

指定流通機構の物件動向（令和7年12月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和7年12月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で6.66%上昇し、14ヶ月連続してプラスとなった。成約㎡単価は7.64%上昇し、67ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で13ヶ月連続してマイナスとなった。築年数は前年同月比で20ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で14ヶ月連続してプラスとなった。

R7.12月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	4,211 万円	前年同月比	6.66 %	↑
㎡単価	65.07 万円	前年同月比	7.64 %	↑
専有面積	66.04 ㎡	前年同月比	-0.96 %	→
築年数	27.60 年	前年同月比	7.56 %	↑
件数	7,334 件	前年同月比	25.60 %	↑

令和7年12月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で8ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で15ヶ月ぶりにプラスに転じた（※）。土地面積は再びマイナスに転じた。築年数は前年同月比で13ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で32ヶ月連続してプラスとなった。

※建物面積は令和6年11月に前年同月比ほぼ横ばいとなっており、前年同月比マイナスは12ヶ月連続でストップ。

R7.12月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,724 万円	前年同月比	4.41 %	↑
建物面積	113.91 ㎡	前年同月比	1.09 %	↗
土地面積	199.67 ㎡	前年同月比	-1.60 %	↘
築年数	29.07 年	前年同月比	3.16 %	↑
件数	5,290 件	前年同月比	37.47 %	↑

< 凡例 >

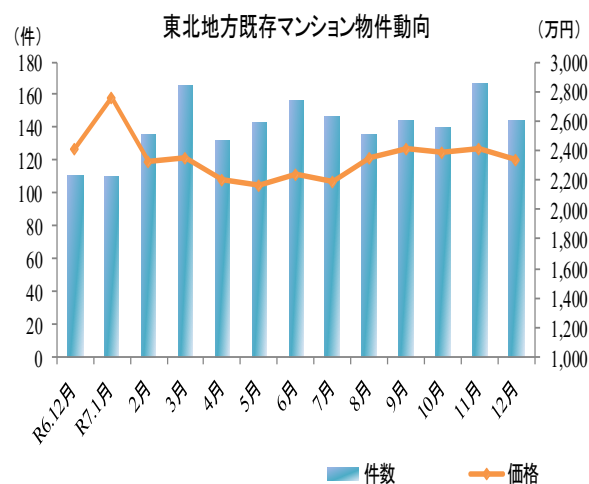
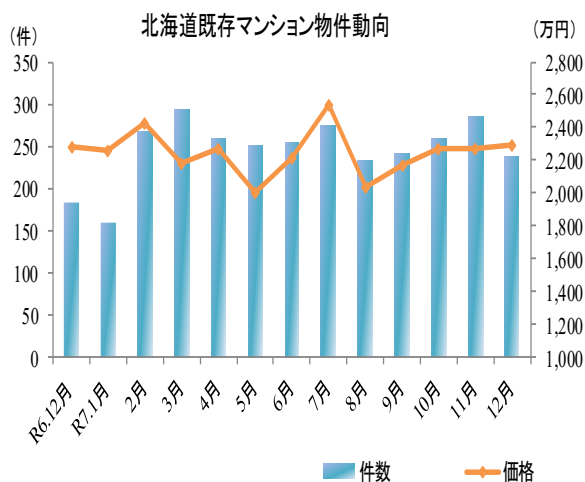
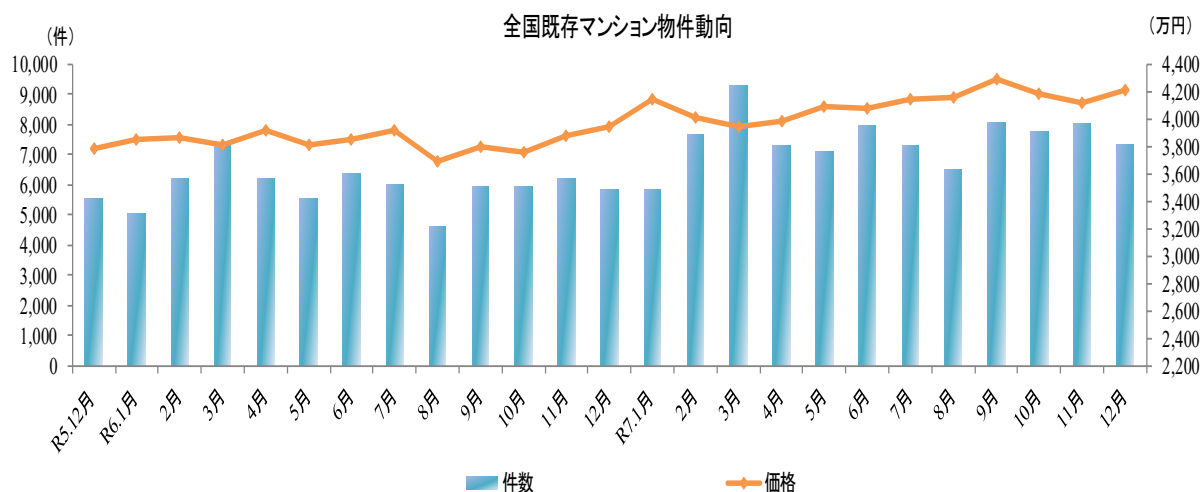
成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数 : 3% ~ 1% ~ 3% -1% ~ 1% -3% ~ -1% ~ -3%

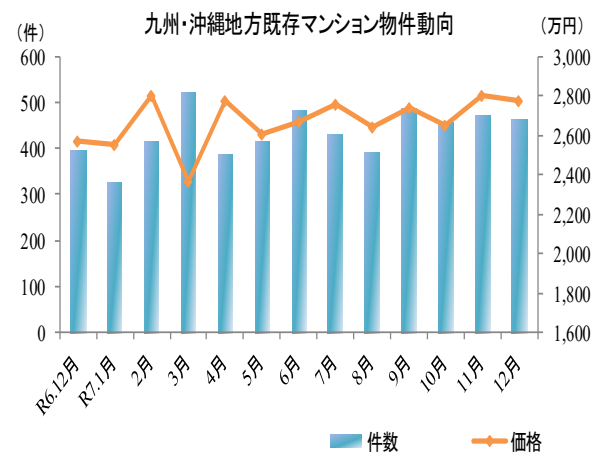
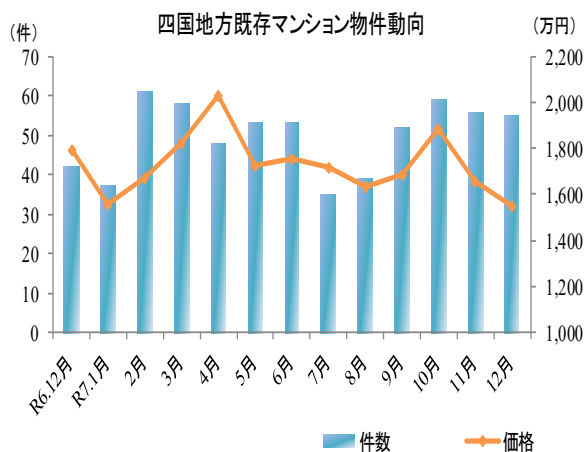
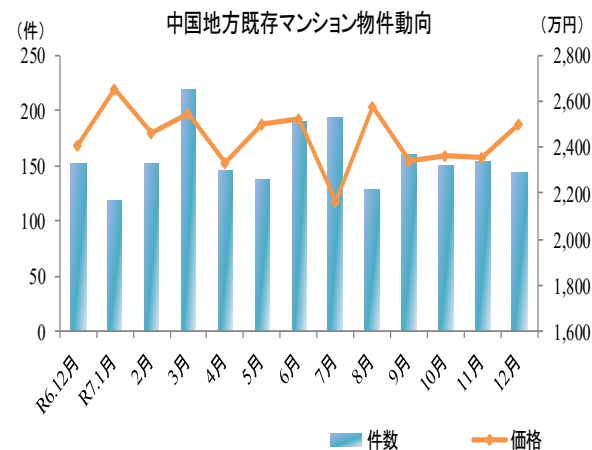
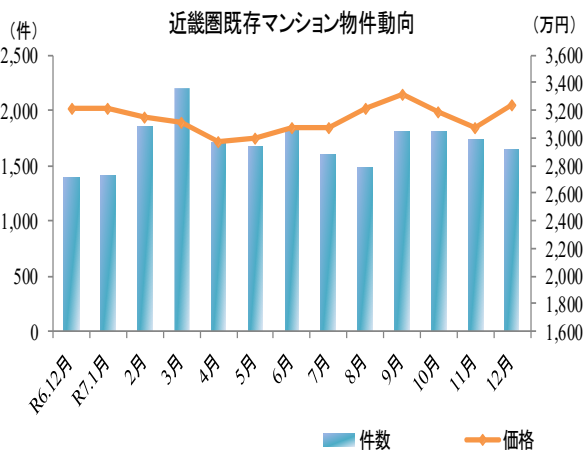
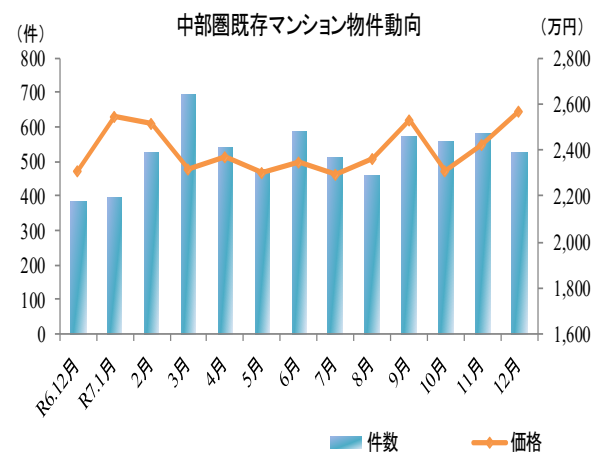
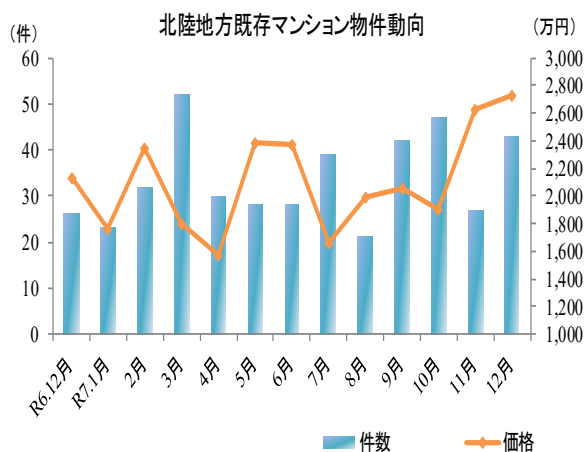
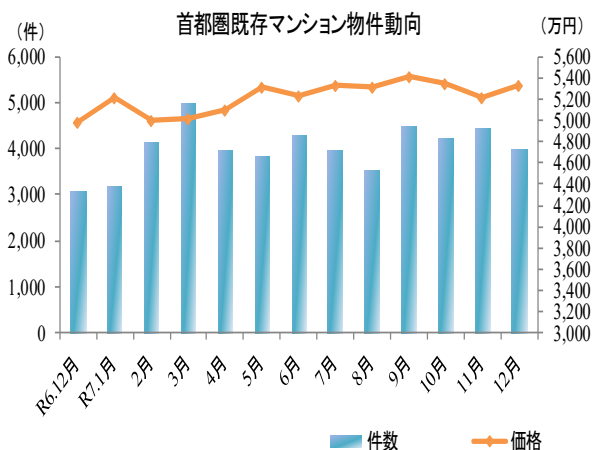
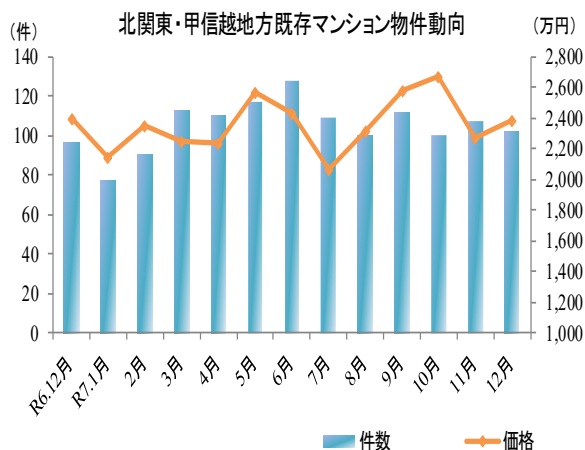
件数 : 10% ~ 3% ~ 10% -3% ~ 3% -10% ~ -3% ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R7.12月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	4,211	6.66	↑	7,334	25.60	↑
北海道	2,294	0.53	→	238	29.35	↑
東北	2,338	-3.31	↓	144	29.73	↑
北関東・甲信越	2,381	-0.67	→	102	5.15	→
首都圏	5,339	7.06	↑	3,984	29.90	↑
北陸	2,724	27.59	↑	43	65.38	↑
中部圏	2,566	11.13	↑	524	36.46	↑
近畿圏	3,236	0.75	→	1,639	18.51	↑
中国	2,501	3.73	↑	143	-5.30	↓
四国	1,550	-13.55	↓	55	30.95	↑
九州・沖縄	2,777	7.97	↑	462	17.26	↑

