

指定流通機構の物件動向（令和6年10月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和6年10月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で0.95%低下し、ふたたびマイナスに転じた。成約㎡単価は0.16%上昇し、53ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比でふたたびマイナスに転じた。築年数は前年同月比で6ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。

R6.10月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	3,763 万円	前年同月比	-0.95 %	➡
㎡単価	57.56 万円	前年同月比	0.16 %	➡
専有面積	66.87 ㎡	前年同月比	-0.89 %	➡
築年数	25.83 年	前年同月比	6.52 %	⬆
件数	5,952 件	前年同月比	-3.35 %	⬇

令和6年10月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で8ヶ月ぶりにマイナスに転じた。建物面積は前年同月比で8ヶ月ぶりにマイナスに転じた。土地面積は前年同月比で3ヶ月ぶりにプラスに転じた。築年数は前年同月比で6ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で18ヶ月連続してプラスとなった。

R6.10月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,546 万円	前年同月比	-5.04 %	⬇
建物面積	113.02 ㎡	前年同月比	-1.23 %	⬇
土地面積	217.69 ㎡	前年同月比	5.49 %	⬆
築年数	28.30 年	前年同月比	4.51 %	⬆
件数	3,908 件	前年同月比	3.30 %	↔

<凡例>

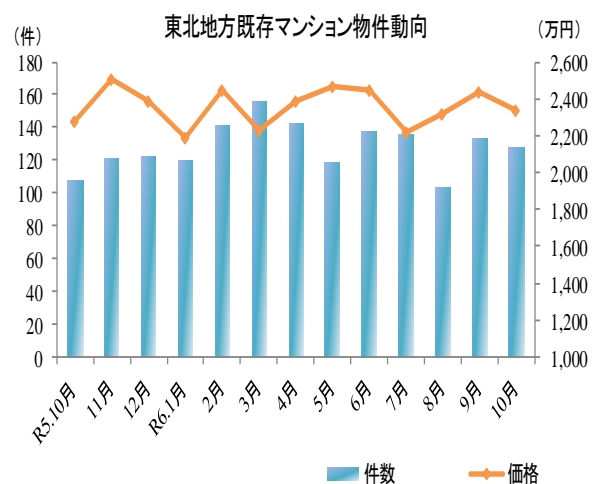
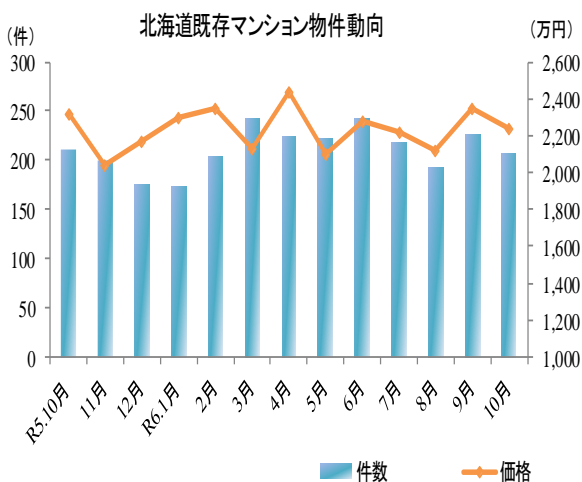
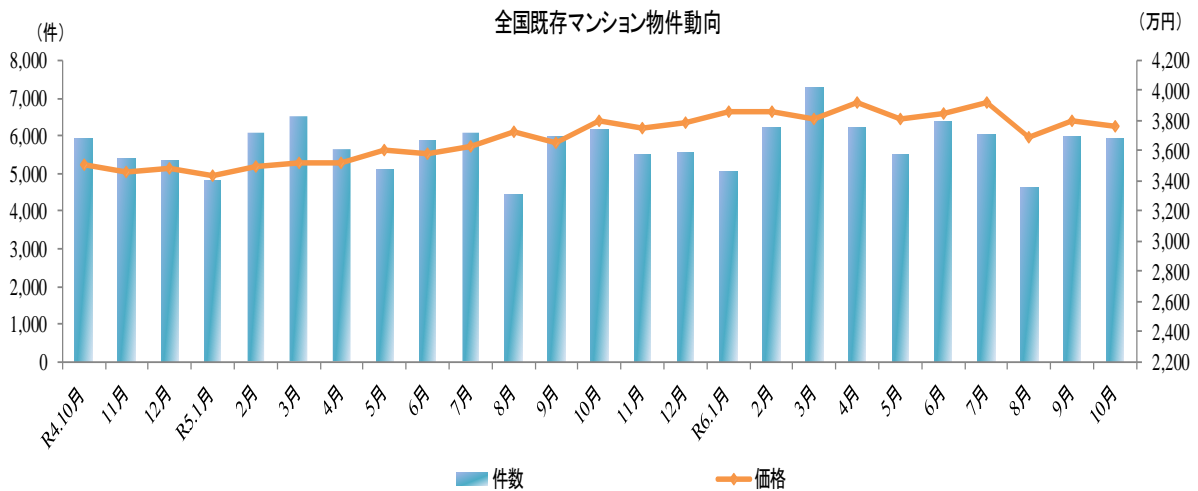
成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数 : ⬆ 3% ~ ⬇ 1% ~ 3% ➡ -1% ~ 1% ⬇ -3% ~ -1% ⬇ ~ -3%

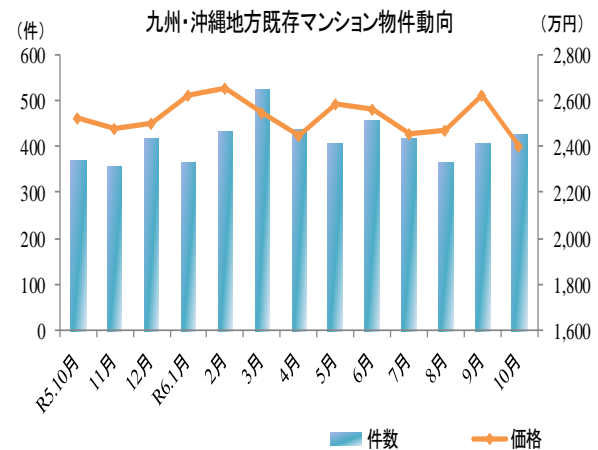
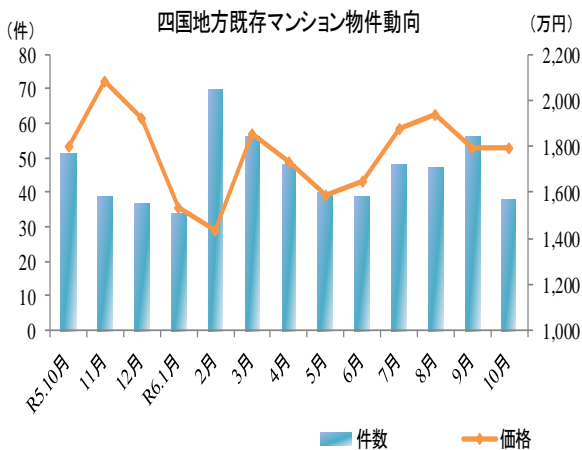
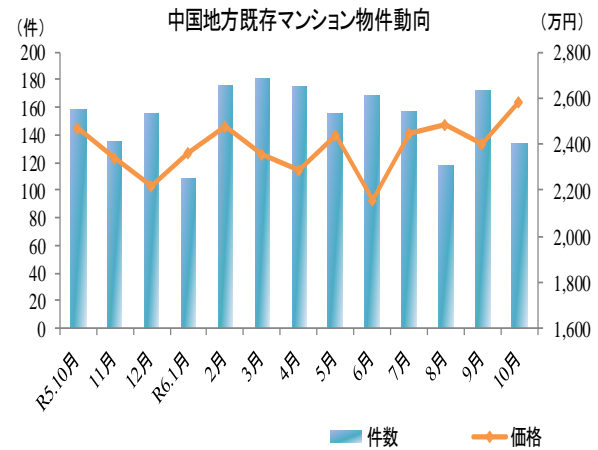
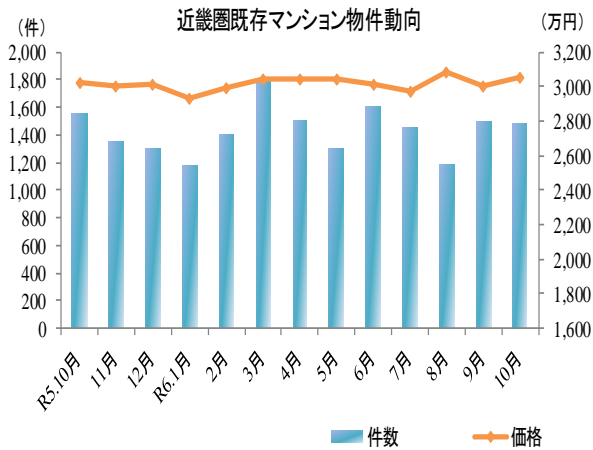
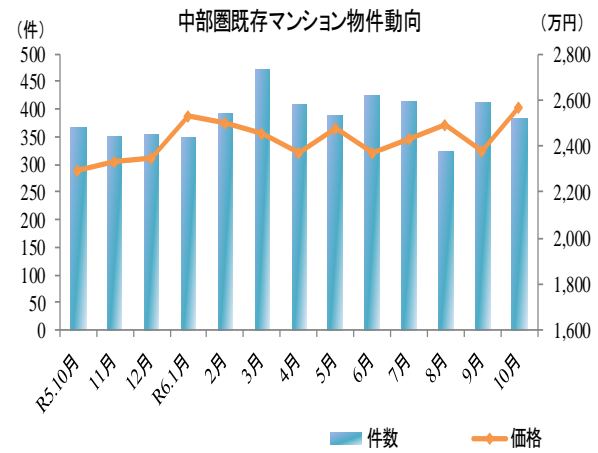
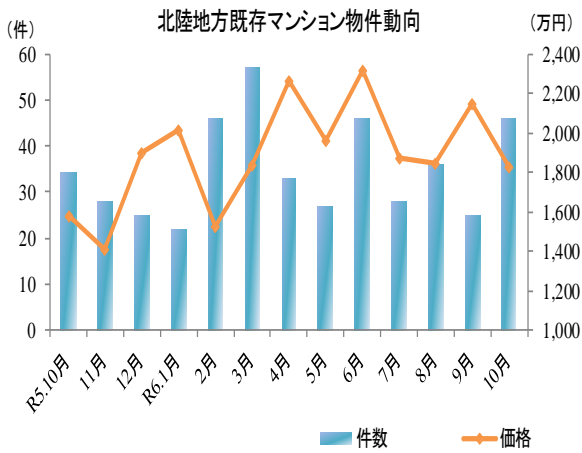
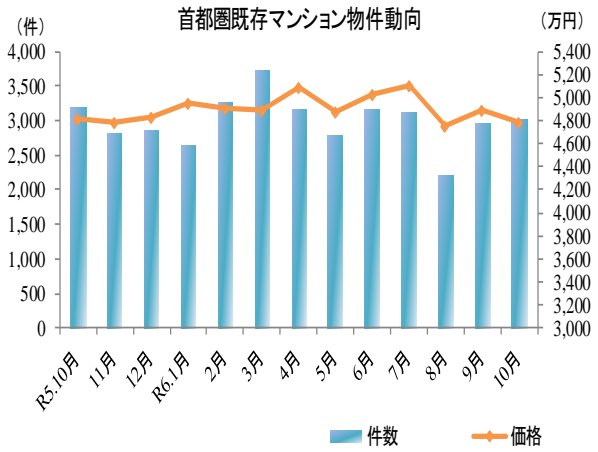
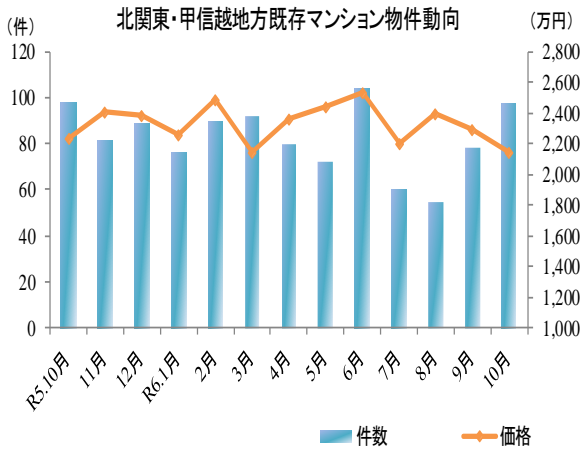
件数 : ⬆ 10% ~ ⬇ 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% ⬇ -10% ~ -3% ⬇ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R6.10月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	3,763	-0.95 →	5,952	-3.35 ↘
北海道	2,234	-3.46 ↓	207	-1.43 →
東北	2,339	2.54 ↗	128	18.52 ↑
北関東・甲信越	2,150	-4.10 ↓	97	-1.02 →
首都圏	4,779	-0.67 →	3,011	-6.05 ↘
北陸	1,831	16.25 ↑	46	35.29 ↑
中部圏	2,568	11.90 ↑	384	4.92 ↗
近畿圏	3,057	1.12 ↗	1,482	-5.06 ↘
中国	2,585	4.74 ↑	134	-15.19 ↓
四国	1,791	-0.50 →	38	-25.49 ↓
九州・沖縄	2,400	-4.91 ↓	425	15.80 ↑

