

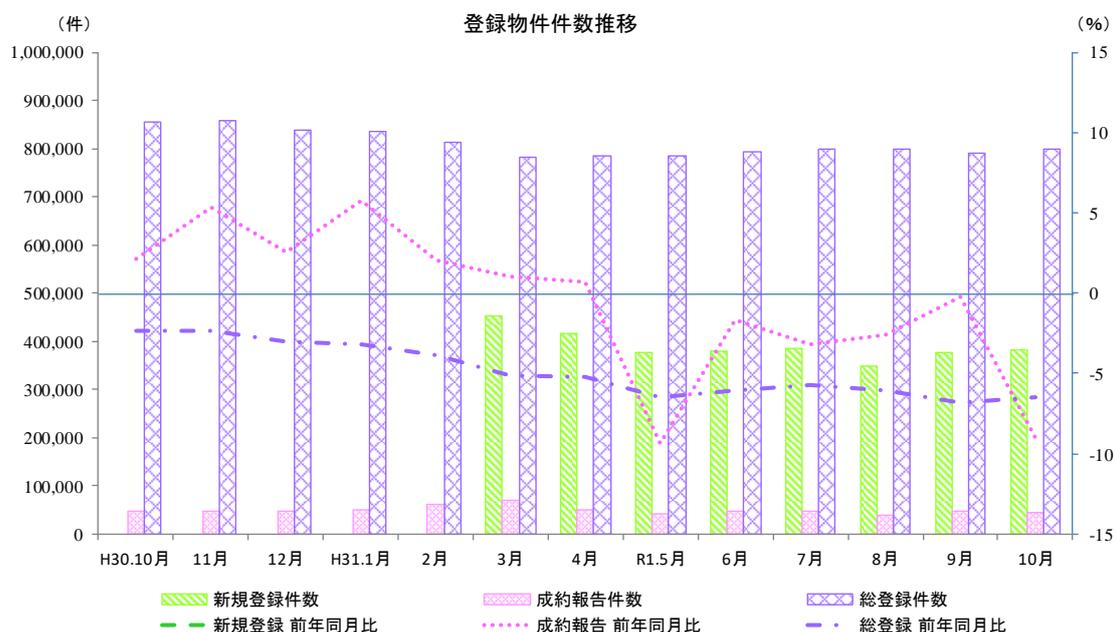
指定流通機構の活用状況について (令和元年10月分)

令和元年11月20日(水)
公益財団法人不動産流通推進センター
不動産流通センター研究所 麻
TEL: 03-5843-2065

* 当センターのホームページでご覧いただけます。URL <https://www.retpc.jp>

1. 概況

令和元年10月の指定流通機構の活用状況を見ると、新規登録件数は382,754件と前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。成約報告件数は44,277件と前年同月比で6ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。総登録件数は799,697件と前年同月比で43ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびプラスに転じた。



	H30.10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月
新規登録件数(件)	—	—	—	—	—	452,747	416,406	376,663	378,808	386,298	347,733	376,915	382,754
前年同月比(%)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前月比(%)	—	—	—	—	—	—	▲8.0	▲9.5	0.6	2.0	▲10.0	8.4	1.5
成約報告件数(件)	48,666	48,184	46,496	50,447	61,118	71,284	51,623	41,043	48,196	46,508	39,097	47,610	44,277
前年同月比(%)	2.1	5.4	2.6	5.8	2.1	1.0	0.7	▲9.4	▲1.7	▲3.2	▲2.6	▲0.2	▲9.0
前月比(%)	2.0	▲1.0	▲3.5	8.5	21.2	16.6	▲27.6	▲20.5	17.4	▲3.5	▲15.9	21.8	▲7.0
総登録件数(件)	855,069	857,233	839,366	835,068	811,930	782,774	785,658	783,780	793,750	798,024	798,244	791,748	799,697
前年同月比(%)	▲2.4	▲2.4	▲3.0	▲3.2	▲3.9	▲5.2	▲5.2	▲6.5	▲6.0	▲5.7	▲6.0	▲6.8	▲6.5
前月比(%)	0.6	0.3	▲2.1	▲0.5	▲2.8	▲3.6	0.4	▲0.2	1.3	0.5	0.0	▲0.8	1.0

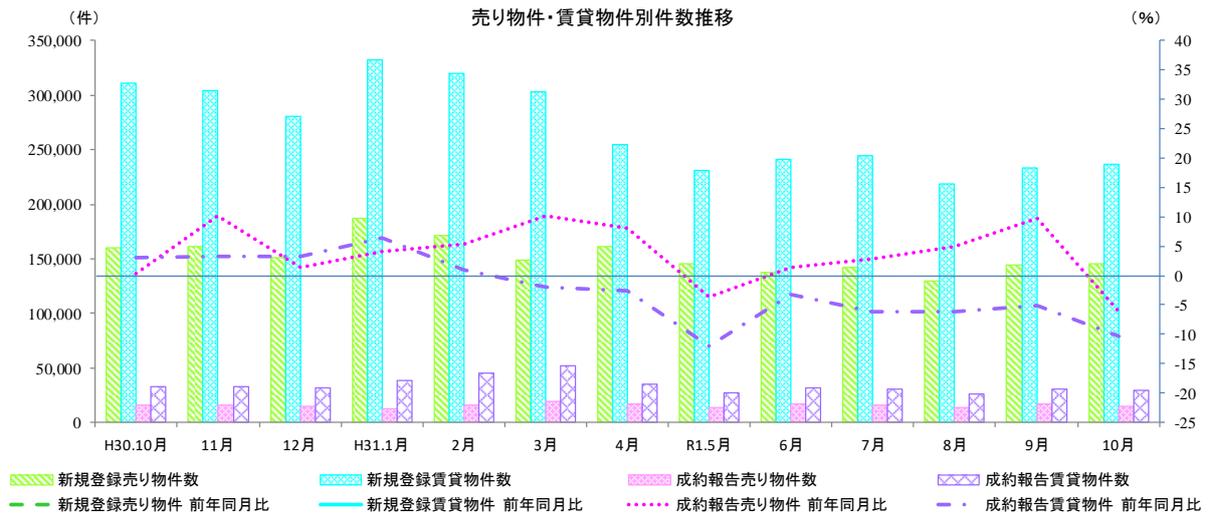
注1：令和元年5月公表分から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。従前のデータ範囲による結果は9ページ以降を参照してください。なお、上の表中のH31.3月新規登録件数は新たなデータ範囲によるものです。

注2：データ範囲の変更については17ページを参照してください。

2. 売り・賃貸別物件数

令和元年10月の売り物件数をみると、新規登録件数は145,682件と前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。成約報告件数は14,725件と前年同月比で5ヶ月ぶりにマイナスに転じ、前月比ではふたたびマイナスに転じた。総登録件数は378,228件と前年同月比で30ヶ月連続してプラスとなり、前月比ではふたたびプラスに転じた。

令和元年10月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は237,072件と前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。成約報告件数は29,552件と前年同月比で8ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。総登録件数は421,469件と前年同月比で54ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。



売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	382,754 件	前年同月比	—	前月比	1.5 %	➡
売り物件	145,682 件	前年同月比	—	前月比	1.2 %	➡
賃貸物件	237,072 件	前年同月比	—	前月比	1.7 %	➡
成約報告件数	44,277 件	前年同月比	▲ 9.0 %	前月比	▲ 7.0 %	👇
売り物件	14,725 件	前年同月比	▲ 6.1 %	前月比	▲ 15.3 %	👇
賃貸物件	29,552 件	前年同月比	▲ 10.4 %	前月比	▲ 2.2 %	➡
総登録件数	799,697 件	前年同月比	▲ 6.5 %	前月比	1.0 %	➡
売り物件	378,228 件	前年同月比	9.5 %	前月比	1.2 %	➡
賃貸物件	421,469 件	前年同月比	▲ 17.3 %	前月比	0.9 %	➡
月間総検索数	37,444,123 件	前年同月比	▲ 6.4 %	前月比	▲ 3.7 %	👇

凡例: 🟢 10% ~ 🟡 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% 🟠 -10% ~ -3% 📉 ~ -10%

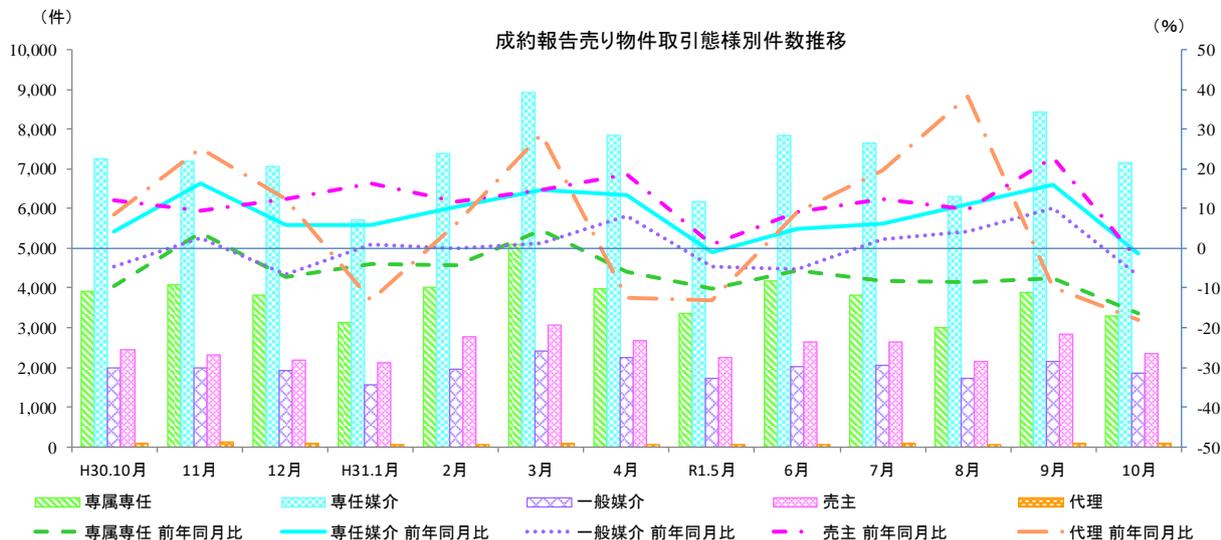
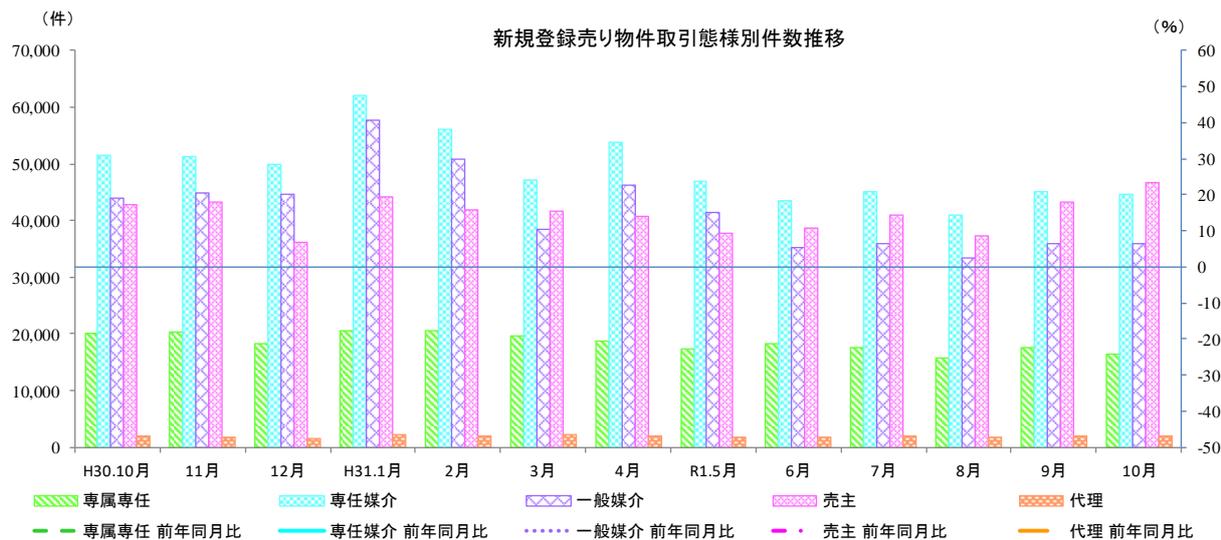
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和元年10月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、売主は32.0%を占め、次いで専任媒介は30.6%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は48.6%を占め、次いで専属専任は22.3%を占めている。

