530	1,918	2,630	2,685	2,438	2,232	—	1,888	2,005	2,156	2,277
岡山県	1,808	2,410	2,377	2,155	1,978	2,196	2,197	2,059	2,217	2,541	2,346	1,867	2,167
広島県	2,509	2,705	2,504	2,379	2,706	2,632	2,526	2,310	2,543	2,702	2,507	2,751	2,777
山口県	1,524	1,944	1,465	1,363	1,421	1,975	1,596	2,109	1,607	1,584	1,705	1,648	1,976
四国	1,610	1,838	1,709	1,790	1,877	1,800	2,080	1,920	1,530	1,437	1,850	1,731	1,587
徳島県	2,960	1,578	2,135	1,327	1,890	1,236	3,048	1,420	1,583	1,455	1,621	1,743	1,528
香川県	1,575	1,989	1,419	1,636	1,357	1,918	1,796	1,774	938	1,200	1,576	1,664	1,376
愛媛県	1,373	1,653	1,923	2,200	2,152	1,528	2,082	1,551	2,230	1,357	1,915	1,547	1,830
高知県	1,692	1,781	1,961	1,734	2,610	2,012	1,813	2,986	1,725	2,296	2,504	2,072	1,740
九州・沖縄	2,305	2,194	2,375	2,345	2,259	2,524	2,476	2,503	2,620	2,655	2,548	2,443	2,585
福岡県	2,291	2,162	2,414	2,331	2,239	2,583	2,382	2,516	2,645	2,677	2,570	2,453	2,543
佐賀県	2,169	1,578	1,607	2,310	2,157	2,065	2,408	—	1,892	2,083	2,320	1,772	1,883
長崎県	3,186	2,264	2,520	1,786	2,620	2,049	1,942	2,292	2,543	2,142	2,486	1,986	2,282
熊本県	1,980	1,660	1,628	1,339	1,616	1,683	1,870	2,073	2,052	1,838	1,940	2,164	2,140
大分県	1,962	2,003	1,534	2,190	2,453	2,042	2,311	1,782	2,134	2,244	1,821	1,652	2,094
宮崎県	1,686	1,414	2,293	2,504	2,172	2,108	2,206	2,140	2,510	2,063	2,364	1,968	2,662
鹿児島県	2,512	2,338	2,092	2,527	2,712	2,724	2,889	2,584	2,365	2,397	3,083	2,588	2,660
沖縄県	2,968	3,279	3,394	3,520	3,175	3,266	3,802	3,479	3,655	3,567	3,235	3,244	3,312

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		R5.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月
全国		54.01	54.35	55.42	56.50	55.16	57.47	57.03	57.42	58.44	58.11	57.91	58.71	57.63
北海道	北海道	27.78	28.87	27.57	29.26	27.82	28.72	26.45	27.07	29.35	28.92	27.20	30.36	26.62
東北		32.42	29.29	30.49	27.27	32.58	31.22	35.06	33.68	32.60	33.12	31.77	31.66	35.04
	青森県	22.97	29.52	—	0.00	—	30.20	23.97	25.40	6.15	21.15	—	0.00	—
	岩手県	33.79	26.48	24.68	18.63	22.64	18.92	26.80	30.94	20.60	38.40	30.16	27.56	27.76
	宮城県	34.47	30.58	32.37	29.19	35.92	34.29	38.26	35.59	35.68	35.68	32.96	33.55	38.45
	秋田県	14.80	24.76	26.47	28.54	18.13	24.64	23.65	23.43	16.57	20.90	29.17	16.52	15.13
	山形県	27.77	20.85	25.03	—	23.75	25.70	19.70	26.18	25.73	14.50	21.93	—	—
	福島県	24.08	26.04	24.67	27.29	27.94	30.12	23.36	32.49	26.17	19.85	22.26	24.20	23.40
北関東・甲信越		31.10	25.88	26.07	26.27	27.83	30.47	30.77	31.30	28.84	31.94	27.71	31.03	32.18
	茨城県	29.87	23.03	28.36	26.32	27.08	29.21	32.37	34.10	32.87	37.14	32.36	33.04	33.61
	栃木県	27.22	32.26	27.74	23.73	25.41	23.46	27.30	26.67	27.27	30.14	27.36	27.78	29.88
	群馬県	26.49	14.16	11.83	22.78	20.93	30.18	26.61	22.93	29.93	30.12	19.78	23.27	32.74
	新潟県	26.89	17.21	20.19	17.78	26.22	22.96	24.42	24.75	20.83	23.33	22.13	24.54	16.93
	山梨県	19.20	11.48	20.64	18.50	19.37	20.44	17.38	39.38	12.08	16.35	22.22	25.60	0.00
	長野県	47.50	52.72	34.89	37.28	41.69	41.74	43.94	36.05	37.79	39.71	37.90	44.57	42.86
首都圏		71.44	73.15	72.80	74.78	72.82	75.51	75.08	75.98	77.30	76.53	76.93	78.79	76.79
	東京都	94.05	94.22	93.24	96.43	92.95	97.51	98.28	97.85	99.70	99.86	99.30	101.69	100.23
	千葉県	36.54	37.48	37.33	38.82	39.65	39.58	37.01	35.86	38.18	40.31	39.45	40.44	38.15
	埼玉県	41.02	42.07	43.69	41.72	42.38	41.66	39.29	44.26	43.37	45.37	44.70	41.89	43.79
	神奈川県	53.27	54.88	55.86	54.73	55.87	58.28	56.77	58.07	57.87	57.76	58.43	59.23	58.58
北陸		25.72	22.53	24.62	26.71	25.53	22.18	20.42	24.77	26.44	22.15	24.61	28.64	26.11
	富山県	24.63	16.93	26.80	26.48	24.46	21.43	24.56	20.32	30.12	24.38	21.72	29.82	22.91
	石川県	26.95	24.34	23.30	26.41	27.43	22.22	18.26	24.91	22.21	20.88	26.11	25.89	29.91
	福井県	23.55	26.57	25.78	27.92	19.00	22.70	10.70	32.90	33.15	24.95	23.35	36.50	19.07
中部圏		30.89	32.36	30.11	31.84	33.05	30.98	31.28	32.12	33.04	33.22	32.55	30.91	32.46
	静岡県	24.73	27.18	23.83	23.49	33.94	19.37	26.22	31.90	24.00	30.95	25.19	22.37	30.65
	愛知県	31.35	33.63	31.41	33.07	33.49	33.14	32.07	32.67	35.23	34.08	33.89	32.22	32.93
	岐阜県	35.55	26.15	24.00	32.25	26.99	27.71	26.68	26.56	24.37	26.76	25.27	24.84	33.49
	三重県	30.64	22.36	23.74	24.22	22.03	25.23	25.28	25.13	28.41	25.78	25.74	23.61	24.73
近畿圏		39.11	39.08	42.66	43.08	41.76	43.74	43.87	43.37	43.47	43.37	44.08	44.42	44.31
	滋賀県	34.24	32.88	35.26	34.74	27.87	36.17	37.02	32.72	35.19	33.27	34.42	33.09	38.46
	京都府	41.26	40.09	47.21	46.58	44.53	48.49	47.36	50.89	48.91	42.84	49.27	46.57	50.52
	大阪府	42.77	43.00	46.40	48.57	46.81	48.01	49.01	47.61	47.76	47.99	48.91	50.12	48.71
	兵庫県	35.74	35.75	37.66	35.20	35.46	37.79	35.81	36.17	36.57	38.72	37.41	36.99	37.78
	奈良県	22.54	22.54	25.45	26.45	20.31	24.33	27.06	25.46	26.86	25.36	24.16	20.29	25.20
	和歌山県	14.34	14.74	28.31	23.94	19.51	13.00	22.26	14.57	15.72	12.75	20.96	15.05	12.62
中国		29.02	33.30	31.45	30.15	31.90	32.12	32.69	30.50	31.75	34.05	31.37	30.23	32.63
	鳥取県	24.68	28.84	24.60	28.23	18.00	29.85	31.08	23.30	24.45	—	31.90	16.88	18.71
	島根県	25.16	22.06	29.70	28.07	31.10	37.85	31.80	28.14	—	22.77	25.25	29.56	31.18
	岡山県	25.16	32.24	32.09	30.22	26.65	29.20	31.75	28.01	28.83	33.07	31.16	26.32	29.13
	広島県	33.41	36.44	33.29	31.86	35.72	34.00	35.58	32.32	34.65	38.32	33.75	35.39	36.89
	山口県	19.86	25.55	21.23	19.24	17.82	25.01	19.08	28.41	20.66	22.07	21.52	22.13	27.50
四国		21.82	23.88	23.20	23.58	23.35	24.00	27.37	24.72	20.83	19.23	24.21	22.87	20.53
	徳島県	35.55	21.62	28.65	17.93	24.20	16.98	37.58	21.53	19.17	19.98	20.91	25.37	19.63