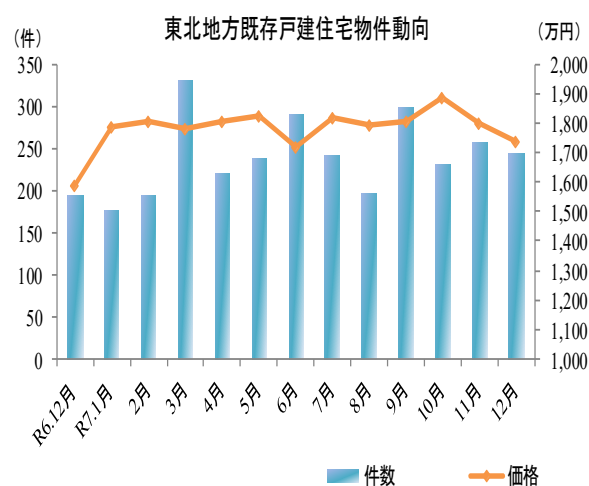
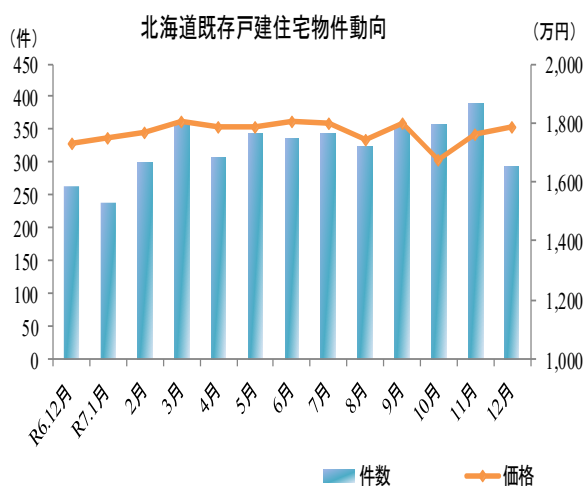
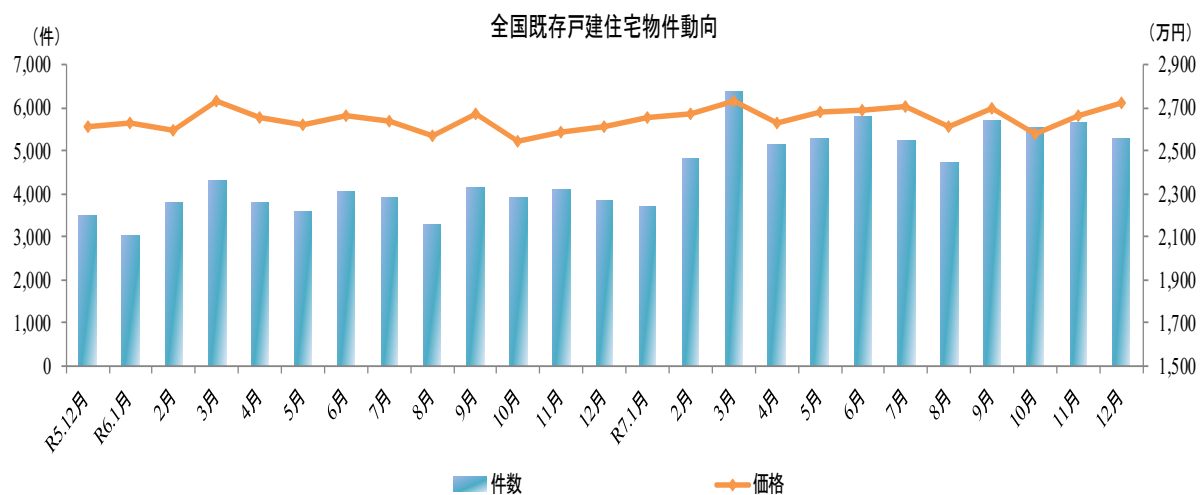


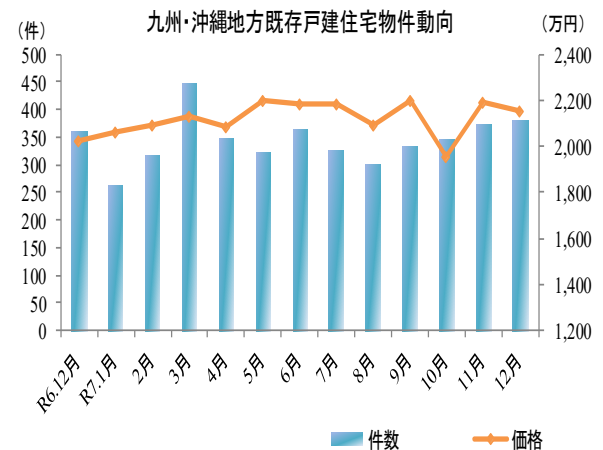
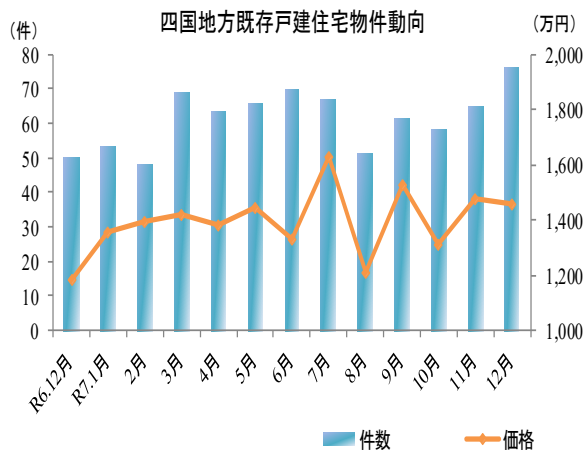
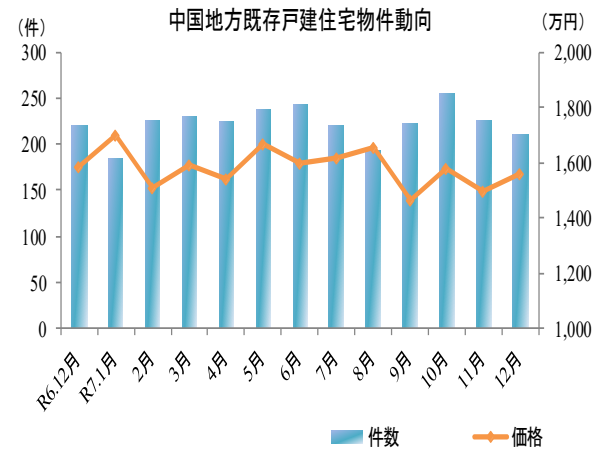
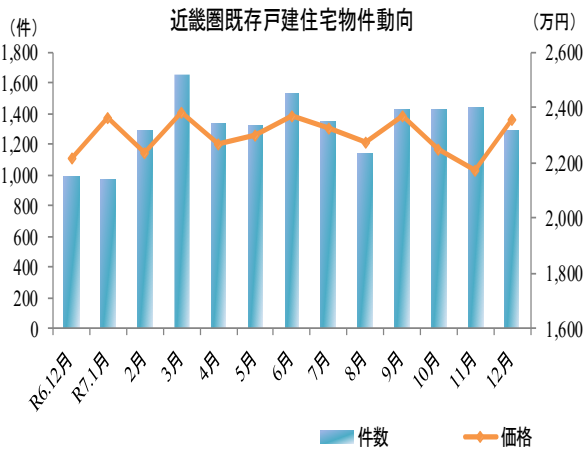
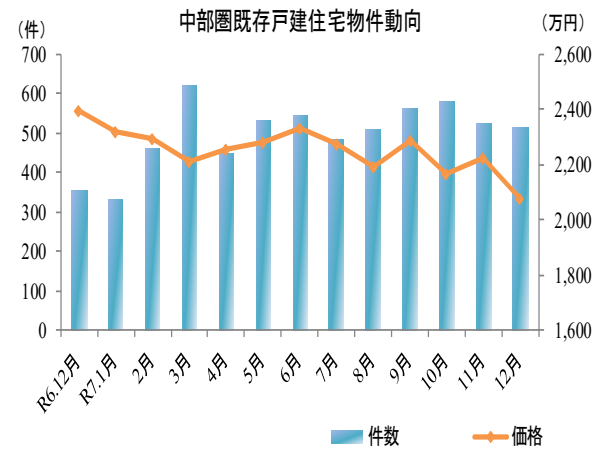
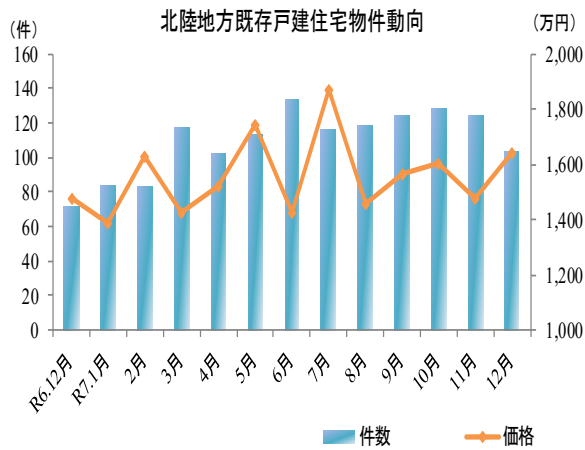
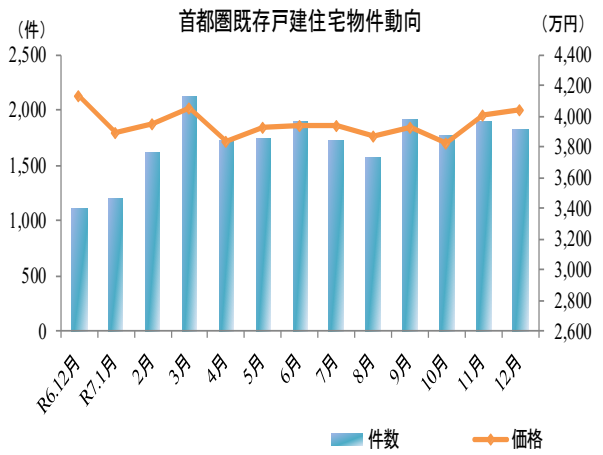
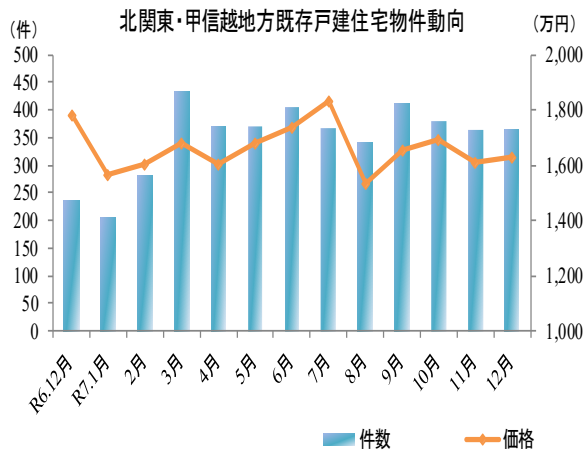


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R7.12月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	2,724	4.41	↑	5,290	37.47	↑
北海道	1,785	3.00	↑	295	11.74	↑
東北	1,740	9.37	↑	244	25.77	↑
北関東・甲信越	1,626	-8.75	↓	362	54.04	↑
首都圏	4,043	-2.15	↔	1,815	64.25	↑
北陸	1,642	11.02	↑	103	43.06	↑
中部圏	2,075	-13.22	↓	513	44.51	↑
近畿圏	2,355	6.37	↑	1,290	29.78	↑
中国	1,556	-1.83	↔	211	-4.09	↔
四国	1,457	23.27	↑	76	52.00	↑
九州・沖縄	2,152	6.53	↑	381	6.13	↔





