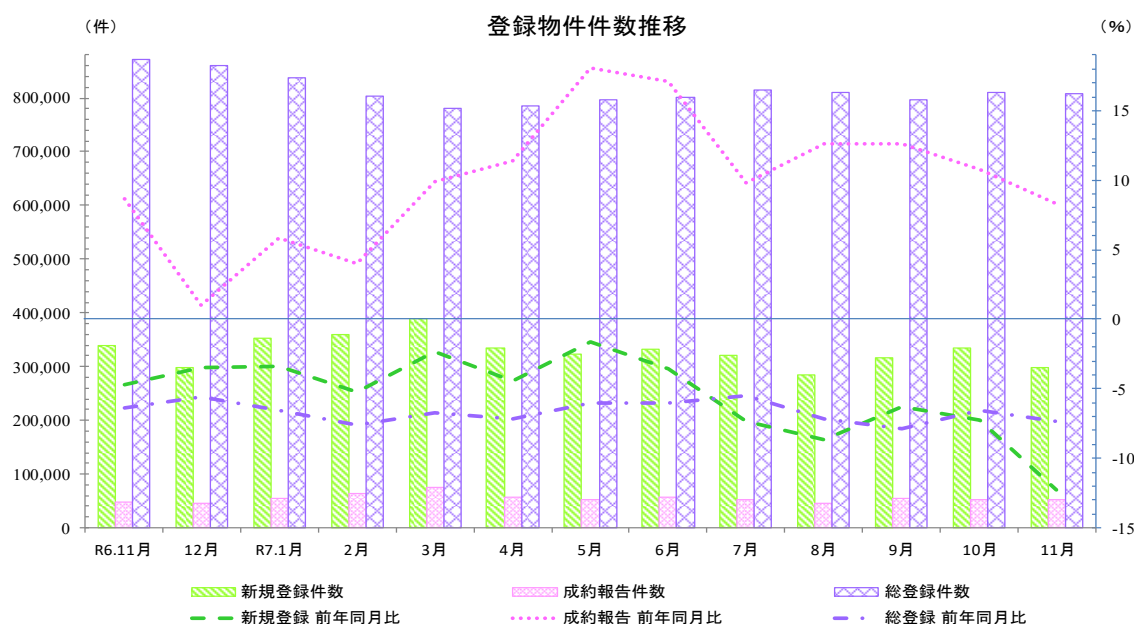


指定流通機構の活用状況について（令和7年11月分）

1. 概況

令和7年11月の指定流通機構の活用状況をみると、新規登録件数は298,122件と前年同月比で20ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。成約報告件数は52,958件と前年同月比で13ヶ月連続してプラスとなり、前月比では2ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は807,343件と前年同月比で18ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では再びマイナスに転じた。