	香川県	20.35	25.09	19.15	22.22	17.54	25.47	24.07	23.42	13.18	15.88	20.65	21.81	18.16
	愛媛県	20.93	23.18	25.03	26.92	23.66	21.43	26.82	23.10	28.75	19.31	26.57	20.63	22.21
	高知県	23.03	22.58	27.71	23.73	34.20	26.02	26.17	31.50	24.94	28.65	31.04	26.85	23.54
九州・沖縄		32.73	30.79	33.11	34.47	31.73	34.93	35.33	34.76	36.40	36.28	36.19	34.19	35.90
	福岡県	33.28	30.57	33.94	33.57	32.01	36.17	35.20	35.62	37.42	36.60	37.24	34.98	35.99
	佐賀県	26.84	20.73	20.97	27.57	27.75	23.55	27.84	—	22.36	25.30	27.31	21.28	25.20
	長崎県	41.52	27.69	31.79	25.81	29.84	27.43	28.34	32.04	36.61	29.37	31.36	24.91	28.90
	熊本県	25.82	22.46	22.54	19.77	23.16	23.76	24.94	26.95	25.57	24.76	24.86	28.18	29.34
	大分県	24.62	25.24	21.13	27.51	31.62	26.83	30.60	21.24	25.92	29.41	25.00	22.64	26.44
	宮崎県	20.06	19.74	28.16	36.28	27.53	24.84	29.01	28.58	31.21	27.75	30.72	25.34	33.23
	鹿児島県	35.20	31.56	31.12	33.90	37.67	34.51	37.03	34.84	30.18	32.57	40.61	32.73	35.81
	沖縄県	42.18	47.58	46.46	61.41	44.08	44.36	49.83	44.99	52.09	49.65	46.16	45.51	44.14

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:m²

		R5.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月
全国		67.37	67.24	66.57	66.96	67.15	67.47	66.41	67.18	67.12	67.72	67.02	67.83	67.30
北海道	北海道	73.49	74.81	75.16	76.68	76.02	77.11	74.55	75.14	77.14	79.23	77.54	76.55	75.48
東北		68.57	68.69	68.46	66.36	69.96	70.57	69.77	68.80	63.53	71.56	67.05	72.95	68.91
	青森県	64.58	71.34	—	0.00	—	79.74	67.22	56.69	25.24	74.67	—	0.00	—
	岩手県	74.65	62.80	75.40	58.28	56.93	63.63	75.73	75.77	52.17	78.98	68.38	70.80	59.16
	宮城県	68.50	68.80	67.05	65.87	71.90	69.34	69.17	67.48	66.20	71.41	66.76	74.26	70.62
	秋田県	77.41	77.05	67.88	76.56	54.36	76.95	60.91	74.30	71.06	61.87	59.40	59.56	51.68
	山形県	78.43	71.95	62.86	—	81.07	80.31	63.75	70.18	55.18	62.46	70.08	—	—
	福島県	63.02	67.20	76.42	71.69	74.12	77.62	83.62	71.96	55.24	71.01	70.32	68.87	68.41
北関東・甲信越		73.72	68.30	69.96	68.05	70.21	71.45	70.04	74.69	72.22	73.96	69.46	71.85	71.71
	茨城県	81.20	74.25	75.72	73.60	78.09	75.78	73.67	79.29	81.73	80.25	78.03	79.34	78.74
	栃木県	73.65	71.98	71.18	82.81	73.94	67.21	77.57	76.39	72.20	79.93	72.00	71.96	69.32
	群馬県	53.47	65.20	61.77	59.24	59.07	78.62	69.15	64.31	68.29	72.15	55.24	60.27	66.23
	新潟県	69.18	56.12	61.09	54.24	56.98	65.33	60.68	66.11	64.40	58.21	66.85	64.70	58.02
	山梨県	83.76	66.25	65.25	68.44	63.88	76.54	69.81	76.95	52.35	69.20	61.54	63.87	0.00
	長野県	74.97	73.19	74.01	70.57	76.19	68.45	70.18	73.09	74.53	75.62	69.40	71.91	74.43
首都圏		64.89	64.31	63.62	64.04	64.47	64.28	63.61	64.50	64.49	64.88	63.89	64.92	63.90
	東京都	60.92	60.35	59.45	60.77	60.91	60.06	59.78	60.47	60.70	60.43	60.07	61.48	59.63
	千葉県	73.63	72.52	71.54	71.45	73.35	72.81	72.52	72.67	70.29	73.77	71.86	73.59	72.14
	埼玉県	69.01	68.09	68.26	68.33	68.16	69.31	68.16	68.30	68.79	69.84	68.25	67.57	67.57
	神奈川県	67.35	67.91	67.33	66.45	66.81	67.50	65.92	68.42	68.88	67.81	66.83	67.78	67.81
北陸		67.86	69.99	66.34	79.38	70.71	67.91	61.96	72.39	71.03	64.73	70.14	77.46	70.44
	富山県	70.19	66.30	71.04	83.68	83.24	46.90	74.89	79.56	75.01	65.49	68.77	80.71	65.47
	石川県	63.61	72.67	62.88	70.07	65.30	68.10	54.73	71.38	66.66	63.52	70.59	69.46	73.10
	福井県	78.54	63.78	71.39	95.84	66.60	85.33	34.94	63.46	77.19	71.52	71.92	101.24	74.58
中部圏		73.00	74.66	74.28	74.41	74.61	74.71	73.22	73.49	76.20	74.35	73.93	74.88	74.81
	静岡県	71.69	67.85	70.70	63.14	72.66	71.84	67.48	69.26	70.83	72.57	73.95	66.03	70.71
	愛知県	72.77	74.89	74.68	75.57	74.91	74.59	73.60	73.58	75.79	74.06	73.51	75.80	75.41
	岐阜県	77.67	79.69	71.56	71.70	72.19	78.52	74.63	77.42	96.54	80.79	78.07	72.46	80.03
	三重県	80.25	78.81	77.62	78.73	75.32	82.34	80.75	78.58	79.80	77.61	79.28	75.97	73.24
近畿圏		68.79	68.40	67.69	68.44	67.71	68.79	67.95	67.85	67.27	68.70	68.72	68.76	68.75
	滋賀県	73.10	72.91	73.51	72.79	74.23	73.07	70.26	74.07	71.33	72.73	74.03	74.69	72.99
	京都府	65.16	61.58	64.45	60.36	63.50	65.14	64.73	62.13	62.22	61.75	62.33	61.59	63.22
	大阪府	67.77	67.38	65.33	67.04	65.91	67.97	66.56	66.62	66.66	67.90	67.64	67.38	67.36
	兵庫県	70.65	71.45	72.32	73.35	71.42	70.89	71.06	71.70	69.82	71.87	71.65	73.33	72.19
	奈良県	72.68	72.88	71.57	73.24	73.23	73.26	72.43	71.04	70.44	73.02	74.38	72.62	74.42
	和歌山県	67.12	65.88	70.09	64.22	65.17	64.36	71.10	65.58	68.06	61.18	69.91	72.88	64.35
中国		73.96	74.75	73.48	71.45	74.29	75.11	70.15	72.14	75.29	71.07	73.89	72.38	72.73
	鳥取県	78.20	75.30	74.27	75.31	49.61	76.72	74.27	80.21	75.23	—	74.29	64.56	52.22
	島根県	79.90	76.21	83.84	61.02	87.52	71.02	77.73	79.15	—	84.35	78.91	72.21	73.87
	岡山県	68.83	73.84	72.29	69.07	71.87	73.74	66.87	72.66	74.49	71.54	73.34	68.26	72.20
	広島県	74.82	74.68	74.29	72.64	75.85	75.43	68.67	70.51	74.94	69.71	72.88	74.18	75.05
	山口県	76.97	76.79	70.12	71.18	73.32	78.87	82.98	74.88	78.85	72.12	78.49	74.43	72.51
四国		70.35	76.17	73.36	71.49	76.42	73.24	75.54	74.25	70.12	72.41	75.18	73.13	74.96
	徳島県	82.57	73.08	73.73	71.40	77.83	72.42	82.24	59.59	77.11	72.35	72.25	69.03	73.14
	香川県	74.58	79.82	73.09	68.64	74.72	75.90	74.47	76.52	63.25	73.45	77.32	74.99	73.72
	愛媛県	59.38	68.65	76.29	78.65	78.87	61.24	77.00	64.36	79.73	65.82	70.27	67.60	79.55
	高知県	74.39	76.87	71.36	68.75	76.44	77.91	69.42	87.41	69.27	81.11	79.57	77.25	73.03
九州・沖縄		68.88	69.29	69.34	67.97	67.84	70.79	67.28	70.08	69.53	70.29	68.37	69.05	70.09
	福岡県	67.56	68.50	68.95	67.28	66.70	70.30	65.18	68.28	66.96	69.29	66.26	67.15	67.96
	佐賀県	77.33	74.36	76.10	82.87	78.95	88.13	84.18	—	83.90	85.44	85.07	81.05	75.73