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位:万円

		R6.12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		3,948	4,148	4,010	3,950	3,992	4,095	4,083	4,141	4,163	4,294	4,180	4,120	4,211
北海道	北海道	2,282	2,262	2,425	2,184	2,276	2,002	2,219	2,534	2,038	2,171	2,270	2,267	2,294
東北		2,418	2,762	2,326	2,356	2,202	2,160	2,240	2,194	2,349	2,414	2,389	2,413	2,338
	青森県	—	—	1,850	716	1,422	1,715	1,662	850	—	—	—	1,465	—
	岩手県	3,060	2,632	2,039	2,401	1,211	2,126	3,004	1,165	1,567	1,735	1,414	2,483	1,533
	宮城県	2,635	2,941	2,459	2,500	2,449	2,307	2,273	2,444	2,544	2,614	2,693	2,567	2,553
	秋田県	—	—	1,545	1,075	913	1,389	1,850	699	665	1,650	1,110	2,005	1,463
	山形県	905	0	0	3,202	2,757	1,500	1,733	1,040	—	950	1,113	510	—
	福島県	1,575	1,469	1,921	1,522	1,594	1,377	2,047	1,787	1,921	1,697	1,415	1,702	1,532
北関東・甲信越		2,397	2,142	2,351	2,245	2,240	2,569	2,433	2,060	2,319	2,575	2,667	2,267	2,381
	茨城県	2,737	2,151	3,141	2,728	2,495	2,408	2,493	2,068	2,531	3,034	2,588	1,673	2,395
	栃木県	2,360	2,183	2,418	2,536	1,510	2,084	1,872	1,938	1,834	2,265	1,951	2,221	2,555
	群馬県	1,525	1,919	1,965	1,757	2,395	2,309	2,086	1,429	1,818	1,622	3,501	1,852	2,319
	新潟県	1,339	2,613	1,829	1,473	1,617	2,223	1,980	1,650	2,058	1,868	1,647	1,604	1,839
	山梨県	918	1,115	892	1,127	1,426	1,161	2,162	1,068	1,507	1,715	907	2,276	—
	長野県	4,363	2,273	2,597	3,608	4,037	4,389	3,898	3,618	4,687	3,333	5,450	3,823	2,765
首都圏		4,987	5,214	5,007	5,017	5,103	5,318	5,240	5,334	5,321	5,418	5,352	5,223	5,339
	東京都	6,319	6,726	6,302	6,572	6,585	6,912	6,835	6,907	6,931	7,073	7,068	6,936	7,028
	千葉県	2,856	2,942	3,015	2,654	2,709	2,922	2,677	2,970	2,872	2,907	2,931	3,060	2,902
	埼玉県	3,073	2,867	2,967	2,829	2,880	2,812	2,907	2,928	2,935	3,039	2,894	3,012	2,928
	神奈川県	3,936	3,899	3,763	3,705	3,835	3,783	3,759	3,962	3,917	3,868	3,873	3,941	3,978
北陸		2,135	1,768	2,351	1,800	1,577	2,387	2,377	1,662	1,990	2,049	1,907	2,624	2,724
	富山県	1,687	2,119	2,719	1,993	1,526	2,952	2,551	1,374	1,747	1,518	1,616	1,841	3,043
	石川県	2,192	1,467	2,214	1,903	1,394	2,383	2,365	1,786	2,379	2,325	2,114	3,093	2,904
	福井県	3,210	2,058	1,993	1,107	2,368	1,829	2,205	1,565	1,884	3,033	1,539	1,150	2,086
中部圏		2,309	2,545	2,517	2,320	2,368	2,303	2,350	2,295	2,364	2,529	2,307	2,421	2,566
	静岡県	2,211	2,103	1,845	1,903	2,308	1,938	2,120	1,882	2,062	2,035	2,086	2,327	1,966
	愛知県	2,361	2,641	2,663	2,390	2,383	2,410	2,426	2,376	2,416	2,642	2,356	2,468	2,669
	岐阜県	1,745	2,468	2,018	2,563	2,241	2,213	1,911	2,441	2,219	2,162	2,193	1,339	2,383
	三重県	1,817	2,461	1,739	2,071	2,447	1,736	1,642	1,942	2,540	2,165	2,144	2,013	2,422
近畿圏		3,212	3,207	3,151	3,113	2,976	3,003	3,078	3,078	3,210	3,320	3,184	3,072	3,236
	滋賀県	2,924	2,533	2,471	2,328	2,804	2,825	2,494	2,528	2,816	2,489	2,812	2,358	2,329
	京都府	3,406	3,400	3,047	3,156	3,035	3,204	3,091	3,044	2,966	4,009	3,459	3,262	3,233
	大阪府	3,592	3,526	3,525	3,402	3,358	3,384	3,462	3,618	3,669	3,676	3,533	3,523	3,727
	兵庫県	2,628	2,783	2,717	2,856	2,519	2,441	2,619	2,369	2,738	2,746	2,637	2,579	2,767
	奈良県	1,658	2,106	1,960	1,949	1,655	1,542	1,789	1,939	1,552	2,128	1,555	1,400	1,771
	和歌山県	1,546	2,178	2,156	706	1,826	1,785	1,334	986	1,433	653	1,334	974	713
中国		2,411	2,654	2,459	2,543	2,330	2,503	2,523	2,163	2,573	2,337	2,365	2,358	2,501
	鳥取県	1,968	1,985	1,518	1,859	1,265	1,783	1,172	879	456	2,158	1,048	1,826	1,458
	島根県	2,275	2,690	1,780	1,940	2,270	2,038	1,733	2,067	—	2,081	1,699	0	2,640
	岡山県	2,342	2,121	2,382	2,068	2,331	2,837	2,393	2,399	2,254	2,186	2,353	2,485	2,410
	広島県	2,503	3,129	2,774	3,046	2,495	2,459	2,833	2,320	2,930	2,583	2,618	2,507	2,764
	山口県	2,247	2,053	1,611	1,797	1,607	1,893	1,376	1,171	2,149	1,252	1,827	1,412	1,890
四国		1,793	1,560	1,670	1,825	2,027	1,725	1,756	1,719	1,630	1,685	1,882	1,653	1,550
	徳島県	2,350	1,276	1,907	1,965	1,625	948	1,887	2,053	1,602	1,189	1,551	1,795	1,727
	香川県	1,702	1,590	1,642	1,628	1,901	1,840	1,549	1,514	1,679	1,866	1,882	1,445	1,274
	愛媛県	1,826	1,175	1,710	1,968	2,233	1,683	1,556	1,947	1,506	1,654	1,813	1,711	1,707
	高知県	1,910	2,738	1,461	2,145	2,228	1,963	2,260	1,920	1,725	1,680	2,284	1,928	2,023
九州・沖縄		2,572	2,553	2,803	2,364	2,771	2,605	2,665	2,758	2,640	2,739	2,645	2,800	2,777
	福岡県	2,612	2,606	2,786	2,315	2,856	2,578	2,685	2,880	2,756	2,804	2,668	2,852	2,977
	佐賀県	1,043	1,878	2,176	2,588	2,425	1,807	1,324	2,074	1,686	2,700	1,385	1,830	1,449
	長崎県	2,274	1,975	1,939	2,017	2,747	2,555	2,258	1,928	1,484	2,301	2,068	2,502	2,349
	熊本県	1,535	1,634	2,595	2,277	1,912	1,821	2,040	1,304	1,669	1,811	2,096	2,242	1,903
	大分県	2,216	2,107	2,960	1,887	2,162	2,948	2,168	2,420	2,491	2,187	1,803	1,276	1,975
	宮崎県	2,881	1,981	2,741	2,075	2,464	2,245	2,395	2,279	1,969	1,816	2,536	2,564	1,859
	鹿児島県	2,138	2,930	2,188	2,179	3,350	2,927	2,771	2,541	2,417	2,957	2,451	2,159	2,384
	沖縄県	3,834	3,633	3,624	3,337	3,193	3,493	3,741	3,523	3,310	3,782	3,707	4,176	3,449

※ “—” は物件数が1件のもの

㎡単価(既存マンション)

単位:万円

		R6.12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		60.45	63.38	61.36	61.07	61.99	62.64	62.81	64.04	64.80	65.93	64.83	63.80	65.07
北海道	北海道	29.50	31.01	29.76	28.55	28.70	26.37	29.42	32.42	27.13	28.43	29.48	29.48	29.38
東北		33.74	38.20	32.37	32.07	30.57	30.36	30.90	31.21	33.90	33.20	34.01	34.00	32.63
	青森県	—	—	29.20	13.33	21.55	23.43	23.38	10.50	—	—	—	19.85	—
	岩手県	43.47	36.92	27.39	33.31	17.92	27.73	37.63	18.37	25.41	23.22	23.34	32.04	23.38
	宮城県	36.68	40.55	34.65	33.83	33.69	32.52	31.73	34.49	36.53	36.06	37.71	36.41	35.52
	秋田県	—	—	18.65	16.43	15.48	19.64	23.85	12.17	14.40	18.45	16.33	26.75	21.34
	山形県	15.43	0.00	0.00	42.10	38.70	16.80	23.38	19.60	—	12.55	18.93	9.57	—
	福島県	22.04	22.16	24.24	21.12	21.40	21.74	27.06	24.04	26.16	25.36	21.94	23.70	21.48
北関東・甲信越		31.96	29.03	30.86	31.08	30.19	33.42	32.42	29.79	31.56	33.76	35.53	31.08	32.11
	茨城県	35.75	27.75	37.97	33.82	32.30	30.36	32.04	27.62	30.81	37.59	32.20	23.01	28.90
	栃木県	31.15	28.44	31.75	34.63	21.00	29.38	27.13	30.84	26.27	29.48	27.36	29.56	34.55
	群馬県	22.24	25.85	27.75	24.93	32.63	29.67	29.11	21.02	27.73	24.79	46.08	27.04	34.57
	新潟県	20.51	38.52	26.04	22.72	23.18	31.58	28.17	24.53	29.92	26.74	25.47	25.04	29.00
	山梨県	13.85	17.14	15.12	17.70	20.26	18.31	29.45	18.16	23.30	22.75	12.97	29.03	—
	長野県	54.71	31.42	33.72	53.71	53.15	51.94	48.48	50.81	61.02	43.08	68.45	50.66	35.60
首都圏		78.85	81.84	79.91	80.00	82.01	83.37	83.13	85.20	85.54	85.92	85.82	83.39	85.52
	東京都	104.01	108.52	104.48	108.12	109.25	110.92	111.65	114.13	115.49	115.38	117.34	115.41	116.85
	千葉県	38.67	39.94	40.75	36.65	37.45	39.28	36.73	40.65	39.10	40.19	40.49	40.85	39.73
	埼玉県	45.18	42.38	43.13	41.89	42.60	41.53	42.75	43.27	43.46	44.66	42.56	43.98	42.95
	神奈川県	57.80	58.58	56.04	55.88	58.25	57.22	56.19	59.27	58.82	58.28	58.26	59.52	59.45
北陸		27.44	25.69	29.53	25.36	22.04	31.12	30.93	23.60	26.29	27.50	26.03	36.17	32.75
	富山県	21.88	26.67	32.85	23.85	20.21	37.47	33.59	18.85	24.92	23.13	21.60	25.79	38.14
	石川県	28.36	24.13	28.47	27.48	20.52	32.45	30.65	25.71	31.06	29.51	28.74	42.59	34.03
	福井県	39.80	28.63	25.17	18.71	32.88	22.09	28.53	21.81	22.08	37.57	21.70	14.70	25.66
中部圏		31.61	34.10	32.79	31.19	32.33	31.19	31.92	31.35	31.22	34.43	31.84	32.43	34.13
	静岡県	29.63	29.45	26.36	27.14	31.91	26.32	28.37	26.49	28.97	28.65	29.68	29.46	27.45
	愛知県	32.57	35.27	34.39	31.98	32.61	32.80	33.09	32.36	31.76	35.87	32.56	33.32	35.35
	岐阜県	22.32	31.78	25.91	33.41	29.19	28.14	25.46	33.93	28.06	28.56	28.41	17.61	33.36
	三重県	21.43	29.75	21.92	26.85	30.48	21.45	21.07	25.40	31.65	28.18	26.02	24.01	29.61
近畿圏		47.32	47.41	45.67	46.30	44.43	44.86	45.41	45.42	47.65	48.19	46.51	45.79	47.50
	滋賀県	38.00	35.88	32.84	31.54	37.87	37.17	33.46	34.38	39.86	34.31	36.80	32.53	32.00
	京都府	55.40	48.76	47.40	49.69	47.90	49.24	47.65	46.89	46.95	53.00	51.56	49.45	51.66
	大阪府	53.68	53.79	51.77	52.22	51.49	52.28	52.13	53.94	55.47	55.98	52.85	54.41	55.23
	兵庫県	35.78	39.18	37.54	39.08	35.24	33.60	36.73	33.87	38.33	37.65	36.43	35.47	38.80
	奈良県	22.86	28.11	25.53	25.37	22.25	21.53	23.41	25.45	20.98	28.12	21.03	19.70	24.29
	和歌山県	19.24	28.25	27.98	10.77	22.83	21.70	18.24	14.92	19.87	9.59	19.08	13.60	11.44
中国		32.99	35.22	32.50	34.44	31.68	33.05	34.34	29.15	35.33	31.54	31.18	31.92	34.11
	鳥取県	24.23	28.23	21.02	24.30	18.25	25.70	17.02	12.11	7.56	27.86	14.70	22.54	18.80
	島根県	30.13	32.63	23.95	24.60	27.73	25.48	24.13	27.74	—	29.21	23.93	0.00	33.30
	岡山県	32.50	28.48	31.61	28.26	31.44	36.04	30.96	30.91	31.90	29.13	28.73	31.22	32.99
	広島県	34.45	41.66	36.28	41.37	34.12	33.31	39.14	31.72	39.93	34.77	35.64	34.37	38.17
	山口県	29.50	25.23	22.52	23.71	21.92	24.79	18.37	16.95	27.36	18.21	23.18	22.06	23.79
四国		24.60	20.41	22.81	24.04	26.30	22.09	22.38	22.81	21.67	23.29	25.17	22.36	20.81
	徳島県	32.50	17.28	25.44	24.40	19.90	12.86	25.16	26.53	18.72	15.83	20.16	24.03	21.61
	香川県	23.20	19.65	22.60	21.66	24.69	23.37	19.90	20.83	22.49	25.91	24.48	19.92	17.41
	愛媛県	24.67	19.36	23.28	25.19	29.69	21.82	20.08	25.27	21.21	22.08	22.50	22.75	21.80
	高知県	27.74	28.82	20.12	29.17	28.61	24.76	27.64	22.50	23.55	24.18	33.62	26.46	27.99
九州・沖縄		37.01	36.67	38.32	35.06	38.51	37.97	38.65	38.99	38.72	39.29	39.30	40.14	39.81
	福岡県	38.29	37.85	38.65	35.56	40.30	38.65	39.76	40.69	41.18	41.02	40.31	41.38	42.94
	佐賀県	14.30	21.88	26.10	33.65	33.00	22.59	17.10	27.17	22.10	35.57	19.83	24.18	21.98
	長崎県	29.82	27.04	27.77	25.64	36.39	34.15	28.65	25.85	21.63	31.23	29.76	35.18	30.51
	熊本県	21.70	25.71	33.15	30.75	24.79	26.78	28.79	20.37	22.95	25.47	28.78	29.51	25.97
	大分県	28.13	30.43	33.82	23.11	26.13	41.86	27.09	31.89	31.99	27.57	23.61	18.14	25.24
	宮崎県	35.74	24.16	35.39	26.88	30.36	29.13	29.41	28.76	26.42	23.67	32.32	32.60	24.36
	鹿児島県	30.99	39.89	30.87	31.01	44.10	34.11	38.01	35.76	32.34	36.76	36.87	33.74	33.64
	沖縄県	52.86	50.83	49.44	46.63	46.14	47.35	53.28	51.33	47.20	51.53	53.77	56.41	52.51