売り物件の取引態様別件数

		取引態様	R1年10月	構成比	前年同月比	前月比
新規登録物件数	媒介契約	96,967 件	66.6 %	—	▲ 1.7 %	➡
	専属専任	16,512 件	11.3 %	—	▲ 5.9 %	➡
	専任媒介	44,572 件	30.6 %	—	▲ 1.4 %	➡
	一般媒介	35,883 件	24.6 %	—	▲ 0.1 %	➡
	売主	46,643 件	32.0 %	—	8.0 %	➡
	代理	2,072 件	1.4 %	—	0.0 %	➡
成約報告物件数	媒介契約	12,296 件	83.5 %	▲ 6.6 %	➡	▲ 15.1 %
	専属専任	3,280 件	22.3 %	▲ 16.3 %	↓	▲ 15.9 %
	専任媒介	7,158 件	48.6 %	▲ 1.3 %	➡	▲ 15.1 %
	一般媒介	1,858 件	12.6 %	▲ 6.8 %	➡	▲ 13.8 %
	売主	2,356 件	16.0 %	▲ 3.0 %	➡	▲ 16.9 %
	代理	73 件	0.5 %	▲ 18.0 %	↓	0.0 %

凡例: ↑ 10% ~ ➡ 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% ↓ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全	総計件数 [前月比]	382,754 [1.5]	242,217 [-0.3]	60,290 [4.0]	46,064 [0.9]	11,581 [5.2]	22,602 [16.6]	
売 り 物 件	総 計 [前月比]	145,682 [1.2]	41,906 [-2.5]	50,482 [5.1]	45,233 [0.8]	7,469 [0.8]	592 [-0.5]	
	北海道 [前月比]	3,222 [-1.7]	989 [-0.4]	846 [0.2]	1,080 [-9.5]	305 [25.0]	2 [-33.3]	
	東北 [前月比]	3,950 [2.7]	708 [5.0]	1,434 [-6.2]	1,620 [12.5]	181 [-4.7]	7 [-46.2]	
	関東甲信越 [前月比]	6,020 [2.8]	508 [7.2]	2,018 [-5.9]	3,039 [9.9]	442 [-5.6]	13 [160.0]	
	首都圏 [前月比]	57,302 [2.4]	24,171 [-2.2]	18,703 [12.7]	10,972 [-2.4]	3,104 [2.8]	352 [-4.9]	
	中部4県 [前月比]	4,026 [2.2]	477 [-7.2]	1,438 [7.2]	1,854 [0.7]	245 [3.8]	12 [71.4]	
	中部圏 [前月比]	8,405 [3.3]	1,558 [-7.2]	3,244 [14.1]	3,261 [1.2]	332 [-12.2]	10 [-28.6]	
	近畿圏 [前月比]	23,216 [-3.6]	6,813 [-6.3]	9,308 [-4.0]	6,079 [0.2]	915 [-3.0]	101 [7.4]	
	中国 [前月比]	7,147 [4.8]	752 [7.0]	2,349 [0.7]	3,719 [5.9]	319 [17.7]	8 [300.0]	
	四国 [前月比]	4,173 [-13.8]	280 [-7.0]	1,374 [0.7]	2,316 [-20.4]	197 [-22.4]	6 [-45.5]	
	九州 [前月比]	28,221 [3.8]	5,650 [0.1]	9,768 [4.3]	11,293 [5.5]	1,429 [1.7]	81 [6.6]	
	取引態 様別	専属専任 [前月比]	16,512 [-5.9]	5,338 [-5.9]	4,778 [-3.1]	5,056 [-8.7]	1,275 [-4.1]	65 [-8.5]
	専任媒介 [前月比]	44,572 [-1.4]	13,531 [-3.3]	12,833 [-0.6]	15,982 [0.3]	2,052 [-5.1]	174 [-10.8]	
	一般媒介 [前月比]	35,883 [-0.1]	8,648 [-3.0]	10,459 [-0.6]	13,956 [1.6]	2,649 [2.3]	171 [3.6]	
	売主 [前月比]	46,643 [8.0]	13,663 [-0.1]	21,945 [14.0]	9,604 [6.5]	1,280 [14.2]	151 [22.8]	
	代理 [前月比]	2,072 [0.0]	726 [2.7]	467 [4.2]	635 [-5.4]	213 [3.9]	31 [-24.4]	
	賃 物 件	総 計 [前月比]	237,072 [1.7]	200,311 [0.2]	9,808 [-1.1]	831 [6.4]	4,112 [14.3]	22,010 [17.2]
		北海道 [前月比]	571 [3.3]	461 [-0.2]	44 [-20.0]	7 [-]	10 [0.0]	49 [88.5]
		東北 [前月比]	1,861 [18.9]	1,486 [20.1]	133 [9.9]	15 [-6.3]	48 [45.5]	179 [13.3]
		関東甲信越 [前月比]	2,445 [5.3]	1,684 [-4.5]	224 [3.2]	29 [31.8]	122 [100.0]	386 [49.0]
首都圏 [前月比]		148,414 [0.1]	130,719 [-1.2]	3,945 [-5.6]	214 [7.5]	1,538 [21.2]	11,998 [17.3]	
中部4県 [前月比]		1,999 [16.4]	1,385 [12.3]	187 [14.0]	34 [47.8]	153 [15.0]	240 [46.3]	
中部圏 [前月比]		1,762 [-2.5]	1,091 [-22.0]	95 [-5.0]	49 [-5.8]	79 [3.9]	448 [147.5]	
近畿圏 [前月比]		43,844 [4.6]	35,848 [2.7]	2,601 [1.2]	148 [7.2]	1,156 [14.6]	4,091 [24.5]	
中国 [前月比]		4,569 [10.9]	3,245 [10.1]	686 [21.4]	52 [52.9]	138 [21.1]	448 [-2.4]	
四国 [前月比]		1,637 [-19.8]	988 [-21.9]	175 [2.9]	31 [-38.0]	125 [-29.0]	318 [-16.5]	
九州 [前月比]		29,970 [4.4]	23,404 [4.8]	1,718 [-3.0]	252 [2.0]	743 [3.8]	3,853 [5.9]	

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	30年10月	30年11月	30年12月	31年1月	31年2月	31年3月	31年4月	1年5月	1年6月	1年7月	1年8月	1年9月	1年10月	一年間計	
	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	
総数	160,597 (4.1) [12.7]	161,709 (0.7) [24.1]	150,603 (-6.9) [18.3]	186,845 (24.1) [37.9]	171,487 (-8.2) [28.2]	149,128 (-13.0) [-1.0]	161,499 (8.3) [11.7]	145,309 (-10.0) [1.9]	137,845 (-5.3) [-8.5]	141,474 (2.8) [-7.7]	129,126 (-8.7) [-11.2]	143,906 (11.4) [-6.7]	145,682 (1.2) [-9.3]	1,824,413 (構成比)	
地域別	北海道	2,917 (18.2) [6.0]	2,714 (-7.0) [10.7]	2,003 (-26.2) [3.9]	2,273 (13.5) [11.1]	2,254 (-0.8) [-3.2]	2,559 (13.5) [0.5]	2,840 (11.0) [13.8]	2,519 (-11.3) [-2.7]	3,113 (23.6) [9.4]	3,082 (-1.0) [13.7]	2,746 (-10.9) [2.8]	3,278 (19.4) [32.8]	3,222 (-1.7) [10.5]	32,603 (1.8)
	東北	3,473 (2.2) [4.0]	3,317 (-4.5) [9.2]	2,831 (-14.7) [10.8]	3,077 (8.7) [1.8]	3,178 (3.3) [16.9]	3,415 (7.5) [10.9]	3,766 (10.3) [5.3]	3,204 (-14.9) [1.1]	3,669 (14.5) [4.8]	3,787 (3.2) [12.4]	3,611 (-4.6) [11.5]	3,845 (6.5) [13.2]	3,950 (2.7) [13.7]	41,650 (2.3)
	関東甲信越	5,710 (13.9) [4.9]	5,525 (-3.2) [15.5]	4,323 (-21.8) [1.4]	5,056 (17.0) [5.3]	4,915 (-2.8) [10.5]	5,445 (10.8) [5.3]	5,303 (-2.6) [-0.7]	5,269 (-0.6) [7.4]	5,495 (4.3) [3.7]	6,159 (12.1) [14.9]	5,121 (-16.9) [9.1]	5,855 (14.3) [16.8]	6,020 (2.8) [5.4]	64,486 (3.5)
	首都圏	54,382 (3.6) [9.3]	55,052 (1.2) [19.2]	45,409 (-17.5) [9.4]	54,127 (19.2) [15.0]	53,854 (-0.5) [9.5]	57,752 (7.2) [3.8]	56,255 (-2.6) [5.8]	48,940 (-13.0) [0.2]	53,423 (9.2) [2.0]	54,082 (1.2) [1.7]	48,109 (-11.0) [2.0]	55,932 (16.3) [6.5]	57,302 (2.4) [5.4]	640,237 (35.1)
	中部4県	4,008 (13.2) [1.2]	3,611 (-9.9) [8.8]	3,363 (-6.9) [9.7]	3,852 (14.5) [11.5]	3,482 (-9.6) [16.5]	3,860 (10.9) [14.0]	3,770 (-2.3) [8.8]	3,641 (-3.4) [4.9]	3,836 (5.4) [5.5]	4,085 (6.5) [16.2]	3,700 (-9.4) [10.5]	3,941 (6.5) [11.3]	4,026 (2.2) [0.4]	45,167 (2.5)
	中部圏	7,412 (7.3) [5.0]	7,153 (-3.5) [15.6]	6,305 (-11.9) [0.9]	7,235 (14.8) [3.8]	7,231 (-0.1) [11.1]	8,009 (10.8) [10.3]	7,807 (-5.0) [11.9]	7,143 (-6.1) [6.0]	8,038 (12.5) [10.5]	7,920 (-1.5) [11.8]	7,097 (-10.4) [9.7]	8,136 (14.6) [17.8]	8,405 (3.3) [13.4]	90,279 (4.9)
	近畿圏	22,829 (1.7) [8.8]	21,596 (-5.4) [16.7]	19,089 (-11.6) [3.6]	22,697 (18.9) [12.0]	22,042 (-2.9) [6.8]	24,820 (12.6) [5.4]	21,926 (-11.7) [5.9]	20,862 (-4.9) [4.2]	22,501 (7.9) [7.5]	23,149 (2.9) [9.9]	20,518 (-11.4) [9.7]	24,071 (17.3) [7.3]	23,216 (-3.6) [1.7]	266,487 (14.6)
	中国	9,960 (-3.4) [9.2]	12,072 (21.2) [45.2]	10,520 (-12.9) [22.4]	10,550 (0.3) [20.5]	10,586 (0.3) [28.9]	6,900 (-34.8) [-23.9]	6,576 (-4.7) [-25.0]	7,122 (8.3) [-24.1]	6,635 (-6.8) [-34.6]	7,173 (8.1) [-22.7]	7,243 (1.0) [-35.7]	6,821 (-5.8) [-33.9]	7,147 (4.8) [-28.2]	99,345 (5.4)
	四国	6,886 (25.6) [-17.2]	6,966 (1.2) [-7.5]	7,378 (5.9) [3.1]	7,867 (6.6) [13.8]	7,709 (-2.0) [22.9]	4,370 (-43.3) [-28.7]	3,870 (-11.4) [-30.7]	4,250 (9.8) [-26.0]	4,526 (6.5) [-11.4]	4,191 (-7.4) [-28.9]	4,098 (-2.2) [-26.3]	4,840 (18.1) [-11.7]	4,173 (-13.8) [-39.4]	64,238 (3.5)
	九州	43,020 (2.0) [35.6]	43,703 (1.6) [45.7]	49,382 (13.0) [47.4]	70,111 (42.0) [118.0]	56,236 (-19.8) [84.5]	31,998 (-43.1) [-8.0]	49,586 (55.0) [43.0]	42,359 (-14.6) [12.1]	26,409 (-37.7) [-32.7]	27,846 (5.4) [-33.5]	26,883 (-3.5) [-36.3]	27,187 (1.1) [-35.5]	28,221 (3.8) [-34.4]	479,921 (26.3)
取引態	専属専任媒介	20,172 (3.3) [5.2]	20,292 (0.6) [13.1]	18,341 (-9.6) [9.4]	20,523 (11.9) [14.5]	20,652 (0.6) [11.6]	19,735 (-4.4) [-3.7]	18,820 (-5.6) [-7.2]	17,396 (-6.6) [-5.7]	18,265 (5.0) [-9.4]	17,568 (-3.8) [-9.3]	15,668 (-10.8) [-10.1]	17,542 (12.0) [-10.1]	16,512 (-5.9) [-18.1]	221,114 (12.1)
	専任媒介	51,520 (3.3) [15.2]	51,229 (-0.6) [27.3]	49,913 (-2.6) [25.7]	62,079 (24.4) [49.0]	56,135 (-9.6) [35.3]	47,049 (-16.2) [1.1]	53,780 (14.3) [16.6]	47,024 (-12.6) [3.8]	43,601 (-7.3) [-10.3]	44,986 (3.2) [-8.5]	40,875 (-9.1) [-10.2]	45,194 (10.6) [-9.4]	44,572 (-1.4) [-13.5]	586,437 (32.1)
	一般媒介	43,974 (2.8) [6.7]	44,963 (2.2) [21.5]	44,626 (-0.7) [16.6]	57,659 (29.2) [52.0]	50,926 (-11.7) [38.8]	38,534 (-24.3) [-4.6]	46,299 (20.2) [18.6]	41,381 (-10.6) [5.6]	35,123 (-15.1) [-13.6]	35,890 (2.2) [-14.9]	33,484 (-6.7) [-20.4]	35,920 (7.3) [-16.0]	35,883 (-0.1) [-18.4]	500,688 (27.4)
	売主	42,865 (6.3) [19.9]	43,353 (1.1) [28.7]	36,110 (-16.7) [15.8]	44,268 (22.6) [21.8]	41,827 (-5.5) [18.2]	41,702 (-0.3) [-0.2]	40,807 (-2.1) [6.4]	37,667 (-7.7) [-0.1]	38,779 (3.0) [-3.2]	41,021 (5.8) [0.6]	37,355 (-8.9) [-4.3]	43,178 (15.6) [7.0]	46,643 (8.0) [8.8]	492,710 (27.0)
	代理	2,066 (20.1) [27.4]	1,872 (-9.4) [29.6]	1,613 (-13.8) [19.0]	2,316 (43.6) [44.9]	1,947 (-15.9) [14.7]	2,108 (8.3) [13.2]	1,993 (-5.5) [12.9]	1,841 (-7.6) [6.7]	1,877 (2.0) [12.1]	2,009 (7.0) [9.1]	1,744 (-13.2) [19.8]	2,072 (18.8) [20.5]	2,072 (0.0) [0.3]	23,464 (1.3)
物件種類	マンション	46,666 (4.7) [10.0]	45,199 (-3.1) [17.4]	41,502 (-8.2) [10.1]	49,413 (19.1) [23.1]	47,517 (-3.8) [13.3]	45,766 (-3.7) [-1.7]	46,599 (1.8) [7.7]	40,464 (-13.2) [-3.8]	41,956 (3.7) [-6.1]	43,217 (3.0) [-3.7]	38,195 (-11.6) [-7.8]	42,964 (12.5) [-3.6]	41,906 (-2.5) [-10.2]	524,698 (28.8)
	一戸建	52,166 (3.0) [14.9]	52,685 (1.0) [24.9]	48,806 (-7.4) [19.2]	61,100 (25.2) [38.6]	55,235 (-9.6) [29.1]	48,183 (-12.8) [-2.6]	52,719 (9.4) [11.9]	47,999 (-9.0) [3.3]	44,424 (-7.4) [-10.1]	45,509 (2.4) [-8.7]	42,682 (-6.2) [-8.2]	48,050 (12.6) [-5.1]	50,482 (5.1) [-3.2]	597,874 (32.8)
	土地	52,398 (3.6) [12.2]	54,485 (4.0) [28.5]	51,978 (-4.6) [24.0]	65,636 (26.3) [50.4]	59,129 (-9.9) [42.5]	46,817 (-20.8) [1.5]	53,031 (13.3) [15.7]	48,593 (-8.4) [5.4]	43,490 (-10.5) [-9.2]	44,665 (2.7) [-10.3]	41,282 (-7.6) [-15.9]	44,889 (8.7) [-11.2]	45,233 (0.8) [-13.7]	599,228 (32.8)
	住宅外(全部)	8,782 (11.6) [19.6]	8,740 (-0.5) [30.1]	7,688 (-12.0) [23.4]	9,965 (29.6) [43.1]	8,933 (-10.4) [26.8]	7,697 (-13.8) [-3.1]	8,472 (10.1) [9.2]	7,622 (-10.0) [2.4]	7,174 (-5.9) [-6.9]	7,460 (4.0) [-8.4]	6,438 (-13.7) [-16.3]	7,408 (15.1) [-5.8]	7,469 (0.8) [-15.0]	95,066 (5.2)
	住宅外(一部)	585 (1.9) [4.7]	600 (2.6) [8.3]	629 (4.8) [38.9]	731 (16.2) [20.8]	673 (-7.9) [27.7]	665 (-1.2) [18.3]	678 (2.0) [12.3]	631 (-6.9) [3.1]	601 (-4.8) [-6.5]	623 (3.7) [-6.2]	529 (-15.1) [-11.8]	595 (12.5) [3.7]	592 (-0.5) [1.2]	7,547 (0.4)

