

指定流通機構の物件動向（令和8年2月）

この調査は、全国の指定流通機構に売買の成約報告があった取引事例のうち既存住宅に関するデータを公益財団法人不動産流通推進センターにおいて集計したものである。

1. 全国の既存住宅の状況

令和8年2月の全国の既存マンションの成約価格は前年同月比で7.46%上昇し、16ヶ月連続してプラスとなった。成約㎡単価は7.79%上昇し、69ヶ月連続してプラスとなった。専有面積は前年同月比で再びマイナスに転じた。築年数は前年同月比で22ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で16ヶ月連続してプラスとなった。

R8.2月の全国既存マンション成約物件概況

成約価格	4,309 万円	前年同月比	7.46 %	↑
㎡単価	66.14 万円	前年同月比	7.79 %	↑
専有面積	66.51 ㎡	前年同月比	-0.23 %	→
築年数	27.08 年	前年同月比	3.52 %	↑
件数	7,828 件	前年同月比	2.15 %	→

令和8年2月の全国の既存戸建住宅の成約価格は前年同月比で10ヶ月連続してプラスとなった。建物面積は前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなった。土地面積は前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなった。築年数は前年同月比で15ヶ月連続してプラスとなった。物件数は前年同月比で34ヶ月連続してプラスとなった。

R8.2月の全国既存戸建住宅成約物件概況

成約価格	2,830 万円	前年同月比	6.03 %	↑
建物面積	111.31 ㎡	前年同月比	0.65 %	→
土地面積	190.82 ㎡	前年同月比	4.02 %	↑
築年数	27.72 年	前年同月比	0.87 %	→
件数	5,301 件	前年同月比	10.14 %	↑

< 凡例 >

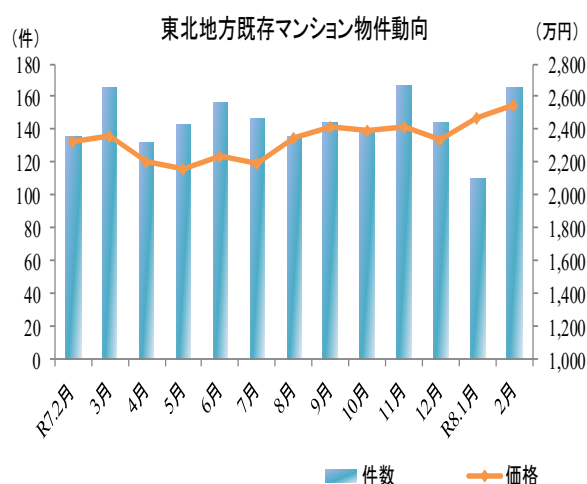
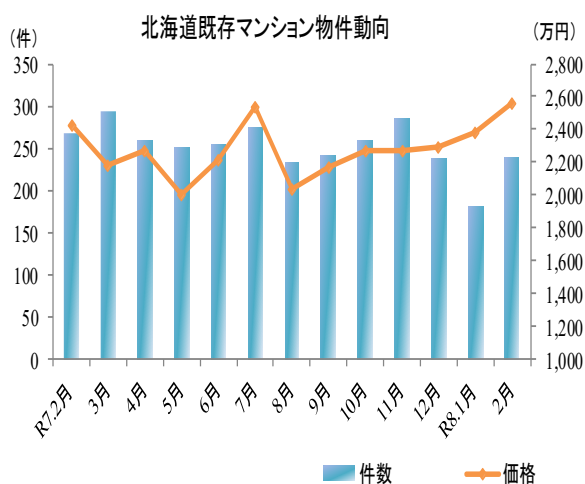
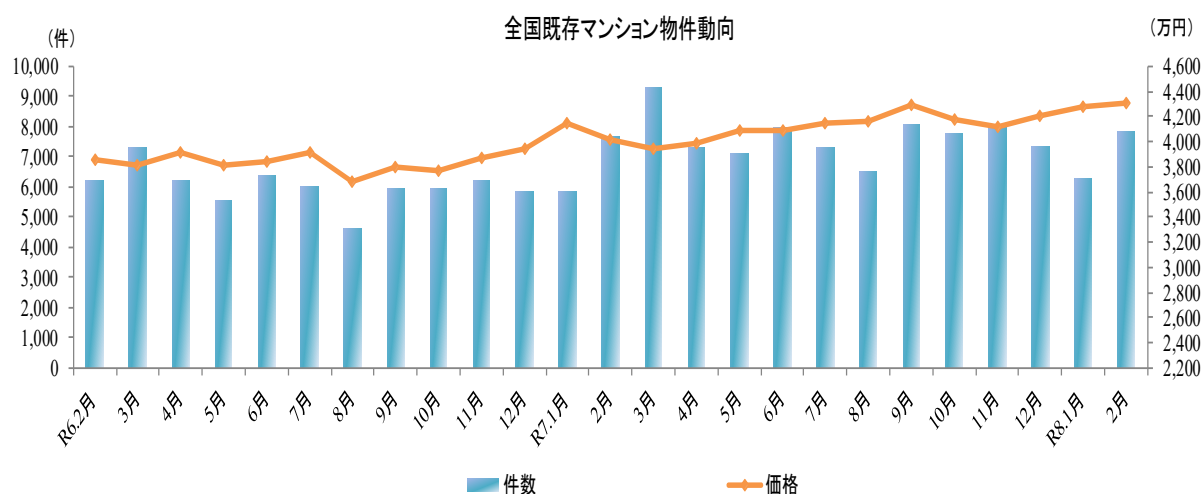
成約価格・㎡単価
 ・面積・築年数 : ↑ 3% ~ → 1% ~ 3% → -1% ~ 1% ↓ -3% ~ -1% ↓ ~ -3%

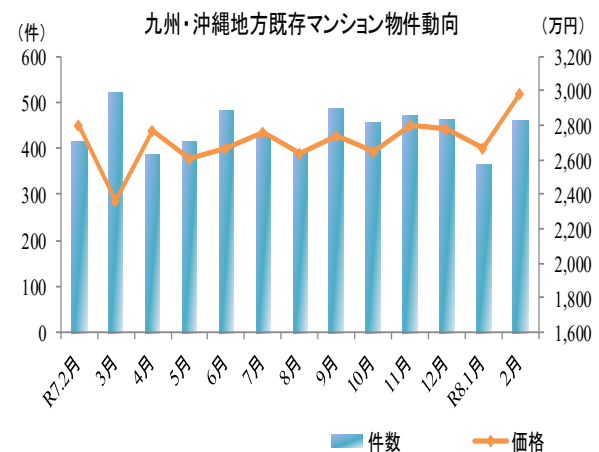
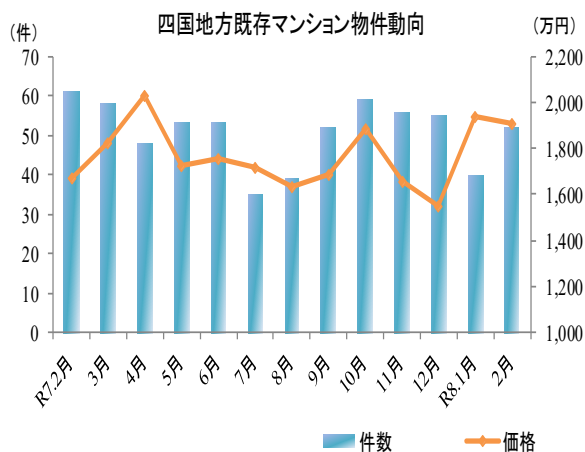
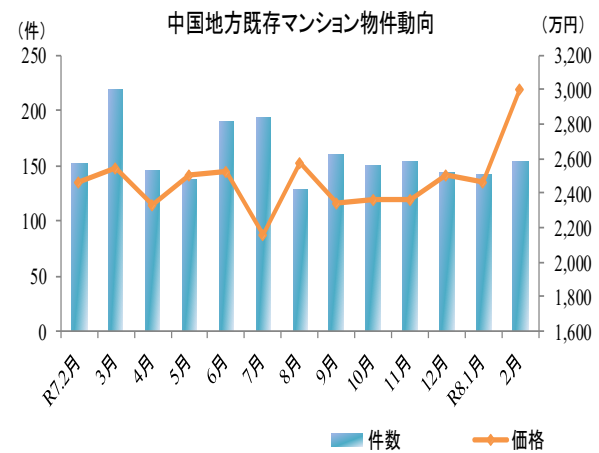
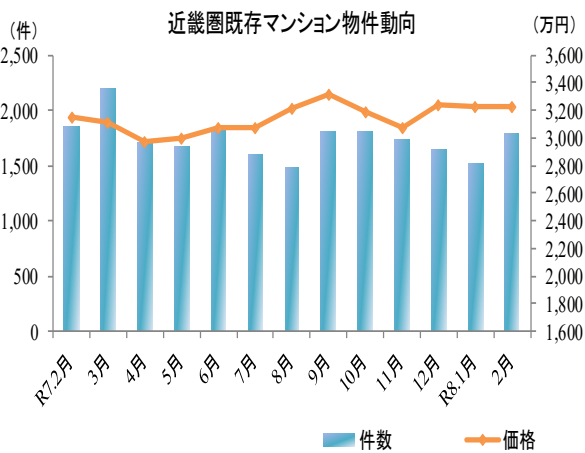
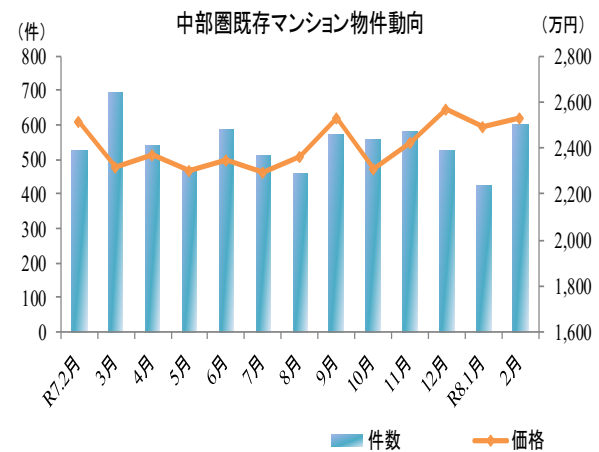
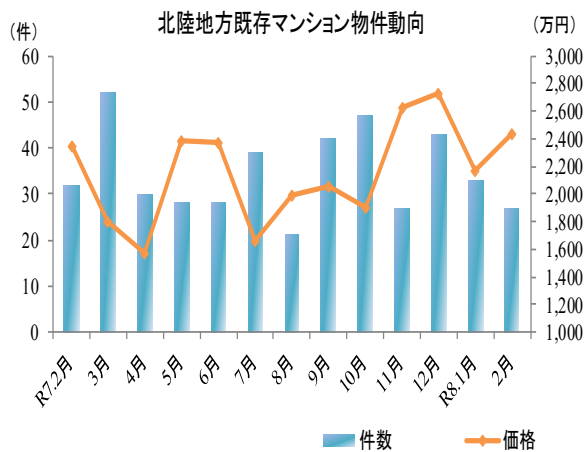
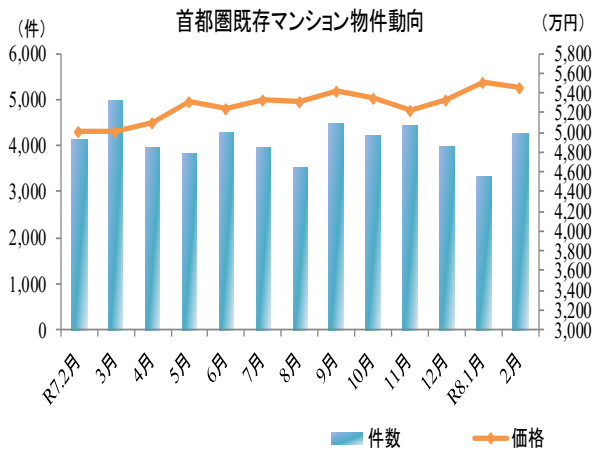
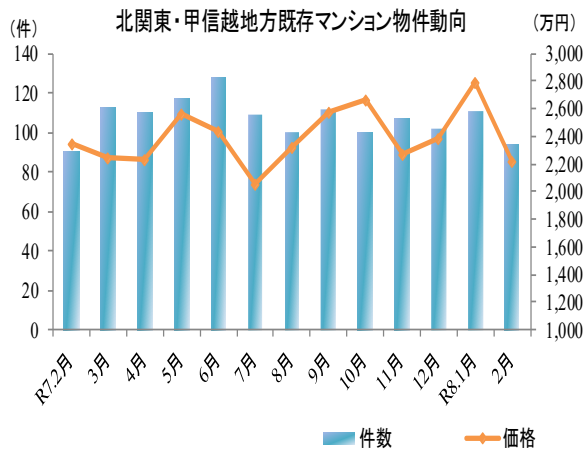
件数 : ↑ 10% ~ → 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↓ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%