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R6.12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		66.68	65.93	66.66	65.77	65.87	65.98	65.78	65.57	65.38	66.06	65.51	66.12	66.04
北海道	北海道	76.61	72.67	75.56	74.73	76.24	74.06	72.97	78.59	73.38	75.08	75.65	75.34	76.48
東北		68.89	69.97	71.51	71.28	69.31	68.59	69.43	68.44	66.81	70.20	67.09	70.08	67.62
	青森県	—	—	60.89	52.91	67.15	70.53	67.16	79.70	—	—	—	70.27	—
	岩手県	71.01	69.53	72.61	71.93	64.99	70.45	76.14	54.77	62.18	70.77	55.46	78.97	67.28
	宮城県	68.84	70.73	70.67	72.49	71.19	68.33	68.72	70.12	67.23	70.36	69.70	69.75	68.50
	秋田県	—	—	79.71	60.90	44.50	64.49	66.79	60.83	46.33	92.95	67.92	73.65	57.79
	山形県	58.40	0.00	0.00	72.95	65.81	93.83	75.32	51.92	—	57.63	52.59	48.38	—
	福島県	70.21	62.73	78.02	66.81	69.55	64.06	72.96	72.10	69.12	62.27	58.90	71.10	63.44
北関東・甲信越		67.67	71.37	71.37	68.30	71.28	71.45	71.12	65.19	68.75	67.60	68.97	66.92	68.92
	茨城県	73.49	72.48	76.56	76.28	76.59	75.02	75.99	70.58	76.35	75.27	74.55	67.80	77.32
	栃木県	72.56	75.86	72.58	69.70	69.52	67.27	63.71	66.74	65.41	71.60	65.86	75.82	72.09
	群馬県	62.07	69.09	63.76	66.42	67.81	75.99	69.43	56.93	59.43	56.82	74.94	63.38	58.02
	新潟県	59.78	68.16	68.21	60.06	67.83	68.72	69.01	61.05	68.90	58.72	60.04	62.53	59.75
	山梨県	58.11	58.79	60.52	61.91	66.11	64.92	68.88	52.25	58.74	73.96	62.37	68.20	—
	長野県	67.91	72.48	78.02	69.07	74.04	74.18	74.53	72.18	73.53	66.43	77.49	62.22	71.49
首都圏		63.78	63.06	62.96	62.63	62.25	63.13	62.47	62.07	62.23	62.89	62.38	63.29	62.75
	東京都	59.97	59.16	58.62	58.25	57.87	59.41	58.00	57.28	57.28	58.86	58.06	58.44	58.55
	千葉県	71.89	71.52	72.64	71.53	70.76	72.76	71.92	71.48	72.30	71.83	71.46	72.93	71.69
	埼玉県	67.45	67.19	68.13	66.94	67.72	66.69	67.09	67.10	67.16	67.87	67.36	68.29	67.31
	神奈川県	66.56	66.13	66.50	66.16	65.85	66.17	66.62	66.36	66.46	65.78	65.24	65.85	65.56
北陸		76.29	64.65	76.54	66.32	68.09	73.49	73.31	64.42	76.56	70.61	69.39	73.30	72.58
	富山県	73.96	76.19	85.34	79.92	73.31	72.02	74.25	70.89	71.61	62.39	71.50	65.98	75.59
	石川県	76.82	55.84	72.43	63.95	64.78	72.87	70.97	60.69	76.20	76.11	69.17	75.03	71.54
	福井県	80.83	70.91	73.24	57.40	64.00	76.20	78.07	69.81	85.98	76.86	68.36	83.40	72.29
中部圏		72.91	74.06	75.25	74.23	72.61	73.75	74.04	73.17	74.46	73.92	71.76	74.33	74.29
	静岡県	70.18	66.05	65.65	66.40	69.91	70.58	70.32	67.91	70.85	67.99	65.31	67.46	68.55
	愛知県	72.84	75.33	76.47	75.17	72.68	74.03	74.37	73.98	74.58	74.92	72.42	74.91	74.69
	岐阜県	75.20	76.31	76.22	78.41	77.50	77.93	75.66	69.80	78.55	73.27	75.32	76.43	75.13
	三重県	79.05	83.39	80.60	76.29	79.25	77.51	78.02	75.93	81.10	77.87	80.83	84.82	84.24
近畿圏		68.50	67.23	68.68	67.19	67.80	66.97	67.42	67.55	67.29	68.45	67.79	67.44	67.82
	滋賀県	77.37	70.43	73.24	72.75	74.17	74.71	73.21	73.00	70.24	70.67	74.15	71.59	72.95
	京都府	60.27	65.67	63.10	61.33	62.51	63.16	64.70	62.29	62.52	66.86	61.96	63.09	60.88
	大阪府	67.31	64.68	67.80	65.21	65.78	64.27	65.35	66.79	65.33	66.27	66.41	65.28	66.50
	兵庫県	72.83	70.90	71.08	71.65	71.55	72.18	70.67	69.42	71.44	71.76	71.52	71.71	71.43
	奈良県	72.82	75.80	75.70	74.82	73.10	69.49	74.56	75.54	72.80	75.48	71.97	70.13	72.41
	和歌山県	68.67	77.79	74.12	63.63	73.25	71.35	70.19	65.39	68.77	62.11	67.69	66.89	59.23
中国		71.44	73.79	73.69	72.52	73.24	73.78	72.70	72.52	70.28	71.30	76.16	71.65	71.85
	鳥取県	81.57	69.37	66.92	74.89	69.22	70.29	69.10	45.16	35.97	78.21	70.78	79.12	71.11
	島根県	75.81	82.06	72.19	78.84	83.43	81.95	71.47	74.81	—	69.52	69.88	0.00	80.82
	岡山県	69.45	72.23	72.93	69.70	71.94	74.41	76.06	75.09	65.87	65.64	85.10	71.62	70.41
	広島県	70.59	73.08	75.23	73.20	73.64	72.70	71.47	73.66	74.20	73.23	72.38	71.95	70.99
	山口県	78.05	82.45	71.59	74.67	72.34	76.39	74.17	71.02	78.75	71.16	77.58	66.55	80.88
四国		72.45	71.98	68.07	74.18	75.32	77.99	76.40	68.83	72.25	69.83	73.86	73.06	73.89
	徳島県	72.51	74.75	73.40	77.46	77.20	75.69	75.18	77.19	85.56	77.29	75.43	75.17	79.29
	香川県	72.98	75.64	65.19	72.26	74.83	78.28	73.55	63.18	70.08	69.79	76.54	70.39	71.61
	愛媛県	72.87	59.43	67.45	76.82	76.58	77.25	78.84	73.29	68.94	67.75	73.18	74.70	78.79
	高知県	68.96	88.54	72.82	74.99	75.23	80.27	81.20	85.49	71.06	66.04	67.92	72.97	73.37
九州・沖縄		68.30	69.23	71.68	67.27	71.04	67.42	68.29	69.18	67.00	68.68	65.89	67.62	68.79
	福岡県	67.38	68.44	70.07	65.38	69.54	65.09	66.54	69.17	65.44	67.42	64.47	66.37	68.20
	佐賀県	68.55	89.06	84.37	77.68	74.96	80.42	74.33	76.22	78.55	78.05	67.28	81.23	60.12
	長崎県	74.48	70.54	70.08	75.62	75.09	74.23	77.62	75.05	69.12	74.01	66.31	64.74	74.50
	熊本県	67.55	61.00	75.60	72.14	76.44	65.89	67.73	56.94	69.02	66.57	69.78	75.10	71.04
	大分県	67.95	70.23	90.03	75.80	74.14	68.01	78.82	73.11	77.51	77.60	70.61	66.37	74.68
	宮崎県	79.54	79.39	77.82	71.79	84.42	78.27	80.71	78.30	71.99	71.46	79.27	73.66	75.20
	鹿児島県	65.97	74.05	67.18	67.53	76.31	86.29	72.38	68.87	72.09	80.59	63.65	62.21	68.94
	沖縄県	73.21	70.93	73.37	71.23	69.52	74.12	71.33	70.59	68.76	73.15	70.64	76.73	66.32