	長崎県	72.13	83.12	77.93	69.87	80.72	74.36	69.39	72.81	67.53	75.93	81.01	74.57	76.62
	熊本県	73.37	67.95	66.89	61.29	60.54	65.32	68.24	74.48	79.79	69.89	74.45	76.20	70.71
	大分県	68.89	81.90	69.71	78.39	79.10	75.11	72.68	78.85	80.34	71.78	67.93	67.67	79.96
	宮崎県	77.52	66.02	81.62	68.75	78.85	84.49	75.29	75.74	81.51	72.26	75.30	76.30	79.61
	鹿児島県	69.51	72.68	63.74	75.14	72.70	76.03	75.47	73.61	76.36	73.14	76.31	78.62	75.74
	沖縄県	70.67	67.94	71.63	70.55	70.81	70.39	73.46	77.07	68.94	72.19	70.89	69.60	76.56

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R5.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月
全国		24.50	24.68	24.68	24.65	24.80	24.25	24.65	24.48	24.20	24.06	24.67	24.85	25.19
北海道	北海道	27.13	26.71	27.72	28.75	28.29	27.88	28.56	28.13	26.04	27.36	28.56	27.52	29.09
東北		23.57	24.03	24.51	26.83	22.57	24.31	23.66	23.33	24.70	24.22	25.17	24.48	23.02
	青森県	27.50	18.74	—	0.00	—	21.11	28.56	22.83	38.25	38.04	—	0.00	—
	岩手県	19.05	23.86	24.01	32.64	25.52	30.96	24.30	23.25	29.30	12.62	24.51	22.94	22.18
	宮城県	23.84	24.75	25.29	27.39	22.53	24.77	23.45	24.09	24.08	24.29	25.42	24.47	23.00
	秋田県	29.29	21.03	21.98	18.55	26.29	21.70	22.07	23.11	27.83	27.08	21.69	31.63	29.27
	山形県	18.53	23.19	21.93	—	18.38	22.83	23.47	19.73	24.11	22.79	21.83	—	—
	福島県	23.61	21.44	20.88	21.69	19.52	15.34	25.18	16.71	20.38	27.92	25.69	23.81	23.11
北関東・甲信越		21.20	24.18	22.74	25.95	22.42	22.54	21.86	20.38	23.94	20.91	23.14	22.05	22.49
	茨城県	19.82	22.75	19.64	22.54	24.74	20.30	18.25	17.22	19.70	17.17	18.13	19.50	19.52
	栃木県	20.21	16.77	20.67	24.45	22.02	25.27	22.54	19.64	23.07	17.17	22.26	19.08	22.34
	群馬県	26.74	28.31	31.60	27.92	23.58	21.42	22.88	22.83	23.33	22.35	29.21	27.02	21.55
	新潟県	23.02	31.69	28.35	31.95	21.17	25.96	25.32	26.55	31.61	25.22	27.56	28.65	36.32
	山梨県	24.46	34.85	23.35	26.42	25.07	22.72	26.38	15.75	32.98	29.44	23.93	27.56	0.00
	長野県	18.92	17.66	21.25	24.61	19.33	22.12	21.20	24.28	20.56	22.98	22.63	20.00	18.56
首都圏		23.46	23.78	23.88	24.12	23.95	23.51	24.10	23.79	23.51	23.16	23.88	24.08	24.38
	東京都	21.75	22.86	23.41	22.80	23.14	22.33	22.94	22.69	21.95	21.85	23.06	23.12	23.15
	千葉県	27.49	26.67	26.95	26.73	26.40	25.80	27.68	29.31	28.46	26.21	26.88	26.56	27.68
	埼玉県	24.37	24.50	23.53	25.82	25.26	25.76	26.22	23.73	24.96	23.98	24.21	25.69	25.79
	神奈川県	24.77	24.20	23.63	25.27	24.06	24.08	23.98	23.70	24.19	24.12	24.15	24.40	24.87
北陸		27.99	30.47	27.76	28.71	28.17	33.82	29.99	27.66	25.77	29.77	27.79	24.60	30.64
	富山県	23.60	29.02	19.45	23.33	24.35	23.40	23.12	24.13	19.62	25.26	25.80	17.89	28.43
	石川県	26.14	28.37	26.30	25.30	26.54	30.14	29.93	26.20	28.39	29.17	25.97	26.83	27.88
	福井県	20.42	18.08	24.88	21.03	25.12	21.81	41.04	18.64	11.88	24.23	25.13	17.19	24.03
中部圏		24.17	23.80	25.21	24.10	24.33	25.39	25.26	24.65	23.79	24.00	24.88	25.80	25.56
	静岡県	24.35	28.84	25.58	26.24	20.07	31.99	30.65	23.87	27.15	23.58	27.47	29.76	26.83
	愛知県	24.66	23.42	25.44	24.16	24.89	24.86	24.97	25.04	23.64	24.37	24.72	25.62	25.61
	岐阜県	16.49	20.34	21.94	14.31	21.16	20.27	20.79	20.28	21.45	20.65	23.58	21.65	16.49
	三重県	15.64	27.54	24.03	22.59	25.95	23.68	24.75	21.88	18.35	19.92	24.33	24.33	24.03
近畿圏		27.30	27.00	26.46	25.61	26.59	25.44	25.79	26.14	26.03	26.18	26.40	26.41	26.96
	滋賀県	20.74	23.48	21.49	20.67	25.30	19.21	21.20	20.60	21.61	22.47	22.00	22.60	20.46
	京都府	28.31	29.01	26.83	28.24	28.35	26.75	26.28	26.81	27.75	29.84	28.05	28.55	26.18
	大阪府	27.35	26.57	25.97	24.40	25.64	25.34	25.25	25.66	25.08	25.16	25.43	24.85	26.98
	兵庫県	27.54	27.29	28.09	27.71	27.52	25.63	28.00	27.37	27.78	27.28	28.10	28.75	27.68
	奈良県	28.51	27.95	25.96	24.35	29.50	26.97	23.23	26.82	26.66	25.86	28.19	30.20	28.73
	和歌山県	27.17	27.71	20.03	21.73	28.79	23.74	23.01	28.77	24.93	30.85	24.04	27.81	30.84
中国		23.15	21.75	21.43	21.83	23.02	23.11	22.86	23.34	22.22	22.12	21.48	24.23	21.56
	鳥取県	15.81	12.13	18.90	11.86	26.25	15.67	12.21	22.36	18.04	—	13.90	29.87	24.01
	島根県	18.35	21.42	13.46	19.03	10.63	2.38	15.67	16.40	—	17.81	18.88	15.52	14.28
	岡山県	24.36	18.79	18.49	19.17	23.10	22.66	22.92	22.97	21.53	18.76	18.27	24.79	21.69
	広島県	22.93	24.30	22.85	23.84	23.11	24.18	23.00	25.51	22.52	24.45	23.86	25.00	22.46
	山口県	24.84	19.13	23.12	22.07	24.42	19.75	26.99	14.58	23.75	21.24	19.73	22.01	13.65
四国		25.89	20.92	23.30	21.42	23.88	21.59	18.89	20.57	26.20	25.22	22.51	23.37	27.02
	徳島県	9.33	21.20	12.96	23.31	22.03	28.22	11.65	26.47	21.08	24.65	24.48	21.06	28.38
	香川県	24.50	18.19	26.37	20.01	28.38	18.59	19.83	19.04	32.37	26.88	23.03	24.40	27.30
	愛媛県	30.30	24.64	21.40	20.22	26.36	23.19	17.69	25.77	19.25	25.96	24.74	25.47	23.63
	高知県	27.26	23.67	21.03	23.92	13.09	22.79	25.29	15.27	25.27	19.38	17.02	19.53	29.66
九州・沖縄		23.36	24.68	24.59	24.74	25.40	23.48	23.91	24.32	23.12	23.33	23.76	24.12	24.67
	福岡県	24.41	25.67	25.65	26.44	27.16	24.14	25.77	25.45	24.07	25.26	25.45	24.97	26.95
	佐賀県	14.42	21.72	21.08	17.86	12.79	17.83	15.58	—	20.85	19.21	15.57	21.89	18.31
	長崎県	14.47	22.17	24.21	26.49	24.51	20.51	21.60	24.03	21.10	17.08	18.69	25.58	23.72
	熊本県	22.87	24.63	24.40	26.57	24.61	25.34	22.26	21.32	23.07	22.21	23.75	22.49	20.33
	大分県	24.92	20.93	28.28	21.79	20.95	21.62	16.33	27.02	25.48	21.82	24.50	26.95	22.73
	宮崎県	27.16	26.63	19.76	15.51	15.28	21.94	19.52	18.40	13.26	20.57	16.20	20.62	16.25
	鹿児島県	16.69	20.17	22.10	11.00	12.86	23.14	15.85	17.59	20.48	19.35	12.42	21.79	10.81
	沖縄県	19.18	19.63	17.76	17.40	19.38	18.18	18.40	18.12	16.78	16.21	16.66	18.92	17.93