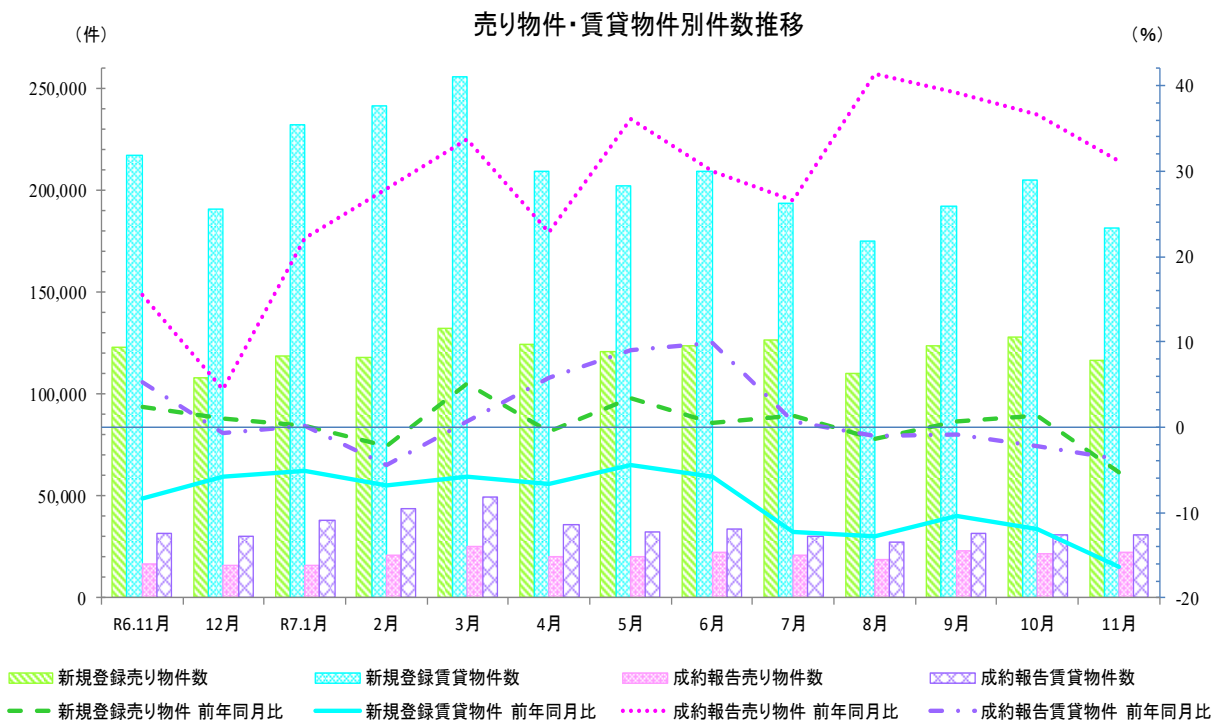
物件件数の推移

	R6.11月	12月	R7.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
新規登録件数(件)	339,987	299,292	351,867	359,959	388,978	334,131	323,533	333,162	320,620	285,466	316,431	333,667	298,122
前年同月比(%)	▲4.7	▲3.5	▲3.4	▲5.3	▲2.3	▲4.4	▲1.6	▲3.5	▲7.3	▲8.7	▲6.3	▲7.3	▲12.3
前月比(%)	▲5.5	▲12.0	17.6	2.3	8.1	▲14.1	▲3.2	3.0	▲3.8	▲11.0	10.8	5.4	▲10.7
成約報告件数(件)	48,900	45,980	53,957	64,863	74,980	55,977	53,060	56,384	51,309	46,270	54,844	53,179	52,958
前年同月比(%)	8.7	1.0	5.8	4.0	9.9	11.4	18.1	17.1	9.8	12.6	12.6	10.8	8.3
前月比(%)	1.9	▲6.0	17.3	20.2	15.6	▲25.3	▲5.2	6.3	▲9.0	▲9.8	18.5	▲3.0	▲0.4
総登録件数(件)	870,979	859,860	837,892	803,339	781,116	784,723	797,460	802,374	814,268	809,814	796,656	809,758	807,343
前年同月比(%)	▲6.4	▲5.6	▲6.5	▲7.6	▲6.8	▲7.1	▲6.0	▲6.0	▲5.5	▲7.2	▲7.9	▲6.6	▲7.3
前月比(%)	0.5	▲1.3	▲2.6	▲4.1	▲2.8	0.5	1.6	0.6	1.5	▲0.5	▲1.6	1.6	▲0.3

2. 売り・賃貸別物件数

令和7年11月の売り物件数をみると、新規登録件数は116,381件と前年同月比で3ヶ月ぶりにマイナスに転じ、前月比でも3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。成約報告件数は22,090件と前年同月比で13ヶ月連続してプラスとなり、前月比では再びプラスに転じた。総登録件数は432,257件と前年同月比ではほぼ横ばいとなり、前月比では7ヶ月連続してプラスとなった。

令和7年11月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は181,741件と前年同月比で45ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。成約報告件数は30,868件と前年同月比で4ヶ月連続してマイナスとなり、前月比でも2ヶ月連続してマイナスとなった。総登録件数は375,086件と前年同月比で39ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では再びマイナスに転じた。



R7年11月 売り物件・賃貸物件別件数

新規登録件数	298,122 件	前年同月比	▲ 12.3 %	📉	前月比	▲ 10.7 %	📉
売り物件	116,381 件	前年同月比	▲ 5.3 %	📉	前月比	▲ 9.2 %	📉
賃貸物件	181,741 件	前年同月比	▲ 16.3 %	📉	前月比	▲ 11.5 %	📉
成約報告件数	52,958 件	前年同月比	8.3 %	📈	前月比	▲ 0.4 %	📈
売り物件	22,090 件	前年同月比	31.2 %	📈	前月比	0.9 %	📈
賃貸物件	30,868 件	前年同月比	▲ 3.7 %	📉	前月比	▲ 1.3 %	📉
総登録件数	807,343 件	前年同月比	▲ 7.3 %	📉	前月比	▲ 0.3 %	📉
売り物件	432,257 件	前年同月比	0.0 %※	📉	前月比	0.5 %	📉
賃貸物件	375,086 件	前年同月比	▲ 14.5 %	📉	前月比	▲ 1.2 %	📉