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R6.12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		25.66	25.64	26.16	26.69	26.78	27.00	27.06	27.04	26.71	26.58	27.13	27.33	27.60
北海道	北海道	27.53	27.90	29.46	29.86	29.33	31.59	30.04	28.41	31.65	30.30	30.26	30.64	30.42
東北		24.89	22.08	25.87	25.58	27.22	27.54	26.88	26.68	26.01	25.71	25.26	26.17	26.91
	青森県	—	—	24.67	37.17	26.57	33.25	26.53	40.67	—	—	—	30.71	—
	岩手県	20.97	19.63	27.29	16.83	33.70	22.25	17.49	28.37	28.36	31.48	30.28	18.98	29.27
	宮城県	24.60	21.97	25.62	26.05	26.79	27.62	28.06	26.24	25.86	25.40	24.11	26.28	26.84
	秋田県	—	—	26.38	29.78	31.65	29.01	23.35	32.61	37.13	27.10	32.47	22.52	26.65
	山形県	33.06	0.00	0.00	12.40	18.40	23.75	21.67	28.82	—	29.67	26.25	37.81	—
	福島県	25.68	25.26	26.13	27.11	28.14	28.85	23.29	24.52	22.40	23.48	27.07	26.96	27.91
北関東・甲信越		22.95	23.47	23.18	24.09	24.53	22.52	21.72	25.40	23.62	24.16	23.01	25.24	24.33
	茨城県	17.95	25.88	20.56	19.89	21.38	22.78	20.43	21.85	21.90	20.56	22.61	25.40	22.83
	栃木県	19.61	21.81	20.42	20.92	29.25	21.00	25.52	24.28	26.86	23.72	24.79	23.40	21.31
	群馬県	25.07	24.07	23.10	26.25	20.96	21.55	20.02	28.81	25.41	28.29	15.99	25.23	21.86
	新潟県	31.04	19.15	24.31	29.94	28.17	21.13	25.02	27.82	21.66	24.85	26.23	27.45	28.98
	山梨県	33.67	29.98	31.08	31.11	28.74	26.89	23.44	32.93	25.50	25.18	34.53	22.95	—
	長野県	21.41	23.09	26.86	20.51	20.01	23.74	15.77	23.17	23.58	25.93	16.93	26.29	26.86
首都圏		25.38	25.68	25.98	26.53	26.40	26.71	26.96	26.67	26.25	26.24	26.66	27.00	27.34
	東京都	24.35	24.62	25.17	25.39	25.23	25.39	25.89	25.77	25.02	24.93	25.22	26.01	26.02
	千葉県	28.41	28.96	27.65	30.12	29.42	29.65	30.74	29.04	29.75	28.93	29.83	29.73	30.17
	埼玉県	25.47	26.85	26.47	27.39	27.92	28.71	27.54	27.81	27.32	27.29	27.86	27.42	29.56
	神奈川県	26.10	26.01	26.93	26.98	26.96	27.61	27.57	27.09	26.91	27.54	27.74	27.44	27.83
北陸		26.40	31.94	26.77	33.03	33.93	32.14	29.00	34.34	34.95	29.79	34.44	25.44	33.10
	富山県	25.86	25.60	16.40	29.04	27.18	22.48	16.05	31.72	29.08	28.38	31.97	24.12	18.08
	石川県	23.21	30.53	27.99	27.73	34.60	24.04	27.06	27.69	26.87	27.43	26.53	21.63	28.55
	福井県	16.81	15.88	23.39	30.93	22.35	26.88	20.49	27.71	25.50	21.17	27.75	33.58	24.74
中部圏		26.37	25.32	25.45	26.22	26.28	26.10	26.82	26.72	27.29	26.68	27.29	27.00	27.23
	静岡県	26.08	31.38	30.17	29.45	29.48	31.11	28.47	32.43	31.32	33.96	31.61	30.75	30.18
	愛知県	26.58	24.61	24.96	26.31	26.19	25.34	26.77	26.29	27.28	25.68	26.91	26.62	27.55
	岐阜県	22.58	16.98	19.59	17.49	19.98	19.73	22.80	16.58	20.98	21.59	21.93	26.99	17.81
	三重県	25.72	16.80	25.29	22.13	19.50	26.93	26.27	24.05	19.10	22.00	22.98	23.25	18.64
近畿圏		26.80	26.06	27.35	27.57	28.35	28.54	28.43	28.71	27.75	27.84	28.94	28.79	29.21
	滋賀県	23.48	22.53	24.01	24.80	21.39	22.44	23.33	21.96	19.70	24.02	23.13	24.19	25.59
	京都府	25.57	28.56	29.78	28.44	30.67	28.49	27.57	29.02	29.71	29.61	29.06	30.13	30.51
	大阪府	25.82	25.50	26.28	27.17	27.77	27.92	28.00	27.54	27.10	26.29	28.05	27.45	27.93
	兵庫県	29.53	26.73	28.88	28.01	29.50	30.36	30.01	31.44	28.79	29.98	31.16	30.61	30.62
	奈良県	29.02	25.72	28.01	29.30	28.59	29.50	29.45	29.81	31.14	29.83	32.65	33.30	32.55
	和歌山県	25.45	23.36	21.86	33.35	25.84	27.85	29.68	32.12	28.00	35.03	27.21	31.71	38.48
中国		22.74	20.93	23.12	22.56	24.41	22.30	24.41	26.37	23.67	25.19	24.19	25.83	23.08
	鳥取県	17.67	13.30	23.34	19.27	27.25	22.14	28.43	28.35	32.85	15.82	29.03	22.04	24.13
	島根県	19.38	10.58	21.00	24.92	14.56	19.79	22.85	18.54	—	21.88	25.92	0.00	9.03
	岡山県	20.93	24.25	21.63	22.97	20.28	18.24	23.53	23.49	24.01	24.97	24.88	24.87	21.57
	広島県	25.47	21.28	24.07	22.89	26.43	25.38	23.93	27.87	23.40	25.44	23.81	26.59	25.01
	山口県	12.92	16.70	22.34	21.26	24.36	18.85	29.82	27.53	18.36	29.33	22.49	24.60	19.81
四国		21.11	27.27	26.95	23.00	20.08	24.02	24.44	27.17	24.65	23.62	22.13	25.09	27.27
	徳島県	6.71	28.51	22.07	22.43	20.42	32.95	18.38	21.22	22.71	27.53	24.89	22.10	27.93
	香川県	20.90	26.52	28.16	22.81	19.38	21.20	26.21	27.91	23.11	19.28	21.15	25.83	30.72
	愛媛県	23.88	30.47	26.44	26.90	18.86	25.22	30.84	28.33	29.22	26.28	25.45	26.69	23.62
	高知県	21.18	20.18	28.87	19.95	22.37	25.00	19.47	22.75	26.75	28.23	18.60	26.13	20.67
九州・沖縄		24.88	25.87	23.28	26.11	24.58	25.02	24.54	24.58	25.46	24.62	25.32	25.27	25.67
	福岡県	26.08	27.10	24.98	27.98	25.73	26.93	26.03	25.69	26.36	25.64	26.90	26.42	26.81
	佐賀県	25.28	19.62	17.40	14.07	16.96	23.43	29.01	19.41	23.42	12.49	29.40	21.50	23.63
	長崎県	23.83	27.94	27.05	25.03	18.51	20.05	26.75	26.20	28.76	21.34	24.72	23.56	23.42
	熊本県	27.68	25.50	19.26	20.46	28.55	22.93	24.68	31.10	27.75	26.74	25.18	22.88	23.64
	大分県	23.78	21.29	19.21	24.61	24.16	13.49	23.96	18.62	21.53	21.50	25.95	29.80	28.77
	宮崎県	16.46	25.80	10.62	20.87	17.67	18.49	21.60	19.95	23.08	23.88	17.69	16.61	25.33
	鹿児島県	21.26	14.78	21.81	20.38	13.27	22.51	17.86	22.38	26.00	17.60	15.80	20.75	22.87
	沖縄県	14.15	17.14	19.04	20.50	19.09	19.22	12.14	16.41	16.91	17.78	14.62	15.90	16.33

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R6.12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		5,839	5,862	7,663	9,285	7,303	7,121	7,988	7,293	6,531	8,076	7,794	8,017	7,334
北海道	北海道	184	159	268	294	260	251	254	274	233	242	260	284	238
東北		111	110	135	165	132	143	157	147	136	144	140	167	144
	青森県	1	1	3	3	6	4	6	2	1	1	1	4	1
	岩手県	3	5	17	10	11	8	7	11	12	13	10	9	9
	宮城県	85	90	101	130	95	112	124	115	107	110	109	133	111
	秋田県	1	1	4	6	4	7	4	3	2	4	3	4	5
	山形県	4	0	0	4	6	3	4	5	1	2	3	3	1
	福島県	17	13	10	12	10	9	12	11	13	14	14	14	17
北関東・甲信越		97	77	90	113	110	117	128	109	100	112	100	107	102
	茨城県	25	19	24	29	31	27	40	30	29	38	23	26	28
	栃木県	22	20	17	21	20	19	22	18	17	6	18	21	21
	群馬県	13	11	14	21	14	13	11	12	15	18	12	17	14
	新潟県	16	11	17	21	24	26	24	21	23	16	26	14	17
	山梨県	6	5	6	9	7	10	12	10	7	8	6	8	1
	長野県	15	11	12	12	14	22	19	18	9	26	15	21	21
首都圏		3,067	3,205	4,128	4,976	3,938	3,824	4,293	3,969	3,546	4,474	4,224	4,433	3,984
	東京都	1,639	1,743	2,294	2,656	2,150	2,115	2,358	2,157	1,916	2,434	2,238	2,227	2,100
	千葉県	370	361	444	560	439	369	426	430	398	477	490	535	440
	埼玉県	326	357	448	570	445	444	508	463	389	490	453	557	484
	神奈川県	732	744	942	1,190	904	896	1,001	919	843	1,073	1,043	1,114	960
北陸		26	23	32	52	30	28	28	39	21	42	47	27	43
	富山県	9	7	10	11	12	7	7	8	9	17	8	7	9
	石川県	14	12	19	33	14	14	15	24	7	22	29	18	23
	福井県	3	4	3	8	4	7	6	7	5	3	10	2	11
中部圏		384	395	528	692	540	477	589	512	459	571	554	582	524
	静岡県	31	64	65	87	78	76	70	66	63	83	77	60	63
	愛知県	327	311	432	551	429	366	482	410	361	458	443	500	425
	岐阜県	14	10	16	23	21	18	20	14	19	18	19	13	18
	三重県	12	10	15	31	12	17	17	22	16	12	15	9	18
近畿圏		1,383	1,411	1,855	2,195	1,713	1,677	1,814	1,588	1,477	1,795	1,804	1,738	1,639
	滋賀県	51	46	59	78	64	57	63	59	47	61	72	68	54
	京都府	166	145	205	232	178	177	182	176	141	185	199	179	164
	大阪府	744	762	1,000	1,191	889	899	978	837	794	933	976	889	839
	兵庫県	367	390	514	587	494	471	515	444	431	546	501	531	508
	奈良県	50	62	65	93	70	61	61	55	50	62	44	58	59
	和歌山県	5	6	12	14	18	12	15	17	14	8	12	13	15
中国		151	119	151	218	146	138	189	193	128	159	150	154	143
	鳥取県	6	7	9	10	4	3	5	9	7	5	5	7	8
	島根県	4	3	4	2	4	4	7	7	1	8	6	0	3
	岡山県	42	34	41	62	36	44	44	51	32	36	39	31	46
	広島県	87	63	83	116	88	75	117	109	80	96	82	100	74
	山口県	12	12	14	28	14	12	16	17	8	14	18	16	12
四国		42	37	61	58	48	53	53	35	39	52	59	56	55
	徳島県	2	6	7	6	2	5	7	3	6	8	14	15	7
	香川県	23	14	23	30	26	25	25	19	22	24	23	21	29
	愛媛県	12	12	22	11	8	16	9	11	9	10	9	15	7
	高知県	5	5	9	11	12	7	12	2	2	10	13	5	12
九州・沖縄		394	326	415	522	386	413	483	427	392	485	456	469	462
	福岡県	287	245	293	381	277	298	352	304	286	361	340	363	324
	佐賀県	3	5	8	6	2	7	8	10	5	6	4	4	9
	長崎県	14	11	11	10	18	12	11	11	13	8	17	9	10
	熊本県	34	17	20	41	29	26	33	26	22	39	28	31	35
	大分県	10	7	13	17	18	9	15	16	15	15	11	14	23
	宮崎県	7	14	13	15	8	15	12	8	12	13	13	7	10
	鹿児島県	9	8	17	12	10	7	17	14	9	10	10	14	23
	沖縄県	30	19	40	40	24	39	35	38	30	33	33	27	28