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R5.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月
全国		5,127	5,902	6,069	4,414	5,987	6,158	5,483	5,546	5,069	6,233	7,293	6,207	5,515
北海道	北海道	159	206	199	165	233	210	200	175	173	203	242	224	222
東北		114	142	147	87	125	108	121	122	120	141	156	142	119
	青森県	3	6	1	0	1	7	3	2	2	2	1	0	1
	岩手県	7	13	16	12	16	13	11	10	11	9	12	9	9
	宮城県	86	104	108	58	88	72	93	90	95	108	128	113	90
	秋田県	2	5	7	8	4	5	6	8	3	3	3	5	4
	山形県	3	6	6	1	2	2	3	5	3	2	4	1	1
	福島県	13	8	9	8	14	9	5	7	6	17	8	14	14
北関東・甲信越		73	93	76	61	85	98	81	89	76	90	92	80	72
	茨城県	25	30	22	16	19	29	23	32	23	30	25	27	25
	栃木県	13	17	16	7	22	14	9	18	11	14	17	17	16
	群馬県	8	7	4	9	10	10	13	9	12	9	9	7	7
	新潟県	13	22	14	11	13	14	15	8	15	16	19	14	10
	山梨県	2	5	8	3	6	5	5	5	4	6	10	3	0
	長野県	12	12	12	15	15	26	16	17	11	15	12	12	14
首都圏		2,687	3,018	3,175	2,299	3,102	3,205	2,820	2,875	2,642	3,276	3,728	3,163	2,790
	東京都	1,417	1,660	1,728	1,278	1,692	1,729	1,536	1,591	1,467	1,744	2,031	1,759	1,496
	千葉県	319	353	366	254	345	362	338	332	295	421	432	365	326
	埼玉県	296	313	330	243	339	352	311	320	292	369	424	343	327
	神奈川県	655	692	751	524	726	762	635	632	588	742	841	696	641
北陸		28	29	43	27	41	34	28	25	22	46	57	33	27
	富山県	9	8	12	9	12	6	12	6	9	12	17	15	10
	石川県	15	18	25	13	24	21	14	16	11	30	36	15	14
	福井県	4	3	6	5	5	7	2	3	2	4	4	3	3
中部圏		330	373	378	293	402	366	352	353	349	393	472	408	388
	静岡県	29	32	31	28	35	43	29	33	45	34	38	34	54
	愛知県	283	310	313	249	343	291	304	295	275	329	398	349	318
	岐阜県	11	22	21	6	17	22	15	13	15	18	20	13	8
	三重県	7	9	13	10	7	10	4	12	14	12	16	12	8
近畿圏		1,213	1,436	1,442	997	1,403	1,561	1,352	1,298	1,181	1,405	1,785	1,499	1,297
	滋賀県	47	46	44	38	45	53	45	40	36	50	67	49	45
	京都府	117	144	165	119	148	184	130	140	139	145	184	164	132
	大阪府	633	745	767	519	763	836	762	721	647	763	967	832	691
	兵庫県	350	425	385	274	393	411	339	329	288	388	479	388	376
	奈良県	58	62	71	42	47	68	65	59	65	53	79	54	43
	和歌山県	8	14	10	5	7	9	11	9	6	6	9	12	10
中国		133	151	159	134	142	158	135	156	109	176	181	175	156
	鳥取県	4	5	6	6	2	2	4	3	2	1	5	5	8
	島根県	5	7	2	3	2	2	4	10	1	6	8	7	6
	岡山県	32	41	43	35	45	45	33	38	22	49	47	44	54
	広島県	74	83	93	79	88	100	80	92	72	96	102	91	81
	山口県	18	15	15	11	5	9	14	13	12	24	19	28	7
四国		36	54	61	42	46	51	39	37	34	70	56	48	40
	徳島県	2	5	2	3	5	5	6	3	3	11	9	3	4
	香川県	17	27	28	16	20	22	14	18	13	31	22	21	17
	愛媛県	11	12	14	11	11	10	12	9	8	18	14	13	10
	高知県	6	10	17	12	10	14	7	7	10	10	11	11	9
九州・沖縄		354	400	389	309	408	367	355	416	363	433	524	435	404
	福岡県	254	292	264	220	301	270	254	310	263	300	380	310	292
	佐賀県	7	6	3	3	11	2	5	1	9	4	7	6	3
	長崎県	5	8	8	12	12	10	9	12	9	14	13	14	13
	熊本県	31	33	38	22	35	27	27	32	26	28	38	32	25
	大分県	11	12	18	9	11	13	7	14	16	14	21	13	8
	宮崎県	8	5	7	8	9	9	8	5	7	14	11	9	9
	鹿児島県	14	12	13	9	6	8	12	17	8	12	16	15	10
	沖縄県	24	32	38	26	23	28	33	25	25	47	38	36	44

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R5.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月
全国		2,613	2,602	2,591	2,497	2,640	2,681	2,517	2,609	2,629	2,597	2,733	2,655	2,623
北海道	北海道	2,085	2,019	1,762	2,090	1,975	1,907	1,741	1,970	1,948	1,913	1,902	1,846	1,942
東北		1,898	1,822	1,982	1,915	1,851	1,823	1,963	1,924	1,829	1,893	1,865	1,682	1,656
	青森県	1,631	1,054	1,454	1,329	1,492	1,558	1,523	1,413	1,280	1,571	1,820	1,189	1,456
	岩手県	1,812	2,434	1,788	1,398	1,457	1,866	2,046	1,715	1,451	1,525	1,766	1,665	1,523
	宮城県	2,334	2,183	2,483	2,467	2,413	2,176	2,536	2,519	2,575	2,301	2,248	2,239	2,171
	秋田県	1,429	1,339	1,538	1,207	1,208	1,527	1,465	1,458	1,048	1,400	1,381	1,247	1,502
	山形県	1,434	1,301	1,472	1,522	1,506	1,593	1,574	1,472	1,205	1,733	1,530	1,616	1,132
	福島県	1,653	1,390	1,650	1,703	1,385	1,583	1,321	1,400	1,516	1,661	1,483	1,381	1,390
北関東・甲信越		1,769	1,649	1,660	1,601	1,705	1,701	1,684	1,739	1,599	1,789	1,577	1,829	1,720
	茨城県	1,501	1,178	1,570	1,542	1,559	1,583	1,182	1,358	1,415	1,497	1,633	1,516	1,686
	栃木県	1,817	1,665	1,558	1,411	1,338	1,454	1,823	1,769	1,794	1,644	1,537	1,947	1,774
	群馬県	1,510	1,333	1,326	1,633	1,537	1,553	1,424	1,364	1,524	1,587	1,568	1,401	1,419
	新潟県	1,647	1,399	1,491	1,521	1,417	1,498	1,519	1,646	1,461	1,589	1,357	1,435	1,573
	山梨県	1,341	1,410	1,199	1,607	1,548	1,492	1,497	1,553	1,474	1,651	1,342	1,606	1,381
	長野県	2,731	2,787	2,209	1,946	3,207	2,409	2,425	2,484	1,970	2,676	2,152	2,942	2,287
首都圏		3,815	3,768	3,895	3,770	4,011	4,071	3,886	3,967	3,929	3,908	4,235	4,117	3,989
	東京都	5,126	5,301	5,418	5,360	5,675	5,407	5,635	5,276	5,702	5,379	5,974	5,887	5,379
	千葉県	2,383	2,510	2,417	2,674	2,614	2,651	2,755	2,893	2,545	2,444	2,707	2,576	2,655
	埼玉県	2,766	2,604	2,717	2,632	2,660	2,569	2,534	2,929	2,807	2,739	2,717	2,506	2,786
	神奈川県	4,119	3,939	4,111	3,895	4,106	4,412	4,043	4,183	3,812	4,094	4,393	4,405	4,053
北陸		1,138	1,472	1,383	1,333	1,414	1,542	1,262	1,332	1,279	1,449	1,386	1,403	1,473
	富山県	1,023	1,294	1,377	1,181	1,097	1,422	1,188	1,155	1,101	1,287	1,242	1,227	1,289
	石川県	1,489	1,448	1,447	1,491	2,125	1,684	1,621	1,512	1,205	1,592	1,670	1,684	1,654
	福井県	1,422	2,006	1,320	1,675	1,526	1,619	996	1,737	2,043	1,640	1,494	1,447	1,680
中部圏		2,315	2,381	2,318	2,418	2,397	2,288	2,270	2,397	2,303	2,249	2,392	2,201	2,386
	静岡県	1,625	1,950	1,513	1,871	1,767	1,360	1,657	1,678	2,019	1,851	1,652	1,832	1,634
	愛知県	2,869	2,875	2,995	2,941	3,010	2,948	2,870	3,019	2,611	2,704	3,067	2,857	2,955
	岐阜県	1,329	1,335	1,392	1,062	1,090	1,476	1,169	1,118	1,548	1,090	1,461	1,215	1,625