2. 全国地域別の既存マンションの動向

R8.2月の地域別の既存マンション動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)	件数 (件)	前年同月比 (%)
全国	4,309	7.46 ↑	7,828	2.15 →
北海道	2,566	5.81 ↑	240	-10.45 ↓
東北	2,545	9.42 ↑	165	22.22 ↑
北関東・甲信越	2,219	-5.61 ↓	94	4.44 →
首都圏	5,463	9.11 ↑	4,245	2.83 →
北陸	2,430	3.36 ↑	27	-15.63 ↓
中部圏	2,530	0.52 →	600	13.64 ↑
近畿圏	3,229	2.48 →	1,793	-3.34 →
中国	3,007	22.29 ↑	154	1.99 →
四国	1,909	14.31 ↑	52	-14.75 ↓
九州・沖縄	2,981	6.35 ↑	458	10.36 ↑

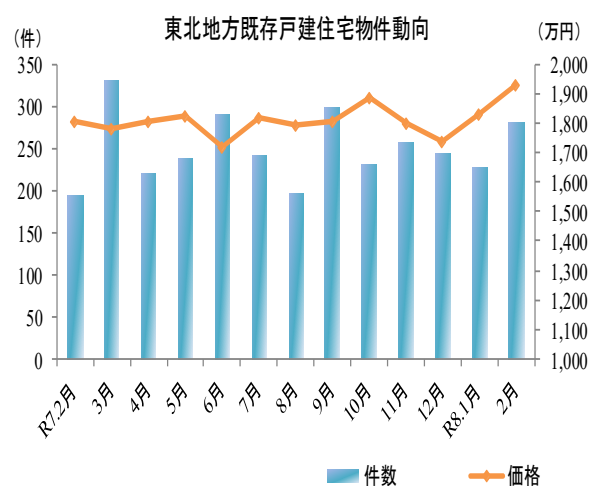
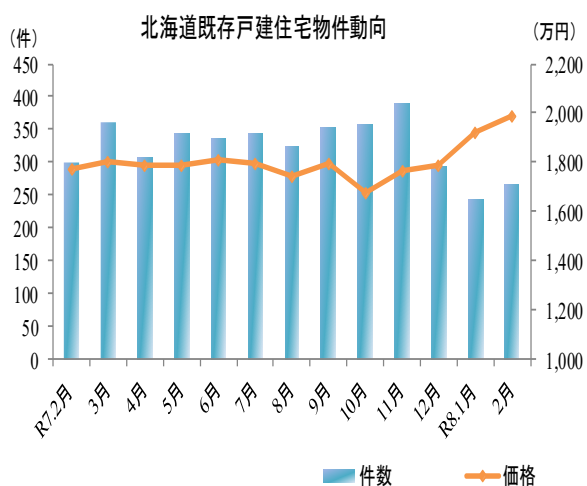
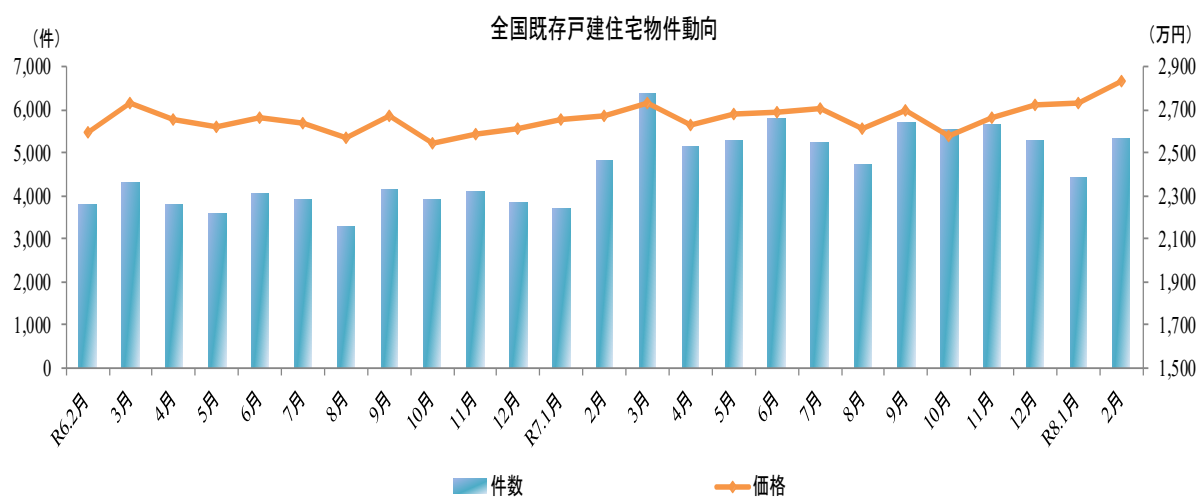


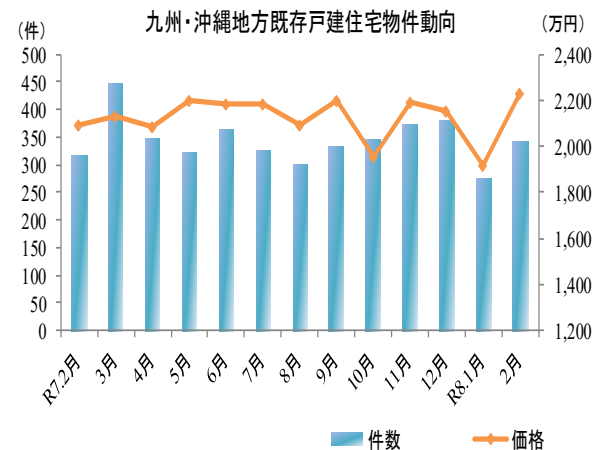
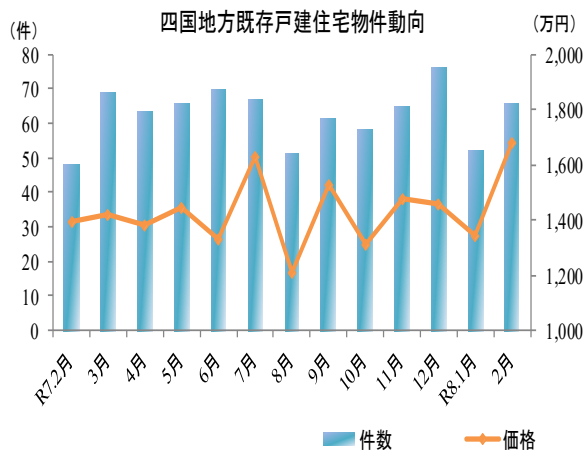
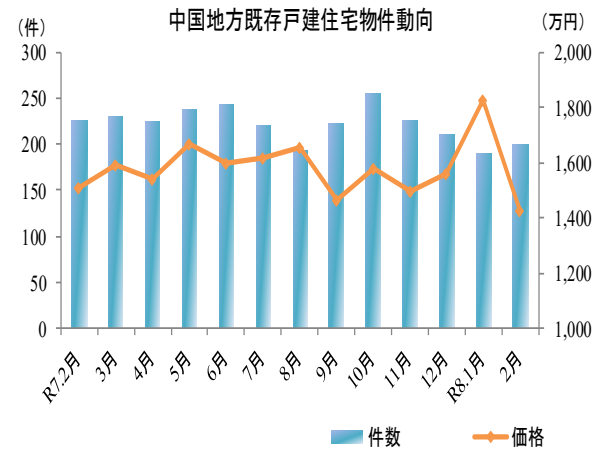
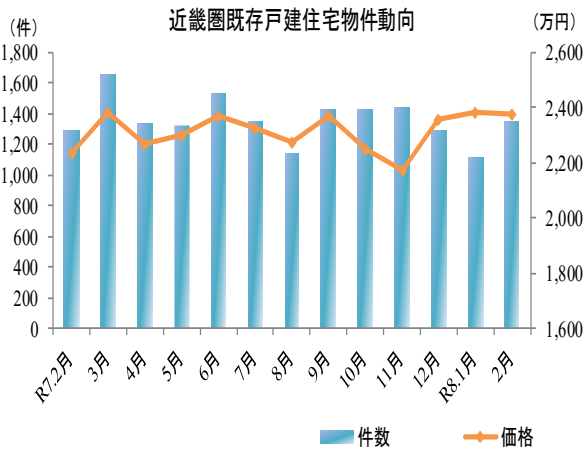
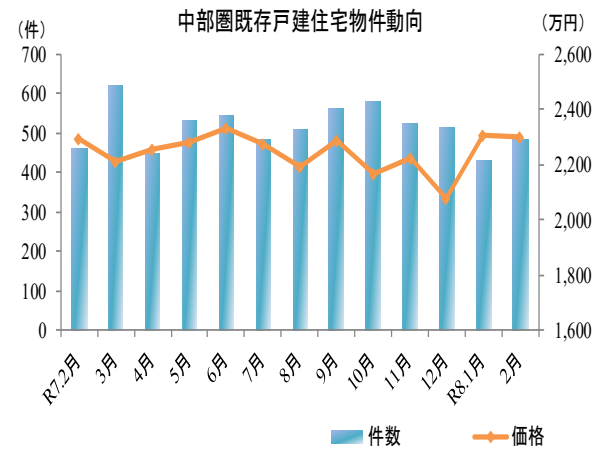
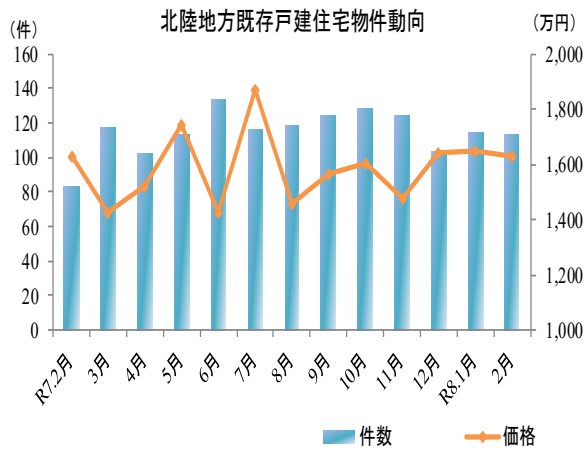
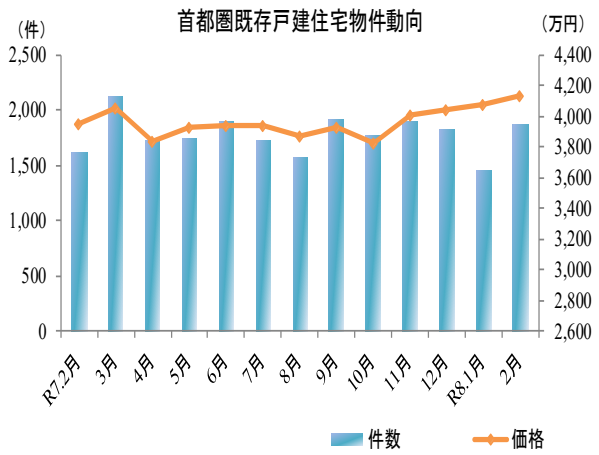
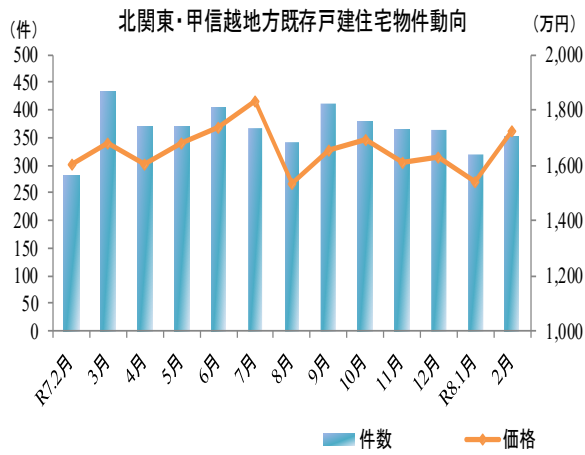


3. 全国地域別の既存戸建住宅の動向

R8.2月の地域別の既存戸建住宅動向

地域	成約価格 (万円)	前年同月比 (%)		件数 (件)	前年同月比 (%)	
全国	2,830	6.03	↑	5,301	10.14	↑
北海道	1,991	12.42	↑	265	-11.96	↓
東北	1,931	6.98	↑	281	44.10	↑
北関東・甲信越	1,725	7.68	↑	351	24.47	↑
首都圏	4,137	4.73	↑	1,861	15.38	↑
北陸	1,627	-0.06	→	113	36.14	↑
中部圏	2,300	0.39	→	483	5.00	→
近畿圏	2,374	6.22	↑	1,340	3.96	→
中国	1,426	-5.37	↓	200	-11.50	↓
四国	1,681	20.50	↑	66	37.50	↑
九州・沖縄	2,226	6.61	↑	341	7.91	→