凡例: 📈 10% ~ 📈 3% ~ 10% 📈 -3% ~ 3% 📉 -10% ~ -3% 📉 ~ -10%

※ 令和6(2024)年11月の総登録件数のうち売り物件の件数は432,207件であり、
 今月の件数は前年同月比と比較して50件の増加。

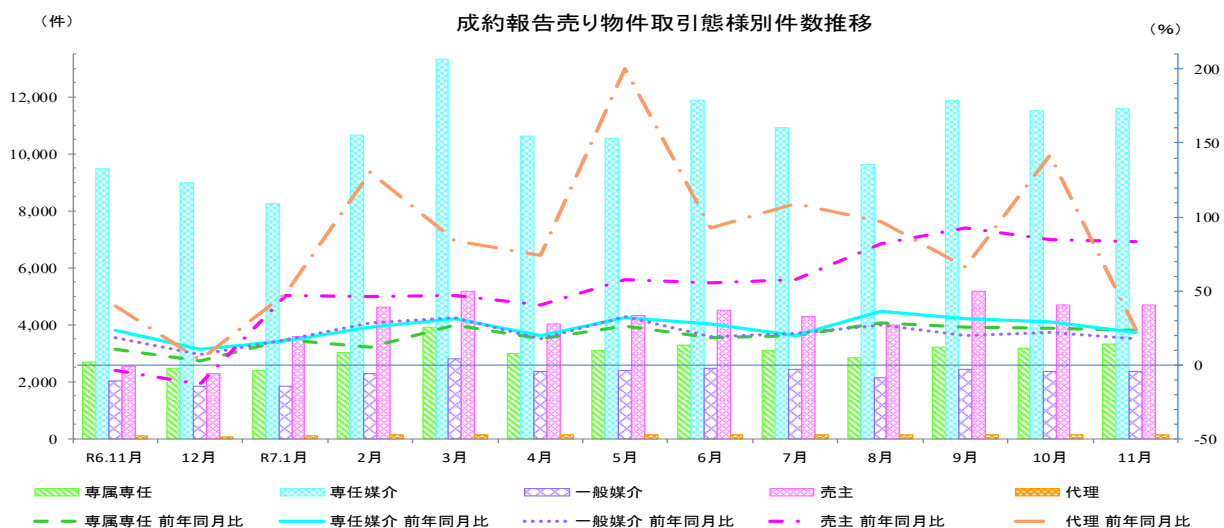
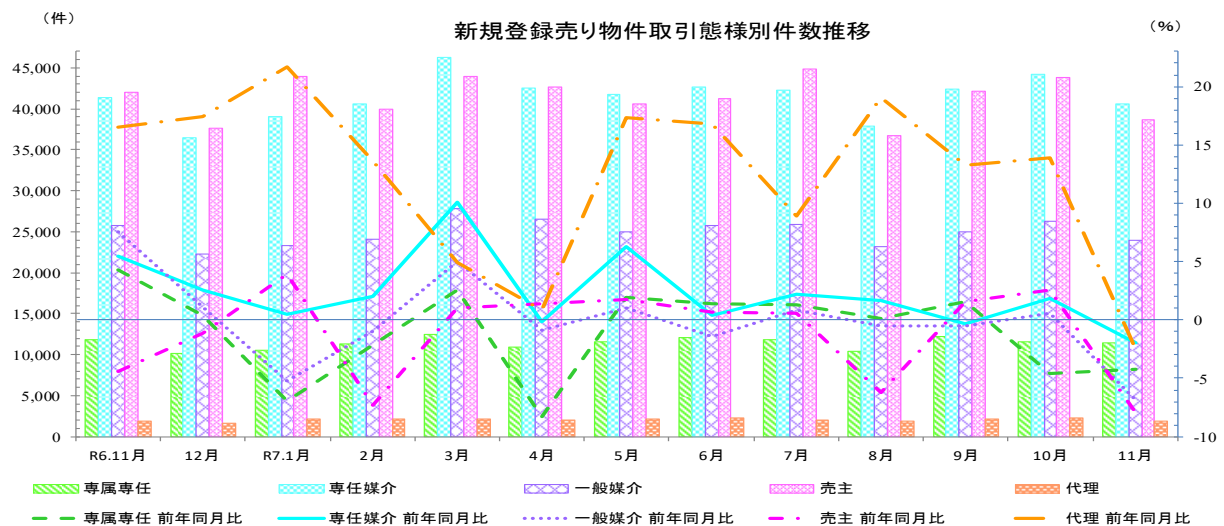
3. 売り物件の取引態様別物件数

令和7年11月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介が最も多く34.9%を占め、次いで売主が33.2%、一般媒介が20.6%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介が最も多く52.4%を占め、次いで売主が21.3%、専属専任が15.0%を占めている。