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	336 [10.4]	117 [11.8]	89 [10.5]	117 [10.8]	13 [4.3]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,624 [50.4]	361 [36.5]	501 [59.2]	612 [56.7]	149 [48.9]	1 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	677 [21.0]	155 [15.7]	181 [21.4]	233 [21.6]	107 [35.1]	1 [50.0]
	売主 [構成比]	507 [15.7]	305 [30.8]	72 [8.5]	106 [9.8]	24 [7.9]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	78 [2.4]	51 [5.2]	3 [0.4]	12 [1.1]	12 [3.9]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,222 [2.2]	989 [2.4]	846 [1.7]	1,080 [2.4]	305 [4.1]	2 [0.3]
東北	専属専任 [構成比]	386 [9.8]	59 [8.3]	120 [8.4]	176 [10.9]	31 [17.1]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,405 [35.6]	337 [47.6]	447 [31.2]	567 [35.0]	53 [29.3]	1 [14.3]
	一般媒介 [構成比]	1,187 [30.1]	141 [19.9]	352 [24.5]	612 [37.8]	78 [43.1]	4 [57.1]
	売主 [構成比]	953 [24.1]	166 [23.4]	513 [35.8]	254 [15.7]	19 [10.5]	1 [14.3]
	代理 [構成比]	19 [0.5]	5 [0.7]	2 [0.1]	11 [0.7]	0 [0.0]	1 [14.3]
	合計 [地域比]	3,950 [2.7]	708 [1.7]	1,434 [2.8]	1,620 [3.6]	181 [2.4]	7 [1.2]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	420 [7.0]	46 [9.1]	71 [3.5]	173 [5.7]	130 [29.4]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,049 [34.0]	215 [42.3]	611 [30.3]	1,120 [36.9]	95 [21.5]	8 [61.5]
	一般媒介 [構成比]	2,007 [33.3]	204 [40.2]	485 [24.0]	1,157 [38.1]	157 [35.5]	4 [30.8]
	売主 [構成比]	1,486 [24.7]	41 [8.1]	843 [41.8]	543 [17.9]	58 [13.1]	1 [7.7]
	代理 [構成比]	58 [1.0]	2 [0.4]	8 [0.4]	46 [1.5]	2 [0.5]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	6,020 [4.1]	508 [1.2]	2,018 [4.0]	3,039 [6.7]	442 [5.9]	13 [2.2]
首都圏	専属専任 [構成比]	6,169 [10.8]	2,910 [12.0]	1,297 [6.9]	1,343 [12.2]	579 [18.7]	40 [11.4]
	専任媒介 [構成比]	14,315 [25.0]	6,293 [26.0]	3,817 [20.4]	3,413 [31.1]	708 [22.8]	84 [23.9]
	一般媒介 [構成比]	6,980 [12.2]	3,359 [13.9]	1,373 [7.3]	1,421 [13.0]	750 [24.2]	77 [21.9]
	売主 [構成比]	28,482 [49.7]	11,043 [45.7]	11,912 [63.7]	4,485 [40.9]	920 [29.6]	122 [34.7]
	代理 [構成比]	1,356 [2.4]	566 [2.3]	304 [1.6]	310 [2.8]	147 [4.7]	29 [8.2]
	合計 [地域比]	57,302 [39.3]	24,171 [57.7]	18,703 [37.0]	10,972 [24.3]	3,104 [41.6]	352 [59.5]
中部四県	専属専任 [構成比]	350 [8.7]	29 [6.1]	123 [8.6]	171 [9.2]	26 [10.6]	1 [8.3]
	専任媒介 [構成比]	1,400 [34.8]	211 [44.2]	403 [28.0]	720 [38.8]	61 [24.9]	5 [41.7]
	一般媒介 [構成比]	1,453 [36.1]	194 [40.7]	432 [30.0]	698 [37.6]	123 [50.2]	6 [50.0]
	売主 [構成比]	779 [19.3]	43 [9.0]	469 [32.6]	241 [13.0]	26 [10.6]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	44 [1.1]	0 [0.0]	11 [0.8]	24 [1.3]	9 [3.7]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,026 [2.8]	477 [1.1]	1,438 [2.8]	1,854 [4.1]	245 [3.3]	12 [2.0]
中部圏	専属専任 [構成比]	886 [10.5]	270 [17.3]	193 [5.9]	389 [11.9]	33 [9.9]	1 [10.0]
	専任媒介 [構成比]	2,545 [30.3]	585 [37.5]	608 [18.7]	1,246 [38.2]	101 [30.4]	5 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	2,259 [26.9]	374 [24.0]	537 [16.6]	1,202 [36.9]	142 [42.8]	4 [40.0]
	売主 [構成比]	2,677 [31.9]	323 [20.7]	1,902 [58.6]	398 [12.2]	54 [16.3]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	38 [0.5]	6 [0.4]	4 [0.1]	26 [0.8]	2 [0.6]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	8,405 [5.8]	1,558 [3.7]	3,244 [6.4]	3,261 [7.2]	332 [4.4]	10 [1.7]
近畿圏	専属専任 [構成比]	5,038 [21.7]	1,428 [21.0]	2,074 [22.3]	1,260 [20.7]	262 [28.6]	14 [13.9]
	専任媒介 [構成比]	7,419 [32.0]	2,763 [40.6]	2,466 [26.5]	1,923 [31.6]	232 [25.4]	35 [34.7]
	一般媒介 [構成比]	4,833 [20.8]	1,641 [24.1]	1,638 [17.6]	1,231 [20.3]	290 [31.7]	33 [32.7]
	売主 [構成比]	5,600 [24.1]	896 [13.2]	3,017 [32.4]	1,566 [25.8]	103 [11.3]	18 [17.8]
	代理 [構成比]	326 [1.4]	85 [1.2]	113 [1.2]	99 [1.6]	28 [3.1]	1 [1.0]
	合計 [地域比]	23,216 [15.9]	6,813 [16.3]	9,308 [18.4]	6,079 [13.4]	915 [12.3]	101 [17.1]
中国	専属専任 [構成比]	616 [8.6]	53 [7.0]	216 [9.2]	296 [8.0]	50 [15.7]	1 [12.5]
	専任媒介 [構成比]	3,289 [46.0]	463 [61.6]	1,072 [45.6]	1,618 [43.5]	132 [41.4]	4 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	2,383 [33.3]	164 [21.8]	774 [33.0]	1,311 [35.3]	131 [41.1]	3 [37.5]
	売主 [構成比]	827 [11.6]	72 [9.6]	276 [11.7]	474 [12.7]	5 [1.6]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	32 [0.4]	0 [0.0]	11 [0.5]	20 [0.5]	1 [0.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	7,147 [4.9]	752 [1.8]	2,349 [4.7]	3,719 [8.2]	319 [4.3]	8 [1.4]
四国	専属専任 [構成比]	367 [8.8]	19 [6.8]	106 [7.7]	223 [9.6]	18 [9.1]	1 [16.7]
	専任媒介 [構成比]	1,212 [29.0]	137 [48.9]	365 [26.6]	646 [27.9]	62 [31.5]	2 [33.3]
	一般媒介 [構成比]	1,840 [44.1]	105 [37.5]	566 [41.2]	1,066 [46.0]	100 [50.8]	3 [50.0]
	売主 [構成比]	745 [17.9]	19 [6.8]	336 [24.5]	373 [16.1]	17 [8.6]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	9 [0.2]	0 [0.0]	1 [0.1]	8 [0.3]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,173 [2.9]	280 [0.7]	1,374 [2.7]	2,316 [5.1]	197 [2.6]	6 [1.0]
九州	専属専任 [構成比]	1,944 [6.9]	407 [7.2]	489 [5.0]	908 [8.0]	133 [9.3]	7 [8.6]
	専任媒介 [構成比]	9,314 [33.0]	2,166 [38.3]	2,543 [26.0]	4,117 [36.5]	459 [32.1]	29 [35.8]
	一般媒介 [構成比]	12,264 [43.5]	2,311 [40.9]	4,121 [42.2]	5,025 [44.5]	771 [54.0]	36 [44.4]
	売主 [構成比]	4,587 [16.3]	755 [13.4]	2,605 [26.7]	1,164 [10.3]	54 [3.8]	9 [11.1]
	代理 [構成比]	112 [0.4]	11 [0.2]	10 [0.1]	79 [0.7]	12 [0.8]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	28,221 [19.4]	5,650 [13.5]	9,768 [19.3]	11,293 [25.0]	1,429 [19.1]	81 [13.7]
全国	専属専任 [構成比]	16,512 [11.3]	5,338 [12.7]	4,778 [9.5]	5,056 [11.2]	1,275 [17.1]	65 [11.0]
	専任媒介 [構成比]	44,572 [30.6]	13,531 [32.3]	12,833 [25.4]	15,982 [35.3]	2,052 [27.5]	174 [29.4]
	一般媒介 [構成比]	35,883 [24.6]	8,648 [20.6]	10,459 [20.7]	13,956 [30.9]	2,649 [35.5]	171 [28.9]
	売主 [構成比]	46,643 [32.0]	13,663 [32.6]	21,945 [43.5]	9,604 [21.2]	1,280 [17.1]	151 [25.5]
	代理 [構成比]	2,072 [1.4]	726 [1.7]	467 [0.9]	635 [1.4]	213 [2.9]	31 [5.2]
	合計	145,682	41,906	50,482	45,233	7,469	592