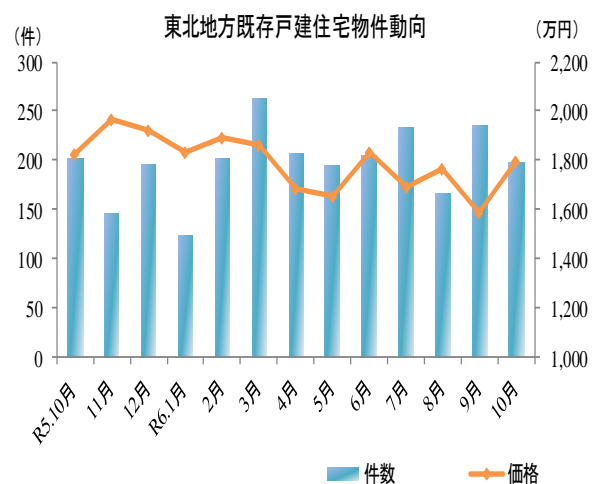
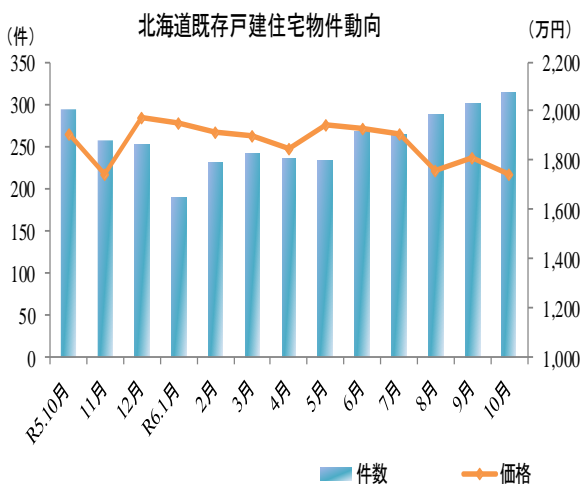
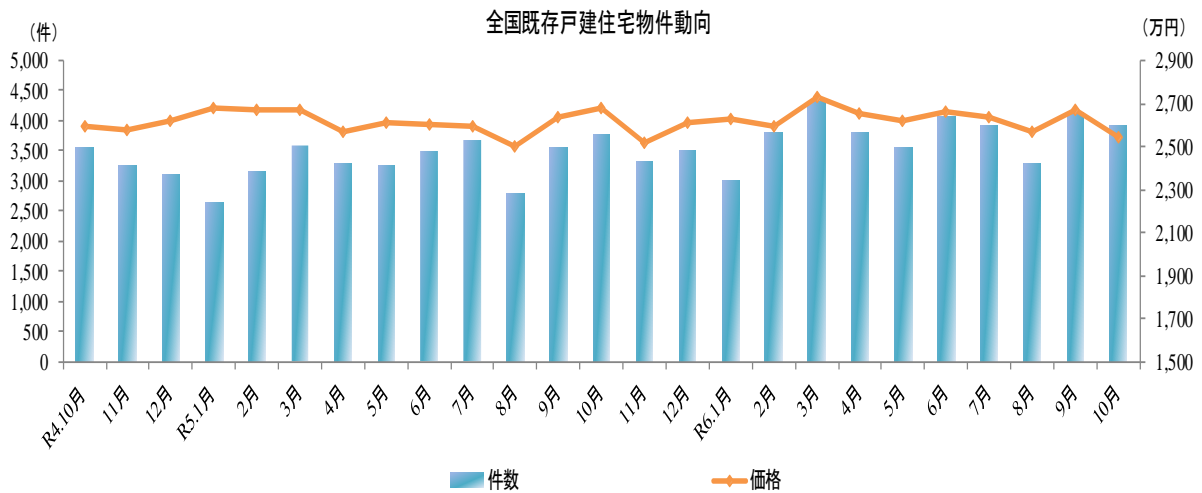


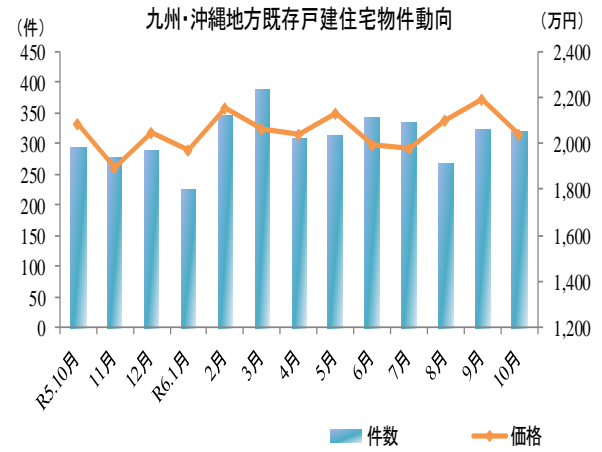
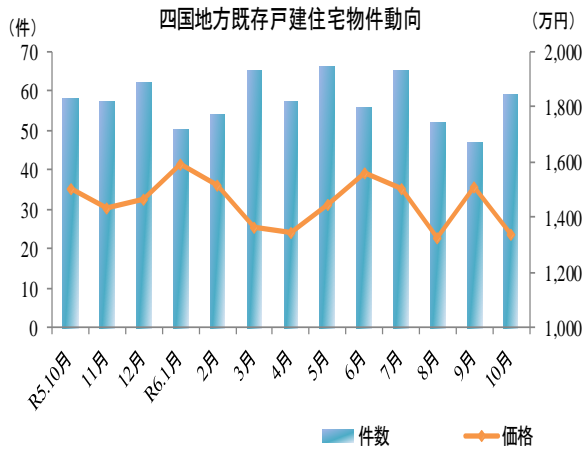
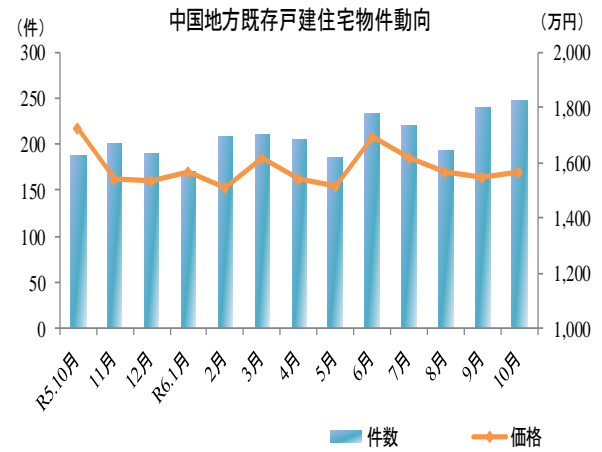
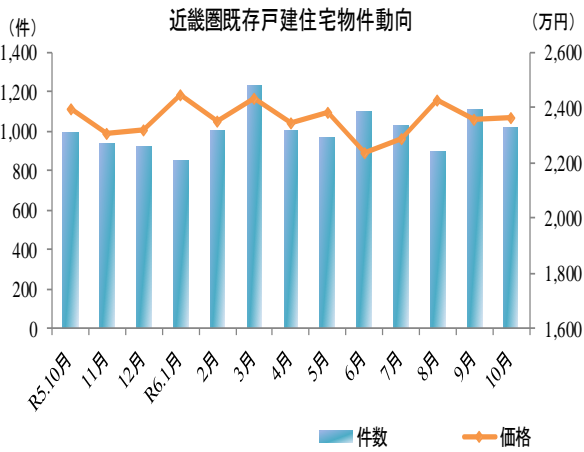
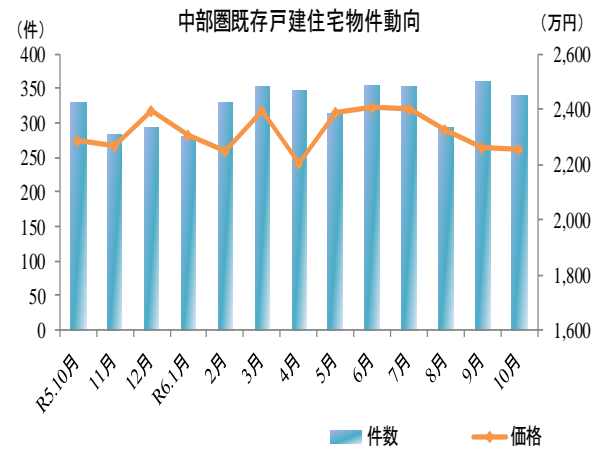
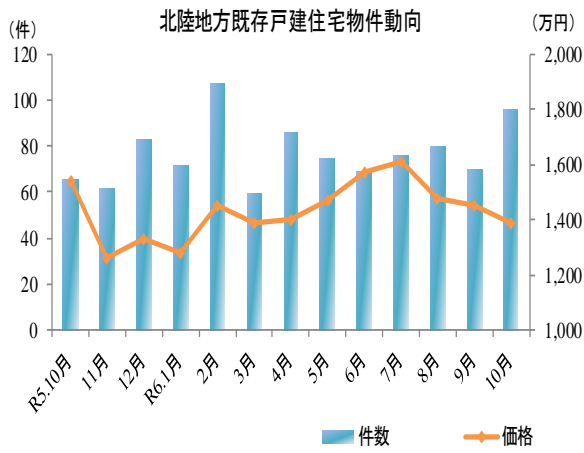
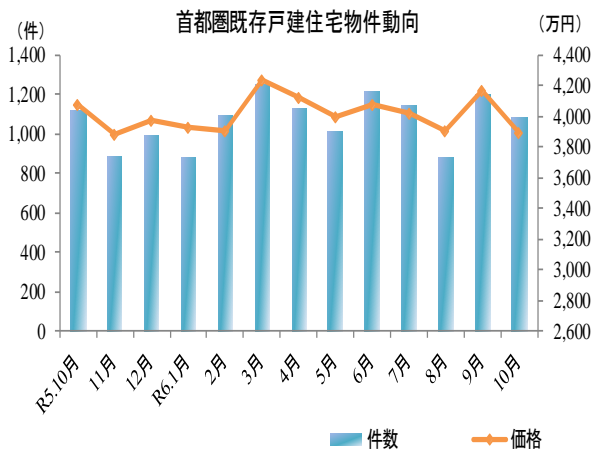
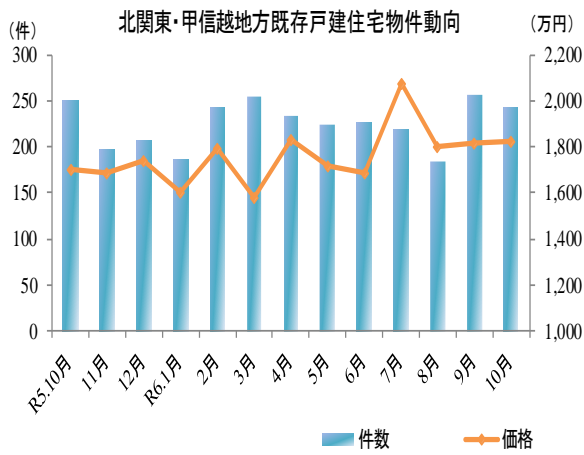