	三重県	1,473	1,499	1,589	1,728	1,598	1,511	1,506	1,336	1,863	1,484	1,564	1,483	1,433
近畿圏		2,258	2,312	2,261	2,210	2,384	2,395	2,307	2,315	2,446	2,347	2,429	2,345	2,380
	滋賀県	1,987	1,837	1,783	1,544	2,260	1,943	1,618	1,888	2,027	2,138	1,775	1,997	2,001
	京都府	2,571	2,624	2,310	2,267	2,641	2,837	2,740	2,504	3,034	2,558	3,060	2,580	2,542
	大阪府	2,314	2,470	2,618	2,321	2,388	2,533	2,571	2,462	2,422	2,538	2,572	2,490	2,610
	兵庫県	2,364	2,392	2,109	2,518	2,552	2,431	2,304	2,531	2,594	2,320	2,358	2,421	2,412
	奈良県	1,512	1,553	1,581	1,626	2,166	1,841	1,449	1,610	1,937	1,824	1,816	1,924	1,744
	和歌山県	1,656	979	1,126	1,318	974	1,185	1,063	899	1,195	842	854	1,070	1,081
中国		1,702	1,589	1,642	1,573	1,498	1,723	1,542	1,534	1,566	1,509	1,617	1,543	1,514
	鳥取県	961	762	1,428	1,607	1,216	1,530	1,352	833	942	1,620	1,308	1,315	761
	島根県	1,803	2,066	875	1,549	797	1,481	1,493	1,490	1,210	1,446	1,422	1,056	1,488
	岡山県	1,634	1,697	1,593	1,579	1,241	1,667	1,429	1,293	1,511	1,360	1,577	1,735	1,474
	広島県	1,925	1,766	2,062	1,746	2,043	2,051	1,821	2,028	1,914	2,074	2,129	1,716	1,817
	山口県	1,580	1,136	1,095	1,352	1,346	1,260	1,307	1,215	1,274	1,186	967	1,149	1,365
四国		1,558	1,425	1,429	1,451	1,303	1,500	1,435	1,464	1,590	1,517	1,364	1,341	1,444
	徳島県	1,435	1,160	1,215	995	975	1,170	1,216	1,003	790	1,248	1,615	868	1,104
	香川県	1,400	1,138	951	1,010	782	1,274	936	1,123	1,191	1,203	765	867	1,024
	愛媛県	1,632	1,664	1,816	1,784	1,601	1,656	1,767	1,600	1,845	1,649	1,801	1,764	1,684
	高知県	1,650	1,688	1,460	1,983	1,848	1,857	1,779	1,879	2,369	1,820	1,665	1,834	2,022
九州・沖縄		1,857	2,057	2,095	1,970	1,945	2,084	1,897	2,045	1,969	2,155	2,058	2,038	2,128
	福岡県	1,915	2,047	2,039	1,943	2,088	2,055	2,230	2,307	2,037	2,264	2,290	2,040	2,302
	佐賀県	1,862	1,441	1,019	1,307	1,145	2,012	1,631	1,582	1,237	1,742	1,689	2,017	1,865
	長崎県	1,323	1,872	1,697	1,797	1,636	1,785	1,364	1,916	1,681	1,893	1,566	1,491	1,649
	熊本県	1,893	2,087	2,022	2,248	1,693	2,164	1,913	1,538	2,058	2,079	1,786	2,319	2,089
	大分県	1,938	1,813	1,812	1,277	1,652	2,021	1,081	1,568	1,785	1,503	1,922	2,122	1,622
	宮崎県	1,704	1,564	1,345	1,321	1,477	1,198	1,376	1,744	1,667	1,584	1,166	1,568	1,378
	鹿児島県	1,312	1,581	1,280	1,734	1,416	1,445	1,282	1,475	1,380	1,620	1,522	1,678	1,757
	沖縄県	3,347	4,689	5,697	3,966	4,134	6,252	3,112	3,747	3,735	4,892	4,233	3,883	4,847

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

	R5.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月
全国	111.70	111.86	112.30	113.03	113.11	114.43	113.01	115.22	113.68	111.42	114.06	112.78	113.17
北海道	126.91	131.58	122.68	128.90	125.40	127.42	124.02	126.72	129.68	122.15	127.01	121.43	127.91
東北	125.69	122.68	128.43	120.35	129.24	128.49	129.51	133.29	125.39	121.17	125.29	124.91	125.66
青森県	137.27	113.51	119.68	126.58	133.01	133.56	125.66	127.08	116.54	115.81	128.81	123.99	131.07
岩手県	116.90	128.37	160.22	129.64	137.33	134.46	115.89	122.40	110.38	127.16	113.73	119.39	107.74
宮城県	123.11	122.19	129.19	117.35	128.33	122.58	123.97	127.10	125.06	117.06	123.31	121.17	130.02
秋田県	184.30	117.41	123.42	119.10	120.04	154.52	113.82	138.90	137.05	134.01	126.86	126.80	135.33
山形県	120.73	129.14	134.61	124.30	162.46	139.55	170.85	148.67	146.02	113.17	155.62	142.82	117.66
福島県	113.76	125.98	120.94	119.84	113.14	119.17	126.14	141.81	118.87	124.56	120.04	122.23	119.35
北関東・甲信越	123.88	114.40	119.08	127.82	121.97	116.42	124.59	124.52	124.01	116.72	125.73	116.57	126.13
茨城県	115.57	102.92	115.85	112.95	124.42	107.89	119.96	115.96	124.50	110.09	110.89	110.33	116.04
栃木県	137.22	115.13	115.34	117.29	109.02	114.91	123.28	122.66	109.33	116.46	115.15	122.69	134.96
群馬県	109.23	115.73	108.24	122.65	115.22	115.49	121.30	113.73	119.49	118.34	115.27	110.58	116.07
新潟県	141.48	137.32	138.61	146.53	137.28	144.15	139.27	152.33	139.10	130.48	141.95	127.38	136.15
山梨県	98.77	106.06	108.99	122.69	105.16	100.52	123.49	114.82	131.16	106.86	141.43	107.59	136.29
長野県	132.50	116.06	127.00	151.95	142.17	110.43	121.20	122.08	116.39	112.01	132.35	123.16	133.10
首都圏	103.42	103.88	103.46	103.01	104.78	105.18	104.33	105.70	103.49	102.55	105.91	104.88	104.05
東京都	98.97	100.51	98.09	99.47	102.12	101.42	100.31	101.35	100.75	97.89	102.08	101.04	99.65
千葉県	108.09	108.58	107.39	108.51	106.69	108.99	112.05	110.22	107.67	107.33	107.50	108.27	107.64
埼玉県	103.67	103.36	104.25	102.23	102.38	103.16	101.88	104.52	105.42	103.80	105.97	103.38	105.60
神奈川県	105.00	104.22	106.25	103.33	108.32	108.77	104.50	107.83	101.78	104.03	110.09	107.76	106.15
北陸	133.82	137.59	131.48	142.43	138.13	137.68	135.47	131.48	134.35	136.29	142.92	141.29	130.31
富山県	124.24	144.98	130.99	154.36	146.96	146.39	127.95	132.02	145.68	135.05	140.00	149.68	131.21
石川県	189.62	116.38	141.97	127.80	118.80	126.91	148.29	125.33	124.32	137.15	120.78	125.71	112.38
福井県	135.20	130.18	119.55	121.83	134.49	133.26	149.73	149.88	115.25	137.94	184.12	142.47	148.33
中部圏	123.62	121.17	120.90	121.97	121.14	123.10	118.84	121.19	124.45	116.16	118.08	120.07	119.53
静岡県	120.29	114.52	120.80	117.87	117.58	117.11	113.49	113.45	123.63	117.39	108.08	120.88	118.29
愛知県	126.52	121.58	123.52	124.31	122.71	125.69	120.93	124.02	124.68	115.34	122.10	120.79	117.79
岐阜県	116.94	131.92	118.87	117.40	122.27	123.56	112.31	121.72	123.51	109.35	118.74	121.22	129.24
三重県	119.95	121.34	112.51	120.19	116.87	120.61	126.45	117.52	125.79	125.91	115.57	115.48	121.49