本調査は、指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏及び西日本）からレインズ情報の提供を受けて独自に作成したものであり、各指定流通機構が公表しているデータの内容とは異なる。

<データについて>

◆集計対象

	対 象
マンション	売買物件の中古マンション (中古タウンハウス、中古リゾートマンションは含まない。)
戸 建	売買物件の中古一戸建住宅（土地権利が所有権のもの） (中古テラスハウスは含まない)

※ データは当月の月初から月末まで成約報告されたもので、築年数等の欠損値等については原則として、集計対象から除外している。

※ データの価格、㎡単価、面積、築年数は平均値である。

<地域区分について>

ブ ロ ッ ク	範 囲
北海道	北海道
東北	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県
北関東・甲信越	茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、山梨県、長野県
首都圏	東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
北陸	富山県、石川県、福井県
中部圏	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
近畿圏	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県
中国	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県
四国	徳島県、香川県、愛媛県、高知県
九州・沖縄	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

成約価格(既存マンション)

単位: 万円

		R7.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R8.1月	2月
全 国		4,010	3,950	3,992	4,095	4,083	4,141	4,163	4,294	4,180	4,120	4,211	4,285	4,309
北海道	北海道	2,425	2,184	2,276	2,002	2,219	2,534	2,038	2,171	2,270	2,267	2,294	2,386	2,566
東北		2,326	2,356	2,202	2,160	2,240	2,194	2,349	2,414	2,389	2,413	2,338	2,476	2,545
	青森県	1,850	716	1,422	1,715	1,662	850	—	—	—	1,465	—	—	1,495
	岩手県	2,039	2,401	1,211	2,126	3,004	1,165	1,567	1,735	1,414	2,483	1,533	1,384	2,560
	宮城県	2,459	2,500	2,449	2,307	2,273	2,444	2,544	2,614	2,693	2,567	2,553	2,688	2,666
	秋田県	1,545	1,075	913	1,389	1,850	699	665	1,650	1,110	2,005	1,463	0	2,298
	山形県	0	3,202	2,757	1,500	1,733	1,040	—	950	1,113	510	—	3,657	3,627
	福島県	1,921	1,522	1,594	1,377	2,047	1,787	1,921	1,697	1,415	1,702	1,532	1,463	1,579
北関東・甲信越		2,351	2,245	2,240	2,569	2,433	2,060	2,319	2,575	2,667	2,267	2,381	2,790	2,219
	茨城県	3,141	2,728	2,495	2,408	2,493	2,068	2,531	3,034	2,588	1,673	2,395	2,447	2,623
	栃木県	2,418	2,536	1,510	2,084	1,872	1,938	1,834	2,265	1,951	2,221	2,555	2,740	2,670
	群馬県	1,965	1,757	2,395	2,309	2,086	1,429	1,818	1,622	3,501	1,852	2,319	2,257	1,729
	新潟県	1,829	1,473	1,617	2,223	1,980	1,650	2,058	1,868	1,647	1,604	1,839	2,175	1,873
	山梨県	892	1,127	1,426	1,161	2,162	1,068	1,507	1,715	907	2,276	—	1,703	973
	長野県	2,597	3,608	4,037	4,389	3,898	3,618	4,687	3,333	5,450	3,823	2,765	5,584	2,554
首都圏		5,007	5,017	5,103	5,318	5,240	5,334	5,321	5,418	5,352	5,223	5,339	5,509	5,463
	東京都	6,302	6,572	6,585	6,912	6,835	6,907	6,931	7,073	7,068	6,936	7,028	7,243	7,169
	千葉県	3,015	2,654	2,709	2,922	2,677	2,970	2,872	2,907	2,931	3,060	2,902	2,765	3,167
	埼玉県	2,967	2,829	2,880	2,812	2,907	2,928	2,935	3,039	2,894	3,012	2,928	3,195	3,149
	神奈川県	3,763	3,705	3,835	3,783	3,759	3,962	3,917	3,868	3,873	3,941	3,978	4,137	4,019
北陸		2,351	1,800	1,577	2,387	2,377	1,662	1,990	2,049	1,907	2,624	2,724	2,170	2,430
	富山県	2,719	1,993	1,526	2,952	2,551	1,374	1,747	1,518	1,616	1,841	3,043	2,570	2,578
	石川県	2,214	1,903	1,394	2,383	2,365	1,786	2,379	2,325	2,114	3,093	2,904	2,248	2,546
	福井県	1,993	1,107	2,368	1,829	2,205	1,565	1,884	3,033	1,539	1,150	2,086	1,282	1,993
中部圏		2,517	2,320	2,368	2,303	2,350	2,295	2,364	2,529	2,307	2,421	2,566	2,493	2,530
	静岡県	1,845	1,903	2,308	1,938	2,120	1,882	2,062	2,035	2,086	2,327	1,966	1,950	1,910
	愛知県	2,663	2,390	2,383	2,410	2,426	2,376	2,416	2,642	2,356	2,468	2,669	2,671	2,655
	岐阜県	2,018	2,563	2,241	2,213	1,911	2,441	2,219	2,162	2,193	1,339	2,383	2,061	1,896
	三重県	1,739	2,071	2,447	1,736	1,642	1,942	2,540	2,165	2,144	2,013	2,422	1,432	2,262
近畿圏		3,151	3,113	2,976	3,003	3,078	3,078	3,210	3,320	3,184	3,072	3,236	3,227	3,229
	滋賀県	2,471	2,328	2,804	2,825	2,494	2,528	2,816	2,489	2,812	2,358	2,329	2,573	2,519
	京都府	3,047	3,156	3,035	3,204	3,091	3,044	2,966	4,009	3,459	3,262	3,233	3,299	3,130
	大阪府	3,525	3,402	3,358	3,384	3,462	3,618	3,669	3,676	3,533	3,523	3,727	3,567	3,656
	兵庫県	2,717	2,856	2,519	2,441	2,619	2,369	2,738	2,746	2,637	2,579	2,767	2,827	2,839
	奈良県	1,960	1,949	1,655	1,542	1,789	1,939	1,552	2,128	1,555	1,400	1,771	1,545	1,774
	和歌山県	2,156	706	1,826	1,785	1,334	986	1,433	653	1,334	974	713	728	1,154
中国		2,459	2,543	2,330	2,503	2,523	2,163	2,573	2,337	2,365	2,358	2,501	2,459	3,007
	鳥取県	1,518	1,859	1,265	1,783	1,172	879	456	2,158	1,048	1,826	1,458	1,323	1,405
	島根県	1,780	1,940	2,270	2,038	1,733	2,067	—	2,081	1,699	0	2,640	2,458	1,975
	岡山県	2,382	2,068	2,331	2,837	2,393	2,399	2,254	2,186	2,353	2,485	2,410	2,457	2,737
	広島県	2,774	3,046	2,495	2,459	2,833	2,320	2,930	2,583	2,618	2,507	2,764	2,578	3,479
	山口県	1,611	1,797	1,607	1,893	1,376	1,171	2,149	1,252	1,827	1,412	1,890	2,148	1,804
四国		1,670	1,825	2,027	1,725	1,756	1,719	1,630	1,685	1,882	1,653	1,550	1,941	1,909
	徳島県	1,907	1,965	1,625	948	1,887	2,053	1,602	1,189	1,551	1,795	1,727	1,940	2,017
	香川県	1,642	1,628	1,901	1,840	1,549	1,514	1,679	1,866	1,882	1,445	1,274	2,098	1,612
	愛媛県	1,710	1,968	2,233	1,683	1,556	1,947	1,506	1,654	1,813	1,711	1,707	1,580	2,418
	高知県	1,461	2,145	2,228	1,963	2,260	1,920	1,725	1,680	2,284	1,928	2,023	1,932	1,966
九州・沖縄		2,803	2,364	2,771	2,605	2,665	2,758	2,640	2,739	2,645	2,800	2,777	2,663	2,981
	福岡県	2,786	2,315	2,856	2,578	2,685	2,880	2,756	2,804	2,668	2,852	2,977	2,686	3,104
	佐賀県	2,176	2,588	2,425	1,807	1,324	2,074	1,686	2,700	1,385	1,830	1,449	1,770	1,058
	長崎県	1,939	2,017	2,747	2,555	2,258	1,928	1,484	2,301	2,068	2,502	2,349	2,589	2,567
	熊本県	2,595	2,277	1,912	1,821	2,040	1,304	1,669	1,811	2,096	2,242	1,903	1,993	1,800
	大分県	2,960	1,887	2,162	2,948	2,168	2,420	2,491	2,187	1,803	1,276	1,975	1,864	2,480
	宮崎県	2,741	2,075	2,464	2,245	2,395	2,279	1,969	1,816	2,536	2,564	1,859	2,651	2,497
	鹿児島県	2,188	2,179	3,350	2,927	2,771	2,541	2,417	2,957	2,451	2,159	2,384	2,175	2,188
	沖縄県	3,624	3,337	3,193	3,493	3,741	3,523	3,310	3,782	3,707	4,176	3,449	3,542	3,637

※ “—” は物件数が1件のもの

m²単価(既存マンション)