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R6.10月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	2,546	-5.04 ↓	3,908	3.30 ↗
北海道	1,741	-8.70 ↓	314	6.80 ↗
東北	1,793	-1.65 ↘	198	-1.49 →
北関東・甲信越	1,822	7.11 ↑	242	-3.59 ↘
首都圏	3,890	-4.45 ↓	1,079	-3.57 ↘
北陸	1,385	-10.18 ↓	96	47.69 ↑
中部圏	2,257	-1.35 ↘	340	3.66 ↗
近畿圏	2,362	-1.38 ↘	1,015	2.84 →
中国	1,564	-9.23 ↓	247	31.38 ↑
四国	1,335	-11.00 ↓	59	1.72 →
九州・沖縄	2,035	-2.35 ↘	318	8.90 ↗





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

	R5.10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全国	3,799	3,756	3,792	3,857	3,862	3,817	3,922	3,808	3,849	3,916	3,687	3,800	3,763
北海道	2,314	2,039	2,165	2,294	2,348	2,131	2,438	2,096	2,276	2,222	2,122	2,343	2,234
東北	2,281	2,509	2,388	2,191	2,449	2,228	2,390	2,471	2,442	2,222	2,320	2,437	2,339
青森県	2,431	1,600	1,375	150	1,625	—	0	—	—	1,023	—	0	2,065
岩手県	1,218	1,933	2,503	1,218	3,016	2,215	2,077	1,702	2,451	2,296	2,736	1,416	1,968
宮城県	2,481	2,731	2,496	2,433	2,636	2,315	2,558	2,725	2,610	2,373	2,491	2,678	2,551
秋田県	1,918	1,640	1,690	1,297	1,343	1,463	1,076	828	1,738	—	—	945	1,338
山形県	2,100	1,303	1,842	1,412	895	1,528	—	—	0	2,243	1,090	0	2,317
福島県	2,344	1,970	2,316	1,655	1,437	1,581	1,704	1,759	1,514	1,614	1,181	1,604	1,670
北関東・甲信越	2,242	2,408	2,388	2,264	2,486	2,144	2,357	2,437	2,534	2,199	2,401	2,292	2,150
茨城県	2,285	2,488	2,746	2,826	3,105	2,602	2,698	2,704	2,444	2,773	2,308	2,853	2,459
栃木県	1,695	2,196	2,065	2,067	2,422	2,025	2,049	2,234	2,092	1,801	2,402	1,822	2,093
群馬県	2,407	2,063	1,654	2,241	2,279	1,078	1,621	2,251	2,161	1,208	2,657	1,413	1,617
新潟県	1,555	1,752	1,621	1,498	1,511	1,630	1,733	1,059	1,877	1,465	1,499	1,649	1,835
山梨県	1,599	1,232	2,938	718	1,217	1,489	1,793	0	2,189	1,333	1,478	1,086	1,690
長野県	2,918	3,676	2,643	2,918	2,979	3,519	3,323	3,269	4,576	2,835	3,357	3,788	2,639
首都圏	4,811	4,783	4,836	4,948	4,911	4,886	5,095	4,881	5,023	5,101	4,748	4,899	4,779
東京都	5,958	6,038	5,975	6,131	6,121	6,057	6,369	6,115	6,245	6,492	5,922	6,302	6,148
千葉県	2,946	2,775	2,662	2,790	3,040	2,913	3,040	2,835	2,936	2,944	2,834	3,081	2,841
埼玉県	2,917	2,735	3,051	3,003	3,217	3,064	2,865	2,999	2,875	3,057	2,852	3,056	2,990
神奈川県	3,970	3,820	4,013	4,047	3,971	3,990	4,054	4,003	4,073	3,891	3,980	3,819	3,791
北陸	1,575	1,413	1,896	2,013	1,523	1,833	2,261	1,962	2,312	1,869	1,846	2,151	1,831
富山県	1,028	1,922	1,574	2,318	1,641	1,480	2,349	1,585	2,066	2,093	2,628	2,210	2,020
石川県	1,590	1,136	1,894	1,645	1,411	2,016	1,949	2,354	2,238	1,764	1,542	2,178	1,712
福井県	1,997	295	2,547	2,665	2,007	1,680	3,383	1,386	2,876	2,250	1,295	2,032	2,194
中部圏	2,295	2,329	2,347	2,528	2,502	2,455	2,372	2,477	2,368	2,431	2,491	2,380	2,568
静岡県	1,440	1,820	2,229	1,780	2,355	1,931	1,610	2,291	2,130	1,956	2,888	2,574	2,138
愛知県	2,431	2,393	2,392	2,688	2,558	2,544	2,487	2,518	2,406	2,553	2,496	2,379	2,674
岐阜県	2,212	2,101	1,987	2,067	2,150	2,018	1,754	2,638	2,422	2,191	2,200	2,031	2,116
三重県	2,179	1,985	1,959	2,281	1,917	2,043	1,852	1,918	2,010	1,920	1,846	2,286	1,679
近畿圏	3,023	3,007	3,015	2,929	2,987	3,043	3,046	3,040	3,015	2,968	3,087	3,007	3,057
滋賀県	2,681	2,696	2,547	2,556	2,413	2,616	2,481	2,811	2,650	2,459	3,144	2,277	2,511
京都府	3,242	3,148	3,425	3,097	2,663	3,154	2,846	3,293	3,334	2,770	3,343	2,806	3,040
大阪府	3,279	3,295	3,242	3,183	3,255	3,306	3,382	3,265	3,268	3,218	3,551	3,456	3,282
兵庫県	2,694	2,586	2,655	2,593	2,841	2,756	2,757	2,749	2,698	2,838	2,462	2,573	2,903
奈良県	1,826	2,001	1,890	1,906	1,874	1,846	1,484	1,950	1,720	1,965	1,414	1,805	1,770
和歌山県	855	1,592	1,003	1,170	796	1,481	1,168	845	750	650	1,588	681	1,251
中国	2,468	2,339	2,218	2,363	2,473	2,355	2,284	2,438	2,159	2,447	2,487	2,403	2,585
鳥取県	2,390	2,288	1,843	1,850	—	2,362	1,180	1,357	1,890	2,275	1,755	2,073	945
島根県	2,685	2,438	2,232	—	1,888	2,005	2,156	2,277	2,442	2,100	—	2,064	1,808
岡山県	2,196	2,197	2,059	2,217	2,541	2,346	1,867	2,167	1,839	2,254	2,240	2,270	2,224
広島県	2,632	2,526	2,310	2,543	2,702	2,507	2,751	2,777	2,435	2,696	2,711	2,734	2,958
山口県	1,975	1,596	2,109	1,607	1,584	1,705	1,648	1,976	1,670	2,091	2,086	1,268	2,090
四国	1,800	2,080	1,920	1,530	1,437	1,850	1,731	1,587	1,649	1,878	1,941	1,795	1,791
徳島県	1,236	3,048	1,420	1,583	1,455	1,621	1,743	1,528	803	2,760	1,530	1,230	350
香川県	1,918	1,796	1,774	938	1,200	1,576	1,664	1,376	1,593	1,424	2,022	1,746	1,879
愛媛県	1,528	2,082	1,551	2,230	1,357	1,915	1,547	1,830	1,929	2,282	1,756	2,252	1,778
高知県	2,012	1,813	2,986	1,725	2,296	2,504	2,072	1,740	1,762	2,205	2,234	1,600	1,938
九州・沖縄	2,524	2,476	2,503	2,620	2,655	2,548	2,443	2,585	2,557	2,453	2,468	2,622	2,400
福岡県	2,583	2,382	2,516	2,645	2,677	2,570	2,453	2,543	2,580	2,464	2,546	2,712	2,421
佐賀県	2,065	2,408	—	1,892	2,083	2,320	1,772	1,883	2,097	—	2,028	2,093	1,713
長崎県	2,049	1,942	2,292	2,543	2,142	2,486	1,986	2,282	2,275	2,360	1,875	2,215	2,326
熊本県	1,683	1,870	2,073	2,052	1,838	1,940	2,164	2,140	2,391	1,981	1,864	2,094	1,900
大分県	2,042	2,311	1,782	2,134	2,244	1,821	1,652	2,094	2,002	2,028	2,219	2,560	1,847
宮崎県	2,108	2,206	2,140	2,510	2,063	2,364	1,968	2,662	1,960	2,110	2,290	2,189	1,754
鹿児島県	2,724	2,889	2,584	2,365	2,397	3,083	2,588	2,660	2,941	2,584	1,972	2,631	2,131
沖縄県	3,266	3,802	3,479	3,655	3,567	3,235	3,244	3,312	3,091	3,245	3,139	2,767	3,982

※ “—” は物件数が1件のもの

m²単価(既存マンション)