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	44,277	31,496	6,136	3,558	767	2,320
	[前月比]	[-7.0]	[-6.1]	[-13.1]	[-10.8]	[-2.5]	[3.3]
売	総 計	14,725	5,891	4,961	3,486	343	44
	[前月比]	[-15.3]	[-17.1]	[-16.1]	[-11.3]	[-10.7]	[-27.9]
地	北海道	895	256	278	326	31	4
	[前月比]	[-14.5]	[-16.9]	[-20.8]	[-6.3]	[-20.5]	[300.0]
域	東北	579	118	225	212	19	5
	[前月比]	[-20.6]	[-35.9]	[-26.7]	[-2.8]	[5.6]	[150.0]
別	関東甲信越	600	83	301	196	19	1
	[前月比]	[3.8]	[3.8]	[13.6]	[-4.4]	[-24.0]	[-66.7]
物	首都圏	5,126	2,787	1,359	862	96	22
	[前月比]	[-22.9]	[-22.8]	[-24.2]	[-19.4]	[-33.8]	[-40.5]
件	中部4県	522	75	230	201	15	1
	[前月比]	[-3.5]	[-18.5]	[-5.3]	[6.9]	[-11.8]	[0.0]
別	中部圏	1,276	375	429	449	22	1
	[前月比]	[-17.9]	[-18.3]	[-14.7]	[-19.8]	[-31.3]	[0.0]
取	近畿圏	3,727	1,555	1,444	645	75	8
	[前月比]	[-8.0]	[-5.8]	[-12.3]	[-5.6]	[29.3]	[-46.7]
引	中国	536	128	215	181	12	0
	[前月比]	[-6.3]	[-6.6]	[-0.9]	[-10.8]	[-20.0]	[-]
態	四国	135	38	44	49	4	0
	[前月比]	[-28.6]	[-2.6]	[-46.3]	[-23.4]	[0.0]	[-]
様	九州	1,329	476	436	365	50	2
	[前月比]	[-9.8]	[-13.1]	[-13.3]	[-6.6]	[61.3]	[100.0]
別	専属専任	3,280	1,516	910	779	69	6
	[前月比]	[-15.9]	[-17.7]	[-16.1]	[-11.2]	[-21.6]	[0.0]
件	専任媒介	7,158	3,290	2,006	1,672	171	19
	[前月比]	[-15.1]	[-15.8]	[-15.0]	[-14.4]	[-6.0]	[-20.8]
別	一般媒介	1,858	631	599	541	81	6
	[前月比]	[-13.8]	[-19.3]	[-9.1]	[-13.3]	[1.3]	[-45.5]
取	売主	2,356	437	1,419	471	18	11
	[前月比]	[-16.9]	[-21.5]	[-19.9]	[3.3]	[-41.9]	[-45.0]
引	代理	73	17	27	23	4	2
	[前月比]	[0.0]	[0.0]	[-20.6]	[21.1]	[33.3]	[-]
賃	総 計	29,552	25,605	1,175	72	424	2,276
	[前月比]	[-2.2]	[-3.1]	[1.9]	[24.1]	[5.2]	[4.2]
地	北海道	133	107	18	0	1	7
	[前月比]	[6.4]	[3.9]	[80.0]	[-100.0]	[0.0]	[-12.5]
賃	東北	294	231	26	0	0	37
	[前月比]	[5.0]	[7.4]	[-23.5]	[-]	[-100.0]	[27.6]
物	関東甲信越	378	269	41	1	15	52
	[前月比]	[2.2]	[-1.5]	[20.6]	[-]	[36.4]	[0.0]
件	首都圏	14,997	13,124	421	29	158	1,265
	[前月比]	[-8.3]	[-9.4]	[-13.6]	[38.1]	[1.9]	[4.6]
別	中部4県	276	167	36	6	26	41
	[前月比]	[1.8]	[-5.6]	[2.9]	[200.0]	[8.3]	[24.2]
賃	中部圏	182	126	13	3	14	26
	[前月比]	[10.3]	[14.5]	[44.4]	[-57.1]	[27.3]	[-7.1]
物	近畿圏	9,154	7,904	431	19	150	650
	[前月比]	[-2.5]	[-3.5]	[11.4]	[-5.0]	[8.7]	[-0.6]
件	中国	224	150	35	4	7	28
	[前月比]	[-7.1]	[-14.8]	[59.1]	[300.0]	[-36.4]	[-9.7]
別	四国	31	23	5	0	1	2
	[前月比]	[-35.4]	[-23.3]	[-37.5]	[-]	[-66.7]	[-71.4]
賃	九州	3,883	3,504	149	10	52	168
	[前月比]	[30.5]	[31.6]	[17.3]	[150.0]	[10.6]	[25.4]

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

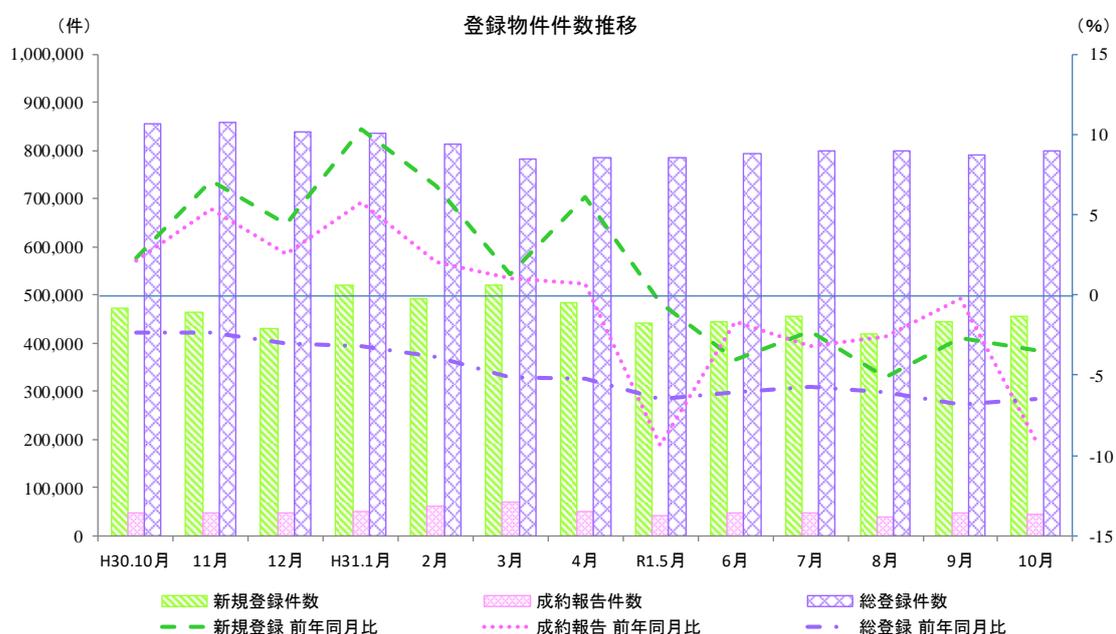
		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全	総計件数 [前月比]	799,697 [1.0]	411,615 [0.7]	136,338 [2.5]	156,117 [0.6]	31,912 [-0.1]	63,715 [1.2]	
売 り 物 件	総 計 [前月比]	378,228 [1.2]	85,971 [-0.1]	117,630 [3.1]	152,755 [0.6]	20,181 [-0.2]	1,691 [0.2]	
	北海道 [前月比]	12,799 [1.3]	2,300 [-0.2]	3,217 [4.1]	6,245 [0.5]	1,017 [0.5]	20 [-9.1]	
	東北 [前月比]	17,538 [2.0]	1,910 [0.3]	6,138 [3.1]	8,498 [2.0]	948 [-0.9]	44 [-17.0]	
	関東甲信越 [前月比]	33,821 [1.2]	1,936 [-0.2]	9,326 [2.2]	20,852 [1.2]	1,647 [-1.4]	60 [0.0]	
	首都圏 [前月比]	136,571 [2.0]	48,158 [0.2]	41,415 [5.0]	38,104 [1.3]	7,911 [0.5]	983 [1.3]	
	中部4県 [前月比]	20,876 [0.0]	1,986 [0.3]	6,258 [3.1]	11,547 [-1.3]	1,044 [-3.7]	41 [24.2]	
	中部圏 [前月比]	32,566 [2.5]	4,445 [0.0]	9,711 [6.0]	16,870 [1.4]	1,481 [1.6]	59 [-10.6]	
	近畿圏 [前月比]	66,361 [1.2]	16,476 [0.0]	24,632 [1.9]	21,895 [1.6]	3,015 [-0.3]	343 [-1.7]	
	中国 [前月比]	14,341 [0.1]	1,094 [4.0]	4,558 [-2.0]	8,028 [0.5]	640 [4.6]	21 [10.5]	
	四国 [前月比]	7,112 [-16.5]	458 [-20.1]	1,816 [-15.7]	4,485 [-16.0]	338 [-22.1]	15 [-6.3]	
	九州 [前月比]	36,243 [1.8]	7,208 [-1.3]	10,559 [2.3]	16,231 [2.9]	2,140 [2.0]	105 [6.1]	
	取 引 態 様 別	専属専任 [前月比]	49,609 [-1.5]	14,299 [-1.8]	14,314 [0.1]	18,043 [-2.2]	2,770 [-2.2]	183 [-9.0]
	専任媒介 [前月比]	139,215 [1.0]	34,984 [0.2]	37,736 [1.3]	59,261 [1.5]	6,680 [-0.3]	554 [-0.7]	
	一般媒介 [前月比]	109,419 [0.3]	22,787 [-0.3]	27,456 [0.8]	50,396 [0.3]	8,186 [-0.3]	594 [3.5]	
	売主 [前月比]	75,469 [4.8]	12,747 [1.4]	37,045 [8.0]	23,235 [1.9]	2,168 [4.1]	274 [6.6]	
	代理 [前月比]	4,516 [-1.1]	1,154 [2.4]	1,079 [3.1]	1,820 [-4.3]	377 [-3.6]	86 [-11.3]	
	賃 物 件	総 計 [前月比]	421,469 [0.9]	325,644 [0.9]	18,708 [-0.8]	3,362 [-2.2]	11,731 [0.2]	62,024 [1.2]
		北海道 [前月比]	1,801 [4.1]	1,339 [4.6]	133 [-0.7]	31 [10.7]	42 [2.4]	256 [3.6]
		東北 [前月比]	5,766 [1.5]	4,060 [2.0]	382 [-1.3]	114 [1.8]	184 [8.2]	1,026 [-0.5]
関東甲信越 [前月比]		7,857 [-0.6]	4,893 [-3.1]	634 [-2.3]	258 [2.8]	474 [6.0]	1,598 [5.8]	
首都圏 [前月比]		268,704 [0.9]	217,665 [1.0]	9,008 [-0.3]	1,108 [-3.2]	4,928 [-0.3]	35,995 [1.1]	
中部4県 [前月比]		7,698 [-0.5]	4,968 [1.0]	577 [0.3]	142 [-4.1]	829 [-9.7]	1,182 [0.0]	
中部圏 [前月比]		5,178 [-8.3]	2,664 [-13.1]	253 [-11.2]	345 [-7.3]	358 [-5.8]	1,558 [1.1]	
近畿圏 [前月比]		83,567 [1.5]	59,234 [1.4]	5,053 [0.6]	743 [-1.5]	3,450 [2.9]	15,087 [2.0]	
中国 [前月比]		5,092 [6.5]	3,388 [6.7]	587 [9.3]	100 [12.4]	240 [3.9]	777 [3.5]	
四国 [前月比]		2,091 [-28.2]	1,342 [-24.6]	186 [-40.6]	66 [-29.8]	131 [-28.0]	366 [-32.6]	
九州 [前月比]		33,715 [2.4]	26,091 [2.5]	1,895 [-0.9]	455 [2.0]	1,095 [5.0]	4,179 [2.7]	