近畿圏	105.13	107.41	109.69	106.38	109.55	110.46	108.08	109.63	109.80	109.35	111.24	108.72	107.08
滋賀県	106.74	117.04	118.57	126.57	119.54	115.49	107.97	124.43	116.25	118.23	119.28	113.28	116.63
京都府	101.90	105.72	98.75	92.96	101.47	105.19	103.02	99.98	111.99	101.71	104.97	98.92	98.03
大阪府	102.78	106.51	110.68	102.60	106.70	106.27	107.12	105.91	104.09	106.99	109.14	106.25	106.04
兵庫県	107.66	106.69	110.03	110.79	114.45	112.95	112.36	114.88	112.71	111.79	115.65	114.59	109.82
奈良県	116.84	110.75	113.24	116.09	119.48	125.59	109.01	116.12	119.79	119.10	116.61	124.76	115.14
和歌山県	97.51	105.86	120.58	110.35	105.56	115.90	110.65	113.49	116.86	111.31	101.88	99.56	100.35
中国	121.37	114.56	120.72	118.94	118.14	120.42	115.98	120.34	119.55	113.90	118.46	118.94	115.59
鳥取県	122.74	105.96	111.70	115.98	116.55	139.17	150.59	141.43	138.47	105.74	135.82	109.52	107.55
島根県	105.33	127.00	147.37	139.11	171.31	148.12	110.73	165.41	174.02	129.85	121.95	141.48	113.65
岡山県	113.97	116.12	121.58	120.08	118.54	118.80	116.40	119.60	121.78	111.42	122.36	121.74	117.49
広島県	122.17	115.31	122.33	114.59	113.27	114.33	114.07	118.61	116.25	115.75	111.68	112.01	113.92
山口県	135.32	109.35	116.62	120.31	117.06	123.37	111.01	110.38	112.86	114.45	112.26	122.37	118.62
四国	112.40	111.90	111.82	111.88	98.66	121.41	105.47	121.08	126.85	114.51	114.95	115.90	124.83
徳島県	95.60	99.53	120.70	103.06	94.59	130.85	93.07	129.78	102.00	104.88	116.86	123.05	118.51
香川県	130.92	125.22	120.71	108.70	94.17	127.34	109.55	130.29	135.96	114.31	106.68	112.53	130.09
愛媛県	109.65	118.21	111.70	113.99	107.93	106.45	108.44	126.82	115.23	120.94	118.59	120.88	129.00
高知県	104.83	99.62	100.32	118.29	95.71	122.26	101.43	97.50	144.42	110.60	125.77	112.05	114.93
九州・沖縄	115.53	117.33	111.39	117.17	112.70	118.63	119.11	121.66	112.47	114.62	115.38	116.39	119.03
福岡県	116.20	119.24	110.92	114.24	114.01	116.91	120.88	120.49	113.00	112.30	117.47	116.16	118.71
佐賀県	127.51	123.03	118.87	178.50	120.36	127.77	126.83	148.36	115.39	116.38	116.98	109.48	105.35
長崎県	120.36	102.34	103.23	116.82	107.23	151.20	127.14	123.72	112.15	127.40	113.98	110.37	119.48
熊本県	117.62	113.70	110.37	121.23	109.16	127.72	110.91	120.03	113.00	116.26	110.76	123.86	121.11
大分県	115.59	119.21	123.07	115.96	94.61	113.04	123.41	118.93	98.29	117.04	110.21	133.21	114.33
宮崎県	104.13	117.29	106.60	116.18	116.26	112.59	112.42	128.02	104.47	117.04	118.92	119.30	113.17
鹿児島県	117.14	106.65	105.30	107.13	112.14	111.18	116.37	112.85	102.22	108.45	116.86	104.27	118.41
沖縄県	85.81	136.37	114.98	96.88	113.88	105.34	106.12	117.80	135.63	114.27	103.32	109.80	161.42

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R5.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月
全国		204.51	195.05	196.31	214.61	208.93	206.37	204.98	214.25	199.50	202.15	203.06	208.58	238.72
北海道	北海道	287.40	271.97	256.12	434.89	320.93	289.16	260.69	275.05	263.87	296.97	265.05	296.44	784.50
東北		289.46	281.78	311.55	268.31	301.06	290.31	308.82	327.02	290.58	313.24	295.92	352.53	290.96
	青森県	301.96	215.88	263.92	272.99	212.74	313.89	239.77	228.52	214.79	252.87	317.57	232.90	231.30
	岩手県	241.89	258.99	440.36	325.01	344.72	381.27	274.45	551.12	280.77	498.43	241.83	224.22	228.27
	宮城県	234.94	266.33	324.18	263.66	264.85	272.99	308.73	249.34	255.72	252.73	289.40	337.04	308.22
	秋田県	474.25	239.72	288.01	255.87	241.56	314.72	210.71	363.17	241.89	348.38	287.67	361.51	355.46
	山形県	304.37	320.82	312.59	315.42	535.06	276.82	377.42	463.04	398.11	252.33	371.24	343.47	246.35
	福島県	328.80	383.36	279.62	238.18	315.97	278.76	338.51	447.20	332.61	427.26	290.44	433.19	284.97
北関東・甲信越		351.10	353.20	358.88	363.89	372.79	366.99	337.44	370.83	370.70	318.88	410.12	337.22	345.20
	茨城県	408.47	262.98	353.25	259.43	340.13	356.37	272.14	347.51	600.08	254.05	628.26	302.80	331.43
	栃木県	281.44	283.67	341.34	243.23	317.43	284.97	312.60	352.30	251.25	270.59	289.54	296.27	368.43
	群馬県	225.25	365.08	293.44	372.81	388.35	323.39	291.48	242.33	374.05	323.80	253.32	306.83	340.16
	新潟県	274.30	221.05	340.16	363.72	337.94	262.41	277.64	296.33	276.66	248.11	392.75	245.63	253.55
	山梨県	389.49	249.77	277.41	489.05	323.52	356.67	413.35	255.90	313.56	239.07	401.01	364.35	358.63
	長野県	532.00	612.34	445.40	588.36	567.69	576.79	446.19	601.79	366.07	545.35	383.35	496.52	441.82
首都圏		149.04	141.11	139.45	138.34	139.97	137.85	150.58	145.75	137.43	136.47	145.92	150.53	145.26
	東京都	114.21	110.03	101.48	107.07	111.25	109.20	103.69	113.06	107.21	102.92	110.50	110.31	108.28
	千葉県	203.60	175.45	194.83	176.00	176.56	176.79	208.29	182.48	182.09	182.47	192.19	195.05	226.04
	埼玉県	144.12	144.68	135.82	150.04	139.28	149.52	164.72	144.37	141.74	138.98	148.44	168.84	147.14
	神奈川県	152.85	145.76	144.65	132.09	146.80	139.03	142.80	153.10	132.39	143.32	153.41	150.16	131.18
北陸		239.04	239.93	247.37	278.21	265.12	261.89	322.18	293.50	269.19	254.60	344.38	278.24	245.32
	富山県	237.51	252.57	264.60	304.28	265.99	276.62	317.44	251.94	295.68	276.27	299.47	282.51	264.31
	石川県	217.02	231.19	230.66	263.53	207.65	267.06	297.94	304.53	234.08	206.86	212.33	262.07	222.05
	福井県	265.04	208.88	213.46	187.00	332.25	194.68	387.73	499.05	247.89	249.87	686.46	290.99	228.86
中部圏		255.23	214.18	219.60	229.40	213.70	214.74	211.10	215.13	236.45	215.85	205.77	208.75	238.87
	静岡県	278.59	242.32	290.23	179.30	225.68	270.14	248.99	266.51	261.61	281.74	218.98	250.38	430.66