単位:万円

		R5.10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全国		57.47	57.03	57.42	58.44	58.11	57.91	58.71	57.63	58.52	59.18	56.62	57.58	57.56
北海道	北海道	28.72	26.45	27.07	29.35	28.92	27.20	30.36	26.62	30.02	27.34	26.81	30.42	28.43
東北		31.22	35.06	33.68	32.60	33.12	31.77	31.66	35.04	33.97	31.16	32.07	33.95	31.91
	青森県	30.20	23.97	25.40	6.15	21.15	—	0.00	—	—	15.35	—	0.00	24.85
	岩手県	18.92	26.80	30.94	20.60	38.40	30.16	27.56	27.76	31.82	30.92	35.58	24.42	25.53
	宮城県	34.29	38.26	35.59	35.68	35.68	32.96	33.55	38.45	36.41	33.17	34.15	36.91	34.62
	秋田県	24.64	23.65	23.43	16.57	20.90	29.17	16.52	15.13	25.58	—	—	17.80	19.22
	山形県	25.70	19.70	26.18	25.73	14.50	21.93	—	—	0.00	27.60	19.35	0.00	31.70
	福島県	30.12	23.36	32.49	26.17	19.85	22.26	24.20	23.40	21.55	24.31	19.15	21.75	24.21
北関東・甲信越		30.47	30.77	31.30	28.84	31.94	27.71	31.03	32.18	33.53	29.41	30.64	30.34	29.67
	茨城県	29.21	32.37	34.10	32.87	37.14	32.36	33.04	33.61	30.89	35.02	30.68	36.67	31.09
	栃木県	23.46	27.30	26.67	27.27	30.14	27.36	27.78	29.88	29.92	26.26	30.55	22.00	28.62
	群馬県	30.18	26.61	22.93	29.93	30.12	19.78	23.27	32.74	29.85	16.93	31.13	22.67	24.00
	新潟県	22.96	24.42	24.75	20.83	23.33	22.13	24.54	16.93	25.91	17.67	21.14	22.83	25.36
	山梨県	20.44	17.38	39.38	12.08	16.35	22.22	25.60	0.00	28.61	23.73	24.06	15.96	24.43
	長野県	41.74	43.94	36.05	37.79	39.71	37.90	44.57	42.86	58.43	37.73	39.53	48.81	38.00
首都圏		75.51	75.08	75.98	77.30	76.53	76.93	78.79	76.79	79.15	79.25	76.27	76.69	76.20
	東京都	97.51	98.28	97.85	99.70	99.86	99.30	101.69	100.23	102.27	104.01	99.72	102.87	102.68
	千葉県	39.58	37.01	35.86	38.18	40.31	39.45	40.44	38.15	39.99	40.37	38.47	41.68	38.32
	埼玉県	41.66	39.29	44.26	43.37	45.37	44.70	41.89	43.79	41.81	43.73	42.88	45.70	43.68
	神奈川県	58.28	56.77	58.07	57.87	57.76	58.43	59.23	58.58	59.42	57.49	58.65	55.71	56.21
北陸		22.18	20.42	24.77	26.44	22.15	24.61	28.64	26.11	29.37	24.91	24.80	29.98	24.63
	富山県	21.43	24.56	20.32	30.12	24.38	21.72	29.82	22.91	26.80	25.72	34.29	30.55	26.98
	石川県	22.22	18.26	24.91	22.21	20.88	26.11	25.89	29.91	28.62	24.58	20.69	31.47	24.06
	福井県	22.70	10.70	32.90	33.15	24.95	23.35	36.50	19.07	35.23	25.75	20.25	26.18	23.48
中部圏		30.98	31.28	32.12	33.04	33.22	32.55	30.91	32.46	30.99	32.27	34.79	31.83	33.78
	静岡県	19.37	26.22	31.90	24.00	30.95	25.19	22.37	30.65	28.54	25.91	38.91	33.64	26.41
	愛知県	33.14	32.07	32.67	35.23	34.08	33.89	32.22	32.93	31.42	34.02	35.22	31.92	35.38
	岐阜県	27.71	26.68	26.56	24.37	26.76	25.27	24.84	33.49	32.13	27.73	28.58	27.29	27.42
	三重県	25.23	25.28	25.13	28.41	25.78	25.74	23.61	24.73	25.81	24.37	23.62	30.03	22.57
近畿圏		43.74	43.87	43.37	43.47	43.37	44.08	44.42	44.31	44.25	43.86	45.10	44.65	44.30
	滋賀県	36.17	37.02	32.72	35.19	33.27	34.42	33.09	38.46	34.28	33.42	39.76	30.85	35.67
	京都府	48.49	47.36	50.89	48.91	42.84	49.27	46.57	50.52	51.61	45.59	48.10	47.65	47.55
	大阪府	48.01	49.01	47.61	47.76	47.99	48.91	50.12	48.71	49.08	48.86	52.98	51.45	48.80
	兵庫県	37.79	35.81	36.17	36.57	38.72	37.41	36.99	37.78	37.22	38.34	35.05	36.30	38.15
	奈良県	24.33	27.06	25.46	26.86	25.36	24.16	20.29	25.20	22.85	26.34	18.78	24.75	24.07
	和歌山県	13.00	22.26	14.57	15.72	12.75	20.96	15.05	12.62	12.22	10.15	23.25	11.38	18.06
中国		32.12	32.69	30.50	31.75	34.05	31.37	30.23	32.63	29.90	32.43	33.58	32.31	34.02
	鳥取県	29.85	31.08	23.30	24.45	—	31.90	16.88	18.71	26.22	31.33	22.80	26.18	13.73
	島根県	37.85	31.80	28.14	—	22.77	25.25	29.56	31.18	34.38	25.75	—	28.16	25.15
	岡山県	29.20	31.75	28.01	28.83	33.07	31.16	26.32	29.13	25.50	29.94	28.78	30.07	29.44
	広島県	34.00	35.58	32.32	34.65	38.32	33.75	35.39	36.89	33.83	35.82	37.38	37.07	39.09
	山口県	25.01	19.08	28.41	20.66	22.07	21.52	22.13	27.50	22.17	27.39	27.92	17.19	25.73
四国		24.00	27.37	24.72	20.83	19.23	24.21	22.87	20.53	21.91	24.80	24.94	22.84	22.56
	徳島県	16.98	37.58	21.53	19.17	19.98	20.91	25.37	19.63	9.67	36.10	22.62	17.37	6.30
	香川県	25.47	24.07	23.42	13.18	15.88	20.65	21.81	18.16	21.97	18.26	25.53	22.69	23.60
	愛媛県	21.43	26.82	23.10	28.75	19.31	26.57	20.63	22.21	23.31	30.25	22.25	26.08	20.72
	高知県	26.02	26.17	31.50	24.94	28.65	31.04	26.85	23.54	24.15	30.58	28.48	22.32	25.93
九州・沖縄		34.93	35.33	34.76	36.40	36.28	36.19	34.19	35.90	36.31	36.00	35.55	36.50	35.52
	福岡県	36.17	35.20	35.62	37.42	36.60	37.24	34.98	35.99	37.16	37.33	37.37	38.32	37.17
	佐賀県	23.55	27.84	—	22.36	25.30	27.31	21.28	25.20	24.67	—	27.95	23.45	23.07
	長崎県	27.43	28.34	32.04	36.61	29.37	31.36	24.91	28.90	30.64	31.84	24.54	33.06	30.79
	熊本県	23.76	24.94	26.95	25.57	24.76	24.86	28.18	29.34	31.94	25.74	24.25	28.66	25.08
	大分県	26.83	30.60	21.24	25.92	29.41	25.00	22.64	26.44	26.48	26.64	28.56	29.88	23.67
	宮崎県	24.84	29.01	28.58	31.21	27.75	30.72	25.34	33.23	25.92	23.88	26.84	29.09	22.90
	鹿児島県	34.51	37.03	34.84	30.18	32.57	40.61	32.73	35.81	37.38	35.77	26.33	35.06	30.11
	沖縄県	44.36	49.83	44.99	52.09	49.65	46.16	45.51	44.14	44.44	45.49	46.62	38.75	52.37

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

	R5.10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全国	67.47	66.41	67.18	67.12	67.72	67.02	67.83	67.30	67.25	67.21	66.69	67.35	66.87
北海道	77.11	74.55	75.14	77.14	79.23	77.54	76.55	75.48	74.50	78.09	76.87	76.71	76.69
東北	70.57	69.77	68.80	63.53	71.56	67.05	72.95	68.91	70.31	69.86	69.71	68.89	70.26
青森県	79.74	67.22	56.69	25.24	74.67	—	0.00	—	—	66.48	—	0.00	83.92
岩手県	63.63	75.73	75.77	52.17	78.98	68.38	70.80	59.16	73.46	74.69	77.36	53.16	73.94
宮城県	69.34	69.17	67.48	66.20	71.41	66.76	74.26	70.62	70.43	70.54	70.31	70.52	70.25
秋田県	76.95	60.91	74.30	71.06	61.87	59.40	59.56	51.68	60.78	—	—	41.20	67.28
山形県	80.31	63.75	70.18	55.18	62.46	70.08	—	—	0.00	74.15	57.86	0.00	73.75
福島県	77.62	83.62	71.96	55.24	71.01	70.32	68.87	68.41	70.20	65.17	61.59	70.44	67.80
北関東・甲信越	71.45	70.04	74.69	72.22	73.96	69.46	71.85	71.71	70.51	71.28	74.63	70.44	69.02
茨城県	75.78	73.67	79.29	81.73	80.25	78.03	79.34	78.74	73.66	76.96	73.87	76.55	77.19
栃木県	67.21	77.57	76.39	72.20	79.93	72.00	71.96	69.32	65.83	63.18	76.06	79.63	71.15
群馬県	78.62	69.15	64.31	68.29	72.15	55.24	60.27	66.23	70.36	68.88	84.66	55.03	66.24
新潟県	65.33	60.68	66.11	64.40	58.21	66.85	64.70	58.02	65.83	72.71	71.31	64.96	60.12
山梨県	76.54	69.81	76.95	52.35	69.20	61.54	63.87	0.00	72.96	57.04	60.28	60.67	65.29
長野県	68.45	70.18	73.09	74.53	75.62	69.40	71.91	74.43	74.22	75.78	77.33	75.39	69.25
首都圏	64.28	63.61	64.50	64.49	64.88	63.89	64.92	63.90	64.22	64.44	63.17	64.50	63.55
東京都	60.06	59.78	60.47	60.70	60.43	60.07	61.48	59.63	60.31	60.71	58.65	60.38	58.76
千葉県	72.81	72.52	72.67	70.29	73.77	71.86	73.59	72.14	71.88	72.16	71.88	72.15	72.13
埼玉県	69.31	68.16	68.30	68.79	69.84	68.25	67.57	67.57	68.18	69.05	66.81	66.27	68.20
神奈川県	67.50	65.92	68.42	68.88	67.81	66.83	67.78	67.81	68.16	67.12	67.14	67.90	66.82
北陸	67.91	61.96	72.39	71.03	64.73	70.14	77.46	70.44	73.71	73.06	72.01	68.79	67.83
富山県	46.90	74.89	79.56	75.01	65.49	68.77	80.71	65.47	69.00	82.56	75.32	67.40	75.11
石川県	68.10	54.73	71.38	66.66	63.52	70.59	69.46	73.10	74.06	69.48	71.30	66.06	62.32
福井県	85.33	34.94	63.46	77.19	71.52	71.92	101.24	74.58	78.39	80.37	66.64	76.10	87.45
中部圏	74.71	73.22	73.49	76.20	74.35	73.93	74.88	74.81	75.10	74.99	72.25	74.11	75.70
静岡県	71.84	67.48	69.26	70.83	72.57	73.95	66.03	70.71	70.32	70.74	69.95	72.29	77.08
愛知県	74.59	73.60	73.58	75.79	74.06	73.51	75.80	75.41	75.47	75.54	72.07	74.08	75.50
岐阜県	78.52	74.63	77.42	96.54	80.79	78.07	72.46	80.03	75.41	76.47	77.07	76.25	82.20
三重県	82.34	80.75	78.58	79.80	77.61	79.28	75.97	73.24	77.99	76.85	76.28	77.30	72.50
近畿圏	68.79	67.95	67.85	67.27	68.70	68.72	68.76	68.75	68.20	67.78	67.82	67.67	68.27
滋賀県	73.07	70.26	74.07	71.33	72.73	74.03	74.69	72.99	76.75	72.97	77.20	72.30	69.74
京都府	65.14	64.73	62.13	62.22	61.75	62.33	61.59	63.22	62.88	60.88	65.17	60.34	62.84
大阪府	67.97	66.56	66.62	66.66	67.90	67.64	67.38	67.36	66.86	65.86	66.28	66.99	66.45
兵庫県	70.89	71.06	71.70	69.82	71.87	71.65	73.33	72.19	71.23	73.08	69.82	70.74	73.94
奈良県	73.26	72.43	71.04	70.44	73.02	74.38	72.62	74.42	73.02	72.35	75.37	71.47	72.16
和歌山県	64.36	71.10	65.58	68.06	61.18	69.91	72.88	64.35	60.74	58.66	66.60	59.29	66.63
中国	75.11	70.15	72.14	75.29	71.07	73.89	72.38	72.73	71.66	74.19	72.31	73.49	76.32
鳥取県	76.72	74.27	80.21	75.23	—	74.29	64.56	52.22	72.42	73.99	75.90	81.49	55.59
島根県	71.02	77.73	79.15	—	84.35	78.91	72.21	73.87	71.50	81.59	—	73.27	73.35
岡山県	73.74	66.87	72.66	74.49	71.54	73.34	68.26	72.20	69.72	74.18	76.56	73.54	75.21
広島県	75.43	68.67	70.51	74.94	69.71	72.88	74.18	75.05	72.11	73.35	69.32	73.12	76.95
山口県	78.87	82.98	74.88	78.85	72.12	78.49	74.43	72.51	75.80	75.99	76.93	73.48	81.41
四国	73.24	75.54	74.25	70.12	72.41	75.18	73.13	74.96	73.03	73.75	74.78	76.19	78.86
徳島県	72.42	82.24	59.59	77.11	72.35	72.25	69.03	73.14	82.84	77.17	69.43	74.67	38.90
香川県	75.90	74.47	76.52	63.25	73.45	77.32	74.99	73.72	68.91	74.54	77.30	75.82	81.59
愛媛県	61.24	77.00	64.36	79.73	65.82	70.27	67.60	79.55	79.33	74.20	71.07	82.01	86.18
高知県	77.91	69.42	87.41	69.27	81.11	79.57	77.25	73.03	72.13	69.78	77.48	64.23	71.28
九州・沖縄	70.79	67.28	70.08	69.53	70.29	68.37	69.05	70.09	69.25	67.12	68.61	70.00	67.07
福岡県	70.30	65.18	68.28	66.96	69.29	66.26	67.15	67.96	68.04	64.30	67.17	68.61	65.20
佐賀県	88.13	84.18	—	83.90	85.44	85.07	81.05	75.73	83.65	—	71.31	88.87	74.48
長崎県	74.36	69.39	72.81	67.53	75.93	81.01	74.57	76.62	72.65	74.29	72.76	65.36	73.88
熊本県	65.32	68.24	74.48	79.79	69.89	74.45	76.20	70.71	71.41	75.54	73.70	71.51	71.17
大分県	75.11	72.68	78.85	80.34	71.78	67.93	67.67	79.96	74.96	77.37	79.39	81.94	72.31
宮崎県	84.49	75.29	75.74	81.51	72.26	75.30	76.30	79.61	72.04	87.79	83.94	72.16	76.64
鹿児島県	76.03	75.47	73.61	76.36	73.14	76.31	78.62	75.74	79.72	71.43	68.03	72.73	66.29
沖縄県	70.39	73.46	77.07	68.94	72.19	70.89	69.60	76.56	71.39	69.62	66.77	70.76	73.98