【参考】

平成31年4月公表分までのデータ範囲による集計結果

1. 概況

令和元年10月の指定流通機構の活用状況を見ると、新規登録件数は455,388件と前年同月比で6ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。成約報告件数は44,277件と前年同月比で6ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。総登録件数は799,697件と前年同月比で43ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびプラスに転じた。

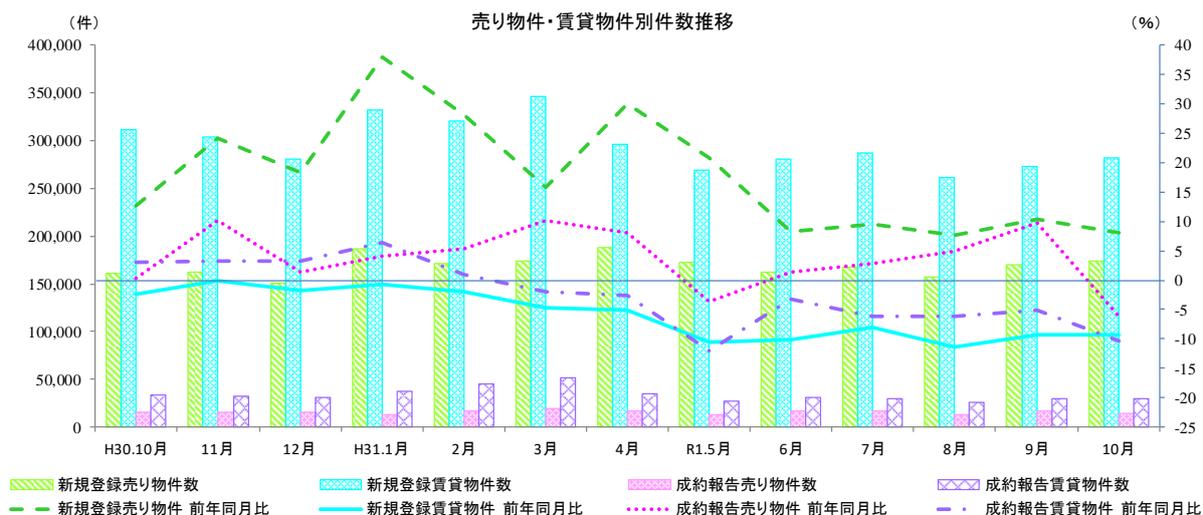


	H30.10月	11月	12月	H31.1月	2月	3月	4月	R1.5月	6月	7月	8月	9月	10月
新規登録件数(件)	471,784	465,401	431,393	519,634	491,559	520,921	484,689	441,149	444,055	455,306	418,144	443,644	455,388
前年同月比(%)	2.3	7.1	4.4	10.3	6.8	1.3	6.1	▲0.4	▲4.1	▲2.3	▲5.1	▲2.7	▲3.5
前月比(%)	3.5	▲1.4	▲7.3	20.5	▲5.4	6.0	▲7.0	▲9.0	0.7	2.5	▲8.2	6.1	2.6
成約報告件数(件)	48,666	48,184	46,496	50,447	61,118	71,284	51,623	41,043	48,196	46,508	39,097	47,610	44,277
前年同月比(%)	2.1	5.4	2.6	5.8	2.1	1.0	0.7	▲9.4	▲1.7	▲3.2	▲2.6	▲0.2	▲9.0
前月比(%)	2.0	▲1.0	▲3.5	8.5	21.2	16.6	▲27.6	▲20.5	17.4	▲3.5	▲15.9	21.8	▲7.0
総登録件数(件)	855,069	857,233	839,366	835,068	811,930	782,774	785,658	783,780	793,750	798,024	798,244	791,748	799,697
前年同月比(%)	▲2.4	▲2.4	▲3.0	▲3.2	▲3.9	▲5.2	▲5.2	▲6.5	▲6.0	▲5.7	▲6.0	▲6.8	▲6.5
前月比(%)	0.6	0.3	▲2.1	▲0.5	▲2.8	▲3.6	0.4	▲0.2	1.3	0.5	0.0	▲0.8	1.0

2. 売り・賃貸別物件数

令和元年10月の売り物件数をみると、新規登録件数は173,398件と前年同月比で23ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。成約報告件数は14,725件と前年同月比で5ヶ月ぶりにマイナスに転じ、前月比ではふたたびマイナスに転じた。総登録件数は378,228件と前年同月比で30ヶ月連続してプラスとなり、前月比ではふたたびプラスに転じた。

令和元年10月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は281,990件と前年同月比で14ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。成約報告件数は29,552件と前年同月比で8ヶ月連続してマイナスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。総登録件数は421,469件と前年同月比で54ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。



売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	455,388 件	前年同月比	▲ 3.5 %	👉	前月比	2.6 %	➡
売り物件	173,398 件	前年同月比	8.0 %	👉	前月比	1.9 %	➡
賃貸物件	281,990 件	前年同月比	▲ 9.4 %	👉	前月比	3.1 %	👉
成約報告件数	44,277 件	前年同月比	▲ 9.0 %	👉	前月比	▲ 7.0 %	👉
売り物件	14,725 件	前年同月比	▲ 6.1 %	👉	前月比	▲ 15.3 %	👇
賃貸物件	29,552 件	前年同月比	▲ 10.4 %	👇	前月比	▲ 2.2 %	➡
総登録件数	799,697 件	前年同月比	▲ 6.5 %	👉	前月比	1.0 %	➡
売り物件	378,228 件	前年同月比	9.5 %	👉	前月比	1.2 %	➡
賃貸物件	421,469 件	前年同月比	▲ 17.3 %	👇	前月比	0.9 %	➡
月間総検索数	37,444,123 件	前年同月比	▲ 6.4 %	👉	前月比	▲ 3.7 %	👉

凡例: 📈 10% ~ 📊 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% 👉 -10% ~ -3% 👇 ~ -10%

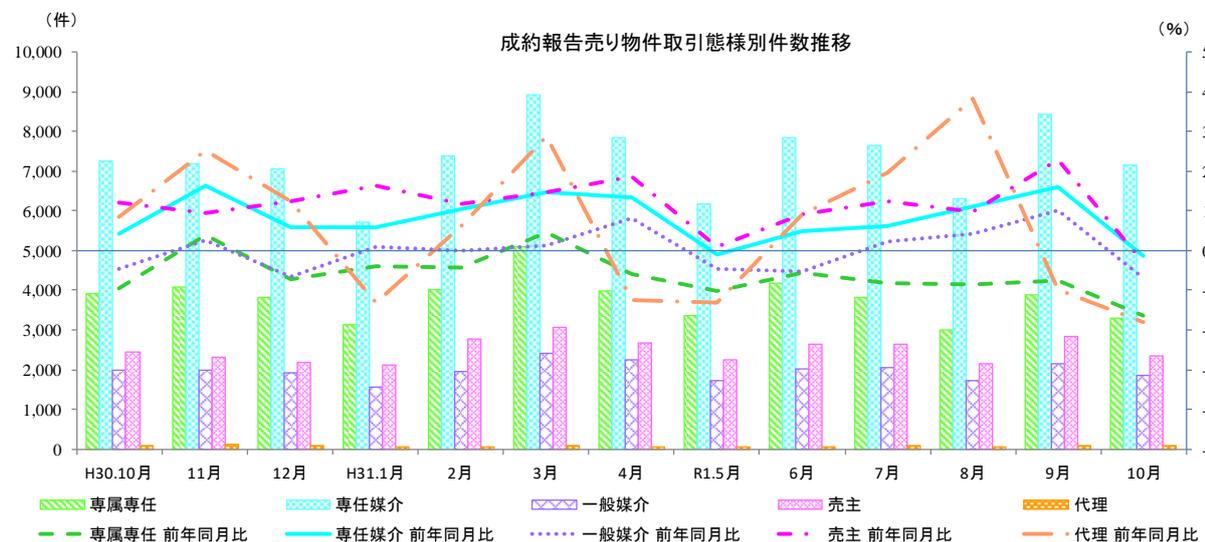
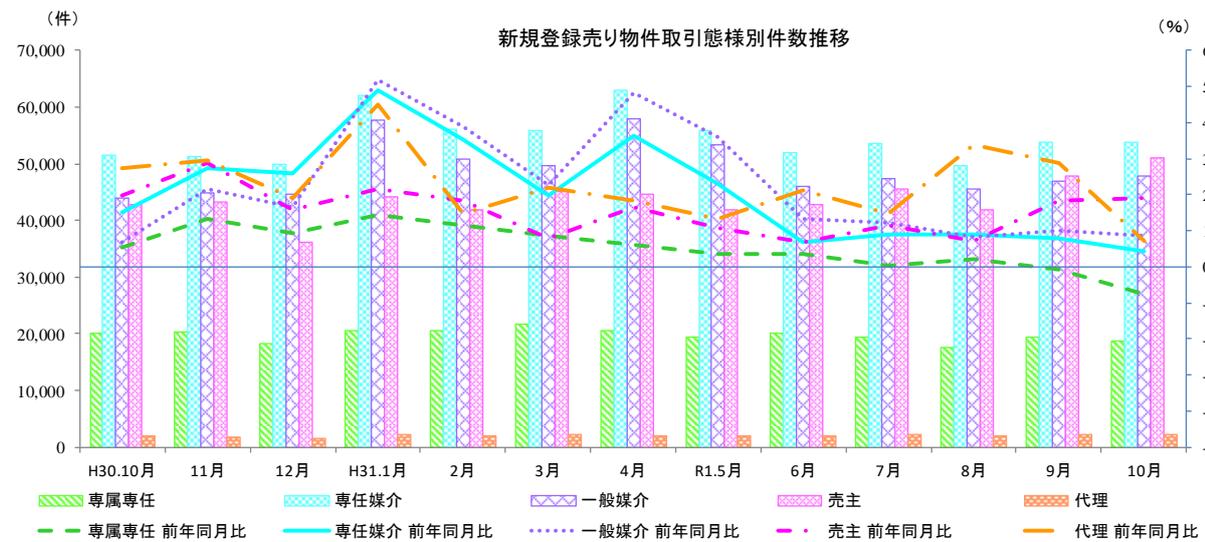
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和元年10月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は31.0%を占め、次いで売主は29.4%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は48.6%を占め、次いで専属専任は22.3%を占めている。

売り物件の取引態様別件数

	取引態様	R1年10月	構成比	前年同月比		前月比	
新規登録件数	媒介契約	120,169 件	69.3 %	3.9 %	↗	0.0 %	→
	専属専任	18,639 件	10.7 %	▲ 7.6 %	↘	▲ 3.6 %	↘
	専任媒介	53,705 件	31.0 %	4.2 %	↗	▲ 0.1 %	→
	一般媒介	47,825 件	27.6 %	8.8 %	↗	1.7 %	→
	売主	51,014 件	29.4 %	19.0 %	↑	6.7 %	↗
	代理	2,215 件	1.3 %	7.2 %	↗	0.0 %	→
成約報告件数	媒介契約	12,296 件	83.5 %	▲ 6.6 %	↘	▲ 15.1 %	↘
	専属専任	3,280 件	22.3 %	▲ 16.3 %	↘	▲ 15.9 %	↘
	専任媒介	7,158 件	48.6 %	▲ 1.3 %	→	▲ 15.1 %	↘
	一般媒介	1,858 件	12.6 %	▲ 6.8 %	↘	▲ 13.8 %	↘
	売主	2,356 件	16.0 %	▲ 3.0 %	↘	▲ 16.9 %	↘
	代理	73 件	0.5 %	▲ 18.0 %	↘	0.0 %	→