R7年11月 売り物件の取引態様別件数

	取引態様	件数	構成比	前年同月比	前月比
新規登録物件数	媒介契約	75,923 件	65.2 %	▲3.9 %	▲7.5 %
	専属専任	11,387 件	9.8 %	▲4.2 %	▲1.2 %
	専任媒介	40,578 件	34.9 %	▲2.0 %	▲8.3 %
	一般媒介	23,958 件	20.6 %	▲6.9 %	▲8.9 %
	売主	38,619 件	33.2 %	▲8.0 %	▲12.0 %
	代理	1,839 件	1.6 %	▲2.5 %	▲19.4 %
成約報告物件数	媒介契約	17,277 件	78.2 %	21.8 %	1.3 %
	専属専任	3,323 件	15.0 %	23.5 %	4.3 %
	専任媒介	11,577 件	52.4 %	22.2 %	0.7 %
	一般媒介	2,377 件	10.8 %	17.8 %	0.1 %
	売主	4,695 件	21.3 %	83.2 %	0.1 %
	代理	118 件	0.5 %	24.2 %	▲21.3 %

凡例: ▲ 10% ~ ▲ 3% ~ 10% ▲ -3% ~ 3% ▲ -10% ~ -3% ▼ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数		298,122	190,598	46,956	31,218	10,295	19,055
〔前月比〕		〔 -10.7 〕	〔 -10.6 〕	〔 -11.5 〕	〔 -8.3 〕	〔 -10.2 〕	〔 -12.9 〕
売 地 							