成約価格(既存戸建住宅)

単位:万円

		R6.12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		2,609	2,654	2,669	2,734	2,626	2,675	2,691	2,701	2,613	2,696	2,578	2,660	2,724
北海道	北海道	1,733	1,752	1,771	1,803	1,787	1,789	1,807	1,796	1,741	1,799	1,673	1,764	1,785
東北		1,591	1,788	1,805	1,782	1,806	1,826	1,718	1,815	1,791	1,803	1,887	1,796	1,740
	青森県	1,289	1,183	1,424	1,352	1,432	1,388	1,412	1,191	1,077	1,312	1,202	1,344	1,708
	岩手県	1,308	2,168	2,037	1,879	1,837	2,568	1,181	1,574	1,962	2,095	1,914	1,960	1,561
	宮城県	2,101	2,418	2,022	2,252	2,290	2,030	2,173	2,414	2,294	2,153	2,299	2,147	1,924
	秋田県	1,096	1,426	1,404	1,301	1,181	1,388	1,129	1,067	1,233	1,480	1,158	1,453	1,303
	山形県	1,657	1,657	1,488	1,276	1,098	1,589	1,358	1,090	1,481	1,263	1,413	1,344	1,166
	福島県	1,127	1,170	1,802	1,565	1,719	1,621	1,354	1,356	1,440	1,648	1,809	1,651	1,708
北関東・甲信越		1,782	1,565	1,602	1,682	1,606	1,677	1,734	1,829	1,533	1,652	1,691	1,607	1,626
	茨城県	1,586	1,453	1,436	1,571	1,454	1,331	1,299	1,513	1,391	1,511	1,437	1,544	1,716
	栃木県	1,404	1,514	1,619	1,749	1,583	1,797	1,563	1,759	1,568	1,572	1,636	1,405	1,491
	群馬県	1,285	1,368	1,358	1,355	1,336	1,305	1,425	1,707	1,451	1,393	1,405	1,444	1,273
	新潟県	1,662	1,629	1,726	1,788	1,273	1,388	1,559	1,399	1,469	1,597	1,582	1,608	1,631
	山梨県	1,713	1,879	1,316	1,297	1,245	1,656	1,969	1,372	1,689	1,431	1,541	1,955	1,444
	長野県	3,158	1,770	2,154	2,340	3,013	3,200	3,452	4,077	1,945	2,461	2,937	1,868	2,063
首都圏		4,132	3,895	3,950	4,052	3,834	3,921	3,943	3,940	3,866	3,923	3,818	4,009	4,043
	東京都	5,723	5,687	5,809	6,202	5,841	5,949	5,981	5,975	5,779	5,843	5,709	6,169	6,218
	千葉県	2,689	2,499	2,553	2,505	2,431	2,502	2,532	2,608	2,610	2,607	2,547	2,602	2,479
	埼玉県	2,570	2,570	2,414	2,515	2,330	2,622	2,517	2,441	2,672	2,413	2,387	2,448	2,478
	神奈川県	4,311	3,876	3,954	3,860	3,854	3,825	3,907	4,031	3,800	4,072	3,942	4,057	4,265
北陸		1,479	1,385	1,628	1,426	1,518	1,741	1,424	1,868	1,459	1,566	1,605	1,478	1,642
	富山県	1,139	1,233	1,341	1,156	1,192	1,469	1,074	1,390	1,180	1,284	1,525	1,177	1,234
	石川県	1,781	1,621	1,942	1,704	1,814	2,007	1,684	2,285	1,586	1,792	1,829	1,817	1,948
	福井県	1,467	1,398	1,084	1,468	1,388	1,472	1,618	1,639	1,726	1,757	1,374	1,389	1,405
中部圏		2,391	2,316	2,291	2,209	2,251	2,278	2,329	2,275	2,189	2,285	2,164	2,221	2,075
	静岡県	1,886	1,618	1,702	1,620	1,730	1,889	2,033	1,694	1,760	1,796	1,808	1,715	1,616
	愛知県	3,041	2,712	2,755	2,794	2,847	2,779	2,878	2,805	2,719	2,794	2,617	2,735	2,647
	岐阜県	1,121	1,382	1,354	1,269	1,489	1,508	1,177	1,411	1,274	1,248	1,327	1,354	1,181
	三重県	1,619	1,969	1,824	1,391	1,341	1,395	1,347	1,430	1,460	1,387	1,490	1,300	1,540
近畿圏		2,214	2,361	2,235	2,381	2,268	2,301	2,366	2,324	2,274	2,367	2,249	2,170	2,355
	滋賀県	1,844	1,849	1,946	1,983	1,936	1,755	1,830	1,988	2,081	1,910	1,901	1,960	1,896
	京都府	2,339	2,642	2,416	2,660	2,685	2,442	2,508	2,965	2,282	2,376	2,811	2,317	2,994
	大阪府	2,342	2,476	2,320	2,441	2,427	2,704	2,541	2,433	2,421	2,594	2,299	2,154	2,527
	兵庫県	2,440	2,482	2,353	2,569	2,326	2,186	2,485	2,241	2,519	2,499	2,357	2,505	2,295
	奈良県	1,725	1,832	1,791	1,926	1,461	1,595	1,721	1,809	1,658	1,995	1,668	1,475	1,582
	和歌山県	992	849	1,069	849	846	1,134	1,064	870	928	835	866	1,104	941
	中国	1,585	1,701	1,507	1,590	1,538	1,665	1,596	1,613	1,653	1,465	1,576	1,495	1,556
中国	鳥取県	1,241	1,584	1,039	974	1,503	1,422	1,175	853	1,440	1,405	1,379	857	1,051
	島根県	1,006	1,425	1,201	1,426	1,575	1,736	858	518	1,045	1,290	1,490	1,375	1,323
	岡山県	1,551	1,289	1,380	1,681	1,364	1,652	1,576	1,521	1,282	1,298	1,321	1,267	1,361
	広島県	1,966	2,599	1,999	1,890	1,855	1,813	1,838	2,146	2,310	1,976	2,084	2,094	2,013
	山口県	1,278	1,121	1,402	1,167	1,402	1,479	1,400	1,197	1,329	1,049	1,243	1,165	1,211
四国		1,182	1,358	1,395	1,421	1,379	1,445	1,332	1,628	1,209	1,524	1,313	1,479	1,457
	徳島県	1,271	1,075	1,314	807	1,556	1,006	1,111	1,413	1,044	1,613	1,070	1,525	1,341
	香川県	767	1,039	914	1,322	986	1,011	1,275	1,671	1,107	836	1,202	730	1,302
	愛媛県	1,585	1,582	1,556	1,606	1,542	2,046	1,272	1,834	1,282	2,007	1,381	1,949	1,523
	高知県	1,538	1,819	1,963	1,761	1,588	1,399	1,676	1,385	1,434	1,994	1,588	1,822	1,610
	九州・沖縄	2,020	2,062	2,088	2,126	2,082	2,201	2,181	2,185	2,091	2,201	1,957	2,193	2,152
九州・沖縄	福岡県	2,225	2,092	2,230	2,262	2,310	2,542	2,443	2,338	2,144	2,663	2,100	2,362	2,579
	佐賀県	1,590	1,497	1,196	1,618	1,901	1,570	1,959	1,190	1,508	1,120	1,367	1,705	1,433
	長崎県	1,258	1,580	1,707	1,458	1,523	1,181	1,595	1,577	1,128	1,322	1,340	1,382	1,767
	熊本県	2,077	2,043	1,928	1,925	1,887	2,048	2,119	1,862	2,010	1,811	2,085	2,076	1,888
	大分県	2,038	1,747	1,975	2,155	1,314	1,588	1,130	1,977	1,655	1,870	1,358	1,749	1,090
	宮崎県	1,252	1,659	1,731	1,526	1,513	1,118	1,833	1,363	1,452	1,606	1,460	1,587	1,405
	鹿児島県	1,746	1,488	1,430	1,819	1,485	1,461	1,418	1,561	1,173	1,660	1,506	1,748	1,490
	沖縄県	3,506	4,275	4,078	4,187	4,978	5,496	4,140	4,915	6,248	2,751	4,066	3,779	3,483

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R6.12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		112.68	112.17	110.59	112.82	112.06	112.68	112.43	112.93	111.66	112.34	112.60	112.43	113.91
北海道	北海道	125.74	130.12	124.26	122.73	131.12	128.52	124.20	127.93	124.03	125.52	125.17	127.76	127.71
東北		126.99	125.94	119.24	126.35	125.26	123.40	121.48	124.92	125.49	124.51	127.08	125.79	128.17
	青森県	113.54	127.22	114.26	126.65	106.44	130.97	129.25	124.75	132.97	125.26	138.81	145.60	148.14
	岩手県	145.99	129.53	145.05	130.62	156.39	141.79	125.15	123.98	137.46	144.69	125.74	122.58	135.00
	宮城県	123.07	123.73	118.93	125.84	122.80	117.33	117.31	126.45	117.55	121.87	124.69	120.25	122.34
	秋田県	127.24	123.79	122.03	121.38	132.22	140.20	123.44	134.93	118.09	120.67	123.52	134.53	114.47
	山形県	150.34	137.97	117.83	137.86	130.96	121.14	143.31	146.46	146.73	141.95	136.36	133.75	171.45
	福島県	124.72	123.61	117.23	125.70	125.72	123.19	118.93	110.32	131.68	124.26	126.05	122.28	124.61
北関東・甲信越		119.59	113.07	118.53	121.71	120.44	121.81	119.97	118.67	114.91	119.19	121.13	118.76	121.82
	茨城県	106.47	111.57	112.09	108.33	120.40	113.68	114.28	113.57	106.80	117.04	116.70	114.84	118.95
	栃木県	120.85	111.87	117.45	118.71	115.98	116.35	115.08	115.84	107.65	113.73	111.58	121.67	127.21
	群馬県	110.29	114.57	120.55	117.57	111.22	108.48	111.65	108.40	112.85	107.33	120.53	114.62	110.35
	新潟県	134.85	111.00	133.55	150.04	141.51	146.36	143.80	139.05	135.42	140.22	129.91	135.10	145.85
	山梨県	116.82	120.46	112.10	120.93	115.01	123.55	107.45	116.80	116.91	113.10	138.79	109.72	105.68
	長野県	127.07	113.23	117.74	125.64	118.10	127.18	129.13	132.55	117.53	126.08	124.66	118.31	120.48
首都圏		104.87	104.02	103.76	104.48	102.03	103.91	103.92	104.33	103.43	102.87	103.25	104.72	105.23
	東京都	100.30	101.14	99.61	103.04	98.44	98.82	100.71	99.78	99.21	98.50	97.87	102.75	102.58
	千葉県	110.21	108.10	108.56	105.54	104.69	109.62	109.02	108.23	107.72	108.36	109.51	108.86	108.91
	埼玉県	102.78	103.29	101.21	102.20	100.73	103.90	103.59	103.43	105.14	101.64	101.89	103.00	101.41
	神奈川県	108.42	104.96	106.71	107.42	105.55	105.33	104.02	107.25	103.27	104.67	105.77	105.22	108.57
北陸		140.83	133.56	125.24	137.71	132.41	142.64	137.39	138.96	131.25	129.95	139.13	132.03	151.01
	富山県	160.09	135.63	119.18	142.66	134.16	159.69	148.96	139.36	137.87	126.29	150.79	141.51	143.89
	石川県	128.33	118.12	123.17	133.43	130.71	134.34	127.97	138.05	130.45	128.77	125.07	123.80	159.31
	福井県	121.74	147.37	160.64	134.65	133.50	135.63	133.37	140.40	120.94	137.44	137.42	126.74	136.70
中部圏		118.64	115.30	122.43	117.95	118.68	118.47	119.99	119.09	121.42	121.01	119.06	118.86	120.43
	静岡県	117.01	111.79	117.76	116.23	114.67	117.91	119.82	115.24	121.85	116.47	118.50	113.75	116.00
	愛知県	119.88	117.32	123.55	119.47	117.52	118.34	123.72	121.18	122.46	123.59	115.39	121.04	123.65
	岐阜県	115.61	113.26	121.13	124.64	134.28	117.32	110.86	114.60	120.60	117.14	134.21	120.39	113.68
	三重県	118.54	112.02	124.72	109.78	118.03	120.49	111.30	118.97	117.63	118.17	122.97	113.36	121.43
近畿圏		106.12	109.33	104.95	109.26	107.49	109.55	108.47	109.48	106.95	110.95	108.90	106.64	109.80
	滋賀県	103.44	107.65	119.28	123.58	111.57	117.84	122.34	123.93	129.45	121.19	120.72	120.52	116.84
	京都府	97.86	101.97	100.72	103.11	99.98	103.69	98.64	104.03	93.85	101.26	107.04	95.66	103.08
	大阪府	102.28	106.90	100.02	105.26	103.77	109.39	104.97	102.29	101.34	104.31	104.24	101.20	106.24
	兵庫県	111.20	112.62	108.66	113.51	115.74	110.43	114.25	117.81	116.50	120.95	111.82	115.16	114.38
	奈良県	121.96	126.37	112.81	123.09	112.17	113.57	118.32	113.88	108.77	124.63	114.94	115.76	118.88
	和歌山県	122.93	115.25	110.98	105.96	104.50	104.03	109.91	112.51	110.08	105.91	109.13	110.60	112.79
中国		118.46	117.60	119.50	124.88	135.15	117.89	123.79	121.99	120.87	119.58	122.54	121.38	121.81
	鳥取県	109.16	112.58	135.83	128.44	114.97	127.89	126.12	115.90	152.86	110.75	152.19	131.81	94.74
	島根県	128.92	148.54	181.46	135.51	151.85	167.75	125.54	155.01	136.65	129.15	148.04	143.62	137.44
	岡山県	121.93	110.12	116.90	121.12	118.53	116.12	116.86	129.13	114.75	122.68	118.70	128.38	122.81
	広島県	115.99	123.99	113.00	128.98	122.46	111.21	132.37	117.96	119.86	117.68	116.76	110.49	118.41
	山口県	115.51	112.27	116.76	120.23	191.55	120.57	121.54	113.05	120.50	114.94	121.76	119.07	131.76
四国		110.17	109.99	111.56	111.17	117.82	112.62	114.20	118.85	121.75	116.07	115.78	114.77	122.87
	徳島県	110.82	106.87	117.98	106.30	122.24	114.86	107.40	128.88	136.81	145.32	143.81	112.16	140.64
	香川県	113.08	121.66	112.24	122.75	133.28	118.08	136.01	132.31	127.36	100.80	113.83	112.93	119.16
	愛媛県	106.02	104.60	107.55	99.18	105.86	115.24	103.90	112.94	116.48	127.97	112.71	123.32	117.63
	高知県	108.10	103.35	110.07	113.81	105.31	94.97	98.19	103.95	105.43	113.32	94.16	107.57	121.04
九州・沖縄		118.26	119.59	115.47	119.33	114.86	113.44	118.40	115.56	114.51	112.84	115.02	121.10	116.88
	福岡県	121.11	118.01	113.52	120.44	117.02	118.84	119.58	117.56	112.70	113.31	117.11	125.56	116.71
	佐賀県	125.28	137.55	150.85	135.06	93.04	116.63	125.52	112.79	133.22	103.29	121.32	121.40	138.40
	長崎県	115.47	109.32	125.44	107.14	113.20	102.08	112.01	120.31	105.95	105.52	115.34	110.90	117.41
	熊本県	120.14	109.09	118.69	118.12	122.68	109.28	122.54	113.38	116.61	116.34	112.76	115.10	117.97
	大分県	104.48	108.11	106.69	122.94	110.90	114.33	118.44	114.84	122.90	115.84	120.33	120.12	123.92
	宮崎県	113.36	135.80	111.81	125.24	104.32	105.32	115.48	116.45	104.17	129.68	109.77	133.46	113.40
	鹿児島県	117.42	118.45	116.75	112.65	106.61	99.22	110.70	98.35	103.66	116.37	104.96	110.12	116.59
	沖縄県	96.15	139.40	96.95	102.22	138.73	101.75	113.40	116.77	141.10	99.95	107.90	102.44	94.78