凡例: ↑ 10% ~ ↗ 3% ~ 10% → -3% ~ 3% ↘ -10% ~ -3% ↓ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	455,388	283,572	72,400	59,782	13,622	26,012
	[前月比]	[2.6]	[1.3]	[3.5]	[2.2]	[6.4]	[15.1]
売	総 計	173,398	45,740	59,506	58,682	8,816	654
	[前月比]	[1.9]	[-1.5]	[4.4]	[2.1]	[2.4]	[-0.2]
り	北海道	3,222	989	846	1,080	305	2
	[前月比]	[-1.7]	[-0.4]	[0.2]	[-9.5]	[25.0]	[-33.3]
地	東北	3,950	708	1,434	1,620	181	7
	[前月比]	[2.7]	[5.0]	[-6.2]	[12.5]	[-4.7]	[-46.2]
域	関東甲信越	6,020	508	2,018	3,039	442	13
	[前月比]	[2.8]	[7.2]	[-5.9]	[9.9]	[-5.6]	[160.0]
物	首都圏	57,302	24,171	18,703	10,972	3,104	352
	[前月比]	[2.4]	[-2.2]	[12.7]	[-2.4]	[2.8]	[-4.9]
別	中部4県	4,026	477	1,438	1,854	245	12
	[前月比]	[2.2]	[-7.2]	[7.2]	[0.7]	[3.8]	[71.4]
件	中部圏	8,405	1,558	3,244	3,261	332	10
	[前月比]	[3.3]	[-7.2]	[14.1]	[1.2]	[-12.2]	[-28.6]
取	近畿圏	23,216	6,813	9,308	6,079	915	101
	[前月比]	[-3.6]	[-6.3]	[-4.0]	[0.2]	[-3.0]	[7.4]
引	中国	11,955	933	3,833	6,637	534	18
	[前月比]	[7.3]	[11.9]	[4.0]	[7.5]	[20.8]	[800.0]
態	四国	8,175	473	2,572	4,726	393	11
	[前月比]	[-7.7]	[-3.3]	[-2.2]	[-10.4]	[-10.9]	[-38.9]
様	九州	47,127	9,110	16,110	19,414	2,365	128
	[前月比]	[4.6]	[3.8]	[2.8]	[6.4]	[5.3]	[-0.8]
別	専属専任	18,639	5,574	5,285	6,302	1,407	71
	[前月比]	[-3.6]	[-5.6]	[-2.1]	[-3.5]	[-1.8]	[-7.8]
件	専任媒介	53,705	14,939	15,448	20,652	2,467	199
	[前月比]	[-0.1]	[-2.7]	[0.8]	[1.7]	[-3.4]	[-4.3]
取	一般媒介	47,825	10,134	14,246	19,881	3,366	198
	[前月比]	[1.7]	[-0.9]	[1.2]	[3.0]	[4.3]	[-3.4]
引	売主	51,014	14,352	24,044	11,114	1,349	155
	[前月比]	[6.7]	[0.9]	[10.8]	[5.3]	[14.5]	[25.0]
態	代理	2,215	741	483	733	227	31
	[前月比]	[0.0]	[3.8]	[3.4]	[-5.9]	[6.6]	[-24.4]
様	総 計	281,990	237,832	12,894	1,100	4,806	25,358
	[前月比]	[3.1]	[1.9]	[-0.4]	[7.6]	[14.5]	[15.5]
賃	北海道	571	461	44	7	10	49
	[前月比]	[3.3]	[-0.2]	[-20.0]	[-]	[0.0]	[88.5]
賃	東北	1,861	1,486	133	15	48	179
	[前月比]	[18.9]	[20.1]	[9.9]	[-6.3]	[45.5]	[13.3]
物	関東甲信越	2,445	1,684	224	29	122	386
	[前月比]	[5.3]	[-4.5]	[3.2]	[31.8]	[100.0]	[49.0]
件	首都圏	148,414	130,719	3,945	214	1,538	11,998
	[前月比]	[0.1]	[-1.2]	[-5.6]	[7.5]	[21.2]	[17.3]
別	中部4県	1,999	1,385	187	34	153	240
	[前月比]	[16.4]	[12.3]	[14.0]	[47.8]	[15.0]	[46.3]
賃	中部圏	1,762	1,091	95	49	79	448
	[前月比]	[-2.5]	[-22.0]	[-5.0]	[-5.8]	[3.9]	[147.5]
物	近畿圏	43,844	35,848	2,601	148	1,156	4,091
	[前月比]	[4.6]	[2.7]	[1.2]	[7.2]	[14.6]	[24.5]
件	中国	10,450	7,997	1,351	90	253	759
	[前月比]	[13.5]	[14.8]	[9.0]	[42.9]	[26.5]	[3.3]
別	四国	5,030	3,748	449	59	205	569
	[前月比]	[12.0]	[27.1]	[-16.5]	[-31.4]	[-22.3]	[-13.1]
賃	九州	65,614	53,413	3,865	455	1,242	6,639
	[前月比]	[6.4]	[6.6]	[2.6]	[7.6]	[8.8]	[6.2]

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	30年10月	30年11月	30年12月	31年1月	31年2月	31年3月	31年4月	1年5月	1年6月	1年7月	1年8月	1年9月	1年10月	一年間計	
	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	
総数	160,597 (4.1) [12.7]	161,709 (0.7) [24.1]	150,603 (-6.9) [18.3]	186,845 (24.1) [37.9]	171,487 (-8.2) [28.2]	174,451 (1.7) [15.8]	188,095 (7.8) [30.1]	172,278 (-8.4) [20.8]	162,938 (-5.4) [8.4]	167,984 (3.1) [9.5]	156,611 (-6.8) [7.7]	170,116 (8.6) [10.3]	173,398 (1.9) [8.0]	2,036,515 (構成比)	
地域別	北海道	2,917 (18.2) [6.0]	2,714 (-7.0) [10.7]	2,003 (-26.2) [3.9]	2,273 (13.5) [11.1]	2,254 (-0.8) [-3.2]	2,559 (13.5) [-0.8]	2,840 (11.0) [13.8]	2,519 (-11.3) [-2.7]	3,113 (23.6) [9.4]	3,082 (-1.0) [13.7]	2,746 (-10.9) [2.8]	3,278 (19.4) [32.8]	3,222 (-1.7) [10.5]	32,603 (1.6)
	東北	3,473 (2.2) [4.0]	3,317 (-4.5) [9.2]	2,831 (-14.7) [10.8]	3,077 (8.7) [1.8]	3,178 (3.3) [16.9]	3,415 (7.5) [10.9]	3,766 (10.3) [5.3]	3,204 (-14.9) [1.1]	3,669 (14.5) [4.8]	3,787 (3.2) [12.4]	3,611 (-4.6) [11.5]	3,845 (6.5) [13.2]	3,950 (2.7) [13.7]	41,650 (2.0)
	関東甲信越	5,710 (13.9) [4.9]	5,525 (-3.2) [15.5]	4,323 (-21.8) [1.4]	5,056 (17.0) [5.3]	4,915 (-2.8) [10.5]	5,445 (10.8) [5.3]	5,303 (-2.6) [-0.7]	5,269 (-0.6) [7.4]	5,495 (4.3) [3.7]	6,159 (12.1) [14.9]	5,121 (-16.9) [9.1]	5,855 (14.3) [16.8]	6,020 (2.8) [5.4]	64,486 (3.2)
	首都圏	54,382 (3.6) [9.3]	55,052 (1.2) [19.2]	45,409 (-17.5) [9.4]	54,127 (19.2) [15.0]	53,854 (-0.5) [9.5]	57,752 (7.2) [3.8]	56,255 (-2.6) [5.8]	48,940 (-13.0) [0.2]	53,423 (9.2) [2.0]	54,082 (1.2) [1.7]	48,109 (-11.0) [2.0]	55,932 (16.3) [6.5]	57,302 (2.4) [5.4]	640,237 (31.4)
	中部4県	4,008 (13.2) [1.2]	3,611 (-9.9) [8.8]	3,363 (-6.9) [9.7]	3,852 (14.5) [11.5]	3,482 (-9.6) [16.5]	3,860 (10.9) [14.0]	3,770 (-2.3) [8.8]	3,641 (-3.4) [4.9]	3,836 (5.4) [5.5]	4,085 (6.5) [16.2]	3,700 (-9.4) [10.5]	3,941 (6.5) [11.3]	4,026 (2.2) [11.3]	45,167 (2.2)
	中部圏	7,412 (7.3) [5.0]	7,153 (-3.5) [15.6]	6,305 (-11.9) [0.9]	7,235 (14.8) [3.8]	7,231 (-0.1) [11.1]	8,009 (10.8) [10.3]	7,607 (-5.0) [11.9]	7,143 (-6.1) [6.0]	8,038 (12.5) [10.5]	7,920 (-1.5) [11.8]	7,097 (-10.4) [9.7]	8,136 (14.6) [17.8]	8,405 (3.3) [13.4]	90,279 (4.4)
	近畿圏	22,829 (1.7) [8.8]	21,596 (-5.4) [16.7]	19,089 (-11.6) [3.6]	22,697 (18.9) [12.0]	22,042 (-2.9) [6.8]	24,820 (12.6) [5.4]	21,926 (-11.7) [5.9]	20,862 (-4.9) [4.2]	22,501 (7.9) [7.5]	23,149 (2.9) [9.9]	20,518 (-11.4) [9.7]	24,071 (17.3) [7.3]	23,216 (-3.6) [1.7]	266,487 (13.1)
	中国	9,960 (-3.4) [9.2]	12,072 (21.2) [45.2]	10,520 (-12.9) [22.4]	10,550 (0.3) [20.5]	10,586 (0.3) [28.9]	10,633 (0.4) [17.3]	10,759 (1.2) [22.6]	11,951 (11.1) [27.4]	10,550 (-11.7) [4.0]	11,584 (9.8) [24.9]	11,608 (0.2) [3.1]	11,139 (-4.0) [8.0]	11,955 (7.3) [20.0]	133,907 (6.6)
	四国	6,886 (25.6) [-17.2]	6,966 (1.2) [-7.5]	7,378 (5.9) [3.1]	7,867 (6.6) [13.8]	7,709 (-2.0) [22.9]	7,994 (3.7) [30.3]	7,431 (-7.0) [33.1]	7,958 (7.1) [38.5]	7,913 (-0.6) [54.9]	8,097 (2.3) [37.4]	7,718 (-4.7) [38.8]	8,854 (14.7) [61.5]	8,175 (-7.7) [18.7]	94,060 (4.6)
	九州	43,020 (2.0) [35.6]	43,703 (1.6) [45.7]	49,382 (13.0) [47.4]	70,111 (42.0) [118.0]	56,236 (-19.8) [84.5]	49,964 (-11.2) [43.7]	68,438 (37.0) [97.4]	60,791 (-11.2) [60.9]	44,400 (-27.0) [13.1]	46,039 (3.7) [9.9]	46,383 (0.7) [9.8]	45,065 (-2.8) [6.8]	47,127 (4.6) [9.5]	627,639 (30.8)
取引態様別	専属専任媒介	20,172 (3.3) [5.2]	20,292 (0.6) [13.1]	18,341 (-9.6) [9.4]	20,523 (11.9) [14.5]	20,652 (0.6) [11.6]	21,768 (5.4) [8.6]	20,539 (-5.6) [6.2]	19,443 (-5.3) [3.7]	20,067 (3.2) [3.6]	19,473 (-3.0) [0.4]	17,649 (-9.4) [2.2]	19,344 (9.6) [-0.9]	18,639 (-7.6) [7.6]	236,730 (11.6)
	専任媒介	51,520 (3.3) [15.2]	51,229 (-0.6) [27.3]	49,913 (-2.6) [25.7]	62,079 (24.4) [49.0]	56,135 (-9.6) [35.3]	55,770 (-0.7) [19.9]	62,909 (12.8) [36.5]	55,762 (-11.4) [23.1]	51,956 (-6.8) [6.9]	53,565 (3.1) [9.0]	49,610 (-7.4) [9.0]	53,735 (8.3) [7.7]	53,705 (-0.1) [4.2]	656,368 (32.2)
	一般媒介	43,974 (2.8) [6.7]	44,963 (2.2) [21.5]	44,626 (-0.7) [16.6]	57,659 (29.2) [52.0]	50,926 (-11.7) [38.8]	49,599 (-2.6) [22.8]	57,841 (16.6) [48.2]	53,288 (-7.9) [36.0]	46,039 (-13.6) [13.2]	47,345 (2.8) [12.3]	45,513 (-3.9) [8.1]	47,030 (3.3) [10.0]	47,825 (1.7) [8.8]	592,654 (29.1)
	売主	42,865 (6.3) [19.9]	43,353 (1.1) [28.7]	36,110 (-16.7) [15.8]	44,268 (22.6) [21.8]	41,827 (-5.5) [18.2]	45,043 (7.7) [7.8]	44,714 (-0.7) [16.6]	41,830 (-6.4) [10.9]	42,846 (2.4) [6.9]	45,490 (6.2) [11.5]	41,893 (-7.9) [7.3]	47,793 (14.1) [18.5]	51,014 (6.7) [19.0]	526,181 (25.8)
代理	2,066 (20.1) [27.4]	1,872 (-9.4) [29.6]	1,613 (-13.8) [19.0]	2,316 (43.6) [44.9]	1,947 (-15.9) [14.7]	2,271 (16.6) [22.0]	2,092 (-7.9) [18.5]	1,955 (-6.5) [13.3]	2,030 (3.8) [21.3]	2,111 (4.0) [14.7]	1,946 (-7.8) [33.7]	2,214 (13.8) [28.7]	2,215 (0.0) [7.2]	24,582 (1.2)	
物件種類別	マンション	46,666 (4.7) [10.0]	45,199 (-3.1) [17.4]	41,502 (-8.2) [10.1]	49,413 (19.1) [23.1]	47,517 (-3.8) [13.3]	49,656 (4.5) [6.7]	50,303 (1.3) [16.3]	43,873 (-12.8) [4.3]	45,117 (2.8) [1.0]	46,443 (2.9) [3.5]	41,968 (-9.6) [1.3]	46,417 (10.6) [4.1]	45,740 (-1.5) [-2.0]	553,148 (27.2)
	一戸建	52,166 (3.0) [14.9]	52,885 (1.0) [24.9]	48,806 (-7.4) [19.2]	61,100 (25.2) [38.6]	55,235 (-9.6) [29.1]	55,499 (0.5) [12.2]	61,099 (10.1) [29.7]	56,804 (-7.0) [22.3]	52,549 (-7.5) [6.3]	54,342 (3.4) [9.0]	51,804 (-4.7) [11.4]	56,977 (10.0) [12.5]	59,506 (4.4) [14.1]	666,406 (32.7)
	土地	52,398 (3.6) [12.2]	54,485 (4.0) [28.5]	51,978 (-4.6) [24.0]	65,636 (26.3) [50.4]	59,129 (-9.5) [42.5]	59,497 (0.6) [29.1]	66,105 (11.1) [44.2]	61,999 (-6.2) [34.5]	56,127 (-9.5) [17.1]	57,819 (3.0) [16.1]	54,555 (-5.6) [11.1]	57,461 (5.3) [13.6]	58,682 (2.1) [12.0]	703,473 (34.5)
	住宅外(全部)	8,782 (11.6) [19.6]	8,740 (-0.5) [30.1]	7,688 (-12.0) [23.4]	9,965 (29.6) [43.1]	8,933 (-10.4) [26.8]	9,079 (1.6) [14.3]	9,860 (8.6) [27.0]	8,931 (-9.4) [20.0]	8,484 (-5.0) [10.2]	8,699 (2.5) [6.8]	7,689 (-11.6) [-0.1]	8,606 (11.9) [9.4]	8,816 (2.4) [0.4]	105,490 (5.2)
	住宅外(一部)	585 (1.9) [4.7]	600 (2.6) [8.3]	629 (4.8) [38.9]	731 (16.2) [20.8]	673 (-7.9) [27.7]	720 (7.0) [28.1]	728 (1.1) [20.5]	671 (-7.8) [9.6]	661 (-1.5) [2.8]	681 (3.0) [2.6]	595 (-12.6) [-0.8]	655 (10.1) [14.1]	654 (-0.2) [11.8]	7,998 (0.4)