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機関実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	6年11月	6年12月	7年1月	7年2月	7年3月	7年4月	7年5月	7年6月	7年7月	7年8月	7年9月	7年10月	7年11月	一年間計
	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数
	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(構成比)
	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	
総数	122,871	108,210	119,103	118,208	132,693	124,753	121,069	123,872	126,922	110,202	123,730	128,220	116,381	1,453,363
	(-2.9)	(-11.9)	(10.1)	(-0.8)	(12.3)	(-6.0)	(-3.0)	(2.3)	(2.5)	(-13.2)	(12.3)	(3.6)	(-9.2)	
	[2.3]	[0.9]	[0.1]	[-2.1]	[5.1]	[-0.6]	[3.4]	[0.5]	[1.4]	[-1.4]	[0.6]	[1.4]	[-5.3]	
北海道	4,055	3,670	3,764	3,575	4,334	4,357	4,150	4,367	4,189	3,429	4,219	4,511	3,893	48,458
	(-9.8)	(-9.5)	(2.6)	(-5.0)	(21.2)	(0.5)	(-4.8)	(5.2)	(-4.1)	(-18.1)	(23.0)	(6.9)	(-13.7)	(3.3)
	[-14.3]	[-6.9]	[-5.0]	[-7.6]	[5.4]	[-5.4]	[-1.3]	[-3.7]	[-12.3]	[-18.9]	[-8.9]	[0.3]	[-4.0]	
東北	4,891	4,384	4,359	4,384	5,181	5,051	4,759	4,863	4,928	4,483	5,068	5,366	4,537	57,363
	(-1.7)	(-10.4)	(-0.6)	(0.6)	(18.2)	(-2.5)	(-5.8)	(2.2)	(1.3)	(-9.0)	(13.0)	(5.9)	(-15.4)	(3.9)
	[14.1]	[9.0]	[8.2]	[-4.6]	[3.0]	[11.9]	[6.1]	[-1.8]	[-4.5]	[-3.0]	[3.6]	[7.9]	[-7.2]	
関東甲信越	6,867	6,320	6,413	6,445	7,325	7,122	6,659	6,834	7,424	6,083	7,146	7,147	6,477	81,395
	(-0.7)	(-8.0)	(1.5)	(0.5)	(13.7)	(-2.8)	(-6.5)	(2.6)	(8.6)	(-18.1)	(17.5)	(0.0)	(-9.4)	(5.6)
	[7.2]	[3.0]	[1.1]	[8.1]	[7.3]	[9.9]	[2.2]	[0.8]	[3.9]	[-2.0]	[3.4]	[3.4]	[-5.7]	
首都圏	56,064	48,402	54,490	53,487	59,042	55,895	54,366	55,806	56,495	47,946	54,264	56,667	51,647	648,507
	(-3.8)	(-13.7)	(12.6)	(-1.8)	(10.4)	(-5.3)	(-2.7)	(2.6)	(1.2)	(-15.1)	(13.2)	(4.4)	(-8.9)	(44.6)
	[-2.4]	[-1.2]	[-2.6]	[-8.0]	[0.1]	[-4.6]	[1.1]	[-1.3]	[-1.3]	[-4.3]	[-4.0]	[-2.8]	[-7.9]	
別 中部4県	4,650	3,700	4,165	3,782	4,454	4,500	4,117	4,368	4,591	4,066	4,367	4,465	3,941	50,516
	(-10.9)	(-20.4)	(12.6)	(-9.2)	(17.8)	(1.0)	(-8.5)	(6.1)	(5.1)	(-11.4)	(7.4)	(2.2)	(-11.7)	(3.5)
	[3.6]	[-10.8]	[-4.1]	[-12.2]	[-5.1]	[-10.4]	[-6.7]	[-6.4]	[-10.1]	[-1.6]	[4.7]	[-14.4]	[-15.2]	
内 中部圏	8,914	8,102	8,309	8,616	9,666	9,002	8,458	8,783	9,496	8,492	9,177	9,223	8,412	105,736
	(2.0)	(-9.1)	(2.6)	(3.7)	(12.2)	(-6.9)	(-6.0)	(3.8)	(8.1)	(-10.6)	(8.1)	(0.5)	(-8.8)	(7.3)
	[6.0]	[-0.2]	[-5.4]	[2.6]	[5.8]	[-3.2]	[3.8]	[4.7]	[7.5]	[7.9]	[9.0]	[5.5]	[-5.6]	
近畿圏	21,918	19,615	21,834	22,938	24,163	22,406	22,634	23,369	23,133	20,582	23,206	23,907	22,272	270,059
	(0.4)	(-10.5)	(11.3)	(5.1)	(5.3)	(-7.3)	(1.0)	(3.2)	(-1.0)	(-11.0)	(12.7)	(3.0)	(-6.8)	(18.6)
	[9.9]	[8.4]	[4.4]	[7.6]	[8.3]	[2.9]	[11.5]	[12.3]	[6.4]	[5.1]	[4.3]	[9.5]	[1.6]	
中 国	3,880	3,451	3,777	3,864	5,214	4,356	3,890	3,893	4,296	3,877	4,359	4,588	3,882	49,447
	(-5.1)	(-11.1)	(9.4)	(2.3)	(34.9)	(-16.5)	(-10.7)	(0.1)	(10.4)	(-9.8)	(12.4)	(5.3)	(-15.4)	(3.4)
	[7.0]	[6.4]	[3.2]	[10.0]	[44.2]	[10.7]	[6.1]	[6.7]	[8.6]	[15.1]	[8.1]	[12.2]	[0.1]	
四 国	1,553	1,519	2,206	1,526	2,015	1,649	2,127	1,733	1,487	1,366	1,402	1,647	1,298	19,975
	(-26.9)	(-2.2)	(45.2)	(-30.8)	(32.0)	(-18.2)	(29.0)	(-18.5)	(-14.2)	(-8.1)	(2.6)	(17.5)	(-21.2)	(1.4)
	[7.4]	[-18.6]	[74.1]	[14.7]	[34.0]	[15.5]	[-5.2]	[-49.4]	[-0.6]	[-36.0]	[-3.9]	[-22.5]	[-16.4]	