	愛知県	240.02	182.79	178.14	206.01	178.06	186.47	185.94	187.70	202.77	170.85	189.41	178.63	177.19
	岐阜県	265.57	270.80	272.03	322.52	296.07	258.63	207.73	258.47	346.92	233.52	242.67	235.59	227.23
	三重県	284.29	277.63	236.16	352.28	291.73	216.89	259.81	237.60	268.40	351.31	218.19	219.13	250.16
近畿圏		138.45	139.05	141.35	142.05	153.30	150.55	151.40	158.18	150.74	144.76	144.93	142.38	150.60
	滋賀県	189.17	208.68	234.11	257.93	182.67	196.78	214.00	201.42	212.31	235.59	197.17	202.03	223.22
	京都府	125.46	145.05	122.66	121.71	190.32	151.31	143.10	131.46	135.00	127.55	128.51	121.23	140.66
	大阪府	109.36	109.20	117.16	105.32	113.23	108.55	112.07	104.29	116.14	107.89	112.96	106.09	111.50
	兵庫県	157.35	147.08	151.67	156.92	169.42	163.19	177.33	174.02	174.02	164.16	176.24	167.80	169.46
	奈良県	200.00	187.37	186.44	209.01	202.24	250.81	203.53	202.69	217.56	196.97	195.98	227.58	185.49
	和歌山県	196.67	168.20	178.39	194.67	203.68	210.89	189.40	547.80	211.24	174.65	153.25	157.63	285.11
中国		343.02	333.68	253.66	263.01	301.89	303.60	236.23	295.65	262.49	246.36	242.14	263.98	261.14
	鳥取県	363.14	262.80	276.45	187.73	193.28	190.17	318.01	281.70	288.16	184.59	361.95	243.04	243.91
	島根県	217.73	297.43	382.61	283.01	348.96	296.75	259.20	345.87	333.68	232.24	247.86	325.35	441.77
	岡山県	434.80	264.36	264.06	336.34	300.55	256.22	229.66	332.45	285.49	259.19	248.86	267.33	284.06
	広島県	205.29	436.16	220.07	189.92	265.37	232.27	222.41	203.21	202.82	204.25	204.10	226.52	191.58
	山口県	426.36	307.26	281.30	266.38	352.16	605.63	247.57	413.10	310.23	274.27	236.80	302.14	306.81
四国		221.66	200.01	200.51	205.19	197.48	291.30	181.47	326.38	234.46	335.09	213.58	251.21	257.95
	徳島県	164.51	170.17	285.00	206.89	256.65	348.59	154.10	392.70	206.42	247.54	156.72	281.17	282.90
	香川県	283.38	255.13	244.13	248.34	199.11	353.25	234.09	605.20	256.70	636.29	245.44	326.63	304.22
	愛媛県	241.62	218.70	176.88	166.84	188.43	220.40	177.80	197.28	223.06	215.38	210.63	217.75	248.77
	高知県	144.01	139.89	165.52	177.16	160.54	250.60	126.49	136.02	233.46	182.31	175.12	158.97	176.91
九州・沖縄		285.20	269.41	285.27	290.01	289.76	277.20	312.14	286.87	257.75	288.93	288.40	309.93	278.47
	福岡県	271.96	267.72	272.02	266.63	261.17	270.07	292.91	274.73	246.96	273.82	295.24	251.07	275.07
	佐賀県	263.39	300.89	249.54	474.24	304.99	240.24	301.29	361.86	226.33	314.52	262.79	289.28	339.46
	長崎県	355.62	201.70	211.16	222.98	295.14	194.15	241.81	241.40	240.80	321.04	255.14	204.69	205.73
	熊本県	296.14	240.15	320.21	292.96	298.22	320.22	272.17	343.36	275.75	305.16	232.34	317.68	248.83
	大分県	292.74	319.62	380.03	469.03	250.62	265.82	488.64	318.97	334.18	248.08	220.18	298.55	317.21
	宮崎県	253.17	309.16	364.27	396.00	360.25	348.33	337.04	305.22	248.35	393.29	439.03	683.80	328.15
	鹿児島県	315.92	341.43	305.06	279.91	364.24	335.91	499.09	257.58	379.34	293.60	354.95	317.24	326.63
	沖縄県	321.68	260.16	223.84	207.70	307.72	214.47	207.88	202.08	181.54	205.35	223.37	199.45	262.24

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R5.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月
全国		26.67	27.11	27.65	27.01	26.70	27.08	28.20	28.00	26.93	27.09	27.01	27.04	26.68
北海道	北海道	30.32	29.54	31.21	26.98	28.82	29.80	30.70	30.61	29.65	29.68	28.96	28.68	30.16
東北		28.11	28.69	28.77	26.35	29.21	30.04	28.27	28.46	30.09	29.52	27.91	30.72	30.12
	青森県	28.64	32.67	30.77	31.51	36.55	31.30	35.08	30.03	31.32	34.37	30.31	37.05	32.82
	岩手県	26.40	26.17	28.18	33.56	30.08	27.72	20.86	24.81	27.14	30.77	27.56	29.14	26.18
	宮城県	25.34	26.81	27.28	22.91	24.16	28.31	26.89	25.21	26.19	26.19	26.34	25.64	27.26
	秋田県	29.32	33.74	30.42	29.47	36.57	35.74	29.38	30.27	43.51	32.87	30.77	37.33	30.58
	山形県	34.29	27.16	29.75	29.28	32.42	34.56	26.18	31.51	28.28	32.55	27.78	29.44	30.32
	福島県	28.08	30.97	30.05	26.33	31.28	28.62	31.43	33.33	33.49	30.64	28.78	32.52	33.44
北関東・甲信越		29.51	30.63	30.83	29.92	29.28	31.20	31.97	31.29	31.30	30.46	32.27	27.81	29.87
	茨城県	32.19	31.97	27.16	25.28	28.12	32.32	35.42	34.94	29.67	29.06	30.34	28.50	28.00
	栃木県	26.62	26.89	28.67	30.47	28.21	27.73	25.39	24.63	26.84	25.45	30.07	24.83	24.86
	群馬県	27.95	31.15	30.72	29.73	30.10	30.68	33.22	26.96	34.11	26.15	24.01	28.16	29.21
	新潟県	29.12	30.66	36.30	33.47	32.18	40.47	31.43	33.47	31.74	37.27	37.97	30.31	33.23
	山梨県	31.58	26.84	34.94	33.33	29.42	30.30	33.02	30.69	35.11	32.23	37.10	30.34	37.44
	長野県	29.58	32.87	31.98	31.35	28.59	26.52	31.65	34.31	31.05	31.02	32.18	26.03	33.92
首都圏		21.41	21.85	21.92	22.43	21.19	21.63	22.11	22.02	21.19	21.18	21.09	21.98	20.74
	東京都	19.82	20.30	18.90	21.52	20.72	20.57	20.71	22.71	19.57	19.45	20.12	20.24	20.32
	千葉県	25.52	23.99	25.15	24.11	22.96	24.23	23.61	21.76	23.93	25.86	23.56	24.09	22.07
	埼玉県	21.27	23.12	22.84	22.77	21.96	22.71	24.06	22.76	22.12	21.06	21.35	24.03	22.08
	神奈川県	20.31	20.81	22.32	21.71	19.82	20.39	20.77	20.80	20.13	19.84	20.03	20.95	19.20
北陸		37.02	31.16	32.79	32.72	30.19	29.67	33.99	33.19	34.07	31.64	32.61	35.68	31.53
	富山県	36.88	35.70	33.46	34.01	35.26	30.85	32.45	35.58	35.68	33.26	32.28	39.61	31.73
	石川県	41.17	29.32	34.48	32.86	19.75	29.21	35.67	28.58	34.73	32.87	29.90	32.87	31.81
	福井県	34.28	19.13	28.44	25.92	27.30	26.51	38.54	35.28	27.22	27.78	37.58	29.64	30.75
中部圏		26.52	24.41	26.84	24.65	25.16	25.70	26.10	26.02	25.76	26.90	25.69	26.22	23.35
	静岡県	30.31	24.64	32.98	27.07	27.69	33.51	30.23	28.47	29.60	29.07	31.18	29.96	28.27
	愛知県	23.54	22.04	22.81	21.19	21.81	22.43	22.79	23.11	24.79	23.94	21.45	21.87	18.36