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計・総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	336 [10.4]	117 [11.8]	89 [10.5]	117 [10.8]	13 [4.3]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,624 [50.4]	361 [36.5]	501 [59.2]	612 [56.7]	149 [48.9]	1 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	677 [21.0]	155 [15.7]	181 [21.4]	233 [21.6]	107 [35.1]	1 [50.0]
	売主 [構成比]	507 [15.7]	305 [30.8]	72 [8.5]	106 [9.8]	24 [7.9]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	78 [2.4]	51 [5.2]	3 [0.4]	12 [1.1]	12 [3.9]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,222 [1.9]	989 [2.2]	846 [1.4]	1,080 [1.8]	305 [3.5]	2 [0.3]
東北	専属専任 [構成比]	386 [9.8]	59 [8.3]	120 [8.4]	176 [10.9]	31 [17.1]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,405 [35.6]	337 [47.6]	447 [31.2]	567 [35.0]	53 [29.3]	1 [14.3]
	一般媒介 [構成比]	1,187 [30.1]	141 [19.9]	352 [24.5]	612 [37.8]	78 [43.1]	4 [57.1]
	売主 [構成比]	953 [24.1]	166 [23.4]	513 [35.8]	254 [15.7]	19 [10.5]	1 [14.3]
	代理 [構成比]	19 [0.5]	5 [0.7]	2 [0.1]	11 [0.7]	0 [0.0]	1 [14.3]
	合計 [地域比]	3,950 [2.3]	708 [1.5]	1,434 [2.4]	1,620 [2.8]	181 [2.1]	7 [1.1]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	420 [7.0]	46 [9.1]	71 [3.5]	173 [5.7]	130 [29.4]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,049 [34.0]	215 [42.3]	611 [30.3]	1,120 [36.9]	95 [21.5]	8 [61.5]
	一般媒介 [構成比]	2,007 [33.3]	204 [40.2]	485 [24.0]	1,157 [38.1]	157 [35.5]	4 [30.8]
	売主 [構成比]	1,486 [24.7]	41 [8.1]	843 [41.8]	543 [17.9]	58 [13.1]	1 [7.7]
	代理 [構成比]	58 [1.0]	2 [0.4]	8 [0.4]	46 [1.5]	2 [0.5]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	6,020 [3.5]	508 [1.1]	2,018 [3.4]	3,039 [5.2]	442 [5.0]	13 [2.0]
首都圏	専属専任 [構成比]	6,169 [10.8]	2,910 [12.0]	1,297 [6.9]	1,343 [12.2]	579 [18.7]	40 [11.4]
	専任媒介 [構成比]	14,315 [25.0]	6,293 [26.0]	3,817 [20.4]	3,413 [31.1]	708 [22.8]	84 [23.9]
	一般媒介 [構成比]	6,980 [12.2]	3,359 [13.9]	1,373 [7.3]	1,421 [13.0]	750 [24.2]	77 [21.9]
	売主 [構成比]	28,482 [49.7]	11,043 [45.7]	11,912 [63.7]	4,485 [40.9]	920 [29.6]	122 [34.7]
	代理 [構成比]	1,356 [2.4]	566 [2.3]	304 [1.6]	310 [2.8]	147 [4.7]	29 [8.2]
	合計 [地域比]	57,302 [33.0]	24,171 [52.8]	18,703 [31.4]	10,972 [18.7]	3,104 [35.2]	352 [53.8]
中部四県	専属専任 [構成比]	350 [8.7]	29 [6.1]	123 [8.6]	171 [9.2]	26 [10.6]	1 [8.3]
	専任媒介 [構成比]	1,400 [34.8]	211 [44.2]	403 [28.0]	720 [38.8]	61 [24.9]	5 [41.7]
	一般媒介 [構成比]	1,453 [36.1]	194 [40.7]	432 [30.0]	698 [37.6]	123 [50.2]	6 [50.0]
	売主 [構成比]	779 [19.3]	43 [9.0]	469 [32.6]	241 [13.0]	26 [10.6]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	44 [1.1]	0 [0.0]	11 [0.8]	24 [1.3]	9 [3.7]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,026 [2.3]	477 [1.0]	1,438 [2.4]	1,854 [3.2]	245 [2.8]	12 [1.8]
中部圏	専属専任 [構成比]	886 [10.5]	270 [17.3]	193 [5.9]	389 [11.9]	33 [9.9]	1 [10.0]
	専任媒介 [構成比]	2,545 [30.3]	585 [37.5]	608 [18.7]	1,246 [38.2]	101 [30.4]	5 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	2,259 [26.9]	374 [24.0]	537 [16.6]	1,202 [36.9]	142 [42.8]	4 [40.0]
	売主 [構成比]	2,677 [31.9]	323 [20.7]	1,902 [58.6]	398 [12.2]	54 [16.3]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	38 [0.5]	6 [0.4]	4 [0.1]	26 [0.8]	2 [0.6]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	8,405 [4.8]	1,558 [3.4]	3,244 [5.5]	3,261 [5.6]	332 [3.8]	10 [1.5]
近畿圏	専属専任 [構成比]	5,038 [21.7]	1,428 [21.0]	2,074 [22.3]	1,260 [20.7]	262 [28.6]	14 [13.9]
	専任媒介 [構成比]	7,419 [32.0]	2,763 [40.6]	2,466 [26.5]	1,923 [31.6]	232 [25.4]	35 [34.7]
	一般媒介 [構成比]	4,833 [20.8]	1,641 [24.1]	1,638 [17.6]	1,231 [20.3]	290 [31.7]	33 [32.7]
	売主 [構成比]	5,600 [24.1]	896 [13.2]	3,017 [32.4]	1,566 [25.8]	103 [11.3]	18 [17.8]
	代理 [構成比]	326 [1.4]	85 [1.2]	113 [1.2]	99 [1.6]	28 [3.1]	1 [1.0]
	合計 [地域比]	23,216 [13.4]	6,813 [14.9]	9,308 [15.6]	6,079 [10.4]	915 [10.4]	101 [15.4]
中国	専属専任 [構成比]	1,033 [8.6]	64 [6.9]	330 [8.6]	554 [8.3]	83 [15.5]	2 [11.1]
	専任媒介 [構成比]	5,150 [43.1]	579 [62.1]	1,680 [43.8]	2,681 [40.4]	200 [37.5]	10 [55.6]
	一般媒介 [構成比]	4,227 [35.4]	208 [22.3]	1,325 [34.6]	2,450 [36.9]	238 [44.6]	6 [33.3]
	売主 [構成比]	1,492 [12.5]	82 [8.8]	485 [12.7]	913 [13.8]	12 [2.2]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	53 [0.4]	0 [0.0]	13 [0.3]	39 [0.6]	1 [0.2]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	11,955 [6.9]	933 [2.0]	3,833 [6.4]	6,637 [11.3]	534 [6.1]	18 [2.8]
四国	専属専任 [構成比]	733 [9.0]	35 [7.4]	190 [7.4]	477 [10.1]	30 [7.6]	1 [9.1]
	専任媒介 [構成比]	2,385 [29.2]	210 [44.4]	710 [27.6]	1,345 [28.5]	116 [29.5]	4 [36.4]
	一般媒介 [構成比]	3,477 [42.5]	165 [34.9]	1,027 [39.9]	2,062 [43.6]	217 [55.2]	6 [54.5]
	売主 [構成比]	1,554 [19.0]	63 [13.3]	643 [25.0]	818 [17.3]	30 [7.6]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	26 [0.3]	0 [0.0]	2 [0.1]	24 [0.5]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	8,175 [4.7]	473 [1.0]	2,572 [4.3]	4,726 [8.1]	393 [4.5]	11 [1.7]
九州	専属専任 [構成比]	3,288 [7.0]	616 [6.8]	798 [5.0]	1,642 [8.5]	220 [9.3]	12 [9.4]
	専任媒介 [構成比]	15,413 [32.7]	3,385 [37.2]	4,205 [26.1]	7,025 [36.2]	752 [31.8]	46 [35.9]
	一般媒介 [構成比]	20,725 [44.0]	3,693 [40.5]	6,896 [42.8]	8,815 [45.4]	1,264 [53.4]	57 [44.5]
	売主 [構成比]	7,484 [15.9]	1,390 [15.3]	4,188 [26.0]	1,790 [9.2]	103 [4.4]	13 [10.2]
	代理 [構成比]	217 [0.5]	26 [0.3]	23 [0.1]	142 [0.7]	26 [1.1]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	47,127 [27.2]	9,110 [19.9]	16,110 [27.1]	19,414 [33.1]	2,365 [26.8]	128 [19.6]
全国	専属専任 [構成比]	18,639 [10.7]	5,574 [12.2]	5,285 [8.9]	6,302 [10.7]	1,407 [16.0]	71 [10.9]
	専任媒介 [構成比]	53,705 [31.0]	14,939 [32.7]	15,448 [26.0]	20,652 [35.2]	2,467 [28.0]	199 [30.4]
	一般媒介 [構成比]	47,825 [27.6]	10,134 [22.2]	14,246 [23.9]	19,881 [33.9]	3,366 [38.2]	198 [30.3]
	売主 [構成比]	51,014 [29.4]	14,352 [31.4]	24,044 [40.4]	11,114 [18.9]	1,349 [15.3]	155 [23.7]
	代理 [構成比]	2,215 [1.3]	741 [1.6]	483 [0.8]	733 [1.2]	227 [2.6]	31 [4.7]
	合計	173,398	45,740	59,506	58,682	8,816	654