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R5.10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全国		24.25	24.65	24.48	24.20	24.06	24.67	24.85	25.19	25.05	25.26	25.91	25.36	25.83
北海道	北海道	27.88	28.56	28.13	26.04	27.36	28.56	27.52	29.09	28.07	29.28	28.81	28.50	28.25
東北		24.31	23.66	23.33	24.70	24.22	25.17	24.48	23.02	23.00	25.91	24.90	24.60	25.04
	青森県	21.11	28.56	22.83	38.25	38.04	—	0.00	—	—	31.96	—	0.00	24.67
	岩手県	30.96	24.30	23.25	29.30	12.62	24.51	22.94	22.18	20.13	23.01	19.59	27.96	25.65
	宮城県	24.77	23.45	24.09	24.08	24.29	25.42	24.47	23.00	22.67	25.98	24.58	23.83	25.37
	秋田県	21.70	22.07	23.11	27.83	27.08	21.69	31.63	29.27	24.17	—	—	30.79	26.97
	山形県	22.83	23.47	19.73	24.11	22.79	21.83	—	—	0.00	23.13	40.38	0.00	13.97
	福島県	15.34	25.18	16.71	20.38	27.92	25.69	23.81	23.11	26.21	25.10	27.90	27.04	24.45
北関東・甲信越		22.54	21.86	20.38	23.94	20.91	23.14	22.05	22.49	22.15	24.62	23.34	23.00	23.79
	茨城県	20.30	18.25	17.22	19.70	17.17	18.13	19.50	19.52	24.28	21.53	19.39	16.68	19.42
	栃木県	25.27	22.54	19.64	23.07	17.17	22.26	19.08	22.34	20.25	26.01	19.70	23.87	20.45
	群馬県	21.42	22.88	22.83	23.33	22.35	29.21	27.02	21.55	21.01	26.89	18.54	30.69	26.76
	新潟県	25.96	25.32	26.55	31.61	25.22	27.56	28.65	36.32	26.05	33.49	29.75	26.97	26.68
	山梨県	22.72	26.38	15.75	32.98	29.44	23.93	27.56	0.00	19.96	28.64	26.35	31.00	22.42
	長野県	22.12	21.20	24.28	20.56	22.98	22.63	20.00	18.56	17.52	21.33	27.83	18.97	26.21
首都圏		23.51	24.10	23.79	23.51	23.16	23.88	24.08	24.38	24.30	24.52	25.79	24.87	25.37
	東京都	22.33	22.94	22.69	21.95	21.85	23.06	23.12	23.15	23.23	23.69	24.98	24.12	24.03
	千葉県	25.80	27.68	29.31	28.46	26.21	26.88	26.56	27.68	26.99	26.11	28.74	27.45	28.46
	埼玉県	25.76	26.22	23.73	24.96	23.98	24.21	25.69	25.79	26.58	25.39	26.45	25.18	26.41
	神奈川県	24.08	23.98	23.70	24.19	24.12	24.15	24.40	24.87	24.49	25.28	25.74	24.81	26.00
北陸		33.82	29.99	27.66	25.77	29.77	27.79	24.60	30.64	26.91	27.59	29.41	28.83	29.17
	富山県	23.40	23.12	24.13	19.62	25.26	25.80	17.89	28.43	20.38	23.67	18.71	21.57	22.27
	石川県	30.14	29.93	26.20	28.39	29.17	25.97	26.83	27.88	24.58	26.53	31.31	24.01	27.52
	福井県	21.81	41.04	18.64	11.88	24.23	25.13	17.19	24.03	18.09	23.08	25.88	20.47	23.75
中部圏		25.39	25.26	24.65	23.79	24.00	24.88	25.80	25.56	26.12	25.10	24.20	25.57	24.87
	静岡県	31.99	30.65	23.87	27.15	23.58	27.47	29.76	26.83	25.15	26.86	23.02	26.08	29.46
	愛知県	24.86	24.97	25.04	23.64	24.37	24.72	25.62	25.61	26.69	25.10	24.72	26.02	24.47
	岐阜県	20.27	20.79	20.28	21.45	20.65	23.58	21.65	16.49	15.94	20.94	18.36	20.61	20.69
	三重県	23.68	24.75	21.88	18.35	19.92	24.33	24.33	24.03	23.77	23.88	21.47	18.83	24.04
近畿圏		25.44	25.79	26.14	26.03	26.18	26.40	26.41	26.96	26.74	26.93	27.10	26.82	27.28
	滋賀県	19.21	21.20	20.60	21.61	22.47	22.00	22.60	20.46	21.33	21.83	17.64	23.89	22.16
	京都府	26.75	26.28	26.81	27.75	29.84	28.05	28.55	26.18	27.67	29.82	27.25	27.37	28.41
	大阪府	25.34	25.25	25.66	25.08	25.16	25.43	24.85	26.98	26.30	26.45	25.72	25.60	27.16
	兵庫県	25.63	28.00	27.37	27.78	27.28	28.10	28.75	27.68	27.39	27.03	29.64	29.01	27.58
	奈良県	26.97	23.23	26.82	26.66	25.86	28.19	30.20	28.73	29.51	27.89	32.51	26.89	28.72
	和歌山県	23.74	23.01	28.77	24.93	30.85	24.04	27.81	30.84	32.21	35.08	20.46	32.51	24.41
中国		23.11	22.86	23.34	22.22	22.12	21.48	24.23	21.56	24.41	21.27	21.30	23.26	22.57
	鳥取県	15.67	12.21	22.36	18.04	—	13.90	29.87	24.01	16.35	12.06	19.04	14.77	34.67
	島根県	2.38	15.67	16.40	—	17.81	18.88	15.52	14.28	8.58	19.10	—	19.78	16.33
	岡山県	22.66	22.92	22.97	21.53	18.76	18.27	24.79	21.69	23.75	20.62	22.40	21.81	26.13
	広島県	24.18	23.00	25.51	22.52	24.45	23.86	25.00	22.46	26.54	23.52	21.78	23.95	21.55
	山口県	19.75	26.99	14.58	23.75	21.24	19.73	22.01	13.65	22.16	16.55	17.78	28.29	18.99
四国		21.59	18.89	20.57	26.20	25.22	22.51	23.37	27.02	22.65	21.67	22.09	23.34	23.12
	徳島県	28.22	11.65	26.47	21.08	24.65	24.48	21.06	28.38	32.06	10.83	20.62	28.87	33.92
	香川県	18.59	19.83	19.04	32.37	26.88	23.03	24.40	27.30	21.41	25.81	19.50	22.47	22.69
	愛媛県	23.19	17.69	25.77	19.25	25.96	24.74	25.47	23.63	20.64	18.06	27.04	20.97	24.22
	高知県	22.79	25.29	15.27	25.27	19.38	17.02	19.53	29.66	23.45	19.22	21.29	27.50	19.21
九州・沖縄		23.48	23.91	24.32	23.12	23.33	23.76	24.12	24.67	23.65	24.85	25.38	23.64	25.71
	福岡県	24.14	25.77	25.45	24.07	25.26	25.45	24.97	26.95	24.88	26.19	25.78	24.97	26.51
	佐賀県	17.83	15.58	—	20.85	19.21	15.57	21.89	18.31	20.39	—	17.57	21.75	20.47
	長崎県	20.51	21.60	24.03	21.10	17.08	18.69	25.58	23.72	24.23	23.24	28.39	19.04	21.76
	熊本県	25.34	22.26	21.32	23.07	22.21	23.75	22.49	20.33	20.73	24.86	27.34	20.57	26.31
	大分県	21.62	16.33	27.02	25.48	21.82	24.50	26.95	22.73	23.54	23.00	20.95	18.63	27.05
	宮崎県	21.94	19.52	18.40	13.26	20.57	16.20	20.62	16.25	18.98	20.51	24.24	20.55	25.45
	鹿児島県	23.14	15.85	17.59	20.48	19.35	12.42	21.79	10.81	13.31	17.50	21.78	19.61	25.69
	沖縄県	18.18	18.40	18.12	16.78	16.21	16.66	18.92	17.93	16.82	17.93	22.88	21.72	16.47

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R5.10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全国		6,158	5,483	5,546	5,069	6,233	7,293	6,207	5,515	6,394	6,037	4,630	5,976	5,952
北海道	北海道	210	200	175	173	203	242	224	222	243	219	192	226	207
東北		108	121	122	120	141	156	142	119	138	135	103	133	128
	青森県	7	3	2	2	2	1	0	1	1	4	1	0	2
	岩手県	13	11	10	11	9	12	9	9	12	6	8	9	6
	宮城県	72	93	90	95	108	128	113	90	106	104	80	106	94
	秋田県	5	6	8	3	3	3	5	4	4	1	1	2	5
	山形県	2	3	5	3	2	4	1	1	0	4	2	0	3
	福島県	9	5	7	6	17	8	14	14	15	16	11	16	18
北関東・甲信越		98	81	89	76	90	92	80	72	104	60	55	78	97
	茨城県	29	23	32	23	30	25	27	25	31	19	13	23	22
	栃木県	14	9	18	11	14	17	17	16	18	14	11	10	16
	群馬県	10	13	9	12	9	9	7	7	15	6	6	9	17
	新潟県	14	15	8	15	16	19	14	10	18	6	8	19	18
	山梨県	5	5	5	4	6	10	3	0	7	3	5	5	3
	長野県	26	16	17	11	15	12	12	14	15	12	12	12	21
首都圏		3,205	2,820	2,875	2,642	3,276	3,728	3,163	2,790	3,164	3,109	2,208	2,975	3,011
	東京都	1,729	1,536	1,591	1,467	1,744	2,031	1,759	1,496	1,764	1,698	1,175	1,513	1,551
	千葉県	362	338	332	295	421	432	365	326	371	367	274	414	403
	埼玉県	352	311	320	292	369	424	343	327	338	367	242	313	372
	神奈川県	762	635	632	588	742	841	696	641	691	677	517	735	685
北陸		34	28	25	22	46	57	33	27	46	28	36	25	46
	富山県	6	12	6	9	12	17	15	10	10	6	11	6	10
	石川県	21	14	16	11	30	36	15	14	28	20	21	13	31
	福井県	7	2	3	2	4	4	3	3	8	2	4	6	5
中部圏		366	352	353	349	393	472	408	388	425	415	323	411	384
	静岡県	43	29	33	45	34	38	34	54	38	56	29	37	39
	愛知県	291	304	295	275	329	398	349	318	359	324	268	344	321
	岐阜県	22	15	13	15	18	20	13	8	13	19	11	16	9
	三重県	10	4	12	14	12	16	12	8	15	16	15	14	15
近畿圏		1,561	1,352	1,298	1,181	1,405	1,785	1,499	1,297	1,611	1,450	1,184	1,494	1,482
	滋賀県	53	45	40	36	50	67	49	45	55	52	26	51	53
	京都府	184	130	140	139	145	184	164	132	164	152	128	163	175
	大阪府	836	762	721	647	763	967	832	691	886	777	610	777	810
	兵庫県	411	339	329	288	388	479	388	376	417	400	365	438	375
	奈良県	68	65	59	65	53	79	54	43	80	57	42	56	61
	和歌山県	9	11	9	6	6	9	12	10	9	12	13	9	8
中国		158	135	156	109	176	181	175	156	168	157	118	172	134
	鳥取県	2	4	3	2	1	5	5	8	5	4	4	4	4
	島根県	2	4	10	1	6	8	7	6	5	4	1	8	4
	岡山県	45	33	38	22	49	47	44	54	54	52	32	55	32
	広島県	100	80	92	72	96	102	91	81	89	77	69	89	78
	山口県	9	14	13	12	24	19	28	7	15	20	12	16	16
四国		51	39	37	34	70	56	48	40	39	48	47	56	38
	徳島県	5	6	3	3	11	9	3	4	3	2	5	7	2
	香川県	22	14	18	13	31	22	21	17	17	23	19	30	27
	愛媛県	10	12	9	8	18	14	13	10	8	15	13	14	5
	高知県	14	7	7	10	10	11	11	9	11	8	10	5	4
九州・沖縄		367	355	416	363	433	524	435	404	456	416	364	406	425
	福岡県	270	254	310	263	300	380	310	292	344	302	263	289	309
	佐賀県	2	5	1	9	4	7	6	3	3	1	6	6	6
	長崎県	10	9	12	9	14	13	14	13	11	9	8	8	12
	熊本県	27	27	32	26	28	38	32	25	40	34	35	29	43
	大分県	13	7	14	16	14	21	13	8	15	19	9	15	9
	宮崎県	9	8	5	7	14	11	9	9	9	8	7	16	9
	鹿児島県	8	12	17	8	12	16	15	10	8	15	11	19	15
	沖縄県	28	33	25	25	47	38	36	44	26	28	25	24	22