	岐阜県	33.96	32.97	30.89	33.58	37.17	27.44	31.02	33.68	26.53	34.19	31.68	34.41	32.31
	三重県	29.17	28.73	30.28	31.21	25.16	26.57	29.55	30.71	22.76	32.74	29.38	27.51	32.29
近畿圏		28.24	29.70	29.42	29.00	28.26	29.21	30.26	30.41	28.15	28.84	29.10	28.32	28.63
	滋賀県	28.47	28.11	30.26	31.11	27.85	27.38	30.90	29.74	28.51	27.00	28.02	25.20	26.46
	京都府	28.04	33.58	29.72	30.39	30.63	32.49	33.37	31.95	30.40	31.41	30.69	31.22	32.72
	大阪府	27.80	28.27	27.89	27.98	27.65	28.10	27.66	28.95	26.78	28.36	27.80	26.33	27.13
	兵庫県	27.80	28.10	29.39	28.61	27.76	28.46	30.42	29.88	27.71	27.31	29.34	28.67	28.26
	奈良県	32.77	32.53	34.12	32.16	26.08	31.47	35.38	32.90	30.32	30.69	30.29	32.56	29.95
	和歌山県	26.95	38.06	34.56	27.58	33.84	34.14	32.27	38.37	34.01	35.02	36.96	32.27	33.60
中国		33.11	32.96	33.53	33.29	34.68	31.29	34.30	35.79	34.64	33.79	33.91	34.80	34.13
	鳥取県	37.30	40.29	40.44	32.95	39.60	26.98	30.99	47.98	42.26	24.58	40.76	33.19	40.51
	島根県	22.90	24.10	33.33	28.65	46.64	31.62	42.61	33.60	31.83	33.00	50.97	42.55	30.81
	岡山県	33.80	33.21	34.62	34.08	38.84	32.00	34.11	37.97	34.06	37.30	33.86	34.93	34.89
	広島県	29.94	29.33	30.08	31.52	27.11	30.34	33.13	31.28	32.63	28.67	28.36	33.07	32.66
	山口県	37.74	39.24	36.23	35.16	35.52	33.08	35.90	37.26	37.12	33.87	36.15	36.08	33.73
四国		29.08	34.29	35.31	30.82	33.75	32.43	34.74	35.24	31.95	33.90	31.72	34.93	31.77
	徳島県	24.98	32.71	29.88	41.52	30.60	29.37	31.13	41.03	37.86	27.31	22.21	41.02	30.17
	香川県	36.47	36.17	38.81	35.74	39.98	36.22	42.25	40.75	34.12	38.49	35.69	37.34	34.71
	愛媛県	27.88	30.01	32.91	26.24	34.78	33.47	32.40	33.04	30.84	29.56	27.60	29.54	31.42
	高知県	25.05	38.68	36.26	23.68	26.90	30.27	29.11	29.16	26.33	37.04	37.41	34.05	28.96
九州・沖縄		30.28	29.71	30.85	29.02	29.80	29.70	30.82	29.78	29.43	28.72	29.96	29.03	29.55
	福岡県	31.19	30.54	30.30	30.84	30.66	30.58	29.03	27.91	29.61	29.02	28.70	30.27	30.34
	佐賀県	27.88	42.08	36.83	33.46	38.61	27.40	31.98	41.65	36.40	33.63	35.33	29.91	21.61
	長崎県	34.31	33.16	31.74	28.46	29.94	28.29	36.56	37.71	37.64	30.69	37.11	34.26	33.52
	熊本県	25.66	23.21	29.49	24.12	30.86	25.84	30.93	29.42	25.27	25.24	28.21	25.19	26.62
	大分県	26.40	27.18	34.78	33.77	24.45	30.68	43.42	34.95	27.78	31.32	32.26	25.27	31.09
	宮崎県	28.36	32.69	29.67	28.45	29.17	31.44	31.63	31.55	29.93	30.06	36.12	32.51	33.21
	鹿児島県	31.76	27.06	34.53	28.14	26.67	32.19	28.09	24.33	25.22	29.04	29.93	25.78	26.85
	沖縄県	25.83	21.74	24.79	17.76	19.39	18.05	20.74	20.33	21.76	17.26	18.87	17.04	24.07

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R5.5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月
全国		3,248	3,493	3,665	2,785	3,568	3,783	3,308	3,485	3,024	3,806	4,319	3,803	3,573
北海道	北海道	206	228	236	179	270	294	256	252	190	230	242	235	232
東北		139	166	176	142	178	201	145	196	123	201	262	208	195
	青森県	8	10	7	13	17	14	13	23	11	19	23	21	20
	岩手県	4	12	9	7	11	17	9	6	8	8	9	7	13
	宮城県	61	82	77	62	79	75	64	87	48	88	120	73	64
	秋田県	10	22	15	14	18	16	10	27	9	30	29	27	31
	山形県	26	15	22	18	19	29	19	21	16	14	18	24	18
	福島県	30	25	46	28	34	50	30	32	31	42	63	56	49
北関東・甲信越		186	172	213	189	189	251	198	206	186	243	254	234	224
	茨城県	48	39	51	45	49	49	39	45	36	52	58	62	65
	栃木県	33	26	36	34	33	45	25	40	27	40	39	38	38
	群馬県	33	40	26	36	38	46	32	21	29	33	36	38	39
	新潟県	29	19	19	30	26	41	34	36	39	52	77	29	37
	山梨県	13	14	24	14	19	19	22	22	23	20	12	24	9
	長野県	30	34	57	30	24	51	46	42	32	46	32	43	36
首都圏		1,016	1,066	1,090	762	1,038	1,119	889	994	880	1,085	1,252	1,129	1,010
	東京都	327	335	350	232	335	390	259	312	278	371	434	354	355
	千葉県	208	244	227	165	215	214	193	236	198	219	271	229	202
	埼玉県	205	217	221	185	210	213	201	200	171	234	255	227	200
	神奈川県	276	270	292	180	278	302	236	246	233	261	292	319	253
北陸		41	55	77	52	74	65	61	83	71	107	59	86	74
	富山県	30	35	45	30	43	33	39	47	38	55	35	44	38
	石川県	5	8	18	16	17	23	14	28	22	22	14	25	19
	福井県	6	12	14	6	14	9	8	8	11	30	10	17	17
中部圏		296	288	303	238	296	328	284	293	280	329	352	348	313
	静岡県	58	58	63	43	51	65	70	55	58	54	70	81	59
	愛知県	175	169	165	144	175	185	158	178	165	202	193	170	184
	岐阜県	28	29	32	25	38	35	27	34	29	37	46	45	33
	三重県	35	32	43	26	32	43	29	26	28	36	43	52	37
近畿圏		904	991	1,015	727	963	987	942	922	850	1,004	1,234	996	961
	滋賀県	55	59	64	53	72	82	84	62	59	82	90	80	71
	京都府	120	153	159	93	149	133	148	145	119	160	188	162	139
	大阪府	398	405	433	330	415	404	379	370	365	395	511	397	404
	兵庫県	233	259	242	165	215	255	224	232	217	262	325	240	235
	奈良県	72	85	84	62	76	76	71	77	59	74	83	74	75
	和歌山県	26	30	33	24	36	37	36	36	31	31	37	43	37
中国		163	168	209	184	194	188	201	190	170	209	211	204	185
	鳥取県	7	6	7	10	5	10	10	11	9	4	17	15	14
	島根県	4	7	2	7	6	9	8	6	3	8	10	7	8
	岡山県	61	63	82	63	74	70	72	69	58	90	84	79	61
	広島県	58	58	74	57	59	68	71	71	61	54	65	57	63
	山口県	33	34	44	47	50	31	40	33	39	53	35	46	39
四国		48	59	59	43	61	58	57	62	50	54	65	57	66
	徳島県	5	12	4	4	11	13	6	6	7	6	6	7	11
	香川県	12	16	17	17	18	15	19	19	17	16	25	21	21
	愛媛県	20	17	22	12	18	15	18	22	15	18	24	15	21
	高知県	11	14	16	10	14	15	14	15	11	14	10	14	13
九州・沖縄		249	300	287	269	305	292	275	287	224	344	388	306	313
	福岡県	151	168	144	144	147	163	133	146	106	169	194	150	160
	佐賀県	5	10	13	12	24	6	16	14	14	19	23	21	14
	長崎県	18	25	25	19	24	17	24	21	22	30	24	17	25
	熊本県	27	33	24	38	26	26	24	36	36	34	49	39	42
	大分県	12	21	27	11	14	30	16	25	9	21	27	14	18
	宮崎県	11	17	22	15	26	24	36	15	13	25	21	32	24
	鹿児島県	18	14	13	17	25	16	15	20	13	30	36	22	21
	沖縄県	7	12	19	13	19	10	11	10	11	16	14	11	9