単位: 万円

		R7.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R8.1月	2月
全 国		61.36	61.07	61.99	62.64	62.81	64.04	64.80	65.93	64.83	63.80	65.07	65.63	66.14
北海道	北海道	29.76	28.55	28.70	26.37	29.42	32.42	27.13	28.43	29.48	29.48	29.38	30.81	32.14
東北		32.37	32.07	30.57	30.36	30.90	31.21	33.90	33.20	34.01	34.00	32.63	36.17	35.54
	青森県	29.20	13.33	21.55	23.43	23.38	10.50	—	—	—	19.85	—	—	23.60
	岩手県	27.39	33.31	17.92	27.73	37.63	18.37	25.41	23.22	23.34	32.04	23.38	21.01	31.06
	宮城県	34.65	33.83	33.69	32.52	31.73	34.49	36.53	36.06	37.71	36.41	35.52	39.71	37.33
	秋田県	18.65	16.43	15.48	19.64	23.85	12.17	14.40	18.45	16.33	26.75	21.34	0.00	33.38
	山形県	0.00	42.10	38.70	16.80	23.38	19.60	—	12.55	18.93	9.57	—	45.05	42.53
	福島県	24.24	21.12	21.40	21.74	27.06	24.04	26.16	25.36	21.94	23.70	21.48	19.97	23.42
北関東・甲信越		30.86	31.08	30.19	33.42	32.42	29.79	31.56	33.76	35.53	31.08	32.11	37.01	30.41
	茨城県	37.97	33.82	32.30	30.36	32.04	27.62	30.81	37.59	32.20	23.01	28.90	30.61	34.52
	栃木県	31.75	34.63	21.00	29.38	27.13	30.84	26.27	29.48	27.36	29.56	34.55	38.44	36.58
	群馬県	27.75	24.93	32.63	29.67	29.11	21.02	27.73	24.79	46.08	27.04	34.57	32.15	22.76
	新潟県	26.04	22.72	23.18	31.58	28.17	24.53	29.92	26.74	25.47	25.04	29.00	30.83	27.06
	山梨県	15.12	17.70	20.26	18.31	29.45	18.16	23.30	22.75	12.97	29.03	—	25.48	17.73
	長野県	33.72	53.71	53.15	51.94	48.48	50.81	61.02	43.08	68.45	50.66	35.60	69.86	35.19
首都圏		79.91	80.00	82.01	83.37	83.13	85.20	85.54	85.92	85.82	83.39	85.52	86.87	86.30
	東京都	104.48	108.12	109.25	110.92	111.65	114.13	115.49	115.38	117.34	115.41	116.85	118.03	116.85
	千葉県	40.75	36.65	37.45	39.28	36.73	40.65	39.10	40.19	40.49	40.85	39.73	38.19	43.53
	埼玉県	43.13	41.89	42.60	41.53	42.75	43.27	43.46	44.66	42.56	43.98	42.95	46.53	45.67
	神奈川県	56.04	55.88	58.25	57.22	56.19	59.27	58.82	58.28	58.26	59.52	59.45	61.40	60.85
北陸		29.53	25.36	22.04	31.12	30.93	23.60	26.29	27.50	26.03	36.17	32.75	28.92	33.20
	富山県	32.85	23.85	20.21	37.47	33.59	18.85	24.92	23.13	21.60	25.79	38.14	32.75	28.95
	石川県	28.47	27.48	20.52	32.45	30.65	25.71	31.06	29.51	28.74	42.59	34.03	29.55	36.93
	福井県	25.17	18.71	32.88	22.09	28.53	21.81	22.08	37.57	21.70	14.70	25.66	21.18	28.13
中部圏		32.79	31.19	32.33	31.19	31.92	31.35	31.22	34.43	31.84	32.43	34.13	33.27	34.58
	静岡県	26.36	27.14	31.91	26.32	28.37	26.49	28.97	28.65	29.68	29.46	27.45	26.64	26.72
	愛知県	34.39	31.98	32.61	32.80	33.09	32.36	31.76	35.87	32.56	33.32	35.35	35.58	36.38
	岐阜県	25.91	33.41	29.19	28.14	25.46	33.93	28.06	28.56	28.41	17.61	33.36	26.48	24.84
	三重県	21.92	26.85	30.48	21.45	21.07	25.40	31.65	28.18	26.02	24.01	29.61	18.38	28.60
近畿圏		45.67	46.30	44.43	44.86	45.41	45.42	47.65	48.19	46.51	45.79	47.50	47.60	48.38
	滋賀県	32.84	31.54	37.87	37.17	33.46	34.38	39.86	34.31	36.80	32.53	32.00	34.53	33.63
	京都府	47.40	49.69	47.90	49.24	47.65	46.89	46.95	53.00	51.56	49.45	51.66	51.02	48.74
	大阪府	51.77	52.22	51.49	52.28	52.13	53.94	55.47	55.98	52.85	54.41	55.23	53.85	56.32
	兵庫県	37.54	39.08	35.24	33.60	36.73	33.87	38.33	37.65	36.43	35.47	38.80	38.72	39.85
	奈良県	25.53	25.37	22.25	21.53	23.41	25.45	20.98	28.12	21.03	19.70	24.29	21.40	24.16
	和歌山県	27.98	10.77	22.83	21.70	18.24	14.92	19.87	9.59	19.08	13.60	11.44	10.20	15.27
中国		32.50	34.44	31.68	33.05	34.34	29.15	35.33	31.54	31.18	31.92	34.11	33.04	39.90
	鳥取県	21.02	24.30	18.25	25.70	17.02	12.11	7.56	27.86	14.70	22.54	18.80	19.35	19.30
	島根県	23.95	24.60	27.73	25.48	24.13	27.74	—	29.21	23.93	0.00	33.30	32.75	24.40
	岡山県	31.61	28.26	31.44	36.04	30.96	30.91	31.90	29.13	28.73	31.22	32.99	33.48	36.23
	広島県	36.28	41.37	34.12	33.31	39.14	31.72	39.93	34.77	35.64	34.37	38.17	34.62	46.36
	山口県	22.52	23.71	21.92	24.79	18.37	16.95	27.36	18.21	23.18	22.06	23.79	27.53	23.35
四国		22.81	24.04	26.30	22.09	22.38	22.81	21.67	23.29	25.17	22.36	20.81	25.57	24.99
	徳島県	25.44	24.40	19.90	12.86	25.16	26.53	18.72	15.83	20.16	24.03	21.61	25.68	24.10
	香川県	22.60	21.66	24.69	23.37	19.90	20.83	22.49	25.91	24.48	19.92	17.41	26.87	21.38
	愛媛県	23.28	25.19	29.69	21.82	20.08	25.27	21.21	22.08	22.50	22.75	21.80	22.19	30.92
	高知県	20.12	29.17	28.61	24.76	27.64	22.50	23.55	24.18	33.62	26.46	27.99	26.10	26.51
九州・沖縄		38.32	35.06	38.51	37.97	38.65	38.99	38.72	39.29	39.30	40.14	39.81	38.91	41.81
	福岡県	38.65	35.56	40.30	38.65	39.76	40.69	41.18	41.02	40.31	41.38	42.94	39.85	43.85
	佐賀県	26.10	33.65	33.00	22.59	17.10	27.17	22.10	35.57	19.83	24.18	21.98	23.40	16.28
	長崎県	27.77	25.64	36.39	34.15	28.65	25.85	21.63	31.23	29.76	35.18	30.51	37.41	33.26
	熊本県	33.15	30.75	24.79	26.78	28.79	20.37	22.95	25.47	28.78	29.51	25.97	25.29	27.49
	大分県	33.82	23.11	26.13	41.86	27.09	31.89	31.99	27.57	23.61	18.14	25.24	27.28	32.38
	宮崎県	35.39	26.88	30.36	29.13	29.41	28.76	26.42	23.67	32.32	32.60	24.36	29.96	30.45
	鹿児島県	30.87	31.01	44.10	34.11	38.01	35.76	32.34	36.76	36.87	33.74	33.64	29.20	30.62
	沖縄県	49.44	46.63	46.14	47.35	53.28	51.33	47.20	51.53	53.77	56.41	52.51	52.18	49.38

※ “—” は物件数が1件のもの

専有面積(既存マンション)

単位:㎡

		R7.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R8.1月	2月
	全 国	66.66	65.77	65.87	65.98	65.78	65.57	65.38	66.06	65.51	66.12	66.04	66.26	66.51
北海道	北海道	75.56	74.73	76.24	74.06	72.97	78.59	73.38	75.08	75.65	75.34	76.48	76.45	78.14
東北		71.51	71.28	69.31	68.59	69.43	68.44	66.81	70.20	67.09	70.08	67.62	65.52	69.85
	青森県	60.89	52.91	67.15	70.53	67.16	79.70	—	—	—	70.27	—	—	63.38
	岩手県	72.61	71.93	64.99	70.45	76.14	54.77	62.18	70.77	55.46	78.97	67.28	60.68	82.44
	宮城県	70.67	72.49	71.19	68.33	68.72	70.12	67.23	70.36	69.70	69.75	68.50	65.07	70.05
	秋田県	79.71	60.90	44.50	64.49	66.79	60.83	46.33	92.95	67.92	73.65	57.79	0.00	67.02
	山形県	0.00	72.95	65.81	93.83	75.32	51.92	—	57.63	52.59	48.38	—	78.50	79.62
	福島県	78.02	66.81	69.55	64.06	72.96	72.10	69.12	62.27	58.90	71.10	63.44	69.68	64.31
北関東・甲信越		71.37	68.30	71.28	71.45	71.12	65.19	68.75	67.60	68.97	66.92	68.92	70.16	68.26
	茨城県	76.56	76.28	76.59	75.02	75.99	70.58	76.35	75.27	74.55	67.80	77.32	75.15	71.38
	栃木県	72.58	69.70	69.52	67.27	63.71	66.74	65.41	71.60	65.86	75.82	72.09	69.10	72.16
	群馬県	63.76	66.42	67.81	75.99	69.43	56.93	59.43	56.82	74.94	63.38	58.02	63.46	68.36
	新潟県	68.21	60.06	67.83	68.72	69.01	61.05	68.90	58.72	60.04	62.53	59.75	66.81	63.68
	山梨県	60.52	61.91	66.11	64.92	68.88	52.25	58.74	73.96	62.37	68.20	—	62.67	52.18
	長野県	78.02	69.07	74.04	74.18	74.53	72.18	73.53	66.43	77.49	62.22	71.49	72.34	70.32
首都圏		62.96	62.63	62.25	63.13	62.47	62.07	62.23	62.89	62.38	63.29	62.75	63.12	63.67
	東京都	58.62	58.25	57.87	59.41	58.00	57.28	57.28	58.86	58.06	58.44	58.55	58.64	59.82
	千葉県	72.64	71.53	70.76	72.76	71.92	71.48	72.30	71.83	71.46	72.93	71.69	71.18	72.47
	埼玉県	68.13	66.94	67.72	66.69	67.09	67.10	67.16	67.87	67.36	68.29	67.31	68.11	67.49
	神奈川県	66.50	66.16	65.85	66.17	66.62	66.36	66.46	65.78	65.24	65.85	65.56	66.70	65.89
北陸		76.54	66.32	68.09	73.49	73.31	64.42	76.56	70.61	69.39	73.30	72.58	71.66	69.74
	富山県	85.34	79.92	73.31	72.02	74.25	70.89	71.61	62.39	71.50	65.98	75.59	78.55	85.90
	石川県	72.43	63.95	64.78	72.87	70.97	60.69	76.20	76.11	69.17	75.03	71.54	72.68	63.98
	福井県	73.24	57.40	64.00	76.20	78.07	69.81	85.98	76.86	68.36	83.40	72.29	58.39	67.97
中部圏		75.25	74.23	72.61	73.75	74.04	73.17	74.46	73.92	71.76	74.33	74.29	74.07	73.24
	静岡県	65.65	66.40	69.91	70.58	70.32	67.91	70.85	67.99	65.31	67.46	68.55	69.77	67.83
	愛知県	76.47	75.17	72.68	74.03	74.37	73.98	74.58	74.92	72.42	74.91	74.69	74.75	73.60
	岐阜県	76.22	78.41	77.50	77.93	75.66	69.80	78.55	73.27	75.32	76.43	75.13	79.12	77.43
	三重県	80.60	76.29	79.25	77.51	78.02	75.93	81.10	77.87	80.83	84.82	84.24	73.92	78.15
近畿圏		68.68	67.19	67.80	66.97	67.42	67.55	67.29	68.45	67.79	67.44	67.82	68.25	67.29
	滋賀県	73.24	72.75	74.17	74.71	73.21	73.00	70.24	70.67	74.15	71.59	72.95	73.77	73.63
	京都府	63.10	61.33	62.51	63.16	64.70	62.29	62.52	66.86	61.96	63.09	60.88	63.59	63.44
	大阪府	67.80	65.21	65.78	64.27	65.35	66.79	65.33	66.27	66.41	65.28	66.50	66.74	64.96
	兵庫県	71.08	71.65	71.55	72.18	70.67	69.42	71.44	71.76	71.52	71.71	71.43	72.33	71.38
	奈良県	75.70	74.82	73.10	69.49	74.56	75.54	72.80	75.48	71.97	70.13	72.41	71.78	73.72
	和歌山県	74.12	63.63	73.25	71.35	70.19	65.39	68.77	62.11	67.69	66.89	59.23	68.31	70.49
中国		73.69	72.52	73.24	73.78	72.70	72.52	70.28	71.30	76.16	71.65	71.85	72.14	73.75
	鳥取県	66.92	74.89	69.22	70.29	69.10	45.16	35.97	78.21	70.78	79.12	71.11	51.50	69.08
	島根県	72.19	78.84	83.43	81.95	71.47	74.81	—	69.52	69.88	0.00	80.82	75.62	82.02
	岡山県	72.93	69.70	71.94	74.41	76.06	75.09	65.87	65.64	85.10	71.62	70.41	72.35	72.71
	広島県	75.23	73.20	73.64	72.70	71.47	73.66	74.20	73.23	72.38	71.95	70.99	71.85	73.06
	山口県	71.59	74.67	72.34	76.39	74.17	71.02	78.75	71.16	77.58	66.55	80.88	77.38	78.63
四国		68.07	74.18	75.32	77.99	76.40	68.83	72.25	69.83	73.86	73.06	73.89	73.82	75.50
	徳島県	73.40	77.46	77.20	75.69	75.18	77.19	85.56	77.29	75.43	75.17	79.29	75.27	80.50
	香川県	65.19	72.26	74.83	78.28	73.55	63.18	70.08	69.79	76.54	70.39	71.61	77.27	74.25
	愛媛県	67.45	76.82	76.58	77.25	78.84	73.29	68.94	67.75	73.18	74.70	78.79	64.74	76.58
	高知県	72.82	74.99	75.23	80.27	81.20	85.49	71.06	66.04	67.92	72.97	73.37	74.20	75.27
九州・沖縄		71.68	67.27	71.04	67.42	68.29	69.18	67.00	68.68	65.89	67.62	68.79	68.17	69.65
	福岡県	70.07	65.38	69.54	65.09	66.54	69.17	65.44	67.42	64.47	66.37	68.20	67.45	68.94
	佐賀県	84.37	77.68	74.96	80.42	74.33	76.22	78.55	78.05	67.28	81.23	60.12	72.30	65.25
	長崎県	70.08	75.62	75.09	74.23	77.62	75.05	69.12	74.01	66.31	64.74	74.50	71.69	76.80
	熊本県	75.60	72.14	76.44	65.89	67.73	56.94	69.02	66.57	69.78	75.10	71.04	74.92	62.84
	大分県	90.03	75.80	74.14	68.01	78.82	73.11	77.51	77.60	70.61	66.37	74.68	65.08	75.32
	宮崎県	77.82	71.79	84.42	78.27	80.71	78.30	71.99	71.46	79.27	73.66	75.20	82.46	83.27
	鹿児島県	67.18	67.53	76.31	86.29	72.38	68.87	72.09	80.59	63.65	62.21	68.94	74.57	68.50
	沖縄県	73.37	71.23	69.52	74.12	71.33	70.59	68.76	73.15	70.64	76.73	66.32	64.40	73.74