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

	R5.10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全国	2,681	2,517	2,609	2,629	2,597	2,733	2,655	2,623	2,658	2,637	2,567	2,668	2,546
北海道	1,907	1,741	1,970	1,948	1,913	1,902	1,846	1,942	1,929	1,906	1,756	1,808	1,741
東北	1,823	1,963	1,924	1,829	1,893	1,865	1,682	1,656	1,836	1,688	1,764	1,587	1,793
青森県	1,558	1,523	1,413	1,280	1,571	1,820	1,189	1,456	1,743	1,107	1,520	1,138	1,730
岩手県	1,866	2,046	1,715	1,451	1,525	1,766	1,665	1,523	1,095	1,390	1,599	1,789	1,637
宮城県	2,176	2,536	2,519	2,575	2,301	2,248	2,239	2,171	2,383	2,039	2,258	1,902	2,178
秋田県	1,527	1,465	1,458	1,048	1,400	1,381	1,247	1,502	1,362	1,036	1,351	1,361	1,063
山形県	1,593	1,574	1,472	1,205	1,733	1,530	1,616	1,132	1,198	1,698	1,317	1,323	1,400
福島県	1,583	1,321	1,400	1,516	1,661	1,483	1,381	1,390	1,522	1,610	1,365	1,371	1,649
北関東・甲信越	1,701	1,684	1,739	1,599	1,789	1,577	1,829	1,720	1,689	2,078	1,801	1,815	1,822
茨城県	1,583	1,182	1,358	1,415	1,497	1,633	1,516	1,686	1,535	1,468	1,908	1,503	1,342
栃木県	1,454	1,823	1,769	1,794	1,644	1,537	1,947	1,774	1,469	1,799	1,611	1,711	1,748
群馬県	1,553	1,424	1,364	1,524	1,587	1,568	1,401	1,419	1,520	1,689	1,399	1,364	1,389
新潟県	1,498	1,519	1,646	1,461	1,589	1,357	1,435	1,573	1,594	1,901	1,869	1,698	1,337
山梨県	1,492	1,497	1,553	1,474	1,651	1,342	1,606	1,381	1,781	1,447	1,658	1,469	1,833
長野県	2,409	2,425	2,484	1,970	2,676	2,152	2,942	2,287	2,361	3,348	2,260	2,881	3,498
首都圏	4,071	3,886	3,967	3,929	3,908	4,235	4,117	3,989	4,076	4,013	3,899	4,161	3,890
東京都	5,407	5,635	5,276	5,702	5,379	5,974	5,887	5,379	5,883	5,485	5,552	5,882	5,524
千葉県	2,651	2,755	2,893	2,545	2,444	2,707	2,576	2,655	2,670	2,868	2,620	2,511	2,701
埼玉県	2,569	2,534	2,929	2,807	2,739	2,717	2,506	2,786	2,363	2,688	2,533	2,565	2,572
神奈川県	4,412	4,043	4,183	3,812	4,094	4,393	4,405	4,053	4,078	4,102	4,359	4,315	3,915
北陸	1,542	1,262	1,332	1,279	1,449	1,386	1,403	1,473	1,569	1,610	1,476	1,448	1,385
富山県	1,422	1,188	1,155	1,101	1,287	1,242	1,227	1,289	1,513	1,309	1,409	1,278	1,197
石川県	1,684	1,621	1,512	1,205	1,592	1,670	1,684	1,654	1,797	2,252	1,683	1,860	1,833
福井県	1,619	996	1,737	2,043	1,640	1,494	1,447	1,680	1,204	1,620	1,569	1,569	1,385
中部圏	2,288	2,270	2,397	2,303	2,249	2,392	2,201	2,386	2,406	2,402	2,324	2,262	2,257
静岡県	1,360	1,657	1,678	2,019	1,851	1,652	1,832	1,634	1,807	1,942	1,712	1,915	1,576
愛知県	2,948	2,870	3,019	2,611	2,704	3,067	2,857	2,955	3,011	2,876	3,034	2,815	2,974
岐阜県	1,476	1,169	1,118	1,548	1,090	1,461	1,215	1,625	1,316	1,285	1,342	1,340	1,205
三重県	1,511	1,506	1,336	1,863	1,484	1,564	1,483	1,433	1,508	1,832	1,537	1,747	1,466
近畿圏	2,395	2,307	2,315	2,446	2,347	2,429	2,345	2,380	2,237	2,285	2,427	2,353	2,362
滋賀県	1,943	1,618	1,888	2,027	2,138	1,775	1,997	2,001	1,659	1,675	1,787	1,860	1,882
京都府	2,837	2,740	2,504	3,034	2,558	3,060	2,580	2,542	2,536	2,516	2,550	2,597	2,579
大阪府	2,533	2,571	2,462	2,422	2,538	2,572	2,490	2,610	2,275	2,480	2,715	2,449	2,516
兵庫県	2,431	2,304	2,531	2,594	2,320	2,358	2,421	2,412	2,436	2,253	2,471	2,538	2,416
奈良県	1,841	1,449	1,610	1,937	1,824	1,816	1,924	1,744	1,804	1,906	1,827	1,918	1,868
和歌山県	1,185	1,063	899	1,195	842	854	1,070	1,081	845	1,005	925	1,001	1,044
中国	1,723	1,542	1,534	1,566	1,509	1,617	1,543	1,514	1,693	1,617	1,567	1,547	1,564
鳥取県	1,530	1,352	833	942	1,620	1,308	1,315	761	1,351	2,011	1,100	884	1,136
島根県	1,481	1,493	1,490	1,210	1,446	1,422	1,056	1,488	876	1,190	1,506	1,285	1,745
岡山県	1,667	1,429	1,293	1,511	1,360	1,577	1,735	1,474	1,666	1,425	1,692	1,559	1,692
広島県	2,051	1,821	2,028	1,914	2,074	2,129	1,716	1,817	2,377	2,192	1,810	1,803	1,733
山口県	1,260	1,307	1,215	1,274	1,186	967	1,149	1,365	1,149	1,050	987	1,336	1,091
四国	1,500	1,435	1,464	1,590	1,517	1,364	1,341	1,444	1,561	1,499	1,322	1,508	1,335
徳島県	1,170	1,216	1,003	790	1,248	1,615	868	1,104	1,229	1,584	1,355	1,199	963
香川県	1,274	936	1,123	1,191	1,203	765	867	1,024	1,192	1,474	966	1,235	1,007
愛媛県	1,656	1,767	1,600	1,845	1,649	1,801	1,764	1,684	1,630	1,472	1,403	1,654	1,405
高知県	1,857	1,779	1,879	2,369	1,820	1,665	1,834	2,022	1,972	1,515	1,875	2,511	1,711
九州・沖縄	2,084	1,897	2,045	1,969	2,155	2,058	2,038	2,128	1,994	1,975	2,098	2,194	2,035
福岡県	2,055	2,230	2,307	2,037	2,264	2,290	2,040	2,302	1,913	2,113	2,317	2,408	2,114
佐賀県	2,012	1,631	1,582	1,237	1,742	1,689	2,017	1,865	1,828	1,341	1,804	1,936	1,475
長崎県	1,785	1,364	1,916	1,681	1,893	1,566	1,491	1,649	1,611	1,464	1,681	1,545	1,504
熊本県	2,164	1,913	1,538	2,058	2,079	1,786	2,319	2,089	2,125	2,023	1,941	2,104	2,287
大分県	2,021	1,081	1,568	1,785	1,503	1,922	2,122	1,622	2,041	2,095	1,614	1,588	1,777
宮崎県	1,198	1,376	1,744	1,667	1,584	1,166	1,568	1,378	1,568	1,672	1,401	1,676	1,448
鹿児島県	1,445	1,282	1,475	1,380	1,620	1,522	1,678	1,757	1,746	1,341	1,409	1,732	1,643
沖縄県	6,252	3,112	3,747	3,735	4,892	4,233	3,883	4,847	5,545	3,395	4,732	4,353	3,652

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

	R5.10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全国	114.43	113.01	115.22	113.68	111.42	114.06	112.78	113.17	112.95	115.29	113.48	114.04	113.02
北海道	127.42	124.02	126.72	129.68	122.15	127.01	121.43	127.91	126.85	132.62	122.70	128.62	119.83
東北	128.49	129.51	133.29	125.39	121.17	125.29	124.91	125.66	123.30	127.05	124.56	127.43	126.62
青森県	133.56	125.66	127.08	116.54	115.81	128.81	123.99	131.07	113.14	120.96	141.20	145.51	130.12
岩手県	134.46	115.89	122.40	110.38	127.16	113.73	119.39	107.74	140.61	137.29	113.92	106.86	181.02
宮城県	122.58	123.97	127.10	125.06	117.06	123.31	121.17	130.02	114.13	124.50	122.00	120.94	121.25
秋田県	154.52	113.82	138.90	137.05	134.01	126.86	126.80	135.33	143.26	113.14	120.63	133.49	126.51
山形県	139.55	170.85	148.67	146.02	113.17	155.62	142.82	117.66	156.37	147.68	129.39	141.14	166.62
福島県	119.17	126.14	141.81	118.87	124.56	120.04	122.23	119.35	114.23	134.33	121.92	128.24	119.67
北関東・甲信越	116.42	124.59	124.52	124.01	116.72	125.73	116.57	126.13	121.47	125.15	118.01	123.45	117.26
茨城県	107.89	119.96	115.96	124.50	110.09	110.89	110.33	116.04	118.35	120.94	110.00	111.50	111.34
栃木県	114.91	123.28	122.66	109.33	116.46	115.15	122.69	134.96	109.55	127.28	118.85	117.65	124.74
群馬県	115.49	121.30	113.73	119.49	118.34	115.27	110.58	116.07	114.86	121.77	110.85	127.73	104.47
新潟県	144.15	139.27	152.33	139.10	130.48	141.95	127.38	136.15	145.37	135.49	137.04	134.15	125.43
山梨県	100.52	123.49	114.82	131.16	106.86	141.43	107.59	136.29	110.30	109.57	130.84	108.70	116.38
長野県	110.43	121.20	122.08	116.39	112.01	132.35	123.16	133.10	128.33	128.95	115.96	135.08	120.94
首都圏	105.18	104.33	105.70	103.49	102.55	105.91	104.88	104.05	104.52	104.79	104.45	103.57	103.45
東京都	101.42	100.31	101.35	100.75	97.89	102.08	101.04	99.65	100.86	98.93	98.74	101.39	96.99
千葉県	108.99	112.05	110.22	107.67	107.33	107.50	108.27	107.64	109.41	111.14	107.46	103.71	109.83
埼玉県	103.16	101.88	104.52	105.42	103.80	105.97	103.38	105.60	101.54	105.84	101.94	102.91	103.50
神奈川県	108.77	104.50	107.83	101.78	104.03	110.09	107.76	106.15	107.83	106.34	110.68	107.22	105.95
北陸	137.68	135.47	131.48	134.35	136.29	142.92	141.29	130.31	131.43	127.74	126.07	143.94	131.85
富山県	146.39	127.95	132.02	145.68	135.05	140.00	149.68	131.21	137.51	127.34	126.94	143.45	144.77
石川県	126.91	148.29	125.33	124.32	137.15	120.78	125.71	112.38	119.10	116.04	123.41	143.10	102.58
福井県	133.26	149.73	149.88	115.25	137.94	184.12	142.47	148.33	115.56	142.64	124.83	146.49	130.58
中部圏	123.10	118.84	121.19	124.45	116.16	118.08	120.07	119.53	119.04	125.27	118.72	117.70	117.95
静岡県	117.11	113.49	113.45	123.63	117.39	108.08	120.88	118.29	121.76	129.63	121.25	120.04	110.05
愛知県	125.69	120.93	124.02	124.68	115.34	122.10	120.79	117.79	118.59	122.38	119.06	116.43	121.60
岐阜県	123.56	112.31	121.72	123.51	109.35	118.74	121.22	129.24	113.61	120.44	117.85	122.01	115.31
三重県	120.61	126.45	117.52	125.79	125.91	115.57	115.48	121.49	120.98	134.74	115.35	113.89	119.46
近畿圏	110.46	108.08	109.63	109.80	109.35	111.24	108.72	107.08	108.24	110.30	109.41	111.06	109.83
滋賀県	115.49	107.97	124.43	116.25	118.23	119.28	113.28	116.63	120.09	118.17	116.73	122.49	119.62
京都府	105.19	103.02	99.98	111.99	101.71	104.97	98.92	98.03	104.47	98.25	100.12	100.42	106.89
大阪府	106.27	107.12	105.91	104.09	106.99	109.14	106.25	106.04	103.27	109.57	109.98	105.12	106.70
兵庫県	112.95	112.36	114.88	112.71	111.79	115.65	114.59	109.82	111.63	115.25	109.32	118.82	113.22
奈良県	125.59	109.01	116.12	119.79	119.10	116.61	124.76	115.14	126.87	117.04	122.41	119.81	111.72
和歌山県	115.90	110.65	113.49	116.86	111.31	101.88	99.56	100.35	105.48	108.46	99.33	110.37	112.33
中国	120.42	115.98	120.34	119.55	113.90	118.46	118.94	115.59	121.05	125.82	125.83	116.15	121.65
鳥取県	139.17	150.59	141.43	138.47	105.74	135.82	109.52	107.55	137.64	124.69	133.90	114.99	110.78
島根県	148.12	110.73	165.41	174.02	129.85	121.95	141.48	113.65	114.15	140.27	172.39	144.61	125.69
岡山県	118.80	116.40	119.60	121.78	111.42	122.36	121.74	117.49	119.77	132.49	119.74	115.84	121.80
広島県	114.33	114.07	118.61	116.25	115.75	111.68	112.01	113.92	125.60	122.02	123.81	112.82	126.98
山口県	123.37	111.01	110.38	112.86	114.45	112.26	122.37	118.62	116.15	113.39	122.75	114.62	116.93
四国	121.41	105.47	121.08	126.85	114.51	114.95	115.90	124.83	120.93	115.98	121.32	127.94	122.01
徳島県	130.85	93.07	129.78	102.00	104.88	116.86	123.05	118.51	136.03	150.09	111.92	112.53	152.58
香川県	127.34	109.55	130.29	135.96	114.31	106.68	112.53	130.09	111.80	118.91	127.21	136.63	130.62
愛媛県	106.45	108.44	126.82	115.23	120.94	118.59	120.88	129.00	118.56	109.87	116.50	104.49	124.47
高知県	122.26	101.43	97.50	144.42	110.60	125.77	112.05	114.93	119.85	107.20	120.93	170.29	102.46
九州・沖縄	118.63	119.11	121.66	112.47	114.62	115.38	116.39	119.03	118.40	117.80	116.85	118.17	117.93
福岡県	116.91	120.88	120.49	113.00	112.30	117.47	116.16	118.71	120.91	121.09	115.30	118.62	117.74
佐賀県	127.77	126.83	148.36	115.39	116.38	116.98	109.48	105.35	117.74	131.54	128.11	114.08	135.94
長崎県	151.20	127.14	123.72	112.15	127.40	113.98	110.37	119.48	107.59	109.72	124.13	109.29	115.02
熊本県	127.72	110.91	120.03	113.00	116.26	110.76	123.86	121.11	115.66	112.45	123.66	128.41	121.21
大分県	113.04	123.41	118.93	98.29	117.04	110.21	133.21	114.33	114.25	118.85	106.91	125.49	115.72
宮崎県	112.59	112.42	128.02	104.47	117.04	118.92	119.30	113.17	106.23	116.14	108.58	117.17	118.53
鹿児島県	111.18	116.37	112.85	102.22	108.45	116.86	104.27	118.41	124.29	110.55	111.49	108.21	112.45
沖縄県	105.34	106.12	117.80	135.63	114.27	103.32	109.80	161.42	132.67	105.19	133.17	115.04	106.86