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	44,277	31,496	6,136	3,558	767	2,320
	[前月比]	[-7.0]	[-6.1]	[-13.1]	[-10.8]	[-2.5]	[3.3]
売	総 計	14,725	5,891	4,961	3,486	343	44
	[前月比]	[-15.3]	[-17.1]	[-16.1]	[-11.3]	[-10.7]	[-27.9]
地	北海道	895	256	278	326	31	4
	[前月比]	[-14.5]	[-16.9]	[-20.8]	[-6.3]	[-20.5]	[300.0]
域	東北	579	118	225	212	19	5
	[前月比]	[-20.6]	[-35.9]	[-26.7]	[-2.8]	[5.6]	[150.0]
り	関東甲信越	600	83	301	196	19	1
	[前月比]	[3.8]	[3.8]	[13.6]	[-4.4]	[-24.0]	[-66.7]
物	首都圏	5,126	2,787	1,359	862	96	22
	[前月比]	[-22.9]	[-22.8]	[-24.2]	[-19.4]	[-33.8]	[-40.5]
別	中部4県	522	75	230	201	15	1
	[前月比]	[-3.5]	[-18.5]	[-5.3]	[6.9]	[-11.8]	[0.0]
件	中部圏	1,276	375	429	449	22	1
	[前月比]	[-17.9]	[-18.3]	[-14.7]	[-19.8]	[-31.3]	[0.0]
取	近畿圏	3,727	1,555	1,444	645	75	8
	[前月比]	[-8.0]	[-5.8]	[-12.3]	[-5.6]	[29.3]	[-46.7]
引	中国	536	128	215	181	12	0
	[前月比]	[-6.3]	[-6.6]	[-0.9]	[-10.8]	[-20.0]	[-]
態	四国	135	38	44	49	4	0
	[前月比]	[-28.6]	[-2.6]	[-46.3]	[-23.4]	[0.0]	[-]
様	九州	1,329	476	436	365	50	2
	[前月比]	[-9.8]	[-13.1]	[-13.3]	[-6.6]	[61.3]	[100.0]
別	専属専任	3,280	1,516	910	779	69	6
	[前月比]	[-15.9]	[-17.7]	[-16.1]	[-11.2]	[-21.6]	[0.0]
専	専任媒介	7,158	3,290	2,006	1,672	171	19
	[前月比]	[-15.1]	[-15.8]	[-15.0]	[-14.4]	[-6.0]	[-20.8]
一	一般媒介	1,858	631	599	541	81	6
	[前月比]	[-13.8]	[-19.3]	[-9.1]	[-13.3]	[1.3]	[-45.5]
般	売主	2,356	437	1,419	471	18	11
	[前月比]	[-16.9]	[-21.5]	[-19.9]	[3.3]	[-41.9]	[-45.0]
代	代理	73	17	27	23	4	2
	[前月比]	[0.0]	[0.0]	[-20.6]	[21.1]	[33.3]	[-]
賃	総 計	29,552	25,605	1,175	72	424	2,276
	[前月比]	[-2.2]	[-3.1]	[1.9]	[24.1]	[5.2]	[4.2]
地	北海道	133	107	18	0	1	7
	[前月比]	[6.4]	[3.9]	[80.0]	[-100.0]	[0.0]	[-12.5]
賃	東北	294	231	26	0	0	37
	[前月比]	[5.0]	[7.4]	[-23.5]	[-]	[-100.0]	[27.6]
域	関東甲信越	378	269	41	1	15	52
	[前月比]	[2.2]	[-1.5]	[20.6]	[-]	[36.4]	[0.0]
物	首都圏	14,997	13,124	421	29	158	1,265
	[前月比]	[-8.3]	[-9.4]	[-13.6]	[38.1]	[1.9]	[4.6]
別	中部4県	276	167	36	6	26	41
	[前月比]	[1.8]	[-5.6]	[2.9]	[200.0]	[8.3]	[24.2]
件	中部圏	182	126	13	3	14	26
	[前月比]	[10.3]	[14.5]	[44.4]	[-57.1]	[27.3]	[-7.1]
賃	近畿圏	9,154	7,904	431	19	150	650
	[前月比]	[-2.5]	[-3.5]	[11.4]	[-5.0]	[8.7]	[-0.6]
物	中国	224	150	35	4	7	28
	[前月比]	[-7.1]	[-14.8]	[59.1]	[300.0]	[-36.4]	[-9.7]
件	四国	31	23	5	0	1	2
	[前月比]	[-35.4]	[-23.3]	[-37.5]	[-]	[-66.7]	[-71.4]
賃	九州	3,883	3,504	149	10	52	168
	[前月比]	[30.5]	[31.6]	[17.3]	[150.0]	[10.6]	[25.4]

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別					
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部	
全	総計件数 [前月比]	799,697 [1.0]	411,615 [0.7]	136,338 [2.5]	156,117 [0.6]	31,912 [-0.1]	63,715 [1.2]	
売 り 物 件	総 計 [前月比]	378,228 [1.2]	85,971 [-0.1]	117,630 [3.1]	152,755 [0.6]	20,181 [-0.2]	1,691 [0.2]	
	北海道 [前月比]	12,799 [1.3]	2,300 [-0.2]	3,217 [4.1]	6,245 [0.5]	1,017 [0.5]	20 [-9.1]	
	東北 [前月比]	17,538 [2.0]	1,910 [0.3]	6,138 [3.1]	8,498 [2.0]	948 [-0.9]	44 [-17.0]	
	関東甲信越 [前月比]	33,821 [1.2]	1,936 [-0.2]	9,326 [2.2]	20,852 [1.2]	1,647 [-1.4]	60 [0.0]	
	首都圏 [前月比]	136,571 [2.0]	48,158 [0.2]	41,415 [5.0]	38,104 [1.3]	7,911 [0.5]	983 [1.3]	
	中部4県 [前月比]	20,876 [0.0]	1,986 [0.3]	6,258 [3.1]	11,547 [-1.3]	1,044 [-3.7]	41 [24.2]	
	中部圏 [前月比]	32,566 [2.5]	4,445 [0.0]	9,711 [6.0]	16,870 [1.4]	1,481 [1.6]	59 [-10.6]	
	近畿圏 [前月比]	66,361 [1.2]	16,476 [0.0]	24,632 [1.9]	21,895 [1.6]	3,015 [-0.3]	343 [-1.7]	
	中国 [前月比]	14,341 [0.1]	1,094 [4.0]	4,558 [-2.0]	8,028 [0.5]	640 [4.6]	21 [10.5]	
	四国 [前月比]	7,112 [-16.5]	458 [-20.1]	1,816 [-15.7]	4,485 [-16.0]	338 [-22.1]	15 [-6.3]	
	九州 [前月比]	36,243 [1.8]	7,208 [-1.3]	10,559 [2.3]	16,231 [2.9]	2,140 [2.0]	105 [6.1]	
	取引態 様別	専属専任 [前月比]	49,609 [-1.5]	14,299 [-1.8]	14,314 [0.1]	18,043 [-2.2]	2,770 [-2.2]	183 [-9.0]
	専任媒介 [前月比]	139,215 [1.0]	34,984 [0.2]	37,736 [1.3]	59,261 [1.5]	6,680 [-0.3]	554 [-0.7]	
	一般媒介 [前月比]	109,419 [0.3]	22,787 [-0.3]	27,456 [0.8]	50,396 [0.3]	8,186 [-0.3]	594 [3.5]	
	売主 [前月比]	75,469 [4.8]	12,747 [1.4]	37,045 [8.0]	23,235 [1.9]	2,168 [4.1]	274 [6.6]	
	代理 [前月比]	4,516 [-1.1]	1,154 [2.4]	1,079 [3.1]	1,820 [-4.3]	377 [-3.6]	86 [-11.3]	
	賃 物 件	総 計 [前月比]	421,469 [0.9]	325,644 [0.9]	18,708 [-0.8]	3,362 [-2.2]	11,731 [0.2]	62,024 [1.2]
	賃 物 件	北海道 [前月比]	1,801 [4.1]	1,339 [4.6]	133 [-0.7]	31 [10.7]	42 [2.4]	256 [3.6]
		東北 [前月比]	5,766 [1.5]	4,060 [2.0]	382 [-1.3]	114 [1.8]	184 [8.2]	1,026 [-0.5]
		関東甲信越 [前月比]	7,857 [-0.6]	4,893 [-3.1]	634 [-2.3]	258 [2.8]	474 [6.0]	1,598 [5.8]
首都圏 [前月比]		268,704 [0.9]	217,665 [1.0]	9,008 [-0.3]	1,108 [-3.2]	4,928 [-0.3]	35,995 [1.1]	
中部4県 [前月比]		7,698 [-0.5]	4,968 [1.0]	577 [0.3]	142 [-4.1]	829 [-9.7]	1,182 [0.0]	
中部圏 [前月比]		5,178 [-8.3]	2,664 [-13.1]	253 [-11.2]	345 [-7.3]	358 [-5.8]	1,558 [1.1]	
近畿圏 [前月比]		83,567 [1.5]	59,234 [1.4]	5,053 [0.6]	743 [-1.5]	3,450 [2.9]	15,087 [2.0]	
中国 [前月比]		5,092 [6.5]	3,388 [6.7]	587 [9.3]	100 [12.4]	240 [3.9]	777 [3.5]	
四国 [前月比]		2,091 [-28.2]	1,342 [-24.6]	186 [-40.6]	66 [-29.8]	131 [-28.0]	366 [-32.6]	
九州 [前月比]		33,715 [2.4]	26,091 [2.5]	1,895 [-0.9]	455 [2.0]	1,095 [5.0]	4,179 [2.7]	

「指定流通機構の活用状況について」掲載のデータ範囲の一部変更について

1. 概要

公益財団法人不動産流通推進センター（「センター」）では、各指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏、西日本）から提供されたデータをもとに、毎月、新規登録件数、成約報告件数、総登録件数を集計して「指定流通機構の活用状況について」として公表しています。

令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。

2. 背景と変更内容

センターが「新規登録件数」として集計してきたデータの範囲は、平成31年4月公表分（平成31年3月の実績値）までは、次のようでした。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの＋再登録

注：「再登録」とは、物件情報の有効登録期間が切れてふたたび登録したものを指します。

平成31年4月の実績値以降、公益社団法人西日本不動産流通機構において、「当月に新たに登録のあったもの」と「再登録」を区別することになりました。これに伴い、センターでは、令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）以降、「新規登録件数」の集計に当たり、公益社団法人西日本不動産流通機構が「当月に新たに登録のあったもの」と区別するデータのみを使用しています。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの

3. データの表示方法

実数値は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで、従前のデータ範囲によるデータ（旧バージョン）と、新たなデータ範囲によるデータの両方を公表します。旧バージョンは従前どおり公表しますが、新たなデータ範囲による集計は令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から前月比のみを公表します。対前年同月比は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで公表しません。

4. データのカウント方法

各不動産流通機構の登録件数、成約件数、在庫件数は事務所の所在地ではなく、物件の所在地によってカウントしています。当センターの活用状況のデータもこの方法でカウントしています。

一方、東日本不動産流通機構、中部圏不動産流通機構は、事務所の所在地をベースにしたデータも公表しています。両流通機構のデータを参照する際はこの点に注意してください。