九 州	10,079	9,047	9,786	9,591	11,299	10,415	9,909	9,856	10,883	9,878	10,522	10,699	10,022	121,907
	(2.6)	(-10.2)	(8.2)	(-2.0)	(17.8)	(-7.8)	(-4.9)	(-0.5)	(10.4)	(-9.2)	(6.5)	(1.7)	(-6.3)	(8.4)
	[8.5]	[4.5]	[0.5]	[2.7]	[12.2]	[6.5]	[5.7]	[3.3]	[11.4]	[3.3]	[6.6]	[8.9]	[-0.6]	
取 専属専任媒介	11,892	10,199	10,586	11,363	12,510	10,932	11,592	12,030	11,781	10,468	12,152	11,529	11,387	136,529
	(-1.6)	(-14.2)	(3.8)	(7.3)	(10.1)	(-12.6)	(6.0)	(3.8)	(-2.1)	(-11.1)	(16.1)	(-5.1)	(-1.2)	(9.4)
	[4.3]	[0.4]	[-6.9]	[-2.1]	[2.5]	[-8.3]	[2.0]	[1.4]	[1.3]	[0.2]	[1.6]	[-4.6]	[-4.2]	
引 専任媒介	41,394	36,503	39,064	40,606	46,261	42,570	41,739	42,610	42,336	37,877	42,362	44,239	40,578	496,745
	(-4.7)	(-11.8)	(7.0)	(3.9)	(13.9)	(-8.0)	(-2.0)	(2.1)	(-0.6)	(-10.5)	(11.8)	(4.4)	(-8.3)	(34.2)
	[5.5]	[2.6]	[0.4]	[2.0]	[10.1]	[-0.2]	[6.3]	[0.4]	[2.2]	[1.7]	[-0.3]	[1.8]	[-2.0]	
態 一般媒介	25,730	22,244	23,334	24,113	27,817	26,537	25,014	25,791	25,895	23,244	24,972	26,304	23,958	299,223
	(-1.6)	(-13.5)	(4.9)	(3.3)	(15.4)	(-4.6)	(-5.7)	(3.1)	(0.4)	(-10.2)	(7.4)	(5.3)	(-8.9)	(20.6)
	[7.5]	[1.1]	[-5.3]	[-0.9]	[5.1]	[-0.9]	[1.1]	[-1.4]	[0.8]	[-0.5]	[0.5]	[0.6]	[-6.9]	
別 売主	41,968	37,606	44,014	40,006	43,969	42,670	40,578	41,213	44,851	36,748	42,119	43,866	38,619	496,259
	(-1.9)	(-10.4)	(17.0)	(-9.1)	(9.9)	(-3.0)	(-4.9)	(1.6)	(8.8)	(-18.1)	(14.6)	(4.1)	(-12.0)	(34.1)
	[-4.4]	[-1.2]	[3.9]	[-7.3]	[1.0]	[1.4]	[1.7]	[0.7]	[0.6]	[-6.3]	[1.6]	[2.5]	[-8.0]	
代理	1,887	1,658	2,105	2,120	2,136	2,044	2,146	2,228	2,059	1,865	2,125	2,282	1,839	24,607
	(-5.8)	(-12.1)	(27.0)	(0.7)	(0.8)	(-4.3)	(5.0)	(3.8)	(-7.6)	(-9.4)	(13.9)	(7.4)	(-19.4)	(1.7)
	[16.5]	[17.4]	[21.7]	[13.6]	[4.9]	[0.8]	[17.3]	[16.8]	[8.9]	[19.0]	[13.3]	[13.9]	[-2.5]	
物 マンション	40,115	35,685	38,810	39,009	43,518	39,724	39,693	41,438	39,999	35,132	39,585	40,735	37,977	471,305
	(-4.2)	(-11.0)	(8.8)	(0.5)	(11.6)	(-8.7)	(-0.1)	(4.4)	(-3.5)	(-12.2)	(12.7)	(2.9)	(-6.8)	(32.4)
	[-3.0]	[-2.4]	[-6.8]	[-8.0]	[-1.3]	[-8.5]	[0.6]	[0.2]	[-1.7]	[-3.4]	[-4.3]	[-2.7]	[-5.3]	
件 一戸建	42,252	37,337	41,356	41,211	45,180	42,693	41,045	41,908	44,426	38,117	43,986	45,087	39,634	501,980
	(-0.5)	(-11.6)	(10.8)	(-0.4)	(9.6)	(-5.5)	(-3.9)	(2.1)	(6.0)	(-14.2)	(15.4)	(2.5)	(-12.1)	(34.5)
	[2.0]	[0.6]	[4.0]	[0.1]	[6.4]	[3.3]	[5.0]	[1.4]	[1.3]	[-0.8]	[4.8]	[6.1]	[-6.2]	
種 土 地	32,478	27,992	30,889	29,955	35,013	33,454	31,800	31,891	33,269	29,278	31,121	33,067	30,406	378,135
	(-3.5)	(-13.8)	(10.3)	(-3.0)	(16.9)	(-4.5)	(-4.9)	(0.3)	(4.3)	(-12.0)	(6.3)	(6.3)	(-8.0)	(26.0)
	[7.2]	[2.1]	[0.0]	[0.0]	[9.1]	[1.7]	[2.8]	[-3.1]	[1.6]	[-2.4]	[-1.0]	[-1.7]	[-6.4]	
別 住宅外(全部)	7,349	6,665	7,401	7,365	8,225	8,180	7,868	7,935	8,540	7,071	8,259	8,537	7,652	93,698
	(-6.8)	(-9.3)	(11.0)	(-0.5)	(11.7)	(-0.5)	(-3.8)	(0.9)	(7.6)	(-17.2)	(16.8)	(3.4)	(-10.4)	(6.4)
	[14.0]	[19.2]	[20.9]	[11.2]	[16.7]	[13.9]	[11.4]	[11.4]	[17.8]	[10.1]	[10.9]	[8.3]	[4.1]	
住宅外(一部)	677	531	647	668	757	702	663	700	688	604	779	794	712	8,245
	(9.9)	(-21.6)	(21.8)	(3.2)	(13.3)	(-7.3)	(-5.6)	(5.6)	(-1.7)	(-12.2)	(29.0)	(1.9)	(-10.3)	(0.6)
	[16.3]	[0.8]	[5.0]	[2.0]	[22.9]	[15.7]	[8.9]	[23.2]	[3.3]	[-1.1]	[13.2]	[28.9]	[5.2]	