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R6.12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		202.92	190.62	183.45	195.04	198.64	195.13	195.84	197.43	193.52	195.69	212.34	215.96	199.67
北海道	北海道	253.75	258.02	238.08	258.80	300.98	259.42	280.31	268.31	244.62	274.15	302.68	277.57	279.16
東北		302.71	291.64	273.09	290.87	284.28	272.75	272.45	287.71	292.91	287.57	322.36	316.69	307.80
	青森県	257.67	263.12	233.68	248.33	227.97	283.71	302.18	281.94	210.10	254.35	366.44	310.16	341.15
	岩手県	487.06	385.97	403.26	295.04	521.94	248.17	265.51	260.23	292.44	309.88	267.21	266.79	290.27
	宮城県	258.61	270.18	259.81	283.50	267.19	247.77	261.51	271.45	258.58	277.51	278.30	303.45	275.37
	秋田県	315.09	281.20	279.16	302.61	267.68	287.97	277.42	333.75	334.90	324.26	272.91	286.10	240.85
	山形県	383.17	339.88	282.17	347.77	308.36	285.97	251.65	371.34	469.39	342.06	309.66	415.12	386.32
	福島県	310.59	316.34	298.24	297.56	292.05	325.71	285.39	284.29	328.80	296.14	423.50	334.06	361.85
北関東・甲信越		351.70	309.91	316.72	328.10	327.97	316.19	323.09	340.05	289.17	323.48	321.97	380.27	332.32
	茨城県	234.42	336.95	294.95	333.81	294.17	253.39	267.38	333.15	277.62	300.48	275.64	315.50	348.13
	栃木県	375.20	257.77	346.93	280.53	326.55	318.87	294.54	251.37	295.21	307.29	271.89	349.04	321.09
	群馬県	309.15	266.63	299.12	338.85	286.98	310.09	282.98	304.93	286.27	296.04	281.73	322.65	304.82
	新潟県	307.37	254.93	292.20	320.87	313.01	290.82	311.52	278.97	265.12	274.78	261.65	256.62	257.37
	山梨県	375.03	372.02	287.32	272.07	332.62	337.88	356.97	327.65	304.31	312.63	511.92	514.94	287.28
	長野県	548.48	390.80	381.38	423.00	482.94	471.24	536.56	664.03	336.93	467.69	510.89	590.01	409.55
首都圏		140.70	140.53	141.03	142.87	144.65	144.91	144.40	146.29	143.90	141.09	152.63	146.48	148.36
	東京都	106.71	108.36	105.25	109.64	104.35	106.94	110.86	111.87	109.41	106.33	109.44	114.09	117.88
	千葉県	198.25	184.79	182.01	185.94	187.37	190.59	195.03	180.25	183.04	188.26	208.04	175.18	189.14
	埼玉県	137.65	147.86	145.90	150.60	148.96	156.28	144.63	152.44	155.72	145.67	156.18	155.29	144.31
	神奈川県	144.08	139.55	147.41	145.34	156.35	142.56	144.16	153.23	141.48	141.06	154.41	152.76	153.59
北陸		268.28	274.91	217.28	255.58	262.26	239.68	252.71	261.99	248.37	238.37	253.65	245.17	256.31
	富山県	333.19	319.54	236.54	260.78	277.53	304.28	275.77	307.58	266.98	236.37	288.97	272.96	234.60
	石川県	238.97	185.46	188.07	241.17	252.04	208.18	225.15	219.26	246.02	224.09	190.08	195.81	257.59
	福井県	149.39	294.24	297.26	280.38	255.52	213.19	270.59	290.36	219.61	259.10	288.67	313.14	295.36
中部圏		220.65	204.31	203.42	220.51	233.48	219.39	212.68	210.64	217.87	215.87	226.25	280.37	203.03
	静岡県	290.79	250.78	227.54	270.27	316.04	301.45	258.88	274.81	269.75	257.73	275.52	249.66	225.87
	愛知県	177.51	181.83	182.67	184.68	203.46	169.01	184.77	184.97	187.23	188.52	179.64	278.27	173.53
	岐阜県	225.46	207.82	240.73	306.11	289.11	263.00	234.47	192.22	233.12	241.26	347.74	350.95	253.60
	三重県	276.96	240.48	230.94	231.35	228.53	276.06	241.40	240.47	256.86	263.95	265.69	255.78	227.58
近畿圏		145.11	145.39	137.46	142.51	141.98	151.25	146.45	153.66	147.75	153.16	170.14	142.84	151.26
	滋賀県	200.82	182.21	209.90	235.41	219.51	212.88	244.89	203.01	245.18	232.80	229.63	221.92	197.39
	京都府	129.32	126.92	118.11	128.22	128.08	126.52	126.87	139.26	117.91	139.05	137.82	114.53	146.09
	大阪府	110.80	109.18	107.41	106.47	106.90	121.02	112.37	103.76	100.90	105.62	111.17	111.97	114.68
	兵庫県	159.09	178.76	155.69	175.74	168.02	178.23	174.39	195.33	190.47	183.92	252.42	176.49	182.09
	奈良県	219.30	240.72	182.21	202.86	185.34	191.27	206.22	210.26	186.42	247.15	202.07	179.09	194.38
	和歌山県	204.11	150.13	215.82	166.89	187.00	168.83	189.11	235.30	227.81	157.95	178.72	168.32	189.68
中国		271.89	239.02	248.92	294.24	285.03	263.51	261.04	245.97	246.81	282.17	327.46	465.67	265.86
	鳥取県	470.16	211.41	228.11	322.81	206.05	360.53	241.26	278.36	355.98	285.14	456.04	307.17	262.96
	島根県	285.02	330.00	543.61	388.99	371.69	410.50	249.43	288.56	290.83	274.09	443.72	355.73	370.25
	岡山県	246.82	271.17	245.48	278.26	309.73	286.99	289.24	240.39	263.45	334.57	362.15	414.34	251.17
	広島県	212.03	192.06	188.18	294.75	212.76	186.75	230.29	219.97	204.79	186.10	206.55	692.51	202.44
	山口県	354.82	233.43	263.41	276.85	354.72	305.12	265.78	292.66	252.62	326.52	399.61	261.85	411.64
		224.59	218.65	249.30	211.49	244.36	206.30	231.23	225.09	295.41	260.74	272.19	369.68	241.45
四国	徳島県	248.06	210.78	195.36	247.20	338.88	280.28	272.90	272.67	368.00	436.47	351.69	259.84	230.54
	香川県	260.76	277.49	295.92	257.08	281.45	192.21	295.52	237.81	396.20	317.73	315.45	302.59	211.75
	愛媛県	190.34	199.61	259.66	187.77	171.81	177.51	199.13	202.88	205.77	185.70	246.42	626.83	255.04
	高知県	167.51	156.04	219.45	140.01	186.52	153.12	154.31	213.65	213.83	188.28	180.88	189.48	262.62
九州・沖縄		289.85	281.05	266.47	279.79	274.38	271.92	293.66	264.80	282.42	250.63	270.27	277.80	286.36
	福岡県	284.01	266.92	244.31	255.26	266.31	264.60	302.83	253.36	273.52	230.82	271.86	269.98	260.68
	佐賀県	294.74	335.72	420.08	315.87	249.29	250.87	298.77	222.48	348.78	316.92	368.44	277.20	469.09
	長崎県	256.50	310.64	248.19	211.79	246.85	224.92	242.32	267.64	230.53	209.20	210.46	357.66	238.40
	熊本県	304.59	253.20	339.58	330.30	244.91	314.07	315.25	244.53	260.49	293.29	256.93	328.00	301.12
	大分県	386.01	248.94	302.66	306.08	337.15	279.96	339.78	322.75	390.71	254.04	259.79	227.02	310.17
	宮崎県	298.02	312.12	282.37	379.08	335.82	286.99	261.99	343.01	275.23	302.19	310.04	342.37	335.91
	鹿児島県	299.99	468.89	319.99	286.88	267.69	266.93	298.95	309.76	275.81	315.04	256.14	212.66	363.75
	沖縄県	254.77	217.31	151.72	190.16	267.77	302.28	207.55	212.52	309.99	214.28	253.81	227.21	220.97