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:m²

		R5.10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全国		206.37	204.98	214.25	199.50	202.15	203.06	208.58	238.72	199.87	211.00	204.85	208.85	217.69
北海道	北海道	289.16	260.69	275.05	263.87	296.97	265.05	296.44	784.50	239.44	253.69	256.78	250.76	261.84
東北		290.31	308.82	327.02	290.58	313.24	295.92	352.53	290.96	307.43	329.53	305.80	330.29	286.66
	青森県	313.89	239.77	228.52	214.79	252.87	317.57	232.90	231.30	265.93	271.99	277.95	277.08	246.20
	岩手県	381.27	274.45	551.12	280.77	498.43	241.83	224.22	228.27	822.10	361.57	260.65	241.74	388.26
	宮城県	272.99	308.73	249.34	255.72	252.73	289.40	337.04	308.22	248.41	305.48	264.41	297.87	250.37
	秋田県	314.72	210.71	363.17	241.89	348.38	287.67	361.51	355.46	363.91	274.91	291.50	310.75	367.33
	山形県	276.82	377.42	463.04	398.11	252.33	371.24	343.47	246.35	320.40	345.15	284.60	388.93	323.77
	福島県	278.76	338.51	447.20	332.61	427.26	290.44	433.19	284.97	301.07	426.40	412.16	415.11	304.54
北関東・甲信越		366.99	337.44	370.83	370.70	318.88	410.12	337.22	345.20	336.98	382.32	339.06	358.99	366.71
	茨城県	356.37	272.14	347.51	600.08	254.05	628.26	302.80	331.43	288.21	339.15	348.23	311.26	407.54
	栃木県	284.97	312.60	352.30	251.25	270.59	289.54	296.27	368.43	262.30	371.51	272.14	380.16	245.34
	群馬県	323.39	291.48	242.33	374.05	323.80	253.32	306.83	340.16	312.96	333.93	251.44	266.80	384.78
	新潟県	262.41	277.64	296.33	276.66	248.11	392.75	245.63	253.55	324.59	226.80	276.81	270.34	241.14
	山梨県	356.67	413.35	255.90	313.56	239.07	401.01	364.35	358.63	501.93	285.80	490.22	305.09	463.83
	長野県	576.79	446.19	601.79	366.07	545.35	383.35	496.52	441.82	458.68	569.59	492.95	564.56	501.19
首都圏		137.85	150.58	145.75	137.43	136.47	145.92	150.53	145.26	146.07	148.79	148.24	138.67	139.77
	東京都	109.20	103.69	113.06	107.21	102.92	110.50	110.31	108.28	104.47	107.89	107.15	107.04	100.95
	千葉県	176.79	208.29	182.48	182.09	182.47	192.19	195.05	226.04	200.57	228.55	176.66	173.48	174.53
	埼玉県	149.52	164.72	144.37	141.74	138.98	148.44	168.84	147.14	155.29	150.36	144.11	150.21	154.17
	神奈川県	139.03	142.80	153.10	132.39	143.32	153.41	150.16	131.18	150.51	137.32	174.13	145.79	146.62
北陸		261.89	322.18	293.50	269.19	254.60	344.38	278.24	245.32	260.12	229.61	258.22	272.74	236.06
	富山県	276.62	317.44	251.94	295.68	276.27	299.47	282.51	264.31	291.99	239.83	247.49	287.27	259.62
	石川県	267.06	297.94	304.53	234.08	206.86	212.33	262.07	222.05	189.80	201.76	308.53	254.95	187.11
	福井県	194.68	387.73	499.05	247.89	249.87	686.46	290.99	228.86	202.03	236.51	264.65	243.85	230.04
中部圏		214.74	211.10	215.13	236.45	215.85	205.77	208.75	238.87	208.12	231.50	245.32	200.88	228.00
	静岡県	270.14	248.99	266.51	261.61	281.74	218.98	250.38	430.66	218.45	275.90	411.25	202.44	255.29
	愛知県	186.47	185.94	187.70	202.77	170.85	189.41	178.63	177.19	192.90	192.18	177.12	170.18	183.41
	岐阜県	258.63	207.73	258.47	346.92	233.52	242.67	235.59	227.23	222.00	227.69	251.91	260.19	225.35
	三重県	216.89	259.81	237.60	268.40	351.31	218.19	219.13	250.16	247.82	337.26	272.07	240.92	359.62
近畿圏		150.55	151.40	158.18	150.74	144.76	144.93	142.38	150.60	141.88	142.27	146.98	153.09	159.94
	滋賀県	196.78	214.00	201.42	212.31	235.59	197.17	202.03	223.22	214.22	205.56	207.35	233.23	193.68
	京都府	151.31	143.10	131.46	135.00	127.55	128.51	121.23	140.66	133.39	115.82	116.56	135.56	195.01
	大阪府	108.55	112.07	104.29	116.14	107.89	112.96	106.09	111.50	108.78	108.25	114.03	111.74	121.35
	兵庫県	163.19	177.33	174.02	174.02	164.16	176.24	167.80	169.46	166.74	181.09	164.08	172.40	180.30
	奈良県	250.81	203.53	202.69	217.56	196.97	195.98	227.58	185.49	216.01	196.98	218.58	213.13	185.61
	和歌山県	210.89	189.40	547.80	211.24	174.65	153.25	157.63	285.11	148.44	158.73	233.61	211.03	219.08
中国		303.60	236.23	295.65	262.49	246.36	242.14	263.98	261.14	287.62	283.57	255.76	342.52	435.46
	鳥取県	190.17	318.01	281.70	288.16	184.59	361.95	243.04	243.91	336.25	322.46	284.25	216.57	253.80
	島根県	296.75	259.20	345.87	333.68	232.24	247.86	325.35	441.77	284.66	530.03	372.54	344.40	307.19
	岡山県	256.22	229.66	332.45	285.49	259.19	248.86	267.33	284.06	283.87	283.51	268.67	442.31	634.20
	広島県	232.27	222.41	203.21	202.82	204.25	204.10	226.52	191.58	234.54	218.79	201.64	261.08	216.12
	山口県	605.63	247.57	413.10	310.23	274.27	236.80	302.14	306.81	345.49	315.16	288.87	311.80	343.81
四国		291.30	181.47	326.38	234.46	335.09	213.58	251.21	257.95	233.65	268.25	232.77	228.79	214.30
	徳島県	348.59	154.10	392.70	206.42	247.54	156.72	281.17	282.90	211.82	591.67	183.06	212.68	238.22
	香川県	353.25	234.09	605.20	256.70	636.29	245.44	326.63	304.22	334.43	319.61	268.91	266.69	282.09
	愛媛県	220.40	177.80	197.28	223.06	215.38	210.63	217.75	248.77	239.38	219.62	217.37	208.22	185.93
	高知県	250.60	126.49	136.02	233.46	182.31	175.12	158.97	176.91	171.23	155.65	207.38	168.49	164.62
九州・沖縄		277.20	312.14	286.87	257.75	288.93	288.40	309.93	278.47	304.88	321.78	270.37	307.59	281.39
	福岡県	270.07	292.91	274.73	246.96	273.82	295.24	251.07	275.07	289.41	293.01	250.39	242.80	262.25
	佐賀県	240.24	301.29	361.86	226.33	314.52	262.79	289.28	339.46	283.39	347.14	231.36	253.24	405.69
	長崎県	194.15	241.81	241.40	240.80	321.04	255.14	204.69	205.73	225.33	226.92	286.70	238.00	235.24
	熊本県	320.22	272.17	343.36	275.75	305.16	232.34	317.68	248.83	307.41	302.16	303.83	316.90	278.23
	大分県	265.82	488.64	318.97	334.18	248.08	220.18	298.55	317.21	213.75	235.43	309.11	280.83	275.18
	宮崎県	348.33	337.04	305.22	248.35	393.29	439.03	683.80	328.15	418.00	328.22	303.68	664.65	548.48
	鹿児島県	335.91	499.09	257.58	379.34	293.60	354.95	317.24	326.63	619.97	903.48	288.62	269.20	257.09
	沖縄県	214.47	207.88	202.08	181.54	205.35	223.37	199.45	262.24	233.45	226.13	259.76	310.60	188.97