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存マンション)

単位:年

		R7.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R8.1月	2月
	全 国	26.16	26.69	26.78	27.00	27.06	27.04	26.71	26.58	27.13	27.33	27.60	27.09	27.08
北海道	北海道	29.46	29.86	29.33	31.59	30.04	28.41	31.65	30.30	30.26	30.64	30.42	29.83	28.94
東北		25.87	25.58	27.22	27.54	26.88	26.68	26.01	25.71	25.26	26.17	26.91	26.90	24.92
	青森県	24.67	37.17	26.57	33.25	26.53	40.67	—	—	—	30.71	—	—	28.38
	岩手県	27.29	16.83	33.70	22.25	17.49	28.37	28.36	31.48	30.28	18.98	29.27	32.55	27.90
	宮城県	25.62	26.05	26.79	27.62	28.06	26.24	25.86	25.40	24.11	26.28	26.84	26.39	24.71
	秋田県	26.38	29.78	31.65	29.01	23.35	32.61	37.13	27.10	32.47	22.52	26.65	0.00	16.65
	山形県	0.00	12.40	18.40	23.75	21.67	28.82	—	29.67	26.25	37.81	—	15.02	17.42
	福島県	26.13	27.11	28.14	28.85	23.29	24.52	22.40	23.48	27.07	26.96	27.91	29.95	28.58
北関東・甲信越		23.18	24.09	24.53	22.52	21.72	25.40	23.62	24.16	23.01	25.24	24.33	22.22	24.41
	茨城県	20.56	19.89	21.38	22.78	20.43	21.85	21.90	20.56	22.61	25.40	22.83	23.38	20.46
	栃木県	20.42	20.92	29.25	21.00	25.52	24.28	26.86	23.72	24.79	23.40	21.31	18.00	19.04
	群馬県	23.10	26.25	20.96	21.55	20.02	28.81	25.41	28.29	15.99	25.23	21.86	21.79	27.00
	新潟県	24.31	29.94	28.17	21.13	25.02	27.82	21.66	24.85	26.23	27.45	28.98	22.74	27.59
	山梨県	31.08	31.11	28.74	26.89	23.44	32.93	25.50	25.18	34.53	22.95	—	29.38	40.28
	長野県	26.86	20.51	20.01	23.74	15.77	23.17	23.58	25.93	16.93	26.29	26.86	22.67	23.84
首都圏		25.98	26.53	26.40	26.71	26.96	26.67	26.25	26.24	26.66	27.00	27.34	26.74	27.14
	東京都	25.17	25.39	25.23	25.39	25.89	25.77	25.02	24.93	25.22	26.01	26.02	25.65	26.44
	千葉県	27.65	30.12	29.42	29.65	30.74	29.04	29.75	28.93	29.83	29.73	30.17	30.02	28.29
	埼玉県	26.47	27.39	27.92	28.71	27.54	27.81	27.32	27.29	27.86	27.42	29.56	27.50	27.70
	神奈川県	26.93	26.98	26.96	27.61	27.57	27.09	26.91	27.54	27.74	27.44	27.83	27.26	27.83
北陸		26.77	33.03	33.93	32.14	29.00	34.34	34.95	29.79	34.44	25.44	33.10	32.14	32.04
	富山県	16.40	29.04	27.18	22.48	16.05	31.72	29.08	28.38	31.97	24.12	18.08	19.42	25.90
	石川県	27.99	27.73	34.60	24.04	27.06	27.69	26.87	27.43	26.53	21.63	28.55	29.42	24.48
	福井県	23.39	30.93	22.35	26.88	20.49	27.71	25.50	21.17	27.75	33.58	24.74	28.54	24.22
中部圏		25.45	26.22	26.28	26.10	26.82	26.72	27.29	26.68	27.29	27.00	27.23	26.99	26.53
	静岡県	30.17	29.45	29.48	31.11	28.47	32.43	31.32	33.96	31.61	30.75	30.18	33.28	32.84
	愛知県	24.96	26.31	26.19	25.34	26.77	26.29	27.28	25.68	26.91	26.62	27.55	25.82	25.99
	岐阜県	19.59	17.49	19.98	19.73	22.80	16.58	20.98	21.59	21.93	26.99	17.81	21.66	22.95
	三重県	25.29	22.13	19.50	26.93	26.27	24.05	19.10	22.00	22.98	23.25	18.64	29.02	22.21
近畿圏		27.35	27.57	28.35	28.54	28.43	28.71	27.75	27.84	28.94	28.79	29.21	28.49	28.21
	滋賀県	24.01	24.80	21.39	22.44	23.33	21.96	19.70	24.02	23.13	24.19	25.59	25.09	24.88
	京都府	29.78	28.44	30.67	28.49	27.57	29.02	29.71	29.61	29.06	30.13	30.51	29.01	29.55
	大阪府	26.28	27.17	27.77	27.92	28.00	27.54	27.10	26.29	28.05	27.45	27.93	27.85	27.15
	兵庫県	28.88	28.01	29.50	30.36	30.01	31.44	28.79	29.98	31.16	30.61	30.62	29.56	29.45
	奈良県	28.01	29.30	28.59	29.50	29.45	29.81	31.14	29.83	32.65	33.30	32.55	30.91	30.78
	和歌山県	21.86	33.35	25.84	27.85	29.68	32.12	28.00	35.03	27.21	31.71	38.48	33.43	32.59
中国		23.12	22.56	24.41	22.30	24.41	26.37	23.67	25.19	24.19	25.83	23.08	24.34	21.27
	鳥取県	23.34	19.27	27.25	22.14	28.43	28.35	32.85	15.82	29.03	22.04	24.13	24.58	26.52
	島根県	21.00	24.92	14.56	19.79	22.85	18.54	—	21.88	25.92	0.00	9.03	12.83	22.40
	岡山県	21.63	22.97	20.28	18.24	23.53	23.49	24.01	24.97	24.88	24.87	21.57	21.46	19.71
	広島県	24.07	22.89	26.43	25.38	23.93	27.87	23.40	25.44	23.81	26.59	25.01	27.13	21.55
	山口県	22.34	21.26	24.36	18.85	29.82	27.53	18.36	29.33	22.49	24.60	19.81	19.70	21.78
四国		26.95	23.00	20.08	24.02	24.44	27.17	24.65	23.62	22.13	25.09	27.27	21.74	23.40
	徳島県	22.07	22.43	20.42	32.95	18.38	21.22	22.71	27.53	24.89	22.10	27.93	23.97	18.29
	香川県	28.16	22.81	19.38	21.20	26.21	27.91	23.11	19.28	21.15	25.83	30.72	17.79	24.89
	愛媛県	26.44	26.90	18.86	25.22	30.84	28.33	29.22	26.28	25.45	26.69	23.62	29.00	19.21
	高知県	28.87	19.95	22.37	25.00	19.47	22.75	26.75	28.23	18.60	26.13	20.67	23.00	25.71
九州・沖縄		23.28	26.11	24.58	25.02	24.54	24.58	25.46	24.62	25.32	25.27	25.67	26.27	25.62
	福岡県	24.98	27.98	25.73	26.93	26.03	25.69	26.36	25.64	26.90	26.42	26.81	27.18	26.55
	佐賀県	17.40	14.07	16.96	23.43	29.01	19.41	23.42	12.49	29.40	21.50	23.63	21.00	24.42
	長崎県	27.05	25.03	18.51	20.05	26.75	26.20	28.76	21.34	24.72	23.56	23.42	19.75	18.03
	熊本県	19.26	20.46	28.55	22.93	24.68	31.10	27.75	26.74	25.18	22.88	23.64	26.09	25.55
	大分県	19.21	24.61	24.16	13.49	23.96	18.62	21.53	21.50	25.95	29.80	28.77	25.08	21.21
	宮崎県	10.62	20.87	17.67	18.49	21.60	19.95	23.08	23.88	17.69	16.61	25.33	21.98	20.00
	鹿児島県	21.81	20.38	13.27	22.51	17.86	22.38	26.00	17.60	15.80	20.75	22.87	19.83	26.90
	沖縄県	19.04	20.50	19.09	19.22	12.14	16.41	16.91	17.78	14.62	15.90	16.33	22.87	21.69

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存マンション)

単位:件

		R7.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R8.1月	2月
全 国		7,663	9,285	7,303	7,121	7,988	7,293	6,531	8,076	7,794	8,017	7,334	6,266	7,828
北海道	北海道	268	294	260	251	254	274	233	242	260	284	238	181	240
東北		135	165	132	143	157	147	136	144	140	167	144	110	165
	青森県	3	3	6	4	6	2	1	1	1	4	1	1	2
	岩手県	17	10	11	8	7	11	12	13	10	9	9	8	5
	宮城県	101	130	95	112	124	115	107	110	109	133	111	85	134
	秋田県	4	6	4	7	4	3	2	4	3	4	5	0	4
	山形県	0	4	6	3	4	5	1	2	3	3	1	4	3
	福島県	10	12	10	9	12	11	13	14	14	14	17	12	17
北関東・甲信越		90	113	110	117	128	109	100	112	100	107	102	111	94
	茨城県	24	29	31	27	40	30	29	38	23	26	28	37	23
	栃木県	17	21	20	19	22	18	17	6	18	21	21	20	12
	群馬県	14	21	14	13	11	12	15	18	12	17	14	13	17
	新潟県	17	21	24	26	24	21	23	16	26	14	17	23	23
	山梨県	6	9	7	10	12	10	7	8	6	8	1	4	3
	長野県	12	12	14	22	19	18	9	26	15	21	21	14	16
首都圏		4,128	4,976	3,938	3,824	4,293	3,969	3,546	4,474	4,224	4,433	3,984	3,341	4,245
	東京都	2,294	2,656	2,150	2,115	2,358	2,157	1,916	2,434	2,238	2,227	2,100	1,752	2,229
	千葉県	444	560	439	369	426	430	398	477	490	535	440	354	491
	埼玉県	448	570	445	444	508	463	389	490	453	557	484	396	546
	神奈川県	942	1,190	904	896	1,001	919	843	1,073	1,043	1,114	960	839	979
北陸		32	52	30	28	28	39	21	42	47	27	43	33	27
	富山県	10	11	12	7	7	8	9	17	8	7	9	4	6
	石川県	19	33	14	14	15	24	7	22	29	18	23	25	15
	福井県	3	8	4	7	6	7	5	3	10	2	11	4	6
中部圏		528	692	540	477	589	512	459	571	554	582	524	423	600
	静岡県	65	87	78	76	70	66	63	83	77	60	63	70	70
	愛知県	432	551	429	366	482	410	361	458	443	500	425	325	486
	岐阜県	16	23	21	18	20	14	19	18	19	13	18	16	16
	三重県	15	31	12	17	17	22	16	12	15	9	18	12	28
近畿圏		1,855	2,195	1,713	1,677	1,814	1,588	1,477	1,795	1,804	1,738	1,639	1,523	1,793
	滋賀県	59	78	64	57	63	59	47	61	72	68	54	47	56
	京都府	205	232	178	177	182	176	141	185	199	179	164	182	205
	大阪府	1,000	1,191	889	899	978	837	794	933	976	889	839	829	930
	兵庫県	514	587	494	471	515	444	431	546	501	531	508	409	516
	奈良県	65	93	70	61	61	55	50	62	44	58	59	48	69
	和歌山県	12	14	18	12	15	17	14	8	12	13	15	8	17
中国		151	218	146	138	189	193	128	159	150	154	143	142	154
	鳥取県	9	10	4	3	5	9	7	5	5	7	8	4	4
	島根県	4	2	4	4	7	7	1	8	6	0	3	4	4
	岡山県	41	62	36	44	44	51	32	36	39	31	46	37	38
	広島県	83	116	88	75	117	109	80	96	82	100	74	81	90
	山口県	14	28	14	12	16	17	8	14	18	16	12	16	18
四国		61	58	48	53	53	35	39	52	59	56	55	40	52
	徳島県	7	6	2	5	7	3	6	8	14	15	7	5	4
	香川県	23	30	26	25	25	19	22	24	23	21	29	21	23
	愛媛県	22	11	8	16	9	11	9	10	9	15	7	9	11
	高知県	9	11	12	7	12	2	2	10	13	5	12	5	14
九州・沖縄		415	522	386	413	483	427	392	485	456	469	462	362	458
	福岡県	293	381	277	298	352	304	286	361	340	363	324	274	348
	佐賀県	8	6	2	7	8	10	5	6	4	4	9	4	4
	長崎県	11	10	18	12	11	11	13	8	17	9	10	11	10
	熊本県	20	41	29	26	33	26	22	39	28	31	35	25	24
	大分県	13	17	18	9	15	16	15	15	11	14	23	11	16
	宮崎県	13	15	8	15	12	8	12	13	13	7	10	7	11
	鹿児島県	17	12	10	7	17	14	9	10	10	14	23	2	13
	沖縄県	40	40	24	39	35	38	30	33	33	27	28	28	32