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	372 [9.6]	86 [7.5]	80 [7.1]	112 [9.2]	91 [23.5]	3 [27.3]
	専任媒介 [構成比]	1,963 [50.4]	504 [43.9]	628 [55.8]	695 [56.9]	132 [34.0]	4 [36.4]
	一般媒介 [構成比]	744 [19.1]	157 [13.7]	232 [20.6]	223 [18.3]	132 [34.0]	0 [0.0]
	売主 [構成比]	795 [20.4]	394 [34.3]	178 [15.8]	187 [15.3]	32 [8.2]	4 [36.4]
	代理 [構成比]	19 [0.5]	7 [0.6]	7 [0.6]	4 [0.3]	1 [0.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,893 [3.3]	1,148 [3.0]	1,125 [2.8]	1,221 [4.0]	388 [5.1]	11 [1.5]
東北	専属専任 [構成比]	328 [7.2]	41 [6.0]	100 [5.4]	127 [7.7]	60 [18.7]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,615 [35.6]	249 [36.3]	630 [33.9]	643 [38.8]	89 [27.7]	4 [23.5]
	一般媒介 [構成比]	1,224 [27.0]	127 [18.5]	423 [22.8]	538 [32.5]	132 [41.1]	4 [23.5]
	売主 [構成比]	1,352 [29.8]	266 [38.8]	701 [37.7]	337 [20.4]	39 [12.1]	9 [52.9]
	代理 [構成比]	18 [0.4]	3 [0.4]	3 [0.2]	11 [0.7]	1 [0.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	4,537 [3.9]	686 [1.8]	1,857 [4.7]	1,656 [5.4]	321 [4.2]	17 [2.4]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	378 [5.8]	36 [7.0]	114 [4.7]	156 [5.4]	72 [11.3]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	2,354 [36.3]	200 [38.8]	902 [37.1]	1,047 [36.3]	198 [31.1]	7 [58.3]
	一般媒介 [構成比]	1,950 [30.1]	149 [28.9]	529 [21.8]	970 [33.6]	299 [46.9]	3 [25.0]
	売主 [構成比]	1,730 [26.7]	124 [24.1]	875 [36.0]	669 [23.2]	60 [9.4]	2 [16.7]
	代理 [構成比]	65 [1.0]	6 [1.2]	9 [0.4]	42 [1.5]	8 [1.3]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	6,477 [5.6]	515 [1.4]	2,429 [6.1]	2,884 [9.5]	637 [8.3]	12 [1.7]
首都圏	専属専任 [構成比]	4,519 [8.7]	2,257 [9.9]	1,004 [6.5]	825 [8.7]	400 [12.2]	33 [7.9]
	専任媒介 [構成比]	15,910 [30.8]	6,660 [29.1]	4,631 [29.8]	3,682 [38.6]	871 [26.5]	66 [15.8]
	一般媒介 [構成比]	6,767 [13.1]	3,194 [14.0]	1,377 [8.9]	1,219 [12.8]	900 [27.4]	77 [18.4]
	売主 [構成比]	23,177 [44.9]	10,077 [44.0]	8,313 [53.5]	3,620 [38.0]	940 [28.6]	227 [54.2]
	代理 [構成比]	1,274 [2.5]	695 [3.0]	199 [1.3]	185 [1.9]	179 [5.4]	16 [3.8]
	合計 [地域比]	51,647 [44.4]	22,883 [60.3]	15,524 [39.2]	9,531 [31.3]	3,290 [43.0]	419 [58.8]
中部四県	専属専任 [構成比]	309 [7.8]	26 [5.4]	107 [6.8]	136 [8.7]	39 [11.8]	1 [16.7]
	専任媒介 [構成比]	1,471 [37.3]	211 [43.6]	570 [36.4]	581 [37.3]	105 [31.8]	4 [66.7]
	一般媒介 [構成比]	1,323 [33.6]	176 [36.4]	457 [29.2]	535 [34.4]	154 [46.7]	1 [16.7]
	売主 [構成比]	801 [20.3]	70 [14.5]	420 [26.9]	282 [18.1]	29 [8.8]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	37 [0.9]	1 [0.2]	10 [0.6]	23 [1.5]	3 [0.9]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,941 [3.4]	484 [1.3]	1,564 [3.9]	1,557 [5.1]	330 [4.3]	6 [0.8]
中部圏	専属専任 [構成比]	819 [9.7]	250 [14.1]	196 [7.0]	265 [8.0]	108 [20.8]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	3,100 [36.9]	791 [44.7]	921 [32.8]	1,221 [37.1]	157 [30.2]	10 [55.6]
	一般媒介 [構成比]	2,287 [27.2]	372 [21.0]	585 [20.8]	1,112 [33.8]	210 [40.4]	8 [44.4]