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R6.12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
	全 国	28.18	27.56	27.48	27.74	28.03	27.90	27.84	28.53	28.68	28.31	29.23	28.70	29.07
北海道	北海道	31.53	30.99	31.32	29.99	32.35	31.47	30.64	32.34	31.53	31.85	33.78	32.16	30.49
東北		31.17	29.71	29.96	31.10	26.75	28.05	31.17	30.22	31.11	29.85	28.56	29.47	30.40
	青森県	30.95	39.96	31.00	37.93	27.51	29.98	33.23	33.05	36.57	33.63	34.70	32.20	27.83
	岩手県	24.81	16.75	20.58	24.35	31.30	20.21	31.95	26.64	26.87	25.58	23.64	21.14	28.29
	宮城県	26.65	23.97	29.16	26.77	24.49	27.18	26.90	26.88	29.65	27.66	26.52	28.37	28.85
	秋田県	35.59	29.77	30.66	31.33	30.85	30.05	31.84	38.98	31.18	25.87	36.35	30.66	33.45
	山形県	30.49	28.77	32.61	31.55	32.04	25.54	33.71	39.44	34.70	39.52	30.82	32.85	34.52
	福島県	39.08	36.57	31.49	36.48	25.01	31.07	37.15	30.21	31.73	30.18	27.38	29.97	32.75
北関東・甲信越		32.20	29.30	32.18	30.87	31.70	31.35	30.20	30.69	31.83	30.88	31.17	30.86	32.31
	茨城県	29.95	31.76	32.40	31.32	31.08	30.45	30.51	31.88	32.68	29.95	31.16	30.87	29.09
	栃木県	31.85	27.14	28.40	26.85	28.12	28.14	29.63	26.24	28.69	29.20	29.13	30.92	33.15
	群馬県	31.45	29.35	30.91	32.10	32.06	32.26	30.78	29.68	29.24	31.19	31.53	31.50	34.31
	新潟県	34.91	27.23	30.36	32.75	35.42	33.66	31.70	32.69	32.17	32.48	32.45	29.41	27.72
	山梨県	33.98	25.46	37.28	34.98	36.98	33.15	26.44	31.96	35.10	33.13	35.00	30.03	35.36
	長野県	31.89	32.11	36.15	30.20	28.91	31.37	30.12	32.90	35.01	31.45	30.10	31.60	35.07
首都圏		22.71	22.75	23.01	23.62	23.93	23.38	23.45	24.53	24.46	24.23	25.06	24.59	24.83
	東京都	21.60	21.05	21.75	22.82	22.42	22.18	22.58	23.09	23.70	23.62	23.88	23.21	22.70
	千葉県	25.19	24.19	24.83	24.95	26.33	24.87	25.15	25.81	25.78	25.00	25.62	25.55	26.59
	埼玉県	23.72	22.99	24.39	24.55	25.25	22.70	22.66	24.72	24.85	25.21	25.79	25.26	25.19
	神奈川県	21.52	23.51	22.05	22.82	22.64	24.21	23.86	24.98	23.94	23.53	25.33	24.82	25.46
北陸		31.99	36.32	29.87	32.63	32.58	32.19	34.86	30.85	34.20	31.12	32.22	35.30	33.33
	富山県	37.14	35.28	31.02	37.37	34.99	34.15	38.74	32.75	37.38	33.73	31.90	36.22	34.63
	石川県	29.13	41.33	26.68	29.82	31.39	30.53	32.62	29.59	34.00	29.79	31.70	33.93	33.35
	福井県	24.81	32.51	42.40	26.04	30.02	33.42	30.78	30.87	28.93	28.43	34.01	36.66	30.69
中部圏		24.99	24.95	25.39	27.16	25.31	25.96	26.57	26.72	27.85	26.97	27.84	27.06	27.98
	静岡県	30.25	30.48	28.90	28.94	26.34	28.24	28.63	33.24	31.40	29.94	27.51	32.04	31.17
	愛知県	20.46	22.24	22.98	23.57	21.49	22.62	22.94	23.24	24.72	23.77	24.95	22.97	23.92
	岐阜県	30.59	27.97	31.59	33.10	31.51	30.61	35.31	28.30	33.00	31.27	34.77	35.81	32.90
	三重県	30.24	28.00	26.14	34.75	32.31	32.59	31.87	31.10	31.11	34.19	33.52	30.79	33.17
近畿圏		30.58	29.62	29.45	29.63	30.67	31.01	29.85	30.98	30.46	30.64	31.28	31.00	31.36
	滋賀県	29.14	27.03	29.15	27.12	28.31	29.11	30.79	26.54	25.96	30.01	29.74	28.77	28.64
	京都府	30.47	30.73	31.99	31.07	30.29	33.82	30.92	31.41	32.86	31.44	30.23	32.41	33.96
	大阪府	30.42	29.59	28.94	28.74	30.17	28.91	28.90	30.55	29.34	29.20	31.06	31.27	29.59
	兵庫県	28.38	29.05	27.95	29.67	30.66	31.46	29.62	31.08	29.94	31.40	31.13	29.14	32.18
	奈良県	34.08	29.14	29.70	31.69	34.19	34.63	31.45	31.15	33.03	31.20	34.16	34.17	34.08
	和歌山県	39.26	34.09	35.42	34.21	35.97	34.77	34.22	40.30	38.62	36.88	36.41	34.32	34.48
中国		33.04	34.82	35.23	34.08	34.99	33.40	32.94	34.89	34.57	34.24	35.99	34.76	36.43
	鳥取県	30.08	28.84	43.27	37.65	30.65	39.33	35.70	39.94	36.41	29.15	31.46	41.70	35.74
	島根県	36.62	37.83	46.62	31.17	33.42	24.44	39.13	41.86	41.17	32.70	36.10	34.22	43.29
	岡山県	34.78	40.35	36.55	34.72	37.26	33.02	32.91	33.75	36.11	36.30	37.82	40.41	37.98
	広島県	28.93	25.37	30.79	30.18	32.01	35.95	32.95	35.36	31.13	30.95	33.08	27.45	32.97
	山口県	36.73	41.10	33.53	39.38	36.23	29.66	31.01	33.98	35.77	37.19	39.77	34.20	39.50
四国		33.90	33.45	32.01	32.06	32.07	33.32	32.31	32.33	35.85	29.85	35.45	32.23	32.37
	徳島県	26.63	30.86	23.44	40.43	24.66	35.28	31.14	22.32	35.80	36.76	35.13	30.84	28.12
	香川県	41.54	34.52	35.93	32.17	37.80	37.74	32.74	38.02	36.88	38.45	33.60	41.76	35.78
	愛媛県	32.53	34.33	35.76	29.81	31.21	26.97	34.73	31.52	34.85	24.04	36.34	29.39	31.59
	高知県	25.20	32.48	29.17	29.24	31.77	39.08	27.33	31.98	36.10	20.22	36.17	24.23	32.63
九州・沖縄		30.32	30.27	29.02	28.55	28.41	28.19	29.56	28.52	29.90	30.60	31.10	30.20	32.01
	福岡県	29.91	31.15	28.09	29.75	25.91	26.95	29.19	28.35	28.79	28.25	32.10	30.40	30.42
	佐賀県	31.75	26.99	44.11	31.92	23.99	33.28	28.63	35.87	36.33	40.90	36.83	29.88	30.13
	長崎県	41.53	33.58	35.32	35.89	35.19	39.09	34.05	33.28	37.33	39.47	39.12	33.33	40.50
	熊本県	26.71	26.33	27.74	26.94	28.05	24.74	27.68	26.95	27.78	29.03	26.92	32.40	28.37
	大分県	28.39	26.10	28.50	25.44	39.39	31.50	37.74	30.73	32.71	31.07	31.84	26.83	37.41
	宮崎県	34.13	32.42	28.43	28.16	28.26	34.07	27.14	29.86	34.31	33.63	29.16	37.74	34.55
	鹿児島県	27.10	30.19	26.46	27.99	32.05	29.38	26.63	26.60	31.64	27.34	26.88	25.38	36.85
	沖縄県	20.96	28.72	20.05	14.57	23.77	9.07	23.31	19.11	23.34	33.65	22.71	21.65	23.36

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R6.12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
全 国		3,848	3,708	4,813	6,380	5,142	5,270	5,804	5,226	4,739	5,708	5,523	5,652	5,290
北海道	北海道	264	238	301	362	307	344	336	344	326	352	357	390	295
東北		194	177	195	331	220	238	290	242	197	298	231	256	244
	青森県	17	21	20	33	24	25	29	20	20	37	23	27	19
	岩手県	12	4	6	17	11	12	5	11	13	2	14	9	15
	宮城県	79	72	93	133	91	119	135	117	86	137	103	105	116
	秋田県	28	20	25	43	30	21	26	27	21	18	22	25	17
	山形県	17	21	12	22	18	14	21	15	12	22	14	15	15
	福島県	41	39	39	83	46	47	74	52	45	82	55	75	62
北関東・甲信越		235	205	282	434	369	369	405	366	340	411	381	365	362
	茨城県	46	51	80	110	115	94	101	108	96	108	89	94	79
	栃木県	45	43	45	92	55	59	71	65	53	77	84	53	68
	群馬県	39	32	47	76	65	72	81	68	64	70	70	71	80
	新潟県	45	28	43	66	54	71	67	48	55	60	60	50	46
	山梨県	22	18	22	34	33	25	36	39	35	34	31	31	14
	長野県	38	33	45	56	47	48	49	38	37	62	47	66	75
首都圏		1,105	1,202	1,613	2,121	1,725	1,731	1,895	1,719	1,568	1,921	1,770	1,891	1,815
	東京都	380	383	520	684	540	530	582	508	454	563	543	563	523
	千葉県	219	243	350	411	350	364	386	348	314	372	383	392	370
	埼玉県	218	257	312	474	400	398	437	408	373	445	415	441	427
	神奈川県	288	319	431	552	435	439	490	455	427	541	429	495	495
北陸		72	84	83	117	102	113	134	116	118	124	129	124	103
	富山県	30	39	32	52	39	36	55	36	46	53	59	55	32
	石川県	34	24	43	48	49	57	59	55	46	39	46	53	55
	福井県	8	21	8	17	14	20	20	25	26	32	24	16	16
中部圏		355	332	460	620	448	532	544	483	508	562	581	522	513
	静岡県	73	63	80	127	69	101	115	96	92	99	90	88	101
	愛知県	192	203	267	346	249	299	304	279	281	335	330	307	264
	岐阜県	37	23	51	60	40	54	60	46	60	50	56	68	71
	三重県	53	43	62	87	90	78	65	62	75	78	105	59	77
近畿圏		994	971	1,289	1,649	1,335	1,319	1,524	1,344	1,137	1,426	1,418	1,439	1,290
	滋賀県	76	57	93	94	103	94	89	90	80	99	118	109	93
	京都府	180	161	197	247	166	184	203	203	159	220	185	194	191
	大阪府	392	397	544	744	589	526	698	534	482	570	593	640	533
	兵庫県	216	249	316	380	334	348	371	366	279	362	367	354	321
	奈良県	90	71	96	125	90	104	98	98	81	116	103	102	98
	和歌山県	40	36	43	59	53	63	65	53	56	59	52	40	54
中国		220	183	226	230	224	237	242	220	193	222	255	226	211
	鳥取県	16	12	8	19	11	13	15	16	10	12	19	14	10
	島根県	11	12	10	16	6	9	6	3	11	13	13	8	4
	岡山県	89	67	105	94	92	81	98	89	67	92	97	84	81
	広島県	68	58	52	67	70	85	84	74	69	67	85	74	77
	山口県	36	34	51	34	45	49	39	38	36	38	41	46	39
四国		50	53	48	69	63	66	70	67	51	61	58	65	76
	徳島県	8	10	10	10	13	19	7	9	9	6	10	10	13
	香川県	21	16	14	24	20	13	24	20	16	23	14	20	20
	愛媛県	11	19	15	22	16	24	26	23	18	18	26	20	23
	高知県	10	8	9	13	14	10	13	15	8	14	8	15	20
九州・沖縄		359	263	316	447	349	321	364	325	301	331	343	374	381
	福岡県	187	143	161	219	182	171	182	175	152	172	187	202	192
	佐賀県	17	16	10	21	8	16	20	14	11	17	11	22	14
	長崎県	30	21	37	26	24	19	40	20	16	31	19	21	32
	熊本県	39	25	31	48	30	40	45	32	43	46	34	43	40
	大分県	14	14	20	28	25	18	23	23	21	13	24	15	24
	宮崎県	28	18	26	51	32	29	18	23	13	14	27	22	39
	鹿児島県	31	11	17	31	35	18	21	21	30	22	28	29	24
	沖縄県	13	15	14	23	13	10	15	17	15	16	13	20	16