成約価格(既存戸建住宅)

単位: 万円

		R7.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R8.1月	2月
全 国		2,669	2,734	2,626	2,675	2,691	2,701	2,613	2,696	2,578	2,660	2,724	2,733	2,830
北海道	北海道	1,771	1,803	1,787	1,789	1,807	1,796	1,741	1,799	1,673	1,764	1,785	1,918	1,991
東北		1,805	1,782	1,806	1,826	1,718	1,815	1,791	1,803	1,887	1,796	1,740	1,830	1,931
	青森県	1,424	1,352	1,432	1,388	1,412	1,191	1,077	1,312	1,202	1,344	1,708	1,445	1,410
	岩手県	2,037	1,879	1,837	2,568	1,181	1,574	1,962	2,095	1,914	1,960	1,561	1,424	1,166
	宮城県	2,022	2,252	2,290	2,030	2,173	2,414	2,294	2,153	2,299	2,147	1,924	2,246	2,549
	秋田県	1,404	1,301	1,181	1,388	1,129	1,067	1,233	1,480	1,158	1,453	1,303	1,281	1,647
	山形県	1,488	1,276	1,098	1,589	1,358	1,090	1,481	1,263	1,413	1,344	1,166	953	1,541
	福島県	1,802	1,565	1,719	1,621	1,354	1,356	1,440	1,648	1,809	1,651	1,708	1,634	1,516
北関東・甲信越		1,602	1,682	1,606	1,677	1,734	1,829	1,533	1,652	1,691	1,607	1,626	1,539	1,725
	茨城県	1,436	1,571	1,454	1,331	1,299	1,513	1,391	1,511	1,437	1,544	1,716	1,509	1,746
	栃木県	1,619	1,749	1,583	1,797	1,563	1,759	1,568	1,572	1,636	1,405	1,491	1,562	1,612
	群馬県	1,358	1,355	1,336	1,305	1,425	1,707	1,451	1,393	1,405	1,444	1,273	1,384	1,561
	新潟県	1,726	1,788	1,273	1,388	1,559	1,399	1,469	1,597	1,582	1,608	1,631	1,378	1,692
	山梨県	1,316	1,297	1,245	1,656	1,969	1,372	1,689	1,431	1,541	1,955	1,444	1,357	1,447
	長野県	2,154	2,340	3,013	3,200	3,452	4,077	1,945	2,461	2,937	1,868	2,063	2,081	2,306
首都圏		3,950	4,052	3,834	3,921	3,943	3,940	3,866	3,923	3,818	4,009	4,043	4,076	4,137
	東京都	5,809	6,202	5,841	5,949	5,981	5,975	5,779	5,843	5,709	6,169	6,218	6,321	6,438
	千葉県	2,553	2,505	2,431	2,502	2,532	2,608	2,610	2,607	2,547	2,602	2,479	2,691	2,613
	埼玉県	2,414	2,515	2,330	2,622	2,517	2,441	2,672	2,413	2,387	2,448	2,478	2,470	2,565
	神奈川県	3,954	3,860	3,854	3,825	3,907	4,031	3,800	4,072	3,942	4,057	4,265	4,144	4,208
北陸		1,628	1,426	1,518	1,741	1,424	1,868	1,459	1,566	1,605	1,478	1,642	1,648	1,627
	富山県	1,341	1,156	1,192	1,469	1,074	1,390	1,180	1,284	1,525	1,177	1,234	1,408	1,291
	石川県	1,942	1,704	1,814	2,007	1,684	2,285	1,586	1,792	1,829	1,817	1,948	1,842	1,855
	福井県	1,084	1,468	1,388	1,472	1,618	1,639	1,726	1,757	1,374	1,389	1,405	1,760	1,924
中部圏		2,291	2,209	2,251	2,278	2,329	2,275	2,189	2,285	2,164	2,221	2,075	2,306	2,300
	静岡県	1,702	1,620	1,730	1,889	2,033	1,694	1,760	1,796	1,808	1,715	1,616	1,825	1,987
	愛知県	2,755	2,794	2,847	2,779	2,878	2,805	2,719	2,794	2,617	2,735	2,647	2,747	2,802
	岐阜県	1,354	1,269	1,489	1,508	1,177	1,411	1,274	1,248	1,327	1,354	1,181	1,533	1,439
	三重県	1,824	1,391	1,341	1,395	1,347	1,430	1,460	1,387	1,490	1,300	1,540	1,592	1,587
近畿圏		2,235	2,381	2,268	2,301	2,366	2,324	2,274	2,367	2,249	2,170	2,355	2,378	2,374
	滋賀県	1,946	1,983	1,936	1,755	1,830	1,988	2,081	1,910	1,901	1,960	1,896	1,868	2,056
	京都府	2,416	2,660	2,685	2,442	2,508	2,965	2,282	2,376	2,811	2,317	2,994	2,684	2,799
	大阪府	2,320	2,441	2,427	2,704	2,541	2,433	2,421	2,594	2,299	2,154	2,527	2,531	2,462
	兵庫県	2,353	2,569	2,326	2,186	2,485	2,241	2,519	2,499	2,357	2,505	2,295	2,496	2,429
	奈良県	1,791	1,926	1,461	1,595	1,721	1,809	1,658	1,995	1,668	1,475	1,582	1,899	1,955
	和歌山県	1,069	849	846	1,134	1,064	870	928	835	866	1,104	941	820	1,170
中国		1,507	1,590	1,538	1,665	1,596	1,613	1,653	1,465	1,576	1,495	1,556	1,824	1,426
	鳥取県	1,039	974	1,503	1,422	1,175	853	1,440	1,405	1,379	857	1,051	1,134	1,145
	島根県	1,201	1,426	1,575	1,736	858	518	1,045	1,290	1,490	1,375	1,323	1,118	1,078
	岡山県	1,380	1,681	1,364	1,652	1,576	1,521	1,282	1,298	1,321	1,267	1,361	1,646	1,362
	広島県	1,999	1,890	1,855	1,813	1,838	2,146	2,310	1,976	2,084	2,094	2,013	2,470	1,783
	山口県	1,402	1,167	1,402	1,479	1,400	1,197	1,329	1,049	1,243	1,165	1,211	1,636	1,129
四国		1,395	1,421	1,379	1,445	1,332	1,628	1,209	1,524	1,313	1,479	1,457	1,343	1,681
	徳島県	1,314	807	1,556	1,006	1,111	1,413	1,044	1,613	1,070	1,525	1,341	1,081	1,578
	香川県	914	1,322	986	1,011	1,275	1,671	1,107	836	1,202	730	1,302	1,034	1,379
	愛媛県	1,556	1,606	1,542	2,046	1,272	1,834	1,282	2,007	1,381	1,949	1,523	1,471	1,607
	高知県	1,963	1,761	1,588	1,399	1,676	1,385	1,434	1,994	1,588	1,822	1,610	1,866	2,169
九州・沖縄		2,088	2,126	2,082	2,201	2,181	2,185	2,091	2,201	1,957	2,193	2,152	1,920	2,226
	福岡県	2,230	2,262	2,310	2,542	2,443	2,338	2,144	2,663	2,100	2,362	2,579	2,003	2,458
	佐賀県	1,196	1,618	1,901	1,570	1,959	1,190	1,508	1,120	1,367	1,705	1,433	1,406	1,671
	長崎県	1,707	1,458	1,523	1,181	1,595	1,577	1,128	1,322	1,340	1,382	1,767	1,702	1,771
	熊本県	1,928	1,925	1,887	2,048	2,119	1,862	2,010	1,811	2,085	2,076	1,888	2,183	1,925
	大分県	1,975	2,155	1,314	1,588	1,130	1,977	1,655	1,870	1,358	1,749	1,090	1,586	1,484
	宮崎県	1,731	1,526	1,513	1,118	1,833	1,363	1,452	1,606	1,460	1,587	1,405	1,597	1,757
	鹿児島県	1,430	1,819	1,485	1,461	1,418	1,561	1,173	1,660	1,506	1,748	1,490	1,229	1,460
	沖縄県	4,078	4,187	4,978	5,496	4,140	4,915	6,248	2,751	4,066	3,779	3,483	3,519	4,556