	売主 [構成比]	2,171 [25.8]	344 [19.4]	1,102 [39.2]	683 [20.7]	42 [8.1]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	35 [0.4]	12 [0.7]	7 [0.2]	13 [0.4]	3 [0.6]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	8,412 [7.2]	1,769 [4.7]	2,811 [7.1]	3,294 [10.8]	520 [6.8]	18 [2.5]
近畿圏	専属専任 [構成比]	3,433 [15.4]	918 [12.8]	1,459 [16.7]	823 [16.4]	217 [18.5]	16 [8.4]
	専任媒介 [構成比]	7,453 [33.5]	2,709 [37.8]	2,681 [30.7]	1,672 [33.3]	331 [28.2]	60 [31.4]
	一般媒介 [構成比]	5,163 [23.2]	1,814 [25.3]	1,770 [20.3]	1,180 [23.5]	352 [30.0]	47 [24.6]
	売主 [構成比]	5,900 [26.5]	1,628 [22.7]	2,706 [31.0]	1,289 [25.7]	212 [18.1]	65 [34.0]
	代理 [構成比]	323 [1.5]	90 [1.3]	108 [1.2]	60 [1.2]	62 [5.3]	3 [1.6]
	合計 [地域比]	22,272 [19.1]	7,159 [18.9]	8,724 [22.0]	5,024 [16.5]	1,174 [15.3]	191 [26.8]
中国	専属専任 [構成比]	256 [6.6]	20 [3.8]	104 [6.3]	98 [6.6]	34 [15.7]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,908 [49.1]	304 [57.6]	800 [48.7]	715 [48.1]	86 [39.6]	3 [50.0]
	一般媒介 [構成比]	1,066 [27.5]	108 [20.5]	414 [25.2]	459 [30.9]	83 [38.2]	2 [33.3]
	売主 [構成比]	632 [16.3]	95 [18.0]	315 [19.2]	210 [14.1]	11 [5.1]	1 [16.7]
	代理 [構成比]	20 [0.5]	1 [0.2]	11 [0.7]	5 [0.3]	3 [1.4]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	3,882 [3.3]	528 [1.4]	1,644 [4.1]	1,487 [4.9]	217 [2.8]	6 [0.8]
四国	専属専任 [構成比]	116 [8.9]	8 [3.9]	46 [10.0]	46 [9.3]	16 [11.5]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	456 [35.1]	89 [43.8]	154 [33.6]	171 [34.6]	41 [29.5]	1 [33.3]
	一般媒介 [構成比]	449 [34.6]	70 [34.5]	124 [27.0]	178 [36.0]	75 [54.0]	2 [66.7]
	売主 [構成比]	262 [20.2]	36 [17.7]	127 [27.7]	92 [18.6]	7 [5.0]	0 [0.0]
	代理 [構成比]	15 [1.2]	0 [0.0]	8 [1.7]	7 [1.4]	0 [0.0]	0 [0.0]
	合計 [地域比]	1,298 [1.1]	203 [0.5]	459 [1.2]	494 [1.6]	139 [1.8]	3 [0.4]
九州	専属専任 [構成比]	857 [8.6]	226 [8.7]	217 [6.2]	340 [10.4]	74 [11.6]	0 [0.0]
	専任媒介 [構成比]	4,348 [43.4]	1,162 [44.7]	1,389 [39.7]	1,527 [46.9]	259 [40.7]	11 [37.9]
	一般媒介 [構成比]	2,985 [29.8]	817 [31.4]	1,008 [28.8]	883 [27.1]	265 [41.7]	12 [41.4]
	売主 [構成比]	1,799 [18.0]	390 [15.0]	872 [24.9]	498 [15.3]	34 [5.3]	5 [17.2]
	代理 [構成比]	33 [0.3]	7 [0.3]	11 [0.3]	10 [0.3]	4 [0.6]	1 [3.4]
	合計 [地域比]	10,022 [8.6]	2,602 [6.9]	3,497 [8.8]	3,258 [10.7]	636 [8.3]	29 [4.1]
全国	専属専任 [構成比]	11,387 [9.8]	3,868 [10.2]	3,427 [8.6]	2,928 [9.6]	1,111 [14.5]	53 [7.4]
	専任媒介 [構成比]	40,578 [34.9]	12,879 [33.9]	13,306 [33.6]	11,954 [39.3]	2,269 [29.7]	170 [23.9]
	一般媒介 [構成比]	23,958 [20.6]	6,984 [18.4]	6,919 [17.5]	7,297 [24.0]	2,602 [34.0]	156 [21.9]
	売主 [構成比]	38,619 [33.2]	13,424 [35.3]	15,609 [39.4]	7,867 [25.9]	1,406 [18.4]	313 [44.0]
	代理 [構成比]	1,839 [1.6]	822 [2.2]	373 [0.9]	360 [1.2]	264 [3.5]	20 [2.8]
	合計	116,381	37,977	39,634	30,406	7,652	712

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数 〔前月比〕		52,958 〔 -0.4 〕	34,998 〔 -0.1 〕	9,764 〔 0.0 〕	4,903 〔 0.9 〕	1,036 〔 -5.6 〕	2,257 〔 -6.8 〕
売 地 <							

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数 [前月比]		807,343 [-0.3]	368,068 [-1.2]	157,470 [0.6]	176,545 [0.6]	36,827 [1.0]	68,433 [-0.5]
売 地 							