※“—”は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R5.10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全国		27.08	28.20	28.00	26.93	27.09	27.01	27.04	26.68	27.64	27.78	28.14	27.48	28.30
北海道	北海道	29.80	30.70	30.61	29.65	29.68	28.96	28.68	30.16	29.83	30.99	30.78	30.04	30.77
東北		30.04	28.27	28.46	30.09	29.52	27.91	30.72	30.12	29.35	31.91	30.38	31.58	30.60
	青森県	31.30	35.08	30.03	31.32	34.37	30.31	37.05	32.82	35.76	38.80	31.55	34.66	31.97
	岩手県	27.72	20.86	24.81	27.14	30.77	27.56	29.14	26.18	37.13	29.54	33.03	27.88	34.92
	宮城県	28.31	26.89	25.21	26.19	26.19	26.34	25.64	27.26	23.26	28.63	26.14	28.41	27.90
	秋田県	35.74	29.38	30.27	43.51	32.87	30.77	37.33	30.58	34.66	37.68	31.60	32.07	35.33
	山形県	34.56	26.18	31.51	28.28	32.55	27.78	29.44	30.32	37.78	30.11	37.93	40.03	34.06
	福島県	28.62	31.43	33.33	33.49	30.64	28.78	32.52	33.44	30.17	33.40	33.08	33.49	31.00
北関東・甲信越		31.20	31.97	31.29	31.30	30.46	32.27	27.81	29.87	30.39	29.13	30.41	31.30	31.03
	茨城県	32.32	35.42	34.94	29.67	29.06	30.34	28.50	28.00	31.68	31.68	29.35	30.39	31.70
	栃木県	27.73	25.39	24.63	26.84	25.45	30.07	24.83	24.86	29.28	26.24	28.67	25.53	25.51
	群馬県	30.68	33.22	26.96	34.11	26.15	24.01	28.16	29.21	27.72	29.67	30.35	30.20	34.76
	新潟県	40.47	31.43	33.47	31.74	37.27	37.97	30.31	33.23	33.80	27.01	27.18	30.66	31.97
	山梨県	30.30	33.02	30.69	35.11	32.23	37.10	30.34	37.44	27.47	35.74	28.23	34.74	32.29
	長野県	26.52	31.65	34.31	31.05	31.02	32.18	26.03	33.92	30.52	27.64	37.05	37.45	31.21
首都圏		21.63	22.11	22.02	21.19	21.18	21.09	21.98	20.74	22.08	22.37	23.03	21.78	22.93
	東京都	20.57	20.71	22.71	19.57	19.45	20.12	20.24	20.32	19.71	22.37	22.16	21.13	21.38
	千葉県	24.23	23.61	21.76	23.93	25.86	23.56	24.09	22.07	24.42	23.50	24.34	25.50	23.55
	埼玉県	22.71	24.06	22.76	22.12	21.06	21.35	24.03	22.08	24.36	22.64	24.56	21.80	24.37
	神奈川県	20.39	20.77	20.80	20.13	19.84	20.03	20.95	19.20	21.63	21.29	21.47	19.44	23.26
北陸		29.67	33.99	33.19	34.07	31.64	32.61	35.68	31.53	32.00	27.85	33.29	29.78	36.20
	富山県	30.85	32.45	35.58	35.68	33.26	32.28	39.61	31.73	30.31	31.45	32.68	31.54	40.05
	石川県	29.21	35.67	28.58	34.73	32.87	29.90	32.87	31.81	36.48	22.31	34.69	29.30	35.02
	福井県	26.51	38.54	35.28	27.22	27.78	37.58	29.64	30.75	31.73	25.18	34.38	24.47	29.48
中部圏		25.70	26.10	26.02	25.76	26.90	25.69	26.22	23.35	25.01	24.85	24.37	26.29	26.64
	静岡県	33.51	30.23	28.47	29.60	29.07	31.18	29.96	28.27	28.64	28.66	26.57	30.71	31.54
	愛知県	22.43	22.79	23.11	24.79	23.94	21.45	21.87	18.36	21.16	21.91	19.87	21.54	20.77
	岐阜県	27.44	31.02	33.68	26.53	34.19	31.68	34.41	32.31	31.27	32.32	30.90	35.29	35.93
	三重県	26.57	29.55	30.71	22.76	32.74	29.38	27.51	32.29	31.49	26.75	31.09	27.41	33.74
近畿圏		29.21	30.26	30.41	28.15	28.84	29.10	28.32	28.63	30.45	30.29	29.84	29.41	29.38
	滋賀県	27.38	30.90	29.74	28.51	27.00	28.02	25.20	26.46	30.80	33.36	29.63	29.07	28.69
	京都府	32.49	33.37	31.95	30.40	31.41	30.69	31.22	32.72	31.57	29.80	31.69	33.28	31.23
	大阪府	28.10	27.66	28.95	26.78	28.36	27.80	26.33	27.13	30.03	29.29	28.98	28.68	28.84
	兵庫県	28.46	30.42	29.88	27.71	27.31	29.34	28.67	28.26	29.39	30.60	28.69	28.45	28.31
	奈良県	31.47	35.38	32.90	30.32	30.69	30.29	32.56	29.95	32.28	31.29	31.60	28.15	30.80
	和歌山県	34.14	32.27	38.37	34.01	35.02	36.96	32.27	33.60	35.87	34.70	36.70	34.82	34.68
中国		31.29	34.30	35.79	34.64	33.79	33.91	34.80	34.13	32.80	35.16	35.10	33.67	33.88
	鳥取県	26.98	30.99	47.98	42.26	24.58	40.76	33.19	40.51	28.37	23.71	38.10	47.22	35.60
	島根県	31.62	42.61	33.60	31.83	33.00	50.97	42.55	30.81	37.43	46.33	34.62	40.28	30.92
	岡山県	32.00	34.11	37.97	34.06	37.30	33.86	34.93	34.89	31.31	36.41	31.83	31.86	32.92
	広島県	30.34	33.13	31.28	32.63	28.67	28.36	33.07	32.66	29.66	31.36	33.76	32.77	32.89
	山口県	33.08	35.90	37.26	37.12	33.87	36.15	36.08	33.73	39.01	40.20	45.95	34.28	37.91
四国		32.43	34.74	35.24	31.95	33.90	31.72	34.93	31.77	30.73	34.15	35.99	35.43	37.11
	徳島県	29.37	31.13	41.03	37.86	27.31	22.21	41.02	30.17	28.75	30.18	35.17	34.57	35.06
	香川県	36.22	42.25	40.75	34.12	38.49	35.69	37.34	34.71	37.60	32.53	38.41	36.33	38.16
	愛媛県	33.47	32.40	33.04	30.84	29.56	27.60	29.54	31.42	29.34	38.83	33.59	38.50	41.14
	高知県	30.27	29.11	29.16	26.33	37.04	37.41	34.05	28.96	28.46	32.94	35.00	26.96	31.93
九州・沖縄		29.70	30.82	29.78	29.43	28.72	29.96	29.03	29.55	31.67	29.30	29.52	28.63	30.59
	福岡県	30.58	29.03	27.91	29.61	29.02	28.70	30.27	30.34	31.66	28.71	28.93	29.43	29.36
	佐賀県	27.40	31.98	41.65	36.40	33.63	35.33	29.91	21.61	27.04	33.06	27.82	23.56	40.09
	長崎県	28.29	36.56	37.71	37.64	30.69	37.11	34.26	33.52	34.58	37.69	34.55	30.01	34.32
	熊本県	25.84	30.93	29.42	25.27	25.24	28.21	25.19	26.62	33.57	28.50	29.46	27.91	26.81
	大分県	30.68	43.42	34.95	27.78	31.32	32.26	25.27	31.09	29.67	25.35	26.87	34.44	29.69
	宮崎県	31.44	31.63	31.55	29.93	30.06	36.12	32.51	33.21	25.69	29.11	34.80	30.26	33.64
	鹿児島県	32.19	28.09	24.33	25.22	29.04	29.93	25.78	26.85	32.84	27.71	27.45	25.16	28.20
	沖縄県	18.05	20.74	20.33	21.76	17.26	18.87	17.04	24.07	31.29	24.08	22.73	21.27	30.48

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R5.10月	11月	12月	R6.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
全国		3,783	3,308	3,485	3,024	3,806	4,319	3,803	3,573	4,060	3,936	3,293	4,139	3,908
北海道	北海道	294	256	252	190	230	242	235	232	267	264	287	301	314
東北		201	145	196	123	201	262	208	195	205	233	166	235	198
	青森県	14	13	23	11	19	23	21	20	17	24	18	17	19
	岩手県	17	9	6	8	8	9	7	13	9	7	5	11	4
	宮城県	75	64	87	48	88	120	73	64	88	107	71	97	87
	秋田県	16	10	27	9	30	29	27	31	22	27	13	36	27
	山形県	29	19	21	16	14	18	24	18	24	17	19	21	13
	福島県	50	30	32	31	42	63	56	49	45	51	40	53	48
北関東・甲信越		251	198	206	186	243	254	234	224	225	219	184	257	242
	茨城県	49	39	45	36	52	58	62	65	60	48	45	52	56
	栃木県	45	25	40	27	40	39	38	38	36	37	35	46	45
	群馬県	46	32	21	29	33	36	38	39	43	36	34	47	36
	新潟県	41	34	36	39	52	77	29	37	33	28	27	39	41
	山梨県	19	22	22	23	20	12	24	9	14	16	10	22	25
	長野県	51	46	42	32	46	32	43	36	39	54	33	51	39
首都圏		1,119	889	994	880	1,085	1,252	1,129	1,010	1,214	1,146	880	1,199	1,079
	東京都	390	259	312	278	371	434	354	355	424	374	261	429	354
	千葉県	214	193	236	198	219	271	229	202	260	231	208	256	257
	埼玉県	213	201	200	171	234	255	227	200	234	236	194	226	212
	神奈川県	302	236	246	233	261	292	319	253	296	305	217	288	256
北陸		65	61	83	71	107	59	86	74	69	76	80	70	96
	富山県	33	39	47	38	55	35	44	38	47	41	53	43	50
	石川県	23	14	28	22	22	14	25	19	18	19	9	14	21
	福井県	9	8	8	11	30	10	17	17	4	16	18	13	25
中部圏		328	284	293	280	329	352	348	313	354	352	293	359	340
	静岡県	65	70	55	58	54	70	81	59	70	66	54	60	79
	愛知県	185	158	178	165	202	193	170	184	202	203	153	188	179
	岐阜県	35	27	34	29	37	46	45	33	35	34	41	64	37
	三重県	43	29	26	28	36	43	52	37	47	49	45	47	45
近畿圏		987	942	922	850	1,004	1,234	996	961	1,095	1,026	890	1,110	1,015
	滋賀県	82	84	62	59	82	90	80	71	84	64	64	96	73
	京都府	133	148	145	119	160	188	162	139	155	160	142	146	151
	大阪府	404	379	370	365	395	511	397	404	497	432	344	443	432
	兵庫県	255	224	232	217	262	325	240	235	263	256	238	301	253
	奈良県	76	71	77	59	74	83	74	75	67	80	74	89	75
	和歌山県	37	36	36	31	31	37	43	37	29	34	28	35	31
中国		188	201	190	170	209	211	204	185	233	221	193	239	247
	鳥取県	10	10	11	9	4	17	15	14	10	15	22	8	20
	島根県	9	8	6	3	8	10	7	8	8	10	10	13	4
	岡山県	70	72	69	58	90	84	79	61	96	91	72	88	115
	広島県	68	71	71	61	54	65	57	63	63	66	65	75	69
	山口県	31	40	33	39	53	35	46	39	56	39	24	55	39
四国		58	57	62	50	54	65	57	66	56	65	52	47	59
	徳島県	13	6	6	7	6	6	7	11	11	7	5	8	4
	香川県	15	19	19	17	16	25	21	21	12	19	21	20	19
	愛媛県	15	18	22	15	18	24	15	21	16	18	15	13	19
	高知県	15	14	15	11	14	10	14	13	17	21	11	6	17
九州・沖縄		292	275	287	224	344	388	306	313	342	334	268	322	318
	福岡県	163	133	146	106	169	194	150	160	196	180	134	151	160
	佐賀県	6	16	14	14	19	23	21	14	11	11	10	17	20
	長崎県	17	24	21	22	30	24	17	25	31	27	24	22	35
	熊本県	26	24	36	36	34	49	39	42	43	39	31	40	31
	大分県	30	16	25	9	21	27	14	18	15	10	15	16	21
	宮崎県	24	36	15	13	25	21	32	24	18	39	24	37	17
	鹿児島県	16	15	20	13	30	36	22	21	18	17	20	25	15
	沖縄県	10	11	10	11	16	14	11	9	10	11	10	14	19