※ “—” は物件数が1件のもの

建物面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R7.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R8.1月	2月
全 国		110.59	112.82	112.06	112.68	112.43	112.93	111.66	112.34	112.60	112.43	113.91	112.72	111.31
北海道	北海道	124.26	122.73	131.12	128.52	124.20	127.93	124.03	125.52	125.17	127.76	127.71	124.37	126.99
東北		119.24	126.35	125.26	123.40	121.48	124.92	125.49	124.51	127.08	125.79	128.17	124.58	122.92
	青森県	114.26	126.65	106.44	130.97	129.25	124.75	132.97	125.26	138.81	145.60	148.14	147.60	127.71
	岩手県	145.05	130.62	156.39	141.79	125.15	123.98	137.46	144.69	125.74	122.58	135.00	134.15	124.31
	宮城県	118.93	125.84	122.80	117.33	117.31	126.45	117.55	121.87	124.69	120.25	122.34	118.78	120.24
	秋田県	122.03	121.38	132.22	140.20	123.44	134.93	118.09	120.67	123.52	134.53	114.47	137.68	125.21
	山形県	117.83	137.86	130.96	121.14	143.31	146.46	146.73	141.95	136.36	133.75	171.45	141.28	141.73
	福島県	117.23	125.70	125.72	123.19	118.93	110.32	131.68	124.26	126.05	122.28	124.61	118.28	119.72
北関東・甲信越		118.53	121.71	120.44	121.81	119.97	118.67	114.91	119.19	121.13	118.76	121.82	121.41	120.02
	茨城県	112.09	108.33	120.40	113.68	114.28	113.57	106.80	117.04	116.70	114.84	118.95	123.27	116.35
	栃木県	117.45	118.71	115.98	116.35	115.08	115.84	107.65	113.73	111.58	121.67	127.21	111.30	112.72
	群馬県	120.55	117.57	111.22	108.48	111.65	108.40	112.85	107.33	120.53	114.62	110.35	116.25	112.30
	新潟県	133.55	150.04	141.51	146.36	143.80	139.05	135.42	140.22	129.91	135.10	145.85	141.04	156.38
	山梨県	112.10	120.93	115.01	123.55	107.45	116.80	116.91	113.10	138.79	109.72	105.68	121.78	113.64
	長野県	117.74	125.64	118.10	127.18	129.13	132.55	117.53	126.08	124.66	118.31	120.48	120.72	125.38
首都圏		103.76	104.48	102.03	103.91	103.92	104.33	103.43	102.87	103.25	104.72	105.23	104.11	103.71
	東京都	99.61	103.04	98.44	98.82	100.71	99.78	99.21	98.50	97.87	102.75	102.58	100.73	101.15
	千葉県	108.56	105.54	104.69	109.62	109.02	108.23	107.72	108.36	109.51	108.86	108.91	108.90	107.19
	埼玉県	101.21	102.20	100.73	103.90	103.59	103.43	105.14	101.64	101.89	103.00	101.41	102.77	103.51
	神奈川県	106.71	107.42	105.55	105.33	104.02	107.25	103.27	104.67	105.77	105.22	108.57	105.28	103.95
北陸		125.24	137.71	132.41	142.64	137.39	138.96	131.25	129.95	139.13	132.03	151.01	130.35	143.91
	富山県	119.18	142.66	134.16	159.69	148.96	139.36	137.87	126.29	150.79	141.51	143.89	143.97	140.63
	石川県	123.17	133.43	130.71	134.34	127.97	138.05	130.45	128.77	125.07	123.80	159.31	127.44	138.94
	福井県	160.64	134.65	133.50	135.63	133.37	140.40	120.94	137.44	137.42	126.74	136.70	106.22	164.21
中部圏		122.43	117.95	118.68	118.47	119.99	119.09	121.42	121.01	119.06	118.86	120.43	119.12	115.91
	静岡県	117.76	116.23	114.67	117.91	119.82	115.24	121.85	116.47	118.50	113.75	116.00	115.60	121.29
	愛知県	123.55	119.47	117.52	118.34	123.72	121.18	122.46	123.59	115.39	121.04	123.65	119.27	114.78
	岐阜県	121.13	124.64	134.28	117.32	110.86	114.60	120.60	117.14	134.21	120.39	113.68	127.31	112.92
	三重県	124.72	109.78	118.03	120.49	111.30	118.97	117.63	118.17	122.97	113.36	121.43	120.55	114.69
近畿圏		104.95	109.26	107.49	109.55	108.47	109.48	106.95	110.95	108.90	106.64	109.80	109.43	107.00
	滋賀県	119.28	123.58	111.57	117.84	122.34	123.93	129.45	121.19	120.72	120.52	116.84	114.25	117.64
	京都府	100.72	103.11	99.98	103.69	98.64	104.03	93.85	101.26	107.04	95.66	103.08	100.15	95.19
	大阪府	100.02	105.26	103.77	109.39	104.97	102.29	101.34	104.31	104.24	101.20	106.24	106.12	104.02
	兵庫県	108.66	113.51	115.74	110.43	114.25	117.81	116.50	120.95	111.82	115.16	114.38	116.07	112.01
	奈良県	112.81	123.09	112.17	113.57	118.32	113.88	108.77	124.63	114.94	115.76	118.88	114.94	115.19
	和歌山県	110.98	105.96	104.50	104.03	109.91	112.51	110.08	105.91	109.13	110.60	112.79	108.94	115.20
中国		119.50	124.88	135.15	117.89	123.79	121.99	120.87	119.58	122.54	121.38	121.81	119.12	119.81
	鳥取県	135.83	128.44	114.97	127.89	126.12	115.90	152.86	110.75	152.19	131.81	94.74	94.77	143.01
	島根県	181.46	135.51	151.85	167.75	125.54	155.01	136.65	129.15	148.04	143.62	137.44	128.92	141.98
	岡山県	116.90	121.12	118.53	116.12	116.86	129.13	114.75	122.68	118.70	128.38	122.81	121.65	123.24
	広島県	113.00	128.98	122.46	111.21	132.37	117.96	119.86	117.68	116.76	110.49	118.41	119.68	112.81
	山口県	116.76	120.23	191.55	120.57	121.54	113.05	120.50	114.94	121.76	119.07	131.76	123.33	115.56
四国		111.56	111.17	117.82	112.62	114.20	118.85	121.75	116.07	115.78	114.77	122.87	122.27	120.42
	徳島県	117.98	106.30	122.24	114.86	107.40	128.88	136.81	145.32	143.81	112.16	140.64	153.83	100.65
	香川県	112.24	122.75	133.28	118.08	136.01	132.31	127.36	100.80	113.83	112.93	119.16	115.90	138.79
	愛媛県	107.55	99.18	105.86	115.24	103.90	112.94	116.48	127.97	112.71	123.32	117.63	115.78	115.55
	高知県	110.07	113.81	105.31	94.97	98.19	103.95	105.43	113.32	94.16	107.57	121.04	115.24	128.21
九州・沖縄		115.47	119.33	114.86	113.44	118.40	115.56	114.51	112.84	115.02	121.10	116.88	117.93	114.99
	福岡県	113.52	120.44	117.02	118.84	119.58	117.56	112.70	113.31	117.11	125.56	116.71	117.51	114.90
	佐賀県	150.85	135.06	93.04	116.63	125.52	112.79	133.22	103.29	121.32	121.40	138.40	130.70	119.30
	長崎県	125.44	107.14	113.20	102.08	112.01	120.31	105.95	105.52	115.34	110.90	117.41	114.96	114.63
	熊本県	118.69	118.12	122.68	109.28	122.54	113.38	116.61	116.34	112.76	115.10	117.97	121.55	110.83
	大分県	106.69	122.94	110.90	114.33	118.44	114.84	122.90	115.84	120.33	120.12	123.92	120.65	109.24
	宮崎県	111.81	125.24	104.32	105.32	115.48	116.45	104.17	129.68	109.77	133.46	113.40	117.97	115.60
	鹿児島県	116.75	112.65	106.61	99.22	110.70	98.35	103.66	116.37	104.96	110.12	116.59	103.87	116.63
	沖縄県	96.95	102.22	138.73	101.75	113.40	116.77	141.10	99.95	107.90	102.44	94.78	132.37	122.93

※ “—” は物件数が1件のもの

土地面積(既存戸建住宅)

単位:㎡

		R7.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R8.1月	2月
全 国		183.45	195.04	198.64	195.13	195.84	197.43	193.52	195.69	212.34	215.96	199.67	197.09	190.82
北海道	北海道	238.08	258.80	300.98	259.42	280.31	268.31	244.62	274.15	302.68	277.57	279.16	278.80	250.83
東北		273.09	290.87	284.28	272.75	272.45	287.71	292.91	287.57	322.36	316.69	307.80	303.66	266.70
	青森県	233.68	248.33	227.97	283.71	302.18	281.94	210.10	254.35	366.44	310.16	341.15	313.74	308.34
	岩手県	403.26	295.04	521.94	248.17	265.51	260.23	292.44	309.88	267.21	266.79	290.27	300.76	315.01
	宮城県	259.81	283.50	267.19	247.77	261.51	271.45	258.58	277.51	278.30	303.45	275.37	292.91	218.39
	秋田県	279.16	302.61	267.68	287.97	277.42	333.75	334.90	324.26	272.91	286.10	240.85	363.24	297.88
	山形県	282.17	347.77	308.36	285.97	251.65	371.34	469.39	342.06	309.66	415.12	386.32	249.08	254.37
	福島県	298.24	297.56	292.05	325.71	285.39	284.29	328.80	296.14	423.50	334.06	361.85	310.53	307.69
北関東・甲信越		316.72	328.10	327.97	316.19	323.09	340.05	289.17	323.48	321.97	380.27	332.32	333.21	319.36
	茨城県	294.95	333.81	294.17	253.39	267.38	333.15	277.62	300.48	275.64	315.50	348.13	300.05	259.88
	栃木県	346.93	280.53	326.55	318.87	294.54	251.37	295.21	307.29	271.89	349.04	321.09	353.37	308.45
	群馬県	299.12	338.85	286.98	310.09	282.98	304.93	286.27	296.04	281.73	322.65	304.82	335.92	300.73
	新潟県	292.20	320.87	313.01	290.82	311.52	278.97	265.12	274.78	261.65	256.62	257.37	327.59	386.55
	山梨県	287.32	272.07	332.62	337.88	356.97	327.65	304.31	312.63	511.92	514.94	287.28	292.64	285.06
	長野県	381.38	423.00	482.94	471.24	536.56	664.03	336.93	467.69	510.89	590.01	409.55	400.34	451.71
首都圏		141.03	142.87	144.65	144.91	144.40	146.29	143.90	141.09	152.63	146.48	148.36	151.12	144.40
	東京都	105.25	109.64	104.35	106.94	110.86	111.87	109.41	106.33	109.44	114.09	117.88	112.18	117.06
	千葉県	182.01	185.94	187.37	190.59	195.03	180.25	183.04	188.26	208.04	175.18	189.14	201.20	174.74
	埼玉県	145.90	150.60	148.96	156.28	144.63	152.44	155.72	145.67	156.18	155.29	144.31	155.45	155.54
	神奈川県	147.41	145.34	156.35	142.56	144.16	153.23	141.48	141.06	154.41	152.76	153.59	150.64	140.28
北陸		217.28	255.58	262.26	239.68	252.71	261.99	248.37	238.37	253.65	245.17	256.31	241.01	262.90
	富山県	236.54	260.78	277.53	304.28	275.77	307.58	266.98	236.37	288.97	272.96	234.60	304.95	266.98
	石川県	188.07	241.17	252.04	208.18	225.15	219.26	246.02	224.09	190.08	195.81	257.59	199.97	248.25
	福井県	297.26	280.38	255.52	213.19	270.59	290.36	219.61	259.10	288.67	313.14	295.36	187.79	288.06
中部圏		203.42	220.51	233.48	219.39	212.68	210.64	217.87	215.87	226.25	280.37	203.03	205.85	217.78
	静岡県	227.54	270.27	316.04	301.45	258.88	274.81	269.75	257.73	275.52	249.66	225.87	249.76	326.71
	愛知県	182.67	184.68	203.46	169.01	184.77	184.97	187.23	188.52	179.64	278.27	173.53	176.32	161.81
	岐阜県	240.73	306.11	289.11	263.00	234.47	192.22	233.12	241.26	347.74	350.95	253.60	256.07	238.56
	三重県	230.94	231.35	228.53	276.06	241.40	240.47	256.86	263.95	265.69	255.78	227.58	235.41	251.03
近畿圏		137.46	142.51	141.98	151.25	146.45	153.66	147.75	153.16	170.14	142.84	151.26	145.12	146.97
	滋賀県	209.90	235.41	219.51	212.88	244.89	203.01	245.18	232.80	229.63	221.92	197.39	187.57	236.19
	京都府	118.11	128.22	128.08	126.52	126.87	139.26	117.91	139.05	137.82	114.53	146.09	121.21	124.26
	大阪府	107.41	106.47	106.90	121.02	112.37	103.76	100.90	105.62	111.17	111.97	114.68	104.99	109.37
	兵庫県	155.69	175.74	168.02	178.23	174.39	195.33	190.47	183.92	252.42	176.49	182.09	187.05	166.77
	奈良県	182.21	202.86	185.34	191.27	206.22	210.26	186.42	247.15	202.07	179.09	194.38	202.58	213.51
	和歌山県	215.82	166.89	187.00	168.83	189.11	235.30	227.81	157.95	178.72	168.32	189.68	168.01	215.70
中国		248.92	294.24	285.03	263.51	261.04	245.97	246.81	282.17	327.46	465.67	265.86	250.46	257.64
	鳥取県	228.11	322.81	206.05	360.53	241.26	278.36	355.98	285.14	456.04	307.17	262.96	352.01	382.77
	島根県	543.61	388.99	371.69	410.50	249.43	288.56	290.83	274.09	443.72	355.73	370.25	325.15	355.43
	岡山県	245.48	278.26	309.73	286.99	289.24	240.39	263.45	334.57	362.15	414.34	251.17	243.72	284.80
	広島県	188.18	294.75	212.76	186.75	230.29	219.97	204.79	186.10	206.55	692.51	202.44	177.94	180.88
	山口県	263.41	276.85	354.72	305.12	265.78	292.66	252.62	326.52	399.61	261.85	411.64	331.86	281.08
四国		249.30	211.49	244.36	206.30	231.23	225.09	295.41	260.74	272.19	369.68	241.45	192.22	231.66
	徳島県	195.36	247.20	338.88	280.28	272.90	272.67	368.00	436.47	351.69	259.84	230.54	238.43	155.37
	香川県	295.92	257.08	281.45	192.21	295.52	237.81	396.20	317.73	315.45	302.59	211.75	210.25	339.52
	愛媛県	259.66	187.77	171.81	177.51	199.13	202.88	205.77	185.70	246.42	626.83	255.04	160.56	200.81
	高知県	219.45	140.01	186.52	153.12	154.31	213.65	213.83	188.28	180.88	189.48	262.62	160.66	246.49
九州・沖縄		266.47	279.79	274.38	271.92	293.66	264.80	282.42	250.63	270.27	277.80	286.36	264.09	265.82
	福岡県	244.31	255.26	266.31	264.60	302.83	253.36	273.52	230.82	271.86	269.98	260.68	254.99	252.17
	佐賀県	420.08	315.87	249.29	250.87	298.77	222.48	348.78	316.92	368.44	277.20	469.09	415.69	282.03
	長崎県	248.19	211.79	246.85	224.92	242.32	267.64	230.53	209.20	210.46	357.66	238.40	193.86	227.86
	熊本県	339.58	330.30	244.91	314.07	315.25	244.53	260.49	293.29	256.93	328.00	301.12	337.45	262.26
	大分県	302.66	306.08	337.15	279.96	339.78	322.75	390.71	254.04	259.79	227.02	310.17	252.76	286.45
	宮崎県	282.37	379.08	335.82	286.99	261.99	343.01	275.23	302.19	310.04	342.37	335.91	223.34	289.76
	鹿児島県	319.99	286.88	267.69	266.93	298.95	309.76	275.81	315.04	256.14	212.66	363.75	227.16	340.64
	沖縄県	151.72	190.16	267.77	302.28	207.55	212.52	309.99	214.28	253.81	227.21	220.97	322.00	276.31

※ “—” は物件数が1件のもの

築年数(既存戸建住宅)

単位:年

		R7.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R8.1月	2月
	全 国	27.48	27.74	28.03	27.90	27.84	28.53	28.68	28.31	29.23	28.70	29.07	28.04	27.72
北海道	北海道	31.32	29.99	32.35	31.47	30.64	32.34	31.53	31.85	33.78	32.16	30.49	32.14	32.11
東北		29.96	31.10	26.75	28.05	31.17	30.22	31.11	29.85	28.56	29.47	30.40	29.30	28.06
	青森県	31.00	37.93	27.51	29.98	33.23	33.05	36.57	33.63	34.70	32.20	27.83	29.92	29.72
	岩手県	20.58	24.35	31.30	20.21	31.95	26.64	26.87	25.58	23.64	21.14	28.29	23.72	33.79
	宮城県	29.16	26.77	24.49	27.18	26.90	26.88	29.65	27.66	26.52	28.37	28.85	28.32	23.03
	秋田県	30.66	31.33	30.85	30.05	31.84	38.98	31.18	25.87	36.35	30.66	33.45	32.10	28.17
	山形県	32.61	31.55	32.04	25.54	33.71	39.44	34.70	39.52	30.82	32.85	34.52	38.63	33.00
	福島県	31.49	36.48	25.01	31.07	37.15	30.21	31.73	30.18	27.38	29.97	32.75	28.08	32.71
北関東・甲信越		32.18	30.87	31.70	31.35	30.20	30.69	31.83	30.88	31.17	30.86	32.31	30.83	29.40
	茨城県	32.40	31.32	31.08	30.45	30.51	31.88	32.68	29.95	31.16	30.87	29.09	30.34	28.93
	栃木県	28.40	26.85	28.12	28.14	29.63	26.24	28.69	29.20	29.13	30.92	33.15	27.38	27.10
	群馬県	30.91	32.10	32.06	32.26	30.78	29.68	29.24	31.19	31.53	31.50	34.31	31.59	29.00
	新潟県	30.36	32.75	35.42	33.66	31.70	32.69	32.17	32.48	32.45	29.41	27.72	33.19	31.73
	山梨県	37.28	34.98	36.98	33.15	26.44	31.96	35.10	33.13	35.00	30.03	35.36	35.08	30.87
	長野県	36.15	30.20	28.91	31.37	30.12	32.90	35.01	31.45	30.10	31.60	35.07	31.40	31.69
首都圏		23.01	23.62	23.93	23.38	23.45	24.53	24.46	24.23	25.06	24.59	24.83	23.88	23.91
	東京都	21.75	22.82	22.42	22.18	22.58	23.09	23.70	23.62	23.88	23.21	22.70	22.00	23.05
	千葉県	24.83	24.95	26.33	24.87	25.15	25.81	25.78	25.00	25.62	25.55	26.59	25.50	26.10
	埼玉県	24.39	24.55	25.25	22.70	22.66	24.72	24.85	25.21	25.79	25.26	25.19	24.83	24.34
	神奈川県	22.05	22.82	22.64	24.21	23.86	24.98	23.94	23.53	25.33	24.82	25.46	23.82	22.66
北陸		29.87	32.63	32.58	32.19	34.86	30.85	34.20	31.12	32.22	35.30	33.33	31.56	32.79
	富山県	31.02	37.37	34.99	34.15	38.74	32.75	37.38	33.73	31.90	36.22	34.63	32.33	34.22
	石川県	26.68	29.82	31.39	30.53	32.62	29.59	34.00	29.79	31.70	33.93	33.35	32.92	34.78
	福井県	42.40	26.04	30.02	33.42	30.78	30.87	28.93	28.43	34.01	36.66	30.69	26.87	24.36
中部圏		25.39	27.16	25.31	25.96	26.57	26.72	27.85	26.97	27.84	27.06	27.98	26.28	26.39
	静岡県	28.90	28.94	26.34	28.24	28.63	33.24	31.40	29.94	27.51	32.04	31.17	29.23	31.26
	愛知県	22.98	23.57	21.49	22.62	22.94	23.24	24.72	23.77	24.95	22.97	23.92	24.25	21.79
	岐阜県	31.59	33.10	31.51	30.61	35.31	28.30	33.00	31.27	34.77	35.81	32.90	27.51	32.72
	三重県	26.14	34.75	32.31	32.59	31.87	31.10	31.11	34.19	33.52	30.79	33.17	29.37	31.37
近畿圏		29.45	29.63	30.67	31.01	29.85	30.98	30.46	30.64	31.28	31.00	31.36	29.84	29.69
	滋賀県	29.15	27.12	28.31	29.11	30.79	26.54	25.96	30.01	29.74	28.77	28.64	30.15	27.07
	京都府	31.99	31.07	30.29	33.82	30.92	31.41	32.86	31.44	30.23	32.41	33.96	30.41	29.71
	大阪府	28.94	28.74	30.17	28.91	28.90	30.55	29.34	29.20	31.06	31.27	29.59	29.40	29.22
	兵庫県	27.95	29.67	30.66	31.46	29.62	31.08	29.94	31.40	31.13	29.14	32.18	29.28	29.68
	奈良県	29.70	31.69	34.19	34.63	31.45	31.15	33.03	31.20	34.16	34.17	34.08	29.13	31.56
	和歌山県	35.42	34.21	35.97	34.77	34.22	40.30	38.62	36.88	36.41	34.32	34.48	37.61	34.30
中国		35.23	34.08	34.99	33.40	32.94	34.89	34.57	34.24	35.99	34.76	36.43	31.71	35.32
	鳥取県	43.27	37.65	30.65	39.33	35.70	39.94	36.41	29.15	31.46	41.70	35.74	31.76	39.74
	島根県	46.62	31.17	33.42	24.44	39.13	41.86	41.17	32.70	36.10	34.22	43.29	35.70	51.95
	岡山県	36.55	34.72	37.26	33.02	32.91	33.75	36.11	36.30	37.82	40.41	37.98	32.38	36.60
	広島県	30.79	30.18	32.01	35.95	32.95	35.36	31.13	30.95	33.08	27.45	32.97	30.73	28.99
	山口県	33.53	39.38	36.23	29.66	31.01	33.98	35.77	37.19	39.77	34.20	39.50	30.96	39.52
四国		32.01	32.06	32.07	33.32	32.31	32.33	35.85	29.85	35.45	32.23	32.37	34.35	29.77
	徳島県	23.44	40.43	24.66	35.28	31.14	22.32	35.80	36.76	35.13	30.84	28.12	38.55	26.73
	香川県	35.93	32.17	37.80	37.74	32.74	38.02	36.88	38.45	33.60	41.76	35.78	38.55	36.04
	愛媛県	35.76	29.81	31.21	26.97	34.73	31.52	34.85	24.04	36.34	29.39	31.59	30.61	31.84
	高知県	29.17	29.24	31.77	39.08	27.33	31.98	36.10	20.22	36.17	24.23	32.63	28.45	23.23
九州・沖縄		29.02	28.55	28.41	28.19	29.56	28.52	29.90	30.60	31.10	30.20	32.01	32.43	30.72
	福岡県	28.09	29.75	25.91	26.95	29.19	28.35	28.79	28.25	32.10	30.40	30.42	34.62	31.00
	佐賀県	44.11	31.92	23.99	33.28	28.63	35.87	36.33	40.90	36.83	29.88	30.13	36.59	31.12
	長崎県	35.32	35.89	35.19	39.09	34.05	33.28	37.33	39.47	39.12	33.33	40.50	33.66	33.18
	熊本県	27.74	26.94	28.05	24.74	27.68	26.95	27.78	29.03	26.92	32.40	28.37	24.94	26.98
	大分県	28.50	25.44	39.39	31.50	37.74	30.73	32.71	31.07	31.84	26.83	37.41	30.13	31.01
	宮崎県	28.43	28.16	28.26	34.07	27.14	29.86	34.31	33.63	29.16	37.74	34.55	26.47	26.41
	鹿児島県	26.46	27.99	32.05	29.38	26.63	26.60	31.64	27.34	26.88	25.38	36.85	31.55	32.31
	沖縄県	20.05	14.57	23.77	9.07	23.31	19.11	23.34	33.65	22.71	21.65	23.36	29.26	37.65

※ “—” は物件数が1件のもの

物件数(既存戸建住宅)

単位:件

		R7.2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R8.1月	2月
全 国		4,813	6,380	5,142	5,270	5,804	5,226	4,739	5,708	5,523	5,652	5,290	4,417	5,301
北海道	北海道	301	362	307	344	336	344	326	352	357	390	295	243	265
東北		195	331	220	238	290	242	197	298	231	256	244	227	281
	青森県	20	33	24	25	29	20	20	37	23	27	19	18	29
	岩手県	6	17	11	12	5	11	13	2	14	9	15	5	11
	宮城県	93	133	91	119	135	117	86	137	103	105	116	109	116
	秋田県	25	43	30	21	26	27	21	18	22	25	17	23	25
	山形県	12	22	18	14	21	15	12	22	14	15	15	14	19
	福島県	39	83	46	47	74	52	45	82	55	75	62	58	81
北関東・甲信越		282	434	369	369	405	366	340	411	381	365	362	320	351
	茨城県	80	110	115	94	101	108	96	108	89	94	79	92	94
	栃木県	45	92	55	59	71	65	53	77	84	53	68	61	61
	群馬県	47	76	65	72	81	68	64	70	70	71	80	66	93
	新潟県	43	66	54	71	67	48	55	60	60	50	46	41	38
	山梨県	22	34	33	25	36	39	35	34	31	31	14	20	19
	長野県	45	56	47	48	49	38	37	62	47	66	75	40	46
首都圏		1,613	2,121	1,725	1,731	1,895	1,719	1,568	1,921	1,770	1,891	1,815	1,456	1,861
	東京都	520	684	540	530	582	508	454	563	543	563	523	425	550
	千葉県	350	411	350	364	386	348	314	372	383	392	370	304	398
	埼玉県	312	474	400	398	437	408	373	445	415	441	427	348	441
	神奈川県	431	552	435	439	490	455	427	541	429	495	495	379	472
北陸		83	117	102	113	134	116	118	124	129	124	103	114	113
	富山県	32	52	39	36	55	36	46	53	59	55	32	47	48
	石川県	43	48	49	57	59	55	46	39	46	53	55	46	46
	福井県	8	17	14	20	20	25	26	32	24	16	16	21	19
中部圏		460	620	448	532	544	483	508	562	581	522	513	429	483
	静岡県	80	127	69	101	115	96	92	99	90	88	101	96	99
	愛知県	267	346	249	299	304	279	281	335	330	307	264	247	257
	岐阜県	51	60	40	54	60	46	60	50	56	68	71	26	50
	三重県	62	87	90	78	65	62	75	78	105	59	77	60	77
近畿圏		1,289	1,649	1,335	1,319	1,524	1,344	1,137	1,426	1,418	1,439	1,290	1,111	1,340
	滋賀県	93	94	103	94	89	90	80	99	118	109	93	90	88
	京都府	197	247	166	184	203	203	159	220	185	194	191	141	191
	大阪府	544	744	589	526	698	534	482	570	593	640	533	461	568
	兵庫県	316	380	334	348	371	366	279	362	367	354	321	297	323
	奈良県	96	125	90	104	98	98	81	116	103	102	98	81	106
	和歌山県	43	59	53	63	65	53	56	59	52	40	54	41	64
中国		226	230	224	237	242	220	193	222	255	226	211	189	200
	鳥取県	8	19	11	13	15	16	10	12	19	14	10	17	16
	島根県	10	16	6	9	6	3	11	13	13	8	4	5	5
	岡山県	105	94	92	81	98	89	67	92	97	84	81	82	61
	広島県	52	67	70	85	84	74	69	67	85	74	77	55	69
	山口県	51	34	45	49	39	38	36	38	41	46	39	30	49
四国		48	69	63	66	70	67	51	61	58	65	76	52	66
	徳島県	10	10	13	19	7	9	9	6	10	10	13	9	13
	香川県	14	24	20	13	24	20	16	23	14	20	20	19	14
	愛媛県	15	22	16	24	26	23	18	18	26	20	23	11	24
	高知県	9	13	14	10	13	15	8	14	8	15	20	13	15
九州・沖縄		316	447	349	321	364	325	301	331	343	374	381	276	341
	福岡県	161	219	182	171	182	175	152	172	187	202	192	151	191
	佐賀県	10	21	8	16	20	14	11	17	11	22	14	13	21
	長崎県	37	26	24	19	40	20	16	31	19	21	32	22	17
	熊本県	31	48	30	40	45	32	43	46	34	43	40	29	34
	大分県	20	28	25	18	23	23	21	13	24	15	24	8	14
	宮崎県	26	51	32	29	18	23	13	14	27	22	39	21	25
	鹿児島県	17	31	35	18	21	21	30	22	28	29	24	22	27
	沖縄県	14	23	13	10	15	17	15	16	13	20	16	10	12